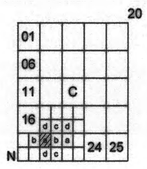
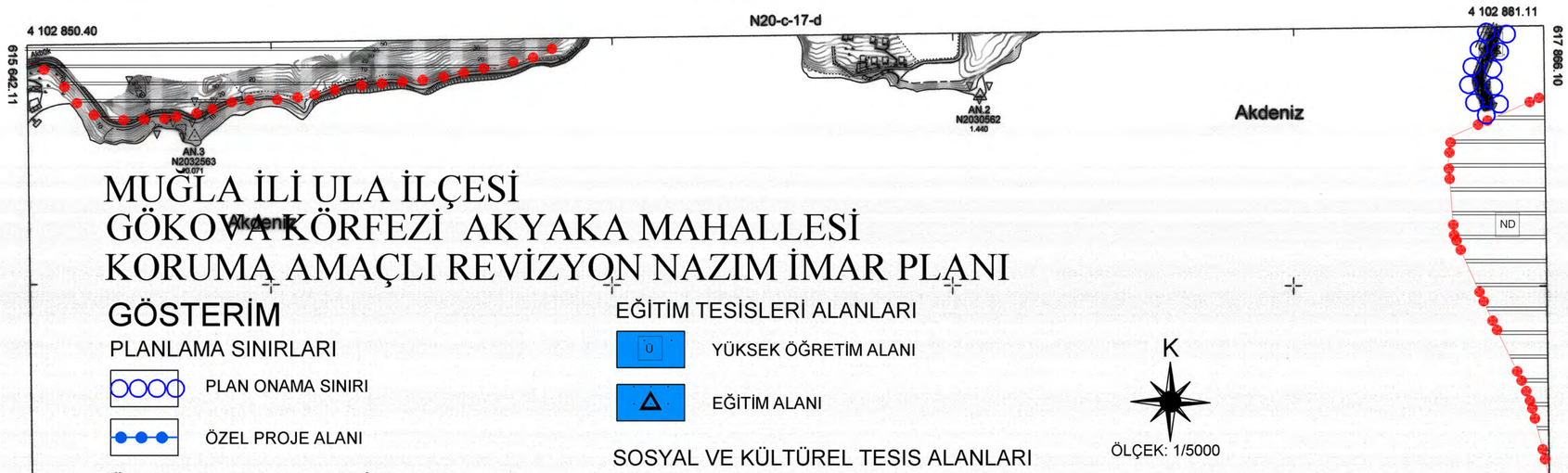


AKYAKA
(MUĞLA)
N20-c-22-a



MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ
GÖKOVA KÖRFEZİ AKYAKA MAHALLESİ
KORUMA AMAÇLI REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN ONAMA SINIRI
- ÖZEL PROJE ALANI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ

KORUNACAK ALANLAR
- A1 — 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A2 — 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI SINIRI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPILAR
- TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEKLERİ
- KK — KESİN KORUNACAK HASSAS ALAN
- ND — NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

KONUT ALANLARI
- KONUT ALANI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE) DÜŞÜK (51-150 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- KHA — KAMU HİZMET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI
- TİCARET ALANI
- TİCK — TİCARET-KONUT ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANLARI
- TURİZM ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- MEYDAN
- MEZARLIK ALANI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI
- Ü — YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- EĞİTİM ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESIS ALANLARI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI
- İA — İBADET ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR
- ORMAN
- KUMSAL - PLAJ

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI
- SU YÜZEYİ (DERE)

ENERJI ÜRETIM, DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YYA — YAPI YASAKLI ALAN

KARAYOLLARI
- 40 00 — DEVLET KARAYOLU
- 17 00 / 15 00 / 12 00 / 10 00 — KENT İÇİ YOLLAR
- YAYA YOLU
- P — GENEL OTOPARK ALANI (AÇIK / YERALTI)
- TERMİNAL (OTOGAR)

DENİZYOLLARI
- İSKELE

K

ÖLÇEK: 1/5000

AKYAKA (ULA) 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN HÜKÜMLERİ

1. BU PLAN, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ, ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI VE EKLERİ İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİ 109. MADDESİ HÜKÜMLERİ, ÜST ÖLÇEKLI PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE AYRICA KONUNUN ILGISINE HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VEYA BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. PLANLAMA ALANINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN 24.09.2019 ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

MÜTEAHHİT: LODOS HRT. MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
TARAFINDAN YAPILAN 7 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARITA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ ONANDI.

KONTROL TASDİK

Harita Mühendisi

Harita Şube Müdür V.

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005
PROJEKSİYON :UTM(27-3)

1/5000

MÜTEAHHİT: LODOS HRT. MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ
SORUMLU MÜH: İHSAN BEKLEMİŞ
TERSİMAT: LODOS HRT. MÜH. MİM. İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.

AKYAKA N20-c-22-a
(MUĞLA)