

**MUĞLA İLİ FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
PLANLAMA ALANININ YERİ.....	5
YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	9
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	10
PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	10
ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	10
TR32 Düzey 2 Bölgesi Aydın-Muğla-Denizli 2014-2023 Bölge Planı.....	10
Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	11
Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.....	14
Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli ÇDP Revizyonu.....	15
ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	16
Göcek (Muğla) I. Etap Uygulama İmar Planı.....	16
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	17
FİZİKSEL YAPI.....	17
Jeoloji.....	18
Jeomorfoloji.....	24
Hidrografi ve Oşinografi.....	26
Toprak.....	29
İklim ve Bitki Örtüsü.....	31
Hidrografya.....	32
BİYOLOJİK YAPI.....	33
EKONOMİK YAPI.....	34
Tarım ve Hayvancılık.....	34
Turizm.....	34
Sanayi ve Ticaret.....	35
TOPLUMSAL YAPI.....	35
Tarihi Yapı.....	35
Sosyal ve Kültürel Yapı.....	36
TEKNİK ALTYAPI.....	36
Ulaşım.....	36
MÜLKİYET YAPISI.....	39
PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	39
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	40
Koruma Statüsü Bulunan Alanlar.....	41
HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	41
FOTOĞRAFLAR.....	42
4. BÖLÜM: KURUM GÖRÜŞLERİ	44
5. BÖLÜM: PLAN TEKLİFİ	49
PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI.....	49
6. BÖLÜM: EKLER	54

HARİTALAR

Harita-1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	5
Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	6
Harita-3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü.....	6
Harita-4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü.....	7
Harita-5: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Haritadaki Konumu.....	8
Harita-6: İl ve İlçe Sınırları Haritası.....	9
Harita-7: Muğla İli İlçe Sınıflandırması.....	10
Harita-8: Bölgesel Gelişim Şemasında Fethiye İlçesi.....	11
Harita-9: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri.....	12
Harita-10: Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası.....	13
Harita-11: Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu.....	14
Harita-12: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu.....	15
Harita-13: Göcek I. Etap Uygulama İmar Planı.....	16
Harita-14: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Topoğrafyası.....	17
Harita-15: Fethiye ÖÇKB Jeoloji Haritası.....	19
Harita-16: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	20
Harita-17: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Fiziki Yapısı.....	25
Harita-18: Göcek Koyu Genel Batimetri Haritası.....	26
Harita-19: Planlama Alanı Batimetri Haritası.....	28
Harita-20: Fethiye Göcek ÖÇKB Toprak Grupları Haritası Haritası.....	30
Harita-21: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri.....	37
Harita-22: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	37
Harita-23: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri.....	38
Harita-24: Mülkiyet Bilgisi.....	39
Harita-25: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri.....	40
Harita-26: Korunan Alan Sınırları.....	41
Harita-27: 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi.....	52
Harita-28: 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	53

**MUĞLA İLİ FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI**

PLANLAMA EKİBİ

ADI SOYADI	MESLEK GRUBU	İMZA
İbrahim SEMİZ	Şehir Plancısı	
Nihan ÖZDÖVER (ÖZYAŞAR)	Peyzaj Mimarı	
Enver KÖK	Harita Mühendisi	



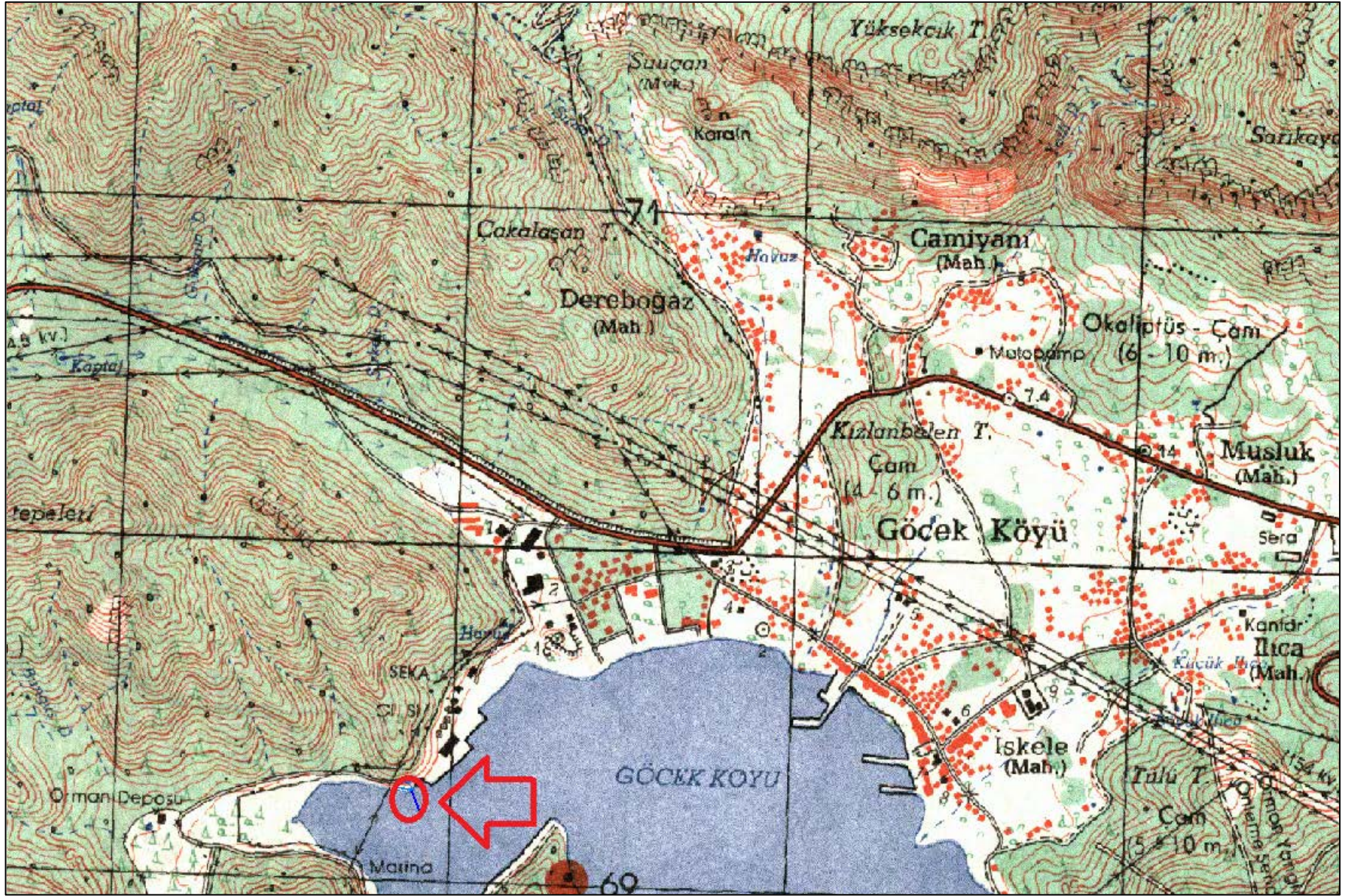
Harita-2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü



Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü



Harita-5: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Haritadaki Konumu

YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Planlama alanı topraklarının büyük bölümü Ege Bölgesinin güney-batı kısmında küçük bir kısmı ise Akdeniz Bölgesi'nde yer alan Muğla İli, sınırları içindedir. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu; güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrilidir.

Muğla İli, 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Muğla İline bağlı ilçeler; Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Marmaris, Menteşe, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan'dır.

Muğla'nın nüfus açısından en büyük ilçesi olan Fethiye, 6360 Sayılı Kanun ile birlikte Fethiye ve Seydikemer olarak iki ayrı ilçe olmuştur. Plan değişikliğine konu alanın içinde bulunduğu Fethiye, Muğla İlinin doğusunda Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe'nin doğusunda Seydikemer İlçesi, batısında Dalaman İlçesi, kuzeyinde Denizli İli yer almaktadır.

Planlama alanının içinde bulunduğu Göcek Mahallesi, Fethiye İlçesinin batısında Dalaman İlçe sınırında yer almaktadır. Batısı Akdeniz, kuzeybatısı Dalaman İlçesi, kuzeyi Gökçeovacık Mahallesi ve doğusunda İnlice Mahallesi bulunmaktadır. Göcek, 1989 yılına kadar muhtarlıkla yönetilmiş, 1989 yılından sonra, belediye örgütlenmesi kurularak belde olmuştur. Göcek, 6360 sayılı Yasa ile Fethiye'ye bağlanıp mahalle olmuştur.



Harita-6: İl ve İlçe Sınırları

2. BÖLÜM

PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

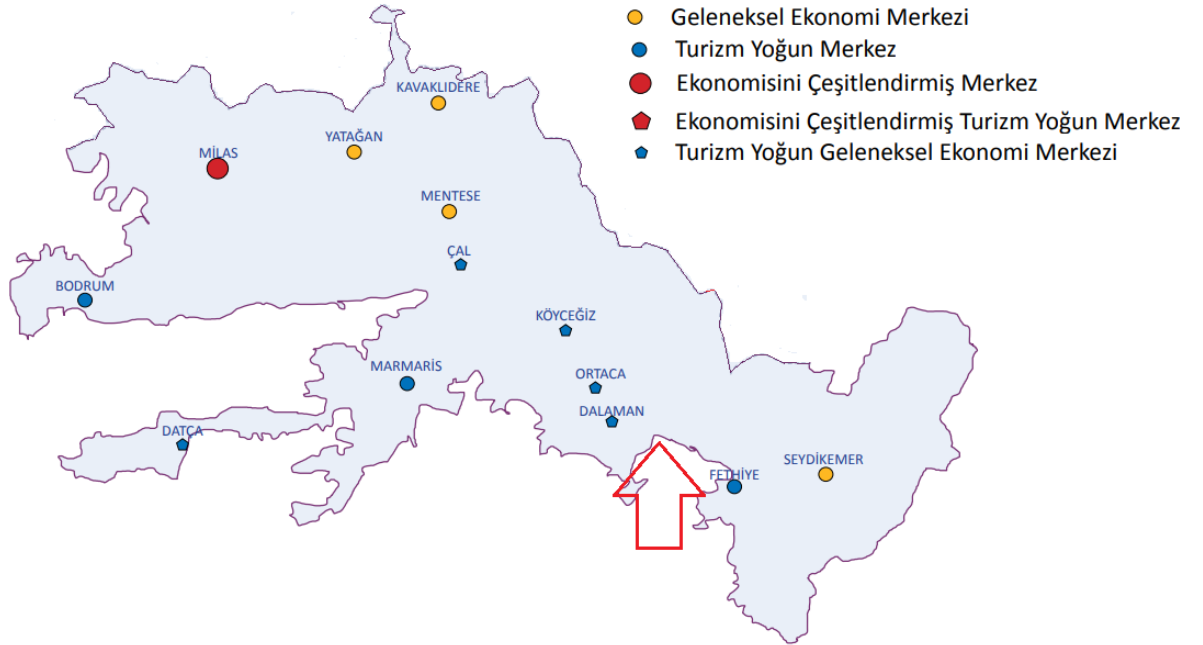
PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

TR32 Düzey 2 Bölgesi Aydın-Muğla-Denizli 2014-2023 Bölge Planı

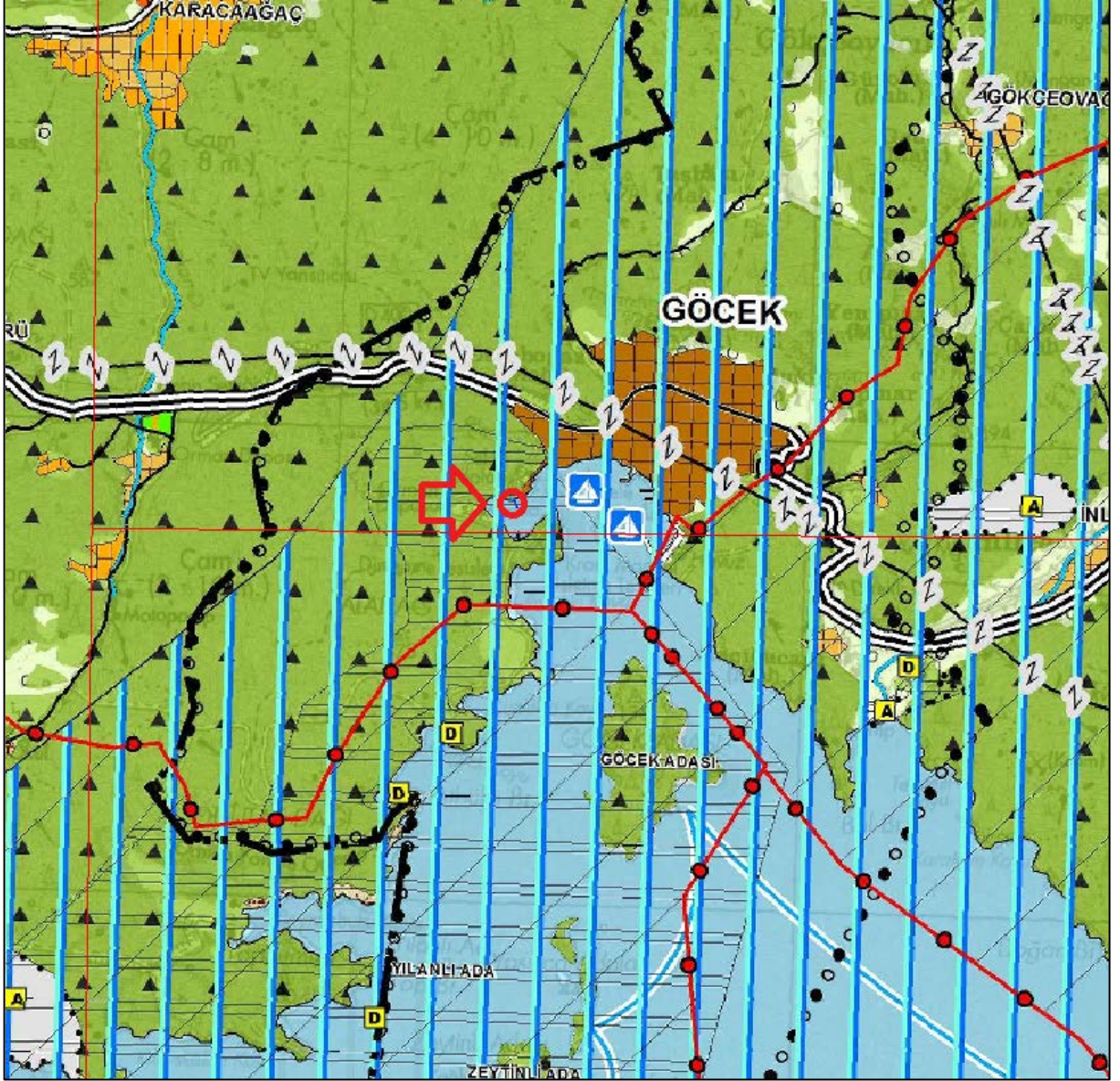
Güney Ege Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan TR32 Düzey 2 Bölgesi 2014-2023 Bölge Planı Bölgesel Gelişme Yüksek Kurulunun 30/12/2014 tarihli ve 2014/1 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bölge Planına göre, ekonomisi büyük ölçüde turizm sektörüne bağımlı gelişen, yatak kapasitesi, ziyaretçi sayısı ve turizm varlıkları bakımından bölge ortalamasının üstünde yer alan ilçeler “turizm yoğun merkez” kapsamında değerlendirilmiş, turizm varlıkları bakımından görece üstün Fethiye İlçesi de turizm odağı olarak belirlenmiştir. Önemli bir turizm merkezi olan Fethiye İlçesinin bölgenin güneyinde önemli bir etki alanı oluşturduğu ve Ortaca-Dalaman-Köyceğiz ilçelerini sosyal etki alanında tuttuğu ifade edilmiştir.



Harita-7: Muğla İli İlçe Sınıflandırması

Bölgesel Gelişim Şemasına göre Fethiye İlçesi turizm yoğun merkez olarak belirlenmiş, planlama alanının bulunduğu kısımda yat limanı ve mavi tur güzergahı gösterimleri yer almıştır.



Harita-9: Planlama Alanının Çevre Düzeni Planında Yeri

Plan Hükümleri'nin Özel Kanunlara Tabi Alanlara ilişkin hükmü aşağıdaki gibidir:

4.55. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, MİLLİ PARKLAR, TABİATİ KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI, TURİZM MERKEZLERİ İLE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR VE TOKİ ALANLARI PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR.

T.C. ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

AYDIN - MUĞLA - DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

SINIRLAR

İDARİ SINIRLAR

- İL SINIRI
- İLÇE SINIRI
- BELEDİYE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLANLAMA ALT BÖLGESİ SINIRI
- ÖZEL PLANLAMA ALANI SINIRI
- BİTEZ ÖZEL PLANLAMA ALANI

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

- KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ / TURİZM MERKEZİ
- ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
- TABİAT PARKI / TABİATI KORUMA ALANI
- MİLLİ PARK

ARAZİ KULLANIMI

YERLEŞİM ALANLARI

- KENTSEL YERLEŞİK ALAN
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- KIRSAL YERLEŞME ALANI

ÇALIŞMA ALANLARI

- BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- KUÇUK SANAYİ SİTESİ
- SANAYİ ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- DEPOLAMA ALANI
- KENTSEL SERVİS ALANI
- SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI
- SERBEST BÖLGE
- OTOGAR
- ORGANİZE TARIM / HAYVANCILIK ALANI
- TARIMSAL SANAYİ
- ŞARAPÇILIK ALANI

TURİZM ALANLARI

- TURİZM TESİS ALANI
- TERCİHLİ KULLANIM ALANI
- EKOTURİZM ALANLARI
- GÜNÜBİRLİK ALAN
- TERMAL TURİZM
- KIŞ TURİZMİ
- GOLF
- ÖREN YERİ

BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIMLARI

- ÜNİVERSİTE ALANI
- TEKNOPARK ALANI

- TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
- BÖLGE PARKI / BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

- TARIM ARAZİSİ
- ÇAYIR- MERA
- SULAMA ALANI
- TİGEM ARAZİSİ

DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

- ORMAN ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- MESİRE ALANI
- ASKERİ ALAN
- ASKERİ YASAK BÖLGE
- ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
- MEZARLIK

KORUMA ALANLARI

SİT ALANLARI

- DOĞAL SİT ALANI
- ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL-ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KENTSEL SİT ALANI
- 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

- İÇME VE KULLANMA SUYU MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU KISA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI
- İÇME VE KULLANMA SUYU UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI SINIRI

DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

- DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN
- KAYALIK TAŞLIK ALAN
- MAKİLİK-FUNDALIK-ÇALILIK ALAN
- PLAJ- KUMSAL
- SAZLIK-BATAKLIK ALAN
- ÖNEMLİ DOĞA ALANI

KULLANIM SINIRLAMASI GETİRİLEN ALANLAR

- JEOLOJİK SAKINICALI ALAN

KORUMA STATÜSÜNE SAHİP DİĞER ALANLAR

- YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI
- SULAK ALAN SINIRI
- SULAK ALAN MUTLAK KORUMA ALANI SINIRI
- SULAK ALAN EKOLOJİK ETKİLENME BÖLGESİ SINIRI
- SULAK ALAN TAMPON BÖLGE SINIRI
- KAPLUMBAGA YUVALAMA KUMSALI
- AKDENİZ FOKU YAŞAM ALANLARI

ALTYAPI

ULASIM

KARAYOLLARI

- OTO YOL-EKSPRES YOL
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- KENTİÇİ YOL
- KÖY YOLU
- KENTİÇİ KAVŞAK
- KENTİŞİ KAVŞAK

DEMİRYOLLARI

- DEMİRYOLU
- HAFIF RAYLI SİSTEM
- TELEFERİK HATTI

DENİZYOLLARI VE KIYI YAPILARI

- LIMAN / LIMAN GERİSİ ALAN
- YAT LIMANI
- TERSANE
- ÇEKKEK YERİ
- BALIKÇI BARINAGI
- FERİBOT HATTI
- YAT TURU GÜZERGAHI

HAVA YOLLARI

- HAVA ALANI / HAVA LIMANI

ENERJİ - SULAMA

- BARAJ
- TERMİK SANTRAL
- DOĞALGAZ KOMBİNE ÇEVİRİM SANTRALI
- HİDRO ELEKTRİK SANTRALI
- ENERJİ İLETİM HATTI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

SU YÜZEYLERİ

- DENİZ
- GÖL-GÖLET
- NEHIR / DERE

ATIK VE ARITMA TESİSLERİ

- KATI ATIK BERTARAF VE GERİ KAZANIM TESİSİ
- ARITMA TESİSİ ALANI
- ARITMA TESİSİ

Ölçek: 1/100.000



0 1 2 4 6
Kilometre

Harita- 10: Çevre Düzeni Planı Lejand Paftası

ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

Planlama alanına yönelik hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Göcek (Muğla) I. Etap Uygulama İmar Planı

Planlama alanı, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 383 sayılı KHK'nın 1. Maddesi uyarınca 26 Aralık 1989 tarihinde onaylanan Göcek I. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalmaktadır.

Bu plana göre planlama alanının kara kısmı park alanında, deniz kısmı ise deniz alanında kalmaktadır.



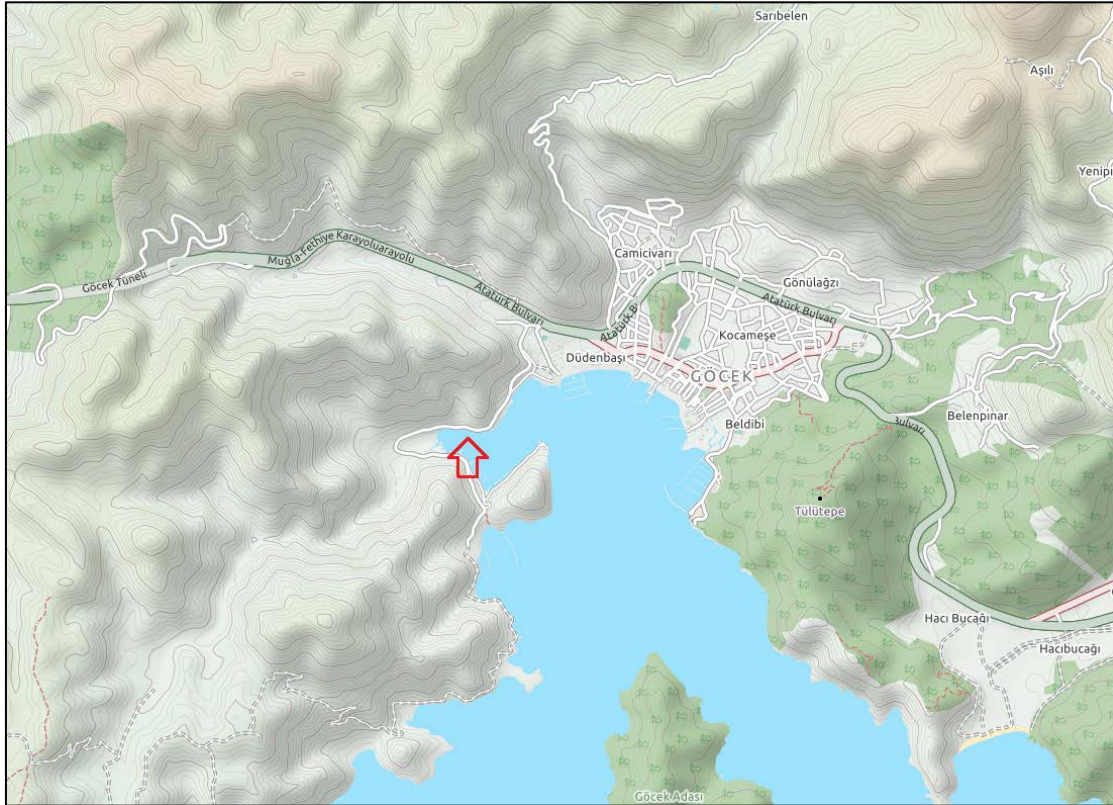
Harita-13: Göcek I. Etap Uygulama İmar Planı

3. BÖLÜM

ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

FİZİKSEL YAPI

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı'nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası'nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi, kuzeyde Denizli ve Burdur illeri, doğuda Elmalı İlçesi ile Antalya İli, güneyde Eşen Çayının denize döküldüğü Çayağzı, batıda Kapıdağ Yarımadası ile sınırlanmıştır. Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi; Türkiye'nin güneybatısında 36,15 ve 37,00 derece kuzey enlemleri ile 28,50 ve 29,50 derece doğu boylamları arasında yer alır. 816,02 km²'lik bir alanı kapsayan bölgenin güney kıyıları, birdenbire yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Fethiye Körfezi'nden sonra karada devam eden ve Fethiye İlçe alanını da kapsayan çöküntü alanlarıyla deniz ve Eşen Havzası arasını dolduran kütle, Babadağ adını almış olup, ormanlarla kaplı kıyı kuşağına dek sokulmaktadır. Yörede, 3. zamanın sonlarıyla 4. zamanda yoğun tektonik hareketler, çökme ve yükselmelerle yeni koy ve burunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.



Harita-14: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Topoğrafyası

Bölgenin güney kıyıları aniden yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Fethiye Körfezi'nden sonra karada süren ve Fethiye İlçe alanını da kapsayan çöküntü alanlarıyla deniz ve Esen Havzası arasını dolduran kütle, Babadağ adını almış olup, ormanlarla kaplı kıyı kuşağına dek sokulmaktadır. Yörede 3. zamanın sonlarıyla 4. zamanda yoğun tektonik hareketlerle, çökme ve yükselmeler, yeni koy ve burunların

ortaya çıkmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye Körfezini açık denize bağlayan ağzı yaklaşık 15 km, körfez girişinden kıyıya kadar olan uzaklık bazı noktalarda 20 km'ye ulaşmakta ve körfez girişinde derinlik yer yer 800 metreyi bulmaktadır. Bu konumuyla Körfezin merkezi güneyli rüzgarlara açık durumda olup, Kapıdağı Yarımadası ve uzantısı olan adalar, planlama alanının yer aldığı Göcek Koyu ve Fethiye Merkez liman, nispeten kuvvetli rüzgar ve akıntılara kapalı konumdadır. Buda bölgenin önemli bir kısmının doğal liman vazifesi görmesini sağlamaktadır.

Jeoloji

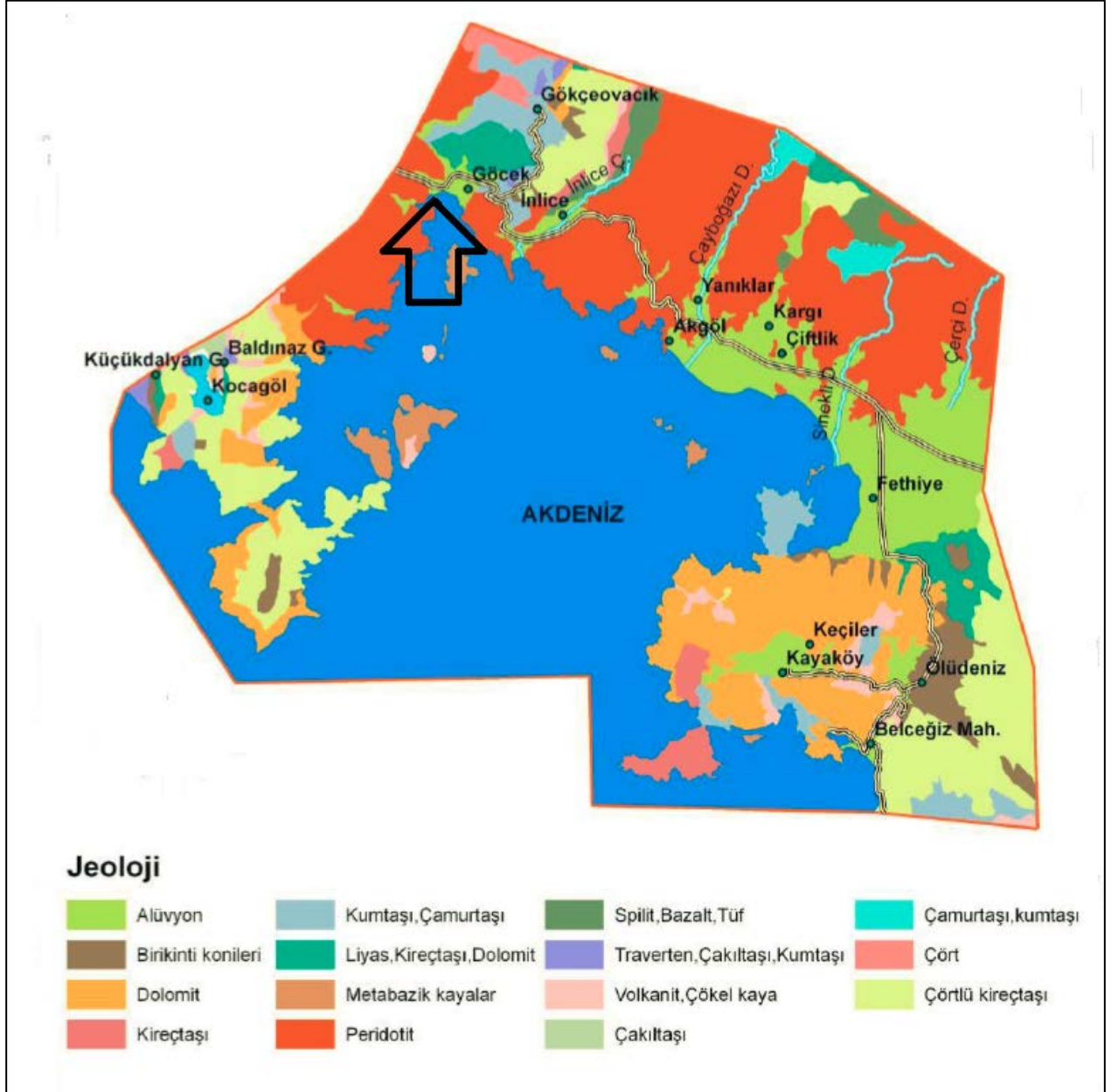
Bölgenin genel stratigrafik yapısını genç yaşlı, otokton üniteler, bunların üzerine gelen güneybatı Toros napları ile bölgede geniş yer kaplayan peridotit napları (ofiyolitler) ve ovaları meydana getiren alüvyon alanlar teşkil eder. Fethiye civarındaki Mesozoik kireçtaşları, Göcek ve civarında görülen Alt Miyosen yaşlı detritik eserler ile Senomaniyen'den Akitaniyen'e kadar sürekli kireçtaşı oluşumları otokton ünitelerdir. İnce Ovası'nın doğusundaki kısımda ise peridotit napının altında diyabaz, onun altında ise Trias, Kretase ve Permian serileri gelmektedir. Yanıklar ve Kargı köy yerleşik alanlarının alüvyonları ise peridotitler üzerindeki genç oluşumlardır. Bölge, Türkiye Tektonik Birlikleri Bölümlenmesinde Toritler ünitesi içinde yer almaktadır. Hersiniyen ve Alp Orojenozinin etkisi altında kalmıştır.

Türkiye'nin güneybatısında, Batı Toroslar'da, Teke Yarımadasının kuzeybatısında yer alan bölgede; platform tipi çökellerle temsil edilen Beydağları otoktonu ve farklı koşullarda gelişmiş birimlerden oluşan Likya napları yüzeylemektedir. Bu birimlerden Likya napları; Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmektedir. Bölgede izlenen Likya napları ile Beydağları otoktonu arasında yanal yönde devamlılık gösteren Yeşilbarak napları izlenmektedir. Fethiye ve civarında yaygın olarak izlenmekte olan Likya napları; Tavas, Bodrum, Gülbahar ve Marmaris ofiyolit naplarıyla temsil edilmektedir. Yeşilbarak napları üzerine tektonik olarak yerleşen Likya napları yer yer üzerlerinde açılı uyumsuzluk göstererek yerleşen Pliosen yaşlı gölsel çökeller ile kuvaterner yaşlı karasal çökellerle örtülmektedir.

Planlama alanı çevresinde Jura'dan Kuvaterner'e kadar değişik zaman ve ortamlarda oluşmuş jeolojik birimler yüzeylemektedir.

Bölge Tersiyer öncesi ve Tersiyer yaşlı olmak üzere 2 ana kaya grubundan oluşmaktadır. Kıyı şeridinde Kuvaterner yaşlı alüvyonlar bulunmaktadır. Batı Anadolu'da Miyosen'de olduğundan önemli tektonik hareketler sonucunda Eosen ve Alt Miyosen yaşlı fliş serisi üzerine sürüklenmişlerdir. Bunlar genel isimleri ile "Menderes Masifi" nin üzerine binmiş "Likya Napları"dır. Göcek çevresinde görülen bu fliş serisi peridotit-serpantin naplarının altında "tektonik pencere" durumunda bulunmaktadır.

Planlama alanında eğimler % 0 - 30 arasında değişmekte olup alanda Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) ve Alüvyon altında değişen derinliklerde Marmaris Ofiyolit Napına ait serpantinitle bulunmaktadır. Planlama alanının deniz bölümünün üst seviyelerde denizde balçık ve balçık altında siltli kil, alt seviyelerde kumlu killi çakıl, en alt seviyede ise serpantinitle bulunduğu, kara alanının üst seviyelerde 2,00 metre dolgu, dolgu altında siltli kum, siltli kum altında kumlu çakıl ve en alta ise serpantinitle bulunduğu anlaşılmıştır.



Harita-15: Fethiye ÖÇKB Jeoloji Haritası

6. İnceleme alanında yapılan çalışmalar deniz yüzeyinde yapıldığından dolayı, deniz suyu ile temas halindedir. İnceleme alanı deniz yüzeyinde kaldığından dolayı, deniz yüzeyi yatay morfoloji sunarken, inceleme alanı topoğrafik eğimi % 0 - 30 arasındadır. İnceleme alanının kotu deniz tarafı 4,0 ila -12,00 metredir.

7. Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için 09.03.2019 - 12.03.2019 tarihleri arasında zemin ve kayaların mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, duba üzerine monte edilen Rotary D 500 marka sondaj makinasıyla deniz tabanından itibaren İnceleme alanında deniz tabanından itibaren 3 adet deniz derinliği dahil Sk-1; 20,35 m, Sk-2; 23,97 m, Sk-3; 27,35 metre olmak üzere toplam 71,67 metre derinliğinde ve karada 2 adet Sk-4(Ksk-1); 12,00 m, Sk-5(Ksk-2); 15,00 derinliğinde toplam 27,00 metre derinliğinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış ve spt numuneleri alınmaya çalışılmıştır.

8. İnceleme alanında jeofizik çalışma olarak 1 adet sismik profilde Masw çalışması ve 1 adet mikrotömör çalışması yapılmıştır. Sismik boyuna dalga hızları; 1. Tabaka yüzeyden yaklaşık 1-2 metre derinliğe kadar dolgu bulunmakta ve 1. tabakada V_p hızı = 622 m/sn, Sismik enine dalga hızları; V_s Hız= 209 m/sn. Bu birimin altında siltli kum biriminde hızlar V_p = 630 m/sn, V_s =261-262 arasında değişmektedir. V_{s30} hızı; 252,40 m/sn olarak bulunmuştur.

Mikrotömör çalışması sonucunda elde edilen Zemin hakim titreşim periyodu 0.14 sn., zemin büyütmesi 2,14 olarak hesaplanmıştır.

9. İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, dinamik özellikler, deprem, afet durumu ve deniz tabanının batimetrik harita yardımıyla deniz tabanının eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.

10. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan deniz tabanının 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim: : % 0–10, % 10–20, % 20–30, olarak 3 farklı bölgeye ayrılmıştır.

11. İnceleme alanında eğimler % 0 - 30 arasında değişmektedir. Etüt alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon (Qal) ve Alüvyon altında değişen derinliklerde Marmaris Ofiyolit Napına ait serpantinler bulunmaktadır. İnceleme alanında denizde 3 adet temel sondaj kuyuları ve karada 2 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Yapılan inceleme sondajlarında üst seviyelerde denizde balçık ve balçık altında siltli kil, alt seviyelerde kumlu killi çakıl, en alt seviyede ise Serpantinler bulunduğu anlaşılmıştır. Karada üst seviyelerde 2,00 metre dolgu dolgu altında Siltli Kum, siltli kum altında kumlu çakıl ve en altta ise Serpantinler bulunduğu anlaşılmıştır.

12. İnceleme alanında plaj çökeli zeminin izlenildiği derinliklerde oturma miktarının maksimum 0,82-62,40 cm olarak hesaplandığı ve bu alanda gözlenen alüvyon zeminin kalınlığının deniz tabanından itibaren yaklaşık 0,00 - 15,35 metre olmasından dolayı yapılacak deniz yapılarında kazık ucu temellerinin sıkı birime oturtularak oturma riskinin ortadan kaldırılması önerilmektedir.

13. İnceleme alanında inceleme alanında zeminde uygulanan Spt deneyi verilerine göre taşıma gücü değerinin 3,14-16,50 kg / cm² aralığındadır. İnceleme alanında yapılaşmaya gidildiğinde deniz yapılarında derinliğe bağlı olarak ayrıntılı olarak taşıma gücü ve zemin emniyet gerilme değerlerinin hesaplanması önerilmektedir. Deniz yüzeyinde yapılacak olan yapıların temellerinin yüksek taşıma gücüne sahip sıkı birime oturtulması önerilmektedir.

14.İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; incelemeye konu olan denizalanının tamamında plaj çökeli zemin yer aldığından bu zemine göre deprem yönetmenliği zemin sınıflaması yapılmıştır. Zemin sınıflamasına göre Alüvyon zemin ZD sınıfı zeminler olarak değerlendirilmiştir.

15. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Fethiye Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir.

16. İnceleme alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, nedeniyle inceleme alanının tamamı;

- **Önlemler Alan 5.2 (ÖA – 5.2): Dolgu Alanlar**

İnceleme alanında açılan zemin araştırma sondajlarına göre yüzeyden kalınlıkları 1-2,00 metreyi bulan dolgu malzemesi yer almaktadır. Dolgu malzemesi çakıllı malzemeden oluşmaktadır. İnceleme alanı 1.derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Alüvyon birimde dinamik taşıma gücünün düşük olması, deprem esnasında zeminin makaslama kuvvetine karşı direncinin düşük olması, yapılan taşıma gücü hesaplamalarında taşıma gücünün düşük olması, yeraltı su seviyesinin yüksek olması ve dolgu seviyesinin yüksek olması nedeni ile bu saha ekte yer alan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında 'Önlemler Alan 5.2.'(Ö.A-5.2.) olarak işaretlenmiştir.

- *Önlemler Alanlar – ÖA-5.3 Yüksek Yer Altı Su Seviyesine Deniz Suyu Girişimi, vb Sorunlu Alanlar;*

İnceleme alanının deniz kıyısında yer alması, deniz suyu ile etkileşim içinde oluşu, zeminin oturma ve taşıma gücü değerlerinin ani değişmesi nedeniyle inceleme alanının tamamı Önlemler Alanlar-5.3(ÖA-5.3) olarak ayrılmıştır. Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.3 simgesiyle verilmiştir.

- *oturma, taşıma gücü problemi;*

Plaj çökeli birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Zeminin düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar, oturma ve taşıma gücünün düşük olduğu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- *Oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.*
- *Heterojen yapıya sahip birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,*
- *Yol, altyapı ve komşu güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır,*
- *Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.*

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli birimler ve kumlu, siltli gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- *Siltli seviyeler bulunmaktadır,*
- *Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,*
- *Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.*
- *Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.*

Önlemler Alanlar (ÖA)'da kalan alanlarda alınabilecek önlemler;

- *Planlama aşamasında ilgili kurumlardan görüş alınıp bu görüşler doğrultusunda planlama yapılmalıdır.*
- *İnceleme alanında yapılacak yapılar altında oluşabilecek farklı oturmalar belirlenmeli ve riskli durumlarda gerekli önlemler alınmalıdır.*
- *İnceleme alanı farklı derinliklerde farklı jeolojik birimler izlenildiğinden dolayı, derinliğe bağlı olarak değişen mühendislik parametreler ayrıntılı olarak verilmeli ve mühendislik problemlerin yaşanmaması için Deniz yapılarındaki kazık ucu temellerinin sağlam taşıyıcı birime kadar indirilmesi önerilmektedir.*
- *Yapılacak deniz yapı temellerinin, deniz tabanında morfolojik değişimler göz önünde bulundurularak projelendirilmesi.*

16. Bu rapor; SAHİL GÜVENLİK GÜNEY EGE GRUP KOMUTANLIĞI için Muğla ili, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 1/1000 ölçekli O22D12C2B-O22D12C2A hâlihazır harita Paftası, " Sahil güvenlik karakol binası ve yüzer iskele " alanıdır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup zemin etüt raporu yerine geçmez.



İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	---
KÖY/MAH	GÖCEK
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 Ölçekli O21-b-24-c/24-d 1/1000 Ölçekli O21-b-24-c-4-d, O21-b-24-d-3-c
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu



Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

25/04/2019


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

25/04/2019


AYŞEGÜL DEREAGZI
(JEOLJİ MÜH.)

25/04/2019


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) ve 102 (i) Maddeleri ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

.../04/2019


PINAR ÇAKIR
ŞUBE MÜDÜRÜ

25/04/2019


KENAN GÜNERHAN
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

25/04/2019

VEYSEL ŞEMSİ GÜNER
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.



Jeomorfoloji

Bölgenin güney kıyıları, birdenbire yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Fethiye Körfezi'nden sonra karada süren ve Fethiye İlçe alanını da kapsayan çöküntü alanlarıyla deniz ve Eşen Havzası arasını dolduran kütle, Babadağ adını almış olup, ormanlarla kaplı kıyı kuşağına dek sokulmaktadır.

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucunda akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşerek Fethiye çevresinde birçok doğal güzellik meydana getirmiştir.

Bölgede kıyı boyunca küçük koylar ve körfezler bulunmaktadır, bunun en özgün örneği planlama alanının yer aldığı Göcek Koyu'dur. Diğer önemli koylar arasında Turunç Pınarı Koyu, Kalemya Koyu, Samanlık ve Boncuklu koyları yer alır. Fethiye Körfezi'nin batı ve kuzeybatısına doğru uzanan irili ufaklı adalar Oniki Adalar diye adlandırılır. Bu adaların başlıcaları; Şövalye Adası, Tersane Adası, Kızıl Ada, Katrancı Adası, Delikli Adalar, Kızıl Ada, Hacı Halil Adası, Yassıca Adası ve Domuz Adası'dır.

Dağlık alanlar

Fethiye ve yakın çevresi dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli yapısı, kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğusunda Ölüdeniz'in yanı sıra başında yükselen Babadağı 1960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğini taşımaktadır. Fethiye Ovası ve yakın çevresinde dağlık alanlar en geniş alanı kapsar. Dağlar, Teke Yarımadası Dağları içinde yer alır ve güneybatı-kuzeydoğu ile güney-kuzey yönünde uzanış gösterir.

Mendos (Arı) Dağı: Doğu – batı doğrultulu kütleli bir özellik taşıyan Mendos Dağı (1750 m), hemen bütün yönlerden faylı bir geniş dağlık alandır. Doğu yamacı eşen grabenin batı tarafındaki horsta karşılık gelmekte batı yamacı ise basamaklı yapısı ile Fethiye Ovası'na inmektedir.

Baba Dağı: Mendos dağının güneyinde yer almaktadır. Jeolojik ve jeomorfolojik olarak Mendos dağının devamını meydana getirmektedir. Deniz seviyesinden başlayıp 1968 m'ye hemen ulaşan bütün yörede ihtişamlı görünen bu dağlık alan bölgenin en önemli yükseltisini meydana getirmektedir.

Ahat Dağı: Bu dağ inceleme alanının kuzeyindeki yüksek kesimde yer alır. Çayboğazı derenin kollarıyla derin bir şekilde yarılmış olan bu kesimin güneyini, aralarındaki dirençsiz formasyonların aşınmasıyla oluşmuş depresyonların ayırdığı tepelik, arızalı bir alan, kuzeyi ise üzerlerinde yer yer yüksek düzlüklerin bulunduğu yayvan sırtlardan meydana gelen bir plato görünümündedir.

Haticeana Dağı: Ahat Dağı'nın hemen doğusunda morfolojik doğrultusu yine kuzeybatı-güneydoğu olan Haticeana dağı kütlesi yer almaktadır. Haticeana dağının yapısını Triyas-Liyas yaşlı dolomitler ve Jura-Üst Kratese yaşlı masif kalkerler oluşturmaktadır.

Geyran Dağı: Çalışma alanının kuzeyinde yer alan Üzümlü depresyonunun doğusunda adeta bir duvar gibi yükselen ihtişamlı bir görüntü sergilemektedir.

Platolar

Bölge tektonik olarak çok aktif bir alanda yer aldığından dolayı platolar değişik yükseltilerde ve küçük parçalar halinde düzlükler şeklinde belirmiş olup daha çok aşınım yüzeyi parçaları olarak

görülmektedir. Ahat Dağı kuzeyinde sırtlar üzerinde yer alan düzlükler 1000-1200 m rakımı civarında uzanmaktadır. Fethiye Ovasının kuzeyinde alçak tepelik alanların üzerinde yer alan bu düzlükler dağınık olarak bulunurlar. Bu alçak platoları oluşturan düzlükler arasındaki belirgin yükselti farklarının nedeni sahanın tektonik aktivitesi olmalıdır. Nitekim yer yer bu düzlükler arasındaki yükselti farkı 400 m'yi bulur. Yine bu alçak plato düzlüklerine inceleme alanının güneyinde yer alan Kaya yarımadası üzerinde ve Mendos dağının doğu kesiminde rastlanılmaktadır. Bu aşınım yüzeyleri üzerindeki düzlüklerde tarımsal faaliyetler yürütülmektedir.

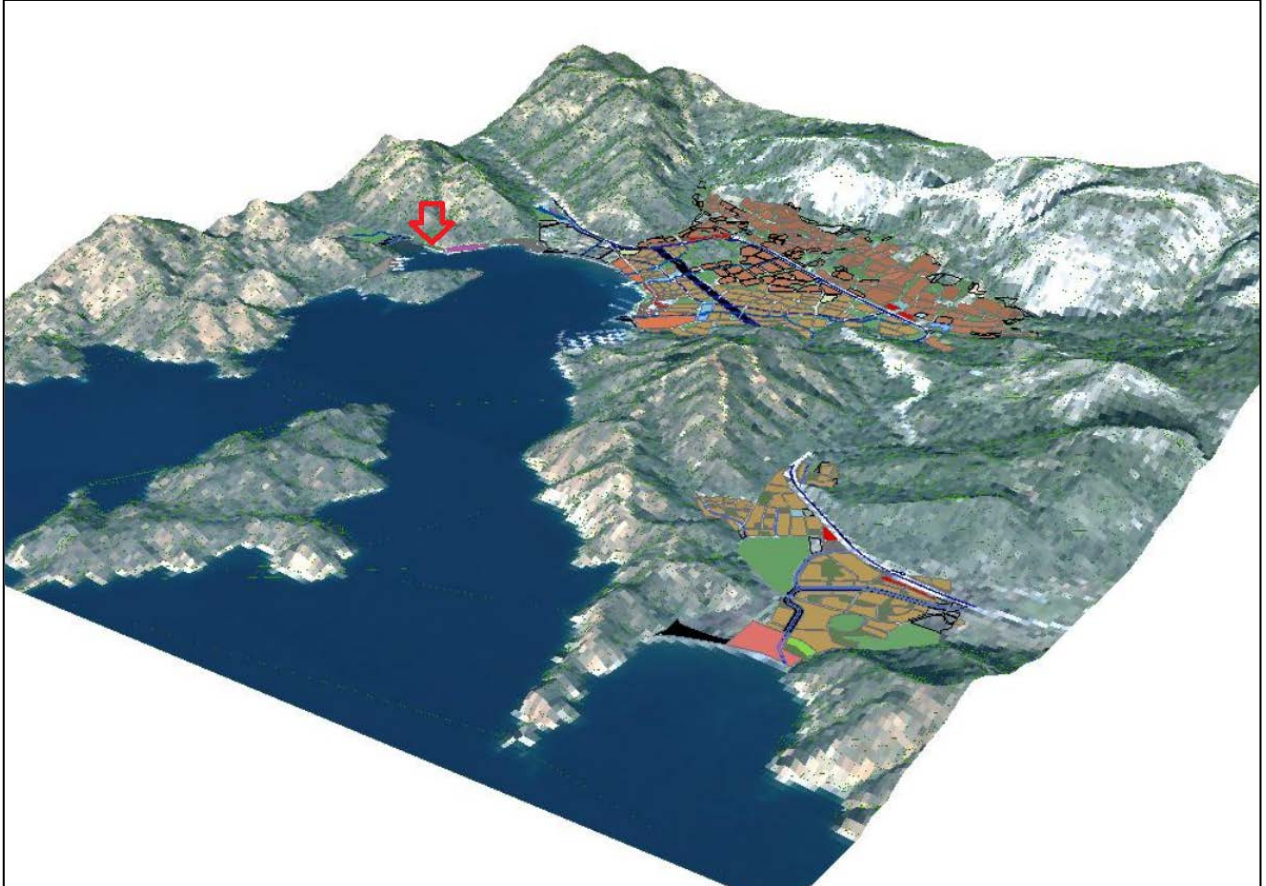
Ovalık alanlar

Fethiye körfezinin çevresinde Fethiye, Kargı, Üzümlü ve Seki havzası düzlükleri 3. zamanda oluşan kalker yapıları dağlarla çevrilidir. Bu ovalarda alüvyonlu gevşek yapıdaki topraklar bulunmaktadır. Bölgede bulunan önemli ovalar;

Eşen ovası; eski bir koyun alüvyonlarla dolmasıyla oluşmuş bir delta ovasıdır. Kocaçay ırmağının ağız kesiminde 125 m yüksekliğinde 8,6 km genişliğinde bir deltadır.

Seki Ovası; İlçenin en yüksek (750 m) ovası olan ve bu yüzden Seki Yaylası adı verilen geniş bir düzlüktür. 10,1 km uzunluğundadır.

Fethiye ve Kargı Ovası; Fethiye körfezinin doğusunda yer alan ve "Patlangıç Ovası" da denilen bu geniş kıyı düzlüğünün alanı 7,1 km²'dir. Turizmin gelişmesi sonucu yapılaşma nedeniyle tarım alanı olma özelliği azalmıştır.



Harita-17: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Fiziki Yapısı

Planlama alanı içinde yer alan iskele alanına yönelik olarak hazırlanan Hidrografik ve Oşinografik Rapor, Deniz Kuvvetleri Komutanlığı, Kuzey Deniz Saha Komutanlığı, Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 18 Nisan 2019 tarih ve 98520495-114.02-100 sayılı yazısı ile uygun görülmüştür.

Rapora göre jeolojik, jeofizik ve oşinografik araştırmalarından elde edilen verilerin işlenmesi ve yorumlanması neticesinde aşağıdaki "**Sonuç ve Öneriler**"e varılmıştır.

"a. Proje bölgesinde yapılan mühendislik sismiği çalışmaları zemin tanımlaması açısından incelendiğinde, zeminde üç sismo-litolojik birimin varlığı tespit edilmiştir. Bunlardan en üstte olanı suya doymuş güncel sedimanları oluşturan düşük yansıtıcı karakterli birim (A), onun altında daha sert olduğu varsayılan (B) ve onun altında ise tavanı kesitlerde süreklilik arz eden C birimi görülmektedir. Bunu proje sahasındaki akustik temeli oluşturan birim olarak kabul edebiliriz.

b. Sonar verilerinin yorumlanması sonucu, proje bölgesinde deniz tabanının düzgün bir yapıda olduğu görülmektedir ve deniz tabanı üzerinde doğal olmayan bir yapıya rastlanmamıştır.

c. Proje sahasında deniz tabanı yüzey sedimanının bir litolojik birimden; kumlu çamur(sM)'den oluştuğu analiz sonuçlarından tespit edilmiştir.

d. Bölgenin güney kıyıları birdenbire yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Yörede 3. zamanın sonlarıyla 4. zamanda yoğun tektonik hareketler, çökme ve yükselmeler, yeni koy ve burunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür. Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde farklı boyutlarda yüzey (akarsu, göl) ve yeraltısu kaynakları bulunmaktadır. Fethiye civarındaki Mesozoik kireçtaşları, Göcek ve civarında görülen Alt Miyosen yaşlı detritik eserler ile Senomaniyen'den Akitaniyen'e kadar sürekli kireçtaşı oluşumları otokton ünitelerdir.

Literatür bilgilerine göre çalışma sahası, Marmaris Ofiyolitik Naplarını'nın birimlerinden Marmaris Peridoditi ile temsil edilmektedir. Çapan (1980) tarafından adlanan Marmaris peridotiti, yaklaşık 1000 m kalınlıkta, Serpantin, serpantinleşmiş harzburgit, az oranda dunit, serpantinleşmiş dunit ve piroksenitlerden meydana gelmektedir. Çalışma alanında çok geniş alanlarda yüzlek vermektedir. Kretase yaşlı, alt ve üst ilişkisi tektoniktir.

Alt Kretase yaşlı bu birim yer yer serpantinleşmiş ultramafik kayalardan oluşur. Diğer kaya türlerine oranla daha yaygın olan harburjitlerin aşınma yüzeyleri, kızıl, kızıl kahve, yeşilimsi gri, kırılma yüzeyleri siyahımsı yeşil, yeşilimsi gri, koyu gir koyu yeşil renklidir (Erdem Yerbilimleri, 2004). Açık yeşilimsi gri, açık yeşil kahverengimsi renklerdeki dunitlerin kırılma yüzeyleri zeytin yeşili renklidir. Marmaris peridotit içerisinde pek çok krom yatakları vardır. Yamaç molozu ve birkinti konileri (Qym) : Dağ yamaç ve eteklerinde köşeli çakıllı ve bloku tutturulmamış yamaç molozu ve birkinti konilerinden oluşur.

e. Deniz yüzeyinde sıcaklık değişiminin 17,82°C ile 17,90°C arasında olduğu, deniz tabanında 4 no'lu CTD istasyonunda (13,81 metre derinlikte) ise 18,20°C' dir ve yüzeyden ölçüm derinliğine kadar pozitif gradyanlı bir su tabakası oluşturduğu ölçüm sonuçlarında tespit edilmiştir.

f. Deniz suyu tuzluluk değişimine bakıldığında; Deniz yüzeyinde tuzluluk değerleri, ‰ 38,26 ile ‰ 38,57 arasında değişmekte olup, deniz yüzeyinden ölçüm derinliğe kadar tuzluluk değerlerinin küçük

Toprak

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'ndeki büyük toprak grupları aşağıda belirtildiği gibidir;

Alüviyal Topraklar: Genellikle taze tortul depozitler üzerinde oluşan bu genç topraklarda katmanlar bulunmaz veya bulunsa bile, çok zayıf gelişmiştir; buna karşılık, değişik özellikte mineral katlar bulunur. Bu topraklar çoğunlukla taban suyunun etkisi altındadır. Tarım bakımından çok önemli olan bu topraklar, iklimin elverdiği bütün kültür bitkilerini yetiştirmeye elverişlidir. Verim çok yüksekten çok düşüğe kadar değişebilir. Alüviyal topraklar, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 1190 ha'lık alan kaplamaktadır.

Hidromorfik Alüviyal Topraklar: Bu topraklar şimdiki halleri ile tarıma uygun değildir. Bu toprakların bazısı yılın büyük bir bölümünde yüzeyde veya yüzeye yakın taban suyu sahiptir. Yüzey drenajı ve dahili drenaj çok bozuktur veya drenaj hiç yoktur. Taban suyundaki yükselip alçalmalar toprağın bunun üzerinde kalan kısmında art arda gelen yükseltgenme ve indirgenmelere yol açar. Bunun sonucu mavimsi gri indirgenme ve kırmızımsı yükseltgenme (oksitlenme, pas) lekeleri oluşur. Hidromorfik alüviyal topraklar, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 124 ha'lık alan kaplamaktadır.

Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklar yüksek kireç içeriğine sahip ana madde üzerinde oluşmuştur. Zayıf gelişmiş katmanlara sahiptirler. Reaksiyonları nötr veya kalevidir. Alt toprağın aşağı kısımlarında kireç birikmesi görülür. Drenajları iyidir. Kahverengi orman toprakları, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 463 ha'lık alan kaplamaktadır.

Kireçsiz Kahverengi Orman Toprakları: Bu topraklarda üstte koyu renkli bir kat ve altta bundan biraz farklı bir kat bulunur. Topraklar kireçsizdir ve reaksiyon asit, nötr veya kalevidir. Doğal verimlilikleri fazla değildir. Kireçsiz kahverengi orman toprakları; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 17364 ha'lık alan kaplamaktadır. Bölge sınırları içerisinde en fazla alan kaplayan toprak grubudur.

Kireçsiz Kahverengi Topraklar: Üst toprak yumuşak veya biraz sıkındır. Alt toprak daha ağır bünyeli ve daha serttir. Kireç yıkanmasına rağmen, reaksiyon nötr veya alkalidir. Doğal drenaj iyidir. Doğal bitki örtüsü çalı ve otlar ile karışık orman veya fundalıktır. Kireçsiz Kahverengi topraklar; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 473 ha'lık alan kaplamaktadır.

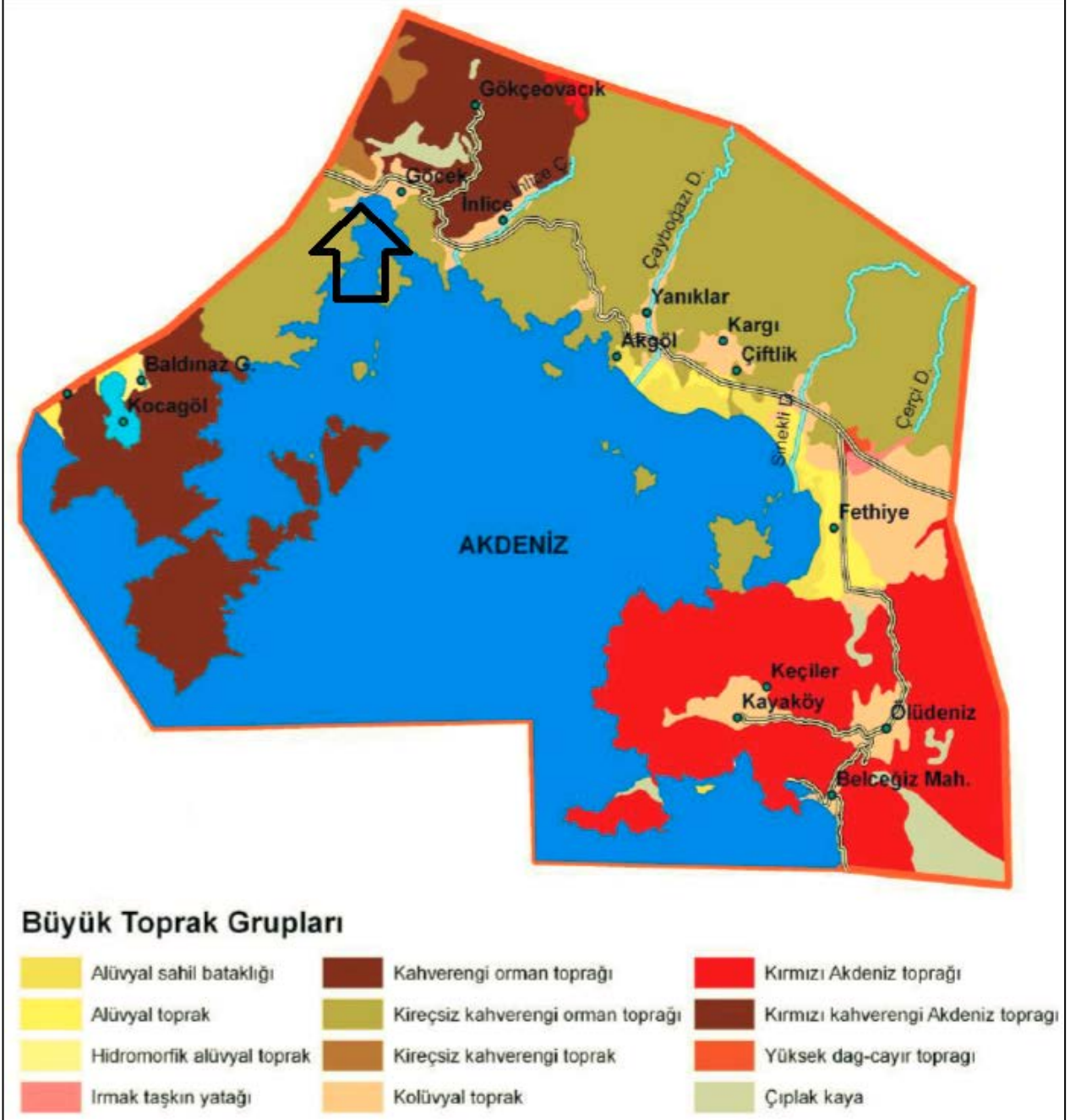
Kırmızı Akdeniz Toprakları: Bu toprakların en belirgin karakteristikleri bütün profilin kiremit kırmızısı rengi ve üst topraktaki organik madde azlığıdır. Kurak yaz mevsiminde bu topraklarda bitkilerin yararlanabileceği su yoktur. Ayrıca, bu topraklardaki fosfattan bitkiler yeterince yararlanamamaktadır. Bu topraklar çoğunlukla sığ, taşlı ve kayalı olduğundan, otlatmaya pek elverişli değildir. Drenajları iyi olduğundan, bu topraklarda tuzluluk problemi yoktur. Kırmızı Akdeniz toprakları; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 11379 ha'lık alan kaplamaktadır. Kireçsiz kahverengi orman topraklarından sonra en fazla alan kaplayan ikinci toprak grubudur.

Kahverengi Akdeniz Toprakları: Bu topraklar da kireçsizdir. Toprak reaksiyonu nötr veya hafif kalevidir. Alt toprak üstten daha killidir. Birçok özellikleri Kırmızı Akdeniz topraklarınıninkilere benzemektedir. Kahverengi Akdeniz toprakları; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 9092 ha'lık alan kaplamaktadır.

Kolüviyal Topraklar: Dik eğimlerin eteklerinde yerçekimi, toprak kayması, yüzey akışı veya yan dereler ile kısa mesafelerden taşınarak biriktirilmiş ve kolliviyum denen materyal üzerinde oluşmuş bu topraklar gençtir ve karakteristikleri daha çok çevredeki arazi topraklarınıninkine benzemektedir. Yağış ve akışın şiddetine ve eğim derecesine göre değişik parça büyüklüklerini içeren katlar ihtiva ederler. Bu katlar alüviyal topraklardaki gibi birbirine paralel değildir. Drenajları iyidir. Tarım altında olanlar

sulandıklarında iyi verim verirler. Kolliviyal topraklar; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 4530 ha' lık alan kaplamaktadır.

Planlama alanının bulunduğu bölge kolüvyal topraklar sınıfında kalmaktadır.



Harita-20: Fethiye-Göcek ÖÇKB Toprak Grupları Haritası

İklim ve Bitki Örtüsü

Planlama alanı ve yakın çevresi iklimi Akdeniz iklimidir. Nispeten kısa, serin, ıslak kışları, uzun, sıcak, kurak yazlar takip etmektedir. En fazla yağmur Kasım ve Mayıs aylarında düşer. Kurak mevsim süresince istisnaî olarak yağmur olabilir. Uzun kuraklıklar yaygındır. Kar yağışı istisnai bir durumdur. Kentte mutlak nem oranı yüksektir. Kurak mevsim süresince akşamları nem yoğunlaşarak, bitkilerin ve toprağın üzerinde görülmektedir. Yaz mevsimi süresince rüzgârlar KD, kış mevsiminde ise GB'den eser.

En düşük sıcaklığa sahip ay ortalaması 8.3 C ile ocak ayı, en yüksek sıcaklığa sahip aylar ise 25.2-25.4 C ortalaması ile Temmuz-Ağustos aylarıdır.

Göcek Koyu, rüzgar, deniz ve hava sıcaklığı itibarı ile yatlar için iyi bir görüş noktası sağlamaktadır. Denize ilk açılış için dünyanın en iyi bölgesi olarak tanımlanması nedeniyle Göcek, yurtiçinde ve özellikle dünyada popüler bir bölge olma yolunda ilerlemektedir.

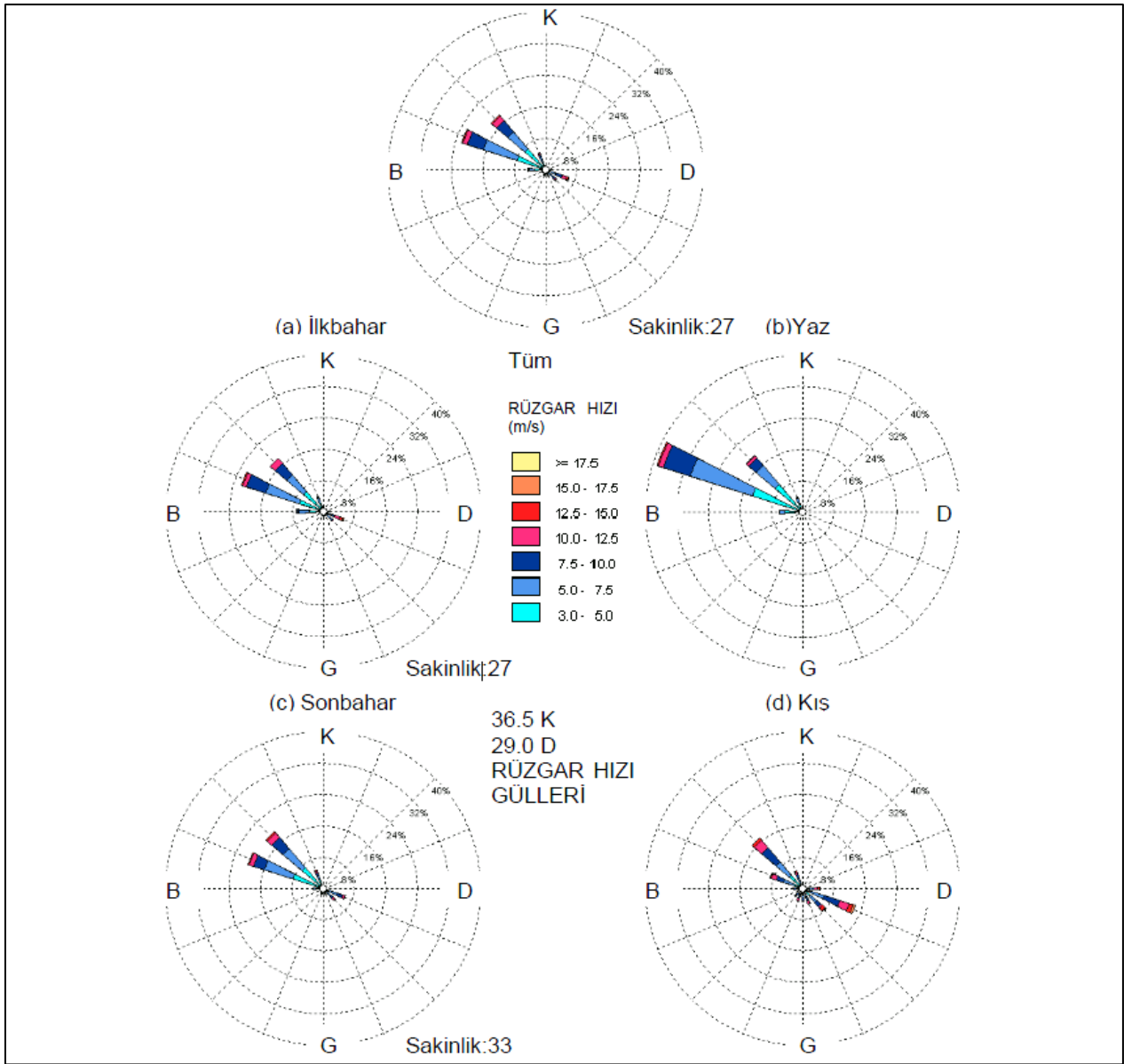


Göcek Koyu Yağış ve Sıcaklık Grafiği

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar Pinus nigra (Karaçam), Pinus brutia (Kızılçam) ve Cedrus sp. (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır.

Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen Liquidambar orientalis (Günlük ağacı) ormanları endemik türler arasında yer alır. Günlük ağacından elde edilen sığla yağı, kozmetik ve ilaç sanayinde kullanılmaktadır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin, ahlât, sandal, akçakesme, menengiç, keçiboynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılğaç bol miktarda görülmektedir.

Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve diken, efek, kanyaşı, ayırık, topalak, sirken, yabani yulaf, yabani çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız diken, çakırdikenidir. Akdeniz havzası içinde 5 türle temsil edilen deniz kaplumbağalarından 3 türü (Caretta Caretta, Chelonia Mydas, Dermochelys Coriacea) ülkemiz deniz sularında tespit edilmiştir. Bern Sözleşmesi ve CITES ile koruma altına alınan Caretta Caretta ve Chelonia Mydas türlerinin üreme alanlarından bir de Fethiye Kumsalı'dır.



Fethiye Bölgesi Rüzgarların Hız ve Yönel Dağılımı

Hidrografya

Planlama alanı ve yakın çevresinde Sırrım Dere, Kubat Dere ve Yelli Dere mevcut olup, Kubat Dere yaz kış akışkanlık gösterirken, Sırrım Dere ve Yelli Dere mevsimsel olarak akışkanlıkları değişmektedir.

Bölgenin içme suyu çevrede açılmış olan sondaj kuyularından sağlanmaktadır. Ayrıca Göcek merkezde sığ metrelerde (6-12m) artezyen özelliği gösteren kuyular mevcuttur.

Planlama alanı deniz yüzeyinde olduğundan dolayı deniz suyu ile etkileşim içerisinde. Yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyu girişi olmamıştır.

BİYOLOJİK YAPI

Göcek Körfezi'nde 112 tür makro-organizma tespit edilmiş olup bu tür sayısının Ege Denizi ve Akdeniz'in geneline oranla göreceli olarak daha az olduğu söylenebilir. Bununla birlikte Göcek Körfezi'nde;

- Körfez'in hızla derinleşen çanak şeklindeki topografik yapısının organizmaların dağılımı üzerinde oynadığı sınırlayıcı rol (kıyı yapısının denize dik olması nedeniyle derinliğin hızla artması),
- Körfez'in kuzey kıyı hattında (kuzey-batı ve kuzey-doğu doğrultusundaki kıyı boyunca) tatlı-su girdileri nedeniyle tuzluluk seviyesinin düşerek bu alanda "tuzluluğun muhtemelen birdenbire düştüğü" bir çok denizel organizma için bariyer rolü oynaması,
- Tatlı-su girdisi nedeniyle bu alanda askı yük miktarının yüksek olmasına bağlı olarak sudaki görünürlüğü oldukça azalması,
- Tatlı-su girdilerinin getirdiği askı yükün zamanla dibe çökerek deniz tabanını örtmesi ve gevşek bir sediment tabakası oluşması sonucu dip yapısının bozulması,
- Tatlı-su girdilerinden, kıyasal yerleşimden ve yat turizminden kaynaklanan her türlü kirleticinin neden olduğu ve özellikle Körfez'in kuzey kıyı hattı boyunca açıkça gözükken kirlilik ve yer yer ötrofik yapı,
- Demirleme etkisi (özellikle yat turizminden kaynaklanan)

gibi olumsuzluklar makro flora ve fauna çeşitliliği ve dağılımında sınırlayıcı-belirleyici bir rol oynamaktadır.

Göcek Körfezi'nde yat turizminin mevcut ekosistem üzerindeki "kaçınılmaz" baskısı oldukça belirgindir. Deniz tabanında kaynağı tartışmasız yatların neden olduğu ortama atılmış olan çok çeşitli katı atık göze çarpmaktadır.

Göcek Körfezi; doğası gereği iç kesimlerde tatlı su girişlerine ve buna bağlı olarak karasal kökenli kirleticilere karşı "alıcı ortam" konumunda olup "kırılgan" bir yapı sergilemektedir.

Bu bilgilerin ışığı altında Göcek Körfezi'nde dağılım gösteren makro-organizmaların çeşitliliğinin;

- Göcek yerleşim alanı ve marinaların bulunduğu, tatlı-su girdilerinin de olduğu kıyı hattında (kısmen kuzey-batı ve kuzey-doğuyu da içine alan kuzey kıyısı),
- Sözü edilen kıyı hattından Göcek Adası'na doğru uzanan ve giderek derinleşen kumlu-çamurlu ve çamurlu dip yapısına sahip alanlarda,
- Göcek Körfezi kıyı hattı boyunca, özellikle Posidonia çayırlarının dağılımının sona erdiği derinliklerde (yaklaşık 20 m'den daha derin)

önemli derecede azaldığı belirlenmiştir.

Yapılan flora ve fauna çalışmalarında Göcek Körfezi'nin endemiği olan bir türe rastlanmamıştır. Aynı zamanda nesli tükenme tehlikesi ya da tehdidi altında bir tür de bulunmamıştır. Bununla birlikte Göcek Körfezi'nde dağılım gösteren türlerden bazıları Barselona (1995) ve Bern (2002) Sözleşmeleri ve "Denizlerde ve İç Sularda Ticari Amaçlı Su Ürünleri Avcılığını Düzenleyen Sirküler" ile koruma altındadır. Bunlar deniz yosunlarından (alg); *Cystoseira* spp., deniz çayırlarından; *Posidonia oceanica* ve *Cymodoce nodosa*, süngerlerden; *Tetya* cf. *aurantium*, *Axinella cannabina*, *Aplysina aerophoba*, yumuşakçalardan (salyangoz ve midyeleden); *Charonia tritonis*, *Tonna galea*, *Pinna nobilis*, deniz kestanelerinden; *Centrostephanus longispinus*, *Paracentrotus lividus* ve balıklardan *Epinephelus marginatus* türleridir

Körfez'in doğal yapısı ve insan faaliyetleri (kirlilik ve yat turizmi) sonucu oluşan etkiler sadece koruma altındaki türleri değil Körfez'deki tüm denizel yaşamı sınırlamaktadır. Ancak, Akdeniz ekosisteminde taşıdığı rol nedeniyle özel bir konuma sahip olan ve koruma altına alınan türlerden biri olan *Posidonia oceanica* çayırlarının, bölgedeki olumsuz koşullardan ve yat turizminden kısmen de olsa (özellikle

Göcek adasının batı kısmında bulunan çayırıklarda yat demirlerinin neden olduğu düşünülen tahribatlar) kötü yönde etkilendiğini özellikle belirtmek gereklidir.

Yarı kapalı bir alan niteliğinde olan Göcek Körfezi'nin, marinaların oluşturduğu etkiler de göz önüne alındığında; yabancı türlerin girişi, yerleşimi ve diğer alanlara yayılımı açısından özel bir cazibe oluşturduğu söylenebilir. Ancak marinaların bulunduğu alanda yoğun tatlı-su girdileri olmasının, bu türler için de bir bariyer görevi gördüğü dolayısıyla da bir anlamda mevcut sistemi koruduğu ifade edilebilir.

EKONOMİK YAPI

Bölge sektörel çeşitlilik açısından zengindir. Pek çok potansiyeli bir arada bulundurması refah seviyesinin çevre yerleşmelere göre (bilhassa iç kesimlere oranla) daha yüksek olmasını sağlamıştır. Bununla birlikte tarım topraklarının yoğun turizm ve ikinci konut baskıları sonucu satılmasıyla düzensiz yapılaşma, tarım topraklarının ve tarımsal faaliyetin yok olması ve bunun doğuracağı işsizlik ve istihdam ihtiyacı sorunları ortaya çıkmaktadır.

Tarım ve Hayvancılık

Bölgede tarihsel olarak tarım faaliyetlerinin, yerleşik düzene geçişle ön plana çıktığı görülmektedir. Gerek iklim, gerek su ve gerekse bilgi açısından tarım 1960 yıllarına kadar çok sınırlıdır. Bu dönemde ancak avlu dediğimiz küçük sebze bahçeleriyle kuru tarım dediğimiz hububat yetiştiriciliği ile uğraşılmıştır. 1960 yıllarından sonra, Fethiye'ye bağlı Kargı ve Yanıklar ile Dalaman Devlet Üretim Çiftliği'nde yapılan tarım uygulamalarıyla ve bunların anlatılmasıyla Göcek ve köylerinde pek çok radikal değişiklik yapılmıştır. Su borularıyla taşıma ve uzak yerlerden su getirme, havuzlar inşa etme, toprağı gübreleme, yeni (dönemin koşullarına göre) tarım araçları kullanma ve yeni ürünleri (muz, domates, fasulye ve sofraya salata ürünleri vb.) yetiştirme gibi uygulamalar, tarımdaki gelişmenin en önemlileridir.

1970 yılından sonra seracılığın gündeme geldiği görülmektedir. Yılın her mevsiminde taze sebze yetiştirebilmek herkesin ilgisini çekmiş olacak ki İnce ve Göcek düzlüklerinde pek çok kişi, sera sebze yetiştiriciliğine başlamıştır. Ekonomik getirisi olan seralarda en çok kabak, salatalık, domates ve biber yetiştirilmektedir.

Hububat ekimi son dönemde meyve ve sebzeçiliğe dönüşmüştür. Halkın %30'u gerek ticari amaçlarla gerekse kendi ihtiyaçlarını karşılamak için tarım ürünü yetiştirmektedir.

Göcek'te tarım ve hayvancılığın aile içi üretim yapılması yüzünden ciddi ekonomik bir değeri yoktur. Ayrıca su ürünlerinde balıkçılık alt sektörü geliştirilmeye çalışılmaktadır. Göcek'te 20 kadar balıkçı faaliyet göstermektedir.

Ekonomik yapı tarımsal üretimden turizm ve turizme yönelik ticaret ve servis fonksiyonları şeklinde dönüşüm göstermektedir.

Turizm

1983 yılından bu yana bu sektördeki gelişme Göcek'i ciddi biçimde değiştiren unsurların başında gelmiştir. Pansiyonculuk ve yat işletmeciliğinin yöreye çektiği turizm potansiyelinin ortaya çıkardığı lokantacılık ve ticaret ciddi gelişme göstermiştir. Gezi motoru ve yakın yerleşimlere yolcu taşımacılığı da gelişkindir.

Göcek Koyu'nda büyük ve uluslararası yat turizmi açısından önemli dört marina bulunmaktadır. Koyun en önemli özelliği son derece korunaklı ve geniş bir körfez içerisinde yer alan ada ve koyları bünyesinde barındırmasıdır. Bunların doğal sonucu olarak gelişmiş bir yat turizmi potansiyeline sahiptir. Bir turizm beldesinin sahip olması gereken tüm alt yapı, donanım ve mekanlara sahiptir. Göcek'in en önemli özelliği ise diğer tatil beldelerine göre çok daha sakin ve huzurlu bir yer olmasıdır. Göcek merkez ve çevresinde çok katlı inşaat izni olmaması nedeniyle konaklamak için 2 katlı otel, motel, apart ve pansiyonlar bulunmaktadır.

Karasularımızdan ve özellikle uluslararası sulardan gelen uzun yol gezginleri için kapalı körfez yapısı ile dinlenmek ve çeşitli ihtiyaçlarını gidermek için sakin ve güvenli bir uğrak noktasıdır. Bu nedenle mavi yolculuk başlangıç ve bitiş noktası olarak yoğun yat trafiğine sahiptir. Göcek koyları ve 12 adalar, Göcek'i deniz yolcuları için vazgeçilmez bir rota haline getirmiştir. Tatil amacı ile karayolu ile gelen yerli ve yabancı turistlere hizmet verecek kapasitede kaliteli konaklama birimleri, gününbirlik tekne turu hizmeti veren eğlenceli sahili ve yakın mesafelerdeki birçok plaj ve koyu ile tatilcilere farklı alternatifler sunmaktadır. Tüm bu özellikleri ile Göcek, yerli ve yabancı yatçılar için son derece popüler bir bölge olmuştur.

Göcek'in ekonomik olarak gelişme yönü turizm eksenlidir. Özellikle Akdeniz ve Ege'nin kesişme noktasında korunaklı bir liman olma özelliği burada yatçılık turizmine yönelik dev yatırımlar yapılmasında etkili olmuştur. Bu yatırımların iktisadi karşılığı ek istihdam olanağı olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu istihdamın niteliği turizmle gelecek insanlara yönelik servis faaliyetleri şeklinde olacaktır.

Sanayi ve Ticaret

Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçe'de imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton-kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

TOPLUMSAL YAPI

Tarihi Yapı

Yörenin eski çağdaki adı Daidala (Daydala)'dır. Göcek, geçmişte Likya uygarlığının gelişmiş iki kenti olan Telmesos (Fethiye) ve Kaunos (Dalyan) arasında kalmış bir Likya yerleşimidir.

Bölgenin coğrafi yapısı dikkate alındığında mitolojide yer alan Daidalos ve Ikarus efsanelerinin Göcek'te geçtiği düşünülmektedir. Koylarda ve Fethiye yolu üzerinde rastlanan kaya mezarları, anıt mezar ve hamam, tarihi anlamda görülebilecek önemli yerlerdir. Ayrıca Tersane Adası'nda antik ve yakın dönemden kalma kalıntılar bulunmaktadır. Tekne turları ile ulaşılan Kapıdağ Yarımadası üzerinde ise Krya, Lisai ve İydai antik kentleri vardır. Ulaşım zorluğu nedeni ile bu antik yerleşimlerde maalesef kazı yapılamamıştır, görülebilir kalıntılar bulunmaktadır. Göcek adının ise göçerlerin bu yörede yerleşik düzene geçmesiyle başladığına inanılmaktadır. Göcek, 1989 yılına kadar muhtarlıkla yönetilmiş, 1989 yılından sonra, belediye örgütlenmesi kurularak belde olmuştur. Göcek, 6360 sayılı Yasa ile Fethiye'ye bağlanıp mahalle olmuştur.

Sosyal ve Kültürel Yapı

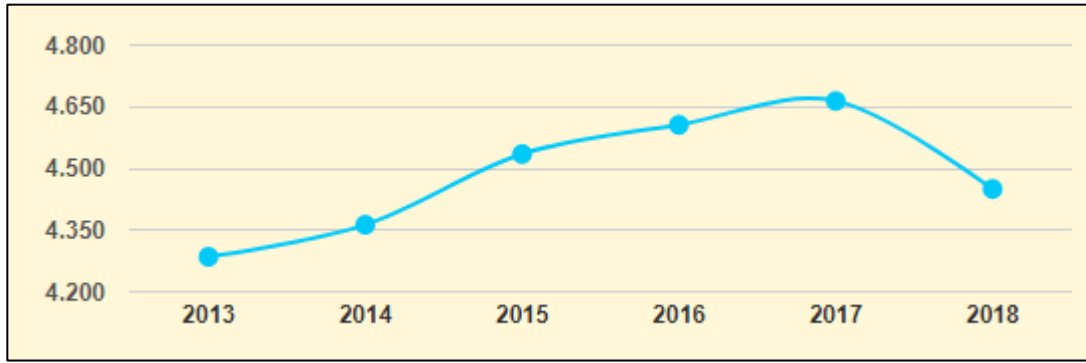
2018 yılı Muğla'nın toplam nüfusu ise 967.487 kişidir. Muğla'nın nüfusu yüz binden fazla olan ilçeleri sırasıyla Bodrum, Fethiye, Milas ve Menteşe'dir. En az nüfuslu ilçelerinin ise Kavaklıdere, Datça ve Ula olduğu anlaşılmaktadır.

Fethiye İlçesi'nin nüfusu 1970 yılından itibaren sürekli artış göstermiş, 1990'lı yıllardan itibaren ise nüfus artışı katlanarak yükselmiştir. 2018 yılı nüfusu 157.745 kişidir. Muğla'nın ilçeleri karşılaştırıldığında, en fazla nüfusa sahip olan ikinci ilçe Fethiye olarak görülmektedir. İlçenin, Muğla ili içerisindeki nüfus payı % 16,30'dur. Fethiye dışarıdan göç alan bir yerleşimdir.

Göcek'in 2018 yılı adrese dayalı yapılan son nüfus sayımındaki nüfusu 4450 kişi olarak belirlenmiştir. Nüfus artış hızı Türkiye ortalamasının altındadır. Buna karşın turizm sektöründe gerçekleştirilen yatırımlar Göcek'in önümüzdeki dönemde nüfus artışı yaşayacağına bir göstergesi olarak değerlendirilmektedir. Ortalama aile büyüklüğü 4,2 ile çekirdek aile özelliği gösterir. Nüfusun ağırlıklı kesimini 15-44 yaş grubu oluşturur.

Göcek nüfusunun %30'u memurlardan, %24'lük kısmı emeklilerden, yine %24'lük kısmı serbest meslek sahiplerinden oluşmaktadır. Kalan %18'lik dilimde çeşitli sektörlerde çalışan işçiler yer almaktadır. İşsizlik %4'lük bir oran göstermektedir. Ailelerin %56'sında en az iki kişi çalışmaktadır. Okuryazarlık oranına bakıldığında nüfusun %6'ı kadarının okuryazar olmadığı görülmektedir.

Yerleşmenin sosyal yapısı özellikle son yirmi yılda başlayan arsa satışları ile ciddi değişim göstermeye başlamıştır. Bu dönemde Göcek dışından gelenlerin oranı ciddi artışlar göstermiştir. Bunların arasında İstanbul, Ankara, İzmir gibi büyük kentlerden gelenler olduğu gibi özellikle İngiltere başta olmak üzere Fransa, Almanya, Amerika gibi yabancı ülkelerden mülk edinerek yerleşenler de bulunmaktadır. Yaş ortalaması 50 ve üstü olan bu sosyal grup daha çok üst gelir grubundan kişilerdir.



Yıllara Göre Göcek Nüfus Grafiği

TEKNİK ALTYAPI

Ulaşım

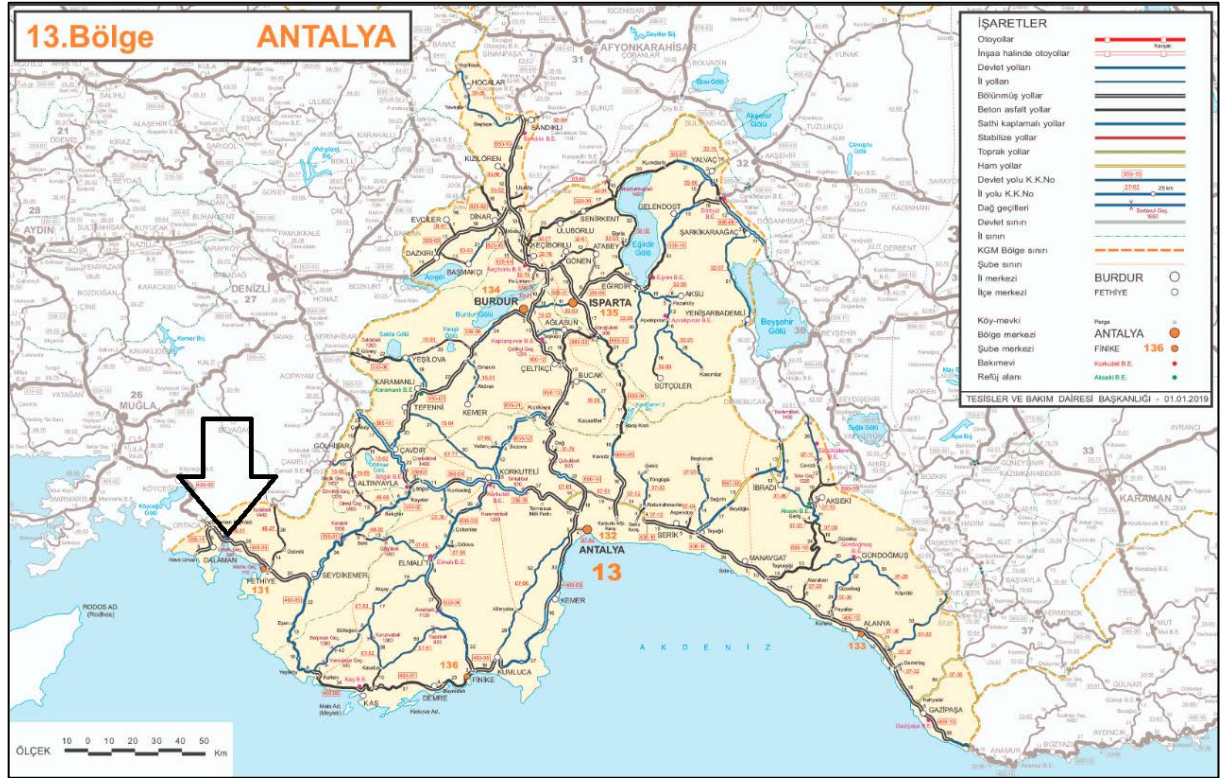
Karayolu: Muğla, Antalya ve Burdur bağlantılı üç karayolu ile Fethiye Türkiye'nin bütün kentlerine bağlıdır. Göcek'in Fethiye'ye mesafesi 20 km olup, Antalya Karayolu üzerinde bulunmaktadır. 2006 yılında tamamlanan 980 metre uzunluğundaki Göcek Tüneli ile Dalaman yönünden gelip Fethiye yönüne giden çok Çeritli karayolunun tamamlanması ile ulaşım son derece rahatlamıştır. Göcek'in Dalaman Uluslararası Havaalanı'na karayolu ile 22 km mesafede olması da ek bir avantaj sağlamaktadır.

Havayolu: Havayolu ulaşımı için en yakın alan 50 km uzaklıktaki Dalaman ve 255 km uzaklıktaki Bodrum havaalanlarıdır. Yine üç saatlik bir uzaklıkta olan Antalya Havaalanı da Fethiye'ye ulaşımı sağlayan diğer önemli havayolu noktasıdır.

Denizyolu: Doğal olarak korunaklı bir yapıya sahip olan Göcek bütün yatçıların uğrak yeridir. Türk Denizyollarına ait gemiler de yaz aylarında düzenlenen Akdeniz turlarında Fethiye'ye ve Göcek'e uğramaktadır.



Harita-21: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-22: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita-23: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

Mavi yolculuğun da önemli bir limanı haline gelen Göcek Koyu yat limanı olarak yüksek bir potansiyele sahiptir. Göcek Koyu'nun batısında yer alan planlama alanının hemen kuzey doğusunda Seka İskelesi, güneyinde ise Clup Marina Yat Limanı bulunmaktadır. Koy'da bulunan diğer yat limanları; MarinTürk, Skopea, Belediye ve D-Marin yat limanlarıdır. Ayrıca Seka İskelesinin kuzey doğusunda yat çekek alanı bulunmaktadır.



Harita-25: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri

ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

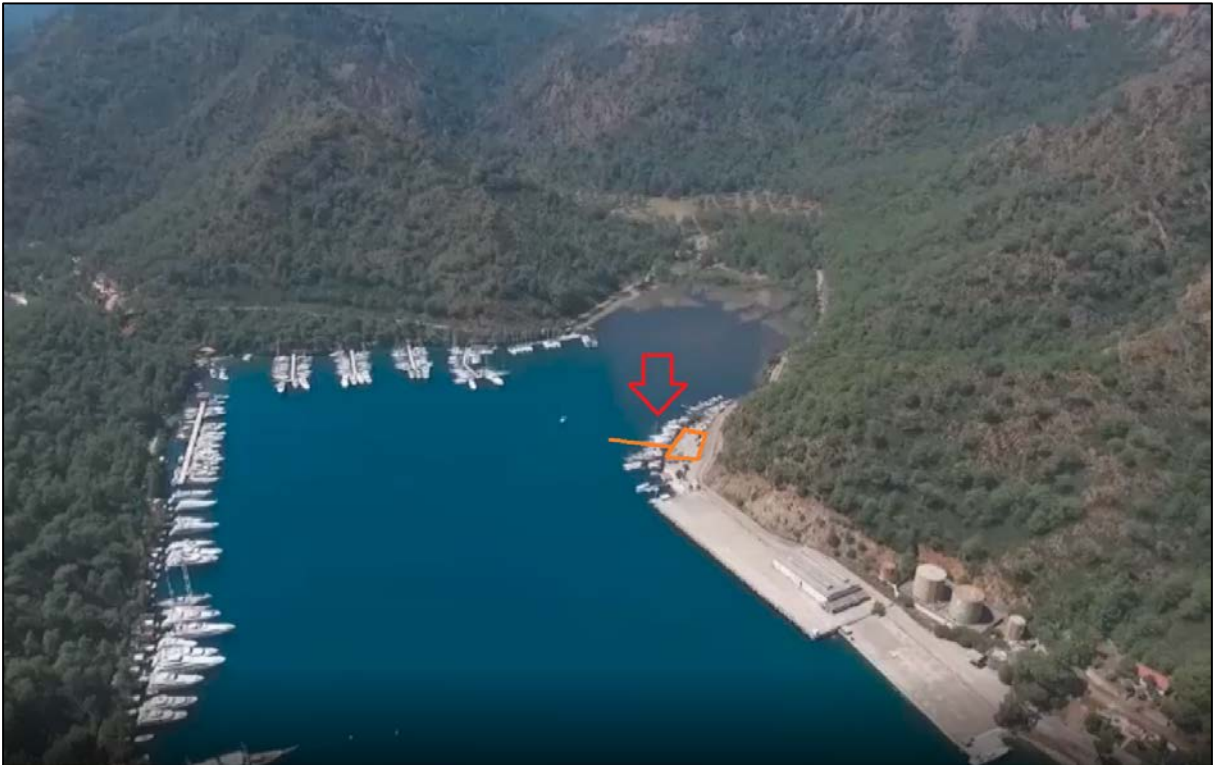
Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 3. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla ilinin Akdeniz Bölgesi sınırlarında 817 km² lik alanda 16 yerleşim yerini içine alır. 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek ÖÇKB alanı Mendos Dağı'nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında bulunmaktadır. Teke Yarımadası'nın da batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesinin, kuzeybatısında Köyceğiz İlçesi, kuzeyde Denizli, Burdur, doğuda ise Antalya yer alır. Bölge, sahip olduğu eşsiz doğal güzellikleri, kıyıları, tarihi ve kültürel özellikleri, yat turizmi açısından Göcek

FOTOĞRAFLAR





4. BÖLÜM

KURUM GÖRÜŞLERİ

ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI (Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü)

Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih ve 77038 sayılı yazısı ile;

- Planlama alanının Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 3'üncü Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı,
- Planlama alanının Göcek Mahallesi Göcek Serisi-187 nolu bölme ormanlık sahası içerisinde ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanı kapsadığı,
- Planlamanın 1217,150 m² Sahil Güvenlik Karakol alanı, 239,934 m² iskele alanı olmak üzere toplam 1457,084 m² alanı kapsadığı,
- Planlama alanının kuzeydoğusunda alanla bitişik, Muğla Büyükşehir Belediyesi işletmesinde Göcek Atık Kabul Tesisi ve bu tesise bitişik SEKA iskelesinin bulunduğu,
- Planlama alanının güneyinde Club Marina Yat Limanının bulunduğu,
- Alanın marinaya en yakın mesafesinin yaklaşık 200 m. olduğu,
- Mevcut kıyı yapısına ilave olarak deniz doğru dolgu planlanmadığı,
- Planlanan iskelenin (I) şeklinde olduğu ve deniz derinliğinin kıyından itibaren yaklaşık 0,20-11,00 metre olarak ölçüldüğü,
- Planlanan iskelenin 3x80 metre olacağı,
- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarihli ve 73036 sayılı yazısı ile teklifin yatırımları açısından sakıncasının bulunmadığının bildirildiği

belirtilerek; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun mütalaa edilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI (Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü)

Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 24.01.2020 tarih ve E.16444 sayılı yazısı ile; iskele ve dolgu alanı projesi için faaliyet alanının ticari amaçlı kullanılmaması kaydıyla, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek olmadığı, plan teklifine konu alanda işletme aşamasında 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmadan çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda Bakanlıklarına başvuru yapılması gerektiği bildirilmiştir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2019 tarih ve E.3267909 sayılı yazısı ile; Genel Müdürlükleri ve IV. Bölge Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde, Kurumlarının görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü)

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 11.09.2019 tarih ve 574411 sayılı yazısı ile; planlama alanının İdarelerine ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığının tespit edildiği belirtilerek yüzer iskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Kurumlarınca bir sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 18.09.2019 tarih ve 592527 sayılı yazısı ile; plan değişikliği yapılmak istenen alanın herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve taşkına maruz veya herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığının tespit edildiği ifade edilerek yüzer iskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasında Kurumları faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)

Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve E.758520 sayılı yazısı ile; talep konusu alanın 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmadığı belirtilerek Genel Müdürlüklerince anılan alanda yürütülen bir çalışma bulunmadığı ifade edilmiştir.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü)

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2019 tarih ve E.783347 sayılı yazısı ile; konunun 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğünce incelenmesi doğrultusunda hazırlanacak raporun Müdürlüklerine iletilmesi talep edilmiş,

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü-Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2019 tarih ve E.929571 sayılı yazısı ile; Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.858308 sayılı yazısı eki raporda söz konusu alanın, Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararı ile 220.05.2016 tarihli 29717 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalış bölgesi sınırları dışında kaldığı, yapılan incelemede görülebilen deniz tabanında ve denizin kara ile birleştiği kıyı kesiminde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığının belirtildiği ifade edilerek, söz konusu alanın herhangi bir kentsel sit alanı veya arkeolojik sit alanı içinde bulunmadığı, yapılacak çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüklerine ve/veya Müze Müdürlüğüne bilgi verilmesi koşuluyla imar planı değişikliği çalışmasının yapılmasında Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı belirlenmiştir.

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Muğla Orman Bölge Müdürlüğü)

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.09.2019 tarih ve 3299 sayılı yazısı ile; imar planına konu edilen 3134 parsel ve tescil harici alanda Bölge Müdürlüklerince aynı amaçla kullanılmak üzere ön izin verildiğinden imar planına konu edilmesinde sakınca bulunmadığı ifade edilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (Genelkurmay Başkanlığı-Harekat Başkanlığı)

Genelkurmay Başkanlığı – Harekat Başkanlığı'nın 12.09.2019 tarih ve 336267 sayılı yazısı ile; söz konusu teklifin önemli tesis kriterleri kapsamına girmediğinin tespit edildiği, söz konusu imar planlarına ilişkin olarak, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından Milli Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Bölge Başkanlığı tarafından verilecek görüş doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olduğu belirtilmiştir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI (Lojistik Genel Müdürlüğü-İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı)

İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.11.2019 tarih ve 3684 sayılı yazısı ile; söz konusu planlama sahasında Milli Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI (Kuzey Deniz Saha Komutanlığı-Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı)

Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı'nın 24.09.2019 tarih ve 225 sayılı yazısı ile; bahse konu bölgede kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Sahil Güvenlik Komutanlığı botlarının konuşlanma ve hareket ihtiyaçları için karakol binası ve yüzer iskelenin planlandığı, bu kapsamda proje sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşmadığı, hazırlanan etüt raporunun yeterli ve uygun bulunduğu, bu bilgiler çerçevesinde yapılan değerlendirmede;

- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- Bahse konu inşa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlıklarına gönderilmesi,
- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,
- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması

Koşullarıyla söz konusu iskele faaliyetinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir.

İÇİŞLERİ BAKANLIĞI (Sahil Güvenlik Komutanlığı)

Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın 26.11.2019 tarih ve 74116 sayılı yazısı ile; bahse konu imar planı teklifi hakkında Komutanlıklarının görüş ve önerisi bulunmadığı hususu bildirilmiştir.

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.10.2019 tarih ve E.9548/24308 sayılı yazısı ile; Plan değişikliğine konu alanın 5216 sayılı Kanununun 7/i maddesi kapsamında Muğla Valiliği Devir Tasfiye Komisyonu Başkanlığının 21.03.2014 tarih ve 1 numaralı kararıyla Büyükşehir Belediyesine devri yapılan "Atık Alım Tesisinin" bitişiğinde bulunduğundan Sahil Güvenlik Komutanlığı karakol binasının faaliyete geçmesi ile alandaki faaliyetlerin güvenlik ve benzeri gerekçelerle engellenmesi halinde bölge turizminin ve deniz temizliğinin olumsuz yönde etkileneceği dolayısıyla Belediyelerinin alandaki faaliyetlerine ilişkin sorun yaratmaması amacıyla çözümlenmelerin yapılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26'ncı maddesi doğrultusunda "Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporunun (Trafik Etüdü)" hazırlanarak 11.05.2017 tarih ve 200 numaralı karar gereğince işlemlerin yapılarak dosyasına eklenmesi ve konuya ilişkin Ulaşım Daire Başkanlığı'nın görüşünün alınması gerektiği,

Yapılması planlanan Sahil Güvenlik Karakol Binası ve karakol binası önündeki deniz yüzeyinde yüzer iskele için planlanan alan ile Göcek Atık Kabul Tesisinin arasında 22 cm alan kalması sebebiyle bahse konu alandan atıkların kabul teknelerinden çöp toplama aracına nakliyesi sırasında aksaklıkların yaşanmaması amacıyla planlanan alan sınırının çöp aracının girebileceği kadar en az 3 m ara bırakılarak planlanması, Başkanlıklarının mevcutta ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi, söz konusu plan değişikliği teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla 2872 sayılı Çevre Kanununa ve yönetmelik hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

Plan değişikliğine konu alanın onaylı imar planında "Park Alanı" kullanımında kaldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26'nci maddesinde yer alan "düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanım kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır" hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun "İstisnalar" başlıklı 4'ncü maddesinde yer alan "...Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığı'na, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir" hükmü doğrultusunda işlem yapılması gerektiği, plan değişikliği çizim tekniğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanması gerektiği ve plan

açıklama raporunda “Önlemler Alan 5.2” ve “Önlemler Alan 5.3” sınırları içerisinde kaldığı belirtilen jeolojik-jeoteknik etüt sınırının plan değişikliği paftasına işlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2019 tarih ve E.22137 sayılı yazısı ile; Planlanan alana taşıt yolu ile ulaşılabilirliği ve taşıt yolu kapasitesinin yeterli olduğunun tespit edildiği, Otopark Yönetmeliği'nin 5. Maddesi (ğ) bendi gereğince tesisin otopark ihtiyacının bina bünyesinde ve parselinde çözümlenmesi şartı ile plan değişikliği çalışması yapılmasında bir sakınca görülmediği hususu bildirilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2019 tarih ve E.11796/30776 sayılı yazısı ile; Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 16.12.2019 tarih ve E.22137 sayılı yazısı gönderilerek plan değişikliğinin 16.10.2019 tarih ve E.9548/24308 sayılı yazılarında belirtilen hususlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hususları doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 30.09.2019 tarih ve 17598 sayılı yazısı ile; Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan söz konusu alanın imar planı sınırları içerisinde “Park Alanı” tanımlı olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 4. Maddesinde belirtilen “...Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.” Hükmüne istinaden, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler, yürürlükte bulunan 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile birlikte ilgili diğer kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda Başkanlıklarınca uygun mütalaa edildiği bildirilmiştir.

5. BÖLÜM PLAN TEKLİFİ

PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ, YASAL DAYANAĞI

Karada emniyet ve jandarma birimlerince yapılan tüm kolluk faaliyetlerinin deniz alanlarındaki sorumlusu olan Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmektedir.

Deniz emniyeti kapsamında görevleri; deniz yetki alanları ile ulusal ve uluslararası hukuk kuralları uyarınca egemenlik ve denetimi altında bulunan deniz alanlarında meydana gelebilecek kaza, olay ve faaliyetlerde can ve mal emniyetinin sağlanmasına yönelik alınacak tedbirleri, bu kapsamda denizlerde icra edilen yarışma, etkinlik ve organizasyonlar ile atış ve tatbikatlarda saha emniyetinin sağlanmasında ve seyir emniyeti tehlike altındaki gemilere refakat edilmesinde alınacak önlemleri, deniz güvenliği kapsamında ise; deniz yetki alanları ile ulusal ve uluslararası hukuk kuralları uyarınca egemenlik ve denetimi altında bulunan deniz alanlarında güvenliğin sağlanması, bu bölgelerde ulusal çıkarların korunması, stratejik öneme sahip tesis, liman, gemi, şahıs ve organizasyonlara, patlayıcı ve tehlikeli yük taşıyan gemilere deniz yoluyla yapılabilecek toplumsal eylem ve terörist saldırıların önlenmesi ve engellenmesine yönelik olarak gerektiğinde zor ve silah kullanmak dahil alınacak önlemleri içermektedir.

Planlama alanının yer aldığı Göcek Koyu doğal bir liman olma özelliği taşımaktadır. Bir taraftan güney bölümünde yer alan Göcek Adası, Koy'u güney yönlü rüzgarlarla oluşabilecek kötü hava koşullarına karşı belirli ölçüde korumakta diğer taraftan Göcek'in etrafını çevreleyen yüksek kayalık yapı da karadan esecek etkili rüzgarları önlemektedir. Bölgenin kötü hava koşullarına karşı korunaklı olması, özellikle yat turizmi için tercih edilen koylara yakın olması, Dalaman Havaalanı sayesinde ulaşım kolaylığının mevcut olması sonucu gerek özel gerek turizm amaçlı ticari tekneler tarafından konaklama, ikmal ve bakım amaçlı olarak yoğun olarak kullanılmaktadır.

Göcek ve Dalaman Koyları ülkemizin en çok tekne bulunan koyları olması bakımından denizlerde can ve mal güvenliği, huzuru sağlayacak ve gerektiğinde insanların tıbbi tahliye ihtiyaçlarını karşılayabilecek bir kolluk kuvveti ve arama/kurtarma birimi olan Sahil Güvenlik komutanlığı yüzer unsurlarının konuşlanmasını zorunlu hale getirmektedir.

Bu kapsamda, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında karakol binası ve deniz alanına SG botlarının konuşlanabileceği yüzer iskele yapımına ihtiyaç duyulmaktadır.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait konuşlu bulunduğu veya konuşlanacağı alanlara yönelik ilgili mevzuatla belirlenen istisnalar aşağıda sunulmaktadır:

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesi Ek Fıkrası'nda "Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil

Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu buldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.”

27/A Maddesi’nde ise “Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyılar, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz.” hükümleri bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 4. Maddesinin İkinci Fıkrası

“Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir.”

3621 sayılı Kıyı Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 3. maddesinde

“Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili, Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına ait hareket ve savunma amaçlı yerlerde (konut ve sosyal tesisler hariç) özel kanun hükümlerine, diğer özel kanunlar uyarınca belirlenmiş veya belirlenecek yerlerde ise özel kanunların bu Kanuna aykırı olmayan hükümlerine uyulur.”

6. maddesinin (a) fıkrasında

“Kıyıda imar planı kararı ile;

a) İskele, liman, barınak, yanaşma yeri, rıhtım, dalgakıran, köprü, menfez, istinat duvarı, fener, çekek yeri, kayıkane, tuzla, dalyan, tasfiye ve pompaj istasyonları gibi, kıyının kamu yararına kullanımı ve kıyıyı korumak amacıyla yönelik alt yapı ve tesisler, Sahil Güvenlik Komutanlığının faaliyetlerinin özelliği gereği kıyıda başka yerde yapılması mümkün olmayan Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları” hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda; Muğla İli, Fethiye İlçesi, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve İskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Planlama alanına ilişkin mevcut ve öneri kullanım tablosu aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

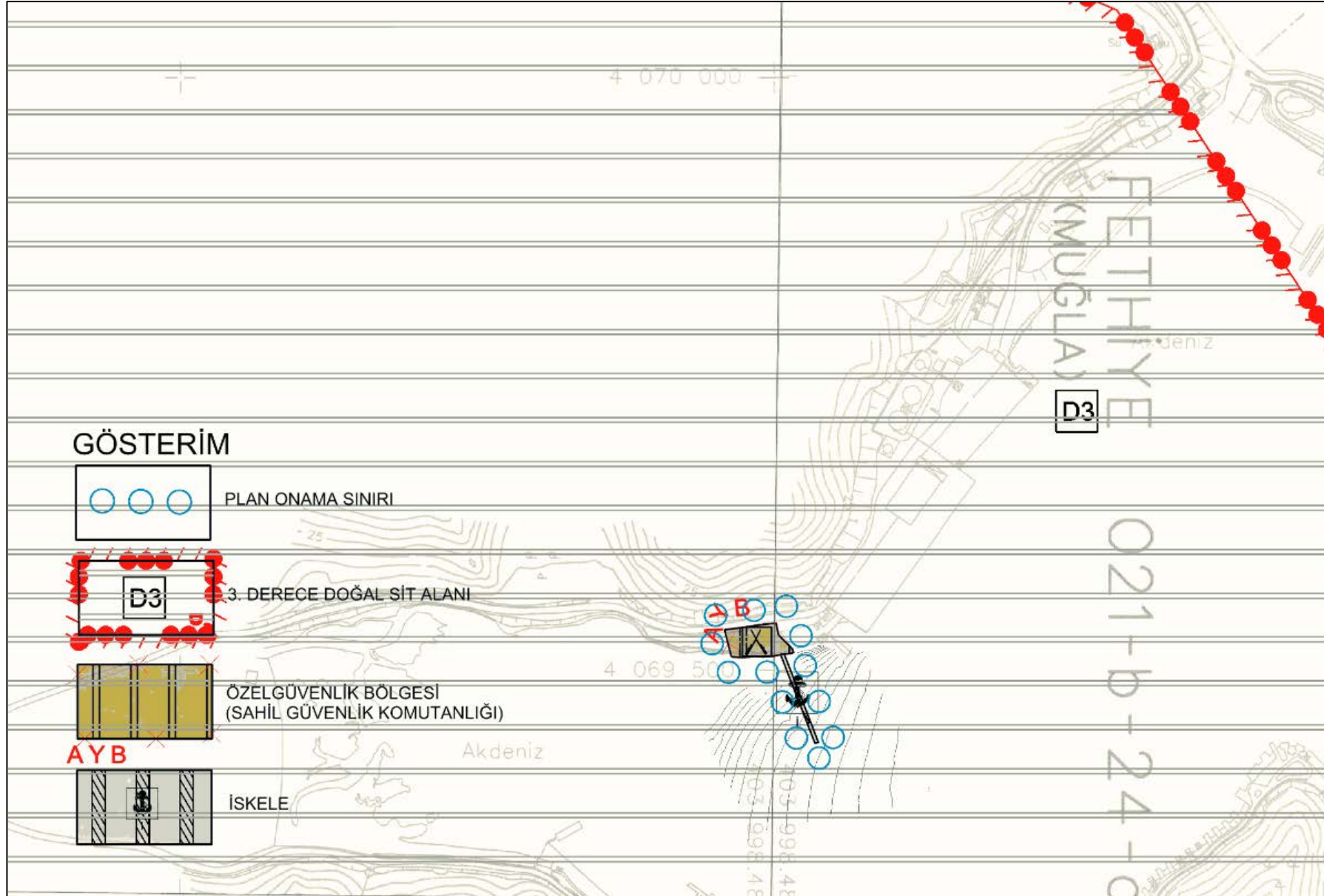
MEVCUT KULLANIM	m2	%
PARK	1183,490	81,23
DENİZ ALANI	273,594	18,77
TOPLAM	1457,084	100

ÖNERİ KULLANIM	m2	%
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ	1217,150	83,53
İSKELE	239,934	16,47
TOPLAM	1457,084	100

Planlama alanı 1.457,084 m² büyüklüğündedir. Bu alanın 1.217,150 m²'si Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik Komutanlığı) alanında, 239,934 m²'si ise İskele Alanında kalmaktadır.

Planlama alanında 2565 sayılı Kanun uyarınca "ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)" olarak belirlenen alanda Sahil Güvenlik Komutanlığı bağlısı gemi/bot karakolları ve destek birimi binaları yer alabilecektir. Bu alanda yapılaşma koşulu E=0.80 Yençok= 2 KAT olarak belirlenmiştir.

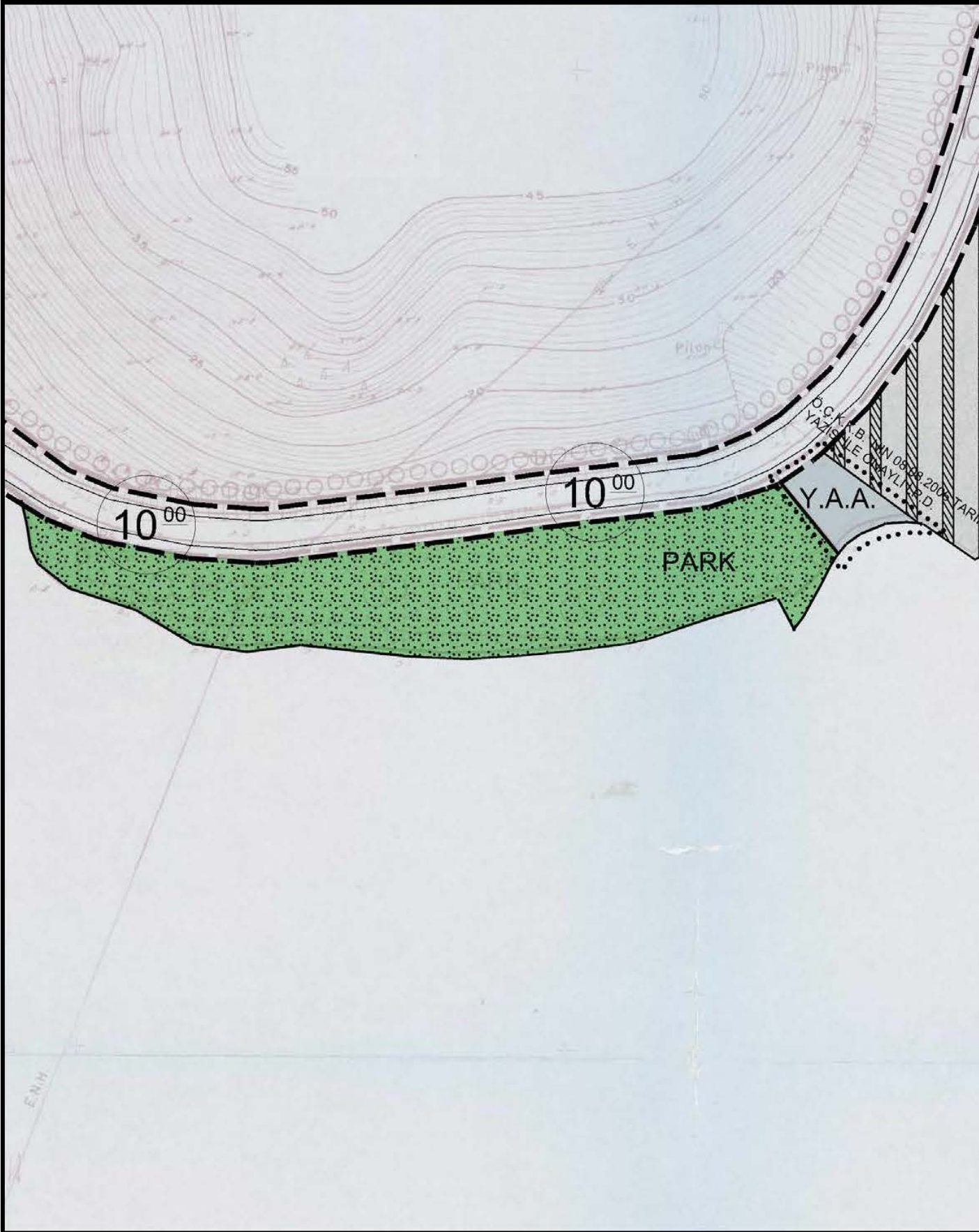
İSKELE ALANI olarak belirlenen alanda, Sahil Güvenlik botlarının konuşlanabileceği 80m. x 3m. boyutlarında yüzer iskele yer alacaktır.



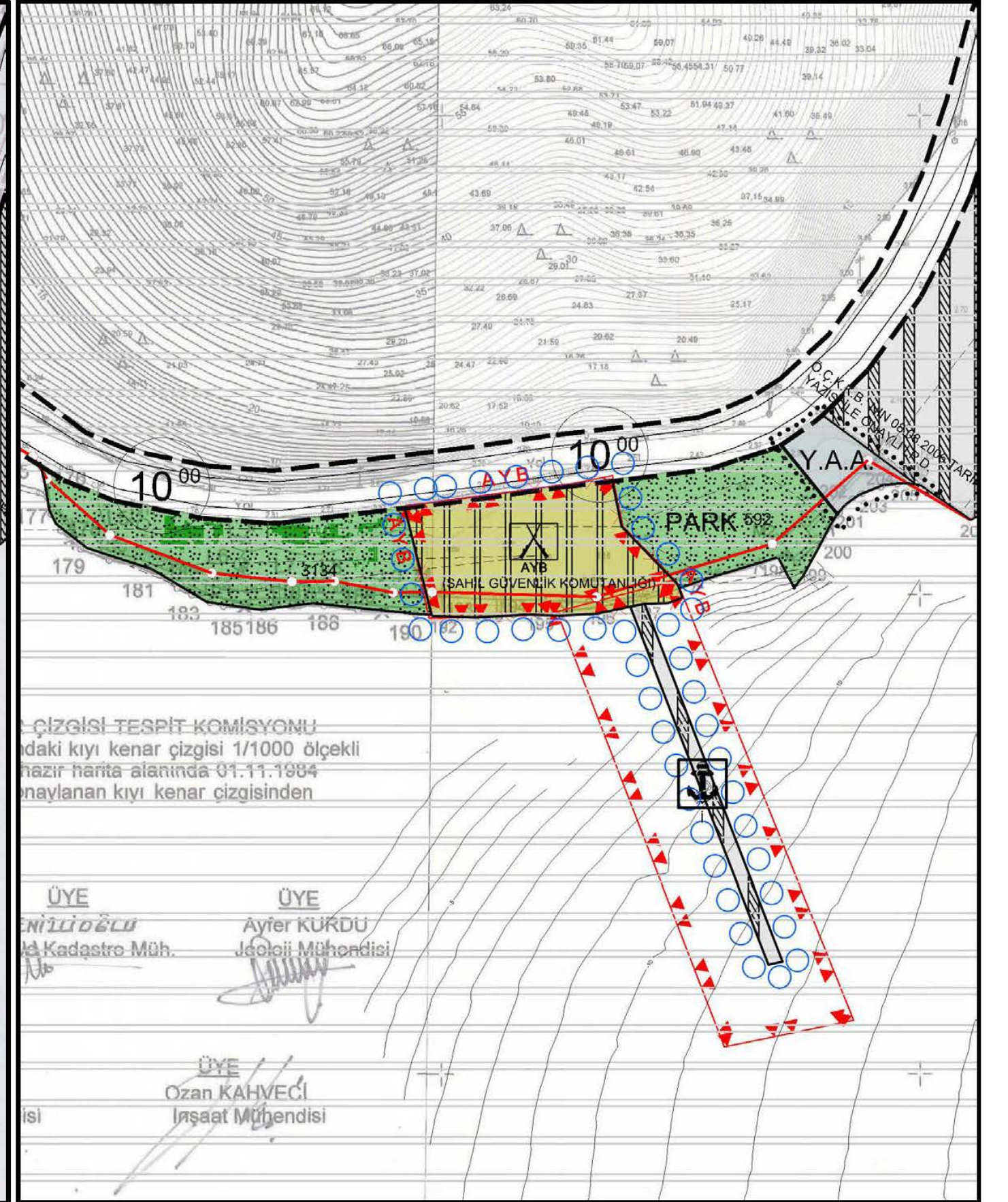
Harita-27: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Teklifi

6. BÖLÜM: EKLER

EK-1: Mevcut Plan-Öneri Plan Karşılaştırması.....	55
EK-2: Peyzaj Değerlendirme Raporu.....	56
EK-3: Harita Mühendisi Raporu.....	59
EK-4: Mülkiyet Bilgi Paftası.....	60
EK-5: Orman Genel Müdürlüğü 1590 nolu Ön İzin Oluru.....	61
EK-6: Orman Genel Müdürlüğü 1679 nolu Ön İzin Oluru	62
EK-7: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Deniz Alanı Tahsis Yazı Örneği.....	63
EK-8: Kadastral Çap Örneği.....	64
EK-9: Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/04/2011 tarih ve 7070 sayılı Kararı Örneği.....	65
EK-10: 28/04/2011 tarih ve 7070 sayılı Karar eki Pafta Örneği.....	67
EK-11: Kurum Görüşleri.....	68
EK-12: 1/25.000 Ölçekli Analiz Paftası.....	89
EK-13: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı O21 Paftası Örneği.....	90
EK-14: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri.....	91
EK-15: 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Örneği.....	93
EK-16: Büro Tecil Belgesi.....	94
EK-17: Sicil Durum Belgesi.....	95
EK-18: Plan Müellifi Yeterlilik Belgesi.....	96
EK-19: Şehir Plancısı Asgari %51 Hisselerini Gösterir Belge.....	97
EK-20: Planlama Ekibi Diploma Örnekleri.....	98
EK-21: Sözleşme Örneği.....	101



MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PEYZAJ DEĞERLENDİRME RAPORU

Muğla İli, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Fethiye ilçesinin batısında, Göcek Mahallesi'nin güney batısında Göcek Koyu'nun kuzeydoğusunda konumlanan proje alanında Sahil Güvenlik Komutanlığı karakol binası ve önündeki deniz alanında iskele yapılmasının amaçlandığı görülmektedir.

Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli'nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde, Mendos Dağı'nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası'nın batı kesiminde yer alan Fethiye ilçesi, kuzeyde Denizli ve Burdur illeri, doğuda Elmalı ilçesi ile Antalya ili, güneyde Eşen Çayının denize döküldüğü Çayağzı, batıda Kapıdağ Yarımadası ile sınırlanmıştır. Fethiye - Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesinin güney kıyıları, birdenbire yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Fethiye Körfezi'nden sonra karada devam eden ve Fethiye İlçe alanını da kapsayan çöküntü alanlarıyla deniz ve Eşen Havzası arasını dolduran kütle, Babadağ adını almış olup, ormanlarla kaplı kıyı kuşağına dek sokulmaktadır. Yörede, 3. zamanın sonlarıyla 4. zamanda yoğun tektonik hareketler, çökme ve yükselmelerle yeni koy ve burunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi; Muğla İli'nin Akdeniz Bölgesi sınırlarını dâhilinde 816,02 km²'lik alanda 12 yerleşim birimini içine almaktadır. Bölgede kıyı boyunca küçük koylar ve körfezler bulunmaktadır ve bunun en özgün örneği planlama alanının bulunduğu Göcek Koyu'dur.

Belceğiz Köyü'ndeki Ölü Deniz Lagün'ü sakin bir görünüm arz eder. Görülmeye değer koylar arasında Turunç Pınarı Koyu, Kalemya Koyu, Samanlık ve Boncuklu koyları yer alır. Fethiye Körfezi'nin batı ve kuzeybatısına doğru uzanan irili ufaklı adalar Oniki Adalar diye adlandırılır. Bu adaların başlıcaları; Şövalye Adası, Tersane Adası, Kızıl Ada, Katrancı Adası, Delikli Adalar, Kızılan Ada, Hacı Halil Adası, Yassıca Adası ve Domuz Adası'dır.

Yörede, tipik Akdeniz iklimi hâkimdir; sıcak ve kurak geçen yaz mevsimi ve ılık ve serin kış ayları yöre ikliminin genel karakteridir. En sıcak iklim kuşağında yer alan bölgenin sıcaklık ortalamaları oldukça yüksek değerlerdedir. Akdeniz iklim özelliklerini 600 metreye kadar görülebilmektedir. Ortalama sıcaklık, 30 derece civarındadır. Bölgenin coğrafik durumu (dağların denize dik olması) sebebiyle iç kesimler kıyıdan daha fazla yağış almaktadır. Nem oranı, diğer sahil kentlerine göre düşüktür.

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar Pinus nigra (Karaçam), Pinus brutia (Kızılçam) ve Cedrus sp. (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır. Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen Liquidambar orientalis (Günlük ağacı) ormanları endemik türler arasında yer alır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin,

ahlât, sandal, akçakesme, menengiç, keçiboynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılbaş bol miktarda görülmektedir. Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve diken, efek, kanyaşı, ayrık, topalak, sirken, yabancı yulaf, yabancı çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız diken, çakırdikenidir.

Akdeniz havzası içinde 5 türle temsil edilen deniz kaplumbağalarından 3 türü (Caretta Caretta, Chelonia Mydas, Dermochelys Coriacea) ülkemiz deniz sularında tespit edilmiştir. Bern Sözleşmesi ve CITES ile koruma altına alınan Caretta Caretta ve Chelonia Mydas türlerinin üreme alanlarından bir de Fethiye Kumsalı'dır.

Fethiye Körfezi içerisinde yer alan ve Göcek Koyu olarak anılan sahil bandında, yoğunlaşmış olan yerleşimin, denize açılan güney yönü hariç etrafı dik Toros Dağları'yla çevrilidir ve bu nedenle oldukça sınırlı bir araziye sahiptir. İçerisinde bulunduğu körfezin coğrafi konumunun getirdiği avantajla sakin ve korunaklı bir liman işlevi gören Göcek Körfezinde doğa harikası birçok koy vardır.

Göcek Toprakların önemli bir bölümü tarımsal amaçlı olarak kullanılmaktadır. Beldede orman arazisi oldukça yoğundur. Özellikle Göcek ovasının hemen arkasında yükselen tepelerden itibaren yoğun bir orman dokusu görülmektedir. Bu alan gelişme alanı sınırlarını belirlemektedir. Göcek Koyu'nda büyük ve uluslararası yat turizmi açısından önemli dört marina bulunmaktadır. Koyun en önemli özelliği son derece korunaklı ve geniş bir körfez içerisinde yer alan ada ve koyları bünyesinde barındırmasıdır. Bunların doğal sonucu olarak gelişmiş bir yat turizmi potansiyeline sahiptir. Koyların batı ve güney tarafları dağlarla çevrili olması bu alanı doğal bir liman haline getirmiştir.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, doğal ve kültürel zenginlikler yönünden önemli bir potansiyele sahiptir. Bu zenginlikler nedeniyle bölgede birçok alan farklı koruma statüleri ile de korunmaktadır. Bölge aynı zamanda henüz tam olarak bozulmamış doğası, deniz kıyıları ve coğrafik özellikleri yönüyle de Türkiye'de turizm açısından önemli bir merkezdir.

Yeryüzü şekli bir alanın peyzaj yapısının şekillenmesi üzerinde çok önemli bir etkidir. Bu etki diğer peyzaj faktörlerinin de katkısıyla daha da artabilir. Yağışın tipi, şiddeti ve miktarı, yüzeysel suların hareketleri ve dolaylı olarak ta erozyonun şiddetini ve şeklini belirler. Hakim rüzgâr yönü, şiddeti ve esiş hızı, aralığı yeryüzü şekline bağlı rüzgâr erozyonu oluşmasında etkili olur. Hava akımı, rüzgar koridorları oluşturur. Sert rüzgarların etkisi altında kalan yamaçlar veya korunaklı mikro klima alanları oluşturur.

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucunda akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşerek Fethiye çevresinde birçok doğal güzellik meydana getirmiştir. Fethiye ve yakın çevresi dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli yapısı, kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğusunda Ölüdeniz'in yanı başında yükselen Babadağı 1960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğini taşımaktadır.

Fethiye körfezi doğu kesiminde daha önce küçük bir körfez olan ancak bugün ovayı oluşturan alan, tektonik hareketler ile çökmüştür. Çöken saha çevreden körfeze akan akarsular tarafından gelen malzemelerin körfezi doldurularıyla bugünkü Fethiye Ovası oluşmuştur. Ovanın kuzey kesiminde de derelerin meydana getirdikleri birikinti koni ve yelpazelerinin birleşmesi ile oluşmuş oldukça geniş ve eğimli dolgu alanı yer almaktadır.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi biyoçeşitlilik açısından da oldukça zengin bir bölgedir. 2012 yılında yapılmış olan "Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Karasal Biyolojik Çeşitliliğin Tespiti Projesi" çalışma alanı sınırları içerisinde yapılmış en kapsamlı biyoçeşitlilik tespit çalışmasıdır. Proje kapsamında bölgedeki bitki toplulukları, habitat sınıfları, bitki türleri, memeli, kuş, iki yaşamlı, sürüngen ve böcek türleri üzerine ayrıntılı çalışmalar yapılmıştır. Alanda yapılan floristik çalışmalar sonucunda 71 familyaya ait 261 cins ve bu cinslere ait de 408 takson tespit edilmiştir. Bu taksonlardan 52'si Türkiye'ye özgü endemiktir.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yapılan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Biyoçeşitliliği projesinde tespit edilen sonuçlara göre bölgenin vejetasyonu; orman, maki, frigana ve bataklık vejetasyonu olarak sınıflandırılmıştır.

İmar planı dosyası incelendiğinde;

Muğla İli, Fethiye İlçesi Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve İskele alanı yapılmak üzere 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hazırlandığı görülmekte olup, çevresinin peyzaj karakteri ile uyum göstermektedir.

Gereği bilgilerinize arz olunur.

Nihan ÖZDÖVER
Peyzaj Mimarı

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
HARİTA MÜHENDİSİ RAPORU

İmar planı dosyası incelendiğinde, Sahil Güvenlik Komutanlığının, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dahil olmak üzere ülkemizin bütün sahillerinde deniz emniyeti ve deniz güvenliğine ilişkin görev icra etmekte olduğu ve bu kapsamda Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Fethiye ilçesinin batısında, Göcek Mahallesi'nin güney batısında Göcek Koyu'nun kuzeydoğusunda Sahil Güvenlik Komutanlığı'na tahsisli alanda Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında karakol binası ve deniz alanına SG botlarının konuşlanabileceği yüzer iskele yapılmasının amaçlandığı görülmektedir.

Yapılan incelemede planlama alanının Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Köyü, Göcek Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan Göcek Serisi-187 nolu bölme ormanlık sahası içerisinde kalan alanlar ile kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanları kapsamakta olduğu görülmektedir.

Ormanlık saha olan yerlere (1188 parsel, 3134 parsel ve tescil harici alan) ait, Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün Sahil Güvenlik Komutanlığı adına 11.06.2018 tarih ve 1590 nolu Ön İzin Oluru ve 26.11.2018 tarih ve 1679 nolu Ön İzin Oluru bulunmaktadır.

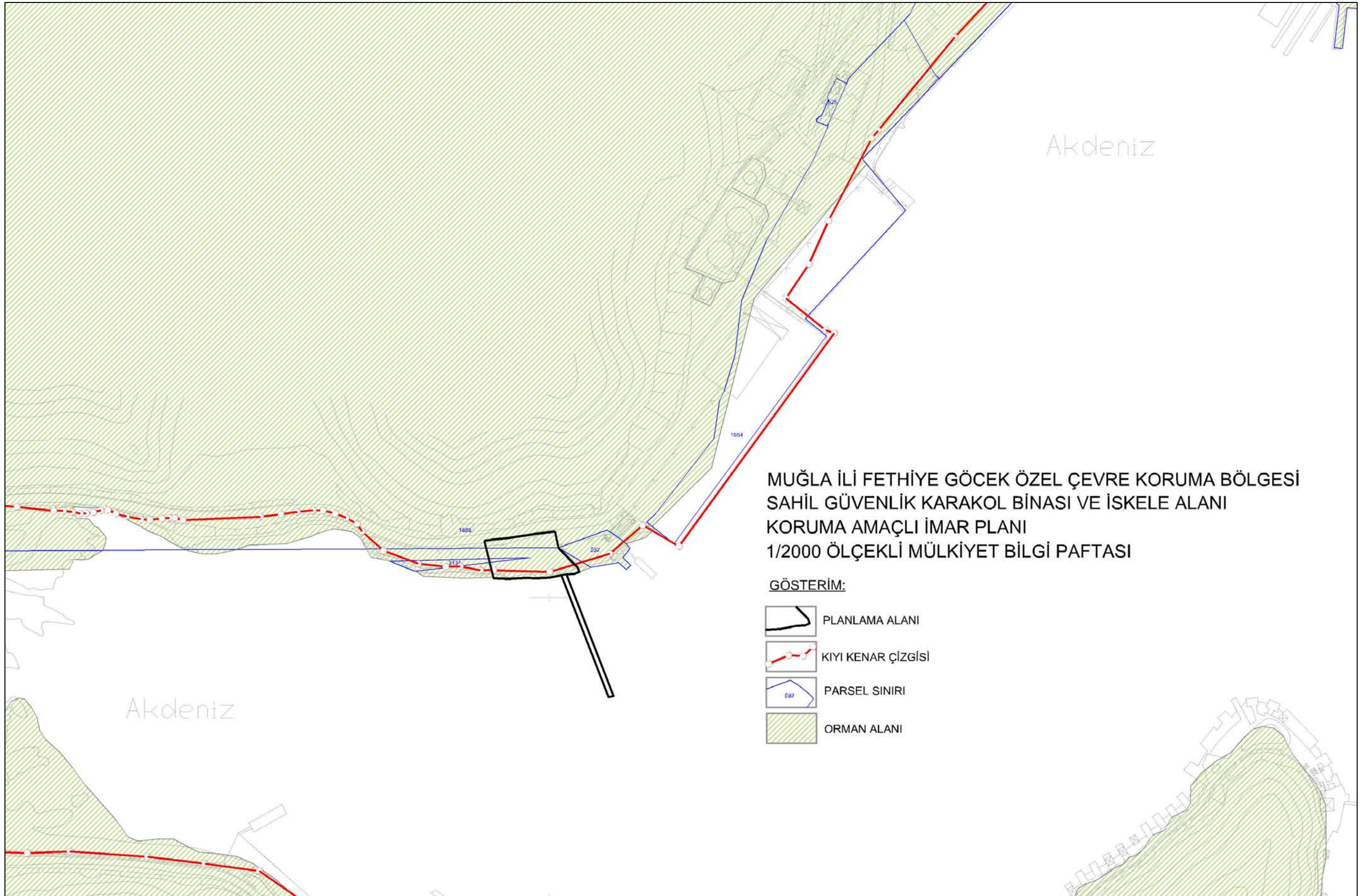
İskele alanının bulunduğu yerin tamamı ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanları kapsamaktadır.

Hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı teklifinde altlık olarak kullanılan halihazır harita paftalarının Muğla Büyükşehir Belediyesi tarafından 18.03.2019 tarihinde ITRF-96 Koordinat Sistemine göre onaylanan 2 adet 1/5.000 ölçekli halihazır harita (O21-b-24-d, O21-b-24-c-4-d) ve Mülga Göcek Belediye Başkanlığı tarafından ED-50 Koordinat Sistemine göre onaylanan 2 adet 1/1.000 ölçekli halihazır harita (O21-b-24-d-3-c, O21-b-24-c-4-d)) olduğu, plan paftaları üzerine işlenen parsellerin koordinat verilerinin doğru olarak aktarıldığı görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederim.

Enver KÖK

Harita Mühendisi

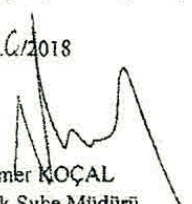

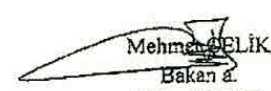


15/01/2019 10:49

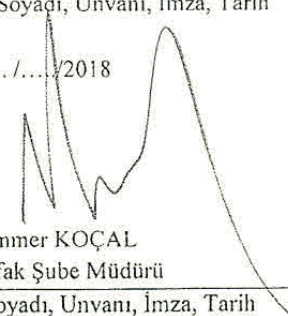

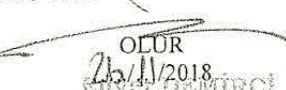
(FAX)

P.002/002

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	:	1590			
2. ORKABİS No	:		3. Dosya No:	:	30.1234
4. İzin Sahibi	:	Sahil Güvenlik Komutanlığı			
5. İzin Konusu	:	Savunma ve güvenlik tesisleri izni			
6. Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	9. İli	:	Muğla
7. Orman İşletme Müdürlüğü	:	Fethiye	10. İlçesi	:	Fethiye
8. Orman İşletme Şefliği	:	Göcek	11. Köyü/Mevkii	:	Göcek
12. Seri ve Bölme No	:	Göcek Serisi; 187 nolu bölme			
13. İzin Alanı (m ²)	:	1.119,762 m ²			
14. İzin Süresi	:	24 Ay	15. İzin Bitiş Tarihi	:	/.../2020
16. Açıklama:					
<p>Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda, savunma ve güvenlik tesisleri yapımı için Sahil Güvenlik Komutanlığı adına 1.119,762 m² lik ormanlık sahannın tahsisi talep edilmiştir.</p> <p>Talebin mahallen yaptırılan inceleme sonucu Savunma ve güvenlik tesisleri için tanzim edilen raporda belirtildiği gibi 1.119,762 m² lik ormanlık sahada Sahil Güvenlik Komutanlığı adına ön izin verilmesi isteği değerlendirilmiş; 6831 Sayılı Orman Kanunu ve konu ile ilgili mevzuatımız gereğince belirlenen şartları taşıdığı kanaatiyle ve uygun görüşle olurlarınıza arzına karar verilmiştir.</p> <p>Tetkik ve tasvibinize uygun görülmesi halinde Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi mevkiinde 1.119,762 m² lik ormanlık sahada savunma ve güvenlik tesisleri yapımı için Sahil Güvenlik Komutanlığı adına 24 ay süreyle ÖN İZİN verilmesini Olurlarınıza arz ederim.</p>					
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih			18. Uygun Görenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih		
<p>11.01/2018</p>  <p>Muammer KOÇAL İzin İrtifak Şube Müdürü</p>			<p>14.09/2018</p>  <p>Bölge Müdür Yardımcısı</p>		
19. Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih					
<p>OLUR 11.01/2018</p>  <p>Mehmet DELİK Bakan a. Bölge Müdürü</p>					

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü
ÖN İZİN OLURU
BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	:	1679			
2.E-İZİN No	:		3.Dosya No:	:	30/1234
4.İzin Sahibi	:	Sahil Güvenlik Komutanlığı			
5.İzin Konusu	:	Savunma ve Güvenlik Tesisleri			
6.Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	9.İli	:	Muğla
7.Orman İşletme Müdürlüğü	:	Fethiye	10.İlçesi	:	Fethiye
8.Orman İşletme Şefliği	:	Göcek	11.Köyü/Mevkii	:	Göcek
12.Seri ve Bölme No	:	Göcek serisi; 187 nolu bölme			
13.İzin Alanı (m ²)	:	29,529 m ²			
14.İzin Süresi	:	24 Ay	15.İznin Bitiş Tarihi	:	.../.../2020
16.Açıklama:					
<p>Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda "Savunma ve Güvenlik Tesisi" yapımı amacıyla kesin izin talep edilmektedir.</p> <p>Talebin mahallinde incelettilmesi sonucunda Fethiye Orman İşletme Müdürlüğüne gönderilen 23/10/2018 tarih ve 2233615 sayılı yazı eki izin raporunda, söz konusu sahada ön izin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.</p> <p>Uygun görülmesi halinde; 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince çalışma esaslarını düzenleyen taahhüt senedi hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile Sahil Güvenlik Komutanlığı adına 29,529 m²'lik alanda "Savunma ve Güvenlik Tesisi" yapımı için 24 Ay (.../.../2020 Tarihine Kadar) süreyle ön izin verilmesini, olurlarınıza arz ederim.</p>					
17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih			18. Uygun Görenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih		
<p>...../...../2018</p>  <p>Muammer KOÇAL İzin İrtifak Şube Müdürü</p>			<p>...../...../2018</p>  <p>Osman ÖNER Bölge Müdür Yardımcısı</p>		
19.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih					
<p>OLUR</p> <p>23/11/2018</p>  <p>Erol DEMİRCE Bölge Müdürü n. Bölge Müdür Yardımcısı Bakan a. Bölge Müdürü V.</p>					



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58696304-756.01-E.232192
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek
Mah. Sahil Güvenlik Kom. ön tahsis
hk.

07.10.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 10.04.2019 tarih ve E.20493 sayılı yazısı.
b) Bakanlık Makamı'nın 04.09.2019 tarih ve 205980 sayılı Olur'u.
c) İçişleri Bakanlığı (Sahil Güvenlik Komutanlığı)'nın 27.09.2019 tarihli ve 60373 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde 4380,80 m²'lik Devletin Hüküm Tasarrufu Altındaki alanda "Karakol Binası ve İskele" yapmak üzere Sahil Güvenlik Komutanlığı adına ön tahsis talep edilmiştir.

Bu kapsamda Bakanlık Makamı'nın ilgi (b) Olur'u üzerine hazırlanan ön tahsise ilişkin protokol Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) 04.10.2019 tarihinde imzalanmıştır.

Ön tahsise ilişkin protokol yazımız ekinde gönderilmekte olup, Valiliğinizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) yer tesliminin yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Ali KAHRAMAN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek :

- 1 - Tahsis Protokol Örneği (4 sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı örneği (1 sayfa)
- 3 - Protokol ve Vaziyet Planı

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Nevzat ALPASLAN
HARİTA TEK.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2011-263
Karar tarihi ve No : 28/04/2011- 7070

Toplantı Yeri
MUĞLA

Muğla İli, Fethiye, Dalaman ve Ortaca İlçeleri sınırları içinde kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1982 gün ve A-4020 sayılı kararı ile tescilli edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanları, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1997 gün ve 7305 sayılı, 16.07.1997 gün ve 6950 sayılı ve 01.04.1998 gün ve 7627 sayılı kararı ile tescilli I. ve II. Derece Doğal Sit Alanları ile Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.2003 gün ve 2568 sayılı kararı ile tescil edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanlarının sayısal haritalara aplikasyonuna ve doğal sit irdelemesine ilişkin; Kurulumuzun 26.06.2008 gün ve 4160 sayılı, 19.11.2009 gün ve 5470 sayılı kararı, 16.04.2010 gün ve 5963 sayılı, 05.03.2011 gün ve 6927 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2010 gün ve 251373 sayılı, 18.02.2011 gün ve 36386 sayılı, 21.03.2011 gün ve 58514 sayılı yazısı, Genel Müdürlüğümüz uzmanlarının tarihsiz raporu okundu, Müdürlüğümüz uzmanlarının 22.04.2011 günlü raporu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Muğla İli, Fethiye, Dalaman ve Ortaca İlçeleri sınırları içinde kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1982 gün ve A-4020 sayılı kararı ile tescilli edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanları, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1997 gün ve 7305 sayılı, 16.07.1997 gün ve 6950 sayılı ve 01.04.1998 gün ve 7627 sayılı kararı ile tescilli I. ve II. Derece Doğal Sit Alanları ile Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.2003 gün ve 2568 sayılı kararı ile tescil edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanlarının sayısal haritalara aplikasyonuna ve doğal sit irdelemesine ilişkin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.06.2007 tarih ve 728 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda;

1-Fethiye, Dalaman ve Ortaca İlçeleri sınırları içinde kalan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1982 gün ve A-4020 sayılı kararı ile tescilli edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanları, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1997 gün ve 7305 sayılı, 16.07.1997 gün ve 6950 sayılı ve 01.04.1998 gün ve 7627 sayılı kararı ile tescilli I. ve II. Derece Doğal Sit Alanları ile Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.07.2003 gün ve 2568 sayılı kararı ile tescil edilen I. ve III. Derece Doğal Sit Alanlarının kısmi sit irdelemesi ve sayısal haritalara aplikasyonuna ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 19.06.2007 tarih ve 728 sayılı ilke kararı, kurum ve kuruluşların görüşleri, kurul kararları, idari yargı kararları, ilgili uzman raporları doğrultusunda yapılan değerlendirme sonucunda; kararımız eki haritada sınırlarının düzeltildiği şekilde söz konusu alanların I., II. ve III. Derece Doğal Sit olarak tesciline,

2-Dalaman İlçesi sahil kesiminde İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1997 gün ve 7305 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Doğal Sit Alanı içinde kalan Bakanlar Kurulu kararı ile belirlenmiş Sarıgerme III. Kısım Turizm Merkezi'nin Bakanlığımızca II. Derece Doğal Sit olarak tescili isteğine ilişkin yapılan incelemede; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 13.12.2010 gün ve 251373 sayılı yazısı ekinde iletilen Genel Müdürlüğümüz uzmanlarının tarihsiz raporunda I. Derece Doğal Sit özelliğini kaybettiği "düşünülen" alan olarak tanımlanan bölgeye ilişkin olarak, Bakanlığımız Hukuk Müşavirliği'nin 25.02.2010 gün ve 40763 sayılı yazısında "kesinleşmiş mahkeme kararı ile hukuka uygunluğu saptanmış olan mevcut sit derecesinin korunması gerektiği, diğer yandan 2863 sayılı yasa ve ilgili alt düzenleyici işlemler çerçevesinde bilimsel ve teknik yönden kamu yararı ve hizmet gerekleri ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin doğal sit alanlarının değerlendirilmesinde alanın bir bütün olarak ele alınmasının zorunlu olduğu yönündeki



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MUĞLA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2011-263
Karar tarihi ve No : 28/04/2011- 7070

Toplantı Yeri
MUĞLA

yerleşik içtihadı da göz önüne alınarak, yapılacak bir değerlendirme neticesinde, mahkeme kararlarına dayanak teşkil eden bilirkişi raporlarındaki bilimsel tespitler ile mahkeme kararlarının kesinleştiği tarihten sonra, meydana gelen ve alanın bütününe sit derecesini etkilediği bilimsel ve teknik yönden tartışmasız olan, olağanüstü bir durumun ortaya çıktığının tespiti halinde sit irdelemesi yapılabileceğinin düşünüldüğünün” belirtildiği, söz konusu alanında Kurulumuz üyelerince yerinde yapılan incelemede; sit irdelemesi istenen alanda, mahkeme kararlarının kesinleştiği tarihten sonra alanın bütününe etkileyerek, sit derecesini değiştirebilecek bir durumun ortaya çıktığına yönelik bir saptama yapılmadığından bu alanda mahkeme kararlarının kesinleştiği tarihten sonra, meydana gelen ve alanın bütününe sit derecesini bilimsel ve teknik yönden etkileyen olağanüstü bir durumun ortaya çıktığına ilişkin bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun incelenebileceğine,

3-Bu karara konu olan sit alanlarının bazı bölümlerinde kadastro çalışmalarının tamamlanmamış olması ve sayısal haritaların henüz üretilmemiş olması nedeniyle, mevcut grafik yöntemle elde edilmiş haritaların Müdürlüğümüzce sayısal ortama aktarılmasında hata oluşabileceği dikkate alındığında; ileriki yıllarda ilgili Kadastro Müdürlerince sayısal harita olarak kesinleştirilecek kadastro verilerine göre gerekli düzeltmelerin yapılabileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Yard. Doç. Dr. Abuzer KIZIL



BAŞKAN YARDIMCISI
Gökçe ÜNEL



ÜYE
Yard. Doç. Dr. Murat ORAL




ÜYE
Pulat Hüseyin GAGO



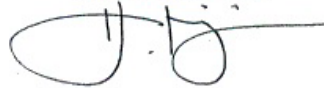
ÜYE
Doç. Dr. Metin ŞENBİL



ÜYE
Pakize ÜNALDI



ÜYE
Dr. Haluk BİLGİN



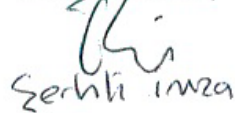
TEMSİLCİ ÜYE

İl Temsilcisi

Mahmut AYHAN



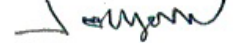
TEMSİLCİ ÜYE
ÖÇKKB Temsilcisi
Başak Erbi



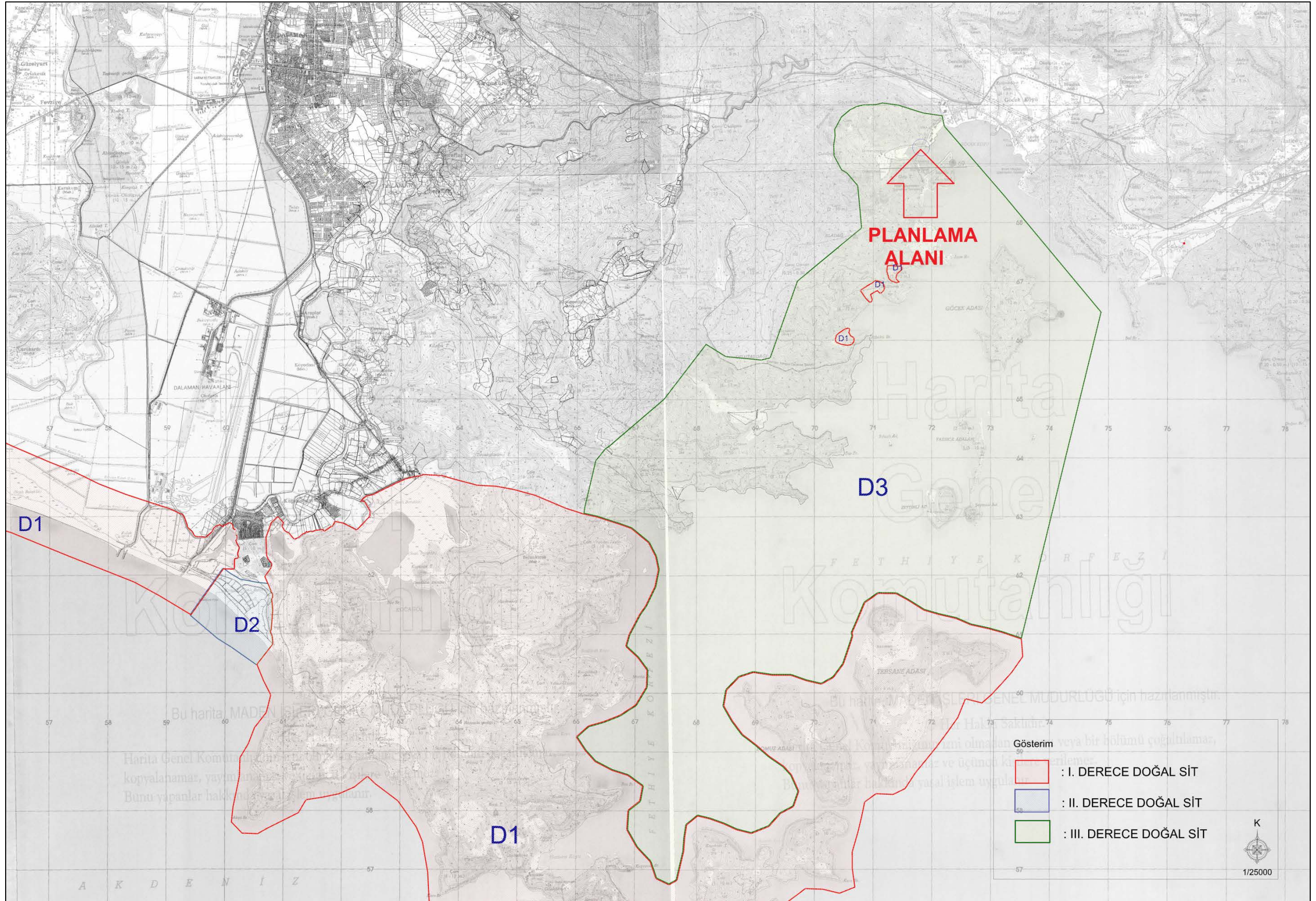
TEMSİLCİ ÜYE
Dalaman Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)

TEMSİLCİ ÜYE
Göcek Belediye Temsilcisi

İstikbal YÖREK



48.09.17



KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 96922996-754[754]-E.77038
Konu : Muğla, Fethiye, Göcek, 3134 Parsel
Sahil Güvenlik Karakol ve Yüzer
İskele Amaçlı İmar Plan Teklifi

21.10.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli ve 47519706-44055 sayılı yazısı,
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2019 tarihli ve 73036 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek mahallesi, 3134 Parsel ve tescil harici alan üzerinde sahil güvenlik karakol ve yüzer iskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin görüşümüz istenilmiştir.

Konuya ilişkin olarak yapılan inceleme neticesinde:

- Planlama alanının Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi ve 3'üncü Derece Doğal Sit Alanı içerisinde yer aldığı,
- Planlama alanının Göcek Mahallesi Göcek Serisi-187 nolu bölme ormanlık sahası içerisinde ve kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanı kapsadığı,
- Planlamanın 1217,150 m² Sahil Güvenlik Karakol alanı, 239,934 m² iskele alanı olmak üzere toplam 1457,084 m² alanı kapsadığı,
- Planlama alanının kuzey doğusunda, alanla bitişik, Muğla Büyükşehir Belediyesi işletmesinde Göcek Atık Kabul Tesisi ve bu tesise bitişik SEKA İskelesinin bulunduğu,
- Planlama alanının güneyinde Club Marina Yat Limanının bulunduğu,
- Alanın marinaya en yakın mesafesinin yaklaşık 200 metre olduğu,
- Mevcut kıyı yapısına ilave olarak denize doğru dolgu planlanmadığı,
- Planlanan iskelenin (I) şeklinde olduğu ve deniz derinliğinin kıyıdan itibaren yaklaşık 0,20-11,00 metre olarak ölçüldüğü,
- Planlanan iskelenin 3x80 metre olacağı,
- İlgi (b) yazı ile söz konusu teklifin yatırımlarımız açısından sakıncasının bulunmadığının bildirildiği,

hususları tespit edilmiştir.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için:Furkan ERTURAL
Denizcilik Sörvey Mühendisi

Bağlı / ilgili / ilişkili Kurum ve Kuruluşlar





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 96922996-754[754]-E.77038
Konu : Muğla, Fethiye, Göcek, 3134 Parsel
Sahil Güvenlik Karakol ve Yüzer
İskele Amaçlı İmar Plan Teklifi

21.10.2019

Bu itibarla; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, ilgi yazıya konu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Naci KAYA
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:
Gereği:
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Deniz ve İçsular Düzenleme Genel
Müdürlüğüne
Göcek Liman Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için:Furkan ERTURAL
Denizcilik Sörvey Mühendisi

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar





EVRAK K.E.P.TEN
GELMİŞTİR

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-220.03-E.16444
Konu : Muğla-Göcek Sahil Güvenlik
Komutanlığı İskele Talebi

24.01.2020

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) İçişleri Bakanlığı (Sahil Güvenlik Komutanlığı) nın 07.03.2019 tarihli ve 60167611-15372 sayılı yazısı.
b) 28.02.2019 tarih ve 48933 sayılı yazımız.
c) 29.11.2019 tarihli ve 81195450-220.99-E.282038 sayılı yazımız.
ç) Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.01.2020 tarihli ve 47519706-220.99-E.950 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 4.380.48 m² 'lik deniz alanı ile 1.149.262 m² 'lik kara alanında "Sahil Güvenlik Karakol Komutanlığı" kurulması amacıyla Bakanlığımız ile Tarım ve Orman Bakanlığımızdan tahsis istenildiği, bu kapsamda sahil güvenlik gemi ve botlarının görevlerini yerine getirebilmesi için iskele ile destek birimlerinin (karakol binası vb.) yapılması planlandığı belirtilerek, proje için ÇED raporuna ihtiyaç olup/olmadığı hususundaki görüşlerimizin bildirilmesi istenmektedir.

İlgi (a) yazıya konu projenin değerlendirilmesine esas bilgi ve belgeler ilgi (b) ve (c) yazımız ile talep edilmiş, cevabi ilgi (d) yazı ile proje sahasında 80mx3m boyutlarında yüzer iskele ile geri sahada 300 m² dolgu yapılmasının planlandığı bildirilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (a) yazıya konu iskele ve dolgu alanı projesi için, faaliyet alanının *ticari amaçlı kullanılmaması kaydı ile*, ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Ancak, plan teklifine konu alanda işletme aşamasında 5491 sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanunlara istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan yönetmelik hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmadan çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda Bakanlığımıza başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Ercan GÜLAY
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Sahil Güvenlik Komutanlığı)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278
Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Bilgi için:Sibel MERİÇ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 410 19 57



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : 22802673-754-E.3267909
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek
Mahallesi Karakol Binası ve Yüzer
İskele Hk.

24.10.2019

DAĞITIM YERLERİNE

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek mahallesinde, "3134 Parsel ve Tescil Harici Alan Üzerinde Sahil Güvenlik Binası ve Karakol Binası Önündeki Deniz Yüzeyinde Yüzer İskele" amaçlı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine esas Bakanlığımız IV.Bölge Müdürlüğü görüşü ilgi (a) yazı ile talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz ve Bakanlığımız IV. Bölge Müdürlüğünce yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammed ÇOLAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

İçişleri Bakanlığı
(Sahil Güvenlik Komutanlığı)
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : DGTATJYN Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gidb-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00
Kep: gthb_genelevrak@gthb.lis01.kep.tr

Bilgi için: Sinem KOÇ ÖZDEMİR
Şehir Plancısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 64019405-754-574411
Konu : İmar İşleri

11.09.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
(Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9. km No:278 Çankaya/ANKARA)

İlgi: 06.09.2019 tarih ve 55432 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan, tapunun 3134 parsel numarasında ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası Ve Karakol Binası önündeki deniz yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanın; İdaremize ait herhangi bir proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiş olup alan üzerinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.



DAĞITIM :

Gereği:
İçişleri Bakanlığı Sahil Güvenlik
Komutanlığı (Devlet Mah. Dikmen Cad.
Merasim Sok. No: 10 06650
Bakanlıklar/Ankara)

Bilgi:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal
Planlama Genel Müdürlüğü (Mustafa Kemal
Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9. km No:278
Çankaya/Ankara)

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır.

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrulama.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UZXB-PI13-GH78-9834

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii
09020 AYDIN
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Hilmi Bilal GÜZEL Mühendis
Telefon : 0 256 219 39 20
e-posta : hbguzel@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 61019405-754-592527
Konu : İmar İşleri

18.09.2019

MUĞLA VALİLİĞİ / ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(MUĞLA)

İlgi : 04.09.2019 tarihli ve 44055 sayılı yazınız

İlgi yazı ile Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan 3134 parsel nolu taşınmaz ile yazı ekindeki krokide gösterilen tescil harici alanda Yüzer İskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacağından bahisle konu hakkında Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme sonucu; plan değişikliği yapılmak istenen alanın, Kurumumuza ait herhangi bir proje veya kamulaştırma sahasında bulunmadığı ve taşkına maruz veya herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı tespit edilmiş olup, Yüzer İskele amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasında Kurumumuz faaliyetleri açısından herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini arz ederim.

53208

ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK
İL MÜD.
Vali a.

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile aynıdır.



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdo.grula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: YOWW-FU13-MR80-0141

Adres : DSİ 21. Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.KM Kuyulu Köyü Mevkii
09020 AYDIN
Telefon : (256) 219 39 20 Belgegeçer (Fax) : (256) 219 39 08
Kep Adresi : dsi.21blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Ahmet Can ÇAKIR Mühendis
Telefon :
e-posta : cancakir@dsi.gov.tr



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 71591523-308.99[005]-E.758520
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, Karakol ve
İskele Alanı Görüş

16.09.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 04.09.2019 tarihli ve 44055 sayılı yazısı.
b) İçişleri Bakanlığının 06.09.2019 tarihli ve 55432 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde "Sahil Güvenlik Karakol Binası" ile deniz yüzeyinde "Yüzer İskele" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi iletilerek Bakanlığımız görüşünün iletilmesi, ilgi (b) yazı ile söz konusu plan teklifinin ivedilikle sonuçlandırılmasının önem arz ettiği bu nedenle teklif plana ilişkin görüşümüzün Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) ve Sahil Güvenlik Komutanlığına bildirilmesi istenilmektedir.

Talep konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi kapsamında kalmamakta olup, Genel Müdürlüğümüzce anılan alanda yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Şennur ALDEMİR DOĞAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Sahil Güvenlik Komutanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Güliz Zerrin EBREN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 470 80 00-7535

Türkiye



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

02.10.2019/4755

Sayı : 66782052-169.99-E.783347
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, Sahil
Güvenlik Karakol Binası ve Yüzer İskele Amaçlı İmar
Planı Değişikliğine Esas Kurum Görüşü (48.03.3878)

24.09.2019

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli ve E.44055 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın 06.09.2019 tarih ve 55432 sayılı yazısı.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol Binası önündeki deniz yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına ilişkin ilgi yazılar incelenmiştir.

Konunun 2863 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğüne inceleme doğrultusunda hazırlanacak raporun Müdürlüğüme iletilmesi konusunda gereğini bilgilerinize arz ederim

e-İmzalıdır

Ali İŞBİLİR

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

53430

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜDÜRLÜĞÜ
VALİ E.

27 Eylül 2019

- Ek :
1 - Plan paftası örneği. (1 sayfa)
2 - Harita örneği. (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

BODRUM KAYMAKAMLIĞINA

(Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü)

Bilgi:

MUĞLA VALİLİĞİNE

(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)(Ekler
konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EWCPTMDHUABMIHWRWOZF Evrak Takip Adresi : <http://belgeDogrulama.kultur.gov.tr/>
EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muglakurul@il.kultur.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için:Evrım GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-169.99-E.929571

11.11.2019

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mah.,
Sahil Güvenlik Karakol Binası ve
Yüzer İskele Amaçlı İmar Planı
Değişikliği.(48.03.3878)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.09.2019 tarihli ve E.44055 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın 06.09.2019 tarih ve 55432 sayılı yazısı.
c) Bodrum Sualtı Arkeoloji Müzesi Müdürlüğü'nün 17.10.2019 tarih ve E.858308 sayılı yazısı ve ekleri.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde, 3134 nolu parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve önündeki deniz yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına ilişkin ilgi yazılar incelenmiştir.

İlgi (c) yazı eki raporda söz konusu alanın: Sualtında Korunması Gerekli Kültür ve Tabiat Varlıkları ile ilgili olarak Bakanlar Kurulunun 2016/8743 sayılı kararı ile 20.05.2016 tarihli ve 29717 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yasak dalgı bölgesi sınırları dışında kaldığı belirtilmektedir. Ayrıca ilgi (c) yazı eki raporda "yapılan incelemede görülebilen deniz tabanında ve denizin kara ile birleştiği kıyı kesiminde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı" belirtilmiştir.

Söz konusu alan, herhangi bir Kentsel Sit Alanı veya Arkeolojik Sit Alanı içinde bulunmamaktadır. Yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde Müdürlüğümüze ve/veya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla ilgi (a) yazı ile istenen Sahil Güvenlik Karakol Binası ve önündeki deniz yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasının yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali İŞBİLİR

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@kulttur.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şebir Pınar
Telefon No:(252) 213 01 51

Türkiye

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Dağıtım:
Gereği:
MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:
Sahil Güvenlik Komutanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMİRBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurum@kultur.gov.tr
tel:02522130151 fax:02522142217

Bilgi için: Evrim GÜNER
Y. Şehir Plancısı
Telefon No:(252) 213 01 51





Ö. A. Başgün
Bathice

12.12.2019/62766



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : 41964787-255.03-E.1832351-1149-3299

16.09.2019

Konu : MUĞLA İLİ, FETHİYE
İLÇESİ, GÖCEK MAH.3134
PARSEL 1 / 5000 VE 1 / 1000
ÖLÇEKLİ N.İ.P VE U.İ.P
DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ 29.11

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MUDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 04.09.2019 tarihli ve 20158779- 44055 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İlimiz Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi 3134 Parsel ve Tescil Harici Alan Üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol Binası Önündeki Deniz Yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmiştir.

İmar planına konu edilen alan 3134 parsel ve tescil harici alanda Bölge Müdürlüğünüzce aynı amaçlı kullanılmak üzere ön izin verildiğinden imar planına konu edilmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Osman ÖNER
Bölge Müdür Yardımcısı

İlgi yazınız ile ilgili olarak
04.09.2019 tarihinde görüşülmüştür.
Tarih: 6.12.19
Osman Öner

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kağıttest

Evrak Doğrulama Kodu : MDPULLUINGAETULEXKKNQ Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fsgm-ehys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Bilgi için: Zühra Filiz YENER
Merkez/MUĞLA Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150 Belgegeçer No:0(252) 214

Ö. A. BOZGÜN

19 Eylül 2019

45224

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
Genelkurmay Başkanlığı
Harekât Başkanlığı

48.03.3108

Sayı : 47741811-0- 336267
Konu : İskele İmar Planı Teklifi

12 Eylül 2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi : a) Sahil Güvenlik Komutanlığının 06 Eylül 2019 tarihli, İNŞ.EML:39911415-4220-55432 sayılı yazısı.
b) Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04 Eylül 2019 tarihli ve 44055 sayılı yazısı.
c) 2019 Yılı Önemli Tesis Kriterleri.
ç) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
d) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Muğla ili, Fethiye ilçesi Göcek Mahallesi, 3134 parsel numaralı taşınmaz ve tescil hariç alan üzerinde yapılması planlanan Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol önünde deniz yüzeyinde yüzer iskele amacıyla hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/000 ölçekli uygulama imar planı hakkında ilgi (a ve b) ile görüş talep edilmiştir.

2. İlgi (c-d) mevzuat kapsamında yapılan inceleme neticesinde; söz konusu tekliflerin önemli tesis kriterleri kapsamına girmediği tespit edilmiştir.

3. Önemli tesis kriterleri içerisinde yer alamayan tesislerin imar planlarına ilişkin incelemeler, bölgeden sorumlu Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Bölge Başkanlıklarınca yapılmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Bu çerçevede; söz konusu imar planlarına ilişkin olarak, askeri yasak bölgeler ve askeri güvenlik bölgeleri açısından Millî Savunma Bakanlığı İzmir İnşaat Bölge Başkanlığı tarafından verilecek görüşler doğrultusunda işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Rica ederim.


Ersin KAYA
Tuğgeneral
Daire Başkanı

Dağıtım:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına - Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne
S.G.İ.İ.İ. İnş.Eml.D.Bşk.lığına

Adres: Çelikur.İlk.Bşk.İği, Çelikur.İlk.Pl.D.Bşk.İği, AĞRIŞ Mülteci Bakanlıklar/ANKARA
Telefon No.: 0312 402 6100
E-Posta: Belgegeçer No: 0312 425 0813
İnternet Adresi: www.tsk.tr

Bilgi için: Erhan BOZGÜN
GİHS Te. Me.
Telefon No.:

06 Aralık 2019

61134

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.664896 - 3684
Konu : İmar Planı Çalışması (Muğla Fethiye)

8 Kasım 2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi Hükümet Konağı
Fethiye/MUĞLA

- İlgi : a) 03.09.2019 tarihli ve 47519706-44055 sayılı yazınız.
b) Sahil Güvenlik Gücü Komutanlığı'nın 06.09.2019 tarihli ve 39911415-750-55432 sayılı yazısı.
c) İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı (Emlak Şubesi)'nin 11.10.2019 tarihli ve 34703502-754[302]-E.597898 sayılı yazısı.

Muğla ili Fethiye ilçesi Göcek Mahallesi 3134 Parsel ve Tescil Harici Alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol binası ve karakol binası önündeki deniz yüzeyinde "Yüzer İskele Amaçlı 1/5.000 Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu" hazırlanmasına yönelik yapılacak çalışmaya esas oluşturacak haritada yeri işaretli söz konusu alanda, ANT Akaryakıt Boru Hattı, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile (a) talep edilmiştir. Söz konusu plan incelendiğinde daha önce ilgi (b) ile görüş talep edilen alan olduğu ve ilgi (c) ile cevaplandırıldığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu planlama sahasında Milli Savunma Bakanlığının sorumluluğunda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

e-İmza
3134
Çoşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:

Eml.D.Bşk.lığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu: Q0YWEPSNOQ0MUFWSFTR Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-elys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)
MSB İZMİR İNŞ.EML.BLG.BŞK.LIĞI
Mithatpaşa Caddesi No:457 Küçükyalı-Konak/İZMİR
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-2123

Ö - A - Ç

01 Ekim 2019

47329

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
Kuzey Deniz Saha Komutanlığı
Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı

Sayı : 98520495-114.02-225
Konu : Göcek Yüzer İskele İmar Planı Teklifi.

24 Eylül 2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi:
- İçişleri Bakanlığı (Sahil Güvenlik Komutanlığı)'nın 06.09.2019 tarihli ve 39911415-750-55432 sayılı yazısı.
 - Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 04.09.2019 tarihli ve 47519706-253.03-E.44055 sayılı yazınız.
 - 18.04.2019 tarihli ve 98520495-114.02-100 sayılı yazımız.
 - 15.07.2018 tarihli ve 4 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi.
 - 06.07.2011 tarihli ve 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi sınırları içerisinde 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına yapımı planlanan Karakol Binası ve Yüzer İskele Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin görüş ve önerilerimiz ilgi (a-b) ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu bölgede kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında Sahil Güvenlik Komutanlığı botlarının konuşlanma ve hareket ihtiyaçları için karakol binası ile yüzer iskelenin planlandığı, bu kapsamda proje sahasının batimetrik, oşinografik, jeolojik ve jeofiziksel ölçüm ve çalışmalarının yapıldığı, yapısal, morfolojik ve oşinografik yönlerden olumsuz bir durumla karşılaşmadığı, hazırlanan etüt raporun yeterli ve uygun bulunduğu hususunun ilgi (c) ile yüklenici firmaya bildirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Bu bilgiler çerçevesinde, bahse konu *Sahil Güvenlik Komutanlığı Göcek Karakol Binası ve Yüzer İskele 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği* teklifine ilişkin ilgi (c) yazı ve ilgi (c-ç) gereğince yapılan değerlendirmede;

- İnşa faaliyetleri esnasında ve sonrasında ekolojik, hidrografik ve oşinografik özelliklerin korunmasına yönelik gerekli tüm tedbirlerin alınması,
- Projenin tasarım, planlama ve uygulama aşamalarında etüt raporlarında belirtilen hususların dikkate alınması ve planın dışına çıkılmaması,
- Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi amacıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi,
- Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi amacıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması,

Adres Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı, Çubuklu-İSTANBUL
Tel No: 0 (216) 322 2580 Fax No 0 (216) 331 0525
e-Posta: info@shodb.gov.tr internet adresi www.shodb.gov.tr

Bilgi için: Şenol AYDIN
Jeoloji Müh.
Tel No: 0(216) 322 25 80-3824

Sayı : 98520495-114.02- 225

24 Eylül 2019

5- İlgili kurum ve kuruluşların da görüşlerinin alınması, koşullarıyla söz konusu iskele faaliyetinin belirtilen bölgede gerçekleştirilmesinde seyir, hidrografik ve oşinografik yönlerden bir sakınca bulunmadığı hususunu arz ederim.


Hakan KUŞLAROĞLU
Deniz Albay
Daire Başkanı

Dağıtım:
Gereği :
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Muğla Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bilgi:
Deniz Kuvvetleri Komutanlığına
Sahil Güvenlik Komutanlığına

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Sahil Güvenlik Komutanlığı

Özün Arzdan Casus 16.12.2019/63653

Sayı : 39911415-750-74226
Konu : Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134 Parsel ve
Tescil Harici Alan Üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası
Önündeki Deniz Yüzeyinde Yüzer İskele Amaçlı 1/5000 ve
1/1000 ölçekli N.İ.P. ve U.İ.P. Değişikliği Hk.

26.11/2019

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 03 Eylül 2019 tarihli ve 47519706-253.03-E.44055 sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi 3134 Parsel ve Tescil Harici Alan Üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol Binası Önündeki Deniz Yüzeyinde Yüzer iskele amaçlı 1/5000 Ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi dosyası yönelik görüşleriniz ilgi ile istenmiştir.

Bu kapsamda yapılan inceleme sonucunda bahse konu İmar Planı Teklifi hakkında Komutanlığımızın görüş ve önerisi bulunmamaktadır.

Arz ederim.

66204

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
İL MÜDÜRLÜĞÜ
Fethiye

06-12-2019

Hüseyin KARABACAK
Komutan a.
SG Albay
İnşaat Emlak Daire Başkanı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

Sayı : 36521862-754-E.9548/24308
Konu : Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134
Parsel ve Tescil Harici Alan
K.A.U.İ.P.D.

16.10.2019

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 21.08.2019 tarih ve E.41619 sayılı yazınız
b) 13.09.2019 tarih ve E.8359/20639 sayılı yazınız
c) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.09.2019 tarih ve E.2533 sayılı yazısı
d) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.10.2019 tarih ve E.18004 sayılı yazısı
e) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 14.10.2019 tarih ve E.2838 sayılı yazısı

İlgi (a) yazınız ile Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol binası ile birlikte önündeki deniz yüzeyinde yüzer iskele yapılmasına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) yazınız ile Başkanlığımızca görüş oluşturabilmesi için Başkanlığımıza bağlı diğer Daire Başkanlıklarının da görüşünün alınması gerektiğinden İmar Kanununun 8/e maddesi doğrultusunda otuz gün ilave sürenin normal süreye eklenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin ilgi (c), (d) ve (e) yazılara istinaden yapılan değerlendirmeler sonucunda:

Plan değişikliğine konu alanın 5216 sayılı Kanununun 7/i maddesi kapsamında Muğla Valiliği Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu Başkanlığının 21.03.2014 tarih ve 1 numaralı kararıyla Büyükşehir Belediyemize devri yapılan "Atık Alım Tesisinin" bitişiğinde bulunduğu Sahil Güvenlik Komutanlığı karakol binasının faaliyete geçmesi ile Büyükşehir Belediyemizin alandaki faaliyetlerinin güvenlik ve benzeri gerekçelerle engellenmesi halinde bölge turizmin ve deniz temizliğinin olumsuz yönde etkileneceği dolayısıyla Belediyemizin alandaki faaliyetlerine ilişkin sorun yaratmaması amacıyla çözümlenmeler yapılması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesi doğrultusunda "Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporunun (Trafik Etüdü)" hazırlanarak 11.05.2017 tarih ve 200 numaralı karar gereğince işlemlerin yapılarak dosyasına eklenmesi ve konuya ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşünün alınması gerektiği,

Yapılması planlanan Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol binası önündeki deniz yüzeyinde yüzer iskele için planlanan alan ile Göcek Atık Kabul Tesisimiz arasında 22 cm alan kalması sebebiyle bahse konu alandan atıkların atık kabul teknelerinden çöp toplama aracına nakliyesi sırasında aksaklıkların yaşanmaması amacıyla planlanan alan sınırının çöp aracının girebileceği kadar en az 3 m ara bırakılarak planlanması, Başkanlığımızın mevcutta ve planlanan projelerini olumsuz etkilememesi, söz konusu plan değişikliği teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla 2872 sayılı Çevre Kanuna ve yönetmelik hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin



İmza ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Sayı: 30521862-754-E.954824308
Tarih: 15.10.2019
Dosya Numarası: 2019-139557

korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği.

Diğer yandan plan değişikliğine konu alanın onaylı imar planında "Park Alanı" kullanımında kaldığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26'ncı maddesinde yer alan: "Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanım kanu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." hükmü ve 3194 sayılı İmar Kanununun "İstisnalar" başlıklı 4'üncü maddesinde yer alan: "...Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir." hükmü doğrultusunda işlem yapılması gerektiği, plan değişikliği çizim tekniğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanması ve plan açıklama raporunda "Önemli Alan 5.2" ve "Önemli Alan 5.3" sınırları içerisinde kaldığı belirtilen jeolojik-jeoteknik etüt sınırının plan değişikliği paftasına işlenmesi gerektiği değerlendirilmiştir.

Bu kapsamda öneri plan değişikliğinin yukarıda açıklanan eksik bilgi ve belgeler giderilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda hazırlanarak sunulması halinde yeniden değerlendirilebileceği hususunda:

• Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 0FE5474A Belge No:

Emirbeyazın 3 Sokaklı Bayram Çarşısına Caddesi 48100 Muğla 0954824308 ile dogrulamasi@mmugla.bel.tr
Menteşe MÜĞLA
Telefon No: +90 43 01 Faks: (0252) 214 22 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İmza: AHMET TURAN KAYA - Şehir Plancısı
Tel: (0252) 214 50 70 / 3013
ahmetturankaya@mugla.bel.tr





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Sayı: 36924739-115.01.06-E.22137
Tarih: 16.12.2019
Dosya Numarası: 2019-172628

Sayı : 36924739-115.01.06-E.22137
Konu : Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134
Parsel ve Tescil Harici Alan İmar Planı
Değişikliği

16.12.2019

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 12.12.2019 tarih ve E.11622 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve önündeki deniz yüzeyinde yüzer iskele yapılmasına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Trafik Etüt Raporu hazırlandığı belirtilerek konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemeler sonucunda planlanan alana taşıt yolu ile ulaşılabilirdiği ve taşıt yolu kapasitesinin yeterli olduğu tespit edilmiştir. Otopark Yönetmeliğinin 5. Maddesi (ğ) bendi gereğince tesisin otopark ihtiyacının bina bünyesinde veya parselinde çözülmesi şartı ile plan değişikliği çalışması yapılmasında Başkanlığımızca bir sakınca görülmediği hususunu; Bilgilerinize arz ederim.

Emre TÜMER
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : B361C958 Belge No:
36924739-115.01.06-E.22137 ile doğrulayabilirsiniz.

Müstahzin Mah. Cemal Karameççe Sok. No:62 Menemen/MUĞLA
Telefon No: 444 48 01 Faks:0 (252) 214 19 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İmza: HATİCE TERDEMİR KAYA - Şehir Plancısı
Tel:0 (252) 212 64 41 / 2425
hatice.terdemir@mugla.bel.tr





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı
Sayı: 36521862-754-E.11796/30776
Tarih: 19.12.2019
Dosya Numarası: 2019-174411

Sayı : 36521862-754-E.11796/30776
Konu : Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134
Parsel ve Tescil Harici Alan İmar Planı
Değişikliği

19.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 21.08.2019 tarih ve E.41619 sayılı yazısı
b) Başkanlığımızın 16.10.2019 tarih ve E.9548/24308 sayılı yazısı
c) Başkanlığımız evrakına 10.12.2019 tarih ve 48380/170358 sayı ile kayıtlı dilekçe
d) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.12.2019 tarih ve E.221337 sayılı yazısı

İlgi (a) yazı ile Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik Karakol Binası ve Karakol binası ile birlikte önündeki deniz yüzeyinde yüzer iskele yapılmasına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine esas kurum görüşümüz talep edilmiş olup ilgi (b) yazımız ile plan değişikliğine yönelik ilgili mevzuat kapsamında yapılması gereken düzenlemeler belirtilerek söz konusu düzenlemelerin yapılması ve trafik etüdü ile birlikte sunulması halinde konunun yeniden değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

İlgi (c) dilekçe ile plan değişikliğine yönelik trafik etüt raporu hazırlandığı belirtilerek konunun Başkanlığımızca değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu talebe ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (d) yazısı yazımız ekinde gönderilmekte olup plan değişikliğinin ilgi (b) yazımızda belirtilen hususular, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri doğrultusunda değerlendirilmesi gerektiği hususunda; Gereğini ve bilgilerinize rica ederim.

Emin MADRAN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek : İlgi (d) yazı

Dağıtım :
Gereği :
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi :



Ö- A. C

03 Ekim 2019
47989



T.C.
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 42798632-115.99 - 17558
Konu : İlçemiz, Göcek Mahallesi, 3134 Parsel,
ve Tescil Harici Alan Üzerinde Sahil
Güvenlik Karakol Binası ve Deniz Yüzeyinde
Yüzer İskele Amaçlı Plan Değişikliği.

Tarih:30/09/2019

4803.3138

VALİLİK MAKAMINA
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

- İlgi:a) Muğla Valiliği Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı'nın 11/06/2019 tarih ve 35801 sayılı yazısı.
b) Bila tarih ve E.41619 sayılı yazınız.

İlgi b) yazınıza konu, İlçemiz, Göcek Mahallesi, 3134 parsel ve tescil harici alan üzerinde Sahil Güvenlik karakol binası ve karakol binası önünde deniz yüzeyinde yüzer iskele amaçlı plan değişikliğine esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan söz konusu alan 1/1000 ölçekli Göcek 1. Etap Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Park Alanı" tanımlı olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 4. Maddesinde belirtilen "...Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait harekai, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Milli Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir." hükmüne istinaden, yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak görüşler, yürürlükte bulunan 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelikleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile birlikte ilgili diğer kanun ve yönetmelikler doğrultusunda hazırlanması durumunda Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

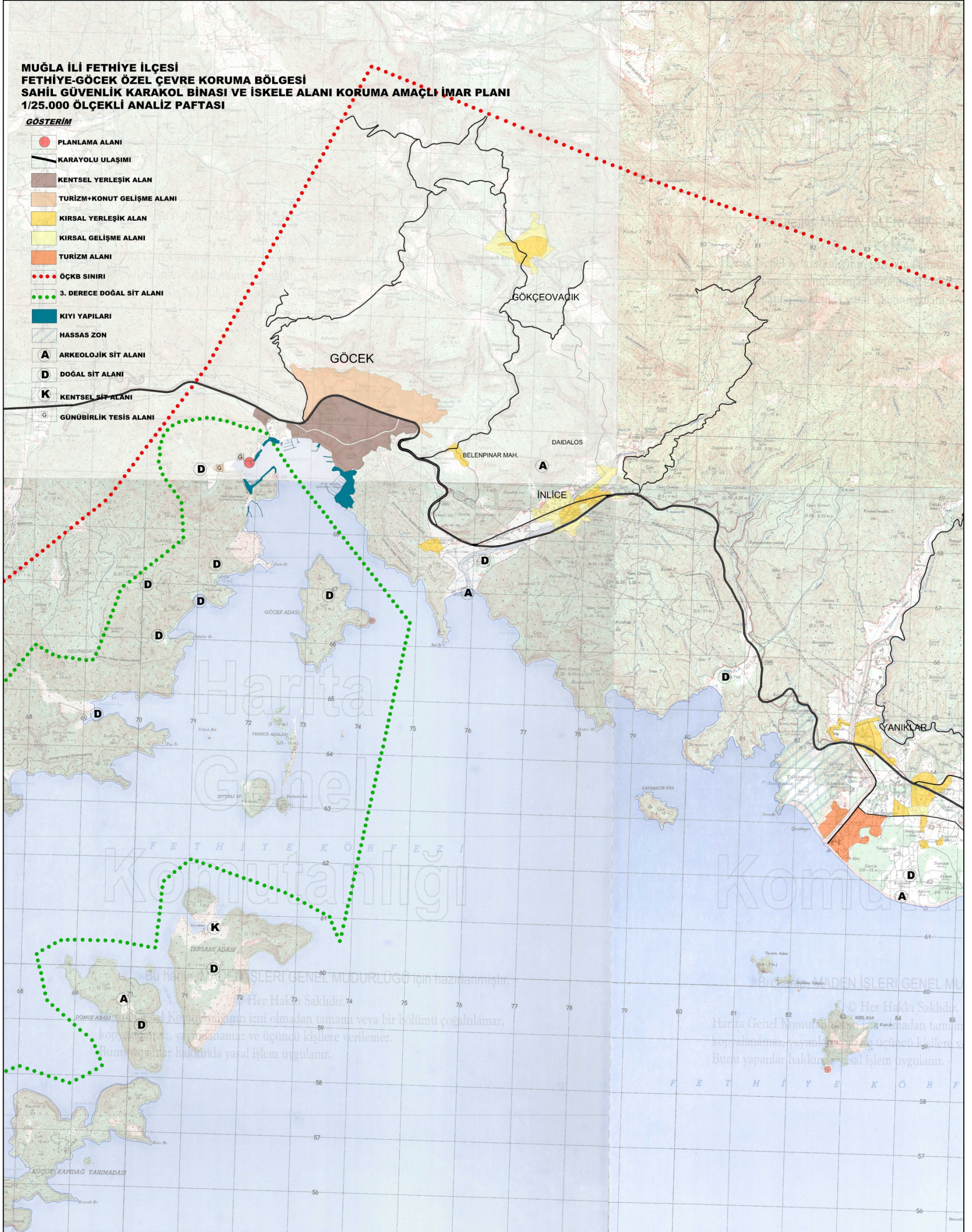
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Alim KARACA
Belediye Başkanı



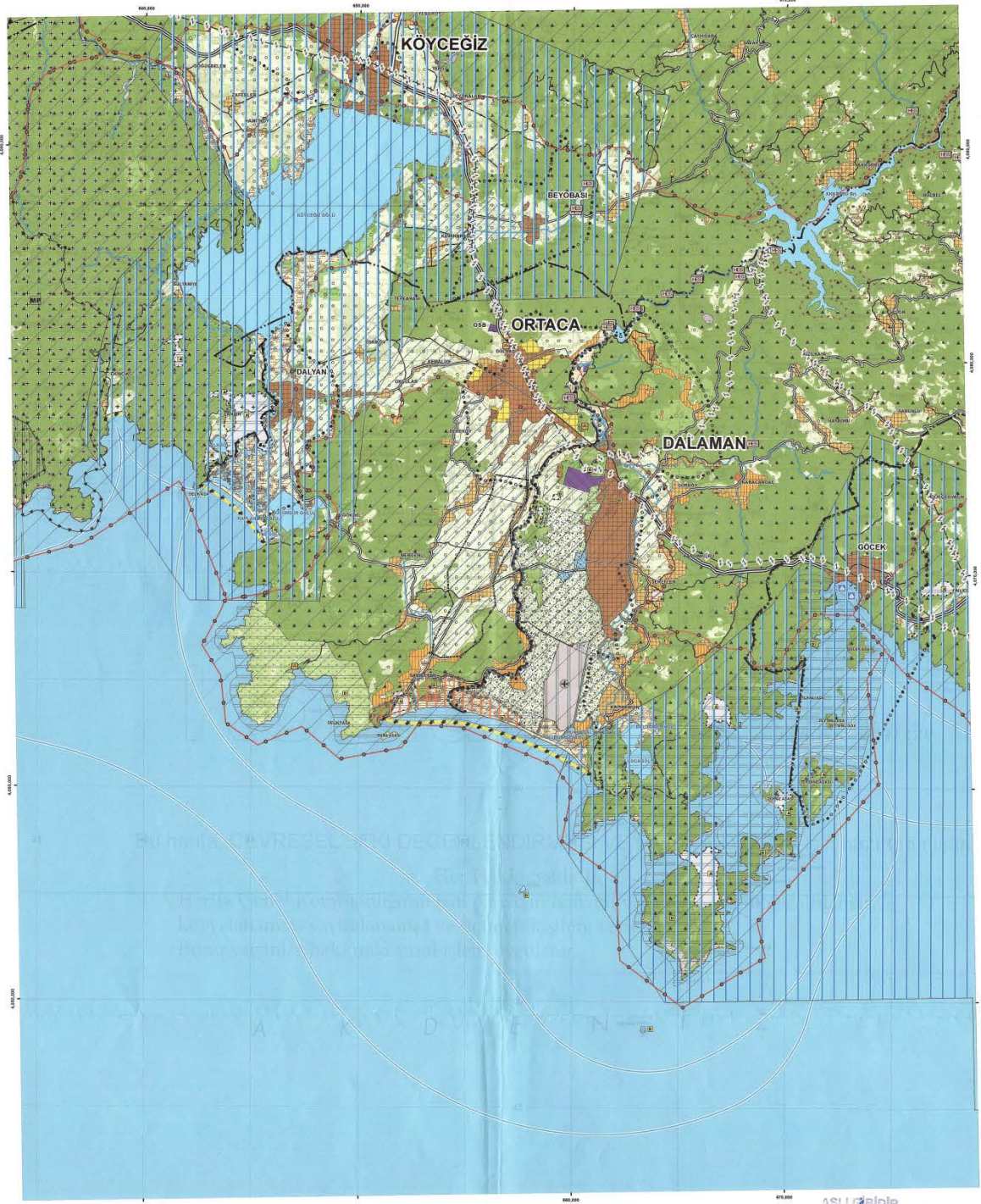
Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No:17 48300 FETHİYE/MUĞLA
Çağrı Merkezi: 444 90 82 Tel: 0 252 614 10 20-114 Faks: 0 252 614 67 92
Web: www.fethiye.bel.tr E-posta: yazisleri@fethiye.bel.tr Kep: fethiyebelediyesi@hs01.kep.tr

Ayrıntılı bilgi için:
C. OZAN
Şehir Plancısı



AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

O21



1/100.000

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ONAMA SINIRI



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

8.25. TEHLİKELİ ATIK BERTARAF TESİS ALANLARI

8.25.1. TEHLİKELİ ATIKLARIN DEPOLAMA İŞLEMİ SIRASINDA ALINAN ÖNLEMLERİN YETERLİ OLDUĞU VEYA ATIĞIN ÖZELLİĞİ SEBEBİ İLE DEPOLAMA İŞLEMİNDE ÇEVRENİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMEYECEĞİNİN BİLİMSEL OLARAK İSPAT EDİLMESİ HALLERİNDE, ATIKLAR DEPOLANABİLİR VEYA BU AMAÇLA DEPO TESİSİ KURULMASINA İZİN VERİLEBİLİR. BU PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8.26. ARITMA TESİSİ ALANLARI

8.26.1. BU PLAN KAPSAMINDAKİ ALANLARDA, HER TÜRLÜ SIVI ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

8.26.2. PLANLAMA BÖLGESİNDE BULUNAN YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ SU KALİTESİNİN OLUMSUZ YÖNDE ETKİLENMESİNİ ÖNLEMELERİ AMACIYLA, ATIK SULARINI, AKARSU, TOPRAK V.B. GİBİ ALICI ORTAMLARA VEREN VE NÜFUSU YOĞUN OLAN İLÇE VE BELDE BELEDİYELERİNİN KANALİZASYON SİSTEMLERİ TAMAMLANACAK VE KANALİZASYON SİSTEMİNİN SONLANDIĞI NOKTADA ATIK SU ARITMA TESİSLERİ İNŞA EDİLECEKTİR.

8.26.3. ARITMA TESİSİ ALANLARININ YER SEÇİMİ VE UYGULAMASI, BU PLANIN GENEL KULLANIM, KORUMA VE GELİŞME İLKE VE HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINARAK, BELEDİYELER İLE KURUM VE KURULUŞLAR TARAFINDAN OLUŞTURULAN VEYA OLUŞTURULACAK BİRLİKLER VASİTASIYLA YAPILABİLİR.

8.27. HAVAALANLARI

8.27.1. BU ALANLARDA 2920 SAYILI TÜRK SİVİL HAVACILIK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.28. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

8.28.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

4.51. TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR: TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLATI, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKDİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR.

4.52. TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE YAPILAR: İLÇE, BELDE VEYA BİRDEN FAZLA KÖY SINIRLARI İÇERİSİNDE, BİRDEN FAZLA İŞLETMEDE ÜRETİLEN TARIMSAL ÜRÜNLERİN, ÜRETİMDEN SONRA İŞLENEREK, FİZİKSEL VEYA KİMYASAL ÖZELLİKLERİ DEĞİŞTİRİLİP, BİR VEYA BİRDEN FAZLA YENİ ÜRÜNE DÖNÜŞTÜRÜLMESİNİN YAPILDIĞI TESİSLERDİR.

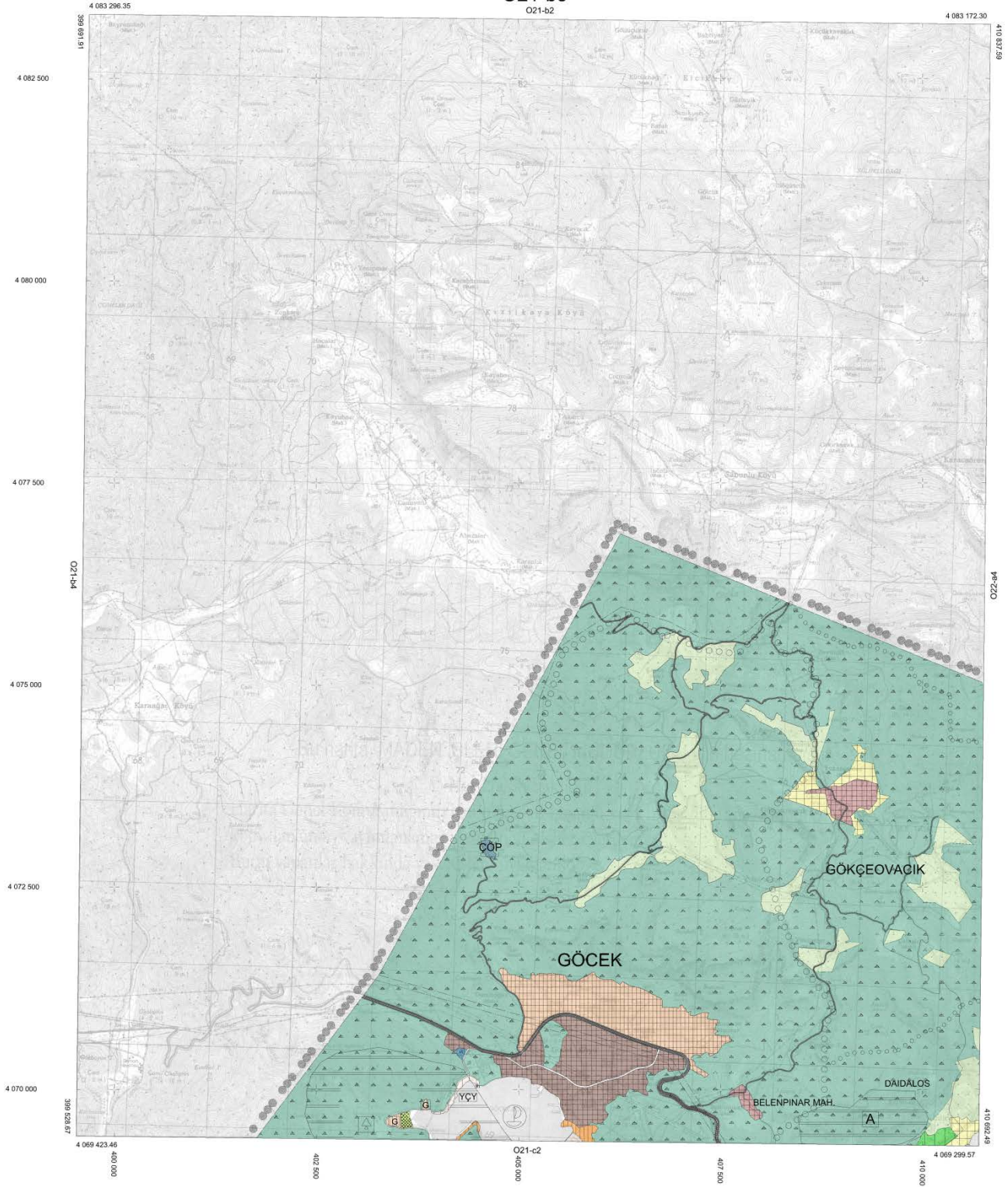
4.53. ORGANİZE TARIM ALANLARI: BU ALANLAR TARIM VE HAYVANCILIK FAALİYETLERİNİN SÜRDÜRÜLECEĞİ VE TARIMSAL ÜRÜNLERİN KATMA DEĞERLERİNİ ARTIRMAYA YÖNELİK ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE ÜRETİM BİRİMLERİ İLE ÜRÜN TOPLAMA, DEPOLAMA, SAKLAMA ALANLARI; TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE TARIMSAL AMAÇLI ENTEGRE TESİSLERİN TOPLU OLARAK (ORGANİZE ŞEKİLDE) YER ALABİLECEĞİ ALANLARDIR.

4.54. ASKERİ ALANLAR: 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR.

4.55. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR: ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGELERİ, MİLLİ PARKLAR, TABİATI KORUMA ALANLARI, TABİAT PARKLARI, TABİAT ANITLARI, YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHALARI, TURİZM MERKEZLERİ İLE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGELERİ, ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDAKİ ALANLAR VE TOKİ ALANLARI PLANLAMA YETKİLERİ FARKLI KURUMLARA AİT OLAN ALANLARDIR.



MUĞLA
(GÖCEK)
O21-b3
O21-b2



1/25000



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 19.06.2020
Sayı : 06.20.1717

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ. 2020** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **MUĞLA İLİ, FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalanın geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0661337	İlk Tescil Tarihi : 17.10.2006
Yetkili Serbest Şehirci	: İBRAHİM SEMİZ	Tescil Yenileme Tarihi : 20.01.2020
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 185
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 7249/1974
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: SANCAK MH. KAHİRE CD. 26/4 06650 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 19.06.2020

Sayı : 06.20.1716

İBRAHİM SEMİZ

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun İle Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)	
Adı Soyadı	İBRAHİM SEMİZ
T.C Kimlik NO	30073600920
Oda Sicil NO	185
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI
Diploma No/Yıl	7249 - 1974
Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 1759
YSS olduğu Büro Ünvanı	DÖRT-E PLANLAMA ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.
Büro Tescil No	0661337
Büro Adresi	SANCAK MH. KAHIRE CD. 26/4 06650 ÇANKAYA/ANKARA

Yapılan İşin			
Tanımı	MUĞLA İLİ, FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ		
Plan Türü	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	FETHİYE
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	SAHİL GÜVENLİK GÜNEY EGE GRUP KOMUTANLIĞI		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SÖĞÜK DAMGA
VARDIR

08 236

T.C. ANKARA 47. NOTERLİK
ÖRNEK
01 Nisan 2020
Turun Güneş Bulvarı 441 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 441 98 37

SERİ NO	: 1429	T.C. NO.:	30073600920
ADI	: İbrahim		
SOYADI	: SEMİZ		
BABA ADI	: Abdullah		
DOĞUM YERİ	: Eskişehir		
DOĞUM TARİHİ	: 10.11.1951		
UYVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 12.07.1974		
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İBRAHİM SEMİZ

İşbu YETERLİK BELGESİ, İbrahim SEMİZ
özelliklerine ve diğer teknik şartları, PLAN YAPIMI YÜRÜLTÜLENECEK MÜHÜRLEMLERİN YETERLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİK BELGESİ

Seri No. : 1429
Dosya No. : 1759

17.04.2022
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
SİN KALEM
Başkan Yardımcısı

1 NISAN 2020

ASLINA UYGUNDUR.

Harç Damga Değerli Kağıt
Bedeli Makbuz Karşılığında
Alınmıştır.



NOTERLİK
İMZA YETKİLİ KATİBE
HÜLYA TİFTİK



Ankara Ticaret Odası



Tarih : 12.01.2017
Servis : Oda Sicil Müdürlüğü

FAALİYET BELGESİ

Ticaret Sicil No : 227106
Unvan : DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ
Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/ANKARA
Tescil Tarihi : 14.09.2006 **Derece** : 1.
Oda Kayıt Tarihi : 14.09.2006 **Sermaye** : 200.000,00 TL
Meslek Grubu : 63 - PROJE HİZMETLERİ MESLEK KOMİTESİ
NACE / İştiğal Konusu : 71.11.02-Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)
Ana sözleşmede yazılı olan diğer hususlar

Yukarıda bilgileri yazılı olan Odamız üyesi firma kayden FAAL olup işbu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmiştir.

Ortaklar				
No	Unvanı	Tipi	Pay (TL)	Pay (%)
1	İBRAHİM SEMİZ	Şahıs	102.000,00	51,00
2	KURTULUŞ YILDIZ	Şahıs	98.000,00	49,00



Bu belge istek üzerine verilmiştir.

(G.A) No : 0003257548

OS.F18 R-00

Söğütözü Mah.2180. Cad. No:5/A 06530 Çankaya – ANKARA
Tel: (0312) 201 81 00 Faks: (0312) 201 81 58
www.atonet.org.tr odasicil@atonet.org.tr



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

İbrahim Samir

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

BÖLÜMÜDE GEREKLİ ÇALIŞMALARİ BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
14.07.2014

ŞEHİR PLANÇISI
(LİSANS)
DERECESİNİ

TANJİNAN İBÜTON YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR

MÜHÜRLE İMZA

Dr. Arzuhan

DEKAN

Pamuk S. Sonmez

FAKÜLTE

İbrahim Samir

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

İbrahim Samir

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE
14.07.2014

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING
WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

COURTIAL BOARD OF THESIS

Dr. Arzuhan

PRESENTER

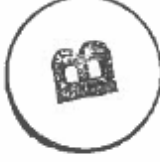
Pamuk S. Sonmez

DEAN OF THE FACULTY

İbrahim Samir

İKİNCİ NÜSHA Diploma No :18773 Mezuniyet Dönemi : 2007-2008 Bahar Dönemi	SEKİNCİ KOPYA Diploma No :18773 Graduation Semester : 2007-2008 Spring Term
	
TÜRKİYE CUMHURİYETİ ANKARA ÜNİVERSİTESİ ZİRAAT FAKÜLTESİ	REPUBLIC OF TURKEY ANKARA UNIVERSITY FACULTY OF AGRICULTURE
Nihan ÖZYAŞAR	
Dört Yıllık Lisans Öğrenimini Peyzaj Mimarlığı Bölümünde Tamamlayarak Peyzaj Mimarı Unvanı ve Lisans Derecesi Almaya Hak Kazanmıştır.	Having Successfully Completed the Four Year Undergraduate Programme at the Department of Landscape Architecture Has Been Awarded the Title of Landscape Architect and the Degree of Bachelor of Science.
 Prof. Dr. Erkan İBİŞ Rektör, Rector	 Prof. Dr. Ergin DURSUN Dekan, Dean

T.C.
TARSUS 3. NOTERLİĞİ



ASLI GİBİDİR

T.C.
SELÇUK ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ

LİSANS DİPLOMASI

№ 03071

ÖRNEKTİR

Diploma No
T.C. Kurum No
Mezuniyet Tarih

0612050008
27532928652
08 03 2006

Selçuk Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi
Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği
Bölümünün dört yıllık eğitim-öğretimini başarıyla tamamlayan
Hakkı oğlu 29.01.1980 Adana doğumlu

Harç, damga vergisi, değerli kağıt
bedeli alınmıştır.

05 Mayıs 2017

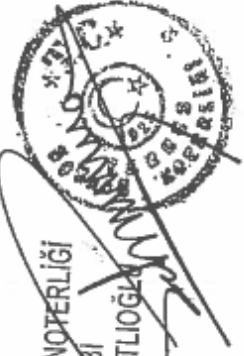
ENVER KÖK

Kanunların verdiği hak ve yetkilerden faydalanmak üzere bu diplomayı
almaya hak kazanmıştır.

Prof.Dr. Muazzez ÇELİK KARAKAYA
DEKAN

TARSUS ÜÇÜNCÜ NOTERLİĞİ
E-BAŞKATIBİ

ŞAHZUMAN ÇAKITLIOĞLU



2.0 h d o m
Prof.Dr. Süleyman OKUDAN
REKTÖR

SAHİL GÜVENLİK GÜNEY EGE GRUP KOMUTANLIĞINA TAHSİSLİ MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖCEK MAHALLESİNDE BULUNAN EKİLİ KROKİ'DE BELİRTİLEN 1.149,262 M²LİK ARAZİ ÜZERİNE SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE BU ARAZİNİN DENİZ TARAFINDAKİ DENİZ YÜZEYİ ÜZERİNDE YAPILMASI PLANLANAN YÜZER İSKELE (GÜVENLİK VE SAVUNMAYA YÖNELİK SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI, YÜZER İSKELE) YAPIMI İÇİN 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT, HİDROGRAFI-ÖŞİNOGRAFI RAPORLARININ HAZIRLANMASI İŞİNE AİT HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta **SAHİL GÜVENLİK GÜNEY EGE GRUP KOMUTANLIĞI** (Bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta **DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.** (Bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır.) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

Madde 2- Taraflara İlişkin Bilgiler:

2.1. İdarenin Adresi : Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığı
Marmaris/MUĞLA
Tel No : 0 252 412 77 22
Faks No : 0 252 412 77 77
Elektronik Posta Adresi :

2.2. Yüklenicinin Tebligat Adresi : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi 26/4
Çankaya/ANKARA
Tel No : 0 312 419 30 08
Faks No : 0 312 419 30 09
Elektronik Posta Adresi : 4eplanlama@gmail.com

2.3. Bu şartnamede;

2.3.1. Plan onama yetkisine sahip ilgili kurum T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, BAKANLIK,

2.3.2. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, T.C. Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı İzmir III. Bölge Müdürlüğü KURUM,

2.4. Her iki taraf madde 2.1 ve 2.2'de belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.5. Taraflar yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla; elden teslim, posta veya posta kuryesi, teleks veya faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla bildirimde bulunabilir.

1

DÖRT E PLANLAMA
ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Marmaris/ Muğla / Türkiye
Tic. Sic. No: 227105
Tic. Sic. No: 227105

Madde 3- İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı:

3.1. İşin Adı : Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına tahsisli Fethiye İlçesi Göcek Mahallesi'nde bulunan ekli kroki'de belirtilen 1.149,262 m²'lik arazi üzerine Sahil Güvenlik Karakol Binası ve bu arazinin deniz tarafındaki deniz yüzeyi üzerinde yapılması planlanan 3mt.x80mt. boyutlarında yüzer iskele (Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Sahil Güvenlik Karakol Binası, Yüzer İskele) yapımı için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Hidrografi-Oşinografi Raporlarının Hazırlanması İşi.

3.2. İşin Yapılma Yeri : Göcek Mahallesi-Fethiye/Muğla

3.3. İşin Niteliği, Türü ve Miktarı: Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığına tahsisli Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi'nde bulunan ekli kroki'de belirtilen 1.149,262 m²'lik arazi üzerine Sahil Güvenlik Karakol Binası ve bu arazinin deniz tarafındaki deniz yüzeyi üzerinde yapılması planlanan 3mt.x80mt.yüzer iskele (Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Sahil Güvenlik Karakol Binası, Yüzer İskele) yapımı için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Hidrografi-Oşinografi Raporlarının Hazırlanması ve ilgili Kurum ve Bakanlıklara onaylatılma işi.

Madde 4- Sözleşmenin Dili:

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 5- Tanımlar ve İşin Tanımı:

5.1. Tanımlar

5.2. İş Tanımı

5.2.1. Sözleşme konusu iş; **İdarenin** tahsisinde bulunan Fethiye İlçesi Göcek Mahallesi'ndeki ekli kroki'de belirtilen 1.149,262 m²'lik arazi üzerine Sahil Güvenlik Karakol Binası ve bu arazinin deniz tarafındaki deniz yüzeyi üzerinde yapılması planlanan 3mt.x80mt. boyutlarında yüzer iskele (Güvenlik ve Savunmaya Yönelik Sahil Güvenlik Karakol Binası, Yüzer İskele) yapımı için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Hidrografi-Oşinografi Raporlarını yine İdarenin istediği cins/miktar ve özelliklerde İdareye teslim edecektir. Yüklenici bahse konu işe ilişkin aşağıda belirtilen alt maddeleri ve yapmakta olduğu işe ilişkin yürürlükteki mevzuatı uygulamaktan sorumludur.

Madde 6- Yapılacak İşler ve Uyulacak Esaslar

6.1. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt, Hidrografi-Oşinografi Raporları

6.1.1. Kara Sondaj Çalışması ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Komisyonu tarafından belirlenecektir.

6.1.2. Deniz Sondaj Çalışması ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Komisyonu tarafından belirlenecektir.

6.1.3. Jeofizik çalışmalar ilgili Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Komisyonu tarafından belirlenecektir.

2

MUĞLA İLİ FETHİYE İLÇESİ GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

İNŞAAT MÜHÜRÜ
MÜHÜR NO: 33.052.8455
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
MİLLÎ MÜHÜR BAKANLIĞI
ANKARA

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilmesine müteakip anlaşma bedelinin %20'si (ve buna karşılık gelen KDV miktarı), ve bahse konu planların ilgili bakanlıklar/makamlar tarafından onaylanmasına müteakip ise anlaşma bedelinin %20'si (ve buna karşılık gelen KDV miktarı), iş bitiminde ve beş (5) nüsha olarak İdareye teslim edilmesine müteakip Yükleniciye yapılacaktır.

12.2. Yüklenici yapılan işe ilişkin alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez.

Madde 13. İş Programı

13.1. Yüklenici, sözleşmenin imzalandığı tarihinden itibaren yedi (7) gün içinde, iş kalemlerini, iş zamanlamasını, imalatı ve iş miktarlarını içeren ayrıntılı iş programını hazırlayarak idareye teslim edecektir.

Madde 14- Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı:

Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 15- Fiyat Farkı:

15.1. Yüklenici; gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içerisinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

15.2. Bu sözleşme kapsamında yapılan işler için fiyat farkı verilmeyecektir.

15.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 16- Alt Yüklenicilere İlişkin Bilgiler ve Sorumluluklar:

Bahse konu işte alt yüklenici çalıştırılabilecektir.

Madde 17- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları:

17.1. 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununda belirtilen sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Madde 18- Kontrol Teşkilatı, Görev ve Yetkileri:

18.1. İşin sözleşmede tespit edilen standartlara (Kalite ve Özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği jeolojik-jeoteknik etütler, hidrografi-öşinografi raporları ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planları onay makamı olan ilgili kurum/kuruluşlar tarafından görevlendirilen kontrol teşkilatı aracılığıyla denetlenir.

Madde 19. Sözleşmede Değişiklik Yapılma Şartları:

Sözleşmenin İdare ve Yüklenici tarafından imzalanmasını müteakip, sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılmayacaktır.

5

İMAR DEĞİŞİKLİK PLANI AMA
RAŞTIRMA BAKANLIĞI
ATILAN İZİNLERİN İZLENİMİNE TABİ
MÜHÜR
SİGORTA NO: 0312 419 30 09
Sığınaklar ve 3. Daire: 313 052 0455
Tic. Sic. No: 227108

Madde 20. Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar:

Sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenici tarafından sözleşme hükümlerine aykırı hareket edildiğinde idare tek taraflı sözleşmeyi feshetme yetkisine sahiptir.

Madde 21. Anlaşmazlıkların çözümü:

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde MUĞLA mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 22. Diğer Hususlar:

23.1. Yüklenici yapacağı işi ilgili iş bu sözleşme, yasa, yönetmelik, tebliğ vb. tüm yasal mevzuata, uluslararası standartlara, ekte yer alan teklif metnine, yapı sanatının ve tekniğinin kural ve icaplarına, estetiğine uygun olarak ifa edecektir.

23.2. Yüklenici yapacağı işi, iş programına uygun olarak ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün yetkili/sorumlu teknik personeli ile koordineli çalışarak yürütülmesi temin için gerekli sayıda teknisyen/tekniker veya kalifiyeli personel çalıştırmakla ve gerekli ekipmanları sağlamakla yükümlüdür.

23.3. İş programının herhangi bir nedenle aksaması halinde yüklenici aksaklığın giderilmesi yolundaki uyarı ve taleplere aynen uyararak aksaklığı gidermek, gecikmeyi telafi etmek ve işin programına uygun yürütülmesini sağlamakla yükümlüdür.

23.4. Yüklenici işleri ifada bizzat görevli ve sorumlu olup, işverenin yazılı onayı olmaksızın yapmakla yükümlü olduğu işi kısmen veya tamamen devredemez ve değişiklik yapamaz.

23.5. Yüklenici işin yapımı esnasında işverene gerekli bilgilendirmeyi yapmak, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün talep ettiği gerekli düzeltmeleri ve eksik/aksaklıkları ek ücret talep etmeden yapmakla yükümlüdür.

23.6. Yüklenici idarenin bilgisi dahilinde yüklendiği iş ile ilgili olarak gereken konularda, işin aksamasına fırsat vermeyecek şekilde, diğer müellif ve mimar/mühendislerle bilgi aktarmak, yardımcı olmak gerektiğinde ortak çalışmalarda bulunmak ve proje müelliflerine iletme ile yükümlüdür.


Madde 23. Yürürlük:

İş bu sözleşme altı (6) sayfa ve yirmi üç (23) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 15 /03 /2019 tarihinde imza altına alınmış ve imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girmiştir. Söz konusu sözleşme 3 (üç) nüsha olarak düzenlenmiş olup 1 (bir) nüshasının Sahil Güvenlik Komutanlığında, 1 (bir) nüshasının Sahil Güvenlik Güney Ege Grup Komutanlığında 1 (bir) nüshasının da Yüklenicide muhafaza edilmesi sağlanacaktır.


İDARE
SAHİL GÜVENLİK GÜNEY EGE
GRUP KOMUTANLIĞI

YÜKLENİCİ
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA
DANIŞMANLIK İNŞAAT VE
MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.

6


DÖRT E PLANLAMA
ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK
İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.
S. Alacak Mah. Köknar Çiğdem Sok. No: 10 Kat: 10
34090 Beşiktaş/İstanbul
Tic. Sic. No: 271105