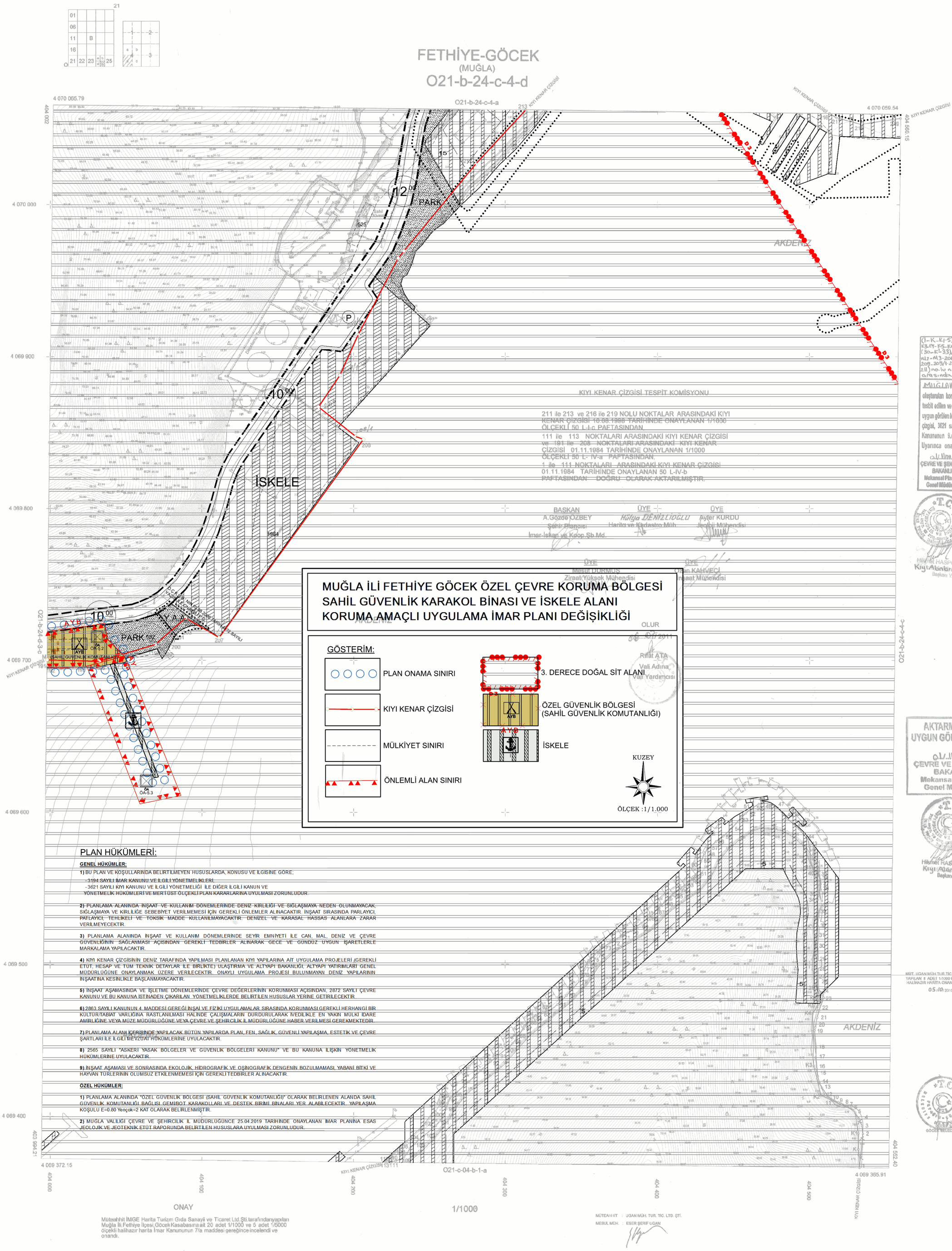
FETHİYE-GÖCEK
(MUĞLA)
O21-b-24-c-4-d



MUĞLA İLİ FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SAHİL GÜVENLİK KARAKOL BİNASI VE İSKELE ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM:

- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI
- ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)
- İSKELE

KUZEY

ÖLÇEK :1/1.000

OLUR
06.01.2011
Rifat ATA
Vali Adına
Vali Yardımcısı

PLAN HÜKÜMLERİ:

GENEL HÜKÜMLER:

1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. DENİZEL VE KARASAL HASSAS ALANLARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

3) PLANLAMA ALANINDA İNŞAAT VE KULLANIM DÖNEMLERİNDE SEYİR EMNİYETİ İLE CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

4) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLAR İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR.

5) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

6) 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

7) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) 2565 SAYILI "ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU" VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

9) İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGENİN BOZULMAMASI, YABANİ BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1) PLANLAMA ALANINDA "ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI)" OLARAK BELİRLENEN ALANDA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİBOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALABİLECEKTİR. YAPILAŞMA KOŞULU E=0.80 Yençok=2 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

2) MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 25.04.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

211 ile 213 ve 216 ile 219 NOLU NOKTALAR ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 18.08.1986 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 50 L-I-c PAFTASINDAN,
111 ile 113 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ ve 191 ile 208 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 01.11.1984 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ 50 L- IV-a PAFTASINDAN,
1 ile 111 NOKTALARI ARASINDAKİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ 01.11.1984 TARİHİNDE ONAYLANAN 50 L-IV-b PAFTASINDAN DOĞRU OLARAK AKTARILMIŞTIR.

BAŞKAN — A.Gözde ÖZBEY — Şehir Plancısı — İmar-İskan ve Koop.Şb.Md.
ÜYE — Hülya DENİZLİOĞLU — Harita ve Kadastro Müh.
ÜYE — Ayter KURDU — Jeoloji Mühendisi
ÜYE — Mesut DURMUŞ — Ziraat Yüksek Mühendisi
ÜYE — Özkan KAHVECİ — İnşaat Mühendisi

(1-K-K1-5)(G-K2-K3-K4-K5-K6-25), (30-K1-33)(41-M4-M12-M13-206),(208/1-208-203/1-203/2-211) no.lu noktalar arasında

MUĞLA Valiliğince oluşturulan komisyonca tesbit edilen ve valilikçe uygun görülen kıyı kenar çizgisi, 3621 sayılı kıyı Kanununun 9.maddesi Uyarınca onaylandı.
01/11/2011
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Hikmet HASPOLATLI
Kıyı Alanları Dairesi Başkanı V.

AKTARMA İŞLEMİ UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
01/11/2011
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

MÜT. UGAN MÜH.TUR.TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 8 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE HALİHAZIR HARITA ONANDI.
05/10/2010

ONAY

Müteahhit İMGE Harita Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd.Şti.tarafındanyapılan Muğla İli,Fethiye İlçesi,Göcek Kasabasına ait 20 adet 1/1000 ve 5 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi ve onandı.

İMZA
13.07.2004
GÖCEK Belediye Başkanı
RECEP ŞATIR

RECEP ŞATIR
GÖCEK BELEDİYE BAŞKANI

MÜTEAHHİT : UGAN MÜH. TUR. TİC. LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH. : ESER ŞERİF UGAN