MUĞLA İLİ, ULA İLÇESİ, GÖKOVA MAHALLESİ, KIRIKLAR MEVKİİ
191 ADA 20 PARSEL
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO: N20-C-18-D | ÖLÇEK: 1/5000

PAFTA ANAHTARI

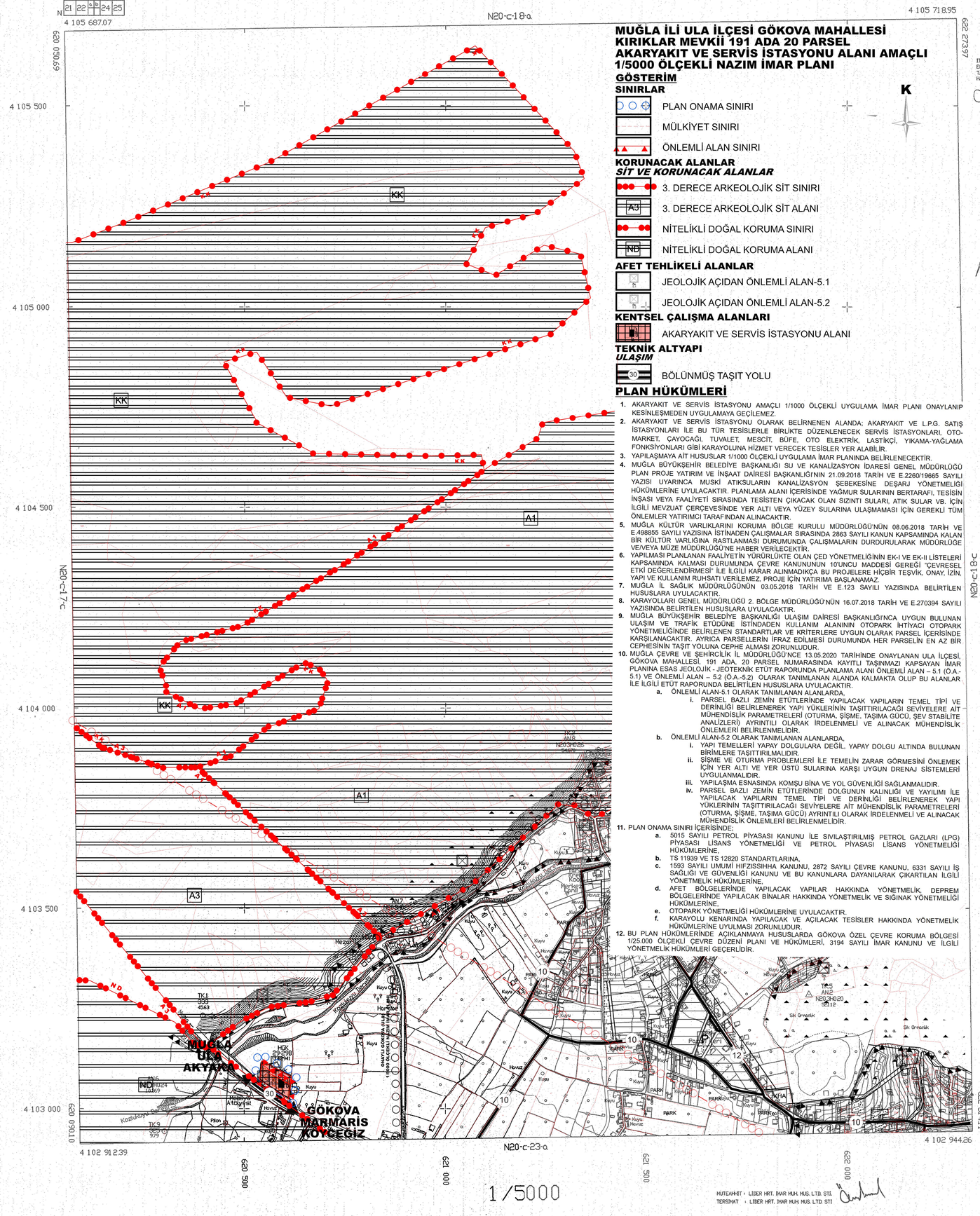
01				
06				
11		c		
16			c	
21	22		b	24	25

PLAN GÖSTERİM

PLAN MÜELLİFİ

ONAY

GÖKOVA
(MUĞLA)
N20-c-18-d



MUĞLA İLİ ULA İLÇESİ GÖKOVA MAHALLESİ KIRIKLAR MEVKİİ 191 ADA 20 PARSEL AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

KORUNACAK ALANLAR
SİT VE KORUNACAK ALANLAR

- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- A3 — 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA SINIRI
- ND — NİTELİKLİ DOĞAL KORUMA ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.1
- JEOLOJİK AÇIDAN ÖNLEMLİ ALAN-5.2

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

- 30 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

K

PLAN HÜKÜMLERİ

1. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANIP KESİNLEŞMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU OLARAK BELİRNENEN ALANDA; AKARYAKIT VE L.P.G. SATIŞ İSTASYONLARI İLE BU TÜR TESİSLERLE BİRLİKTE DÜZENLENECEK SERVİS İSTASYONLARI, OTO-MARKET, ÇAYOCAĞI, TUVALET, MESCİT, BÜFE, OTO ELEKTRİK, LASTİKÇİ, YIKAMA-YAĞLAMA FONKSİYONLARI GİBİ KARAYOLUNA HİZMET VERECEK TESİSLER YER ALABİLİR.
3. YAPILAŞMAYA AİT HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PLAN PROJE YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 21.09.2018 TARİH VE E.2260/19665 SAYILI YAZISI UYARINCA MUSKİ ATIKSULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAĞMUR SULARININ BERTARAFI, TESİSİN İNŞASI VEYA FAALİYETİ SIRASINDA TESİSTEN ÇIKACAK OLAN SIZINTI SULARI, ATIK SULAR VB. İÇİN İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE YER ALTI VEYA YÜZEY SULARINA ULAŞMAMASI İÇİN GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER YATIRIMCI TARAFINDAN ALINACAKTIR.
5. MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 08.06.2018 TARİH VE E.498855 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK MÜDÜRLÜĞE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE HABER VERİLECEKTİR.
6. YAPILMASI PLANLANAN FAALİYETİN YÜRÜRLÜKTE OLAN ÇED YÖNETMELİĞİNİN EK-I VE EK-II LİSTELERİ KAPSAMINDA KALMASI DURUMUNDA ÇEVRE KANUNUNUN 10'UNCU MADDESİ GEREĞİ "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ" İLE İLGİLİ KARAR ALINMADIKÇA BU PROJELERE HİÇBİR TEŞVİK, ONAY, İZİN, YAPI VE KULLANIM RUHSATI VERİLEMEZ, PROJE İÇİN YATIRIMA BAŞLANAMAZ.
7. MUĞLA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.05.2018 TARİH VE E.123 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.07.2018 TARİH VE E.270394 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NCA UYGUN BULUNAN ULAŞIM VE TRAFİK ETÜDÜNE İSTİNDADEN KULLANIM ALANININ OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR. AYRICA PARSELLERİN İFRAZ EDİLMESİ DURUMUNDA HER PARSELİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNA CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.
10. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 13.05.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN ULA İLÇESİ, GÖKOVA MAHALLESİ, 191 ADA, 20 PARSEL NUMARASINDA KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAYAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN – 5.1 (Ö.A.-5.1) VE ÖNLEMLİ ALAN – 5.2 (Ö.A.-5.2) OLARAK TANIMLANAN ALANDA KALMAKTA OLUP BU ALANLAR İLE İLGİLİ ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
    - **a.** ÖNLEMLİ ALAN-5.1 OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA,
        - **i.** PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE YAPILACAK YAPILARIN TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ, ŞEV STABİLİTE ANALİZLERİ) AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
    - **b.** ÖNLEMLİ ALAN-5.2 OLARAK TANIMLANAN ALANLARDA,
        - **i.** YAPI TEMELLERİ YAPAY DOLGULARA DEĞİL, YAPAY DOLGU ALTINDA BULUNAN BİRİMLERE TAŞITTIRILMALIDIR.
        - **ii.** ŞİŞME VE OTURMA PROBLEMLERİ İLE TEMELİN ZARAR GÖRMESİNİ ÖNLEMEK İÇİN YER ALTI VE YER ÜSTÜ SULARINA KARŞI UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ UYGULANMALIDIR.
        - **iii.** YAPILAŞMA ESNASINDA KOMŞU BİNA VE YOL GÜVENLİĞİ SAĞLANMALIDIR.
        - **iv.** PARSEL BAZLI ZEMİN ETÜTLERİNDE DOLGUNUN KALINLIĞI VE YAYILIMI İLE YAPILACAK YAPILARIN TEMEL TİPİ VE DERİNLİĞİ BELİRLENEREK YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERE AİT MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ) AYRINTILI OLARAK İRDELENMELİ VE ALINACAK MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR.
11. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;
    - **a.** 5015 SAYILI PETROL PİYASASI KANUNU İLE SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ VE PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
    - **b.** TS 11939 VE TS 12820 STANDARTLARINA,
    - **c.** 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,
    - **d.** AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE SIĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,
    - **e.** OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
    - **f.** KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYA HUSUSLARDA GÖKOVA ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/5000

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOQUNDA LİDER HRT İMAR MÜH. MÜŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 4 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
03/10/2006

İLLER BANKASI
A. SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

MÜTEAHHİT : LİDER HRT. İMAR MÜH. MÜŞ. LTD. ŞTİ.
TERSİMAT : LİDER HRT. İMAR MÜH. MÜŞ. LTD. ŞTİ

GÖKOVA N20-c-18-d
(MUĞLA)