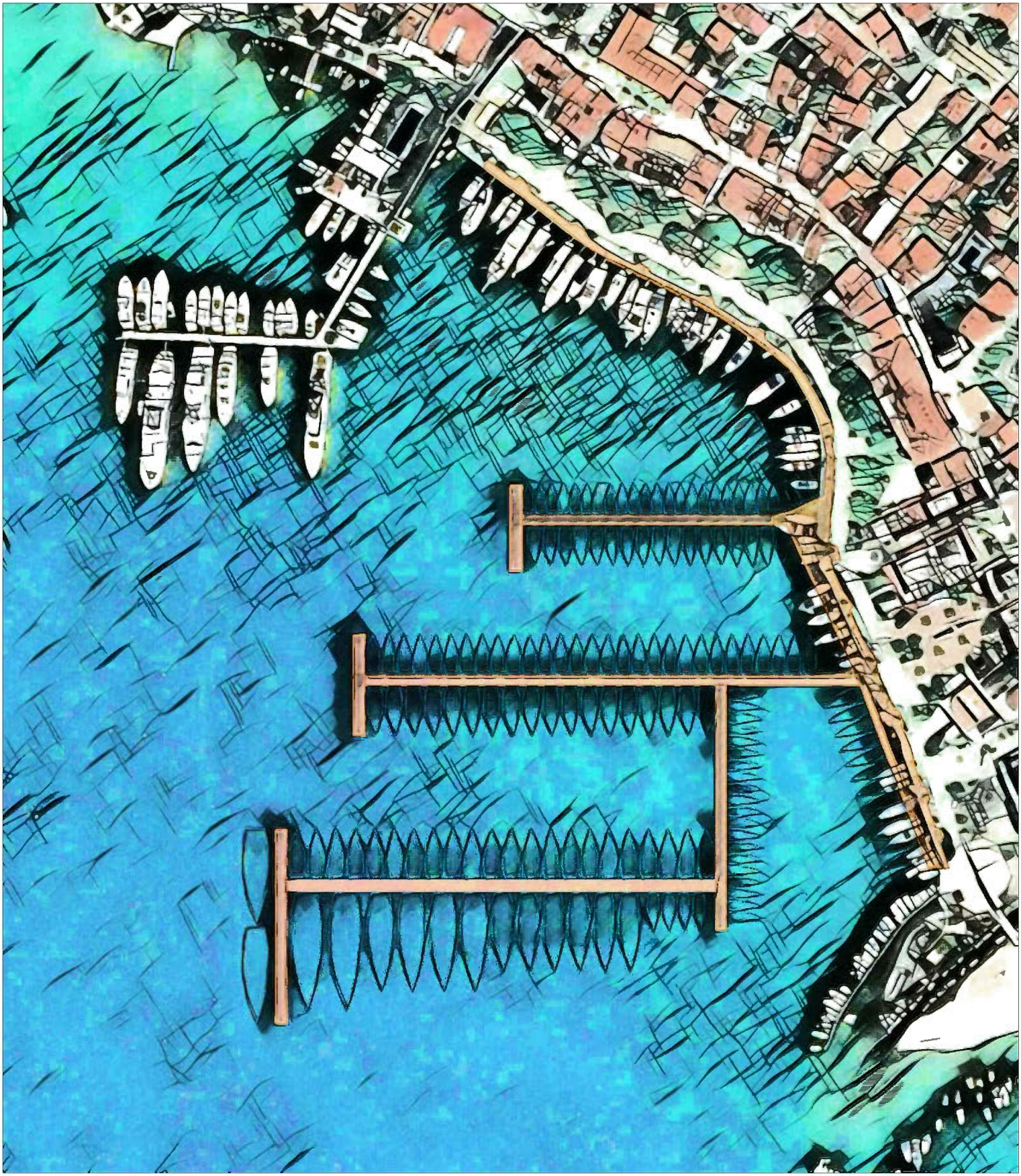
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ - GÖCEK MAHALLESİ
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA - AÇIKLAMA RAPORU



GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
İÇİNDEKİLER

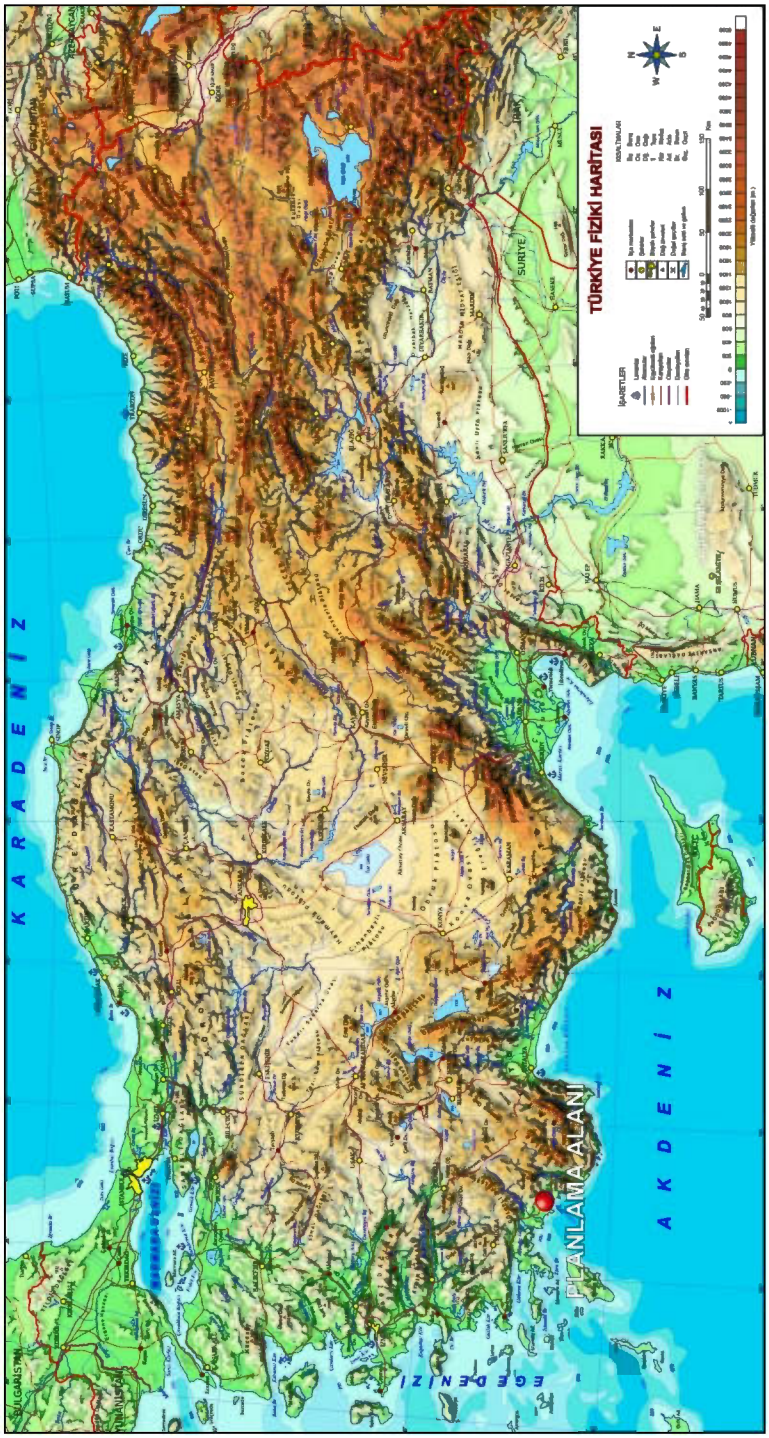
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ 1
Harita 1 : Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri 1
Harita 2 : Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri 2
Harita 3 : Planlama Alanı Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü 3
Harita 4 : Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü 4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI 5
2.1. DERİNLİKLER 5
2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ 5
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI 8
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ 8
Harita 5 : Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri 10
Harita 6a : Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri 11
Harita 6b : Planlama Alanının Muğla İli Ulaşım Ağındaki Yeri 12
Harita 7 : Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri 13
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR 14
Harita 8 : İl Sınırları 14
Harita 9 : İlçe Sınırları 15
6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ 16
EK 1. Planlama Alanının Çevresindeki Kıyı Tesisleri Uydu Görüntüsü
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR 16
Ek 2. Planlama Alanı Ve Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar
8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ 16
Ek 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgileri
Ek 4. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi
Ek 5. Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI 16
Ek 6a. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri
Ek 6b. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yer
Ek 6c. 1/25.000 Ölçekli Coğrafi haritadaki yeri
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI 16
Ek 7. 1/1.000 Ölçekli Göcek İmar Planındaki yeri
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI 17
Ek 8a. 1/1.000 Ölçekli 08.05.1990 Tarihli Onaylı İmar Planı
Ek 8b. 1/1.000 Ölçekli 15.04.2008 Tarihli Onaylı İmar Planı Değişikliği
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ 17
EK 9. Onaylı 021b-24c-3d Kıyı Kenar Çizgisi Paftası
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR VE GÖRÜŞLER 17
14. PLAN KARARLARI 17
14.1. PROJENİN TANIMI 17
14.2. PROJENİN GEREKÇESİ 17
14.3. SONUÇ 18
Ek 10. Planlama Alanı Kullanış Dağılımı
Ek 11. Göcek Tekne Bağlama İskelesi Nazım İmar Planı 1/5.000
Ek 12. Göcek Tekne Bağlama İskelesi Uygulama İmar Planı Değişikliği 1/1.000
Ek 13. Onaylı İmar Planı ve İmar Planı Değişikliği Karşılaştırmalı Alan Kullanımı
Ek 14. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü
Ek 15. Fotoğraflar
EK 16. Kurum Görüşleri
EK 17. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu "Sonuç ve Öneriler" Bölümü

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ARAŞTIRMA - AÇIKLAMA RAPORU

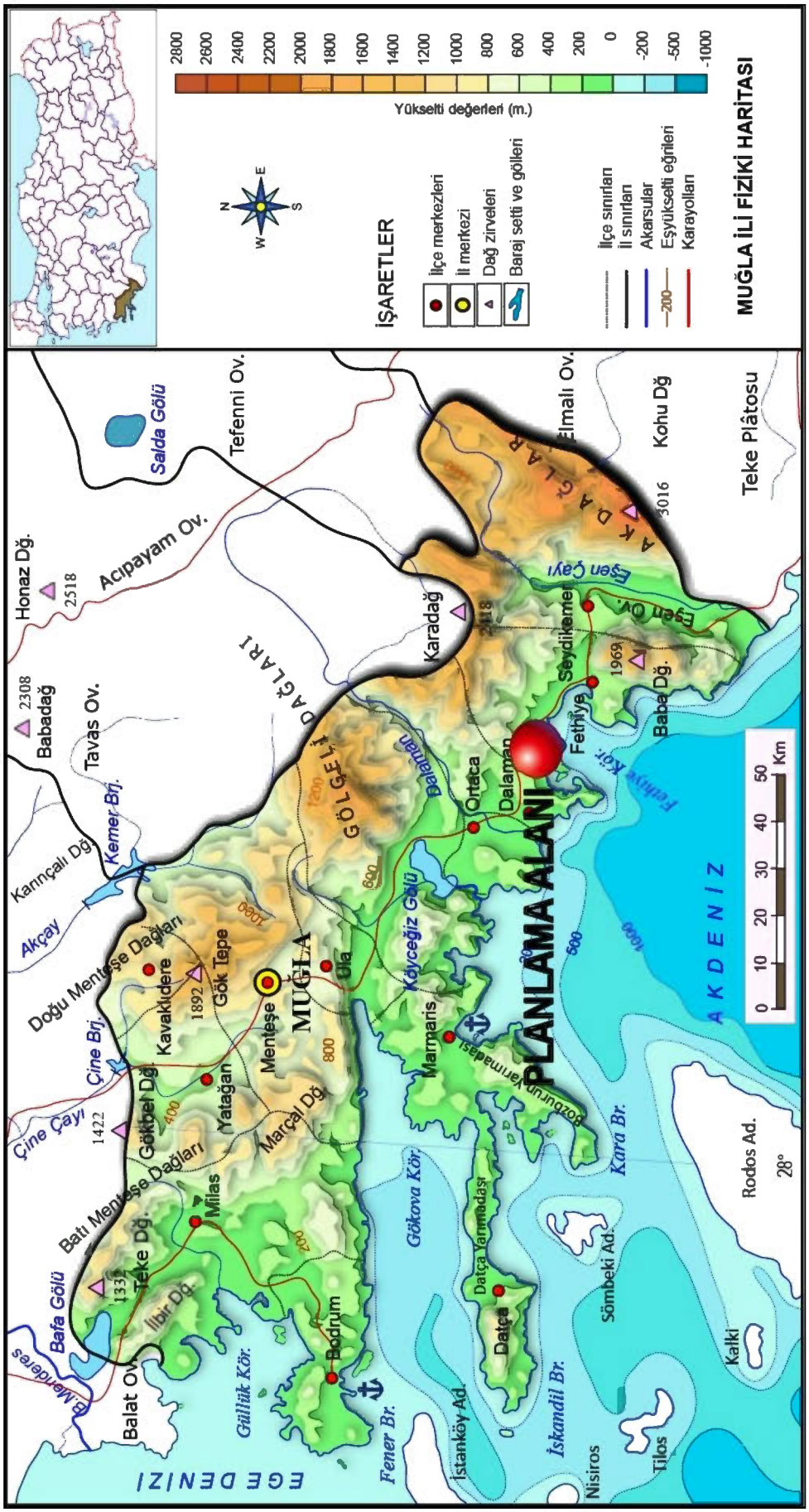
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama Alanı, Türkiye, Muğla İli, Fethiye İlçesi Göcek Mahallesi, İskele Mevkiinde, Ege Denizi'nde Göcek Körfezinin 36° 45' 03" N - 28° 56' 19" E koordinatlarında yer almaktadır.

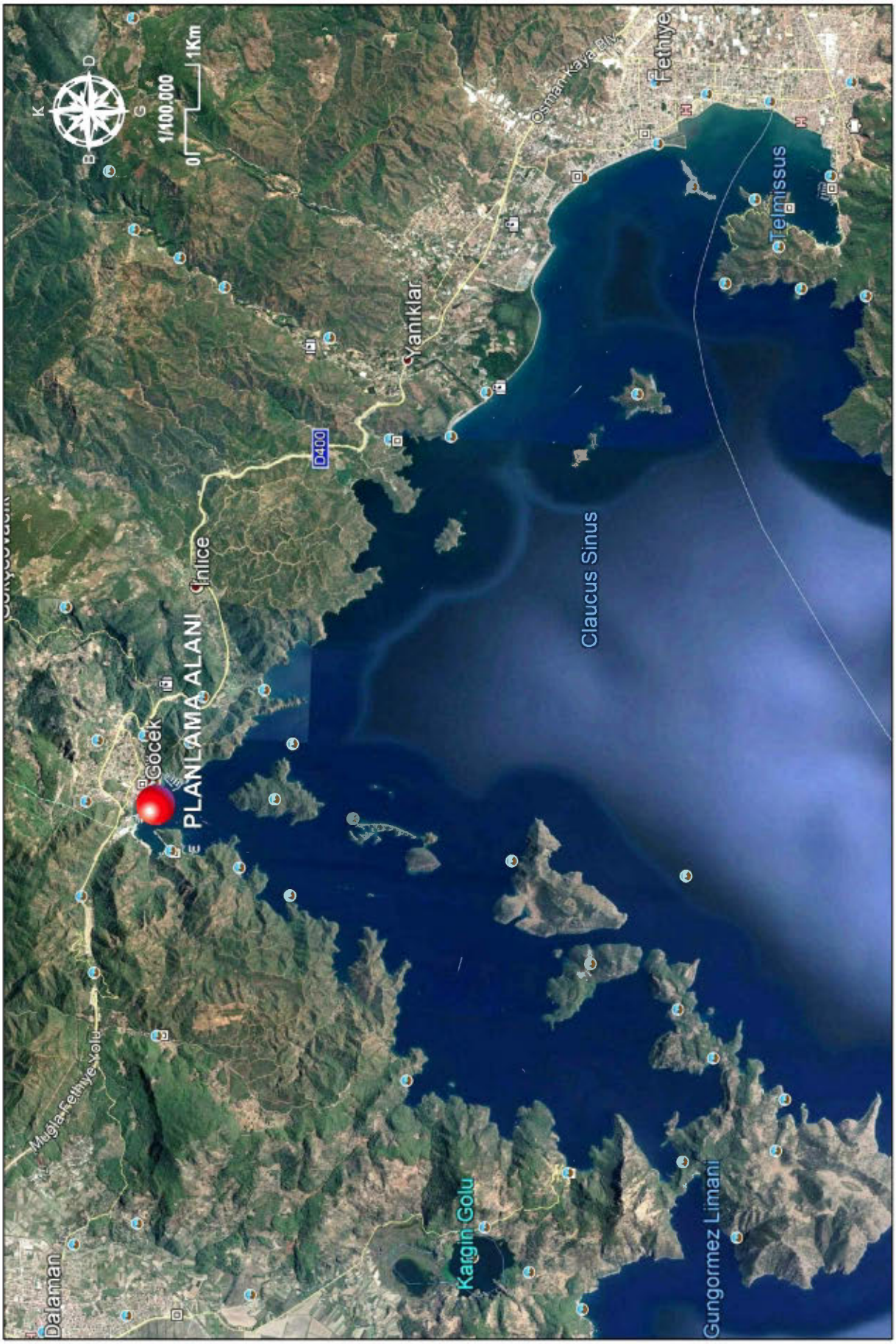
Göcek Mahallesi, Fethiye İlçesi'nin batısında ve Dalaman İlçesi ile sınırında bulunmaktadır. Batısı Akdeniz, kuzey batısı Dalaman İlçesi, kuzeyi Gökçeovacık Mahallesi ve doğusunda İnlice Mahallesi bulunmaktadır.



HARİTA 1: PLANLAMA ALANININ ÜLKESİNDEKİ YERİ



HARİTA 2: PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ



HARİTA 3: PLANLAMA ALANI ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ

HARİTA 4: PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Fethiye Körfezi'nin kuzeyinde karaya doğru girinti yapan Göcek Körfezi; güneyinde Göcek Adası ve hemen onun gerisinde Yassıca Ada ile Fethiye Körfezi'nden ayrılmış bir konumdadır.

Üç tarafı dağlarla çevrili olan Göcek Körfezi, coğrafi yapısı nedeni ile sakin ve korunaklı doğal bir liman özelliği göstermektedir. Göcek içinde bulunduğu Ege ve Akdeniz'in birleşme bölgesinde yer almasına rağmen daha çok Akdeniz kökenli suların etkisi altında bulunan Göcek Körfezi'nin kuzey kesimi daha sığ bir yapıya sahipken, derinlik güneye (Göcek Adası'na) doğru inildikçe artmaktadır. Körfez'in kuzey kesimi batı karasına doğru bir girinti yapmakta ve bu girintinin olduğu kesimde derinliği 1-1,5 m'ye kadar ulaşan geniş bir azmak alanı bulunmaktadır.

Göcek'in etrafında dik Toros Dağları'nın bulunmasından dolayı sınırlı bir araziye sahiptir. Coğrafi konumunun getirdiği avantajla sakin ve korunaklı bir liman işlevi gören Göcek Körfezinde birçok koy vardır. Bu özelliği ile Göcek, özellikle deniz turizmi açısından uluslararası alanda da ilgi çeken bir turizm beldesi olarak tanınmaktadır.

Göcek , Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisindedir. Fethiye-Göcek, Özel Çevre Koruma Bölgesi Muğla İlinin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve güneydoğusunda yer alır. Muğla'nın yaklaşık 120 km güney doğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı'nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında bulunmaktadır. Teke yarımadasının da batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesinin, kuzeybatısında Köyceğiz İlçesi, Kuzeyde Denizli, Burdur, doğuda ise Antalya yer alır. Bölgenin güney kıyıları birdenbire yükselen sarp dağlarla kaplıdır. Fethiye körfezinden sonra karada süren ve Fethiye İlçe alanını da kapsayan çöküntü alanlarıyla deniz ve Eşen havzası arasını dolduran kütle, Babadağ adını almış olup, ormanlarla kaplı kıyı kuşağına dek sokulmaktadır. Yörede 3. zamanın sonlarıyla 4. zamanda yoğun tektonik hareketlerle, çökme ve yükselmeler, yeni koy ve burunların ortaya çıkmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Bölgede kıyı boyunca küçük koylar ve körfezler bulunmaktadır bunun en özgün örneği Göcek Koyu'dur.

2.1. DERİNLİKLER

Planlama alanında derinlikler 0.00 ile başlayıp -28.00 kotlarına ulaşmaktadır. Planlama alanına ilişkin Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIGI Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2020 tarih, 347424 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.

2.2. PLANLAMA ALANININ İKLİMİ VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Planlama alanı, Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesindedir.

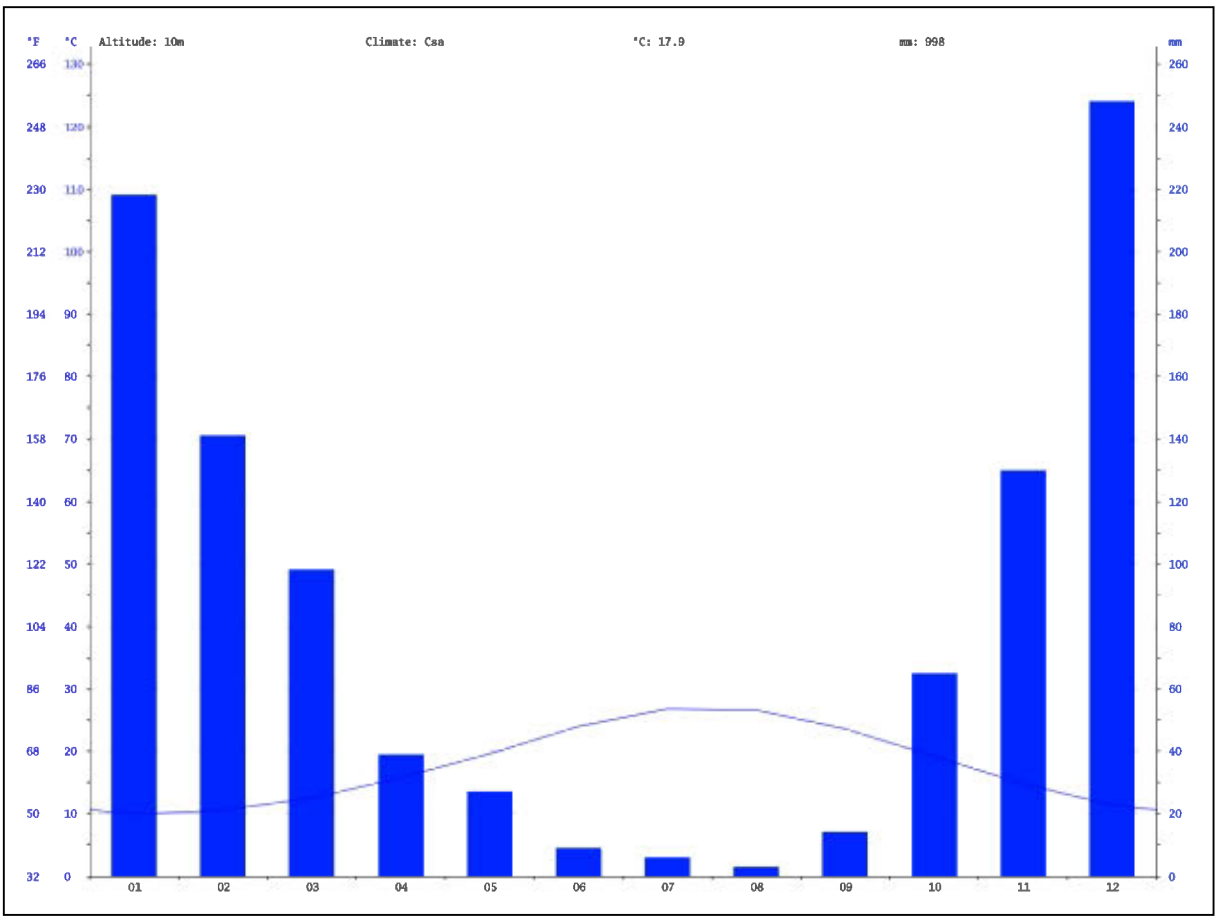
Yöre tipik Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Sıcak ve kurak geçen yaz mevsimi ve ılık geçen kış ayları yöre iklimini genel olarak karakterize eden başlıca unsurlardır. En sıcak iklim kuşağında yer alan bölgenin sıcaklık ortalamaları oldukça yüksek değerlerdedir. Akdeniz iklim özelliklerini 600 metreye kadar görebiliriz. Ortalama sıcaklık 30 derece civarındadır. Yerleşimin coğrafik durumu (dağların denize dik olması) sebebiyle iç kesimler kıyıdan daha fazla yağış almaktadır. Nem oranı diğer sahil kentlerine göre düşüktür.

Bölge bitki örtüsü, kıyıda makiler ve daha yüksek yerlerde Konifer ormanlarından meydana gelir. Bu ormanlar *Pinus nigra* (Karaçam), *Pinus bruita* (Kızılçam) ve *Cedrus sp.* (Sedir) ormanlarıdır. Kıyılarda fundalıklar, zeytinlikler, meşelikler ve narenciye bulunmaktadır. Ayrıca dere içlerinde, deltalarda ve taban suyunun yüksek olduğu yerlerde yetişen *Liquidambar orientalis* (Günlük ağacı) ormanları

endemik türler arasında yer alır. Günlük ağacından elde edilen sığla yağı kozmetik ve ilaç sanayide kullanılmaktadır. Ayrıca makiler arasında önemli yer tutan palamut ağacı, delice zeytin, ahlat, sandal, akçakesme, menengiç, keçi boynuzu, defne, hayıt, mersin, tespih ağacı, andız, söğüt, akasya sumak, karamuk gibi başlıca ağaç türleri bulunmaktadır. Dere ve su kenarlarında ise çınar, kavak, kızılağaç bol miktarda görülmektedir.
Bölgenin önemli ot türleri ise tırtıl, deve dikeni, efek, kanyaşı, ayrık, topalak, sirken, yabani yulaf, yabani çulluk, narpız, tuzluk, ada çayı, salep, bağdibi, kara diken, sakız dikeni, Çakır dikenidir.

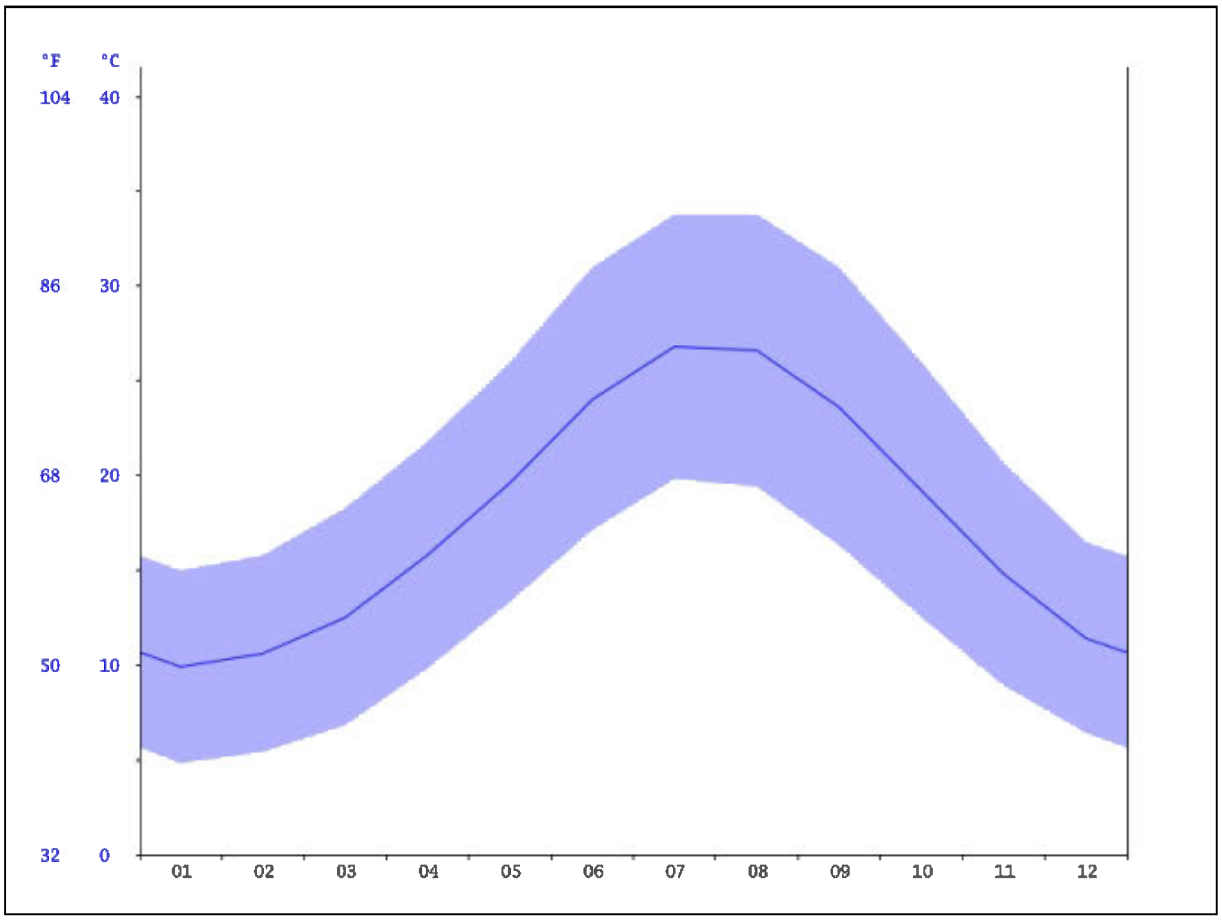
Göcek'te sıcak ve ılıman bir iklim hakimdir; Göcek Kış aylarında yaz aylarından çok daha fazla yağış düşmektedir. Köppen-Geiger'e göre iklim Csa'dir. Göcek ilinin yıllık ortalama sıcaklığı 17,9 ^{0}C'dır. Yıllık ortalama yağış miktarı: 998 mm'dir.

İKLİM GRAFİĞİ: GÖCEK



3 mm yağışla Ağustos yılın en kurak ayıdır. Ortalama 248 mm yağış miktarıyla en fazla yağış Aralık ayında görülmektedir.

SICAKLIK GRAFİĞİ: GÖCEK



33.8 ^{0}C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 9.9 ^{0}C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

İKLİM TABLOSU: GÖCEK

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	9.9	10.6	12.5	15.8	19.6	24	26.8	26.6	23.6	19.2	14.8	11.4
Min. Sıcaklık (° C)	4.8	5.4	6.8	9.8	13.3	17.1	19.8	19.4	16.3	12.5	8.9	6.4
Maks. Sıcaklık (° C)	15	15.8	18.3	21.8	26	31	33.8	33.8	31	26	20.7	16.5
Yağış / Yağış (mm)	218	141	98	39	27	9	6	3	14	65	130	248

Kaynak: http://tr.climate-data.org

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının bulunduğu Fethiye İlçesi, Batı Anadolunun önemli turizm merkezlerinden biridir. Son yıllarda yamaç paraşütü, deniz turizmi ve su altı sporları konularındaki organizasyonlar ilçe turizminde önemli gelişmeler sağlamıştır.
Fethiye ekonomisi büyük oranda tarım ve turizme dayandığından, ilçede büyük ölçekli sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çırçır fabrikası, beton – kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri bulunmaktadır.

Fethiye İlçesi'ne bağlı Göcek Mahallesi'nin en önemli özelliği, son derece korunaklı ve geniş bir körfez içerisinde yer alan ada ve koyları bünyesinde barındırmasıdır. Bunların doğal sonucu olarak gelişmiş bir deniz turizmi potansiyeline sahiptir. Özel Çevre Koruma Yasası ile koruma altında olan Göcek Merkez ve çevresinde çok katlı inşaata izin verilmediğinden konaklamak için 2 katlı otel, motel, apart otel ve pansiyonlar bulunmaktadır. Sayılan bu tesisler büyük oranda yerel halk tarafından işletilmektedir. Son yıllarda daha büyük kapasiteli oteller de hizmet vermeye başlamıştır.

Göcek özellikle sessizliği ve doğallığı ile diğer tatil bölgelerinden çok farklıdır. Toros dağlarını Akdeniz'de son bulduğu bölgede bulunmasından dolayı çok fazla adaya sahiptir. Göcek denizinin doğal dalga kıranları sayesinde denizin bir havuz gibi güvenli olması denize ilk açılan yelkencilerin yaşayabilecekleri tüm zorlukları bertaraf etmektedir. Ada ve koylarının doğal zenginlikleri ile dünya üzerinde büyük bir öneme sahiptir.

Türkiye deniz turizminin çok önemli bir merkezidir. Nüfusun büyük bir kısmı denizle ilgili işlerle ve turizm ile ilgilenmektedir. Aynı zamanda, belde dışından bu gelişen merkezde çalışmak için gelenlerle, yaşayan nüfus artmıştır. Yaz aylarında nüfus iki katına çıkmaktadır.

Balıkçılığın Göcek'te önemli yeri bulunmaktadır. Genelde Akdeniz sularına has balıklardan; logos, orfoz, akya, sinarit, fangri, turna, lambuka, uskumru, iskaroz, levrek, mercan, izmarit, çipura, barbun, palamut, kefal, karagöz, lopa ve sokan en çok avlanan türlerdir.

Fethiye İlçesi'nde okuma yazma oranı %95,5'dir. İlçe nüfusunun %6'sı tarımda, %30'u gıda, makine, inşaat, enerji sektörleri gibi küçük ölçekli sanayilerde, % 64'ü ticaret, turizm, iletişim vb. sektörlerde çalışmaktadır.

Göcek Mahallesi nüfusu, 2018 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre 4.450 kişidir. Bu nüfusun 2.293'si erkek, 2.157'si kadındır. (http://www.tuik.gov.tr)

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Göcek'e ulaşım karayolu ve deniz ulaşımı ile, bunun yanı sıra Dalaman Havaalanı aracılığı ile sağlanmaktadır. 2006 yılında tamamlanan Göcek tüneli sayesinde, Göcek ile Dalaman Havaalanı arası 22 km den 18 km ye inmiştir.

Karayolu ulaşımı

Göcek'e Muğla veya Fethiye üzerinden otobüs, otomobil veya dolmuş ile ulaşılabilmektedir.

YAKIN MERKEZLERE UZAKLIKLAR	
Dalaman	14 Km
Sengeme	32 Km
Fethiye	35 Km
Dalyan	45 Km
Marmaris	105 Km
Muğla	107 Km
Kalkan	120 Km
Kaş	130 Km
Bodrum	215 Km
Antalya	250 Km
İzmir	330 Km

Havayolu ulaşımı

En yakın Havaalanı Dalaman Havaalanıdır.

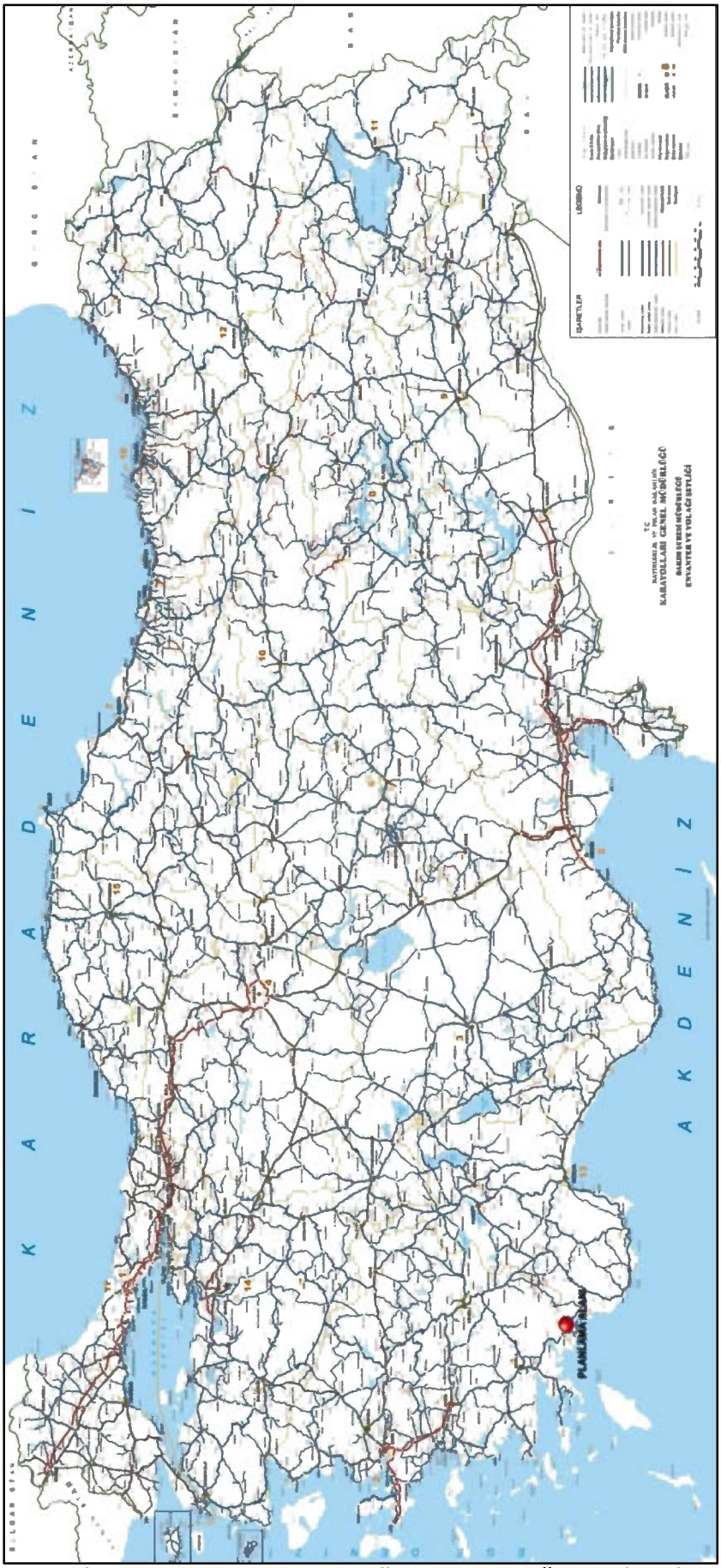
HAVA ALANLARINA UZAKLIKLAR

Dalaman Havaalanı	18 Km
İzmir Havaalanı	330 Km
Antalya Havaalanı	220 Km
Isparta Havaalanı	270 Km

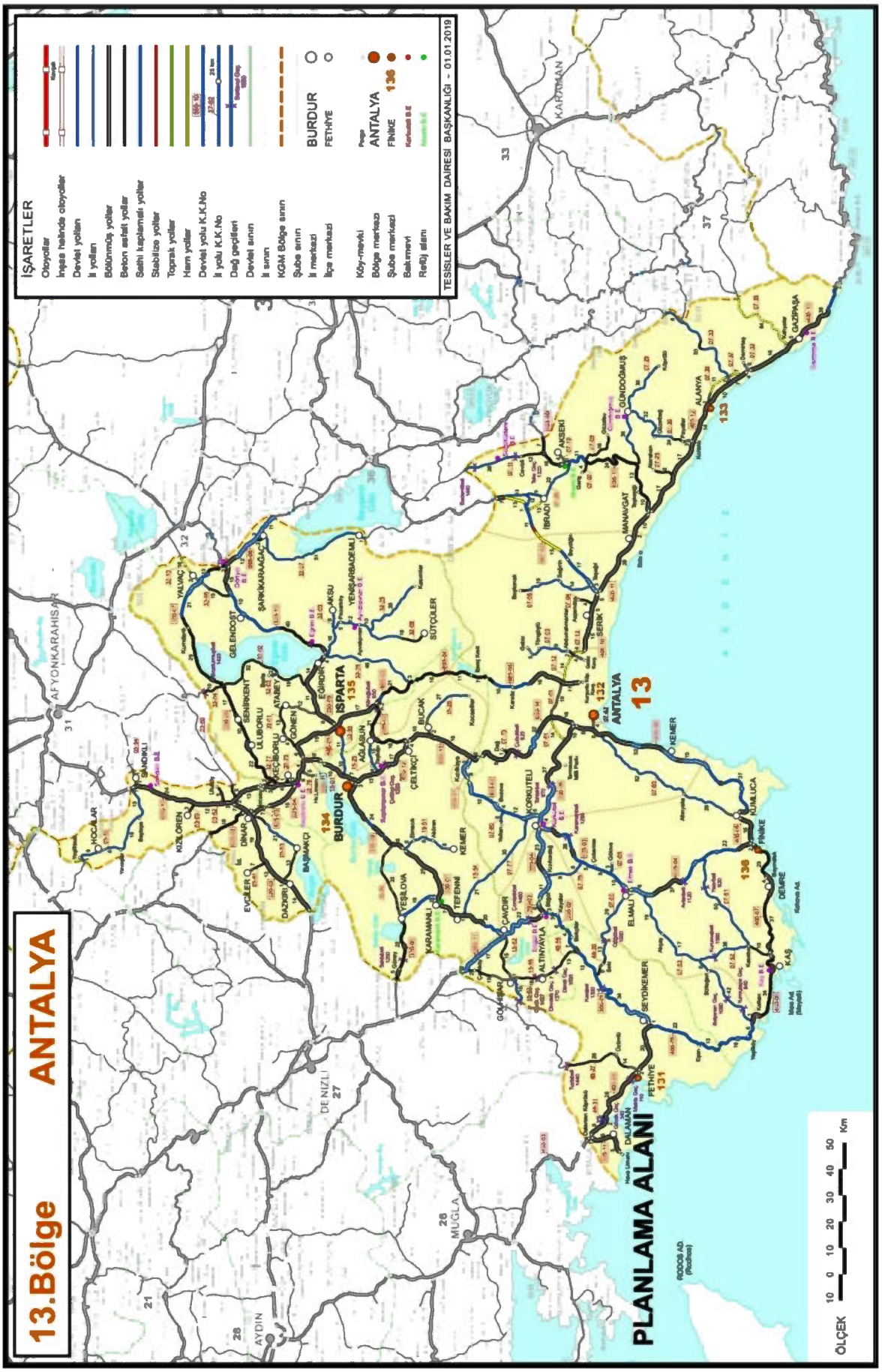
Denizyolu ulaşımı

YAKIN LİMANLARA UZAKLIKLAR

Fethiye	12 Dm
Marmaris	49 Dm
Bodrum	116 Dm
Çeşme	219 Dm
Antalya	144 Dm
Finike	90 Dm
Rodos	44 Dm
Kaş	59 Dm
Kalkan	47 Dm
Kemer	130 Dm
Symi	67 Dm
Kridos	91 Dm

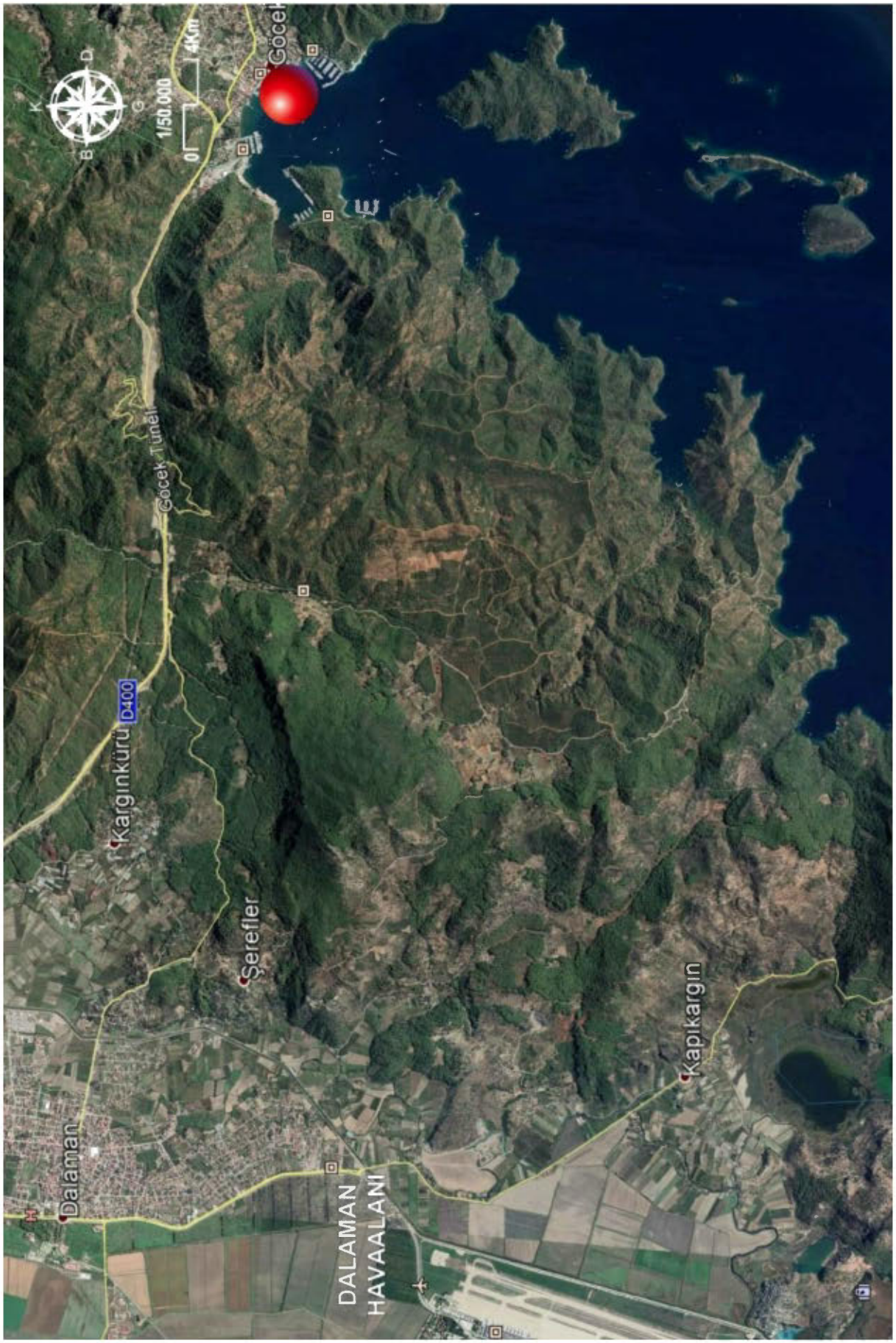


HARİTA 5 PLANLAMA ALANININ ÜLKE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ



HARİTA 6a PLANLAMA ALANININ BÖLGE ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

HARİTA 6b PLANLAMA ALANININ MUĞLA İLİ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

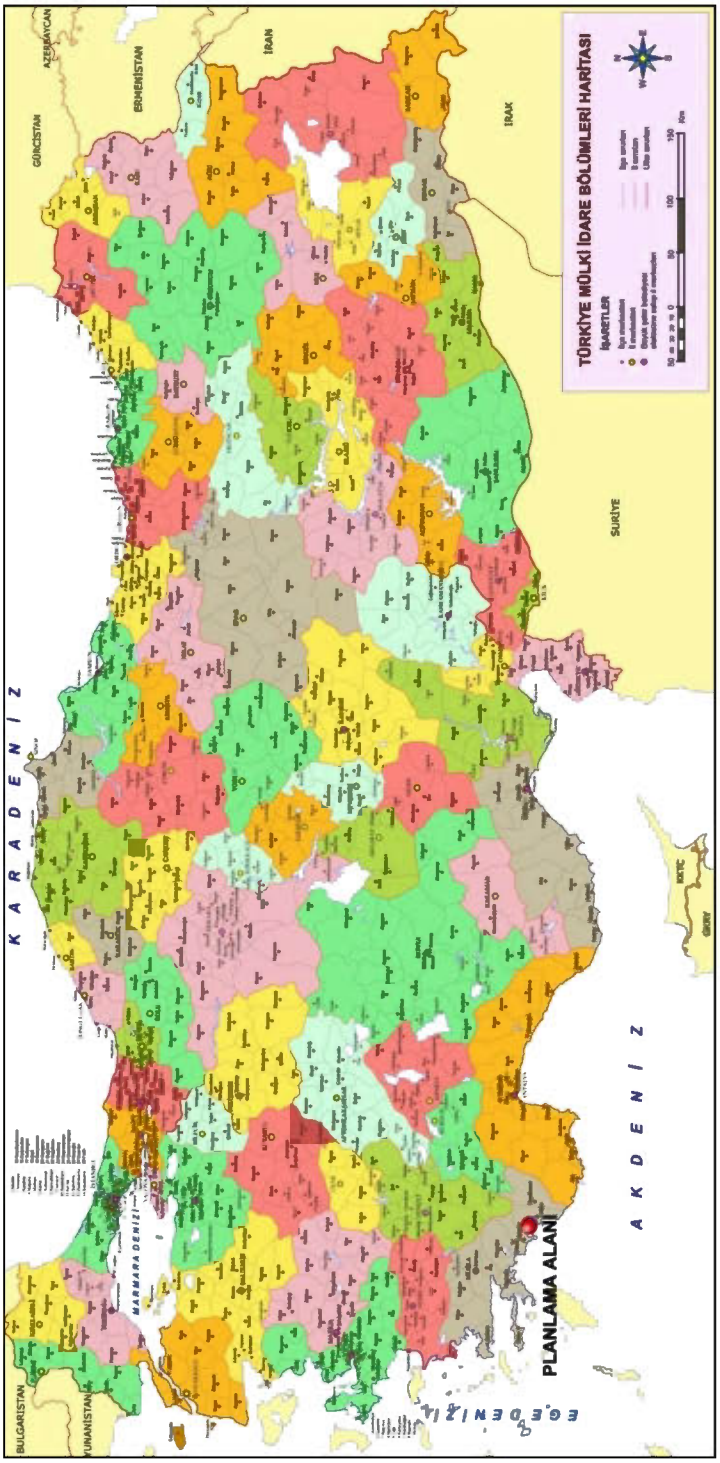


HARİTA 7 PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Eski çağlardaki adı Daidala olan Göcek, Fethiye ve Dalyan arasında kalmış bir Likya yerleşimidir. Göçerlerin yerleşik düzene geçmesiyle Göcek adını alan belde 1989 yılına kadar muhtarlıkla yönetilmiş ve sonrasında belediye örgütlenmesi kurularak belde olmuştur.

Muğla; 12.11.2012 tarihinde kabul edilen ve 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı Kanun'la büyükşehir statüsüne dahil olmuş ve idari açıdan yeniden yapılanarak, Menteşe merkez ilçe olmak üzere toplam 13 ilçeden oluşmuştur. Fethiye İlçesi, Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlı 13 belediyeden biridir.
Planlama Alanı, Fethiye İlçesine 30 Mart 2014 tarihi itibarı ile bağlanan Göcek Mahallesindedir.



HARİTA 8 İL SINIRLARI

HARİTA 9 İLÇE SINIRLARI

6. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama Alanının yakın çevresinde bulunan kıyı yapıları:
D-Marin Göcek Marina denizde 380, karada 150 tekne

Skopea Marina	80 yat (denizde)
Club Marina	205 yat (denizde)
MarinTürk Exclusive	100 yat (denizde)
MarinTürk Village Port	470 yat (220 denizde+ 250 karada)

EK 1. PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama Alanı, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer almaktadır.

EK 2. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

8. PROJE GERİ SAHASI MÜLKİYET BİLGİLERİ

Proje alanı Göcek mahallesi, İskele mevkiinde yer almaktadır. Mülkiyet bilgileri eklerdedir.
Proje alanına ilişkin, 11/09/2019 tarih 32274 sayılı Ön İzin Sözleşmesi bulunmaktadır.

EK 3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MÜLKİYET BİLGİSİ
EK 4. PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ
EK 5. PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ (PLAN ÜZERİNDE)

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki yeri ekte verilmiştir.
Göcek mahallesi için 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Raporunda alınan kararlar:
Göcek, "Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi"nde kalmaktadır. Özel kanunlara tabi alanlarda, bu planla yeni kullanım kararı getirilmemiş olup, bu alanlarda, kırsal yerleşme alanları dışında diğer mevcut arazi kullanımı gösterilmiş ve bu bölgeler için resmi kurumlarca verilmiş olan, bu plana altlık teşkil eden kurum görüşleri, ulusal mevzuat ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeler ile koruma altına alınarak koruma statüsü kazandırılmış alanlar, ekolojik değeri olan hassas alanlar, orman alanları ve tarım alanları işlenmiştir. Bununla birlikte, bölgesel bütünlük ve sürdürülebilir kalkınma amacı ile bu alanlarda yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılacak planlama çalışmalarının, ilgili özel kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla, Çevre Düzeni Planı'nın ilke ve stratejileri ve nüfus kabulleri doğrultusunda yapılması önem taşımaktadır. Akdeniz sahillerindeki Yerleşme önemli bir turizm odağıdır. Yerleşme plan döneminde de bu yönde gelişmeye devam edecektir.

EK 6a. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ
EK 6b. 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINNDAKİ YERİ
EK 6c. 1/25.000 ÖLÇEKLİ COĞRAFİ HARİTADAKİ YERİ

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ ONAYLI İMAR PLANLARI

Göcek mahallesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. 1/1.000 ölçekli İmar Planı Revizyonu 2015 yılında onaylanmıştır.

EK. 7 1/1.000 ÖLÇEKLİ GÖCEK İMAR PLANINDAKİ YERİ

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanına ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 08.05.1990 tarihinde T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onaylanmıştır. Söz konusu alanda İskele üzerine Akaryakıt pompası konmasına ilişkin İmar Planı Değişikliği ise yine T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca 15.04.2008 tarihinde onaylanmıştır.

EK 8a. 1/1.000 ÖLÇEKLİ 08.05.1990 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI
EK 8b. 1/1.000 ÖLÇEKLİ 15.04.2008 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı 021b-24c-3d paftasında yer almaktadır.
Planlama alanına ilişkin Kıyı Kenar Çizgisi 03.01.2006 tarihinde eski paftalardan aktarılarak onaylanmıştır.

EK 9. 021b-24c-3d KIYI KENAR ÇİZGİSİ PAFTASI

13. PLANA İLİŞKİN RAPOR VE GÖRÜŞLER

Hidrografik-Oşinografik Etüd Raporu, T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIGI Kuzey Deniz Saha Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığının 14.04.2020 tarih, 347424 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.
Jeolojik–Jeoteknik Etüt Raporu Muğla Valiliği (Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü)nce 07.04.2020 tarihinde onaylanmıştır.
T.C. Ulaştırma Ve Altyapı Bakanlığı Tersanaler Ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünün 05.06.2020 tarih, 31035 sayılı görüşleri gereği plan onama sınırı dışına tekne bağlanmaması ve *"Bu Alanlarda Bağlantı Elemanı Bulundurulmaması"* gerekmektedir. (Plan Notu 14)
T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin Ve Denetim Genel Müdürlüğünün 30.06.2020 tarih, 134290 sayılı görüşleri gereği "*Proje Sahası Yat Limanı Olarak Kullanılamaz*." (Plan Notu 15)

14. PLAN KARARLARI

14.1. PROJENİN TANIMI

Proje alanı, Göcek mahallesi, İskele mevkiinde, Kıyı Kenar Çizgisi önündeki Tekne Bağlama İskelesinden oluşmaktadır.

Ege Denizi ve Akdeniz çanağında artan deniz trafiği Ülkemiz deniz turizminin de kapasite artışını gerekli hale getirmektedir.
161 bağlama kapasiteli olarak tasarlanan Göcek Tekne Bağlama İskelesi Yüzer Dalgakıran ve İskelelerden oluşacak şekilde tasarlanmıştır.

14.2. PROJENİN GEREKÇESİ

1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı ana kararları çerçevesinde, Muğla öncelikle turizm gelirinin arttırılmasının hedeflendiği bir il olarak belirlenmiş, Fethiye İlçesi sahil kesimlerinin Deniz Turizmi işletmeciliği boyutları ile geliştirilmesi belirlenmiştir.

Yapımı planlanan proje ile ülkemiz deniz turizmine hizmet sağlanacaktır.

Bağlama iskelelerinde; elektrik, tatlı su imkanı, tazyikli su, haberleşme, katı atık toplama, kılavuzluk hizmetleri vermek ve deniz ile tüm diğer ilişkileri sağlayacak motorlu bir tekne, yangın söndürme teknesi hizmeti verilecektir.

Proje, bölgenin iç ve dış hatlar açısından yolcu gemileri ile ilgili piyasa talepleri, ülkemiz ve bölge ekonomisi açısından gerekliliği, bölgede istihdam yaratma potansiyeli, ulaşım durumu gibi faktörler ile alanın coğrafik, topoğrafik ve batimetrik durumu, genel jeolojik, meteorolojik özellikleri göz önüne alınarak yapılması planlanmıştır.

Yapımı planlanan Göcek Tekne Bağlama İskelesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek mahallesi, İskele mevkiinde 36° 45’ 03” N - 28° 56’ 19” E koordinatlarında yer almaktadır.
Toplam 181 tekne bağlama kapasitelidir.

14.3. SONUÇ

Turizm Kıyı Yapıları Master Planı Sonuç Raporuna göre; Dünyanın küreselleşmesinde önemli rolü olan denizler, son yıllarda önemi hızla artan deniz turizmi, özellikle turizm endüstrisi için temel bir faktör, dünya ülkeleri için bir cazibe merkezi olmuştur. Denize dönük bir eğlence ve dinlenme endüstrisi olan deniz turizmi, turizm aktiviteleri içerisinde son yıllarda hızla gelişme göstermiştir. Yoğun kent yaşamının getirdiği baskıyla, insanların deniz ve doğa özlemlerinin giderek artması, aktif uğraşlarda bulunma isteği, standart yaşama olan tepkisi, ekonomik refah düzeyinin yükselmesi ve teknolojik gelişmeler, deniz turizmi endüstrisini hızla geliştirmiştir.

Ülkemizin bulunduğu coğrafi konum, doğası ve iklimi başka sektörlerde olduğu gibi deniz turizmi alanında uluslararası pazarlardaki önem ve çekiciliğini arttırmaktadır.
Genel turizm aktiviteleri arasında en önemli paya sahip olan deniz turizmi Türkiye’de önemi giderek kavranan ve geliştirilebilecek bir turizm alternatifi olarak ortaya çıkmaktadır.
Deniz turizminin bölgesel ekonomi üzerinde etkin bir rolü vardır. Tekneler kendi yataklarını taşıyan bir çeşit lüks ve yüzen otellerdir. Konaklama, bakım ve onarım harcamaları ülke ekonomisine gelir kaynağı yaratmaktadır. Tekne sahiplerinin gelir düzeyleri yüksek olduğundan diğer turistlere göre daha fazla gelir bırakmaktadırlar. Bunların yanı sıra altyapı hizmetleri, inşaat sanayi, catering hizmetleri, idari işlemler, personel alt yapısı gibi boyutları ile istihdamı arttırmaktadırlar.

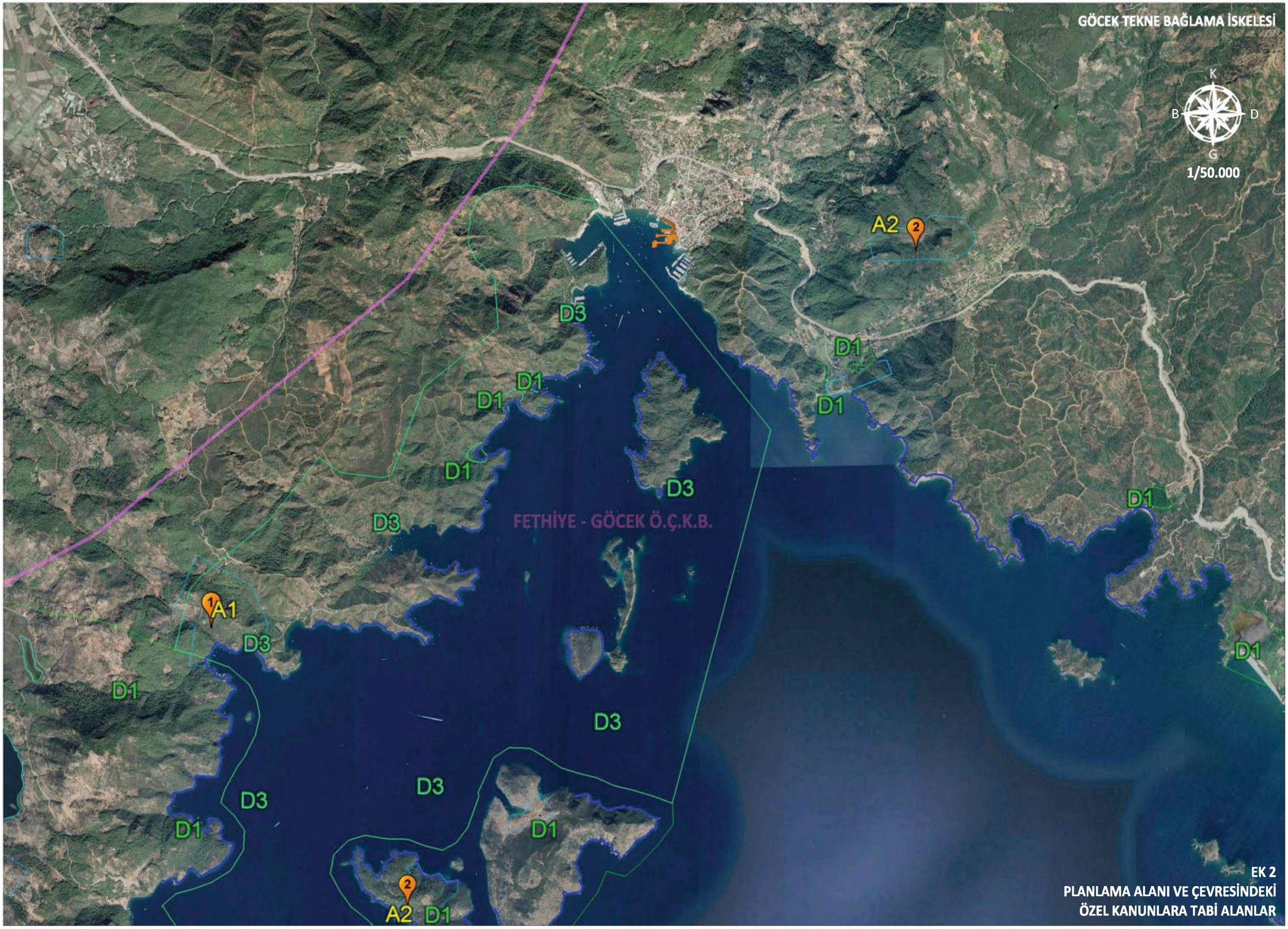
Yapımı Planlanan Göcek Tekne Bağlama İskelesi ile;
Ülke ve Bölge ölçeğinde Akdeniz Çanağındaki deniz turizmindeki payımız artacak, bölgede istihdam hacminde artış sağlayacak dolayısı ile ülke ve bölge ekonomisine, denizciliğimizin gelişimine ve ülke tanıtımına katkıda bulunacaktır.
Sürdürülebilir kıyı turizmi anlayışı ile doğal ve kültürel değerlerle farklı turizm türleri arasında bütünleştirici rol üstlenecektir.

EK 10. PLANLAMA ALANI KULLANIŞ DAĞILIMI
EK 11. GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ NAZIM İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI 1/5.000
EK 12. GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ UYGULAMA İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI 1/1.000

ARAZİ KULLANIŞ DAĞILIMI

GERİ SAHA		**3,438.39**
İSKELE ALANLARI TOPLAMI		**5,354.66**
A.İSKELE	909.61	
B.İSKELE	1,576.55	
C.İSKELE	630.00	
D.İSKELE	1,920.00	
E.İSKELE	318.50	
TOPLAM		**8,793.05**

EK 1
PLANLAMA ALANININ ÇEVRESİNDEKİ
KIYI TESİSLERİ UYDU GÖRÜNTÜSÜ

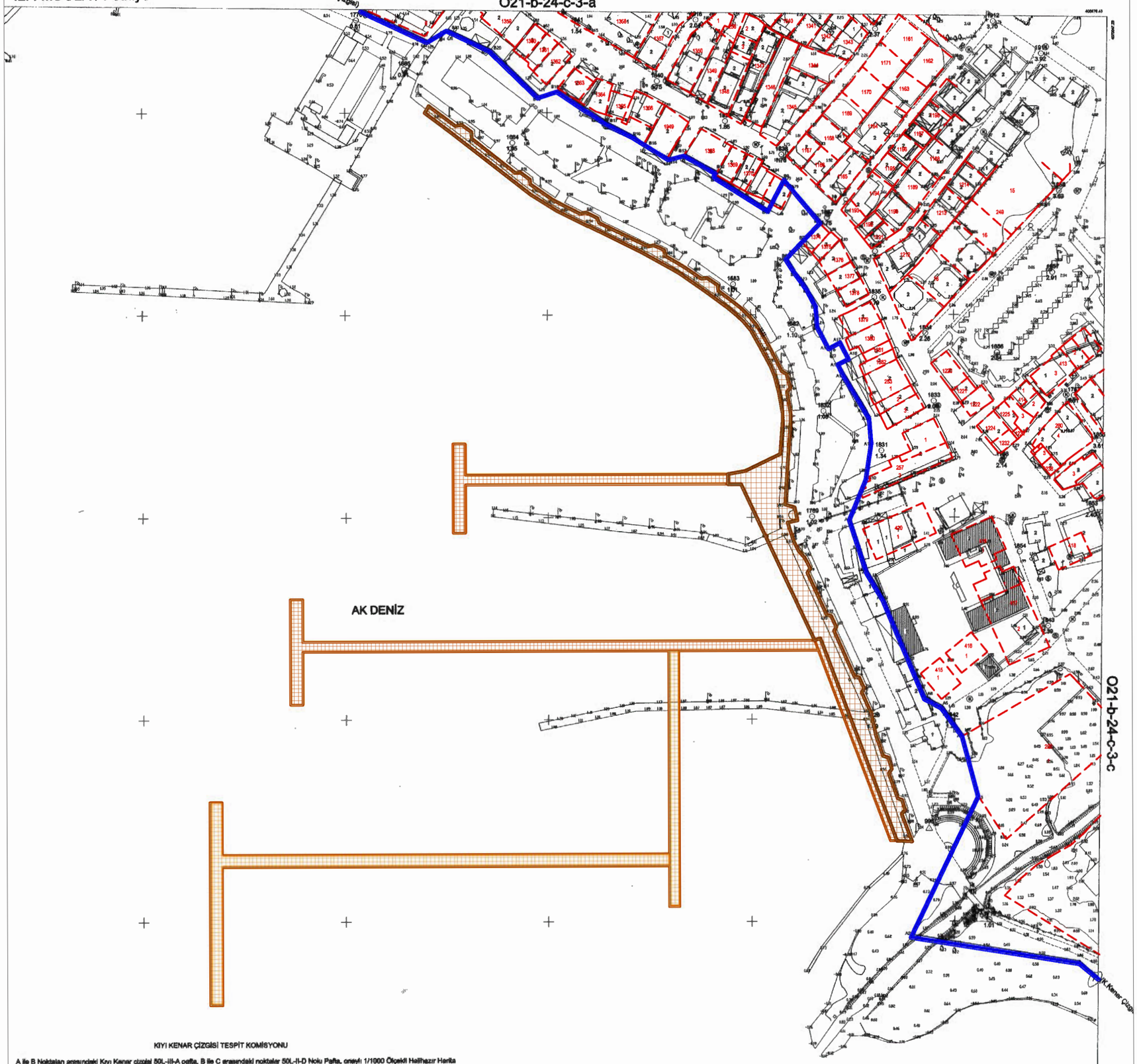


EK 2
PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

GÖCEK O21-b-24-c-3-d

İLİ : MUĞLA / Fethiye

O21-b-24-c-3-a



KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

A ile B Noktaları arasındaki Kıyı Kenar çizgisi 50L-III-A paftası, B ile C arasındaki noktalar 50L-II-D Nolu Pafta, onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita alanlarında 28.09.1966 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden aktarılmıştır.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman TÜL	Ayfer KURDU	Hülya DENİZOĞLU	A.Gözde ŞENGÖZ (ÖZBEY)	M.Hulki ŞAHİN	Meryem TOPRAY
Şube Müdürü	Jeoloji Mühendisi	Harita ve Kadastro Mühendisi	Şehir Plancısı	Mimar	Ziraat Mühendisi

UYGUNDUR

03.mart.2006

Sinan AKDOĞAN

Vali Yardımcısı

O21-c-04-b-2-a

1 : 1000

1/2.000

ONAY

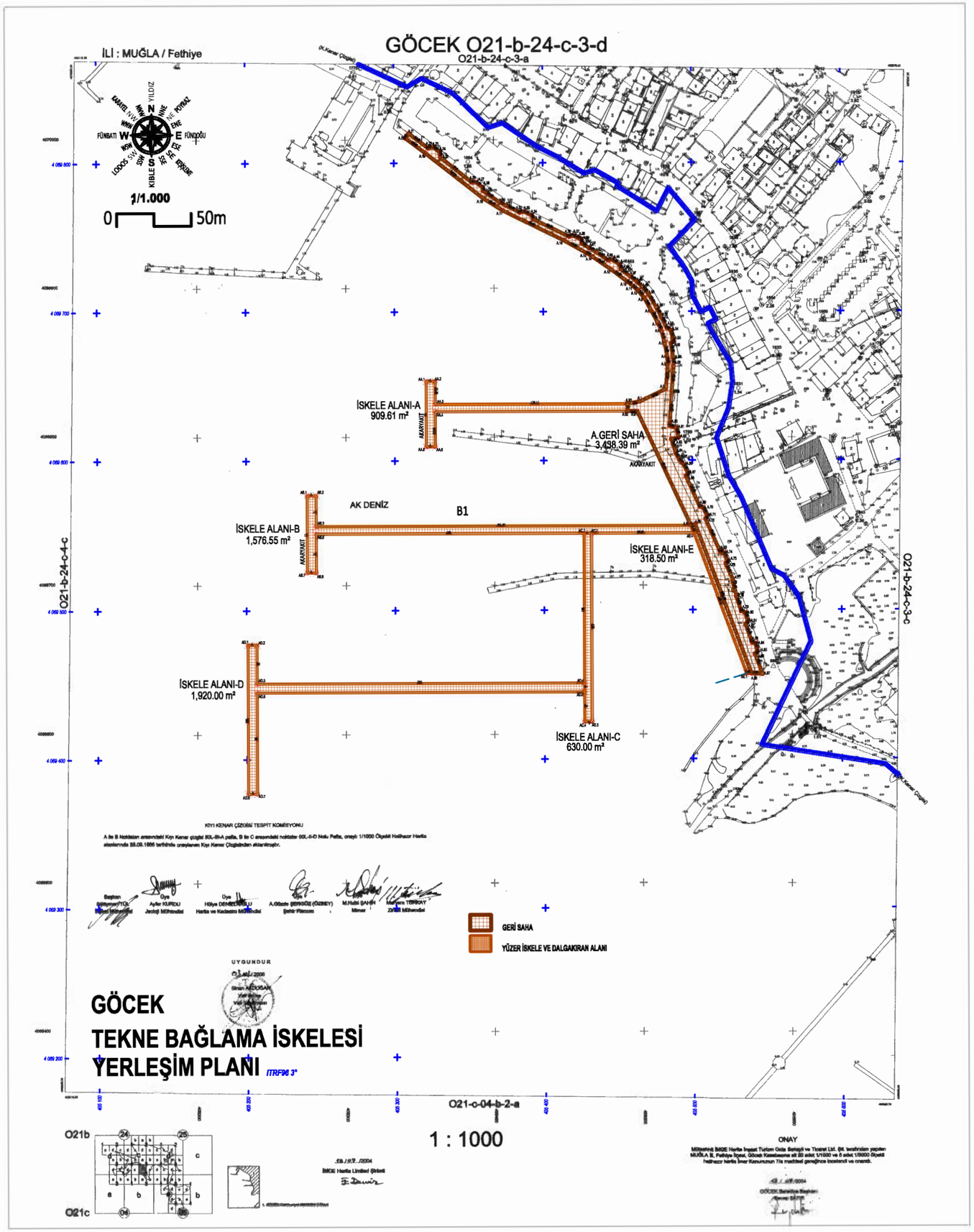
Müteahhit İMGE Harita İnşaat Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılan

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ

EK:13



GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

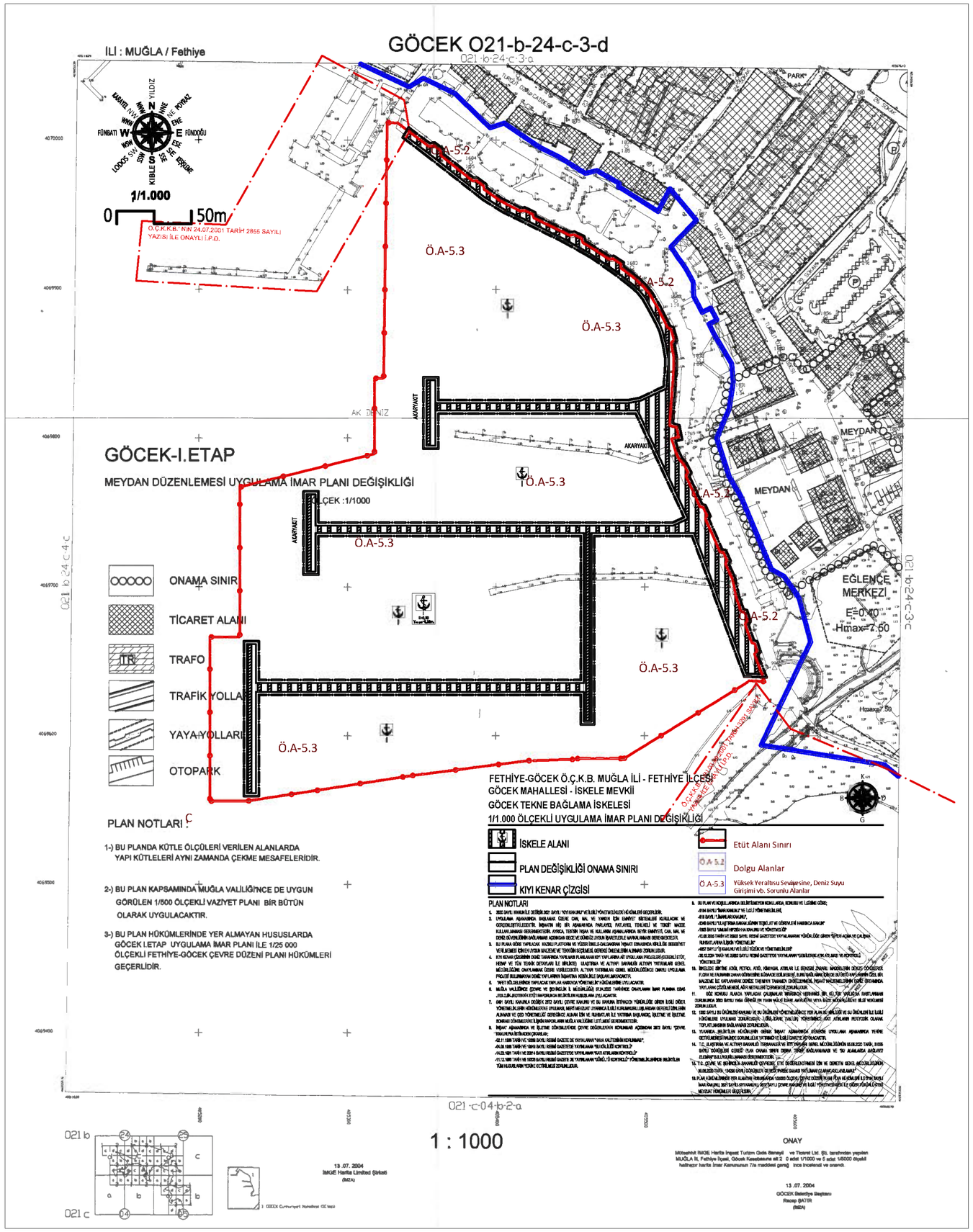
ALANLAR VE KOORDİNATLAR

ALAN ADI	ALAN NO	NOKTA ADI	ITRF96 3° Y	ITRF96 3° X	ED50 3° Y	ED50 3° X	NOKTA ADI	ITRF96 3° Y	ITRF96 3° X	ED50 3° Y	ED50 3° X	ALANLAR m²	
GERİ SAHA	A	A.1	405,465.05	4,069,639.64	405,498.03	4,069,824.02	A.48	405,463.25	4,069,719.91	405,496.23	4,069,904.29	3,438.39	3,438.39
		A.2	405,482.32	4,069,647.91	405,515.30	4,069,832.29	A.49	405,467.02	4,069,716.18	405,500.00	4,069,900.56		
		A.3	405,485.54	4,069,663.49	405,518.52	4,069,847.87	A.50	405,471.02	4,069,711.37	405,504.00	4,069,895.75		
		A.4	405,485.51	4,069,668.34	405,518.49	4,069,852.72	A.51	405,476.60	4,069,701.76	405,509.58	4,069,886.14		
		A.5	405,481.83	4,069,678.07	405,514.81	4,069,862.45	A.52	405,479.07	4,069,697.10	405,512.05	4,069,881.48		
		A.6	405,479.66	4,069,686.51	405,512.65	4,069,870.89	A.53	405,483.21	4,069,688.71	405,516.19	4,069,873.09		
		A.7	405,477.64	4,069,691.29	405,510.62	4,069,875.67	A.54	405,485.51	4,069,687.39	405,518.49	4,069,871.77		
		A.8	405,472.91	4,069,700.14	405,505.89	4,069,884.52	A.55	405,487.38	4,069,680.53	405,520.37	4,069,864.91		
		A.9	405,468.08	4,069,708.87	405,501.06	4,069,893.25	A.56	405,485.72	4,069,678.38	405,518.70	4,069,862.76		
		A.10	405,464.28	4,069,713.48	405,497.26	4,069,897.86	A.57	405,487.38	4,069,668.29	405,520.36	4,069,852.66		
		A.11	405,460.44	4,069,717.00	405,493.42	4,069,901.38	A.58	405,487.45	4,069,663.11	405,520.43	4,069,847.49		
		A.12	405,456.74	4,069,720.02	405,489.72	4,069,904.40	A.59	405,486.14	4,069,644.92	405,519.12	4,069,829.30		
		A.13	405,446.04	4,069,728.05	405,479.02	4,069,912.43	A.60	405,484.66	4,069,623.04	405,517.64	4,069,807.42		
		A.14	405,433.21	4,069,737.01	405,466.19	4,069,921.39	A.61	405,489.30	4,069,621.59	405,522.28	4,069,805.97		
		A.15	405,429.53	4,069,739.23	405,462.51	4,069,923.62	A.62	405,490.70	4,069,615.15	405,523.68	4,069,799.53		
		A.16	405,413.85	4,069,747.95	405,446.84	4,069,932.33	A.63	405,485.81	4,069,614.16	405,518.79	4,069,798.54		
		A.17	405,375.38	4,069,768.00	405,406.37	4,069,952.38	A.64	405,488.79	4,069,604.90	405,521.77	4,069,789.28		
		A.18	405,360.25	4,069,776.18	405,389.23	4,069,960.56	A.65	405,491.25	4,069,600.07	405,524.23	4,069,784.45		
		A.19	405,321.23	4,069,806.78	405,354.21	4,069,991.17	A.66	405,484.19	4,069,596.70	405,527.17	4,069,781.08		
		A.20	405,308.07	4,069,816.71	405,341.06	4,070,001.09	A.67	405,486.89	4,069,591.41	405,529.87	4,069,775.79		
		A.21	405,310.01	4,069,820.05	405,343.00	4,070,004.43	A.68	405,485.48	4,069,589.29	405,528.45	4,069,773.67		
		A.22	405,323.18	4,069,810.11	405,356.16	4,069,994.49	A.69	405,504.87	4,069,568.58	405,537.85	4,069,752.96		
		A.23	405,326.33	4,069,810.75	405,359.31	4,069,995.14	A.70	405,507.06	4,069,567.96	405,540.04	4,069,752.34		
		A.24	405,331.05	4,069,807.50	405,364.03	4,069,991.68	A.71	405,509.64	4,069,562.49	405,542.62	4,069,746.87		
		A.25	405,331.19	4,069,803.99	405,364.18	4,069,988.18	A.72	405,508.54	4,069,560.59	405,541.52	4,069,744.97		
		A.26	405,352.57	4,069,787.01	405,385.55	4,069,971.39	A.73	405,518.40	4,069,538.14	405,551.37	4,069,722.52		
		A.27	405,355.10	4,069,787.18	405,388.08	4,069,971.57	A.74	405,520.82	4,069,537.60	405,553.79	4,069,721.98		
		A.28	405,359.74	4,069,783.73	405,392.72	4,069,968.11	A.75	405,523.18	4,069,532.38	405,556.16	4,069,716.75		
		A.29	405,360.08	4,069,781.29	405,393.06	4,069,965.67	A.76	405,522.02	4,069,530.21	405,555.00	4,069,714.59		
		A.30	405,371.00	4,069,773.66	405,403.98	4,069,958.04	A.77	405,526.62	4,069,519.95	405,559.59	4,069,704.33		
		A.31	405,375.53	4,069,771.30	405,408.51	4,069,955.68	A.78	405,528.99	4,069,508.95	405,561.97	4,069,693.33		
		A.32	405,384.66	4,069,766.63	405,417.64	4,069,951.02	A.79	405,532.47	4,069,498.84	405,565.44	4,069,683.22		
		A.33	405,387.12	4,069,767.30	405,420.10	4,069,951.68	A.80	405,534.89	4,069,498.09	405,567.86	4,069,682.47		
		A.34	405,392.63	4,069,764.63	405,425.61	4,069,949.01	A.81	405,536.68	4,069,492.46	405,569.66	4,069,676.83		
		A.35	405,393.49	4,069,762.14	405,426.47	4,069,946.53	A.82	405,535.21	4,069,490.18	405,568.18	4,069,674.56		
		A.36	405,417.73	4,069,750.45	405,450.71	4,069,934.83	A.83	405,539.55	4,069,477.89	405,572.52	4,069,662.26		
		A.37	405,420.22	4,069,751.05	405,453.20	4,069,935.43	A.84	405,541.68	4,069,477.17	405,574.66	4,069,661.55		
		A.38	405,423.27	4,069,749.75	405,456.25	4,069,934.13	A.85	405,543.22	4,069,472.13	405,576.19	4,069,656.51		
		A.39	405,425.49	4,069,748.80	405,458.48	4,069,932.98	A.86	405,541.47	4,069,470.23	405,574.45	4,069,654.61		
		A.40	405,426.23	4,069,745.61	405,459.22	4,069,929.99	A.87	405,546.60	4,069,456.68	405,579.58	4,069,641.05		
		A.41	405,431.52	4,069,742.56	405,464.50	4,069,926.94	A.88	405,539.16	4,069,457.02	405,572.14	4,069,641.39		
		A.42	405,435.78	4,069,739.96	405,468.76	4,069,924.34	A.89	405,501.75	4,069,557.01	405,534.73	4,069,741.39		
		A.43	405,443.84	4,069,734.46	405,476.83	4,069,918.84	A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34		
		A.44	405,446.59	4,069,734.80	405,479.58	4,069,919.18	A.91	405,462.97	4,069,633.09	405,495.95	4,069,817.47		
		A.45	405,451.79	4,069,731.32	405,484.78	4,069,915.70	A.92	405,456.49	4,069,633.09	405,489.47	4,069,817.47		
		A.46	405,452.14	4,069,728.44	405,485.12	4,069,912.82	A.93	405,456.49	4,069,636.09	405,489.47	4,069,822.47		
		A.47	405,459.34	4,069,723.02	405,492.32	4,069,907.40							
İSKELE VE DALGAKIRANLAR	A	AA.1	405,321.37	4,069,653.46	405,354.35	4,069,837.84	A.92	405,456.49	4,069,633.09	405,489.47	4,069,817.47	909.61	5,354.66
		AA.2	405,327.37	4,069,653.46	405,360.35	4,069,837.84	AA.4	405,327.37	4,069,633.09	405,360.35	4,069,817.47		
		AA.3	405,327.37	4,069,638.09	405,360.35	4,069,822.47	AA.5	405,327.37	4,069,608.46	405,360.35	4,069,793.84		
		A.93	405,456.49	4,069,638.09	405,489.47	4,069,822.47	AA.6	405,321.37	4,069,608.46	405,354.35	4,069,793.84		
	B	AB.1	405,240.96	4,069,576.96	405,273.94	4,069,761.34	AB.4	405,300.81	4,069,550.96	405,333.79	4,069,735.34	1,576.55	
		AB.2	405,246.96	4,069,576.96	405,279.94	4,069,761.34	AB.5	405,246.96	4,069,550.96	405,279.94	4,069,735.34		
		AB.3	405,246.96	4,069,555.96	405,279.94	4,069,740.34	AB.6	405,246.96	4,069,524.96	405,279.94	4,069,709.34		
		A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34	AB.7	405,240.96	4,069,524.96	405,273.94	4,069,709.34		
	C	AD.4	405,426.96	4,069,450.96	405,459.94	4,069,635.34	AC.3	405,431.96	4,069,424.96	405,464.94	4,069,609.34	630.00	
		AC.1	405,426.96	4,069,550.96	405,459.94	4,069,735.34	AC.4	405,426.96	4,069,424.96	405,459.94	4,069,609.34		
		AC.2	405,431.96	4,069,550.96	405,464.94	4,069,735.34	AD.5	405,426.96	4,069,444.96	405,459.94	4,069,629.34		
	D	AD.1	405,200.96	4,069,476.96	405,233.94	4,069,661.34	AD.5	405,426.96	4,069,444.96	405,459.94	4,069,629.34	1,920.00	
		AD.2	405,206.96	4,069,476.96	405,239.94	4,069,661.34	AD.6	405,206.96	4,069,444.96	405,239.94	4,069,629.34		
		AD.3	405,206.96	4,069,450.96	405,239.94	4,069,635.34	AD.7	405,206.96	4,069,376.96	405,239.94	4,069,561.34		
		AD.4	405,426.96	4,069,450.96	405,459.94	4,069,635.34	AD.8	405,200.96	4,069,376.96	405,233.94	4,069,561.34		
	E	AE.1	405,535.93	4,069,457.08	405,568.91	4,069,641.46	A.89	405,501.75	4,069,557.01	405,534.73	4,069,741.39	318.50	
		A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34	A.88	405,539.16	4,069,457.02	405,572.14	4,069,641.39		
TOPLAM													8,793.05

EK 4

PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ



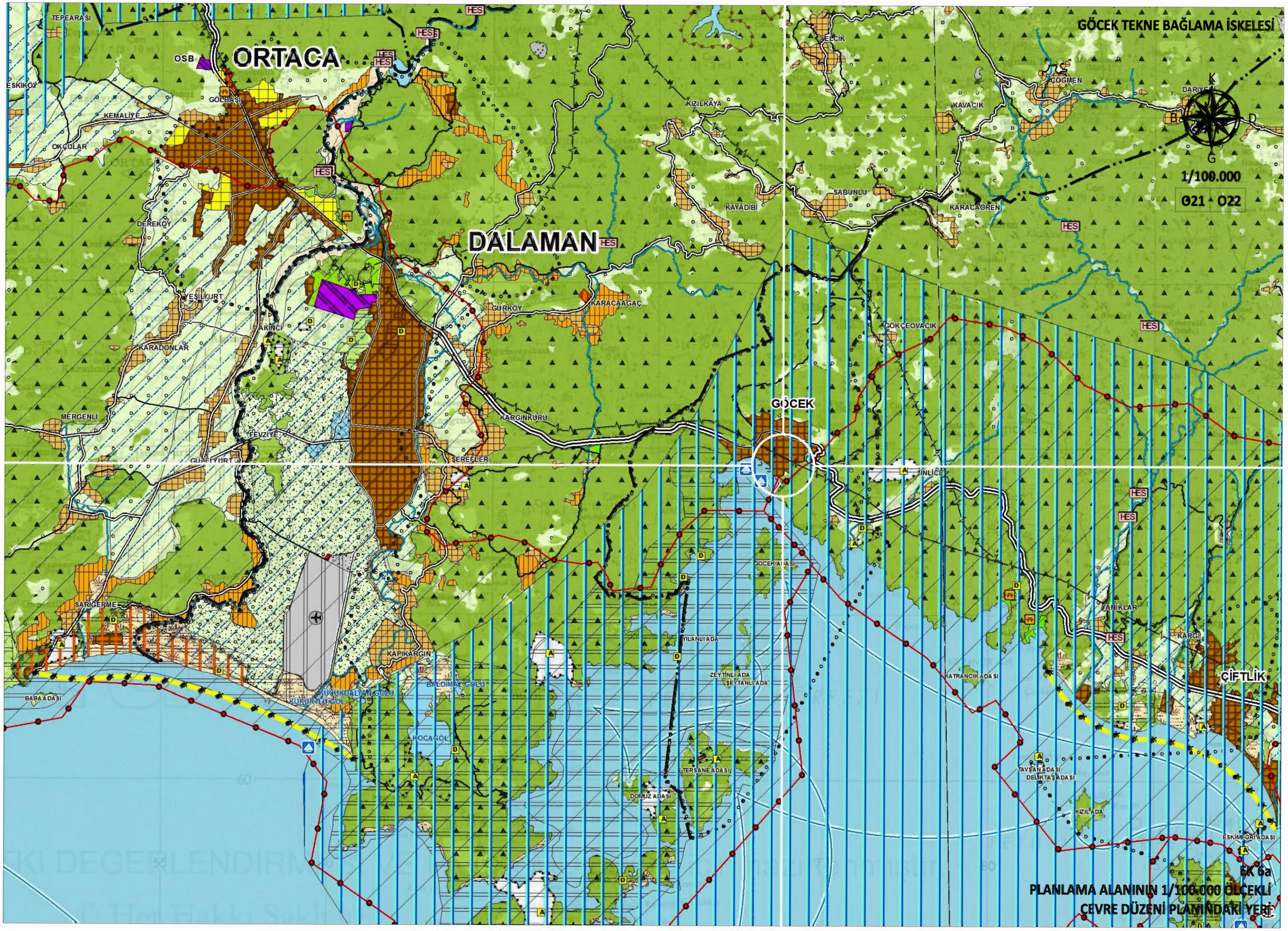
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

ALANLAR VE KOORDİNATLAR

ALAN ADI	ALAN NO	NOKTA ADI	ITRF96 3° y	ITRF96 3° x	ED50 3° y	ED50 3° x	NOKTA ADI	ITRF96 3° y	ITRF96 3° x	ED50 3° y	ED50 3° x	ALANLAR m²	
GERİ SAHA	A	A.1	405,465.05	4,069,639.64	405,498.03	4,069,824.02	A.48	405,463.25	4,069,719.91	405,496.23	4,069,904.29	3,438.39	3,438.39
		A.2	405,482.32	4,069,647.91	405,515.30	4,069,832.29	A.49	405,467.02	4,069,716.18	405,500.00	4,069,900.56		
		A.3	405,483.54	4,069,663.49	405,516.52	4,069,847.87	A.50	405,471.02	4,069,711.37	405,504.00	4,069,895.75		
		A.4	405,483.51	4,069,668.34	405,516.49	4,069,852.72	A.51	405,476.60	4,069,701.76	405,509.58	4,069,886.14		
		A.5	405,481.83	4,069,678.07	405,514.81	4,069,862.45	A.52	405,479.07	4,069,697.10	405,512.05	4,069,881.48		
		A.6	405,479.66	4,069,686.51	405,512.65	4,069,870.89	A.53	405,483.21	4,069,686.71	405,516.19	4,069,873.09		
		A.7	405,477.64	4,069,691.29	405,510.62	4,069,875.67	A.54	405,485.51	4,069,687.39	405,518.49	4,069,871.77		
		A.8	405,472.91	4,069,700.14	405,505.89	4,069,884.52	A.55	405,487.38	4,069,680.53	405,520.37	4,069,864.91		
		A.9	405,468.08	4,069,708.87	405,501.06	4,069,893.25	A.56	405,485.72	4,069,678.38	405,518.70	4,069,862.76		
		A.10	405,464.28	4,069,713.48	405,497.26	4,069,897.86	A.57	405,487.38	4,069,668.29	405,520.36	4,069,852.66		
		A.11	405,460.44	4,069,717.00	405,493.42	4,069,901.38	A.58	405,487.45	4,069,663.11	405,520.43	4,069,847.49		
		A.12	405,456.74	4,069,720.02	405,489.72	4,069,904.40	A.59	405,486.14	4,069,644.92	405,519.12	4,069,829.30		
		A.13	405,446.04	4,069,728.05	405,479.02	4,069,912.43	A.60	405,484.66	4,069,623.04	405,517.64	4,069,807.42		
		A.14	405,433.21	4,069,737.01	405,466.19	4,069,921.39	A.61	405,489.30	4,069,621.59	405,522.28	4,069,805.97		
		A.15	405,429.53	4,069,739.23	405,462.51	4,069,923.62	A.62	405,490.70	4,069,615.15	405,523.68	4,069,799.53		
		A.16	405,413.85	4,069,747.95	405,446.84	4,069,932.33	A.63	405,485.81	4,069,614.16	405,518.79	4,069,798.54		
		A.17	405,373.38	4,069,768.00	405,406.37	4,069,952.38	A.64	405,488.79	4,069,604.90	405,521.77	4,069,789.28		
		A.18	405,340.25	4,069,776.18	405,373.23	4,069,960.56	A.65	405,491.25	4,069,600.07	405,524.23	4,069,784.45		
		A.19	405,321.23	4,069,806.78	405,354.21	4,069,991.17	A.66	405,484.19	4,069,596.70	405,527.17	4,069,781.08		
		A.20	405,308.07	4,069,816.71	405,341.06	4,070,001.09	A.67	405,496.89	4,069,591.41	405,529.87	4,069,775.79		
		A.21	405,310.01	4,069,820.05	405,343.00	4,070,004.43	A.68	405,495.48	4,069,589.29	405,528.45	4,069,773.67		
		A.22	405,323.18	4,069,810.11	405,356.16	4,069,994.49	A.69	405,504.87	4,069,568.58	405,537.85	4,069,752.96		
		A.23	405,326.33	4,069,810.75	405,359.31	4,069,995.14	A.70	405,507.06	4,069,567.96	405,540.04	4,069,752.34		
		A.24	405,331.05	4,069,807.30	405,364.03	4,069,991.68	A.71	405,509.64	4,069,562.49	405,542.62	4,069,746.87		
		A.25	405,331.19	4,069,803.99	405,364.18	4,069,988.38	A.72	405,508.54	4,069,560.59	405,541.52	4,069,744.97		
		A.26	405,352.57	4,069,787.01	405,385.55	4,069,971.39	A.73	405,518.40	4,069,538.14	405,551.37	4,069,722.52		
		A.27	405,355.10	4,069,787.18	405,388.08	4,069,971.57	A.74	405,520.82	4,069,537.60	405,553.79	4,069,721.98		
		A.28	405,359.74	4,069,783.73	405,392.72	4,069,968.11	A.75	405,523.18	4,069,532.38	405,556.16	4,069,716.75		
		A.29	405,360.08	4,069,781.29	405,393.06	4,069,965.67	A.76	405,522.02	4,069,530.21	405,555.00	4,069,714.59		
		A.30	405,371.00	4,069,773.66	405,403.98	4,069,958.04	A.77	405,526.62	4,069,519.95	405,559.59	4,069,704.33		
		A.31	405,375.53	4,069,771.30	405,408.51	4,069,955.68	A.78	405,528.99	4,069,508.95	405,561.97	4,069,693.33		
		A.32	405,384.66	4,069,766.63	405,417.64	4,069,951.02	A.79	405,532.47	4,069,498.84	405,565.44	4,069,683.22		
		A.33	405,387.12	4,069,767.30	405,420.10	4,069,951.68	A.80	405,534.89	4,069,498.09	405,567.86	4,069,682.47		
		A.34	405,392.63	4,069,764.63	405,425.61	4,069,949.01	A.81	405,536.68	4,069,492.46	405,569.66	4,069,676.83		
		A.35	405,398.49	4,069,762.14	405,428.47	4,069,946.53	A.82	405,535.21	4,069,490.18	405,568.18	4,069,674.56		
		A.36	405,417.73	4,069,750.45	405,450.71	4,069,934.83	A.83	405,539.55	4,069,477.89	405,572.52	4,069,662.26		
		A.37	405,420.22	4,069,751.05	405,453.20	4,069,935.43	A.84	405,541.68	4,069,477.17	405,574.66	4,069,661.55		
		A.38	405,423.27	4,069,749.75	405,456.25	4,069,934.13	A.85	405,543.22	4,069,472.13	405,576.19	4,069,656.51		
		A.39	405,425.49	4,069,748.60	405,458.48	4,069,932.98	A.86	405,541.47	4,069,470.23	405,574.45	4,069,654.61		
		A.40	405,426.23	4,069,745.61	405,459.22	4,069,929.99	A.87	405,546.60	4,069,456.68	405,579.58	4,069,641.05		
		A.41	405,431.52	4,069,742.56	405,464.50	4,069,926.94	A.88	405,539.16	4,069,457.02	405,572.14	4,069,641.39		
		A.42	405,435.78	4,069,739.96	405,468.76	4,069,924.34	A.89	405,501.75	4,069,557.01	405,534.73	4,069,741.39		
		A.43	405,443.84	4,069,734.46	405,476.83	4,069,918.84	A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34		
		A.44	405,446.59	4,069,734.80	405,479.58	4,069,919.18	A.91	405,462.97	4,069,633.09	405,495.95	4,069,817.47		
		A.45	405,451.79	4,069,731.32	405,484.78	4,069,915.70	A.92	405,456.49	4,069,633.09	405,489.47	4,069,817.47		
		A.46	405,452.14	4,069,728.44	405,485.12	4,069,912.82	A.93	405,456.49	4,069,638.09	405,489.47	4,069,822.47		
		A.47	405,459.34	4,069,723.02	405,492.32	4,069,907.40							
İSKELE VE DALGAKIRANLAR	A	AA.1	405,321.37	4,069,653.46	405,354.35	4,069,837.84	A.92	405,456.49	4,069,633.09	405,489.47	4,069,817.47	909.61	5,354.66
		AA.2	405,327.37	4,069,653.46	405,360.35	4,069,837.84	AA.4	405,327.37	4,069,633.09	405,360.35	4,069,817.47		
		AA.3	405,327.37	4,069,638.09	405,360.35	4,069,822.47	AA.5	405,327.37	4,069,608.46	405,360.35	4,069,788.84		
		A.93	405,456.49	4,069,638.09	405,489.47	4,069,822.47	AA.6	405,321.37	4,069,608.46	405,354.35	4,069,788.84		
	B	AB.1	405,240.96	4,069,576.96	405,273.94	4,069,761.34	AB.4	405,300.81	4,069,550.96	405,333.79	4,069,735.34	1,576.55	
		AB.2	405,246.96	4,069,576.96	405,279.94	4,069,761.34	AB.5	405,246.96	4,069,550.96	405,279.94	4,069,735.34		
		AB.3	405,246.96	4,069,555.96	405,279.94	4,069,740.34	AB.6	405,246.96	4,069,524.96	405,279.94	4,069,709.34		
		A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34	AB.7	405,240.96	4,069,524.96	405,273.94	4,069,709.34		
	C	AB.4	405,426.96	4,069,555.96	405,459.94	4,069,635.34	AC.3	405,431.96	4,069,424.96	405,464.94	4,069,609.34	630.00	
		AC.1	405,426.96	4,069,550.96	405,459.94	4,069,735.34	AC.4	405,426.96	4,069,424.96	405,459.94	4,069,609.34		
		AC.2	405,431.96	4,069,550.96	405,464.94	4,069,735.34	AD.5	405,426.96	4,069,444.96	405,459.94	4,069,629.34		
	D	AD.1	405,200.96	4,069,476.96	405,233.94	4,069,661.34	AD.5	405,426.96	4,069,444.96	405,459.94	4,069,629.34	1,920.00	
		AD.2	405,206.96	4,069,476.96	405,239.94	4,069,661.34	AD.6	405,206.96	4,069,444.96	405,239.94	4,069,629.34		
		AD.3	405,206.96	4,069,450.96	405,239.94	4,069,635.34	AD.7	405,206.96	4,069,376.96	405,239.94	4,069,561.34		
		AD.4	405,426.96	4,069,450.96	405,459.94	4,069,635.34	AD.8	405,200.96	4,069,376.96	405,233.94	4,069,561.34		
	E	AE.1	405,535.93	4,069,457.08	405,568.91	4,069,641.46	A.89	405,501.75	4,069,557.01	405,534.73	4,069,741.39	318.50	
		A.90	405,498.94	4,069,555.96	405,531.92	4,069,740.34	A.88	405,539.16	4,069,457.02	405,572.14	4,069,641.39		
TOPLAM													8,793.05

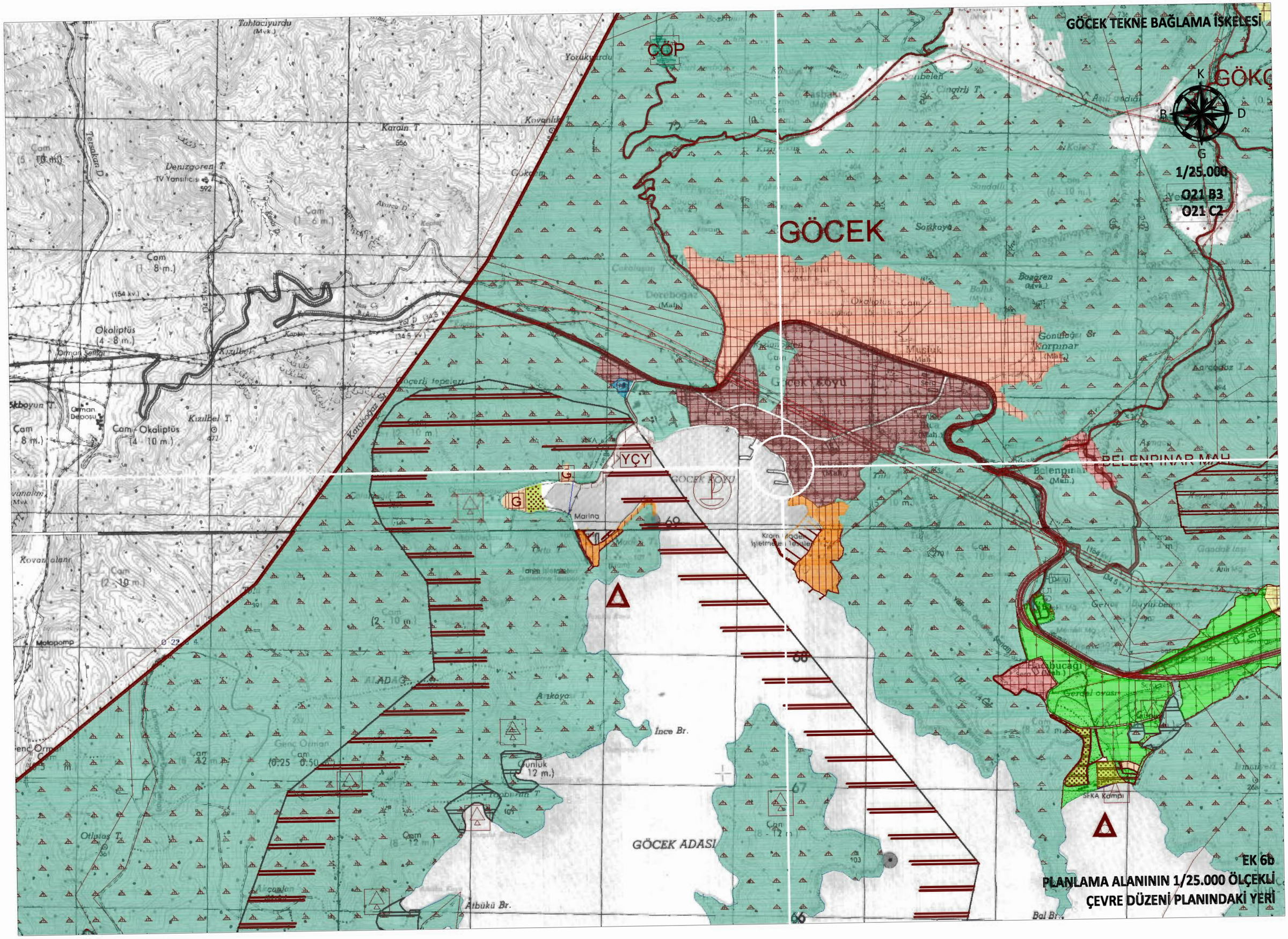
EK 5

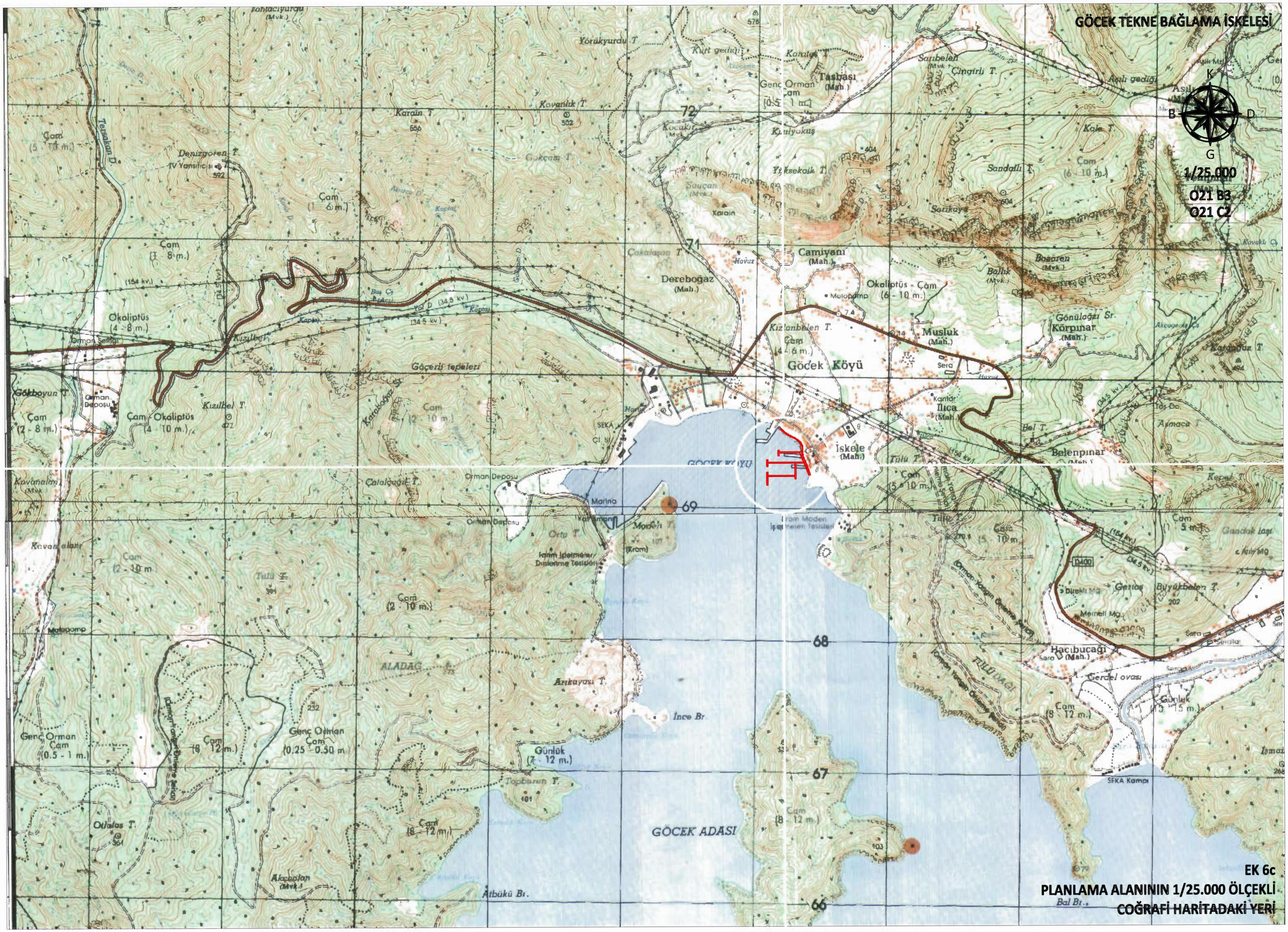
PLANLAMA ALANI KOORDİNATLI MÜLKİYET BİLGİSİ (PLAN ÜZERİNDE)



EK 6a

PLANLAMA ALANININ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

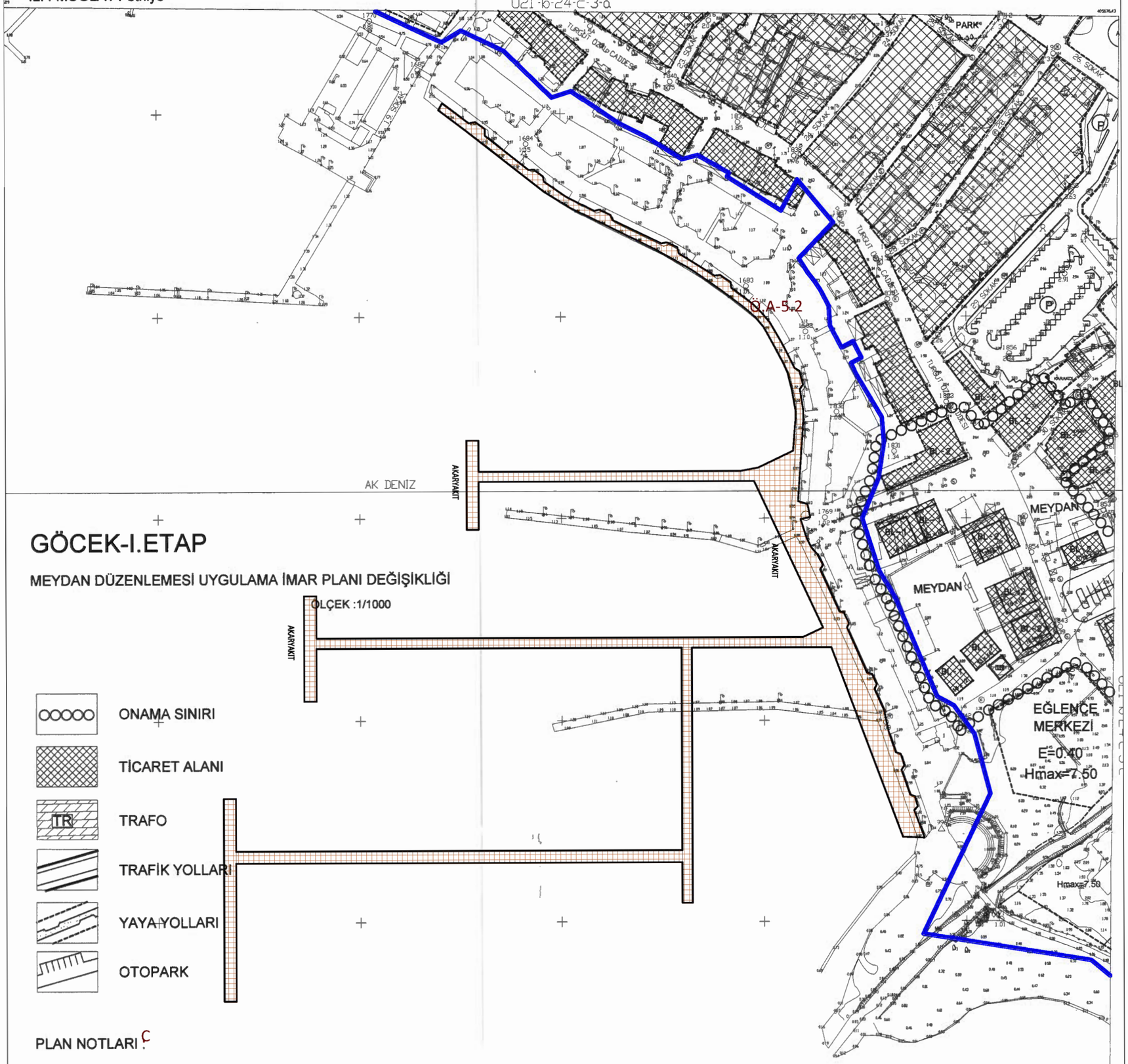

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
ÇÖP
GÖCEK
YÇY
GÖCEK ADASI
Marina
Okaliptüs
(4 - 8 m.)
Çam
(1 - 8 m.)
Çam - Okaliptüs
(4 - 10 m.)
Çam
(2 - 10 m.)
Motopomp
Kızılbel T.
Karain T.
Denizgören T.
Tahtacıyurdu
Yörükyurdu
Kovanlık T.
Çökdam
Terzakan D.
Ahmca D.
Karaboğaz
Göçerli tepeler
Dereboğaz
Okaliptüs Çam
Musluk
Gönüldağ Sr
Korpınar
Sarıkaya
Bozgören
Balıkçı
Çakalagan T.
Çamlıyan
Çınarlı T.
Sandallı T.
Kale T.
Asıl gedikler
Kavak T.
Ağaçdaz T.
Ağaçdaz
Belenpınar
Belenpınar (Mah.)
BELENPINAR MAH.
Kroma Madeni İşletmesi Tesisleri
Gaadak Iası
Gaadak
Genç Ormanı
Genç Ormanı Dinlenme Tesisleri
Gerdel ovası
Gerdel
Sıkıbucağı
Sıkıbucağı (Mah.)
SFKA Kampı
Ankaya
İnce Br.
Gündük
12 m.)
Kopbirun T.
Otlıyas T.
Atbükü Br.
Bal Br.
Çam
(8 - 12 m.)
Çam
(2 - 10 m.)
Çam
(5 - 10 m.)
Çam
(1 - 6 m.)
Çam
(1 - 8 m.)
Çam
8 m.)
Çam
(6 - 10 m.)
Çam
(8 - 12 m.)
Çam
(8 - 12 m.)
Çam
(8 - 12


GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
K
B
D
G
1/25.000
O21 B3
O21 C2
Göcek Köyü
İskele (Mah.)
Dereboğaz (Mah.)
Camiyanı (Mah.)
Musluk (Mah.)
Körpınar (Mah.)
Belenpınar
Hacıbucağı (Mah.)
GÖCEK ADASI
ALADAĞ
Marina
SEKA Kampı
Tashası
Çıngırlı T.
Sandallı T.
Okaliptüs - Çam (6 - 10 m.)
Okaliptüs (4 - 8 m.)
Çam - Okaliptüs (4 - 10 m.)
Çam (2 - 8 m.)
Çam (5 - 10 m.)
Genç Orman Çam (0.5 - 1 m.)
Genç Orman Çam (0.25 - 0.50 m.)
Günlük (7 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (2 - 10 m.)
Çam (6 - 10 m.)
Çam (4 - 6 m.)
Çam (1 - 8 m.)
Çam (5 - 10 m.)
Çam (1 - 5 m.)
Çam (2 - 10 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (2 - 10 m.)
Çam (2 - 10 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12 m.)
Çam (8 - 12

İLİ : MUĞLA / Fethiye

GÖCEK O21-b-24-c-3-d

O21-b-24-c-3-a



GÖCEK-I.ETAP

MEYDAN DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK :1/1000

- ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- TR — TRAFO
- TRAFİK YOLLARI
- YAYA YOLLARI
- OTOPARK

PLAN NOTLARI :

1-) BU PLANDA KÜTLE ÖLÇÜLERİ VERİLEN ALANLARDA YAPI KÜTLELERİ AYNI ZAMANDA ÇEKME MESAFELERİDİR.

2-) BU PLAN KAPSAMINDA MUĞLA VALİLİĞİ'NCE DE UYGUN GÖRÜLEN 1/500 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI BİR BÜTÜN OLARAK UYGULACAKTIR.

3-) BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA GÖCEK I.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI İLE 1/25 000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-GÖCEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

GÖCEK İMAR PLANINDAKİ YERİ

PLANLAMA ALANININ 1/1.000 ÖLÇEKLİ

EK 7

GÖCEK YEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

021-c-04-b-2-a

1 : 1000

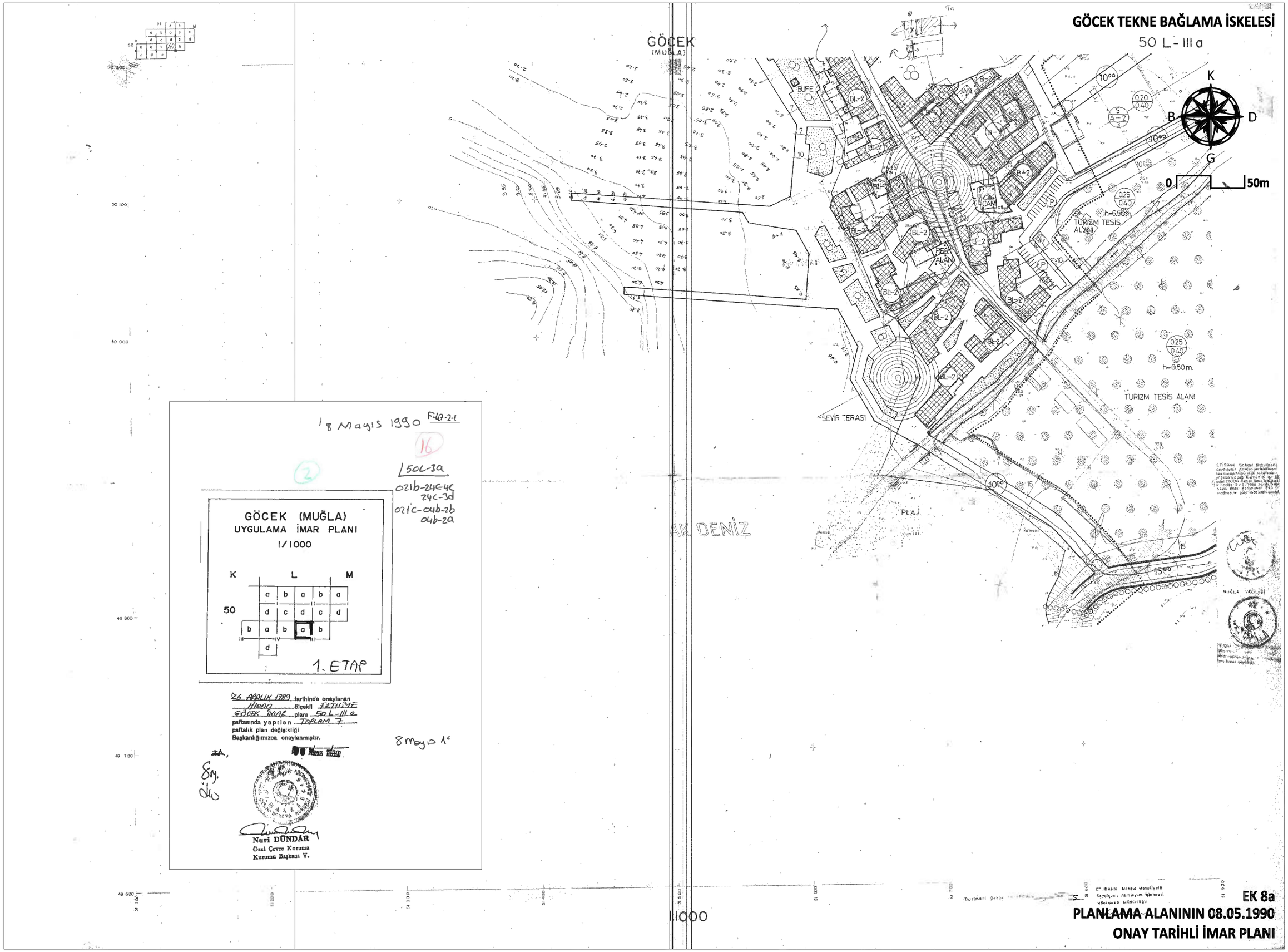
13 .07. 2004

ONAY

Müteehhit İMGE Harita İnşaat Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılan MUĞLA İli, Fethiye İlçesi, Göcek Kasabasına ait 2 0 adet 1/1000 ve 6 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğ ince incelendi ve onandı.

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

50 L - III a



18 Mayıs 1990 F-47-2-1

16

2

L50L-3a

021b-24c-4c
24c-3d
021c-04b-2b
04b-2a

GÖCEK (MUĞLA)
UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000

K L M

50

a	b	a	b	a
d	c	d	c	d
b	a	b	a	b
d				

1. ETAP

26 ARALIK 1989 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli FETHİYE GÖCEK İMAR planı 50 L-III a paftasında yapılan TOPLAM 7 paftalık plan değişikliği Başkanlığımızca onaylanmıştır.

8 Mayıs 1990

Nuri DÜNDAR
Özel Çevre Koruma
Kurumu Başkanı V.

EK 8a

PLANLAMA ALANININ 08.05.1990 ONAY TARİHLİ İMAR PLANI

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

T.C.
ÇEVRE VE ORMAN BAKANLIĞI
ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI

SAYI: B.18.1.ÖÇK.0.06.02.00-161-Fiy(Göcek)- 3607
KONU: Göcek I Etap Marina Uygulama İmar Planı (Akaryakıt Pompası)

002140 •15.04.2008

ÖZEL ÇEVRE KORUMA MÜDÜRLÜĞÜNE
Köyceğiz/ MUĞLA

İLGİ: a) Göcek Belediye Başkanlığı'nın 19.03.2008 tarih ve 19-283 sayılı yazısı,
b) Muğla Özel Çevre Koruma Müdürlüğü nün 12.02.2008 tarih ve 400 sayılı yazısı

İlgi (a) ve (b) yazılar ile 1/1000 ölçekli Göcek I Etap Uygulama İmar Planının 021b24c-3d (50L-IIIa) paftasında yer alan mevcut iskelelerin bulunduğu alanda bir iskele üzerine akaryakıt pompası konulması talebine ilişkin uygulama imar planı değişikliği [illegible] Kurumumuza değerlendirilmesi istenmektedir.

Kurumumuza yapılan değerlendirme sonucunda; 08.05.1990 tarihinde onaylanan Göcek Beldesi, I.Etaba ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Göcek Belediyesine ait iskelede akaryakıt pompası konulmasına ilişkin plan değişikliği gerekli düzeltmelerle 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 1. maddesi gereği Başkanlığınızca onaylanmıştır.

Onaylı.....04.4.2008 arşiv nolu Göcek I Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yazınıza ekinde gönderilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

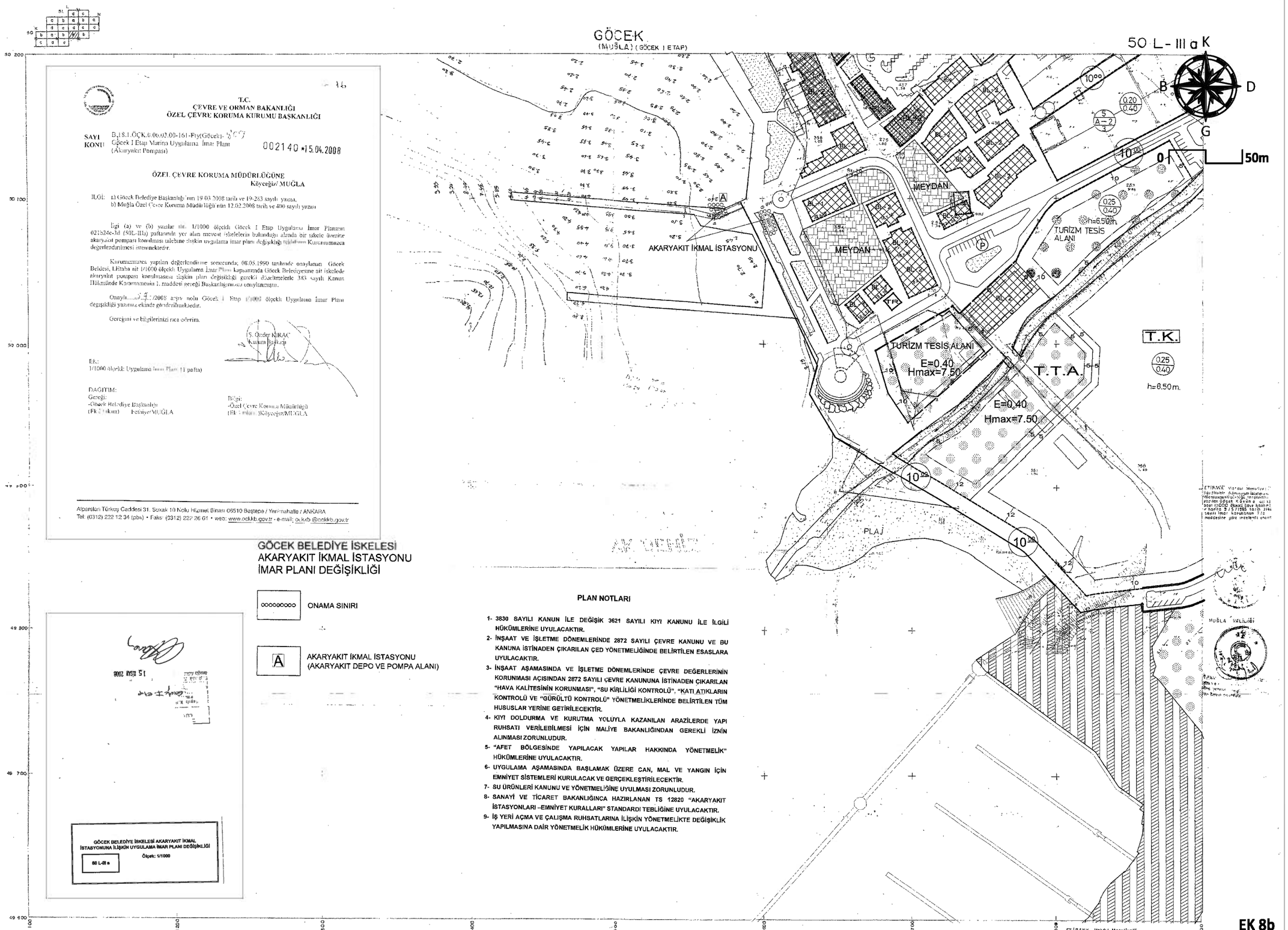
S. Özcer KIRAÇ
Kurum Başkanı

Ek:
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (1 pafta)

DAĞITIM:
Gereği:
-Göcek Belediye Başkanlığı
(Fk 2 Okm) Fethiye/MUĞLA

Bilgi:
-Özel Çevre Koruma Müdürlüğü
(Fk 1 Okm) Köyceğiz/MUĞLA

Alparslan Türkeş Caddesi 31. Sokak 10 Nolu Hizmet Binası 06510 Beştepe / Yenimahalle / ANKARA
Tel: (0312) 222 12 34 (pbx) • Faks: (0312) 222 26 61 • web: www.ockkb.gov.tr • e-mail: ok.kab@ockkb.gov.tr



GÖCEK BELEDİYE İSKELESİ
AKARYAKIT İKMAL İSTASYONU
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ONAMA SINIRI

A — AKARYAKIT İKMAL İSTASYONU (AKARYAKIT DEPO VE POMPA ALANI)

GÖCEK BELEDİYE İSKELESİ AKARYAKIT İKMAL İSTASYONUNA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
Ölçek: 1/1000
50 L-III a

PLAN NOTLARI

1- 3830 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI KIYI KANUNU İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2- İNŞAAT VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇED YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULACAKTIR.
3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ VE "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
4- KIYI DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
5- "AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6- UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
7- SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8- SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞINCA HAZIRLANAN TS 12820 "AKARYAKIT İSTASYONLARI –EMNİYET KURALLARI" STANDARDI TEBLİĞİNE UYULACAKTIR.
9- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1:000

Tersimat: Orhan KATİPOĞLU

ETİBANK Mahdut Mesuliyetli

EK 8b
PLANLAMA ALANININ 15.04.2008
ONAY TARİHLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖCEK O21-b-24-c-3-d

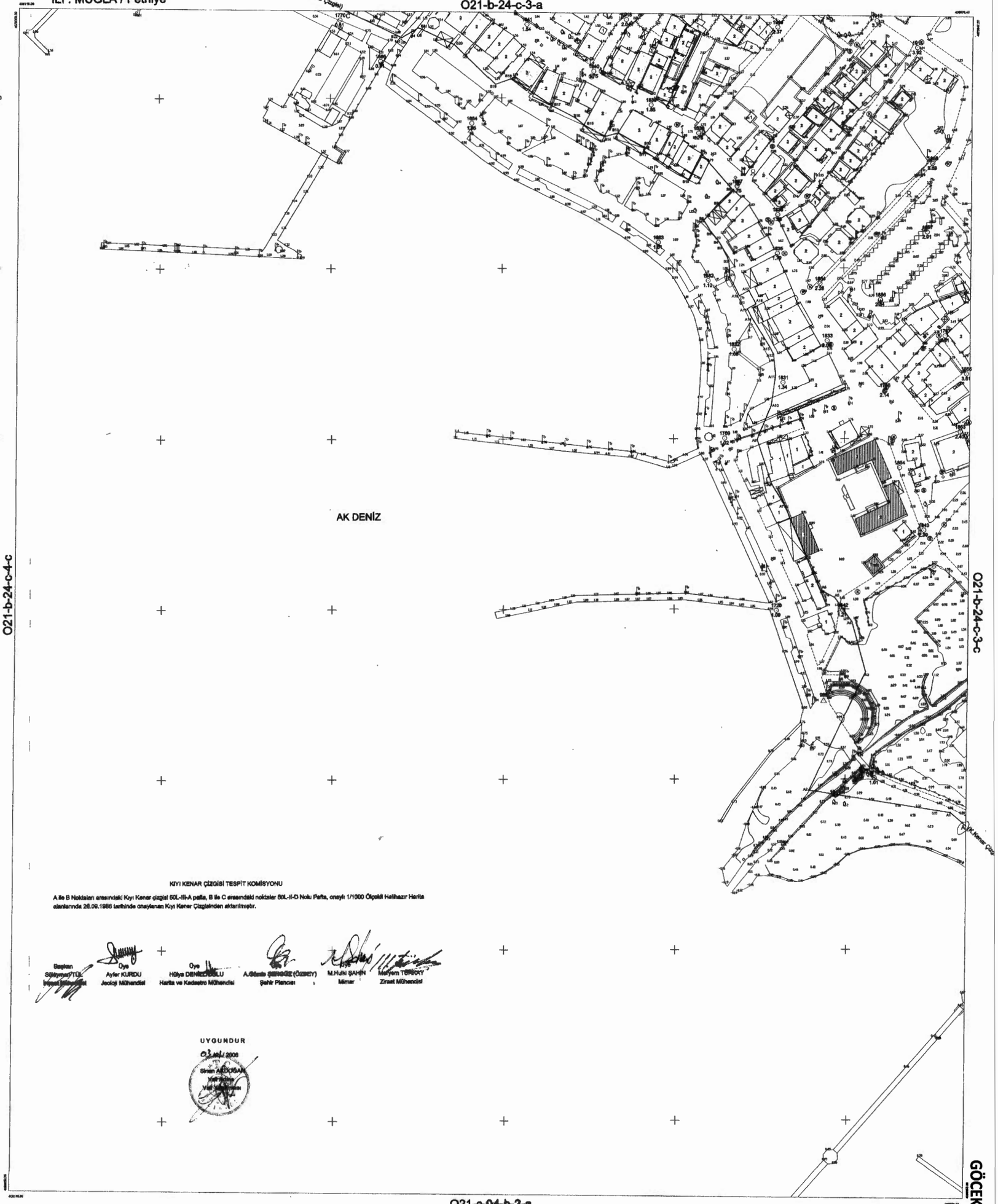
İLİ : MUĞLA / Fethiye

O21-b-24-c-3-a

O21-b-24-c-4-c

O21-b-24-c-3-c

O21-c-04-b-2-a



KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

A ile B Noktaları arasındaki Kıyı Kenar çizgisi 50L-III-A paftasında, B ile C arasındaki noktalar 50L-II-D Nolu Pafta, onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita alanlarında 26.09.1986 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden aktarılmıştır.

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Söğütyeri TUĞ İnşaat Mühendisi	Ayfer KURDU Jeoloji Mühendisi	Hülya DİNEKDİŞİLLU Harita ve Kadastro Mühendisi	A.Gönül ŞENGÜZ (ÖZBEY) Şehir Plancısı	M.Hulki ŞAHİN Mimar	Meryem TERCAN Ziraat Mühendisi

UYGUNDUR

03 mart 2006

Sinan ALTUNOĞLU

Vali Yardımcısı

1 : 1000

13 / 02 / 2004

İMGE Harita Limited Şirketi

ONAY

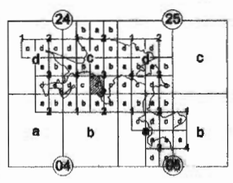
Müteahhit İMGE Harita [illegible]et Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılan MUĞLA İli, Fethiye İlçesi, Göcek Kasabasına ait 20 adet 1/1000 ve 5 adet 1/5000 Ölçekli halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi ve onandı.

13 / 02 / 2004

GÖCEK Belediye Başkanı

O21b

O21c



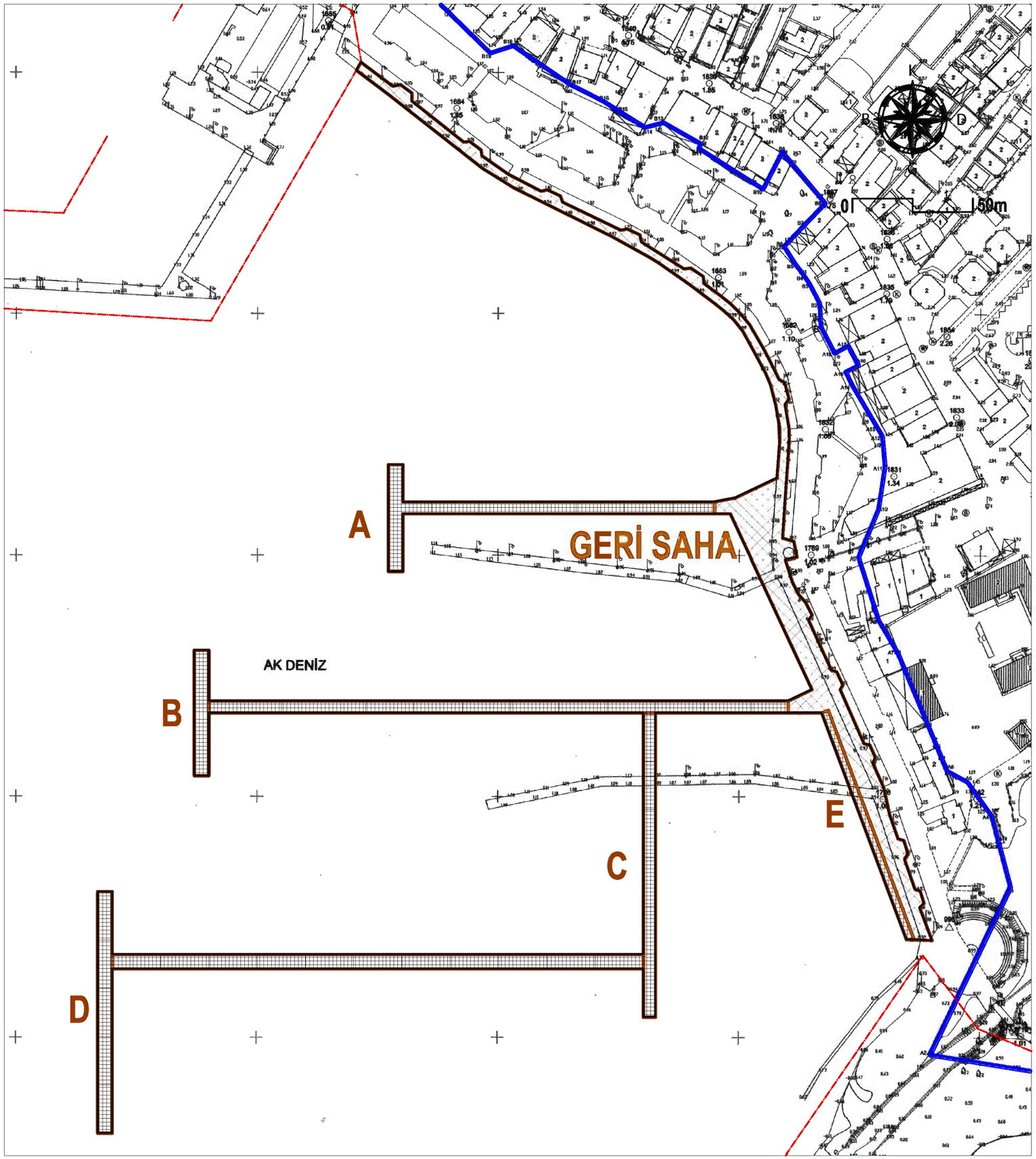
1. GÖCEK Cumhuriyet Mahallesi (1.Etap)

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

EK 9

ONAYLI O21b-24c-3d

KIYI KENAR ÇİZGİSİ PAFTASI

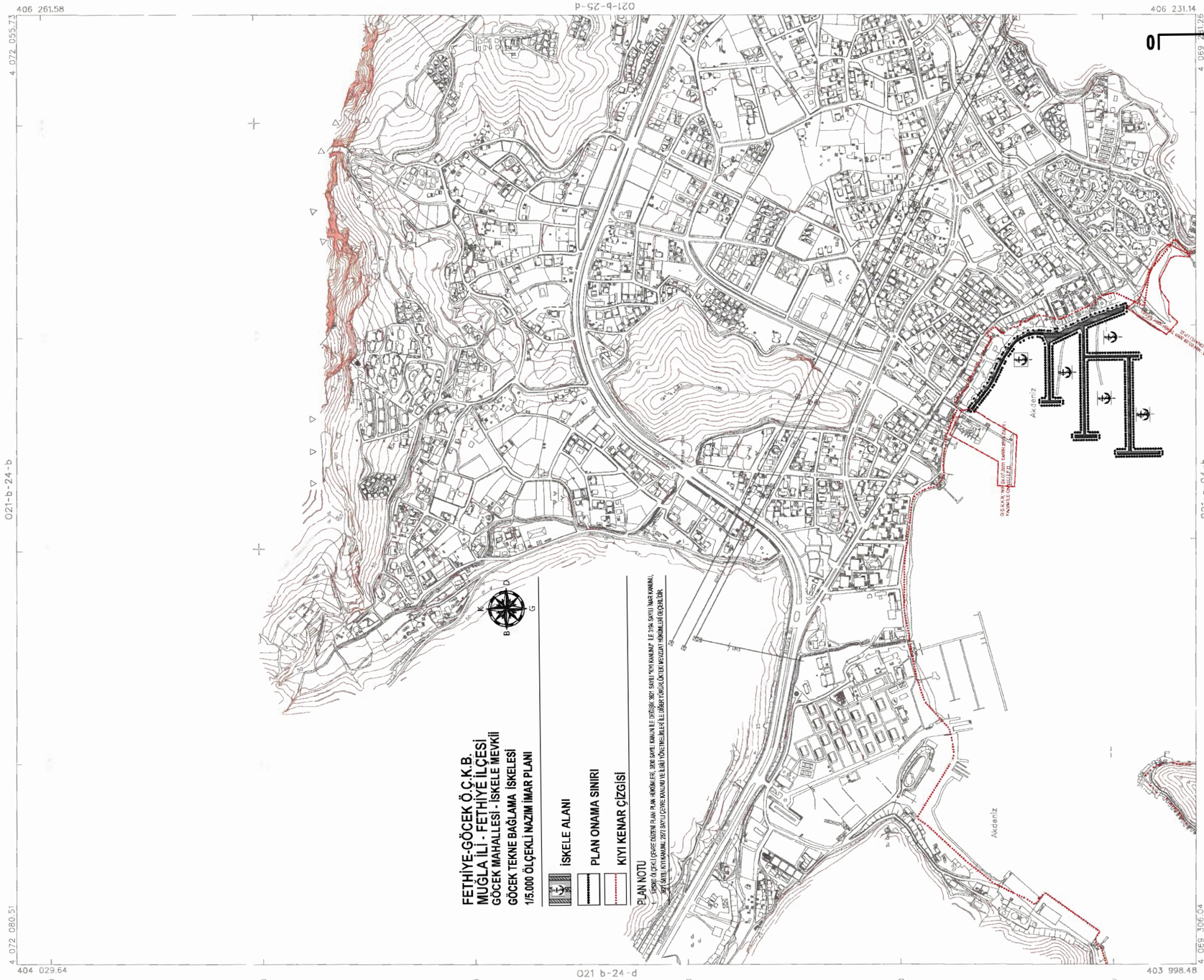


GERİ SAHA		**3,438.39**
İSKELE ALANLARI TOPLAMI		**5,354.66**
A.İSKELE	909.61	
B.İSKELE	1,576.55	
C.İSKELE	630.00	
D.İSKELE	1,920.00	
E.İSKELE	318.50	
KARA ALANI TOPLAMI		**8,793.05**

EK 10
PLANLAMA ALANI KULLANIŞ DAĞILIMI

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

FETHİYE
(MUĞLA)
021-b-24-c



FETHİYE-GÖCEK Ö.Ç.K.B.
MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK MAHALLESİ - İSKELE MEVKİİ
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

İSKELE ALANI

PLAN ONAMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

PLAN NOTU

1- 5216SAYILI İÇİŞLERİ BAKANLIĞI İÇİŞLERİ BİRİMİ İMAR YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE 2863SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ MÜVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : TR1996
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005
PROJEKSİYON : UTM(30-33)

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 29 ADET 1/1000'LİK PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İMAR PLANLARI 7/A MADDESİ GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONTROL
TASDİK

Hamit Mühendislik
/ /2019

İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
İmar Planı Şube Müdür V.
/ /2019

ONAY
İmar ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Genel Müdür V.
/ /2019

MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
ÖDEMİN KURT
NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.

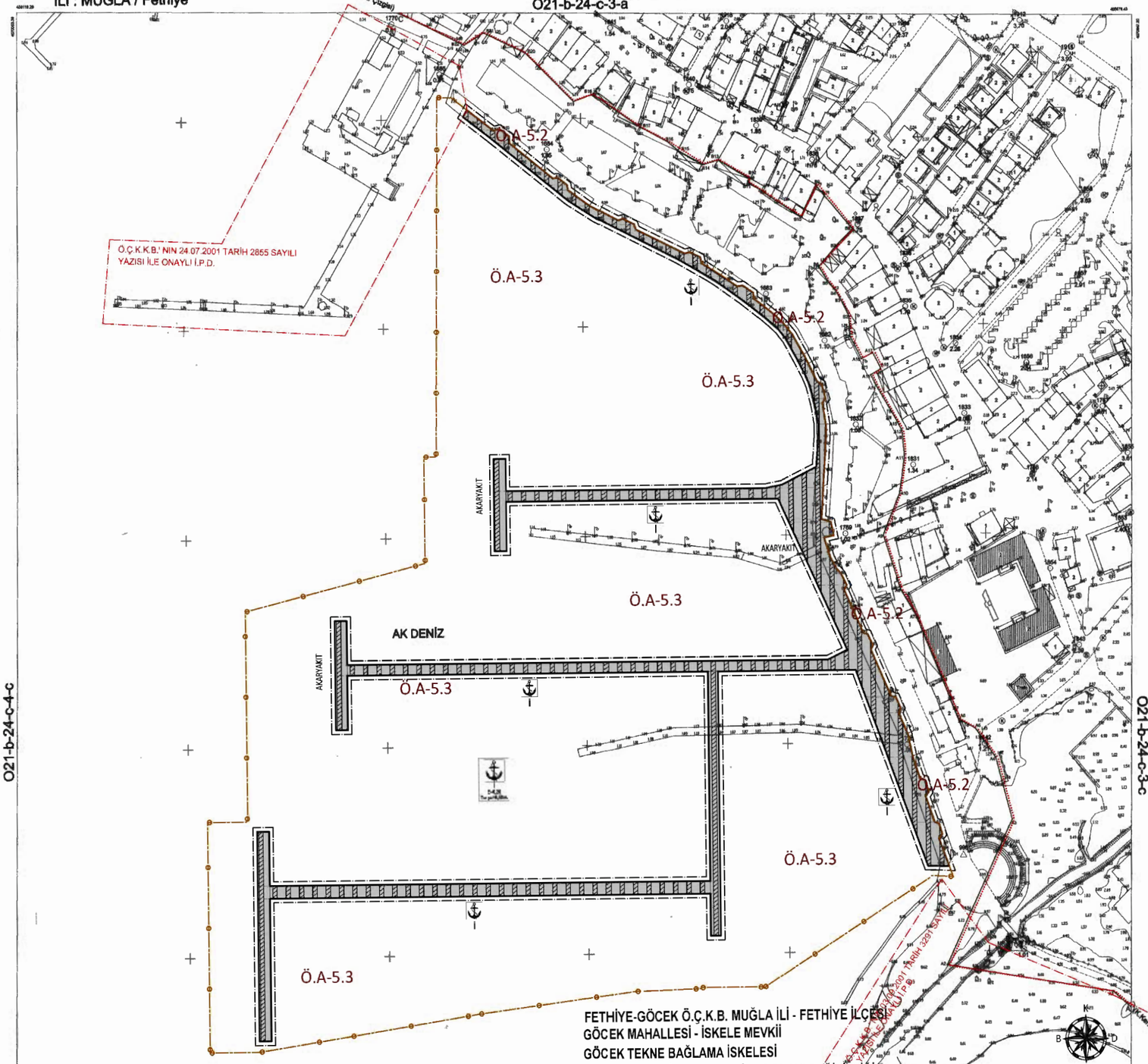
MÜTEAHHİT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜH. : ÖDEMİN KURT
TERSİMAT : NİL PROJE MÜH. LTD. ŞTİ.

EK 11
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
NAZIM İMAR PLANI 1/5.000

GÖCEK O21-b-24-c-3-d

İLİ : MUĞLA / Fethiye

O21-b-24-c-3-a



FETHİYE-GÖCEK Ö.Ç.K.B. MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK MAHALLESİ - İSKELE MEVKİİ
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İSKELE ALANI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

Etüt Alanı Sınırı

Ö.A-5.2 Dolgu Alanlar

Ö.A-5.3 Yüksek Yeraltısu Seviyesine, Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

A ile B Noktaları arasındaki Kıyı Kenar çizgisi 50L-III-A pafta, B ile C arasındaki noktalar 50L-II-D Nolu Pafta, onaylı 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita alanlarında 28.09.1986 tarihinde onaylanan Kıyı Kenar Çizgisinden aktarılmıştır.

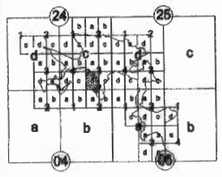
Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman TÜL İnşaat Mühendisi	Ayfer KURDU Jeoloji Mühendisi	Hülya DİNİŞ ÖZLÜ Harita ve Kadastro Mühendisi	A.Gözde ŞENGÖZ (ÖZBEY) Şehir Plancısı	M.Hulki ŞAHİN Mimar	Meryem TORKAY Ziraat Mühendisi

UYGUNDUR
03.../.../2006
Sinan ARDOSAN
Vali Yardımcısı

PLAN NOTLARI

1. 3621 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK 3621 SAYILI "KIYI KANUNU"VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAATIN HİÇ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR, AYRICA, TESİSİN İNŞAA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEVİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ ÇEVRESİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERİLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
3. BU PLANA GÖRE YAPILACAK KAZIKLI PLATFORM VE YÜZER İSKELE-CALSAKRAN İNŞAATI ESNASINDA KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN MALZEME VE TEKNİĞİN DEĞİŞMESİ GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
4. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
5. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.04.2006 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, MEVCUT UYARINCA İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI VE ÇEVİ YÖNETİMİ İLE GEREKİNCE ALINAN İZİN VE RUHSATLAR İLE YATIRIMA BAŞLANACAK, İŞLETİME VE İŞLETME SONRASI DÖNEMLERİNE İLİŞKİN RAPORLARIN MUĞLA VALİLİĞİNE İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN;
   - 22.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN "HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI",
   - 04.03.1988 TARİH VE 19619 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ"
   - 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ"
   - 11.12.1995 TARİH VE 19308 SAYILI RESMİ GAZETE DE YAYINLANAN "GÜRÜLTÜ KONTROLÜ" YÖNETMELİKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR
9. BU PLAN VE KOŞULLARında BELİRTİLMEYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
   - 3194 SAYLI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   - 618 SAYLI "TÜMKLAR KANUNU",
   - 3348 SAYLI "ULAŞTIRMA BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN"
   - 1593 SAYLI "UMUM HIFZISSIHA KANUNU VE YÖNETMELİĞİ"
   - 09.08.2005 TARİH VE 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK"
   - 4857 SAYLI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ"
   - 26.12.2004 TARİH VE 25682 SAYLI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "GEMİLERDE ATIK ATILMASI VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"
10. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BUNDERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLMEMELERİ VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE, MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILMASI ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞINMIN TAMAMEN ENGELLENMESİ, İNŞAAT MALZEMELERİNİN DENİZE ORTAMINCA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ ZORUNLUDUR.
11. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYLI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜZİK İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZİK MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
12. 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN SU KİRLİLİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI [illegible] İLGİLİ İDARE (VALİLİK) YÖNETİMİNCE KATI ATIKLARIN PERİYODİK OLARAK TOPLATILMASININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
13. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GÖREK İNŞAAT AŞAMASINDA GÖREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AİT OLACAKTIR.
14. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANALER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.06.2003 TARİH, 31335 SAYILI GÖRÜŞLERİ GEREĞİ PLAN ONAMA [illegible] DIŞINA TEKNE BAĞLANMAMASI VE "SU ALANLARDA BAĞLANTI ELEMANI" BULUNDURULMAMASI GEREKMEKTEDİR.
15. T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ÇEVRESİNDE DEĞERLENDİRMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 30.05.2006 TARİH, 134350 SAYILI GÖRÜŞLERİ GEREĞİ "PROJE SAHASI YATLAMAK OLARAK KULLANILAMAZ".
16. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 12.07.2006 OLUŞAN ÇEVRE ÖZÜNÜ PLAN PLAN HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

O21b



EK 12

O21c

1 : 1000

.../.../2004
İMGE Harita Limited Şirketi

1. GÖCEK Cumhuriyet Mahallesi (İlçe)

ONAY
Müteahhit İMGE Harita İnşaat Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından [illegible] MUĞLA İli, Fethiye İlçesi, Göcek Kasabasına ait 20 adet 1/1000 ve 5 adet 1/500 [illegible] halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi ve onandı.
.../.../2006
GÖCEK Belediye Başkanı
Recep SATIR

GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

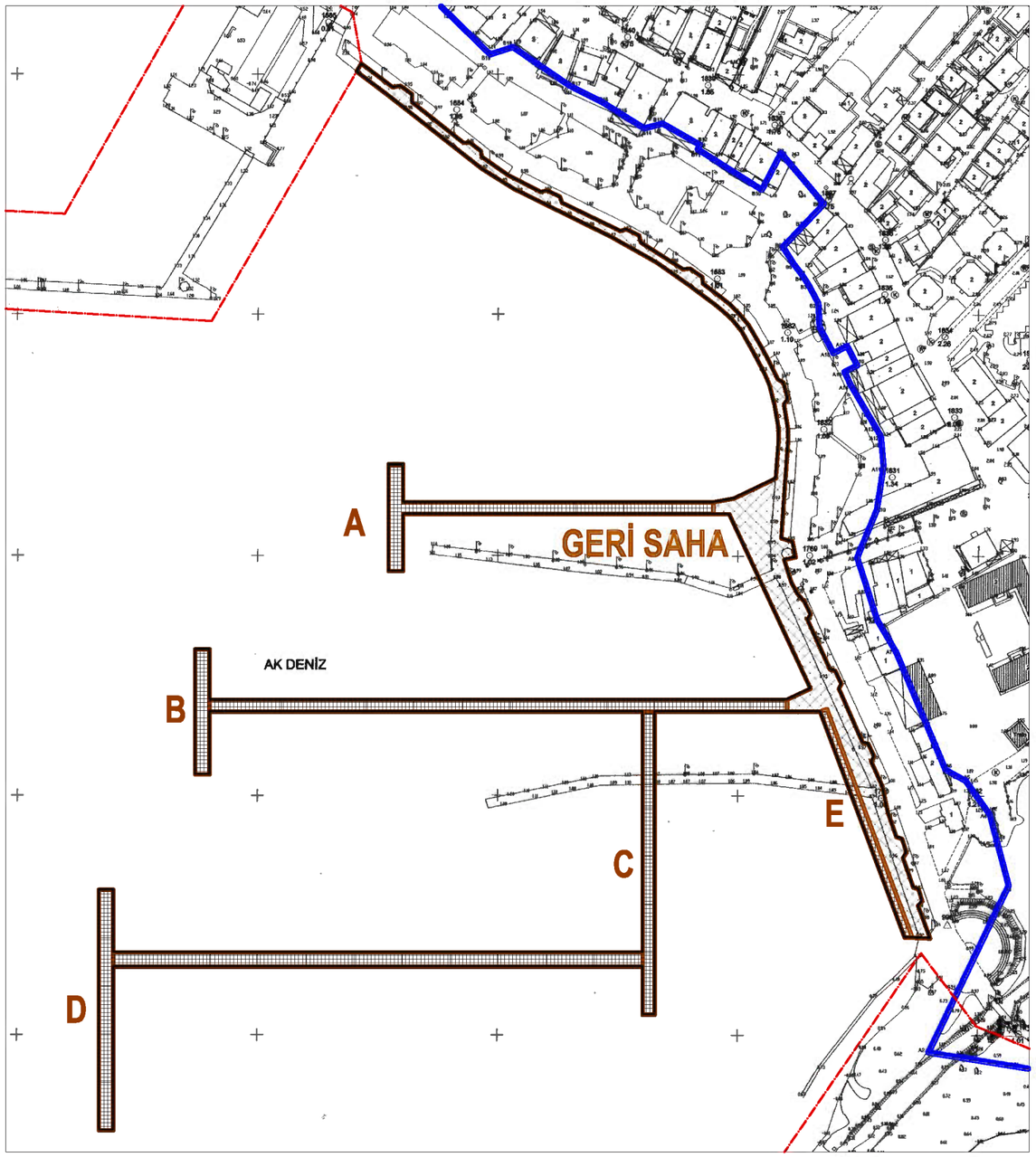
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1/1.000

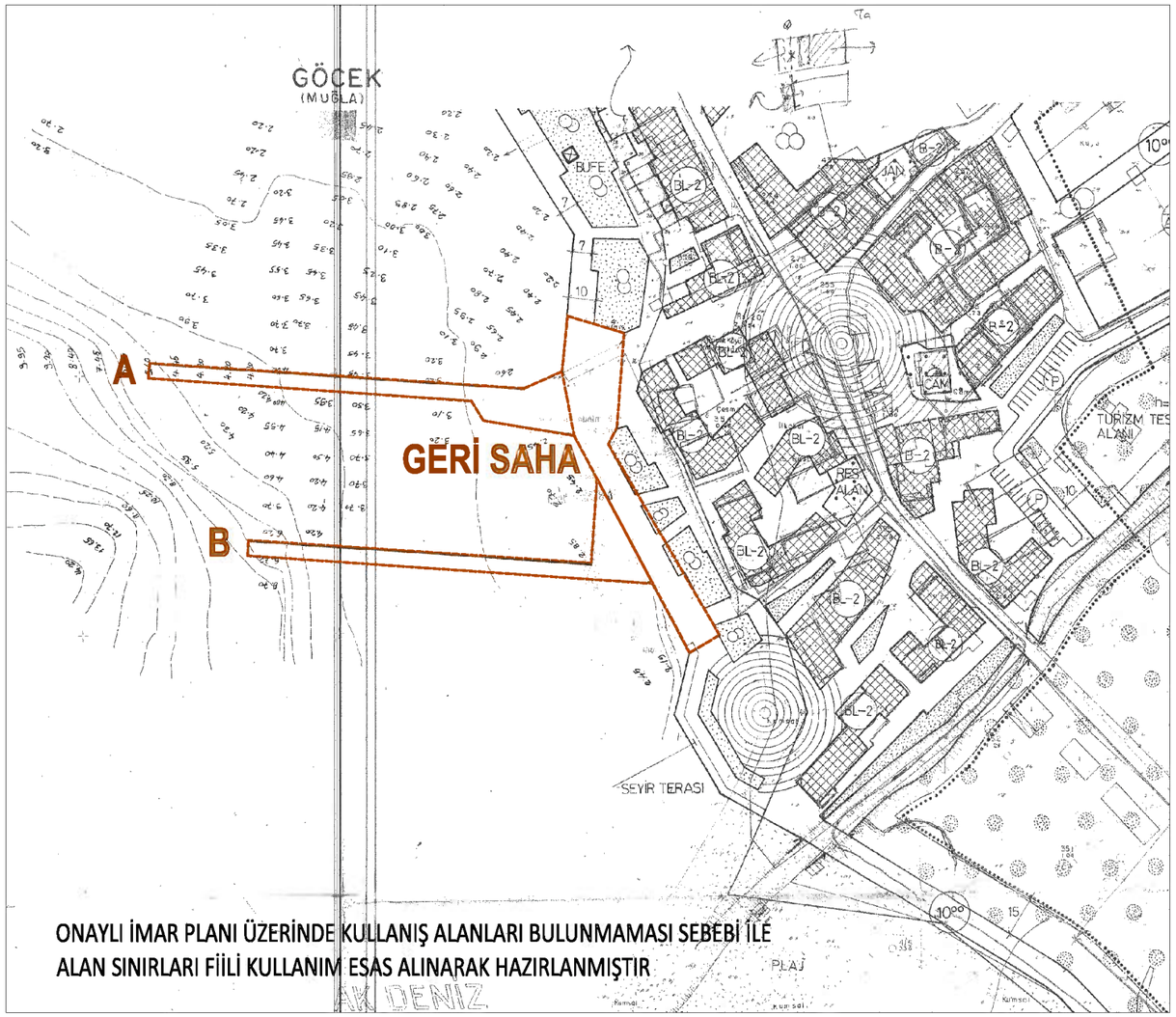
GÖCEK TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ

K
B D
G

0 50m

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ			ONAYLI İMAR PLANI	
KULLANIŞ	ALANLAR		ALANLAR	
	m²		m²	
GERİ SAHA		3,438.39		1,965.00
İSKELE ALANLARI TOPLAMI		5,354.66		2,713.36
A.İSKELE	909.61		1,396.83	
B.İSKELE	1,576.55		1,316.53	
C.İSKELE	630.00			
D.İSKELE	1,920.00			
E.İSKELE	318.50			
KARA ALANI TOPLAMI		8,793.05		4,678.36

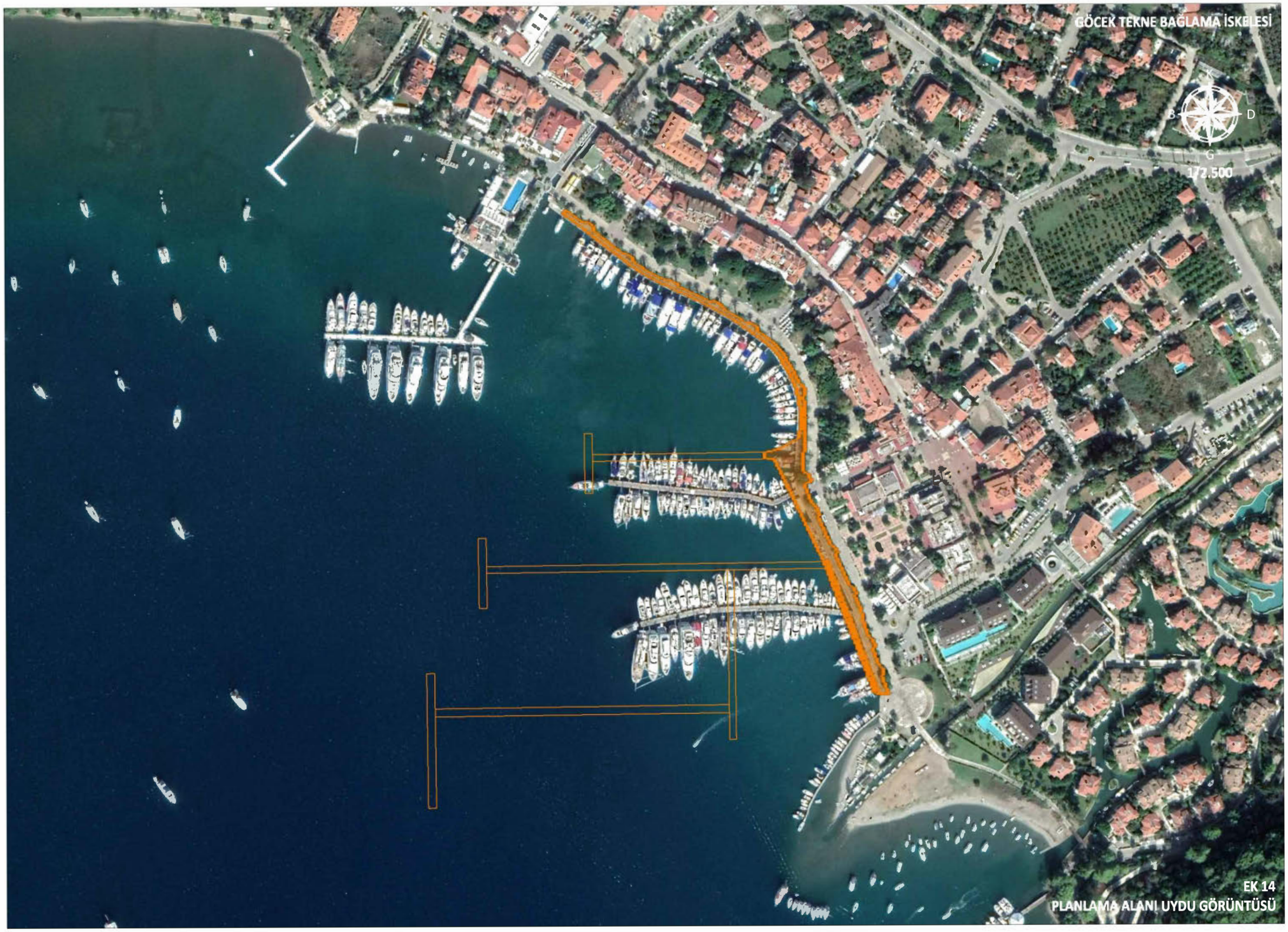




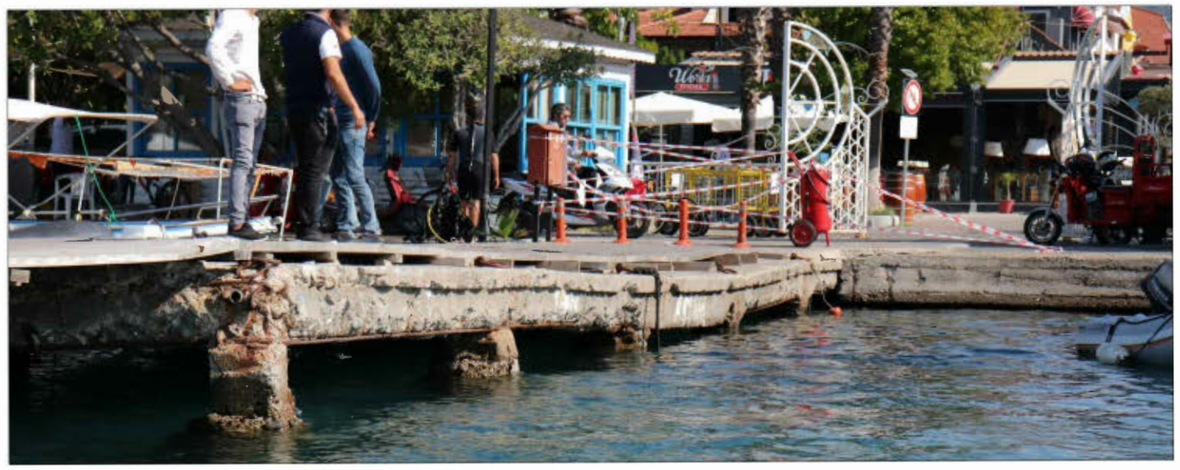
ONAYLI İMAR PLANI ÜZERİNDE KULLANIŞ ALANLARI BULUNMAMASI SEBEBİ İLE ALAN SINIRLARI FİİLİ KULLANIM ESAS ALINARAK HAZIRLANMIŞTIR

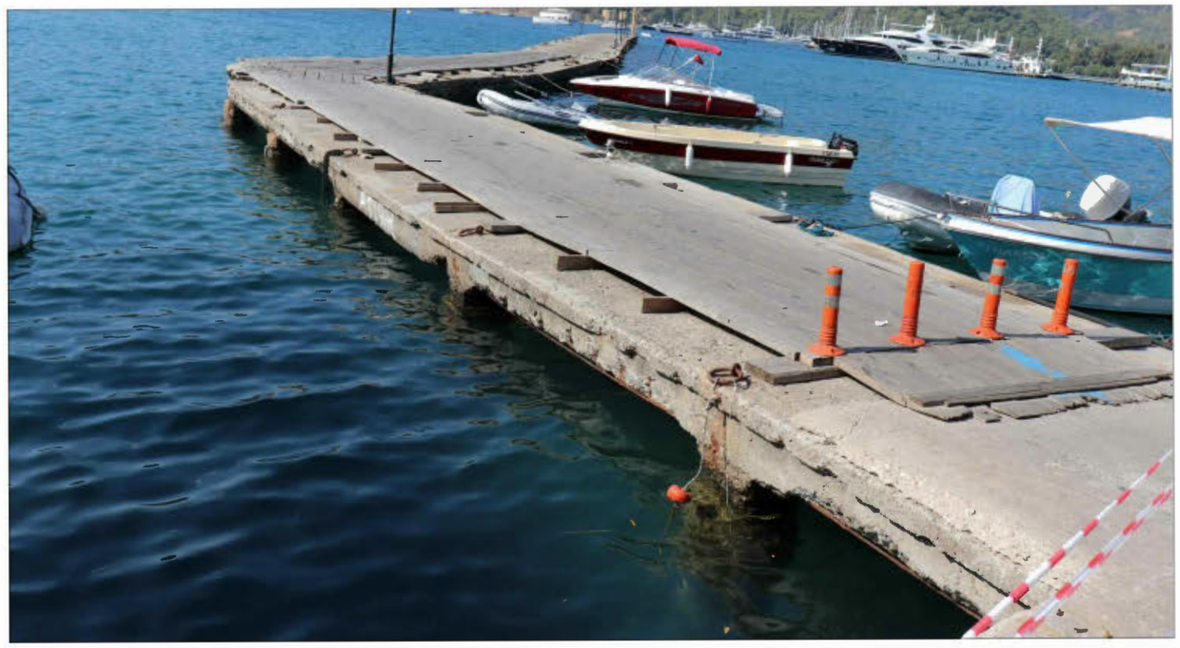
EK 13

ONAYLI İMAR PLANI VE KARŞILAŞTIRMALI ALAN KULLANIMI



EK 14
PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ





EK 15
FOTOĞRAFLAR

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : 81862895-000-E.26618 12.06.2020
Konu : Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi İskele Mavkii Yat Bağlama İskelesi Yapımı Hk.

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Muğla Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 19.03.2020 tarih ve E.17204 sayılı yazısı.
b) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 04.06.2020 tarih ve E.111968 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Mevkiinde yapılması planlanan 11.09.2019 tarihli Ankara 54. Noterliği 32274 yevmiye nolu kullanma iznine esas ön izin sözleşmesi şartname ve ekleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişıklığı teklifinin Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilmesi talep edilmiş, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün cevaben yazdığı ilgi (b) yazıda; ön izin sözleşmesi düzenlenen alanlara ilişkin plan teklifleriyle ilgili görüşün Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü bünyesinde bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Söz konusu plan teklifi üzerinde Başkanlığımızca yapılan incelemede; plan teklifine konu alanın Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafındaki alanları kapsadığı ve planlama alanı içerisinde tescilli Hazine taşınmazının bulunmadığı hususları dikkate alınarak, ilgili kurumlardan gerekli görüşler alınarak plan yapılmasında Kurumumuz görev ve yetkileri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Yusuf KARATAŞ
Daire Başkanı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır
Evrak Doğrulama Kodu: CVBDAUGG Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Bilgi için: Burak YILMAZ
Harita Mühendisi

51430605 - 51430605 - 51430605

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754-E.31035 05.06.2020
Konu : Göcek Yat Bağlama İskelesi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.03.2020 tarihli ve E.17204 sayılı yazısı.
b) Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 04.05.2020 tarihli ve 26062 sayılı yazısı
c) Göcek Liman Başkanlığının 04.06.2020 tarihli ve 81515759-754-E.354 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ve ekleri ile Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi, İskele mevkiinde yapılması planlanan 11.09.2019 tarihli Ankara 54. Noterliği 32274 yevmiye nolu kullanma İznine esas ön izin sözleşmesi şartname ve eklerini doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin görüşümüz istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ilgi (b), (c) yazılar ve dosya üzerinde yapılan inceleme netcesinde,

- Bakanlığımız yatırımları açısından sakınca teşkil etmediği,
- Planlama alanının Fethiye-Göcek Özel Çevre Korunma Bölgesi içerisinde yer aldığı,
- Planlama alanının Göcek Mahallesi iskele mevkiinde yer alan eski Belediye Marina olarak bilinen sahayı kapsadığı,
- Planlama alanının, 3483,39 m^2 'si kara alanı (geri saha), 5354,66 m^2 'si iskele alanı, 76771 m^2 'si deniz alanı olmak üzere toplam 85609,08 m^2 büyüklüğünde olduğu,
- Planlama alanının kuzeyinde, alanla komşu 80 tekne kapasiteli Skopea Marina'nın yer aldığı,
- Plan Raporu Ek-9'da belirtilen B1 deniz alanında kalan sahil bandının (kordon boyu) Günübirlik Gezi Teknelerinin bağlama yeri olarak kullanıldığı,
- 1/1000 ölçekli plan üzerinde yapılan ölçümlerde, AA iskelenin uzunluğunun sahilden 158 metre olarak planlandığı,
- 1/1000 ölçekli plan üzerinde AA iskelenin alın kısmında bulunan "T" pontonun kuzey ucundan Skopia marinanın doğu ucu arasındaki mesafenin 98 metre olduğu,

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır
Evrak Doğrulama Kodu: OGLQSVRU Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr
Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı
Bağlı / İlgili / İlişkili kurum ve kuruluşlar

T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü

Sayı : 10659811-754-E.31035
Konu : Göcek Yat Bağlama Iskelesi

05.06.2020

- 1/1000 ölçeklı plan üzerinde AB iskelenın uzunluğunun sahılden 264 metre olduğu ve alın kısmında bulunan "T" pontonun kuzey ucundan Skopıa marina ıskelesinin en yakın noktasına mesafenın 147 metre olduğu,
- Planlama alanının güneydoğusunda balıkçı ıskelesinin yer aldığı ve 1/1000 ölçeklı plan üzerinde AC iskelesinin güney ucundakı ponton ıle balıkçı ıskelesının en yakın mesafesinin 70 metre olduğu,
- Planlanan sahada denız derınlığının kıyıdan ıtıbaren yaklaşık 2 metre - 20 metre arası olarak ölçüldüğü.

hususları tespit edilmiştir.

Bu ıtıbarla, plan onama sınırı AA ve AB iskelesinin "T"nın alın kısmından geçtiği ıçın bu alana tekne bağlanmasının önlenmesi açısından hıç bağlantı elemanı bulundurulmamasının plan notlarına işlenmesi kaydıyla ilgi (a) yazıya konu ınıar planı teklifi, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve dıger ılgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uygun bulunmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Selim DURSUN
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne

Bilgi:
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne
Gocek Limanı Başkanlığına

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır
Evrak Doğrulama Kodu: OGLQSVRU Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys
Hakkı Turaylıç Caddesi No: 5 06338 Emek Çankaya ANKARA
Telefon: 0312 203 10 00 Belgegeçer: 0312 231 42 87
e-posta: tersaneler.kiyiyapilari@udhb.gov.tr

Bilgi için: Ersel TURGUT
Denizcilik Uzmanı

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar
Ptt TURKSAT

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-252.01.03-E.89704 17.04.2020

Konu : Muğla İli,Fethiye İlçesi,Göcek Mahallesi,Yat Bağlama İskelesi Amaçlı İmar Plan Teklifi Hk.

MUĞLA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 19.03.2020 tarihli ve E.17204 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Mevkii, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde yer alan "Yat Bağlama İskelesi" kapsamında hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde; 9.314.90 m² kara alanı (3.369,85 m² geri saha dahil) ve 84.854.87 m² deniz alanı ile toplam 94,169.77 m² büyüklüğündeki planlama alanının, 3 adet yüzer iskele (1,104 m², 1,776 55 m², 826 m²), 1 adet kazıklı iskele (318,50 m²), 1 adet yüzer dalgakırandan (1,920 m²) oluşan alanı ihtiva ettiği, bağlama iskelesinin 181 tekne bağlama kapasiteli olarak tasarlandığı ifade edilmekte olup, projenin değerlendirilmesine ve tanınına esas bilgi ve belgeler yer almamaktadır.

İlgi yazıya esas imar planı teklifinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için, proje sahasının yerinde tespitinin yapılarak;

-Proje alanındaki mevcut ve planlanan proje dikkate alınarak, her bir faaliyet ünitesine ait boyut (m), derinlik (m) ve kapasiteleri bilgileri ile bu ünitelerin vaziyet planı üzerinde gösterilmesi (lejandı ile birlikte),
-Proje alanında herhangi bir amaçla kaç m²'lik alanda ne kadar m³dip taraması yapıldığı ve planlanan dolgu ve dip taramasına ilişkin bilgiler (m^2, m^3) ile bu ünitelerin vaziyet planı üzerinde gösterilmesi (lejandı ile birlikte),
-Projenin "Deniz Turizmi Yönetmeliği" kapsamındaki yeri ve tesisin mevcut ve planlanan çıpa sayısı
-Proje sahasında mevcut bulunan kıyı yapıları, dolgu alanı ve dip taramasına ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılan iş ve işlemler ile bu yapıların inşaat ve işletmeye alınma tarihlerine ilişkin bilgi ve belgelerin, yerinde tespit tutanağı ile birlikte gönderilmesini müteakip, bir değerlendirme yapılabilecektir

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Ahmet Talha TÜRKOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu: NJIXVEGR Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No:278 Çankaya/ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92
Bilgi için:Aylin KONCA
Yüksek Şehir Plancısı

14307120 - 5143071 20 - 5143071 20 - 5143071 20

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı 47519706-220.02-E.27143 16.06.2020
Konu : Ek-2 Proje Tanıtım Dosyası

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Mevkiinde Muçev Turizm Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Yat Bağlama İskelesi" Projesi *(161 adet yat bağlama kapasiteli)* faaliyetine dair hazırlanarak e-ÇED portalına sunulan Proje Tanıtım Dosyası incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği'nin 17. maddesi gereğince inceleme ve değerlendirmeye alınan "Yat Bağlama İskelesi *(161 adet Yat Bağlama Kapasiteli)*" süreci tamamlanmış ve "*Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir*" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin proje tanıtım dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı (Değişik) Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili Yönetmeliklere uyulması; proje sahibi tarafından Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliğinin 18. maddesi gereğince alınan izin ve ruhsatlar ile yatırımın başlangıç, inşaat, işletme ve işletme sonrası dönemlerine ilişkin raporların iletilmesi, ilgili kurum/kuruluşlardan mer'i mevzuat uyarınca gerekli izinlerin alınması; ilgili kurum/kuruluşlar tarafından gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetle ilgili olarak kurumların mevzuatları gereği incelemelerin yapılarak, yapılan incelemeler sonucunda işlem tertip edilmesi durumunda, yapılan işlemlerin sonucundan Valiliğimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Ömür ÖZDİL
Valı a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek :
1 - ÇED Gerekli Değildir Kararı (1 sayfa)
2 - Nihai Proje Tanıtım Dosyası (1 adet CD)

Dağıtım:
Gereği: Bilgi:
Muçev Turizm Ticaret Ltd. Şti.ne (Ek-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: DOPBJJES Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı Fethiye / MUĞLA
Tel: 0 (252) 614 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07 KEP: mugla.cevresehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için: Dilara ÇAĞRITEKİN
Mühendis

SIFIR ATIK
5143087833 - 5143087833 - 5143087833

Şeyh Mah.İsmet İnönü Cad. Kızılay İş Merkezi
74/4 Menteşe MUĞLA
ERDEM MÜHENDİSLİK
DANIŞ.HİZ.TARIM
MAD.TAŞ İTH.İMA.SAN.VE TİC.
LTD.ŞTİ.NE (Ek-2 konulmadı)
MUSLİHİTTİN MAH.RIFAT AYAYDIN
CAD.YİĞİT APT.N.1 K.1 D.3 MENTEŞE /
MUĞLA

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve
Denetim Genel Müdürlüğü (Ek-1 konulmadı)
FETHİYE KAYMAKAMLIĞINA (Ek-1
konulmadı)
FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Ek-1 konulmadı)
Fethiye Liman Başkanlığına (Ek-1 konulmadı)
MUĞLA İL KÜLTÜR VE TURİZM
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

514308783 - 514308783 - 514308783 - 514308783

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : 81195450-220.02-E.134290 30.06.2020

Konu Muğla İli,Fethiye İlçesi."Yat Bağlama İskelesi" Amaçlı Imar Plan Teklifi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Muğla Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 19.03.2020 tarihli ve E.17204 sayılı yazısı.
b) 17.04.2020 tarihli ve E.89704 sayılı yazınız.
c) Muğla Valiliği'nin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 16.06.2020 tarihli ve E.27143 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Göcek Mahallesi, İskele Mevkii, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dahilinde yer alan "Yat Bağlama İskelesi" kapsamında hazırlanan 1/5.000 Ölçekli İlave Nazım ve 1/1.000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiştir. İlgi (b) yazımız ile, ilgi (a) yazıya konu projenin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilebilmesi için gerekli bilgi ve belgeler talep edilmiştir.

İlgi (b) yazımıza cevabı ilgi (c) yazı ve eklerinde; 3.438,39 m² geri saha kara alanı ve 82.125,68 m² deniz alanı ile toplam 85.564,07 m² büyüklüğündeki alanda gerçekleştirilmesi planlanan, 3 adet yüzer iskele (168 m x 6,5 m , 290 m x 6,12 m , 126 m.x5,65 m.), 1 adet kazıklı platform iskele (100 m.x 3,18 m.), 1 adet yüzer dalgakıran (220 m.x8.72 m.) ihtiva eden 161 bağlama kapasiteli "Tekne Bağlama İskelesi" projesi ile ilgili olarak 16.06.2020 tarihinde ÇED Gerekli Değildir kararı verildiği bildirilmiştir.

Bu itibarla; ilgi (a)'da kayıtlı imar planı teklifine konu *"Yat Bağlama İskelesi"* projesi plan açıklama raporu ve plan notlarının, 16.06.2020 tarihli "ÇED Gerekli Değildir" kararına esas Proje Tanıtım Dosyasında yer alan faaliyet üniteleri ile bu ünitelere ait alan, boyut ve kapasite bilgileri ile uyumlu hale getirilmesi ve proje sahasının *"yat limanı olarak kullanılmayacağı"* hususunun plan açıklama raporu ve plan notlarına eklenmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

e-imzalıdır
Ercan GÜLAY
Bakan a
ÇED, Izin Ve Denetim Genel Müdürü V.

Dağıtım:

-Kültür ve Turizm Bakanlığına
(Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
-Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne
-Muğla Valiliğine
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: JQPFCXBM Evrak Takip Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
No:278 Çankaya/ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks: (0312) 419 21 92
Bilgi için: Aylin KONCA
Yüksek Şehir Plancısı

514309504 - 514309504 - 514309504

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 11-06-2020
Karar No : 33542905 220-02 E-2020163

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'TEKNE BAĞLAMA İSKELESİ'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Ömür ÖZDİL
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Proje Sahibi : MUÇEV TURIZM TİC. LTD. ŞTİ.
Proje Yeri : Muğla İli, Fethiye İlçesi, GÖCEK MAH. İSKELE MEVKİİ
Kapasite : Tekne-Yat Bağlama İskelesi 161 adet yat kapasiteli

EK 17

JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU ONAYI

İLİ	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	---
KÖY/MAH	GÖCEK
MEVKİİ	---
PAFTA	O21-b-24-c-3-d
ADA	---
PARSEL	---
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

06../04/2020	06../04/2020	06../04/2020
AYFER KURDU	ESRA KARAYILAN	LAMİSER ERDOĞAN
(JEOLOJİ MÜH.)	(JEOLOJİ Y. MÜH.)	(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) ve 102 (i) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

06../04/2020	07../04/2020
YUSUF SARIKAYA	VEYSEL ŞEMSİ GÜNER
ŞUBE MÜDÜR V.	İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

07../04/2020

ÖMÜR ÖZDİL

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRÜ