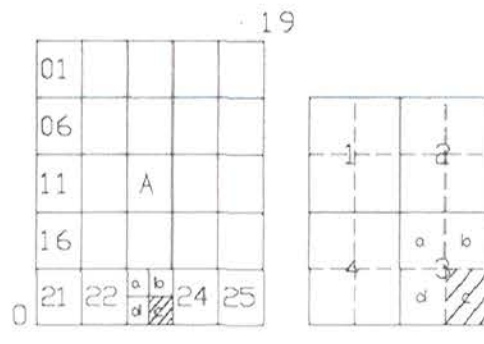
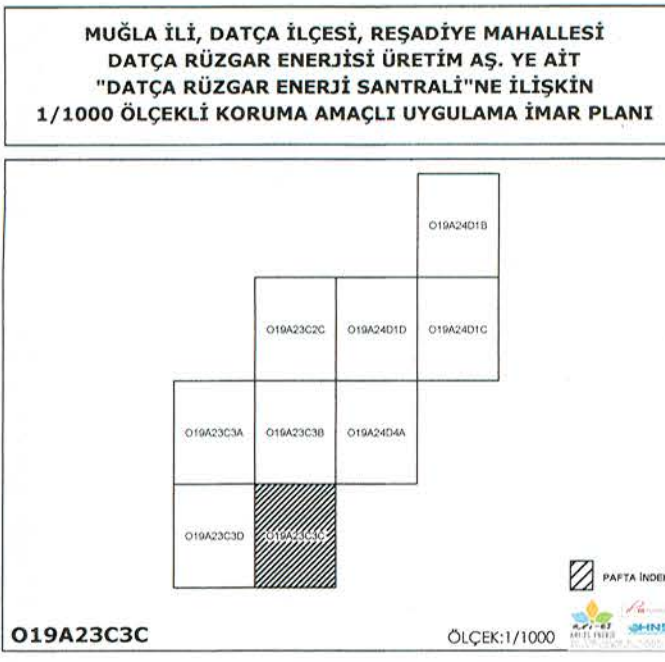




DATÇA_RES
(MUGLA)
019-a-23-c-3-c

019-a-23-c-3-b

4 069 657.75

(4 069 800)
4 069 600

(4 069 700)
4 069 500

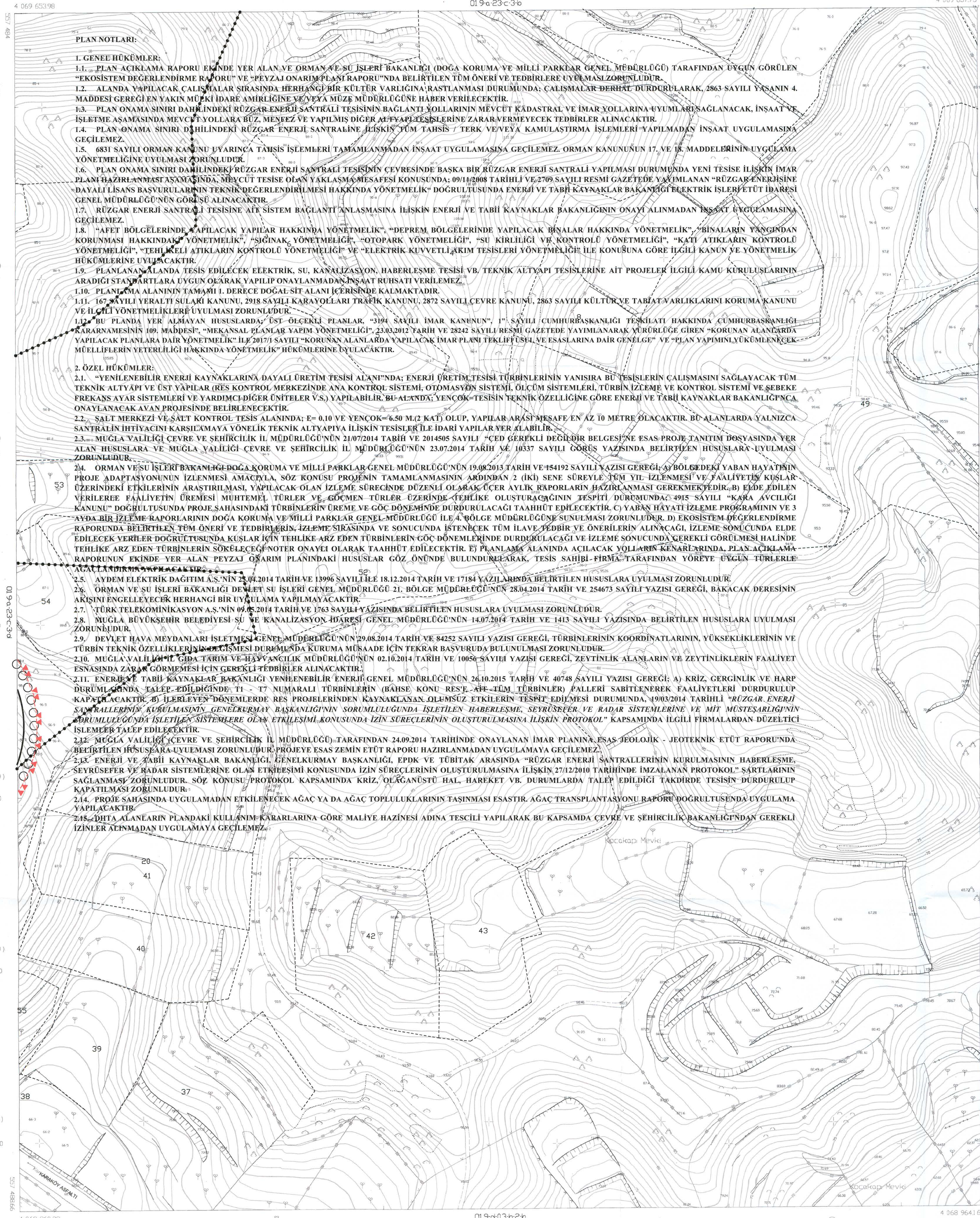
(4 069 600)
4 069 400

(4 069 500)
4 069 300

(4 069 400)
4 069 200

(4 069 300)
4 069 100

(4 069 200)
4 069 000



PLAN NOTLARI:

1. GENEL HÜKÜMLER:

- 1.1. "PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE YER ALAN VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEN "EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU" VE "PEYZAJ ONARIM PLANI RAPORU" NDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, ÇALIŞMALAR DERHAT DÜRDÜRÜLÜP, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜKİT İDARE AMİRLİĞİNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.
- 1.3. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BUZ, MENEEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 1.4. PLAN ONAMA SINIRI DIŞILINDAKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / TERK VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 1.5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. ORMAN KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.6. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMAMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ TÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 1.7. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- 1.8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SİCİNAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUSLARININ ARADIĞI ŞARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 1.10. PLANLAMA ALANININ TAMAMI I. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.
- 1.11. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.12. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "1" SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", 23.03.2012 TARİH VE 28242 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" İLE 2017/1 SAYILI "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI TEKLİF ÜŞÜ VE ESASLARINA DAİR GENELGE" VE "PLAN YAPIMIN YÜKÜMLÜ OLAN MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER:

- 2.1. "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI" NDA; ENERJİ ÜRETİM TESİSİ TÜRBİNLERİNİN YANISIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR (İŞS KONTROL MERKEZİNDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEM VE KONTROL SİSTEMİ VE SEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER V.S.) YAPILABİLİR. BU ALANDA; YENİ ÇOK - TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANAN AYAR PROJESİNDE BELİRENECEKTİR.
- 2.2. SAĞIT MERKEZİ VE SAĞIT KONTROL TESİS ALANINDA; E= 0.10 VE YENİ ÇOK= 6.50 M/2 KATI OLUŞ. YAPILAR ARASTIRMA SAĞIT EN AZ 10 METRE OLACAKTIR. BU ALANLARDA YALNIZCA SANTRALİN İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN TESİSLER İLE İDARİ YAPILAR YER ALABİLİR.
- 2.3. MUGLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/07/2014 TARİH VE 2014/595 SAYILI "ÇED GEREKLİ DEĞİŞİMLER ESAS PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN HUSUSLARA VE MUGLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2014 TARİH VE 10337 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.08.2013 TARİH VE 154192 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) BÖLGEDEKİ YABAN HAYATININ PROJE ADAPTASYONUNUN İZLENMESİ AMACIYLA, SÖZ KONUSU PROJENİN TAMAMLANMASININ ARKINDAN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE 10 YIL İZLENMESİ VE FAALİYETLER KUSLAR ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİN ARAŞTIRILMASI, YAPILACAK OLAN İZLEME SÜRECİNDE DÜZENLİ OLARAK ÜÇER AYLIK RAPORLARIN HAZIRLANMASI GEREKMEKTEDİR. B) ELDE EDİLEN VERİLERKE FAALİYETİN ÜREMESİ MUHTEMEL TÜRLER VE GÖÇMEN TÜRLER ÜZERİNDE TEHLİKE OLUSTURACIĞININ TESPİTİ DURUMUNDA; 4915 SAYILI "KAKA AYVILICI KANUNU" DOĞRULTUSUNDA PROJE SAHASINDAKİ TÜRBİNLERİN ÜREME VE GÖÇ DÖNEMİNDE DÜRDÜRÜLMÜŞ TAHHÜT EDİLECEKTİR. C) YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMININ VE 3 AYDA BİR İZLEME RAPORLARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI ZORUNLUDUR. D) EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN İZLEME SİRESİNDE VE SONUCUNDA İSTENİLEN TÜM İLAVE TEDBİR VE ÖNERİLERİN ALINACAK İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KUSLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DÜRDÜRÜLMÜŞ TAHHÜT EDİLECEKTİR. E) PLANLAMA ALANINDA AÇILACAK YOLLARIN KENARLARINDA, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNUN EKİNDE YER ALAN PEYZAJ ONARIM PLANINDAKİ HUSUSLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, TESİS SAHİBİ-FİRMA TARAFINDAN YÖRETE UYGUN TÜRLERLE ALTIYAPILARININ YAPILACAKTIR.
- 2.5. AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 21.04.2014 TARİHİ VE 13996 SAYILI İLE 18.12.2014 TARİHİ VE 17184 YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2014 TARİH VE 254673 SAYILI YAZISI GEREĞİ, BAKACAK DERESİNİN AKIŞINI ENGELLEYECEK HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- 2.7. TÜRK TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.'NİN 09.05.2014 TARİHİ VE 1763 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.8. MUGLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2014 TARİH VE 1413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.9. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMENİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.08.2014 TARİHİ VE 84252 SAYILI YAZISI GEREĞİ, TÜRBİNLERİNİN KOORDİNATLARININ, YÜKSEKLİKLERİNİN VE TÜRBİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNİN TESPİTİ DURUMUNDA KURUMA MÜSADE İÇİN TEKRAR BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.10. MUGLA VALİLİĞİ Gıda TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2014 TARİHİ VE 10056 SAYILI YAZISI GEREĞİ, ZEYTİNLİK ALANLARIN VE ZEYTİNLİKLERİN FAALİYET ESNASINDA ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 2.11. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2015 TARİHİ VE 40748 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) KRİZ, GERGİNLİK VE HARP DURUMUNDA TALEP EDİLDİĞİNDE, T1 - T7 NUMARALI TÜRBİNLERİN (BAHSE KONUSU RESE- AFE- TİM TÜRBİNLER) ÇALLERİ SABİTLENEREK FAALİYETLERİ DÜRDÜRÜLÜP KAPATILACAKTIR. B) İLERLEYEN DÖNEMLERDE RES PROJELERİNDEN KAYNAKLANAN OLUMSUZ ETKİLERİN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA, 19/03/2014 TARİHLİ "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ GENELKURMAY BASKANLIĞININ SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE VE MİT MÜSTEŞARLIĞININ SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN SİSTEMLERE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÖZLEŞİMİ İLİŞKİN PROTOKOL" KAPSAMINDA İLGİLİ FİRMALARDAN DÜZEETİCİ İŞLEMLER TALEP EDİLECEKTİR.
- 2.12. MUGLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ' TARAFINDAN 24.09.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.13. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI GENELKURMAY BASKANLIĞI, EPK VE TÜBİTAK ARASINDA "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLEŞİMİ KONUSUNDA İZİN SÖZLEŞİMİNİN OLUSTURULMASINA İLİŞKİN 27/12/2010 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL" ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PROTOKOL KAPSAMINDA KRİZ, OLĞANÜSTÜ HAL, HAREKET VB. DURUMLARDA TALEP EDİLDİĞİ TAKDİRDE TESİSİN DÜRDÜRÜLÜP KAPATILMASI ZORUNLUDUR.
- 2.14. PROJE SAHASINDA UYGULAMADAN ETKİLENECEK AĞAÇ YA DA AĞAÇ TOPLULUKLARININ TAŞINMASI ESASTIR. AĞAÇ TRANSPLANTASYONU RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2.15. DİHTA ALANLARIN PLANDAKİ KULLANIM KARARLARINA GÖRE MALİYE HAZİNESİ ADINA TESCİLİ YAPILARAK BU KAPSAMDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

019-a-23-c-3-b

1/1000

MUTEMAKKİ TİCE HARİTA 3446 13E L.T.D. ŞTİ.

[Signature]

DATÇA_RES 019-a-23-c-3-c
(MUGLA)