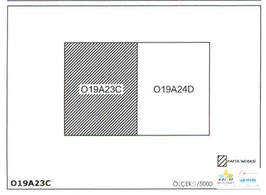
FATIMA ELLEZ
ŞEHİR PLANCISI
Liman Reis Mah. Akdeniz Cad. No:4 Narlıdere
Tel: 0.232.234 05 06 - İZMİR
Balçova V.D. T.C. No: 635 872 13304

DE PLANLAMA İNŞAAT DANIŞMANLIK MÜHENDİSLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Evka-3 Mah. 1197 Sk. No: 12 Bornova-İZMİR
Tel: 0232 375 91 54 Fax: 0232 375 92 39
Bornova V.D. 075 018 1617

MUĞLA İLİ, DATÇA İLÇESİ, REŞADİYE MAHALLESİ
DATÇA RÜZGAR ENERJİSİ ÜRETİM AŞ. YE AİT
"DATÇA RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ"NE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI



Plan İşlem No: NİP-41065
Kurum Arşiv No: 30/2020
Ölçek: 1/5000

Muğla İli, Datça İlçesi, Reşadiye Mahallesi, Datça Rüzgar Enerjisi Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait "Datça Rüzgar Enerji Santrali"ne ilişkin -2- paftalık 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 11.02.2020 tarih ve 35756 sayılı Oluru ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cemil BİLİR
Daire Başkanı

T.C.
Mehmet Sadettin KARAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

DATCA_RES
(MUGLA)
01 9-a-23-c

01 9-a-23-b

4 071 723.67 | 4 071 738.54

555 794.10 | 558 027.97

PLAN NOTLARI:

1. GENEL HÜKÜMLER:

1.1. PLAN AÇIKLAMA RAPORU EKİNDE YER ALAN VE ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI (DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLEN "EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU" VE "PEYZAJ ONARIM PLANI RAPORU"NDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.2. ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA; ÇALIŞMALAR DERHAL DURDURULARAK, 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE/VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLECEKTİR.

1.3. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN BAĞLANTI YOLLARININ MEVCUT KADASTRAL VE İMAR YOLLARINA UYUMLARI SAĞLANACAK, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA MEVCUT YOLLARA BÜZ, MENFEZ VE YAPILMIŞ DİĞER ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERMEYECEK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.4. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİNE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / TERK VE/VEYA KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.5. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU UYARINCA TAHSİS İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ. ORMAN KANUNUNUN 17. VE 18. MADDELERİNİN UYGULAMA YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.6. PLAN ONAMA SINIRI DAHİLİNDEKİ RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNİN ÇEVRESİNDE BAŞKA BİR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI DURUMUNDA YENİ TESİSE İLİŞKİN İMAR PLANI HAZIRLANMASI AŞAMASINDA, MEVCUT TESİSE OLAN YAKLAŞMA MESAFESİ KONUSUNDA; 09/11/2008 TARİHLİ VE 2709 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "RÜZGAR ENERJİSİNE DAYALI LİSANS BAŞVURULARININ TEKNİK DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK" DOĞRULTUSUNDA ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ELEKTRİK İŞLERİ ETÜT İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

1.7. RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞININ ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

1.8. "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK", "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK", "SIĞINAK YÖNETMELİĞİ", "OTOPARK YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" VE "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

1.10. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DOĞAL SİT ALANI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.

1.11. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.12. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, "3194 SAYILI İMAR KANUNU", "3 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 109. MADDESİ", "MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ", 23.03.2012 TARİH VE 28242 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK PLANLARA DAİR YÖNETMELİK" İLE 2017/1 SAYILI "KORUNAN ALANLARDA YAPILACAK İMAR PLANI TEKLİFİ USUL VE ESASLARINA DAİR GENELGE" VE "PLAN YARIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER:

2.1. "ENERJİ ÜRETİM ALANI"NDA; ENERJİ ÜRETİM TESİSİ TÜRBİNLERİNİN YANISIRA BU TESİSLERİN ÇALIŞMASINI SAĞLAYACAK TÜM TEKNİK ALTYAPI VE ÜST YAPILAR (RES KONTROL MERKEZİNDE ANA KONTROL SİSTEMİ, OTOMASYON SİSTEMİ, ÖLÇÜM SİSTEMLERİ, TÜRBİN İZLEME VE KONTROL SİSTEMİ VE ŞEBEKE FREKANS AYAR SİSTEMLERİ VE YARDIMCI DİĞER ÜNİTELER V.S.) YAPILABİLİR. BU ALANDA; YENÇOK TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AYAN PROJESİNİDE BELİRLENECEKTİR.

2.2. ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL TESİS ALANINDA; E = 0,10 VE YENÇOK= 6,50 M (2 KAT) OLUP, YAPILAR ARASI MESAFE EN AZ 10 METRE OLACAKTIR. BU ALANLARDA YALNIZCA SANTRALİN ÜRETİMİNİN KARŞILAMAYA YÖNELİK TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN TESİSLER İLE İDARİ YAPILAR YER ALABİLİR.

2.3. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21/07/2014 TARİH VE 72014505 SAYILI "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR BELGESİ"NE ESAS PROJE TANITIM DOSYASINDA YER ALAN HUSUSLARA VE MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.07.2014 TARİH VE 10337 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.4. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 19.08.2015 TARİH VE 154192 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) BÖLGEDEKİ YABAN HAYATININ PROJE ADAPTASYONUNUN İZLENMESİ AMACIYLA, SÖZ KONUSU PROJENİN TAMAMLANMASININ ARDINDAN 2 (İKİ) SENE SÜREYLE TÜNEYİŞ İZLENMESİ VE FAALİYETİN KUŞLAR ÜZERİNDEKİ ETKİLERİNİN ARAŞTIRILMASI, YAPILACAK OLAN İZLEME SÜRECİNDE DÜZENLİ OLARAK ÜÇER AYLIK RAPORLARIN HAZIRLANMASI GEREKMEKTEDİR. BU ELDE EDİLEN VERİLERLE FAALİYETİN ÜREMESİ MUHTEMEL TÜRLER VE GÖÇMEN TÜRLER ÜZERİNDE TEHLİKE OLUŞTURMADIĞININ TESPİTİ DURUMUNDA; 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" DOĞRULTUSUNDA PROJE SAHASINDAKİ TÜRBİNLERİN ÜREME VE GÖÇ DÖNEMİNDE DURDURULACAĞI TAAHHÜT EDİLECEKTİR. C) YABAN HAYATI İZLEME PROGRAMININ VE 3 AYDA BİR İZLEME RAPORLARININ DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE SUNULMASI ZORUNLUDUR. D) EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM ÖNERİ VE TEDBİRLERİN, İZLEME SIRASINDA VE SONUCUNDA İSTENECEK TÜM İLAVE TEDBİR VE ÖNERİLERİN ALINACAĞI, İZLEME SONUCUNDA ELDE EDİLECEK VERİLER DOĞRULTUSUNDA KUŞLAR İÇİN TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN GÖÇ DÖNEMLERİNDE DURDURULACAĞI VE İZLEME SONUCUNDA GEREKLİ GÖRÜLMESİ HALİNDE TEHLİKE ARZ EDEN TÜRBİNLERİN SÖKÜLECEĞİ NOTER ONAYLI OLARAK TAAHHÜT EDİLECEKTİR. E) PROJE ALANINDA AÇILACAK YOLLARIN KENARLARINDA, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNUN EKİNDE YER ALAN PEYZAJ ONARIM PLANINDAKİ HUSUSLAR GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK, TESİS SAHİBİ FİRMA TARAFINDAN TÜREYE UYGUN TÜRLERLE AĞAÇLANDIRMA YAPILACAKTIR.

2.5. AYDEM ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 25.04.2014 TARİH VE 13996 SAYILI İLE 18.12.2014 TARİH VE 17184 YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.6. ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.04.2014 TARİH VE 254673 SAYILI YAZISI GEREĞİ, BAKACAK DERESİNİN AKIŞINI ENGELLEYECEK HERHANGİ BİR UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.

2.7. TÜRK TELEKOMİNİKASYON A.Ş.'NİN 09.05.2014 TARİH VE 1703 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.8. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2014 TARİH VE 1413 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.9. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.08.2014 TARİH VE 84252 SAYILI YAZISI GEREĞİ, TÜRBİNLERİNİN KOORDİNATLARININ, YÜKSEKLİKLERİNİN VE TÜRBİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNİN DEĞİŞMESİ DURUMUNDA KURUMA MÜSAADE İÇİN TEKRAR BAŞVURUDA BULUNULMASI ZORUNLUDUR.

2.10. MUĞLA VALİLİĞİ İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2014 TARİH VE 10056 SAYILI YAZISI GEREĞİ, ZEYTİNLİK ALANLARIN VE ZEYTİNLİKLERİN FAALİYET ESNASINDA ZARAR GÖRMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

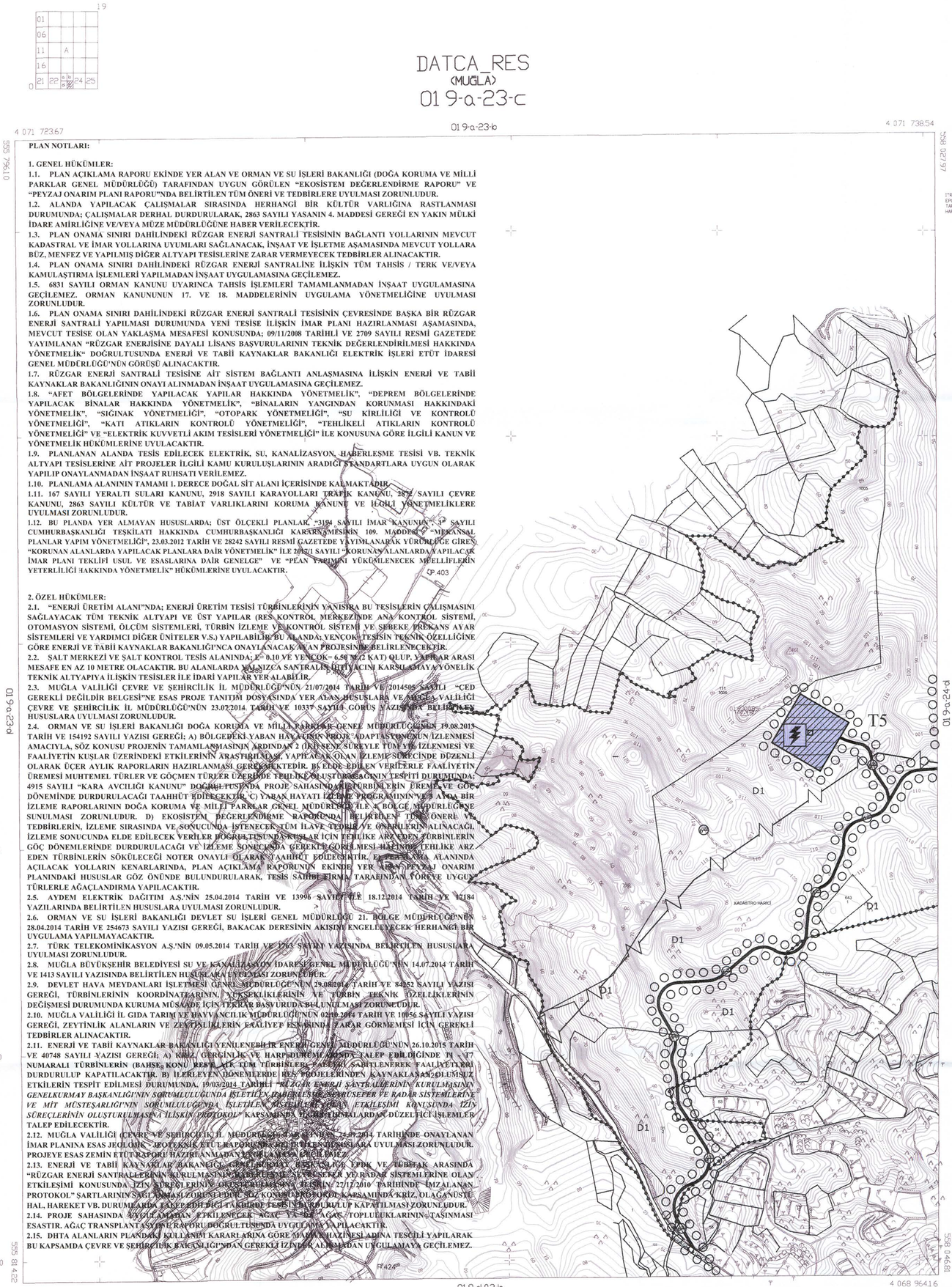
2.11. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2015 TARİH VE 40748 SAYILI YAZISI GEREĞİ; A) KRİZ, GERGİNLİK VE HARP DURUMLARINDA TALEP EDİLDİĞİNDE T1 - T7 NUMARALI TÜRBİNLERİN (BAHSE KONU RES'E AİT TÜM TÜRBİNLER) FAALİYETİ SABİTLENEREK FAALİYETLERİ DURDURULUP KAPATILACAKTIR. B) İLERLEYEN DÖNEMLERDE RES PROJELERİNDEN KAYNAKLANAN OLUMSUZ ETKİLERİN TESPİT EDİLMESİ DURUMUNDA, 19/03/2014 TARİHLİ *"RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ GENELKURMAY BAŞKANLIĞI'NIN SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE VE MİT MÜSTEŞARLIĞI'NIN SORUMLULUĞUNDA İŞLETİLEN SİSTEMLERE OLAN ETKİLESİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN PROTOKOL"* KAPSAMINDA İLGİLİ KURUMLARDAN DÜZELTİCİ İŞLEMLER TALEP EDİLECEKTİR.

2.12. MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

2.13. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, GENELKURMAY BAŞKANLIĞI, EDİK VE TÜBİTAK ARASINDA "RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNİN KURULMASININ HABERLEŞME, SEYRÜSEFER VE RADAR SİSTEMLERİNE OLAN ETKİLESİMİ KONUSUNDA İZİN SÜREÇLERİNİN OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN 27/12/2010 TARİHİNDE İMZALANAN PROTOKOL" ŞARTLARININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR. SÖZ KONUSU PROTOKOL KAPSAMINDA KRİZ, OLAĞANÜSTÜ HAL, HAREKET VB. DURUMLARDA TALEP EDİLDİĞİ TAKDİRDE TESİSİN DURDURULUP KAPATILMASI ZORUNLUDUR.

2.14. PROJE SAHASINDA UYGULAMADAN ETKİLENECEK AĞAÇ VE/VEYA AĞAÇ TOPLULUKLARININ TAŞINMASI ESASTIR. AĞAÇ TRANSPLANTASYONU RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

2.15. DHTA ALANLARIN PLANDAKİ KULLANIM KARARLARINA GÖRE MALİYE HAZİNESİ ADINA TESCİLİ YAPILARAK BU KAPSAMDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



1TRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1 998.0 EPOCUNDA TEK HARİTA (MARTEL) TDSTİ TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANMIŞTIR.

/ 04 / 2013

MUTEAHHİT - TEK HARİTA (MARTEL) TDSTİ

DATCA_RES (MUGLA) 01 9-a-23-c