GÖCEK O21-b-24-c-3-a

İLİ : MUĞLA / Fethiye

O21-b-24-c-2-d

MUĞLA İLİ - FETHİYE İLÇESİ
GÖCEK MAHALLESİ
FETHİYE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ GÜMRÜK İSKELESİ İMAR PLANI

İSKELE ALANI

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

K B D G

1/1.000

PLAN NOTLARI

1. UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMLERİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HAFRİYAT İŞLEMİ SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİT MADDE KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR. AYRICA, TESİSİN İNŞA VE KULLANIM AŞAMALARINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
2. BU PLANA GÖRE YAPILACAK DOLGU ALANININ İNŞAATI ESNASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SIĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN EN UYGUN DOLGU MALZEMESİ VE TEKNİĞİNİN SEÇİLMESİ, ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
3. KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.
4. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SIĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAMASI, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. MUĞLA VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 21.11.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS ONAYLI JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. İSKELEDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL ATIKLAR İLE BENZERİ ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMESİ, BUNU SAĞLAMAK İÇİN DE SU ÜSTÜ YAPILARININ ÖZEL BİR MALZEME İLE KAPLANARAK DENİZE TAŞIMININ TAMAMEN ENGELLENMESİ, DOLGU MALZEMESİNİN DENİZ ORTAMINDA YAYILARAK ÇÖZÜLMEMESİ, DOLGU MALZEMESİNİN AĞIR METALLERİ İÇERMEMESİ ZORUNLUDUR.
8. T.C. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI SEYİR HİDROGRAFİ VE OŞİNOGRAFİ DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 08.01.2019 TARİH VE 40918 SAYILI YAZISI GEREĞİ İNŞAİ FAALİYETLER SIRASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFİK ÖZELLİKLERİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TÜM TEDBİRLER ALINACAKTIR.
9. SÖZ KONUSU ALANDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI YASA GEREĞİ EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
10. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET DÜ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 07.01.2019 TARİH, 11897 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE YAPI RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN MALİYE BAKANLIĞINDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
12. YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI VE İLGİLİ İDAREYE AİT OLACAKTIR.
13. BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 1/25.000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-GÖCEK ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 3621 SAYILI KIYI KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MUĞLA İLİ,FETHİYE İLÇESİ, GÖCEK MAHALLESİNDE
BULUNAN 818 PARSEL İLE İLGİLİ YAPILMIŞ
İSKELE ALANI VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ YÖNÜ
VE KARA YÖNÜNÜ KAPSAYAN YAKLAŞIK TOPLAM
6044.764 m2 ALANIN 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE REVİZE
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU
YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASI

ÖLÇEK:1/1000

LEJANT

Ö.A.-5.2. Önlemli Alan-5.2.:Dolgu Alanlar

Ö.A.-5.3. Önlemli Alan-5.3.:Yüksek Yeraltı Suyu Seviyesine Deniz Suyu Girişimi vb. Sorunlu Alanlar

YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

ÇALIŞMA ALANI SINIRI

İMZA
13.07.2004
İMGE Harita Limited Şirketi

1. GÖCEK Cumhuriyet Mahallesi (I.Etap)

ONAY

Müteahhit İMGE Harita Turizm Gıda Sanayii ve Ticaret Ltd.Şti.tarafındanyapılan Muğla İli,Fethiye İlçesi,Göcek Kasabasına ait 20 adet 1/1000 ve 5 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita İmar Kanununun 7/a maddesi gereğince incelendi ve onandı.

İMZA
13.07.2004
GÖCEK Belediye Başkanı
RECEP ŞATIR

O21-b-24-c-4-b

O21-b-24-c-3-b

O21-b-24-c-3-d

1 : 1000