

PLAN HÜKÜMLERİ 1

METROPOL SEH PLANLAMA MÜH DANIŞMANLIK
İNŞ. TÜR. TIC. VE SAN. LTD. STİ

Tolga UÇAR
Çevre ve Şehircilik Uzmanı

Umut MÜFTÜOĞLU
3. Bölge Şube Müdürü V.

Cem DEDES
İmar Planlama Daire Başkanı

FETHİYE-GÖÇEK ÖÇK. MUĞLA İLİ FETHİYE
İLÇESİ, OVACIK VE KARAAĞAÇ MAHALLESİ
(ÖLÜDENİZ BELDESİ) BABADAĞ MESİRE ALANI VE
HAVA SPORLARI MERKEZİNE AİT HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE
REVİZYONU

Plan İşlem No: UİP-22190,1
Kurum Arşiv No: 872019
Ölçek: 1/1000
Fethiye-Göcek ÖÇK. Muğla İl, Fethiye İlçesi, Ovacık ve
Karaağaç Mahallesi (Ölüdeniz Beldesi) Babadağ Mesire Alanı
Ve Hava Sporları Merkezine Ait Hazırlanan -19- paftalık 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Ve Revizyonu taktik inceleme
Bakanlık Makamının 11.10.2019 tarih ve 239484 sayılı
Ölçü'ü ile 1 tane Çevre/Şehircilik Bakanlığı Kararınının 199
maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Mehmet Akifioğlu NALCIOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

4 049 009.94

4 049 000

4 048 900

4 048 800

4 048 700

4 048 600

4 048 500

4 048 400

421 678.23

421 669.94

4 048 316.36

421 700

421 800

421 900

422 000

422 100

422 200

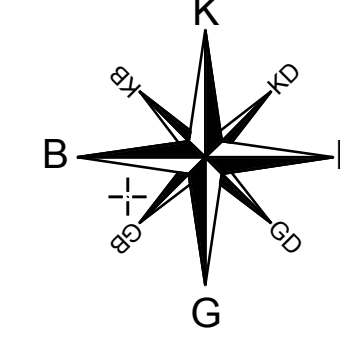
4 048 311.29

422 238.72

FETHİYE İLÇESİ, OVACIK VE KARAAĞAÇ MAHALLELERİ,
BABADAĞ MESİRE ALANI VE HAVA SPORLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONU

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TELEFERİK VE TELESİYEJ HATTI
- TELEFERİK TESİSİ ALANI
- MESİRE YERİ
- OTOPARK ALANI
- BABADAĞ MESİRE ALANI ORMAN TAHSİS SINIRI
- ÖNLEMLİ ALANLAR-2.3
- JEOLOJİK FORMASYON SINIRI
- TASIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ



ÖLÇEK : 1/1.000

1/1000 PLAN NOTLARI

1)MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, OVACIK VE KARAAĞAÇ MAHALLELERİ, BABADAĞ MESİRE ALANI VE HAVA SPORLARI MERKEZİNİN TELEFERİK HATTI HİZMET VE YAPI TESİSLERİNİN YAPILMASI AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONUDUR.

2)PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ONAYLI GELİŞİM PLANINDAKİ TESİSLER YER ALACAK OLUP; TELEFERİK ÇIKIŞ TESİSLERİ SAHAŞI OLARAK TANIMLI ALANDA; TELEFERİK İSTASYON BİNASI, TUVALETLER, DEPO, TANITIM MERKEZİ, KABİN GARAJI + TEKNİK OFİS, TRAFİKO, OTOYARK VE İDARİ OFİS, BİNASİ BULUNACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI; E: 0.30 GEÇEMEZ.

YAMAÇ PARAŞÜTÜ SAHASINDA (1200 PİSTİ); ARA İSTASYON, KIR KAHVESİ, TUVALETLER, SU DEPOSU, BİYOLOJİK ARITMA, MEKANİK ODA, TRAFİKO, JENERATÖR, ÇOCUK OYUN ALANI, AÇIK TİYATRO, PERGOLA, SEYİR TERASI, ATÖLYE VE İSTASYON TEKNİK OFİSİ,

TELEFERİK VARIŞ TESİSİ VE YAMAÇ PARAŞÜTÜ SAHASINDA; (1700 GÜNEY VE 1800 KUZAY PİSTLERİ) KIR LOKANTASI, İBADETHANE, TELESİYEJ KUMANDA ODASI (I-II-III), SU DEPOSU, TRAFİKO, BİYOLOJİK ARITMA TESİSİ, İLK YARDIM MERKEZİ, YANGIN MÜDAHALE MERKEZİ, ALIŞVERİŞ ÜNİTESİ, İDARİ BİNA, MEKANİK ODA, JENERATÖR, HİDROFOR, YAMAÇ PARAŞÜTÜ KALKIŞ PİSTLERİ, BÜFE, MANZARA SEYİR TERASLARI, PERGOLE, TUVALET, PARATONER BULUNACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI; E: 0.05 GEÇEMEZ.

YAMAÇ PARAŞÜTÜ SAHASINDA (1900 PİSTİ); BÜFE, BİYOLOJİK ARITMA, TELESİYEJ KUMANDA ODASI, HELİKOPTER PİSTİ, TUVALET, FOSEPTİK, PARATONER, GÜNEŞ ENERJİ PANELİ, PERGOLE, MANZARA SEYİR TERASLARI, JENERATÖR, TRAFİKO, MEKANİK ODA VE SU DEPOSU YER ALACAKTIR. YAPILAŞMA KOŞULLARI; E: 0.05 GEÇEMEZ.

EĞİMDEN KAT KAZANILAMAZ. GİRİŞ KONTROL BİNASI, DESTEK BİNASI, KIR LOKANTASI, ALIŞVERİŞ ÜNİTESİ VE MALZEME DEPOSU EN FAZLA İKİ KAT OLARAK DÜZENLENİR. HER DURUMDA BU YAPILARIN GÖRÜNEN YÜKSEKLİK 7.50 M. GEÇEMEZ.

TELEFERİK ÇIKIŞ, VARIŞ İSTASYON BİNALARI VE TEKNİK HACİMLERDE (SU DEPOSU, TRAFİKO, ARITMA VB.) BİNA CEPHESİ VE BİNA BOYU SERBESTTİR. TELEFERİK ÇIKIŞ, VARIŞ İSTASYON BİNALARI, SU DEPOSU, ARITMA TESİSİ VB. TEKNİK YAPILARDA VE ORMAN YANGIN GÖZETLEME KULESİNDE YENÇOK SERBESTTİR.

3)PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE İBADET ALANI YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4)OTOPARK ALANI:

PLAN DAHİLİNDEKİ TÜM TESİSLERİN OTOYARK YÖNETMELİĞİNDEN KAYNAKLANAN OTOYARK İHTİYACI BU ALANDAN KARŞILANACAKTIR. BU ALAN AYNI ZAMANDA AÇIK OTOYARK ALANI OLARAK DA KULLANILABİLİR.

KATLI OTOYARK YAPILMASI HALİNDE; TAKS: 0.25, KAKS: 0.50, YENÇOK: 7.50 BU ALANDA YAPILACAK OLAN KATLI OTOYARK BİNASINDA CEPHE MALZEMESİ VE BİNA BOYU SERBESTTİR. KATLI OTOYARK BİNASINDA EN FAZLA 2 BODRUM KAT YAPILABİLİR. YENÇOK DEĞERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA KATLARDA OTOBÜS ÖLÇÜLERİNE UYGUN KAT YÜKSEKLİĞİ DÜZENLENEBİLİR.

5)ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPI VE TESİSLERE İLİŞKİN MİMARİ PROJELER UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. RUHSAT VERMEYE YETKİLİ İDARECE MİMARİ PROJELER ONAYLANIR. PLANLANAN ALAN AMACI DIŞINDA HİÇBİR FARKLI FONKSİYON VE AMAÇ İÇİN BU YAPILAR KULLANILAMAZ.

6)TELEFERİK ÇIKIŞ VE VARIŞ İSTASYONLARINDA BODRUM KATLARDA YER ALAN TEKNİK HACİMLERDE KAT YÜKSEKLİĞİ SERBESTTİR.

7)TÜM YAPI TESİSLER İLE ALAN DÜZENLEMELERİNDE; ÖZÜRLÜLERİN KULLANIMINA DÖNÜK TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNCE HAZIRLANAN STANDARTLARA UYULACAKTIR.

8)PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN YAPI VE TESİSLERE TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLECEKTİR. ANÇAK ARAZİ TOPOĞRAFİYASI NEDENİ İLE TELEFERİK ÇIKIŞ İSTASYON BİNASI SUBAŞMAN KOTU; + 226.00 M., TELEFERİK VARIŞ İSTASYON BİNASI SUBAŞMAN KOTU; + 1730.00 M., 1200 ARA İSTASYON SU BASMAN KOTU; + 1208.00 M., OLARAK KOTLANDIRILACAKTIR.

1/1000