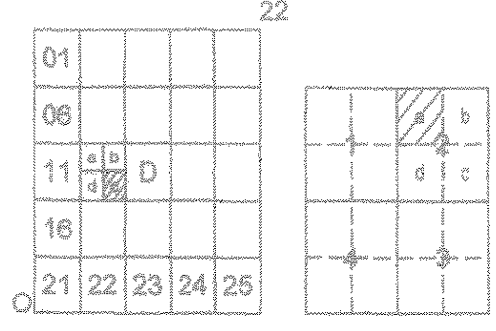




FETHİYE

O22-d-12-c-2-a

O22-d-12-b-3-d

15

4 055 278.15

418 807.78

İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPÖBÜNDEN KÖRFEZ HRT, VE PLAN LTD. ŞTİ.
TARAFINDAN YAPILAN 145 ADET HALHAZIR
HARİTA ONAYI

1190-1198) nolu noktalar arasındaki
kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli
022D-12-B-3-D nolu halihazır harita alanında
03.01.2003 tarihinde Bakanlığımızca onaylı
kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

- (1190-1214) ve (1216-1257) nolu noktalar
arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli
022D-12-C-2-A nolu halihazır harita alanında
03.01.2003 tarihinde Bakanlığımızca onaylı
kıyı kenar çizgisinden aynen aktarılmıştır.

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Ayfer KURDU
Jeoloji Mühendisi

ÜYE
Hüseyin AÇA
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Melike ÇETİNER
Y. Mimar

ÜYE
Mesut DÜRMÜŞ
Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
15/12/2016
Ahmet ERTÜRK
Vali a.
Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
30.12.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

FETHİYE
A. Hakan ARI
Daire Başkanı

ÖZEL HÜKÜMLER

- 9) İSKELE OLARAK TANIMLI ALANDA;
9.1) E = 0.05
9.2) Yemcek = 5.50 metre
- 10) REKREASYON ALANI OLARAK TANIMLI ALANDA;
10.1) E = 0.05
10.2) Yemcek = 4.50 metre
- 11) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI / TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.10.2018 TARİH VE 73182 SAYILI YAZISI UYARINCA;
11.1) KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANMAYACAKTIR.
11.2) YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL, DENİZ VE ÇEVRE GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.
- 12) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / YATIRIM VE İŞLETMELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.05.2018 TARİH VE 430048 SAYILI YAZISI UYARINCA;
12.1) BU PLAN ONAYI SONRASINDA, İNŞAATA BAŞLAMADAN KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN DENİZ TURİZMİ TESİSİ TURİZM YATIRIM BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
12.2) İNŞAATI TAMAMLANIP ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN İŞLETME İZİNİ ALINDIKTAN SONRA, KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINDAN DENİZ TURİZMİ TESİSİ TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 13) KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI / KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ / MUĞLA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.09.2018 TARİH VE 746126 SAYILI YAZISI UYARINCA;
13.1) YAPILAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINDA KALAN KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 14) MUĞLA MUĞLA VALİLİĞİ / İL GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.07.2018 TARİH VE 1927990 SAYILI YAZISI UYARINCA;
14.1) YAPILAN FAALİYET ALANININ YAKININDA SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANLARI BULUNMAKTADIR. SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANLARINA ZARAR VERECEK FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
14.2) FAALİYET ALANINDA KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA KALAN ALANIN DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KİSMEN VEYA TAMAMEN SEKİLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURLARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLÖZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ ETKİ EDİLEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAYACAKTIR.
14.3) PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLEN YAPILARIN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI VEYA GİRİŞİMDE BULUNULMAYACAK, ALAN VE KONUMU DEĞİŞTİRİLEMEYECEKTİR.
14.4) YAPILMASI PLANLANAN İSKELE ÇEVRESİNDE SİNTİNE YAĞI, PETROL ATIKI, KİMYASAL VE KATI ATIKLARIN SUYA KARIŞARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
14.5) PLANDA BELİRTİLEN İSKELENİN ÇELİK KONSTRÜKSİYON (TUZLU SU VE RUTUBETE DAYANAKLI, DOĞADA ÇÖZÜNÜP ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİDE BULUNMAYACAK MALZEMEDEN) ÜZERİNE AHAŞ KAPLAMA VE KAZIKLI SİSTEM YAPILMASI, DALGA GELGİTLERİNİN, DOĞAL AKINTILARIN ENGELLENMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLEŞTİĞİ NOKTADA DENİZ KIYI YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOLGU (TAŞ, BETON V.S) YAPILMAYACAKTIR.
14.6) YAPILMASI PLANLANAN İSKELE (YAT YANMAŞA YERİ) VE ÇEVRESİNDE 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİ VE SU ÜRÜNLERİ TEBLİĞLERİNDE BELİRTİLEN DİĞER HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 15) DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI / SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 22.05.2018 TARİH VE 198 SAYILI YAZISI UYARINCA;
15.1) İNŞA FAALİYETLERİ ESNASINDA VE SONRASINDA EKOLOJİK VE OŞİNOGRAFIK ÖZELLİKLERİN KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TÜM TEDBİRLER ALINACAKTIR.
15.2) PROJENİN TASARIM VE UYGULAMA AŞAMALARINDA ETÜT RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINACAK VE PLANIN DİŞİNA ÇIKILMAYACAKTIR.
15.3) BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, DENİZDE CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCİLERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİNİN BAŞKANLIĞIMIZA GÖNDERİLECEKTİR.
15.4) BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN SAHİL HATTI VE DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SHOD BAŞKANLIĞINA BAŞVURULMASI GEREKMEKTEDİR.
16) MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI / İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 14.06.2018 TARİH VE 3572 / 15078 SAYILI YAZISI UYARINCA; PROJE ALANI İÇİN ULAŞIM ETÜT RAPORU HAZIRLANIP, İLGİLİ BİRİME ONAYLATILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
17) MUĞLA VALİLİĞİ / ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.04.2018 TARİH VE E.3948 SAYI İLE ONAYLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDAKİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
18) DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI / SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 01.03.2018 TARİH VE 68890752 - 0700 - 99 - 18 SAYI İLE ONAYLANAN, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK RAPORA UYULACAKTIR.
19) PROJEYE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE "ÇED OLUMLU" YA DA "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" KARARI ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
20) YUKARIDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERİN GEREK İNŞAAT AŞAMASINDA GEREKSE UYGULAMA AŞAMASINDA YERİNE GETİRİLMEMESİ HALİNDE SORUMLULUK YATIRIMCI İLE İLGİLİ İDAREYE AIT OLACAKTIR.

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ KARAGÖZLER MAHALLESİ 219 ADA 33 PARSEL İLE DENİZ ALANI İSKELE, REKREASYON ALANI İLE SU YÜZEYİ AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE İLAVESİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- İSKELE
- REKREASYON ALANI
- SU YÜZEYİ
- ÖNLEMLİ ALAN
- TAŞIT YOLU (15 M)

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

- 1) BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN KONULARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - ✓ 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - ✓ 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ,
 - ✓ 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU
 - ✓ 665 SAYILI ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME,
 - ✓ 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU,
 - ✓ 4887 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - ✓ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUAT,
 - ✓ AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ✓ DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ✓ BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - ✓ İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - ✓ 5378 SAYILI ÖZÜRLÜLER VE BAZI KANUNLARDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN,
 - ✓ SİGİNAK YÖNETMELİĞİ,
 - ✓ OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
 - ✓ GEMİLERDEN ATIKLARIN ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
 - ✓ AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİK DİŞİNDEN DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2) UYGULAMA AŞAMASINDA BAŞLAMAK ÜZERE CAN, MAL VE YANGIN İÇİN EMNİYET SİSTEMİ KURULACAK VE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. İNŞAAT VE HARFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR. SEYİR GÜVENLİĞİ AÇISINDAN MAHMOZ VE BATIK DALGA KIRANLARIN, SAMANDİRA, IŞIKLI SAMANDİRA VE FENERLER İLE MARKALANMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3) BU PLANA GÖRE YAPILAN HER TÜRLÜ FONKSİYON İÇİN DOLGU SIRASINDA DOLGU MALZEMELERİNİN GEŞTİLTİ ETKENLERİLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VEYA BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- 4) 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNUNDA YER ALAN SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE SU ÜRÜNLERİ YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ATIKSU DEŞARJ DEĞERLERİNE UYULMASI VE DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI GEREKMEKTEDİR.
- 5) KIYIDA DOLDURMA VE KURUTMA YOLUYLA KAZANILAN ARAZİLERDE UYGULAMAYA GEÇİLEBİLMESİ İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GEREKLİ İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 6) YAPIMI TAMAMLANAN TESİSİN İŞLETMESİ AŞAMASINDA DENİZ, CAN, MAL VE SEYİR GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN KIYI EMNİYETİ VE GEMİ KURTARMA İŞLETMELERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINARAK İALA STANDARTLARINA UYGUN GÜNDÜZ VE GECE İŞARETLERİ İLE MARKALANMASI, SOZ KONUSU TESİS İÇİN DENİZ VE İÇSULAR DÜZENLEME GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İŞLETME İZİNİ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 7) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALAR SIRASINDA TAŞINIR TAŞINMAZ HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- 8) İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN 'ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ', 'HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ', 'SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ', 'KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ' VE 'GÜRLÜTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

Sayısal Fotogrametrik yöntemle üretilmiştir.

İlk yazılı gridler ED50 datumundadır.

1/1000

MÜHÜR: KÖRFEZ HRT, VE PLAN LTD. ŞTİ.
TERSİYAT : KÖRFEZ HRT, VE PLAN LTD. ŞTİ.