

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SIĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ**

**İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU**



AĞUSTOS-2019

İÇİNDEKİLER

1.AMAÇ KAPSAM DAYANAK	1
1.1. AMAÇ KAPSAM DAYANAK.....	1
2. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ.....	2
2.1. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU	2
2.2. PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI VE SINIRLARI	4
2.3. PLANLAMA ALANININ FİZİKİ YAPISI	5
2.4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA	5
BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	5
2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	7
2.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE	8
ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	8
2.6.1. Orman Alanları	8
2.6.2. Sit Alanları.....	8
2.6.3.Sulak Alanlar	8
2.6.4. Milli Parklar.....	8
2.7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KİYİ KULLANIMI	8
2.8. MÜLKİYET DURUMU.....	10
3. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	11
3.1. ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI	11
3.2. NAZIM PLAN KARARLARI.....	12
3.3. UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	13
4. PLANLAMA ALANINDA MER'İ PLAN KARARLARI	14
4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI	14
4.2. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI	14
5. HÂLİHAZIR HARİTA.....	14
6. PLANLAMA ALANINA AİT RAPORLAR	17
6.1. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	17
7. NAZIM PLAN KARARLARI.....	19
Harita 1: Planlama Alanının Ülkemizdeki Yeri	2
Harita 2: Planlama Alanının Bodrum İlçe Sınırları İçerisindeki Konumu.....	3
Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Harita 4: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
Harita 5: Muğla İli ve İlçe Sınırları.....	5
Harita 6: Planlama Alanı ve Çevresi Arazi Kullanış Haritası	9
Harita 7: Planlama Alanı ve Çevresi Mülkiyet Durumu	10
Harita 8: 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Planlama Alanı Yer Gösterimi	11
Harita 9: Turgutreis 1/5000 Ana İmar Planı (18 K Paftası)	12
Harita 10: Muğla İli 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu	13
Harita 11: Akyarlar 2. Etap İlave Revizyon Uygulama İmar Planında Planlama Alanı Yer Gösterimi.....	13
Harita 12: Onaylı Hâlihazır Haritalar.....	16
Harita 13: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	18
Harita 14: Nazım İmar Planı (O18-b-01-c / O18-b-01-d Paftaları)	23

1.AMAÇ KAPSAM DAYANAK

1.1. AMAÇ KAPSAM DAYANAK

Ülkemizde gelişen tatil turizmi kapsamında turizm tesis alanlarının önemi yadsınamaz düzeylerdedir. Kıyı kullanımlarında koruma kullanma dengelerinin oluşturulması ve planlı bir vizyonda geliştirmesi, doğal kıyı yapısı nedeniyle cazibesi yüksek olan Akyarlar gibi yerleşmelerin sürdürülebilir kalkınmasının sağlanması açısından son derece önem taşımaktadır.

Ülkemizin gerek iç, gerekse dış turizmi açısından oldukça önemli bir yere sahip olan Turgutreis ve Akyarlar yerleşimi özellikle turizm tesisleri ve ikinci konut kullanımları tarafından yoğun tercih edilen bölgeler kapsamında yer almaktadır.

Turgutreis Akyarlar Mahallesiinde kıyı yapısı bazı yerde kayalık bir yapıya sahip olup, bu bölgede kıyı kenar çizgisinin kara tarafında yer alan ikinci konut alanlarının denizden yararlanmaları, kıyı yapılarının oluşturulması ile mümkün olabilmektedir.

Akyarlar Mahallesiinde Sığiralacakırtı Mevkiinde yer alan Ellidokuzlular Sitesinin deniz tarafının yapısı da genel olarak kayalık bir yapıya sahiptir. Sitenin inşa edildiği 1985’li yıllardan bu güne kadar kıyı sahasında yer alan kayalık yapıların üzeri satih kaplama malzemesi ile örtülerek denizden faydalanılmıştır. Ancak, satih kaplama malzemesi dalgaların etkisi ile bozulmakta ve her yıl yenilenmesi gerekmektedir. Kıyı yapısının kalıcı olarak düzenlenmesi için site yönetiminin aldığı karar karar doğrultusunda, ön izinler doğrultusunda denize girme ve güneşlenme amaçlı imar planı çalışmaları başlatılmıştır. Bu çalışma sonunda yapılacak kıyı yapısı ile denizdeki doğal yaşamın da sürdürülebilirliği sağlanması hedeflenmektedir.

3194 sayılı “İmar Kanunu” ve ilgili yönetmelikler; 3830 sayılı kanun ile değişik 3621 sayılı “Kıyı Kanunu”, “Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik” ve “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Plânlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” uyarınca, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Akyarlar Mahallesi, Sığiralacakırtı Mevkiinde 232 ada 1 parsel ve 235 ada 1 parsel numaralı taşınmazların deniz tarafında, Ellidokuzlular Tatil Sitesi Yönetimi adına düzenlenen Ön İzin Sözleşmeleri kapsamında imar planı hazırlanmıştır.

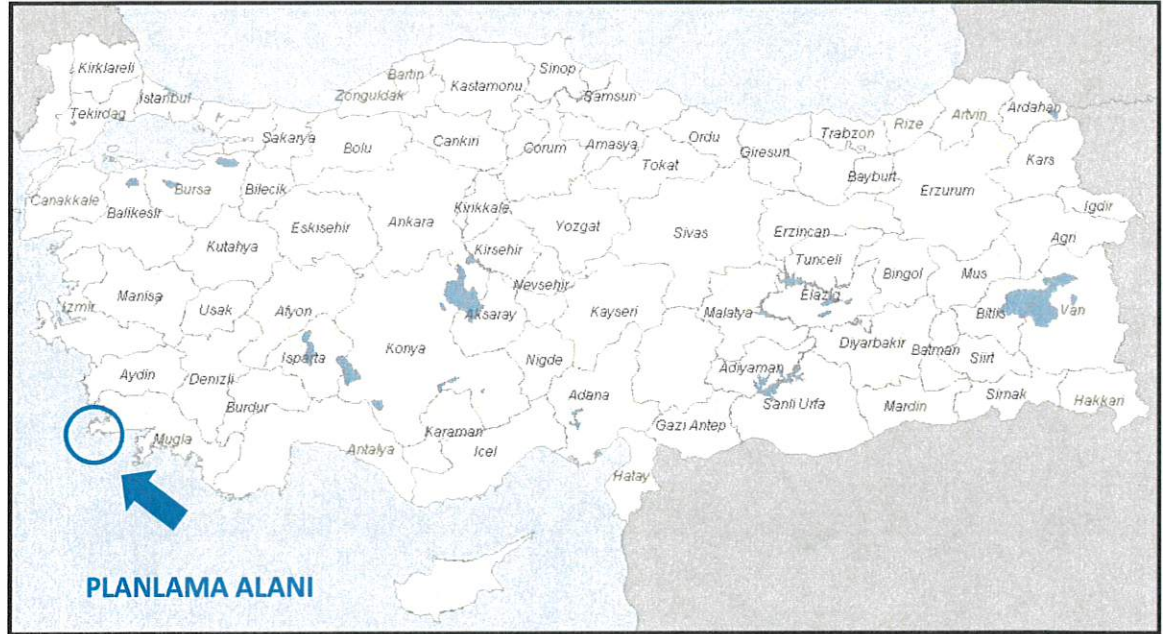
2. PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ

2.1. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ KONUMU

Akyarlar Mahallesi, Sığiralacakırtı Mevkiinde yer alan planlama alanı, Muğla iline bağlı Bodrum ilçesi sınırları içinde, Bodrum Yarımadasının güneyinde yer alır. Kuzeyinde Turgutreis Mahallesi, güneyinde ve batısında Ege Denizi ile sınırlıdır. Yerleşim genelinde koyların çevresinde bulunan belli başlı adalar, Çatal Ada, Köçek Adası ve Çelebi Adasıdır. Bu adaların hiçbirinde yerleşim bulunmamaktadır. Bodrum İlçe Merkezine 24 km, Bodrum Milas havaalanına ise yaklaşık 42 km. mesafede bulunmaktadır.

ED 50 koordinat sisteminde 1/25.000 ölçekli N18C paftasında, ITRF koordinat sisteminde 1/5000 ölçekli O18B-01D/ O18B-01C Paftasında, 1/1000 ölçekli O18B-01D-2C ve O18B-01C-1D Paftalarında yer almaktadır.

Planlama alanının ülke ve bölgedeki konumunu gösteren haritalar Harita 1-2-3-4'te verilmiştir.



Harita 1: Planlama Alanının Ülkemizdeki Yeri

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SIĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 2: Planlama Alanının Bodrum İlçe Sınırları İçerisindeki Konumu



Harita 3: Planlama Alanının Uydur Görüntüsü (Uzak)



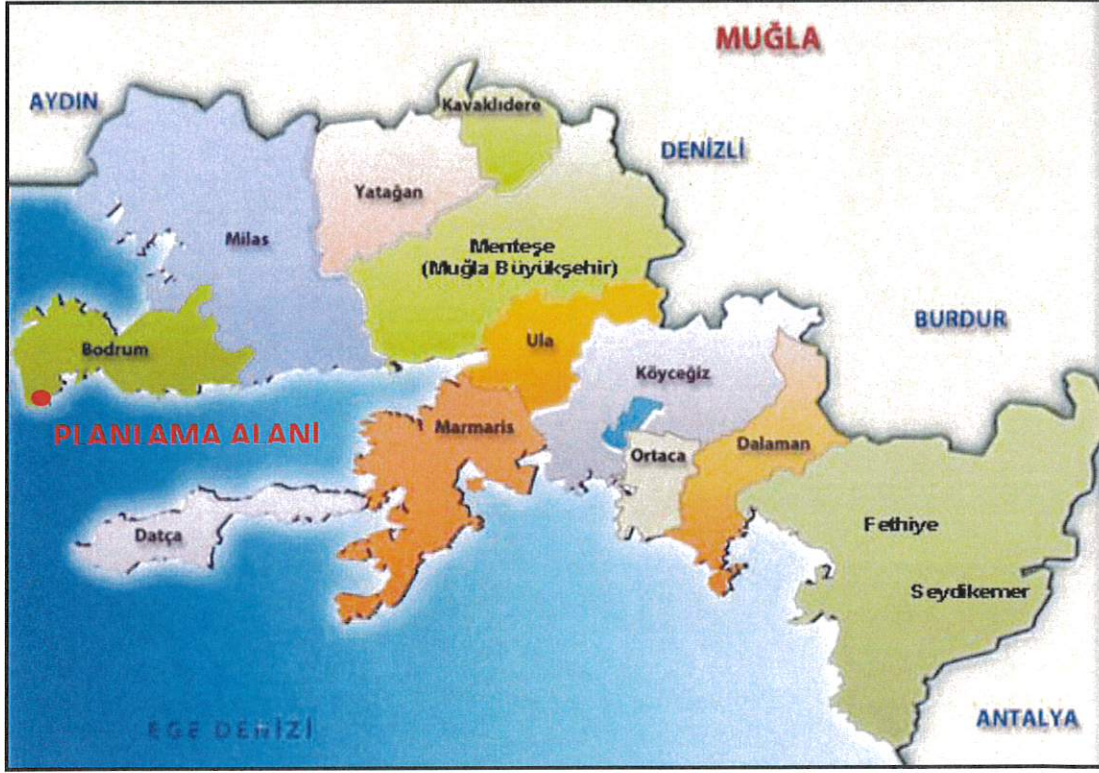
Harita 4: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü (Yakın)

2.2. PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI VE SINIRLARI

Bodrum, Muğla ili'nin batı köşesinde yer alır. 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile Fethiye ilçesinde yer alan Kemer beldesinin ilçeye dönüşmesi ve isminin Seydikemer olarak değişmesi sonucu Muğla iline bağlı ilçe sayısı 13 oluşmuştur.

Bodrum ilçe topraklarının büyük çoğunluğu kendi adını taşıyan bir yarımada içerisinde bulunmaktadır. Bodrum ilçesi kuzey, batı ve güneyden Ege Denizi ile çevrelenmiştir. Doğu - Kuzeydoğusundaki Milas İlçesi hariç herhangi bir idari sınırı yoktur. 12 Kasım 2012'de TBMM'de kabul edilen 6360 sayılı kanun ile Bodrum Belediye sınırları, Bodrum ilçe sınırları olmuştur.

Harita 5'de Muğla iline bağlı ilçe sınırları ve Bodrum ilçe sınırları sunulmuştur.



Harita 5: Muğla İli ve İlçe Sınırları

2.3. PLANLAMA ALANININ FİZİKİ YAPISI

Turgutreis Akyarlar yerleşimi, Bodrum Yarımadası'nın güneyinde, kısmen kumsal, kısmen kayalık bir kıyı yapısına sahiptir.

Ellidokuzlular Sitesinin yer aldığı bölgede kara yapısının eğimi % 20-30; % 30-40 aralığında değişkenlik göstermektedir. Kıyı yapısı incelendiğinde genel olarak kayalık bir yapıya sahip olduğu görülmektedir.

2.4. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN VARSA BELEDİYENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Planlama alanının sınırları içerisinde kaldığı Muğla İli, Bodrum İlçesi Akyarlar Yerleşimi nüfusları aşağıdaki tabloda sunulmuştur. 2016 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre Bodrum İlçesinin toplam yerleşik nüfusu 160.002 kişi, mülga Akyarlar yerleşiminin nüfusu 4.099 kişi olarak tespit edilmiştir.

Tablo 1: Muğla İli Genel Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları

İl ve İlçe		2016 Yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi Sonuçları
48.	MUĞLA	923.773
01.	Bodrum	160.002
	Akyarlar	4.099

Bodrum İlçesinde son yıllarda turizm sezonunun uzatılması konusundaki girişimlerin başarıya ulaşması ve genellikle turizme dayalı hizmet sektörlerinin ve küçük sanayi faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak, yarımada'nın yaz ve kış ayları nüfusunda önemli farklılıklar gözlemlenmektedir. 1970'li yıllara kadar yarımada'nın nüfusu yavaş bir artış göstermiştir. 1970'lerin başında yarımada'nın Bakanlıklar arası Turizm Komitesi tarafından "Birinci Derecede Öncelikli Turistik Merkezler" kapsamına alınmasının ardından yarımada'nın devamlı nüfusunda hızlı bir artış gözlemlenmeye başlamış özellikle 1985'lerden sonra, yetkinin hükümetten yerel belediyelere kaydırılmasıyla Bodrum'un nüfusunda ciddi ve ani bir artış olmuştur.

Yarımada'nın yaz nüfusu resmi olarak sayılmamakla beraber, son yıllarda 400.000'e ulaştığı varsayılmaktadır. 1970'li yıllardan önce nüfusun % 80'i köylerde yaşarken, 1990 yılında % 60'ı köylerde yaşamaktadır. Yine bu yıllarda merkez nüfusu hızla artmıştır. Faaliyet alanının sınırları içerisinde kaldığı Muğla'nın ilçelerine göre şehir ve köy nüfusları ve yıllık nüfus artış oranı aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Ülkemizde gelişen tatil turizmi kapsamında turizm tesis alanlarının önemi yadsınamaz düzeylerde-dir. Kıyı kullanımlarını koruma kullanma dengelerini oluşturacak ve planlı bir vizyonda geliştirmek, doğal kıyı yapısı nedeniyle turizm potansiyeli taşıyan yerleşmelerin sürdürülebilir kalkınmasının sağlanması açısından da son derece önem taşımaktadır.

Ülkemiz yaklaşık 8000 km. uzunluğunda sahilleri, kültür hazineleri, dünyanın çok az ülkesinde bulunan doğa güzellikleri ve iklim farklılıkları ile büyük bir turizm potansiyeline sahiptir. Ülkemiz ekonomisinde oldukça önemli bir konuma sahip olan turizmin boyutları giderek daha da artmaktadır. Turizmin ülke ekonomisine sağladığı etkilerin düzeyi, aynı zamanda turizm sektörünün gelişme düzeyini göstermektedir.

Dünyadaki hızlı ekonomik, siyasal, teknolojik gelişmeler ve değişimlere paralel olarak, turizm tüketim kalıplarında da son yıllarda önemli bir değişim gözlenmektedir. Giderek belirginleşen yeni beklentiler, deniz, kum, güneş üçgeni ile birlikte doğa ile iç içe, iyi hizmet ve tüm bunların

başında bozulmamış ve temiz bir çevrede aktif bir tatil olarak özetlenmektedir. Dolayısıyla hem turist profilindeki hem de tüketim kalıplarındaki değişiklikler doğal, kültürel çevrenin koruma-kullanma dengesi içinde kullanımını öngören ‘Yumuşak Turizm’, ‘Eko-Turizm’, ‘Sürdürülebilir Turizm’ gibi yeni kavramların oluşmasına neden olmaktadır. Bu yeni turizm kavramlarının özünü, ekonomik yönden verimli, toplumsal açıdan sorumlu ve çevre-doğa bağlamında sorun yaratmayan uygulamalar oluşturmaktadır. Gelişen küresel rekabetle birlikte ekoloji ve ekonomi birlikteliklerini ulusal ve uluslararası düzenlemeler (Bern, Ramsar, Rio, Mavi Bayrak vb.) desteklemektedir.

Ege bölgesi koyların oluşturduğu doğal peyzaj kıyı kuşağının ormanlar, makilik ve zeytinliklerle örtülü bitki dokusu; iklim özellikleri; kıyı boyunca yer alan antik kentler gibi kültürel değerleri ile ülkemizin ve dünyanın en önemli turizm potansiyeli olan alanlarından başında gelmektedir. Bu bölge ayrıca, on iki ay deniz turizmine hizmet verebilecek yapıya sahiptir.

Ülkemizin gerek iç, gerekse dış turizmi açısından önemli bir yere sahip olan Bodrum’da da görüntü açısından güzel bir görünüm için birçok kıyı düzenlemeleri yapılmış ve yapılmaktadır. Yörede, topografik yapının uygun olmaması nedeni ile tarıma elverişli arazi azdır. Yörede ağırlıklı olarak balıkçılık ve az da olsa tarım ile ekonomisini sağlayan halk; son yıllarda turizm hizmet sektöründe yoğunlaşmıştır.

2.5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Muğla İlinin önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük'tedir. Ayrıca ilde iki havaalanı; Milas-Bodrum Havalimanı ve Dalaman Havalimanı bulunmaktadır.

Muğla, dünyaca ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İstanbul, Ankara ve İzmir gibi büyük şehirlerden ve ülkenin diğer bölgelerinden gelip Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezlerine ulaşan karayolları Muğla'dan geçer. D 320, D 400 ve D 550 karayolları Muğla'da başlar veya sonlanır. Muğla'dan Türkiye'nin diğer şehirlerine aktarmasız olarak ulaşmak mümkündür. Ayrıca ilçelerine özellikle yaz mevsiminde sürekli olarak otobüs ve minibüslerle seferler yapılmaktadır.

2.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDE ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

2.6.1. Orman Alanları

Planlama alanı içerisinde orman alanı bulunmamaktadır.

2.6.2. Sit Alanları

Planlama alanı içerisinde arkeolojik ve doğal sit alanı bulunmamaktadır.

2.6.3. Sulak Alanlar

Planlama alanına en yakın sulak alanlar Bodrum ilçe sınırları içerisinde kuş uçuşu 7 km. doğusunda bulunan Akdeniz Gölü (Gölköy Sulak Alanı) ve komşu Milas İlçesi sınırları içerisinde bulunan kuş uçuşu 24 km kuzeydoğusunda bulunan Metruk Tuzlası'dır.

2.6.4. Milli Parklar

Planlama alanı ve çevresinde milli park alanı bulunmamaktadır. Planlama alanının 16 km kuzeydoğusunda Usuluk Tabiat Parkı yer almaktadır.

2.7. PLANLAMA ALANI VE ÇEVRESİNDEKİ KIYI KULLANIMI

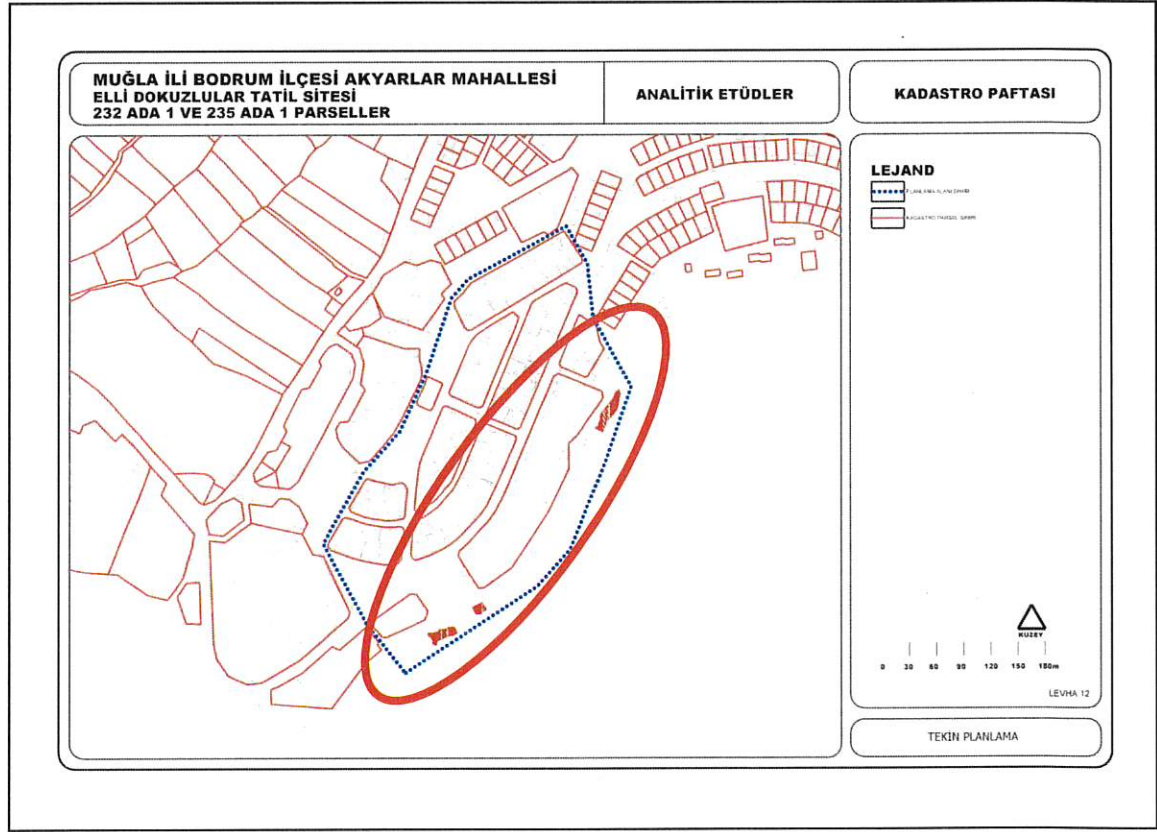
Ülkemizde gelişen tatil turizmi kapsamında turizm tesis alanlarının önemi yadsınamaz düzeylerdedir. Kıyı kullanımlarını koruma kullanma dengelerini oluşturacak ve planlı bir vizyonda geliştirmek, doğal kıyı yapısı nedeniyle turizm potansiyeli taşıyan yerleşmelerin sürdürülebilir kalkınmasının sağlanması açısından da son derece önem taşımaktadır. Ülkemizin gözde turizm yerleşmelerinden biri olan Bodrum İlçesi, gerek iç turizm, gerekse dış turizm açısından oldukça önemli bir yere sahiptir. Özellikle turizm tesisleri ve yazlık konut kullanımları ile yoğun tercih edilen alanları kapsamaktadır. Bu potansiyeli sebebiyle, son 15 yıl içerisinde bu kapsamda sistemli bir yapılaşma gözlemlenmiştir.

Planlama alanının kuzeyinde ve batısında ikinci konutlar yer almaktadır. (Beyaz Evler, Güneş Evler, Havacılar Sitesi, Mavi Tur, Koçak Renk, Başkent, Özhazal, Rüyakent) Ayrıca sahil şeridinde Armani Otel ile Bendis Beach Otel yer almaktadır. Doğusunda Meteor Beach Sitesi, Akçabük Tatil Köyü (devre mülk ve II. Konut) ile Xanudu Otel yer almaktadır. (Harita 6) Ellidokuzlular Sitesinin deniz tarafında yaklaşık 400 metrelik sahil bandı, yazın 1500 site sakinine hizmet vermektedir. Planlama alanı ve çevresi, Bodrum Yarımadası'nın özellikle güney bandında yer alan siteler için yoğun talep görmektedir. Kıyı alanı yetersiz kalmaktadır.

2.8. MÜLKİYET DURUMU

1/1000 ölçekli “Denize Girme ve Güneşlenme” Amaçlı İskele Nazım İmar Planı, Akyarlar Mahallesinde 232 ada 1 parsel ile 235 ada 1 parselin deniz tarafı için hazırlanmıştır. (Harita 7)

Ön İzin Sözleşmesi kapsamında yer alan hükümler kapsamında, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki 430,780 m² ve 694,070 m² yüzölçümlü alanlar kapsamında iskele imar planı hazırlanmıştır.

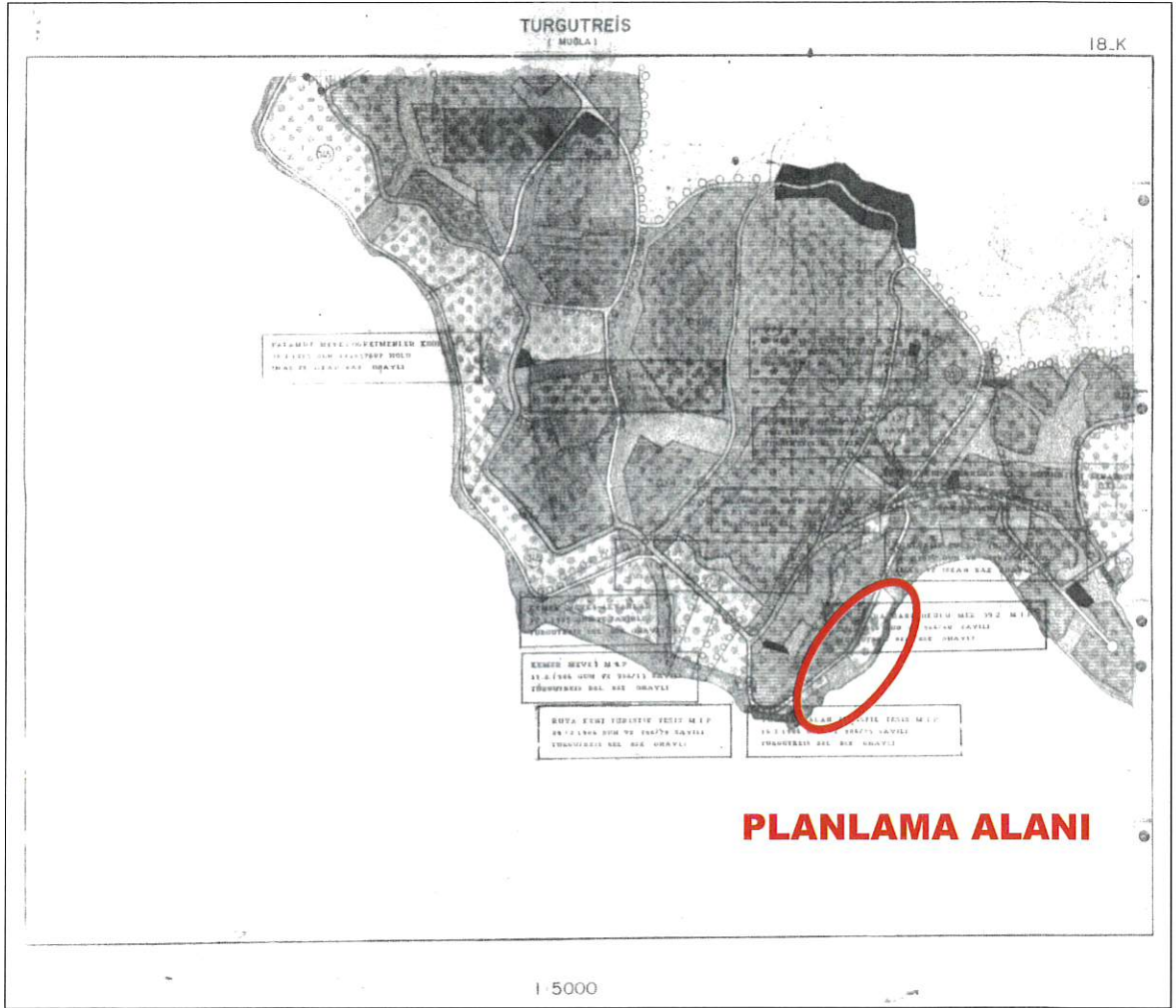


Harita 7: Planlama Alanı ve Çevresi Mülkiyet Durumu

3.2. NAZIM PLAN KARARLARI

Planlama alanının kara tarafında, (Ellidokuzlular Tatil Sitesinin yer aldığı 18K paftası) 05.08.1988 tarih ve 988/59 sayılı Turgutreis Belediye Meclisi'nin kararıyla Turgutreis Belediyesi Mücavir Alanlar 1/5000 Ana İmar Planı incelenmiş, 05.06.1989 tarihinde onaylanmıştır. Bu plan üzerinde kısmi değişiklikler yapılmıştır. (Harita 9)

Muğla ilinin büyükşehir belediyesi statüsünü kazanmasıyla, Muğla il sınırları içinde 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı 2016 tarihinde onaylanmış, 12.10.2017 tarih ve 330 sayılı karar ile revize edilerek onaylanmıştır. Bu plan kapsamında planlama alanının kara tarafı Karma Kullanım Alanı olarak gösterilmiştir. (Harita 10)



Harita 9: Turgutreis 1/5000 Ana İmar Planı (18 K Paftası)

4. PLANLAMA ALANINDA MER'İ PLAN KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLAN KARARLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında O18 paftasında yer almaktadır. (Harita 9)

4.2. NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI KARARLARI

Planlama alanına konu alanda, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında yürürlükte olan nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

5. HÂLİHAZIR HARİTA

1/1000 ölçekli “Denize Girme ve Güneşlenme” Amaçlı İskele Nazım İmar Planı teklifi kapsamında, altlık olarak, ITRF 96 koordinat sisteminde ve 2005.0 epoğunda hazırlanan, İller Bankasının 08.06.2012 tarihinde onayladığı O18B-01D ve O18B-01C halihazır paftaları kullanılmıştır. (Harita 10)

O18B-01D Hâlihazır Pafta Anahtarı

18

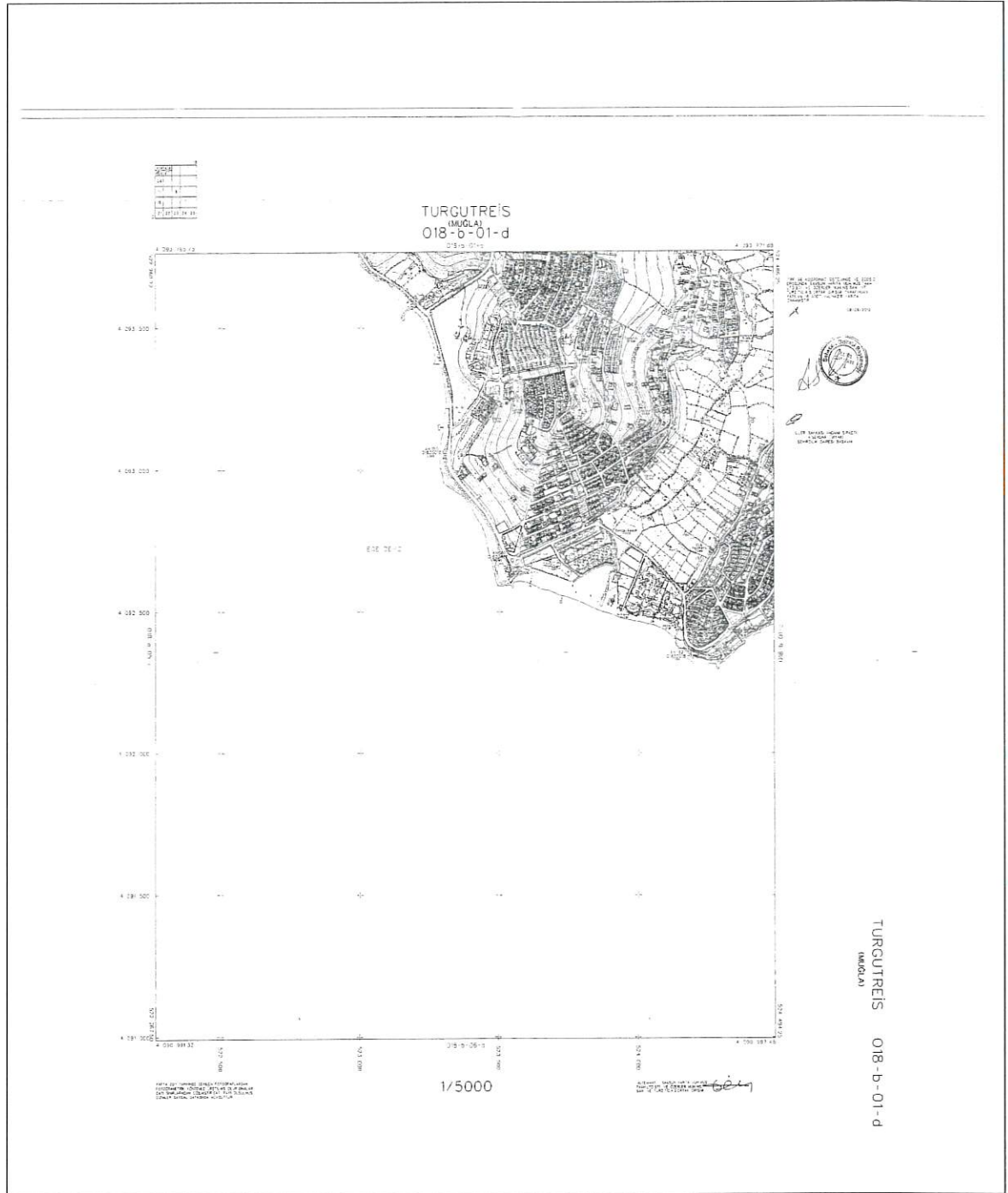
	A	B			
	D	C			
06					
11		B			
16					
O	21	22	23	24	25

O18B-01C Hâlihazır Pafta Anahtarı

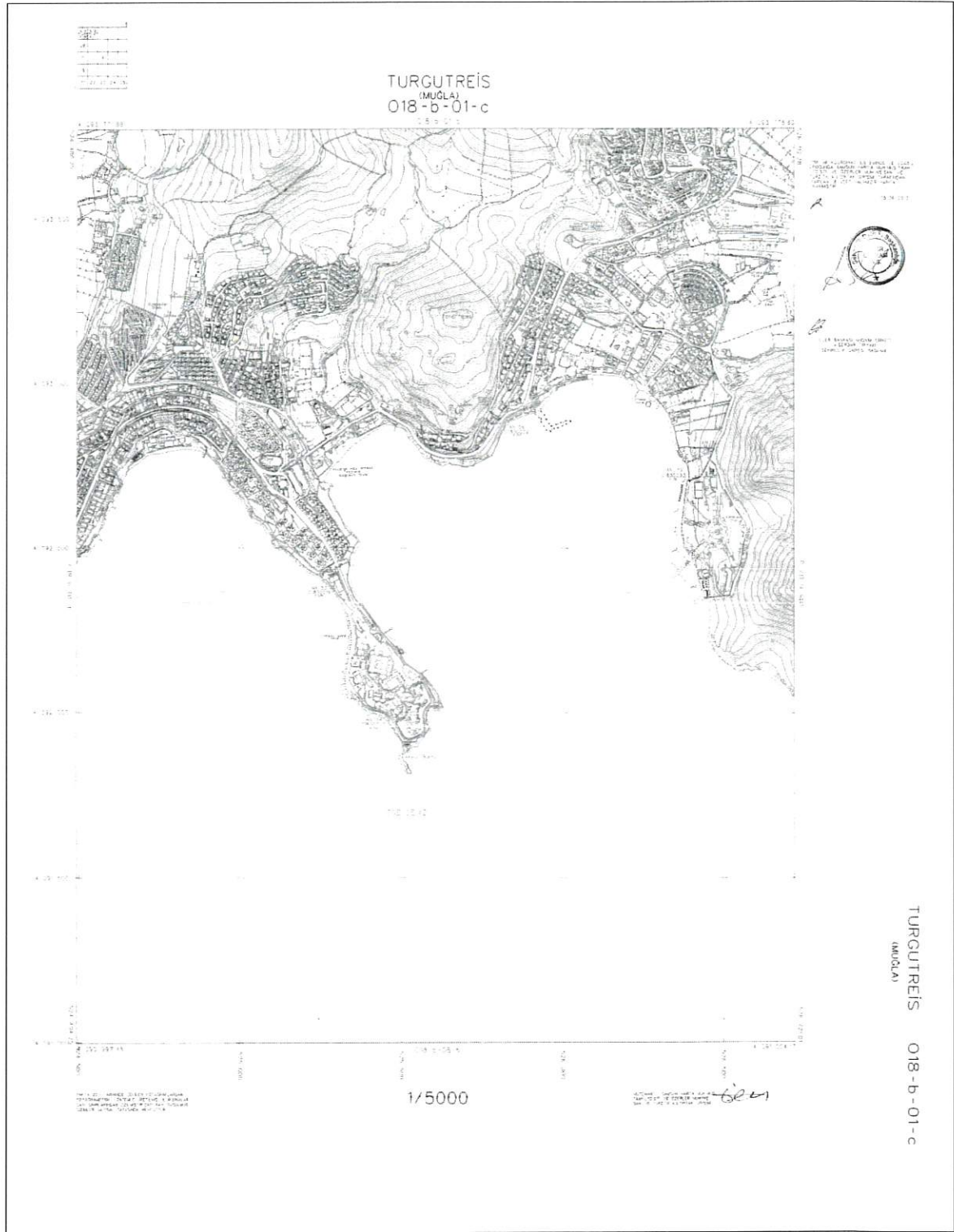
18

	A	B			
	D	C			
06					
11		B			
16					
O	21	22	23	24	25

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SİĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SİĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 12: Onaylı Hâlihazır Haritalar

6. PLANLAMA ALANINA AİT RAPORLAR

6.1. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Muğla İli, Bodrum ilçesi, Akyarlar Mahallesi, 1/5000 ölçekli O18-b-01d, O18-b-01c ile 1/1000 ölçekli O18-b-01-d-2-c, O18- b-01-c-1-d halihazır paftalara ait Yer-Su Mühendislik tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planına esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) maddesi ile ilgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 31/07/2019 tarihinde onaylanmıştır. (Harita 11)

İmar Planına esas jeolojik jeoteknik Etüt Raporunun 13. Maddesinde yer alan SONUÇ VE ÖNERİLER kısmında;

1. Bu çalışmanın amacı 0,84782 hektarlık alanın İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etütlerinin yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.
2. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada “Deprem Bölgelerinde yapılacak Binalar hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
3. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada “Afet Bölgelerinde yapılacak Yapılar hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.
4. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.
5. Etüt alanının tamamı Önemli Alan 5.2 olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan-5.2 (ÖA-5.2) - Önlem alınacak Dolgu alanlar

Önemli alan -5.2: Etüt alanı üzerine yapılan beton uygulama sebebi ile Dolgu alan olarak değerlendirilmiştir. Bu dolgunun stabilitesinin sağlanması için gerekli fiziksel önlemler alınmalı ve güvenliği sağlanmalıdır. Ayrıca sıkıştırma, bağlayıcı kimyasallar kullanma vb. yöntemlerle dolgunun homojen bir yapı olması sağlanmalıdır.

Ayrıca inceleme alanının dışında ve üst kotlardan gelebilecek küçük kaya blokları için adanın üst sınırında kaya tutucu önlemlerin(istinat yapısı, tel çit vb.) alınması gerekmektedir. Kazılar

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SİĞİRALAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

sırasında oluşabilecek şevlerin istinat yapıları ile desteklenmesi uygun olacaktır. Doğal drenaj ağları da altyapı çalışmaları yapılarak drenajın devamlılığı sağlanmalıdır.

-Yapı temellerinin kaya niteliğindeki şist biriminin ayrışmamış kesimlerine ve tek tip zemine oturtulması gerekmektedir.

-Arazinin bazı bölgeleri eğimli olduğundan bu alanlarda İnşaat esnasında oluşacak şevlerin açıkta bırakılmaması gerekmektedir. Ayrıca kademe ve projeli istinat yapıları ile desteklenerek gerekli şev açısı oluşturulmalıdır.

-Yapılaşma sırasında oluşacak derin kazılarda kendi parseli ile birlikte komşu parsellerinde güvenliği sağlanmalıdır.

-Etüt alanı çevresinde bölgeye hakim kaya birimi içerisinde mevsimsel yağışlara bağlı su sızıntıları gözlenmiştir. Bu yüzden yeraltı ve yüzey sularının yapı temellerine zarar vermemesi için gerekli drenaj projelerinin yapılması gerekmektedir.

-İnceleme Alanı 1.derece deprem bölgesinde yer aldığından Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Deprem Bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik esaslarına uyulmalıdır.

Yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.2 olarak gösterilmiştir.

MUĞLA BODRUM AKYARLAR	1/5000 Ölçekli O18-b-01-d, O18-b-01-c ile 1/1000 ölçekli O18-b-01-d-2-c, O18-b-01-c-1-d	1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu
İLÇE BÖLGE KÖY/MAH MEVKİİ	PAFTA	PARSEL
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ		

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellit/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

31/07/2019 AYFER KURDU (JEOLJİ MÜH.)	31/07/2019 ESRA KARAVİLAN (JEOLJİ Y. MÜH.)	31/07/2019 LAMİSER ERDOĞAN (JEOLJİK MÜH.)
--	--	---

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

31/07/2019 MEHMET AYHAN ŞUBE MÜDÜR V.	31/07/2019 VEYSEL ŞEMSİ GÜNER İL MÜDÜR V.
---	---

ONAY
31/07/2019
ÖMÜR ÖZDİL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.

Harita 13: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

7. NAZIM PLAN KARARLARI

1/1000 ölçekli “Denize Girme ve Güneşlenme“ Amaçlı İskele Nazım İmar Planı kapsamında; kıyı kullanım ihtiyaçlarının, bu tesisin devamı ve tamamlayıcısı niteliğindeki kıyı yapıları ile karşılanması hedeflenmiştir. (Harita 12)

2673 parsel önündeki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanda düzenlenen 06603 nolu Ön İzin Sözleşmesi kapsamında 233 ada 1 parselin deniz tarafında; 293,947 m² alan üzerinde ve 122,74 m² alan üzerinde düzenleme yapılmıştır (Şekil 1).

2674 parsel önündeki Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Alanda düzenlenen 06604 nolu Ön İzin Sözleşmesi kapsamında, 235 ada 1 parselin deniz tarafında; 431,14 m² alan üzerinde düzenleme yapılmıştır (Şekil 2).

TEKİN
ŞEHİR PLANLAMA-MİMARLIK-MÜHENDİSLİK
DANISMANLIK İNŞ. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Atatürk Bulv. Hamza Sadı Özbek Cad. No:2/4
Tel: 0 252 319 10 57 - 58 Konaklı/BODRUM
Bodrum T.C. Sic. No: 005650
Bodrum V.D. 335 015 1717

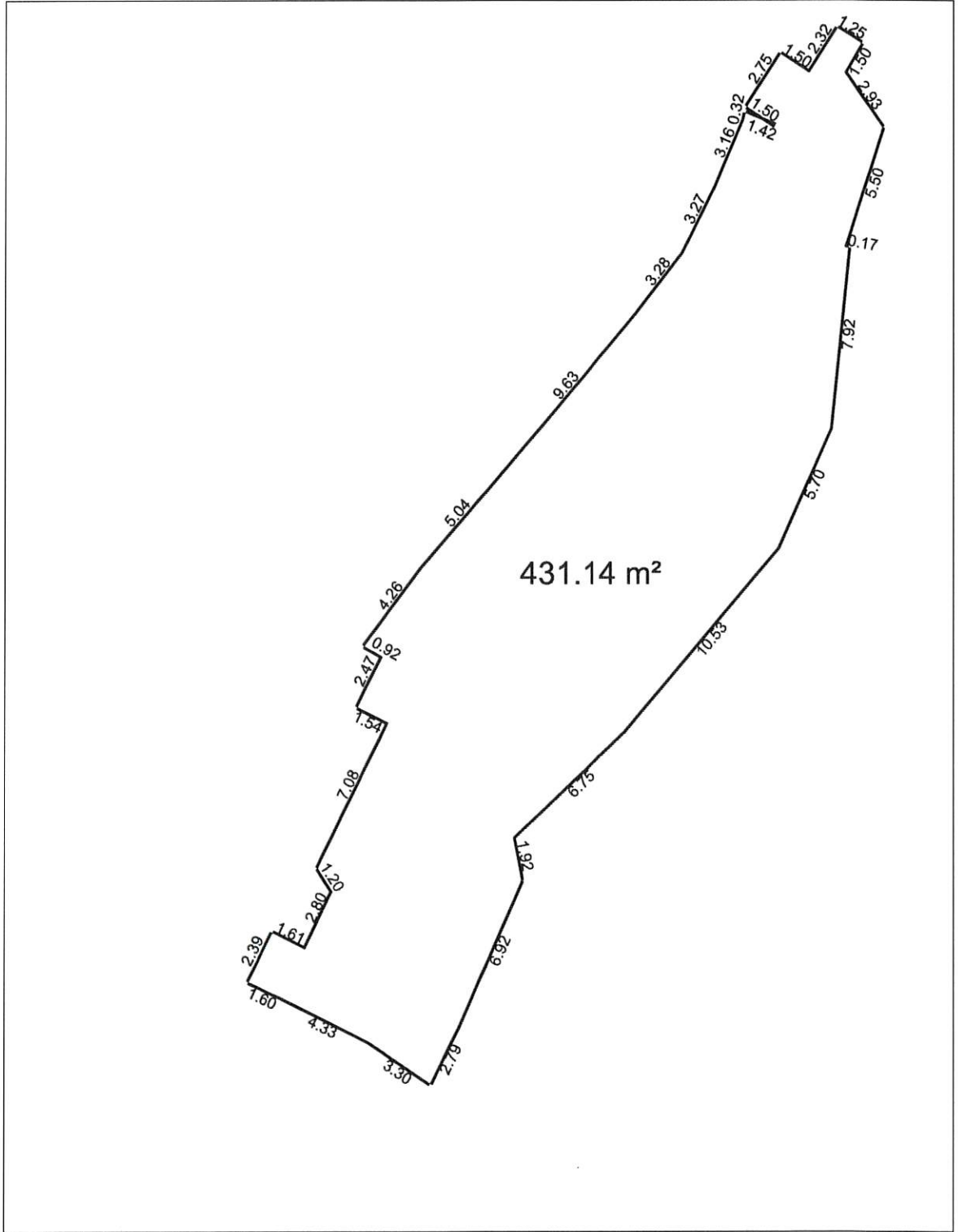
VİLDAN TEKİN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
TMMOB ŞPO Üye No: 1857
Dip. No: 380-38768
D Grubu Plan Yapım Belge No: 1142
Tel & Faks: 0 252 319 1057 - 58

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 CBSSVY46	MD Tarihi: 11.10.2018 Proje Kayıt No: 48-2018-0694 Üye: VİLDAN TEKİN (1857)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarihi itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	

20 | S a y f a

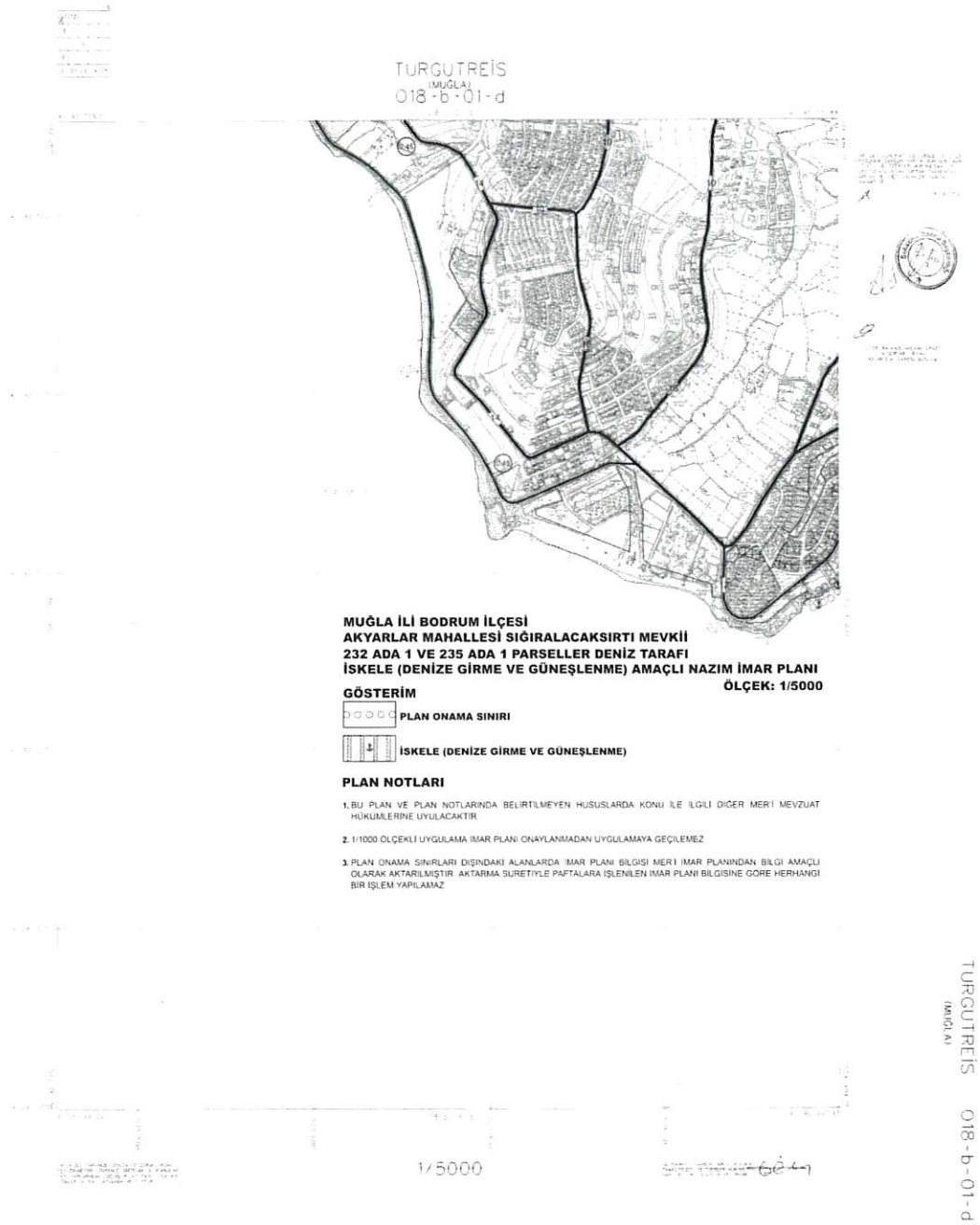


MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SIĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Şekil 2: 235 Ada 1 Parselin Deniz Tarafında Düzenlenen İskelenin Ölçüleri

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SİĞİRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZİM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ
SİĞIRALACAKSIRTI MEVKİİ
(232 ADA 1 VE 235 ADA 1 PARSELLERİN DENİZ TARAFI)
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU



Harita 14: Nazım İmar Planı (O18-b-01-c / O18-b-01-d Paftaları)

