

N19-D-06-C-2-A	N19-D-06-C-2-B
----------------	----------------

01	19
09	
11	d
16	
21	22 23 24 25

MUĞLA-MİLAS-DÖRTTEPE

N19-d-06-c-2-a

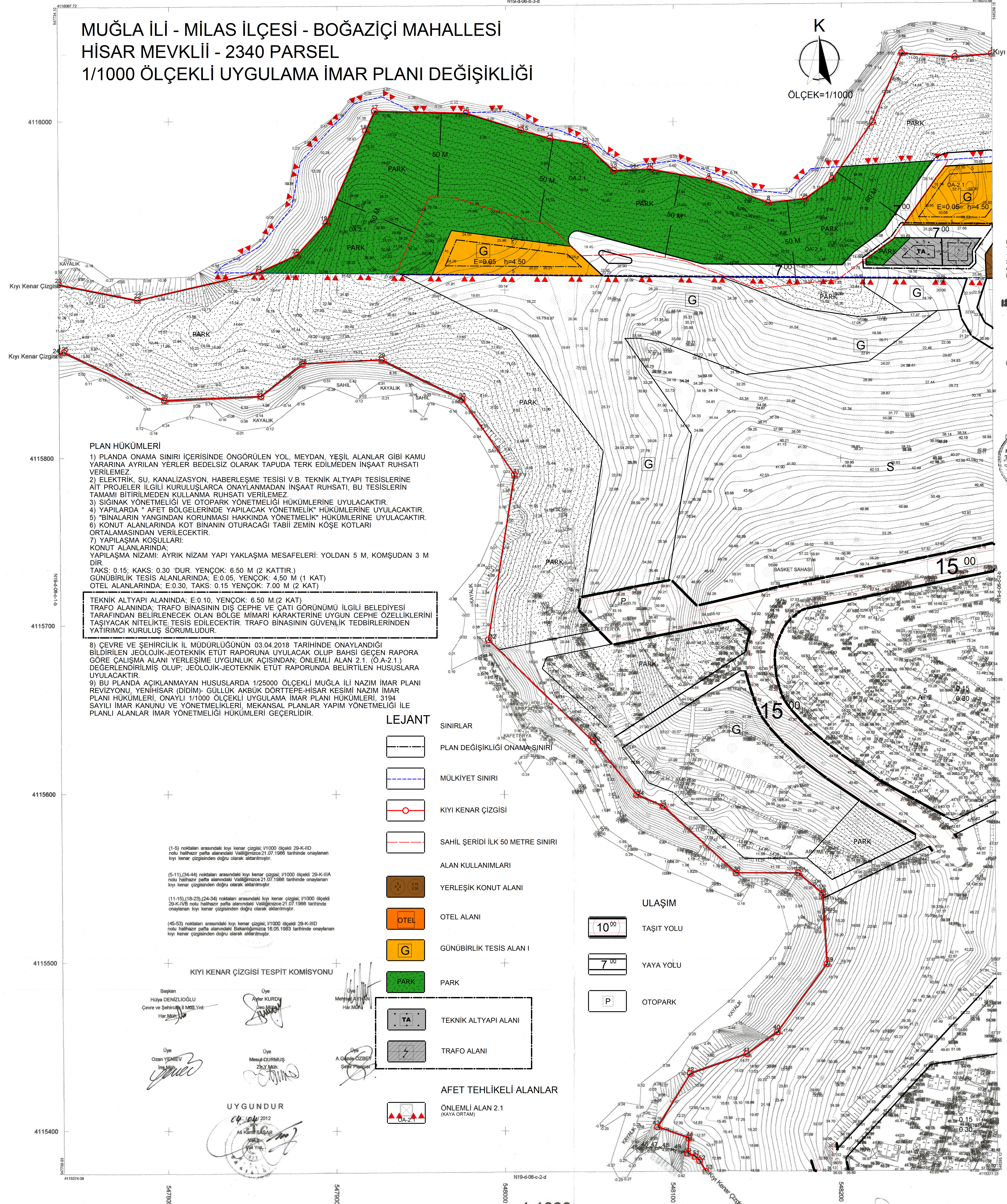
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BOĞAZIÇI MAHALLESİ, HİSAR MEVKİLİ
2340 NUMARALI PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Dosya No: 481132248
Plan No: UİP-36245.1
Ölçek: 1/1000

Müellifi tarafından Muğla İl, Milas İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, 2340 nolu parselde işkin hazırlanan -2- paftalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (g) ve (d) bentleri ile 9. maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Karamamesi hükümleri kapsamında re'sen onaylandı.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

MUĞLA İLİ - MİLAS İLÇESİ - BOĞAZIÇI MAHALLESİ HİSAR MEVKİLİ - 2340 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL, MEYDAN, YEŞİL ALANLAR GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ
- 2) ELEKTRİK SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEDEN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ
- 3) SİĞIRNAK YÖNETMELİĞİ VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) KONUT ALANLARINDA KOT BİNANIN OTURACAĞI TABİİ ZEMİN KOŞE KOTLARI ORTALAMASINDAN VERİLECEKTİR.
- 7) YAPILAMA KOŞULLARI:
KONUT ALANLARINDA:
YAPILAMA NIZAMI: AYRIK NIZAM YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ: YOLDAN 5 M, KOMŞUDAN 3 M DİR.
TAKS: 0.15; KAKS: 0.30 'DUR. YENÇOK: 6.50 M (2 KATTIR.)
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANLARINDA: E:0.05, YENÇOK: 4.50 M (1 KAT)
OTEL ALANLARINDA: E:0.30, TAKS: 0.15 YENÇOK: 7.00 M (2 KAT)
- 8) TEKNİK ALTYAPI ALANINDA: E:0.10, YENÇOK: 6.50 M (2 KAT)
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANINDA: TRAFİKO BİNASININ DIŞ CEPHE VE ÇATI GÖRÜNÜMÜ İLGİLİ BELEDİYESİ TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGE MİMARİ KARAKTERİNE UYGUN CEPHE ÖZELLİKLERİNİ TAŞIYACAK NİTELİKTE TESİS EDİLECEKTİR. TRAFİKO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

- 8) ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.04.2018 TARİHİNDE ONAYLANDIĞI BİLDİRİLEN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAK OLAN BAHSİ GEÇEN RAPORA GÖRE ÇALIŞMA ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN, ÖNEMLİ ALAN 2.1. (Ö.A-2.1.) DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUŞU; JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 9) BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/25000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONLU, YENİHİSAR (DİDİM)- GÜLLÜK AKBUK DÖRTTEPE-HİSAR KESİMİ NAZİM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ İLE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

LEJANT

- SINIRLAR
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERHİ İLK 50 METRE SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- OTEL ALANI
- GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI
- PARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFİKO ALANI
- AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNEMLİ ALAN 2.1 (KATA ÖRTAM)

- ULAŞIM
- 10⁰⁰ TAŞIT YOLU
- 7⁰⁰ YAYA YOLU
- P OTOYOL

KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Başkan
Harita DENİZLİOĞLU
Çevre ve Şehircilik İl Müd. Yrd.
Har. M. B. Yrd.

Üye
Ayfer KURDU
Har. M. B. Yrd.

Üye
Ozan YŞİNEV
Har. M. B. Yrd.

Üye
Mesut DURMUŞ
Har. M. B. Yrd.

Üye
A. Gökçe ÖZBEK
Har. M. B. Yrd.

UYGUNDUR

04.10.2012

M. Kemal BACAK
Har. M. B. Yrd.

MÜT. TOPUZLAR HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ TARAFINDAN
YAPILAN MİLAS İLÇESİ DÖRTTEPE KÖYÜNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ 1 ADET HALİHAZIR HARİTA
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7 (B) MADDESİ
GEREĞİ ARAZİ VE BÜRO KONTROLLERİ YAPILARAK
İNCELENDİ VE ONANDI.

18.07.2012

AMM GEÇİMLİ
Harita Mak.
İmar ve Şehircilik Mod.



AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
08.08.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Tamer İNAN
Harita ve Emlak
Daire Başkanı

(45-46-47-48-49-50) nolu noktalar
arasındaki kıyı kenar çizgisi;
(44-50) ve (15-18) nolu noktalar
arasındadır.

MUĞLA Valiliğine
oluşturulan komisyonca
tesbit edilen ve valilikçe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3671 sayılı Kıyı
Kanununun 9.maddesi
kapsamında onaylanmıştır.
08.08.2012
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

Tamer İNAN
Harita ve Emlak
Daire Başkanı

1:1000

MÜT. TOPUZLAR Harita İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti
Müh.Fevzi TOPUZ