

Handan AYRAKCI
Çizim

Çizim YÜRÜKÇÜ
Planlama ve Tasarım
Şube Müdürü

Ayşe SÜMER
İmar ve Planlama Daire Başkanı

MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ,
TAŞKESİK MAHALLESİ,
604 PARSEL VE ÇEVRESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

N20-a-12-d-2-d

Dosya No : 481532037
Plan No : UİP-33862.1
Ölçek : 1/1000

Möellefince hazırlanan Muğla İl Yatağan İlçesi Taşkesik Mahallesi 604 Parsel ve Çevresine İlgilin -1. paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 97. maddesi (c) bendi hükümleri uyarınca res'en onaylandı.

14 Mart 2017

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Saim TOSUN
Danışman

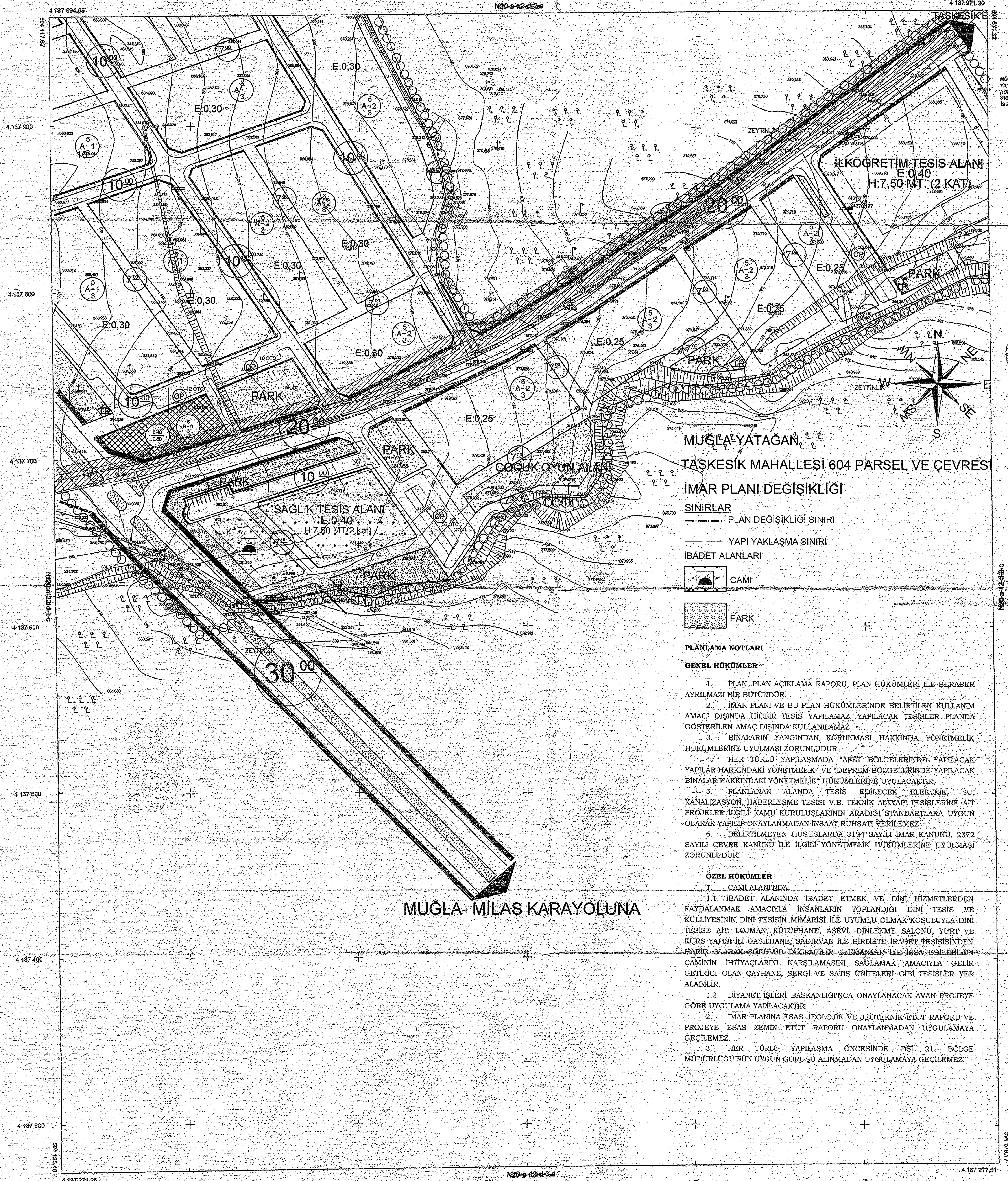
MUĞLA İLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şube Müdürü

Şube Müdürü

MUĞLA_YATAGAN

N20-a-12-d-2-d



MUĞLA-YATAGAN

TAŞKESİK MAHALLESİ 604 PARSEL VE ÇEVRESİ

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

SINIRLAR

--- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

--- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

İBADET ALANLARI

CAMI

PARK

PLANLAMA NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZI BİR BÜTÜNDÜR.
2. İMAR PLANI VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ, YAPILACAK TESİSLER PLANDA GÖSTERİLEN AMAC DIŞINDA KULLANILAMAZ.
3. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. PLANLANAN ALANDA TESİS EPİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ V.B. TEKNİK ALTYAPYİ TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
6. BELİRTİLMİYEN HÜSUSSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. CAMI ALANINDA:

- 1.1. İBADET ALANINDA İBADET ETMEK VE DİNİ HİZMETLERDEN FAYDALANMAK AMACIYLA İNSANLARIN TOPLANDIĞI DİNİ TESİS VE KÜLLİYESİNİN DİNİ TESİSİN MİMARİSİ İLE UYUMLU OLMAK KOŞULUYLA DİNİ TESİSE AIT; LOJMAN, KÜTÜPHANE, ASEVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLİ GASILHANE, SADIRVAN İLE BİRLİKTE İBADET TESİSİNİN HARİC OLARAK SOKULUP TAKHİZİBİLİR ELEMANLAR İLE İNŞA EDİLEBİLEN CAMİNİN İHTİYAÇLARINI KARŞILAMASINI SAĞLAMAK AMACIYLA GELİR GETİRİCİ OLAN ÇAYHANE, SERGİ VE SATIŞ ÜNİTELERİ GİBİ TESİSLER YER ALABİLİR.
- 1.2. DİYANET İŞLERİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN-PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
2. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
3. HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE DSİ 21 BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

MUĞLA- MİLAS KARAYOLUNA

ELİPCOLD : GR850
DATUM : İT1990
BAĞLANTIŞ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM27

MÜTEAHHİT : KARTAL MOH. VE MÜT. TİC. LTD. ŞTİ
MESUL MÜH : MEHMET KARTAL
TERZİMAT : MEHMET KARTAL

MÜT.KARTAL HARİTA LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
YATAGAN YERLEMLERİNE AİT 6
KÖYET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALI KAZER HARİTA
3184 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNE
İSTİNADEN İNCELENDİ VE ONAYD.

MUĞLA BAŞAR DURUŞ
Harita Mühendisi

ONAY
18.03.2007

Saim TOSUN
Danışman

N20-a-12-d-2-d

504 939.17

4 137 277.51