

# MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 42 NO.LU PARSEL ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## GÖSTERİM SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

## YERLEŞME ALANLARI

KENTSEL MESKUN (YERLEŞİK) ALAN

KENTSEL GELİŞME ALANI

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 42 NO.LU PARSELİ KAPSAR.
2. 1/100.000 ÖLÇEKLİ MUĞLA İLİ DATÇA İLÇESİ İSKELE MAHALLESİ 165 ADA 42 NO.LU PARSELE AİT ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
3. BU PLANDAN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR: BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE İÇERİSİNDE BOŞLUKLAR OLSA DAHI BÜYÜK ORANDA İSKAN EDİLMİŞ ALANLARDIR.
5. KENTSEL GELİŞME ALANLARI: ONAYLI İMAR PLANLARINDA KENTSEL GELİMEYE AYRILMIŞ YA DA BU PLANIN NÜFUS KABÜLLERİ İLE İLKE VE STRATEJİLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANLA KENTSEL GELİŞMEYE AYRILMIŞ ALANLARDIR.
6. ÇEVRE DÜZENİ PLANI'NDA KENTSEL YERLEŞİK VE KENTSEL GELİŞME ALANLARI BÜTÜNÜ İÇİN DATÇA GENELİNDE 50.000 KİŞİLİK NÜFUS KABULÜNÜ AŞMAMAK ÜZERE, YOĞUNLUK DAĞILIMI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA YAPILACAKTIR.
7. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAMALARDA YERLEŞMENİN SAHİP OLDUĞU GELENEKSEL DOKU VE YAPILAŞMA ÖZELLİKLERİ İLE ÇIVARINDAKİ ALANIN DOĞAL DEĞERLERİ DİKKATE ALINIR VE KORUMA KARARLARI OLUŞTURULUR.
8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU PLANI NOTLARI GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/100.000

