



**MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ,
TAŞKESİK MAHALLESİ
604 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**


Handan BAYRAKÇI
Uzman


Çiğdem BATHAL YURUKCU
Planlama ve Tasarım
Şube Müdürü


Ayşe SÜMEN
İmar ve Planlama
Dairesi Başkanı

**KASIM - 2018
(Kapak Dahil 6 Sayfa)**

h

PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Muğla ili, Yatağan İlçesi, Taşkesik Mahallesi;

X= 4 137 659 – 4 137 632,

Y= 594 193 – 594 266(ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, 1586, 43 m² büyüklüğündeki 604 parseli kapsamaktadır.

Planlama alanı Yatağan Belediyesi sınırları içerisinde kent merkezine yaklaşık 9 km mesafede yer almaktadır.

Şekil 1: Planlama Alanı Konumu



Planlama alanı geneli düz bir yapıya sahip olup alanın en yüksek noktası için rakım 385 m. en düşük notası için ise 383 m. olarak tespit edilmiştir.

Şekil 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



17

C) PLANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Muğla İli, Yatağan İlçesi Taşkesik Mahallesi 127 Tarımköy (Yeşilbağcılar) konutu uygulamasına bitişik konumda bulunan parselde konutların İbadet Alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik talep kapsamında, 604 parselin cami alanı olarak düzenlendiği mekânsal planları hazırlamaktır.

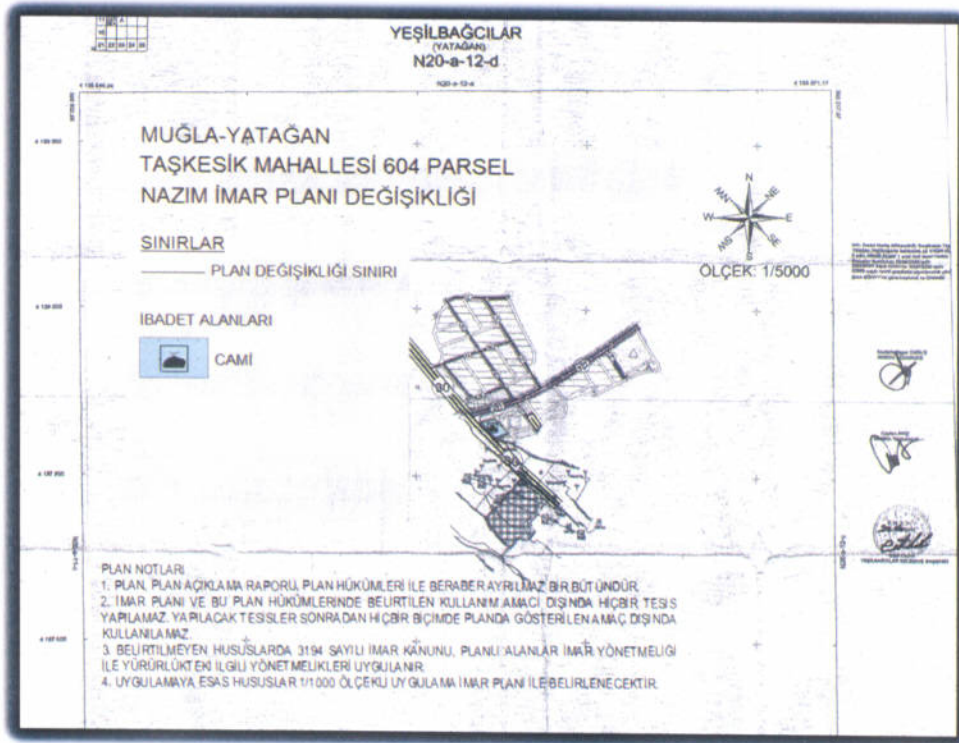
D) PLANLAMA KARARLARI

Muğla İli, Yatağan İlçesi Taşkesik Mahallesi 604 parsel cami alanı olarak düzenlenmiştir.

Planlama alanı 30 m lik yola cepheli üç tarafı 7 m lik servis yolu ile çevrili olup imar uygulaması yapılmış alanda yol genişliklerine müdahale edilmemiştir.

Şekil 5: Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1.



11

E) PLAN NOTLARI

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler sonradan hiçbir biçimde planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile yürürlükteki ilgili yönetmelikleri uygulanır.
4. Uygulamaya esas hususlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenecektir.

10

Zahide HANCIÖZ
Şehir Müdürü

TOKİ tarafından hazırlanan Muğla İli, Yatağan İlçesi,
Taşkesik Mah. 604 parseline ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım
İmar Planı Değişikliği

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 6 sayfadır-

Erkan ÜÇÖZ
İmar Planlama Dairesi Başkanı