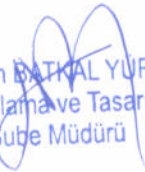




**MUĞLA İLİ, YATAĞAN İLÇESİ,  
TAŞKESİK MAHALLESİ  
604 PARSEL  
1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

  
Harcan BAYRAKÇI  
Uzman

  
Çiğdem BAKAL YURUKCU  
Planlama ve Tasarım  
Şube Müdürü

  
Ayşe SUMEN  
İmar ve Planlama  
Dairesi Başkanı

**KASIM - 2018  
(Kapak Dahil 7 Sayfa)**



## PLANLAMA ALANININ TANIMI

Planlama alanı; Muğla ili, Yatağan İlçesi, Taşkesik Mahallesi;

X= 4 137 659 – 4 137 632,

Y= 594 193 – 594 266(ITRF 96 Koordinat Sisteminde ve 3 Derecelik Dilim Esasına Göre) koordinatları arasında kalan, 1586, 43 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 604 parseli kapsamaktadır.

Planlama alanı Yatağan Belediyesi sınırları içerisinde kent merkezine yaklaşık 9 km mesafede yer almaktadır.

**Şekil 1:** Planlama Alanı Konumu



Planlama alanı geneli düz bir yapıya sahip olup alanın en yüksek noktası için rakım 385 m. en düşük notası için ise 383 m. olarak tespit edilmiştir.

**Şekil 2:** Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

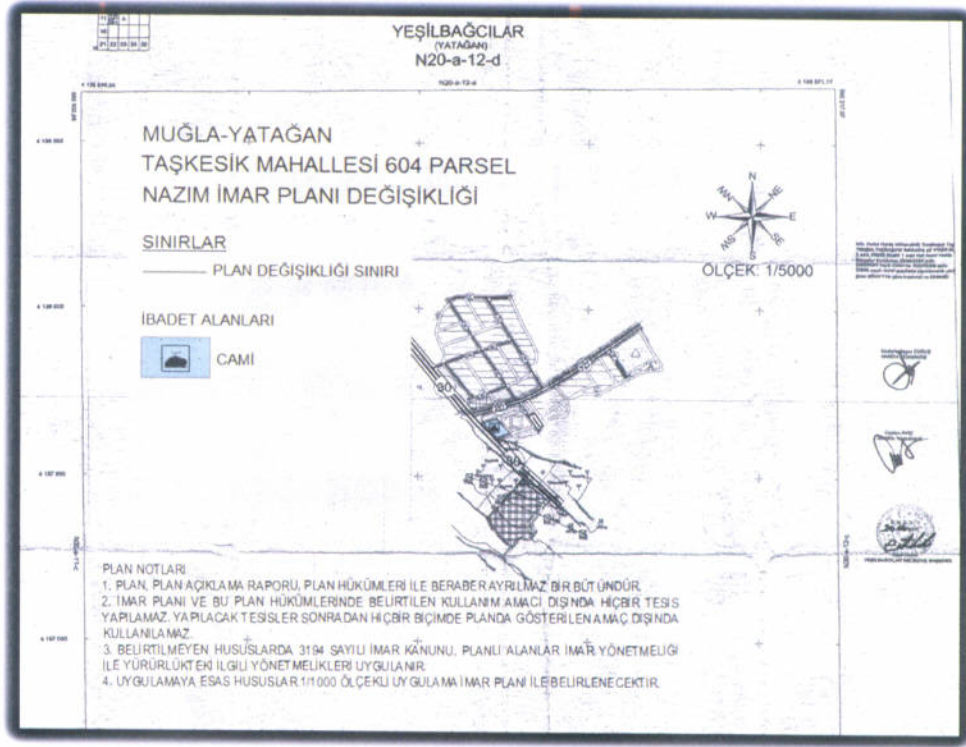








**Şekil 6:** Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



## E) PLANLAMA NOTLARI

### GENEL HÜKÜMLER

1. Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
2. İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler planda gösterilen amaç dışında kullanılamaz.
3. Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
4. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
5. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. Teknik altyapı tesislerine ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

h

6. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1. Cami Alanı'nda;

1.1. İbadet alanında ibadet etmek ve dini hizmetlerden faydalanmak amacıyla insanların toplandığı dini tesis ve külliyesinin dini tesisin mimarisi ile uyumlu olmak koşuluyla dini tesise ait; Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme salonu, Yurt ve Kurs yapısı ile Gasilhane Şadırvan ile birlikte ibadet tesisinden hariç olarak sökülüp takılabilir elemanlar ile inşa edilebilen caminin ihtiyaçlarını karşılamasını sağlamak amacıyla gelir getirici olan çayhane, sergi ve satış üniteleri gibi tesisler yer alabilir.

1.2. Diyanet İşleri Başkanlığı'nca onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

2. İmar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ve Projeye esas zemin etüt raporu onaylanmadan uygulamaya geçilmez.

3. Her türlü yapılaşma öncesinde DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmadan uygulamaya geçilemez.

11