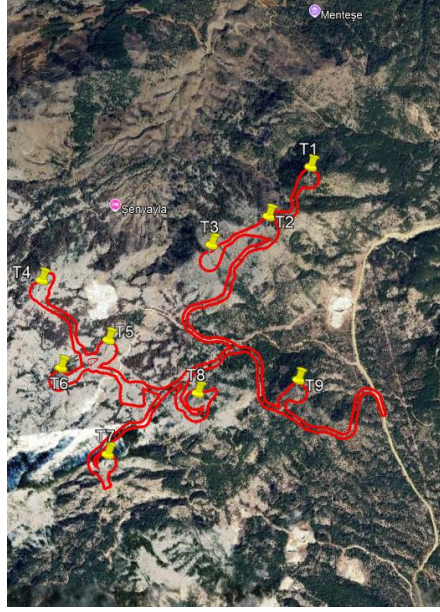


**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

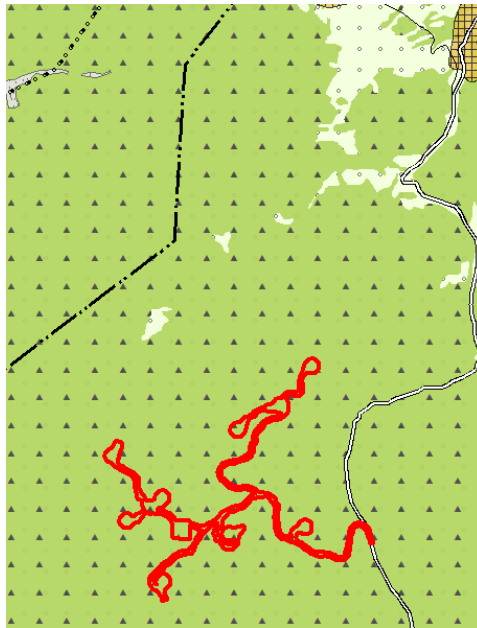
**AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Asia Global Enerji Yatırım A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'ya ait 15.10.2025 tarihli ve 14007529 evrak kayıt sayılı dilekçe ile Muğla İli, Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi sınırları içerisinde 9 adet türbinden ve elektrik depolama tesisinden oluşan alanda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (50,4 MWm/ 50 MWe RES ve 50 MWe/50 MWh Depolama Tesisi) kurulması amacıyla Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda (ÇDP) değişiklik yapılması talep edilmektedir.



Talebe Konu RES Proje Alanı

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) kapsamında yapılan incelenme neticesinde talebe konu alanın ÇDP'de arazi kullanım kararları bakımından "orman alanı" olarak tanımlı alanda kaldığı belirlenmiştir.



ÇDP Değişikliği Talebine Konu Alan

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ÇDP'de 12.04.2022 tarihinde yapılan düzenleme ile **"8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri"** başlığı altında;

"8.22.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, enerji piyasası düzenleme kurumundan alınacak izin kapsamında, ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde kurulu gücü 10 MW, rüzgar enerji santrallerinde türbin sayısı 20 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 50 MW, biyokütle enerji santrallerinde kurulu gücü 10 MW, jeotermal enerji santrallerinde ısıl kapasitesi 20 MW, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya kurulu gücü 10 MW ve üzeri tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur. Kurulu gücü bu değerlerin altındaki projelerde imar planı süreçleri, bu planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır."

"8.22.2. Ülke ve bölge ölçeğinde yatırım kararı niteliği taşımayan yenilenebilir enerji üretim alanlarının yer seçiminde şu kriterlere uyulacaktır:

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
 - Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.
 - ÇDP'de doğal ve ekolojik yapısı korunacak alan, önemli doğa alanı, plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Ekosistem değerlendirme raporu, planlama bölgesindeki üniversitelerin ilgili bölümlerince yatırıma konu alanın özelliklerine göre belirlenecek uzman kişilerce hazırlanır. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
 - İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
 - Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi, özel çevre koruma bölgesi, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır."
- plan hükümleri yer almaktadır.

Bu çerçevede Asia Global Enerji Yatırım A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'ya ait 15.10.2025 tarihli ve 14007529 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep kapsamında yapılmak istenilen lisanslı rüzgâr enerji santralinin kurulu gücü 50 MW'den büyük (50,4 MWm/ 50 MWe RES) olduğu için Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmektedir.

ÇDP Değişikliği talep dosyasında yapılan incelemede;

- Muğla ilinde kurulması planlanan 9 adet türbin ve 50,4 MWm/ 50 MWe kurulu güce sahip Özlüce RES üretim tesisi için 25.05.2023 tarihinden itibaren 30 ay süreyle geçerli olmak üzere, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 25.05.2023 tarihli ve ÖN/11875-2/05538 nolu önlisans belgesinin verildiği,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 16.10.2025 tarihli ve 13878-4 sayılı Kararı ile 25.11.2025 olan önlisans süre sonunun 31.05.2027 olarak tadil edilmesine karar verildiği,
- Özlüce RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı, enerji depolama ünitesi alanı ve ulaşım yolu talebine ilişkin, toplam 594.716,93 m² orman alanında Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarihli ve 16400898 sayılı Olur'u ile 25.11.2025 tarihine kadar ön izin verildiği,
- Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.03.2025 tarihli ve 18277424 sayılı yazısı ile; proje alanında mevcut türbinler arası yol ve türbin yerlerinin tamamen ormanlık alanda kaldığı, proje sahasında yapılması planlanan türbinlerin orman alanında olduğu ve orman sınırları içerisinde kaldığı, 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmadığının belirtildiği görülmüş olup,

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

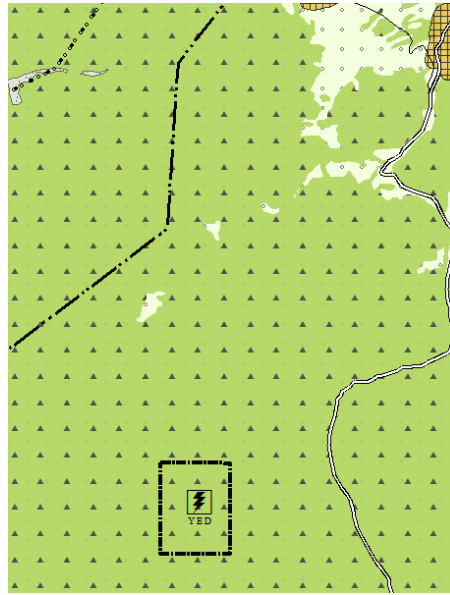
- Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 12476194 sayılı yazısı ile; bahse konu alanının, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı,
- Muğla İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 1459862 sayılı yazısı ile; söz konusu alan ile ilgili 7269 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre Bakanlar Kurulu Kararı veya Cumhurbaşkanlığı Kararı ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmadığı ve taşınmaza yönelik Müdürlüklerinin herhangi bir tasarrufunun bulunmadığı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 21465722 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında yer alan korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda (Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Alanında) kalmadığı ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'nde tanımlanan sulak alanlar içerisinde yer almadığı, Ekosistem Değerlendirme Raporu'nda belirtilen tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin plan notlarına işlenmesi şartıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapılmasında Bölge Müdürlüklerince sakınca bulunmadığı,
- Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 21465722 sayılı yazısı ile; proje kapsamında mevcut ve muhtemel memeli türleri ile ilgili olarak hazırlanan "Yaban Hayatı Ekolojisi ve Memeli Ekosistem Değerlendirme Raporu"nda belirtilen tüm tedbir ve önerilere uyuması şartı ile Özlüce RES projesinin uygulanabilmesinde memeli türleri açısından sakınca bulunmadığı,
- Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 11050503 sayılı yazısı ile; bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı,
- Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6073701 sayılı yazısı ile; bahse konu alanların 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalan bugüne kadar tespit ve tescilli tamamlanmış Kurumları yetki çerçevesinde kalan herhangi bir arkeolojik, kentsel, tarihi sit veya taşınmaz kültür varlığı korunma alanı içerisinde kalmadığı,
- DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 5378832 sayılı yazısı ile; proje alanı içerisinde bir çok isimsiz mevsimsel akışlı dere yataklarının geçmekte olduğu, söz konusu dere yataklarına her yönde asgari 10 metre çekme mesafesi bırakılması, dere yataklarının nakliye, ulaşım vb. amaçlarla yol olarak kullanılmaması, dere yataklarına hiçbir şekilde müdahale edilmemesi, hafriyat malzemeleri dökülmemesi ve suyun doğal akış istikametinin bozulmaması gerektiği, dere geçişlerin zorunlu olması halinde DSİ'den hidrolik olarak görüş alınması ve 14.03.2018 tarih ve 184947 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü Proje ve İnşaat Daire Başkanlığı Genelgesine göre minimum 2,00 x 2,00 m ebatlarında menfez yapılması gerektiği ve faaliyet sırasında belirtilen hususlara uyulması şartıyla Özlüce RES Proje alanı için imar planı hazırlanmasının Kurumlarınca uygun mütalaa edildiği,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarihli ve 2024549615 yazısı ile; söz konusu proje alanının, Genel Müdürlükleri sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek, ER:3490996 sayılı Özlüce RES ve Enerji Depolama Tesisi özel izin alanı olarak işlendiği, yönünde görüşlerin iletildiği tespit edilmiştir.
- Ayrıca ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 22.07.2025 tarihli ve 8497 sayılı kararı ile; Özlüce RES Projesi hakkında (9 adet türbin, 50,4 MWm/ 50 MWe/50MWh) ÇED Olumlu Kararının verildiği,
- Asia Global Enerji Yatırım A.Ş. tarafından da plan müellifi ve dilekçe sahibi olan Selma KISA'nın yetkilendirildiği, noter onaylı vekaletnamenin dosyasında yer aldığı görülmüştür.

Yukarıda belirtilen planlama alanına ilişkin alınan kurum-kuruluş görüşlerinden; *özel çevre koruma bölgesi, afete maruz bölge, kentsel, arkeolojik, tarihi ve doğal sit alanı, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Tabiat Anıtı) ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamındaki kısıtlı alanlarda kalmayan* söz konusu alanda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" amaçlı planlama çalışmasının yapılabilmesi için öncelikle Orman Genel Müdürlüğü'nden 25.11.2025 tarihine kadar geçerli orman ön izninin alındığı ve Bakanlığımız ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından ÇED Olumlu Kararının verildiği anlaşılmıştır.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Bununla birlikte ÇDP'nin "7.53. Bu planda sembol olarak gösterilen kullanım türlerinde, sembolün bulunduğu alan planın ölçeği gereği yer seçimi kararı verilmiş kesin alan olmayıp bu kullanıma ilişkin yer seçimi ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilecektir. Ayrıca bu planın ölçeği gereği arazi kullanım türünün ve sınırlarının gösterim tekniği nedeniyle (sembol, yol vb.) algılanamadığı alanlarda, bu planın diğer hükümleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda yetkili idarelerce kullanım kararı belirlenir." hükmü uyarınca ÇDP ile yenilenebilir enerji sembolünün bulunduğu alanlar; ilgili başvuru alanını içerecek şekilde yaklaşık yer seçimi kararı verilmiş alanlar olup, bu kullanıma ilişkin sınırlar, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ve Bakanlığımızca 22.04.2025 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu doğrultusunda çevre imar bütünlüğü dikkate alınarak alt ölçekli planlarla kesinleştirilecektir.

Bu kapsamda 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde yapılan değerlendirmeler sonucunda; Asia Global Enerji Yatırım A.Ş. adına vekaleten Selma KISA'ya ait 15.10.2025 tarihli ve 14007529 evrak kayıt sayılı dilekçe ile iletilen talep üzerine Orman Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarihli ve 16400898 sayılı Olur'u yaklaşık 59 ha. alan için orman ön izni verilen, Muğla İli, Menteşe İlçesi, Özlüce Mahallesi sınırları içerisindeki planlama alanında, 9 adet türbin (50,4 MWm/ 50 MWe) ve elektrik depolama tesisinden (50 MWe/50 MWh) oluşan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (RES) kurulması amacıyla Yenilenebilir Enerji gösteriminin eklendiği N20 plan paftasını kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇDP Değişikliği Sonrası