

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, BAĞDAMLAR MAHALLESİ
110 ADA, 1 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ – 6,49194 MWm)
AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2025

Tel: 0252 212 53 13 (2 Hat) Gsm:0532 296 29 69 Emirbeyazıt Mah. Zübeyde Hanım Cad.
ÜntaşResidence D Blok No:16/6 Mentese/Muğla
noktaimarplanlama@hotmail.com

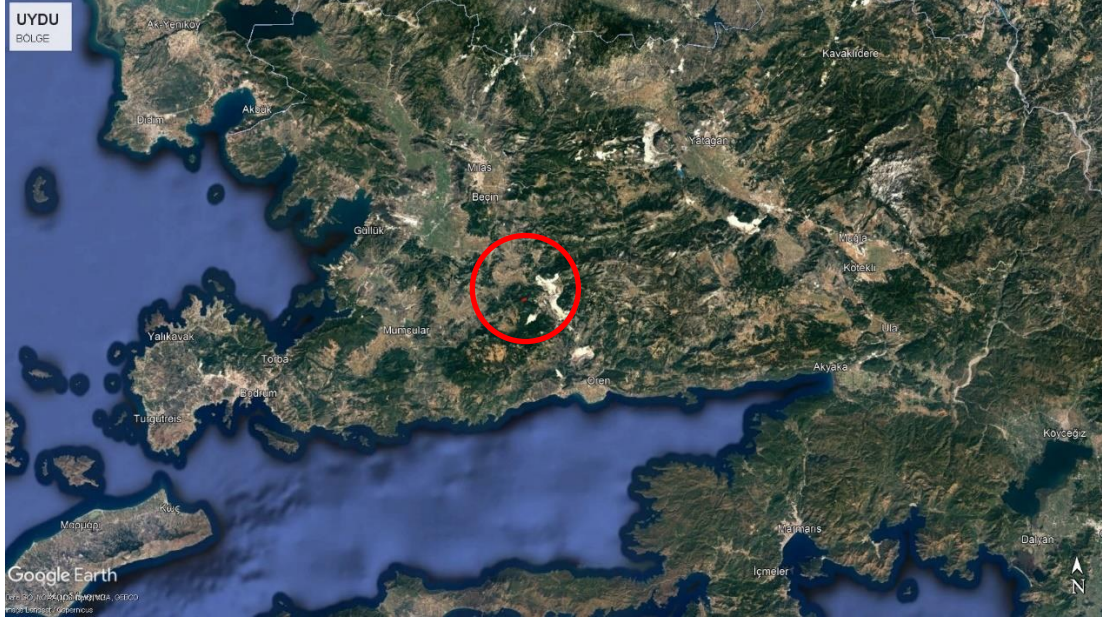
İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Bölge)	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Görsel 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
2. MÜLKİYET BİLGİSİ	4
Görsel 4: Tapu Örneği	4
Görsel 5: Koordinatlı Aplikasyon Krokisi	5
3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	6
Görsel 11: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi	6
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri	6
4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	7
5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	7
6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	7
Görsel 12: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası	9
7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)	10
Görsel 13: ÇED Kapsam Dışı Görüşü	10
8. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU	11
9. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ	11
Görsel 17: Teknik Değerlendirme Raporu (HİLTON GES)	11
Görsel 18: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	13
10. PLAN HÜKÜMLERİ	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

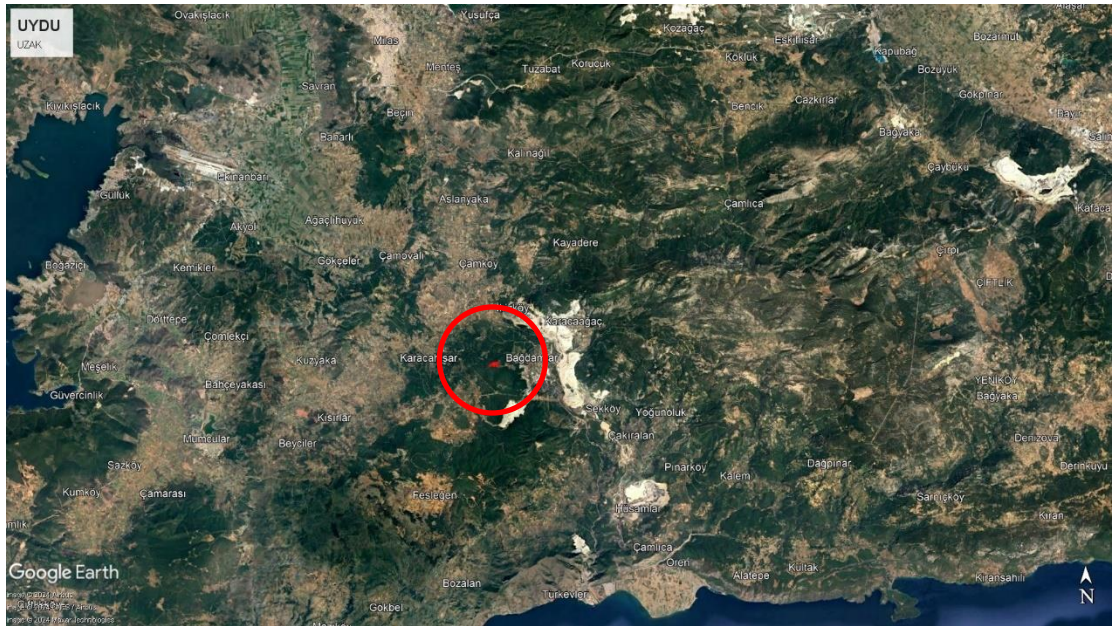
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Ege Bölgesinde, Muğla İli, Milas İlçesi sınırları içerisinde, ilçe merkezinin güneyinde yer almaktadır. Bahse konu alan; Bağdamlar Mahallesi'nin batısında yer almaktadır. Planlama alanı, Bağdamlar mahallesine yaklaşık 3,4 km, Kavaklıdere İlçe merkezine yaklaşık 27,5 km, Muğla şehir merkezine de yaklaşık **96 km** uzaklıkta yer almaktadır.

Planlama alanında D330 Muğla-Milas Bölünmüş Devlet Karayolundan, Milas-Ören İl Yoluna sapılmak suretiyle ulaşılabilir.



Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü (Bölge)



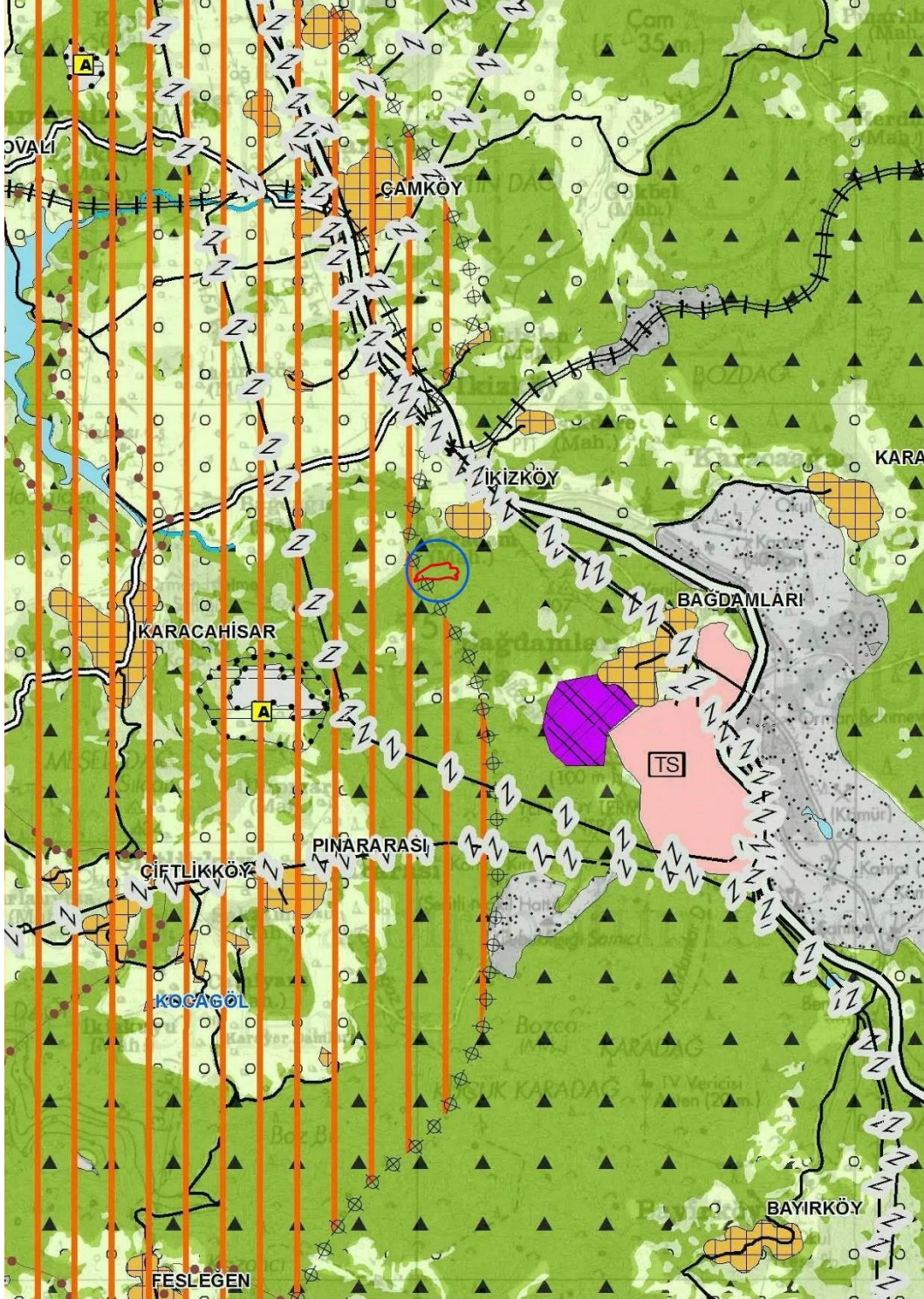
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü (Uzak)



Görsel 5: Koordinatlı Aplikasyon Krokisi

3. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yer almakta olup, bahse konu üst ölçekli planda “Orman Alanı” kullanımında yer almaktadır.



**Görsel 11: Planlama Alanının Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri**

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na "8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükmü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

"8.22.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, ÜLKE VE BÖLGE ÖLÇEĞİNDE YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE KURULU GÜCÜ 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE TÜRBİN SAYISI 20 ADET VE ÜZERİNDE VEYA KURULU GÜCÜ 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE KURULU GÜCÜ 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE ISIL KAPASİTESİ 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA KURULU GÜCÜ 10 MW VE ÜZERİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDAKİ PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR." hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlama alanının yakın çevresinde herhangi bir meri imar planı bulunmamaktadır.

5. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na **07.10.2024** tarihinde onaylanan, ITRF96 koordinat sisteminde 1/5000 Ölçekli **N19-c-12-b Hâlihazır Harita Paftası** üzerine çizilmiştir.

6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce **20.05.2025** tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda planlama alanı "Ö.A. 5.1. Önlemleri Alan ve Ö.A. 2.1. Önlemleri Alan olarak belirlenmiş olup;

"Ö.A 5.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

- Çalışma alanında dar bir alanda gözlenen zemin özelliğindeki, kil biriminden oluşan alüvyon düzlüklerin olduğu alanlar, "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan-5.1" olarak ayırtlanmıştır. Bu kısımlarda şişme, oturma ve taşıma gücü problemleri beklenebilir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir.
- Bu alanlarda,
 - a) Çevre ve yüzey sularının yapı temellerine olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak için uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır,
 - b) Yapı temelleri homojen birim üzerine oturtulmalıdır,

- c) Evsel atık suları serbest halde araziye bırakılmamalı, uygun drenaj sağlanmalıdır,
- d) İnşaa aşamasında açığa çıkacak şevler uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir,
- e) Parsel bazında bina yapılacak zemin etüdlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır,
- f) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemleri Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- İnceleme alanında Alt-Orta Triyas yaşlı Karaova Formasyonu'nun görüldüğü alanlarda eğimin yüksek olması ve olası kazı çalışmalarında oluşabilecek stabilite sorunlarına karşı Ö.A 2.1 Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak belirlenmiştir.
- Bu alanlarda,
 - a) Parsel bazlı zemin etütlerinde yapı yükleri ve olası kazı durumu dikkate alınarak ayrıntılı stabilite analizleri yapılmalı, yapılaşma esnasında oluşturulacak derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa-istinat yapılarıyla desteklenmelidir. İnşaat kazısı öncesi yol, bina, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliği, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yöntemleriyle sağlanmalıdır.
 - b) Alanın bu bölümünde herhangi bir kütle hareketi gözlemlenmemesine rağmen yağışlı havalarda oluşacak yüzey sularının muhtemel stabilite problemlerine neden olabileceği, olumsuz yönde etkileyeceği göz önüne alınarak ve temellerin zarar görmesini önlemek için tüm yer altı ve yer üstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
 - c) Parsel bazlı zemin etütlerinde yapılacak yapıların temel tipi ve derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri (heyelan ve şev stabilite analizleri) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bu alanlar ekli yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir." Açıklaması yapılmıştır.

İLİ	MUĞLA
İLÇE	MİLAS
BELDE	----
KÖY/MAH	BAĞDAMLARI
MEVKİİ	TAŞDIBİ
PAFTA	1 Adet 1/5000 ölçekli 1 Adet 1/1000 ölçekli
ADA	110
PARSEL	1
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	6,33 Hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt raporu.

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

20.../.../2025
Selçuk ORAK
(Jeoloji Yüksek Müh.)

20.../.../2025
Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Müh.)

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

20.../.../2025
Selçuk ORAK
(Jeoloji Yüksek Müh.)

20.../.../2025
Ali GÜLOĞLU
(Jeoloji Müh.)

20.../.../2025
Hürdoğan GÖZCÜ
(Jeofizik Müh.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onanmıştır.

20.../.../2025
Melike ÖZER
Şube Müdür V.

20.../.../2025
Yusuf SARIKAYA
İl Müdür Yrd.

20.../.../2025
Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Görsel 12: Onaylı Jeolojik Etüt Raporu Onay Sayfası

7. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak Güneş Enerji Santraline ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 29.11.2024 tarih ve 2024261 sayılı ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşleri alınmıştır.



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 29-11-2024
Karar No : 33542905 220-02 E-2024261

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan 'GÜNEŞ ENERJİ SANTRALI (63.337,60 m2'lık Alanda, Toplam Güç 6,49194 MWm)' projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.


Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Proje Sahibi : GÖÇAY-ONUR TURİZM İŞLETMEÇİLİK YATIRIM İNŞ. NAK. MAD. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Muğla İli, Mılas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, 110 ada, 1 parsel
Kapasite : (63.337,60 m2'lık Alanda, Toplam Güç 6,49194 MWm)

Görsel 13: ÇED Kapsam Dışı Görüşü

8. ULAŞIM VE TRAFİK ETÜT RAPORU

1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifine altlık olarak kullanılması amacıyla; plan onama sınırı içerisinde yer alan **kullanımların yaratacağı trafik taleplerinin tahmini ve bu trafiğin olası etkilerinin belirlenmesi** amacıyla detaylı Ulaşım ve Trafik Etüdü hazırlanmış olup, rapor ekinde sunulmaktadır.

9. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

ADM'nin 21.08.2024 tarih ve 77685 sayılı yazısı ve 21.08.2024 tarih ve 4027 sayılı Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisine İlişkin Teknik Değerlendirme Raporu ile Muğla İli, Milas İlçesi, Bağdamlar Mahallesi, 110 Ada 1 Parsel üzerinde 6,49194 MWm kurulu güce sahip, Hilton GES Projesi amaçlı İmar Planı hazırlanmıştır.

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1924		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	Göçay-Onur Turizm İşletmecilik Yatırım İnşaat Nakiliyecilik Madencilik ve Ticaret Anonim Şirketi Mustafa Kemal Caddesi / Sokak:2118 B Blok No: 4 Kapı Numarası:130 Ankara Çankaya		
TESİS ADI	Hilton GES		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	29.02.2024		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla	
	İLÇESİ	Milas	
	KÖY/MAHALLE	Bağdamları	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;		
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / (5-1-h) Maddesi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı		
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWp) / DC (kWp)	5000 / 6491,94		
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	YENİKÖY		
1/25000 ölçekli pafta adı	N19C1		
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ITRF - 3°)		
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	63300.71		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI			
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)		Kuzey (yukarı değer)
K1	574970.88		4113018.46
K2	574995.46		4113035.96
K3	574987.15		4113052.13
K4	575007.25		4113078.88
K5	575140.42		4113164.08
K6	575147.27		4113168.47
K7	575152.94		4113172.1
K8	575256.13		4113182.38
K9	575349.58		4113203.56
K10	575365.66		4113189.9
K11	575377.19		4113176.33
K12	575374.67		4113141.05
K13	575418.32		4113145.19
K14	575453.45		4113136.54
K15	575456.48		4113115.8
K16	575467.95		4113093.54
K17	575429.18		4113056.28
K18	575453.08		4113048.94
K19	575449.66		4113012.03
K20	575366.01		4113034.98
K21	575341.96		4113036.62
K22	575245.24		4113013
K23	575064.5		4113020
K24	574970.03		4112989.9

Düzenlenme Tarihi
21.08.2024
4027

UYGUNUR
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayfa 1

Görsel 17: Teknik Değerlendirme Raporu (HILTON GES)

Bahse konu Güneş Enerji Santralının kurulu gücü 6,49194 MWm olduğu ve toplam 20 hektardan az olduğu için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.22.1 hükmü doğrultusunda üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmamıştır.

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen **taşınmaza ulaşımı sağlayan yol bağlantısı için Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16424725 sayılı yazısı ile 64,43 m²'lik alan için 10 yıl süre ile izin alınmıştır.**

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. Maddesindeki “(7) (Ek:RG-20/11/2021-31665-CK-4825/5 md.) **Orman alanlarına bitişik parsel oluşturulamaz.** İmar planı hazırlanırken, yangına müdahaleyi kolaylaştırmak bakımından, itfaiye araçlarının ulaşımını sağlamak üzere, **orman sınırı ile parsel arasında asgari 10 m yol bırakılır.**” hükmü gereği parsel ile orman sınırı arasında 10 metre genişliğinde taşıt yolu düzenlemesi yapılmıştır.

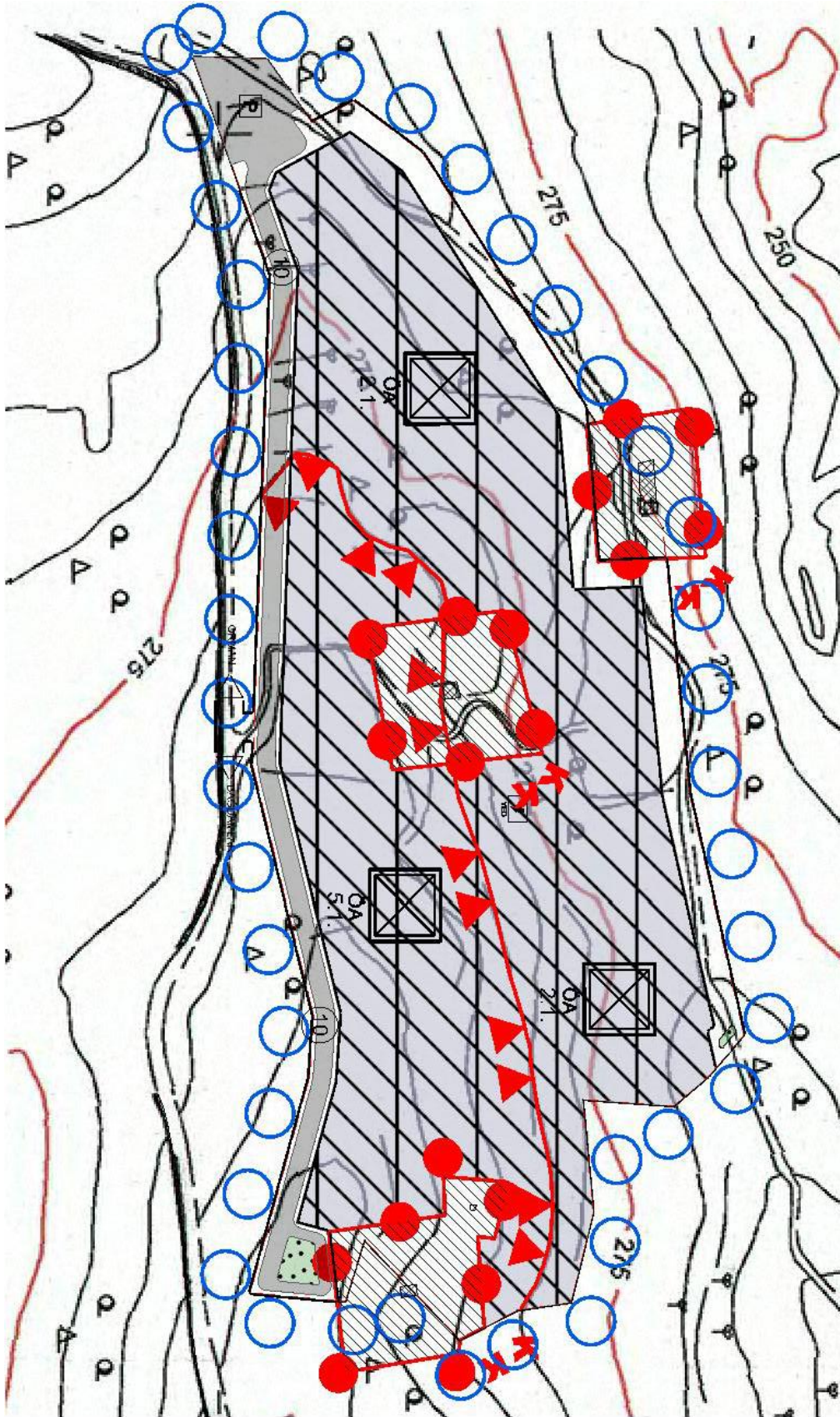
Planlamaya konu tapunun 110 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazıları ile Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün Teknik Değerlendirme Raporlarında belirtilen koordinatların dışında tesis kurulabilmesinin mümkün olmaması nedeniyle, taşınmazın söz konusu izinli alanları dışındaki kısmı “Plan Onama Sınırı” dışında bırakılmıştır.

Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.04.2016 tarih ve 146 sayılı Meclis Kararı ile Muğla İl bütününde kurulması planlanan Güneş Enerji Santrallerine (GES) yönelik Yer Seçimine İlişkin İlke ve Esasların 5. Maddesinin (b) bendinde “*Güneş Enerji Santral alanlarının en yakın yerleşim yeri sınırından en az 250 metre (m.), Köyden Mahalleye dönüşen düşük yoğunluklu yerleşimler için 100 m. olması esastır. Ancak yerleşim alanları içerisinde yer alan bina ve yapılarda tesis edilecek olan güneş enerji üretim üniteleri bu maddeye tabi değildir.*” hükmü yer almakta olup; kurulmak istenen Güneş Enerji Santrali, en yakın yerleşim olan **Bağdamlar Mahallesi**nde yaklaşık **3400 metre (3.4 km)** mesafede olup, **en yakın düşük yoğunluklu yerleşim yeri mesafe kriterini** sağlamaktadır.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 6743013 sayılı yazısı ekinde bulunan 16.04.2025 tarih ve 17649 sayılı Kararda;

“*Muğla ili, Milas ilçesi, Bağdamlar Mahallesi, sit sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, 110 ada 1 parsel ve kısmen de 245 ada 1 parselde 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıyan yapı, yapı ve işlik ile yapı ve su kuyusunun kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi doğrultusunda korunma alanının kararımız eki haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı, yapı ve işlik ile yapı ve su kuyusunun yapı grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin uygun olduğuna, 110 ada 1 parselin tapu kaydına “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır, Koruma Alanlarıdır.” Beyanlarının eklenmesine, 245 ada 1 parselin tapu kaydına “Kısmen Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır, Koruma Alanındadır.” Beyanlarının eklenmesine ve sonucundan Koruma bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.*” denilmektedir.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2025 tarih ve 6743013 sayılı yazısı ekinde bulunan 16.04.2025 tarih ve 17649 sayılı Karar'ında belirtildiği üzere tespit edilen taşınmaz kültür varlıkları plan üzerine işlenmiş ve belirlenen alan “Korunması Gerekli Kültür Varlığı Koruma Alan Sınırı” olarak işlenmiştir. Korunacak alanlar toplam 6123.55 m² alanı kapsamaktadır.



Görsel 18: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi