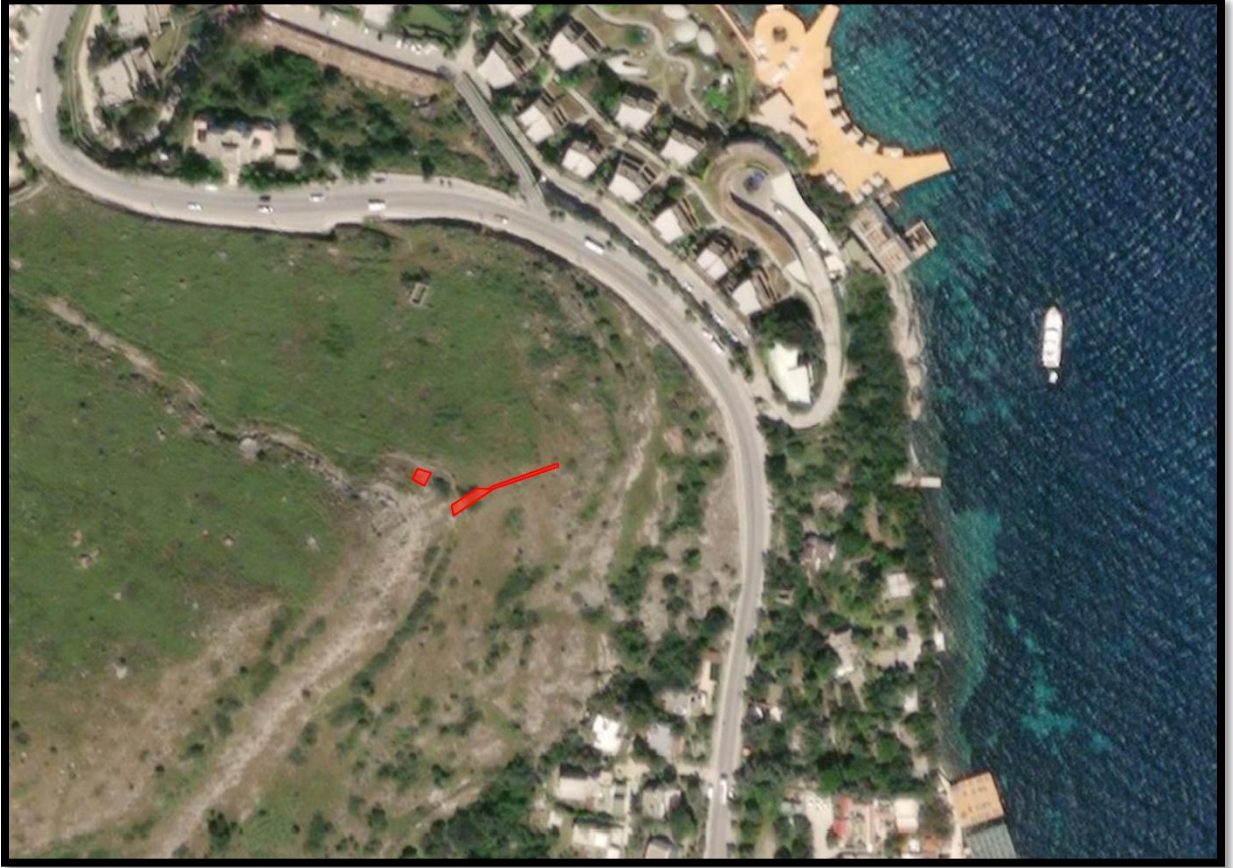


**MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, TÜRKBÜKÜ MAHALLESİ REZERV YAPI ALANI
328 ADA 5 PARSEL İLE GÖL MAHALLESİ 288 ADA 1 PARSEL VE BİR KISIM
TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

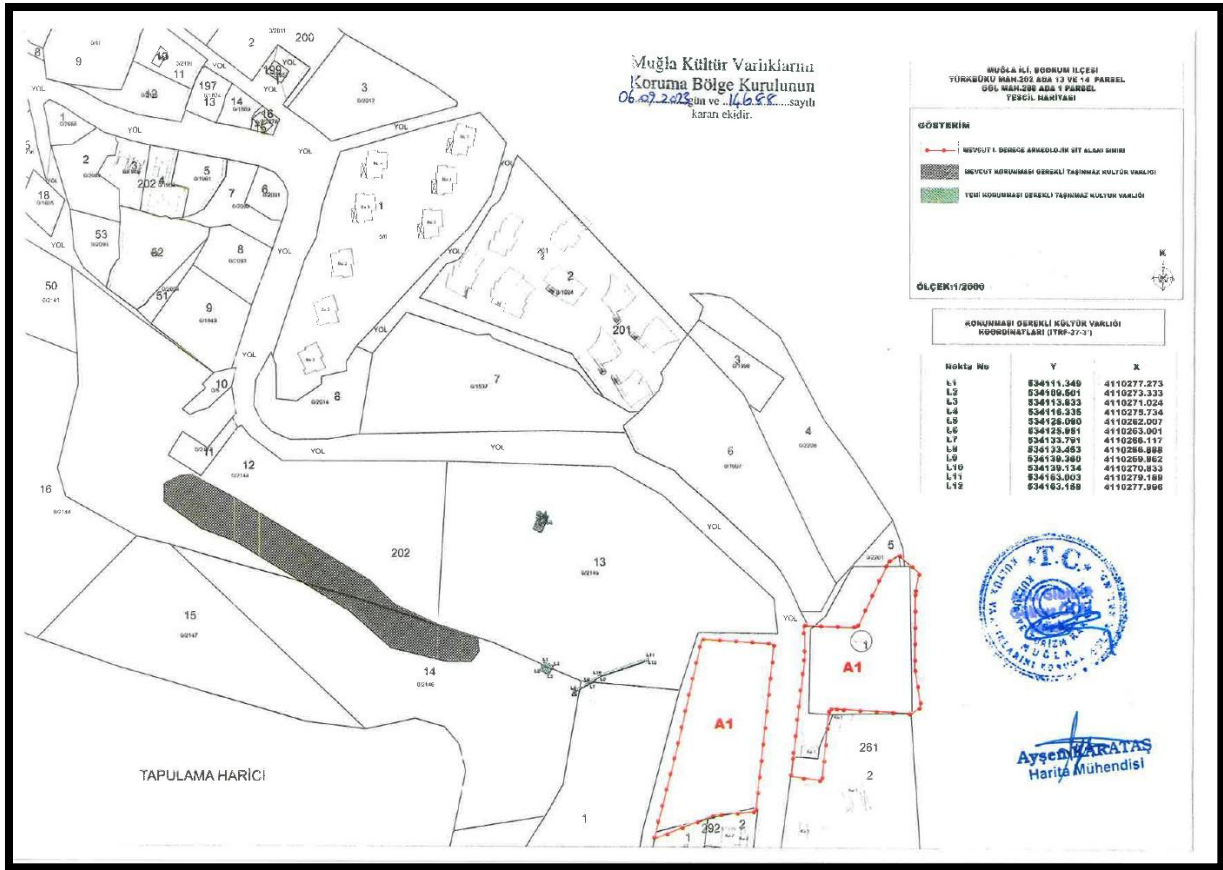


PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı; Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi'nde yer almakta olup; 103,40 m²'lik alanı kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alanının içinde yer aldığı Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi 202 Ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 54 nolu parsel sınırları içinde kalan alan; 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında 05.05.2022 tarih 3586836 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile 6306 sayılı Kanun kapsamında "**Rezerv Yapı Alanı**" olarak ilan edilmiştir. Planlama alanı tamamı 03.07.1987 tarihli ve 3492 sayılı kararı ile tescilli III. Derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın içerisinde yer aldığı Muğla İli Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı, alanın gelişimin kontrollü olarak gerçekleşmesi, bölgedeki mevcutta yaşayan nüfusun donatı ihtiyacının karşılanması, bölgede her türlü önlem, koruma, geliştirme, uygulama ve arazi kullanım kararlarının alınmasının yanında, alanda bulunan doğal ve kültürel varlıkların koruma-kullanma dengesi gözetilerek mevcut doğal kaynaklardan azami ölçüde yararlanılması amacıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 06.10.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.09.2023 tarih ve 14688 sayılı kararı; *“Muğla ili, Bodrum ilçesi, Türkbükü Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 202 ada 14 parselde mezar ve mülkiyeti hazineye ait, 202 ada 13 parsel ve Göl Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait 288 ada 1 parselde duvar kalıntısının karar eki haritada gösterildiği şekliyle 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı gruplarının I. Grup olarak belirlenmesine, taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesine I.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şerhinin konulmasına karar verildi.”* şeklinde olup, kararda yer alan mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları aşağıda yer alan haritada gösterilmiştir.

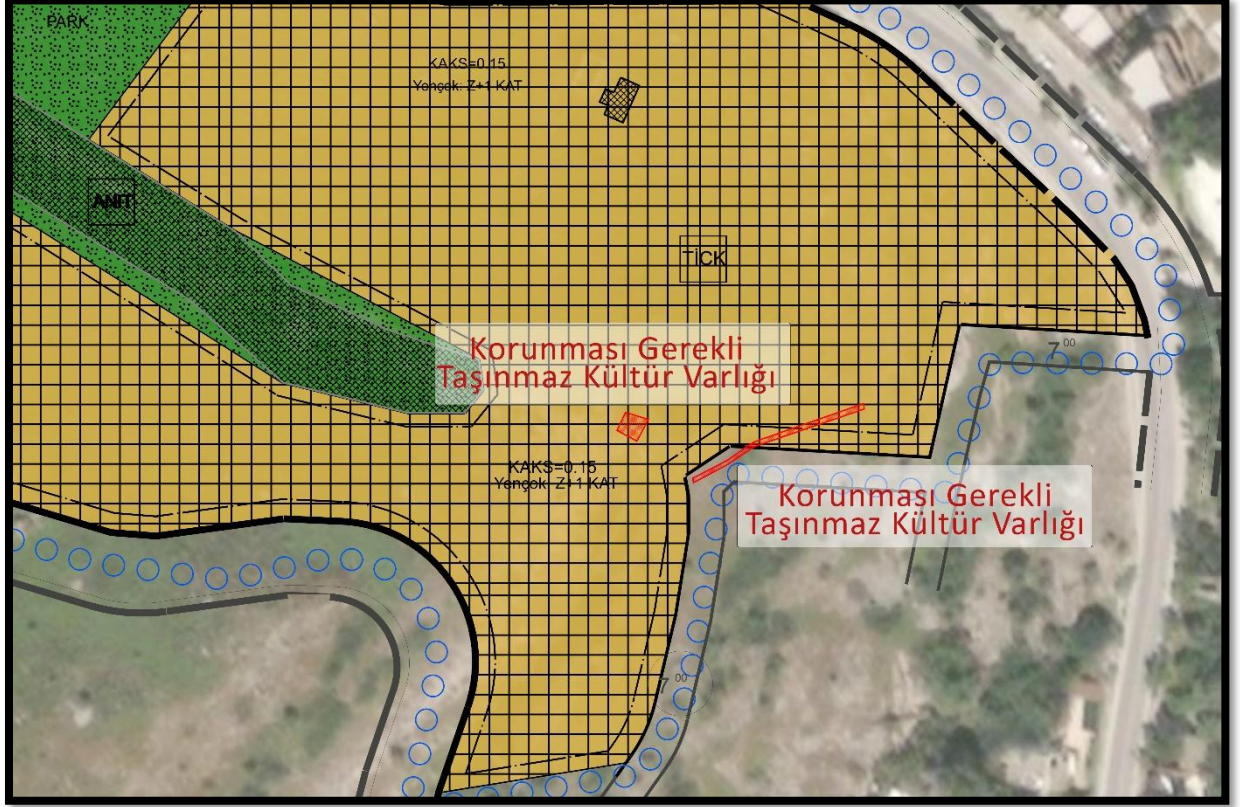


Harita 1: Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.09.2023 tarih ve 14688 sayılı Karar Eki

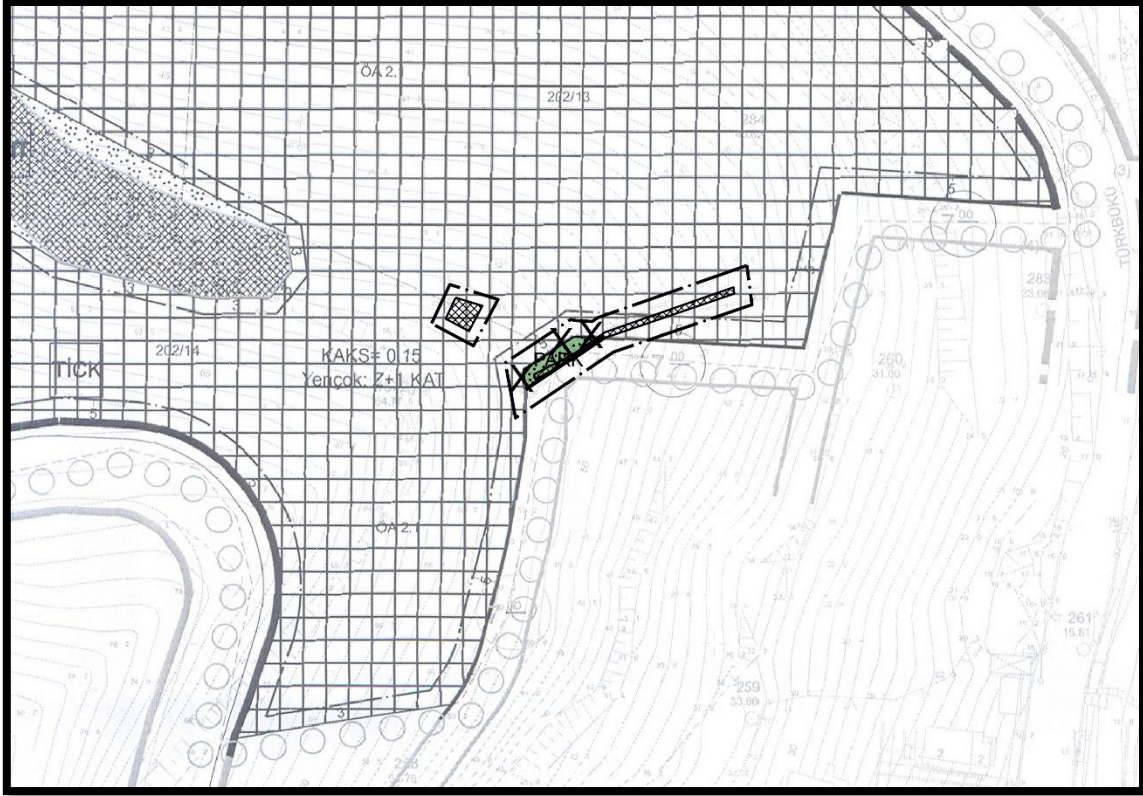
Yine Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.09.2023 tarih, 14867 sayılı kararında; “*Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi hazine mülkiyetine ait, 202 ada, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerde 3194 sayılı kanunun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden yapılmak istenen imar uygulamasının Kurulumuzun 26.08.2022 tarih ve 12513 sayılı kararıyla uygun görülen koruma amaçlı revizyon imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından kararımız yazımız eki tescil bildiriminde gösterildiği şekliyle yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, projelendirme aşamasında tescilli kültür varlıklarının dikkate alınması gerektiğinin ilgilere hatırlatılmasına, Kurulumun 06.09.2023 tarihli ve 14688 sayılı kararı ile tescil edilen duvar kalıntısı dikkate alınarak, kalıntının üzerinde yer aldığı yol genişliğı ve devamlığı korunacak şekilde hazırlanacak plan tadilatının Kurulumuza ayrıca sunulmasına karar verildi.” şeklinde belirtilmiştir.*

Bu kapsamda; Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.09.2023 tarih, 14688 sayılı kararı ile 29.09.2023 tarih, 14867 sayılı kararı değerlendirilerek, ilgili mevzuatlara uygun olarak imar plan değişikliği hazırlanarak 328 ada 5 parsel ve 288 ada 1 parselde yer alan **korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları** korunarak imar planlarına işlenmiştir.

06.10.2022 tasdik tarihli Muğla İli Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı'nda yer alan korunması gerekli kültür varlığı olan yapı ve duvar kalıntısı imar planına işlenmiş ve bir kısmı yol alanında kalan duvar kalıntısının yolda kalan kısmı imar plan değişikliği ile park fonksiyonu olarak düzenlenmiştir.



Harita 2: Tescilli Kültür Varlıklarının 06.10.2022 tasdik tarihli Muğla İli Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanının Bir Kısımına İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı'ndaki Durumu



Harita 3:Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanı 328 Ada 5 Parsel ile Göl Mahallesi 288 Ada 1 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 28.02.2025 tarih ve 17449 sayılı kararında “1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğinin ve Plan Açıklama Raporunun 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun bulunduğu; söz konusu plan değişikliği sonucunda genişliği değişen yolun genişliği ve devamlılığı korunacak şekilde Rezerv Yapı Alanı dışında kalan kısmında Belediyesince hazırlanacak plan tadilatının kurulumuza iletilmesine karar verildi.” şeklinde belirtilmiştir.

Dosya No : 480332266
Plan No : KUİP-481106262
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2025 tarih ve 17449 sayılı kararı ile uygun bulunan Muğla İli, Bodrum İlçesi, Türkbükü Mahallesi Rezerv Yapı Alanı 328 Ada 5 Parsel ile Göl Mahallesi 288 Ada 1 Parsel ve Bir Kısım Tescil Harici Alana İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil -5- sayfadır-

.../.../2025

T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.