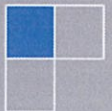


2025

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ,  
BELDİBİ MAHALLESİ,  
101 ADA 1 NOLU PARSELE (ESKİ 322 PARSEL) İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. PLANLAMANIN AMACI .....                                                          | 5  |
| B. ANALİZ .....                                                                     | 5  |
| 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU .....                                                   | 5  |
| 1.1. Coğrafi Konum .....                                                            | 5  |
| 1.2. İdari Yapı .....                                                               | 9  |
| 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....                               | 12 |
| 2.1. Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı .....                                   | 12 |
| 2.2. 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı..... | 14 |
| 2.3. 1/5000 Ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi Beldibi Nazım İmar Planı.....             | 15 |
| 2.4. 1/1000 Ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi Beldibi Uygulama İmar Planı.....          | 16 |
| 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI .....                                            | 16 |
| 3.1. İklim Örtüsü .....                                                             | 17 |
| 3.2. Jeomorfolojik yapı ve Topografik Eşikler .....                                 | 17 |
| 3.3. Deprem Durumu .....                                                            | 17 |
| 3.4. Demografik Yapı .....                                                          | 18 |
| 3.5. Ekonomik Yapı .....                                                            | 23 |
| 3.5.1. Turizm Sektörü .....                                                         | 25 |
| 3.5.2. Hizmetler Sektörü.....                                                       | 25 |
| 3.5.3. Ticaret Sektörü .....                                                        | 26 |
| 3.5.4. Sanayi Sektörü .....                                                         | 26 |
| 3.5.5. Tarım Sektörü .....                                                          | 27 |
| 3.6. Teknik Altyapı .....                                                           | 28 |
| 3.6.1. Ulaşım Durumu .....                                                          | 28 |
| 3.6.2. İçme Suyu.....                                                               | 31 |
| 3.6.3. Kanalizasyon .....                                                           | 32 |

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| 3.6.4.Katı Atık .....                             | 32 |
| 3.6.5.Enerji .....                                | 33 |
| 3.7.Arazi Kullanımı .....                         | 33 |
| 3.8.Yapı Yasaklı Alanlar .....                    | 33 |
| 3.9.Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....              | 39 |
| 3.10.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....         | 39 |
| 3.11.Mülkiyet Yapısı .....                        | 39 |
| 3.12.Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler..... | 39 |
| 3.13.Alana İlişkin Arazi Gezileri .....           | 40 |
| 4.KURUM GÖRÜŞLERİ .....                           | 40 |
| 5.SENTEZ .....                                    | 43 |
| 6.PLAN KARARLARI .....                            | 46 |
| EKLER .....                                       | 48 |

## ŞEKİLLER

|                                                                                                                                                            |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Şekil 1. Muğla İlinin, Bölge İçerisindeki Konumu ve Yakın Çevresi.....                                                                                     | 6  |
| Şekil 2. Marmaris İlçesinin Bölge İçerisindeki Konumu .....                                                                                                | 7  |
| Şekil 3. Marmaris İlçesi'nin Uydu Görüntüsü .....                                                                                                          | 8  |
| Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü.....                                                                                          | 8  |
| Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü .....                                                                                        | 9  |
| Şekil 6. Muğla İlinin İdari Yapısı .....                                                                                                                   | 10 |
| Şekil 7. 6360 Sayılı Kanun Öncesi Marmaris İlçe Merkezi İdari Bölünüş Durumu .....                                                                         | 11 |
| Şekil 8. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı.....                                                                                     | 13 |
| Şekil 9. 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı .....                                                                   | 14 |
| Şekil 10. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....                                                               | 15 |
| Şekil 11. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı..                                                               | 16 |
| Şekil 12. Türkiye Deprem Haritası.....                                                                                                                     | 18 |
| Şekil 13. Muğla İli 2. Bölge Ulaşım Bağlantıları .....                                                                                                     | 29 |
| Şekil 14. Beldibi Mahallesi'nin İller Arası Uzaklıkları.....                                                                                               | 31 |
| Şekil 15. Marmaris İlçesi Atıksu Arıtma Tesisi Durumu .....                                                                                                | 32 |
| Şekil 16. Fotoğraf Albümü .....                                                                                                                            | 40 |
| Şekil 17. Planlama Alanına İlişkin Sentez Çalışması .....                                                                                                  | 45 |
| Şekil 18. Öneri Uygulama İmar Planı .....                                                                                                                  | 46 |
| Şekil 19: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü ....                                                                         | 49 |
| Şekil 20: T.C. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü, Marmaris Milli Park Müdürlüğü Kurum Görüşü.....                           | 50 |
| Şekil 21: T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve İlgili Daire Başkanlıkları/Müdürlükleri Kurum Görüşleri..... | 51 |
| Şekil 22: T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşü..                                                                    | 54 |
| Şekil 23: Plan Müellifi Bilgileri.....                                                                                                                     | 55 |

## TABLolar

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 1. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı ..... | 19 |
| Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı .....                                 | 20 |
| Tablo 3. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu .....    | 21 |
| Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu .....            | 21 |

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu .....            | 22 |
| Tablo 6. Muğla İli ve İlçeleri Arası Gelişmişlik Sıralaması, Gelişmişlik Grupları ..... | 24 |
| Tablo 7. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe .....                 | 26 |
| Tablo 8. Tarım Alanlarının Dağılımı .....                                               | 27 |
| Tablo 9. Muğla İli ve İller Arası Mesafe.....                                           | 29 |
| Tablo 10. Marmaris İlçesi Yerleşim Yerleri Arası Mesafe .....                           | 30 |
| Tablo 11. Öneri İmar Planına İlişkin Alan Kullanımı .....                               | 47 |

## **A. PLANLAMANIN AMACI**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, 101 ada 1 parsel (eski 322 parsel) nolu taşınmaz kapsamında, Lise Alanı plan değişikliği; üst ölçek plan kararları doğrultusunda, koruma kullanma dengesi göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır. Hazırlanan imar planının; düşük yoğunluklu yapılaşma koşulu içermesi ve bölge turizm çeşitliliğine katkı sağlayarak kamu yararının korunması amaçlanmıştır. Bu kapsamda yapılan imar planı çalışması 1/5000 ölçekli O20-B-11-A ve 1/1000 ölçekli O20-B-11-A-3-A paftalarında kalmaktadır. İmar planı çalışması 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak yürütülmüştür.

## **B. ANALİZ**

İmar planı çalışmalarına yön vermesi amacı ile, söz konusu alanın bölgedeki konumu, ekonomik, demografik ve sosyal yapısı ile mevcut arazi kullanım çalışmaları yapılmış olup, elde edilen veriler ışığında değerlendirmelerde bulunulmuştur.

### **1. PLANLAMA ALANININ KONUMU**

Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Muğla İli; kuzeyinde Aydın, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya, güneyinde Akdeniz ve batısında Ege Denizi ile çevrilidir.

Marmaris İlçesi Muğla İlinin güneyinde yer almakta olup, Türkiye'nin önde gelen turizm merkezlerinden biri konumundadır. Planlama alanı Marmaris ilçesinin Beldibi Mahallesi sınırları içerisinde, 101 ada 1 parselde (eski 322 parsel) yer almaktadır.

#### **1.1. Coğrafi Konum**

Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta olup, kuzeyinde Aydın ili, kuzeydoğusunda Denizli ve Burdur, doğusunda Antalya ile komşu, güneyinde Akdeniz ve batısında ise Ege Denizi ile çevrili olup 27° 13' ve 29° 46' doğu boylamları ile 37° 03' ve 36° 50' kuzey enlemleri arasında yer almaktadır. İlin yüzölçümü ise 12.654 km<sup>2</sup>, kıyı şeridi uzunluğu ise 1.480 km'dir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 1. Muğla İlinin, Bölge İçerisindeki Konumu ve Yakın Çevresi



Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası

Marmaris ilçesi; Muğla ili sınırları içerisinde il merkezine 54 km. mesafede Türkiye'nin güneybatı ucunda yer almakta ve  $37^{\circ}18'10''$  kuzey enlemleri ile  $27^{\circ}46'51''$  doğu boylamları arasında kalmaktadır. Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi; önünde ada ve yarımadaların yer aldığı kapalı bir koy sahilinde yer almakta olup, yüzölçümü 906 km<sup>2</sup>'dir.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 2.Marmaris İlçesinin Bölge İçerisindeki Konumu



Kaynak: Türkiye Fiziki Haritası,2025

Türkiye'nin güneybatı ucunda yer alan Marmaris; Akdeniz ile Ege Denizi'nin buluştuğu köşe noktasındadır. İlçe merkezi önünde ada ve yarımadaların yer aldığı kapalı bir koy sahilinde yer almakta olup yüzölçümü 906 km<sup>2</sup>'dir.

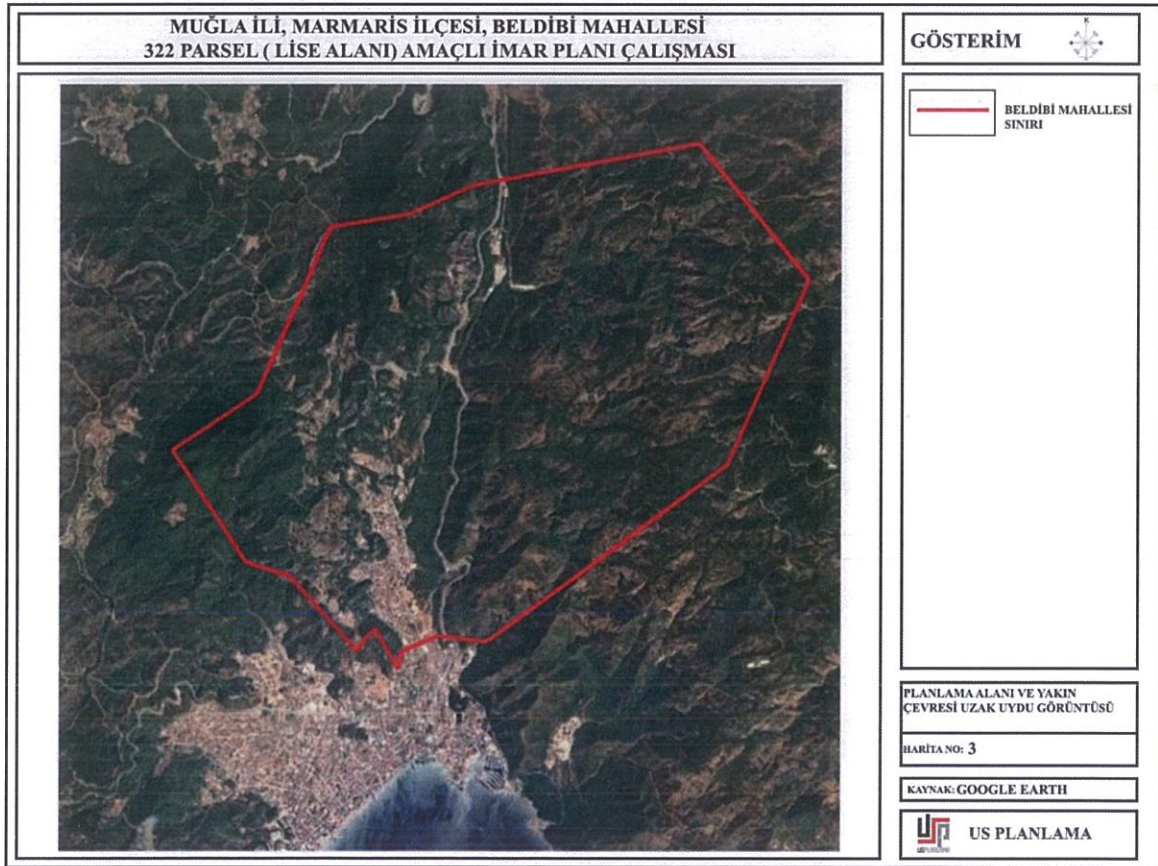
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 3. Marmaris İlçesi'nin Uydu Görüntüsü



Kaynak: Google Earth, 2025

Şekil 4. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü

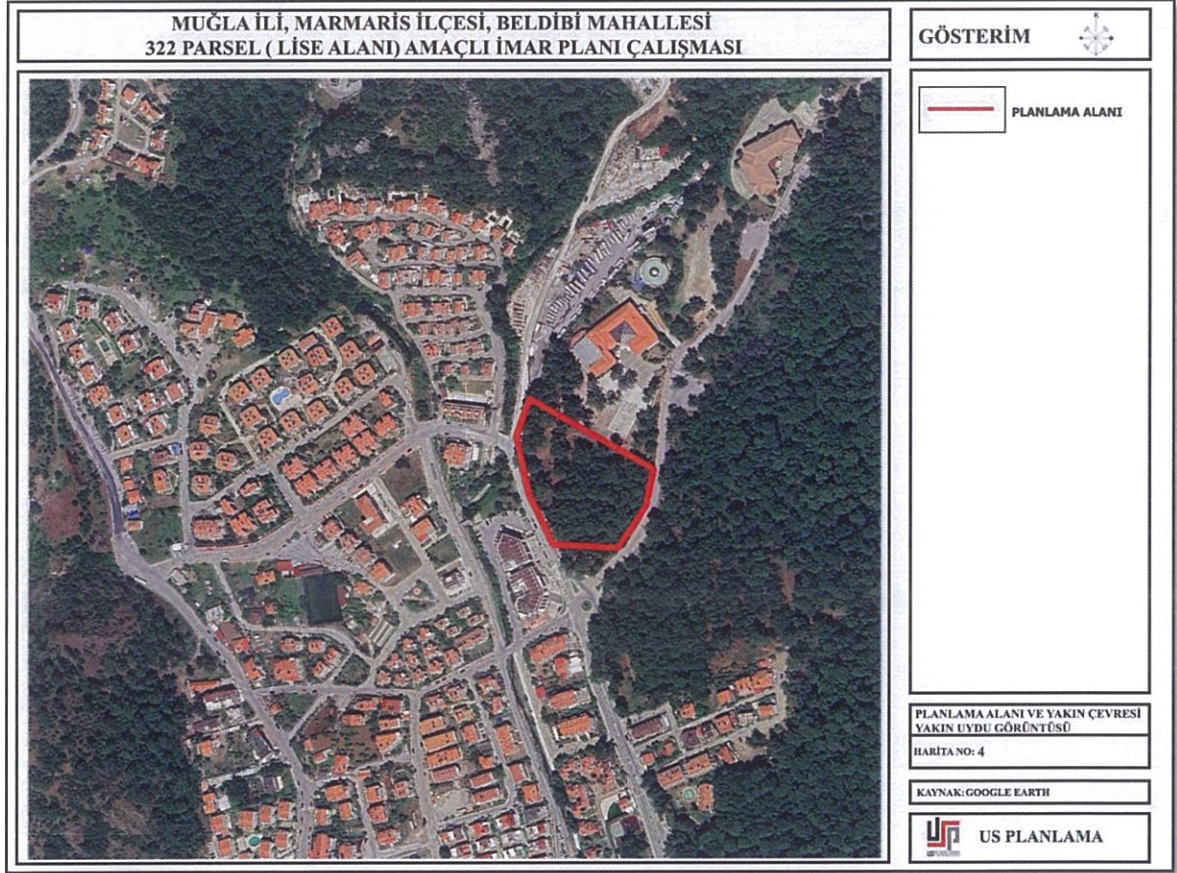


*[Handwritten signature]*

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Beldibi Mahallesi, 101 ada 1 parselde (eski 322 parsel) yer alan planlama alanının kuzeyinde Beldibi Sıtkı Zaralı İlkokulu, batısında ve güneyinde yerleşim alanları ve doğusunda orman alanları yer almaktadır. Söz konusu planlama alanı Beldibi Mahallesi merkezine yaklaşık 1.5 km ve Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta yer almaktadır.

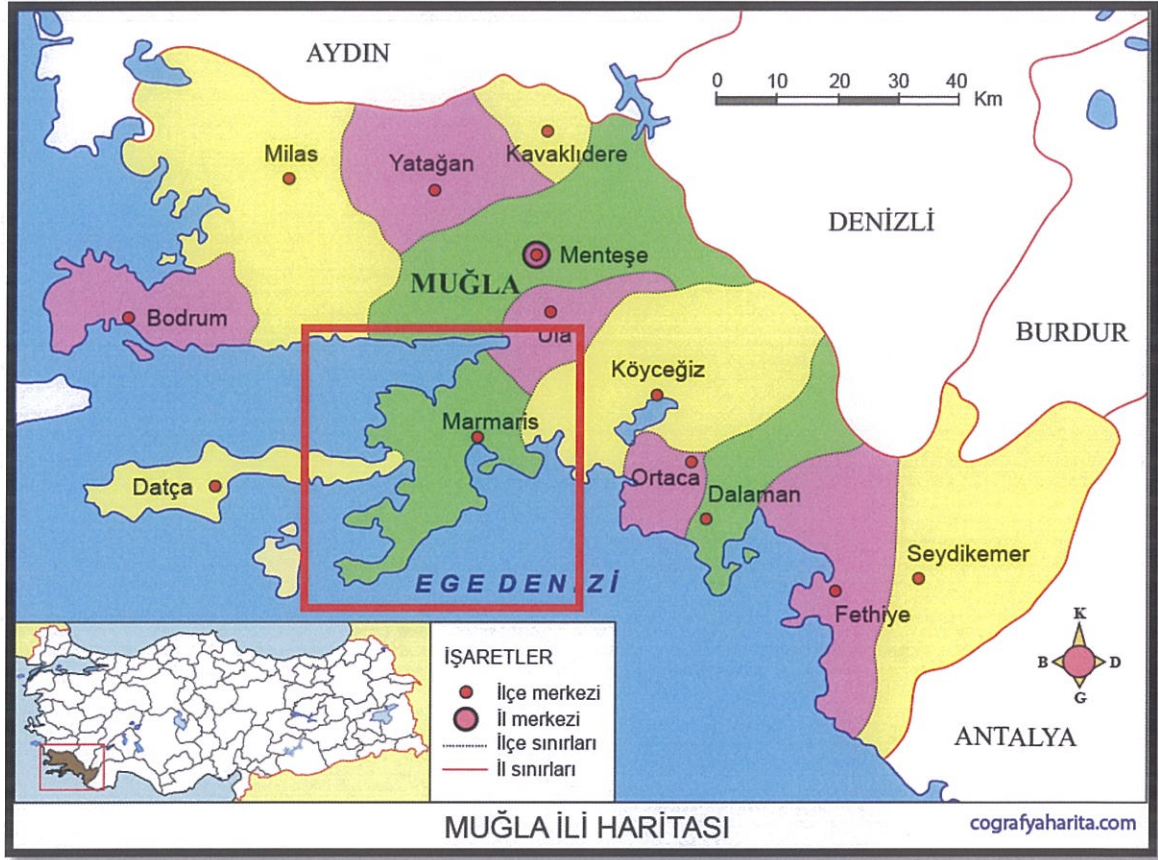
Şekil 5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü



### 1.2.İdari Yapı

Muğla İli; 06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile Muğla Belediyesinin Mahalleleri merkez olmak üzere, Muğla Merkez İlçe sınırları içerisindeki köyler ile belediyelerden oluşan Menteşe İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur. Muğla ilinde Menteşe Belediyesi merkez olmak üzere, Kanunda ekli (16) sayılı listede belirtilen köyler ve belediyelerden oluşan Seydikemer İlçesi ve aynı adla belediye kurulmuştur.

Şekil 6. Muğla İlinin İdari Yapısı

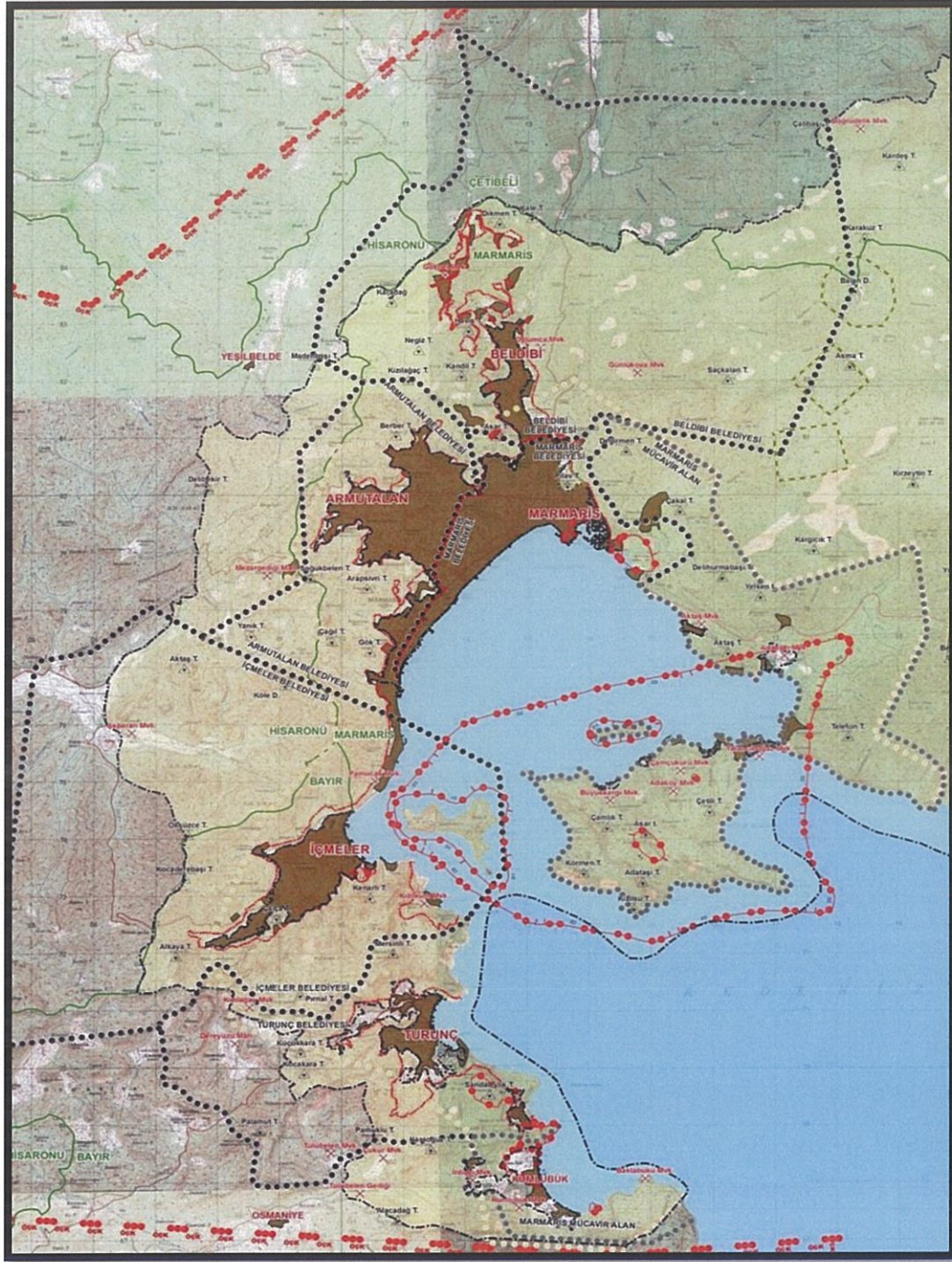


Kaynak: Vikipedi Ansiklopedi, 2025

Marmaris ilçesi, Muğla ilinin 13 ilçesinden biridir. Muğla ilinin 6360 sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesi statüsüne alınmasıyla birlikte ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılması ve köylerin mahalle olarak, belediyelerin ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmasıyla yeniden yapılanmıştır. Daha önce belde belediyesi olan Armutalan, İçmeler, Turunç, Beldibi ve Bozburun da mahalle olarak Marmaris ilçe belediyesine bağlanmıştır.

*[Handwritten signature]*

Şekil 7. 6360 Sayılı Kanun Öncesi Marmaris İlçe Merkezi İdari Bölünüş Durumu



Kaynak: Marmaris Belediyesi, 2015

## **2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ**

Çalışma alanı Marmaris Belediyesi yetkisi içerisinde iken mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı teknik araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından 6 aralık 1996 tarihinde 1/5000 ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi Beldibi nazım imar Planı olarak onaylanmış olup 1/1000 ölçekli Marmaris-Beldibi-2. Etap Uygulama İmar Planı da 27.08.1996 tarih ve 60 sayılı Marmaris Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan Çocuk Bahçesi ve otopark alanı olarak plan kullanım kararı getirilmiştir.

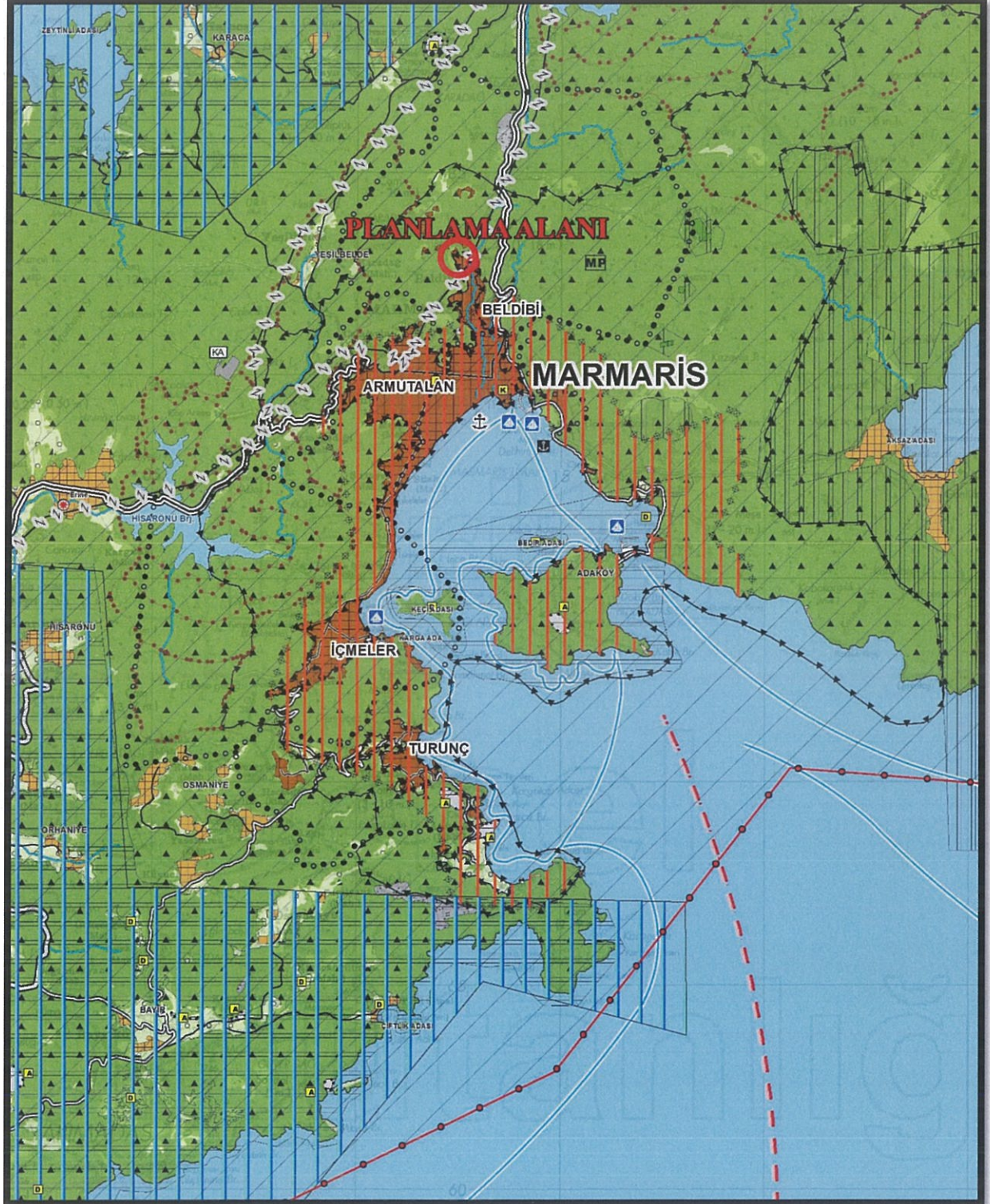
Plan tadilat alanı Mülga Beldibi Belediyesi Meclisi tarafından 01.03.2006 tarih ve 19 sayılı belediye meclis kararı ile üniversite alanı olarak karar bağlanmıştır.

Planlama alanı daha sonra 1996 yılında Milli Parklar sınırı içerisine alınmış ve uzun devreli gelişim planı hazırlanmıştır.

### **2.1. Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı**

Planlama alanının bulunduğu bölgeyi kapsayan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli çevre düzeni planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup 644 Sayılı Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2016 tarihinde değişiklik yapılmıştır. Söz konusu plana ilişkin Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 24.05.2021 tarihinde değişiklik yapılarak onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan içerisinde kalmaktadır.

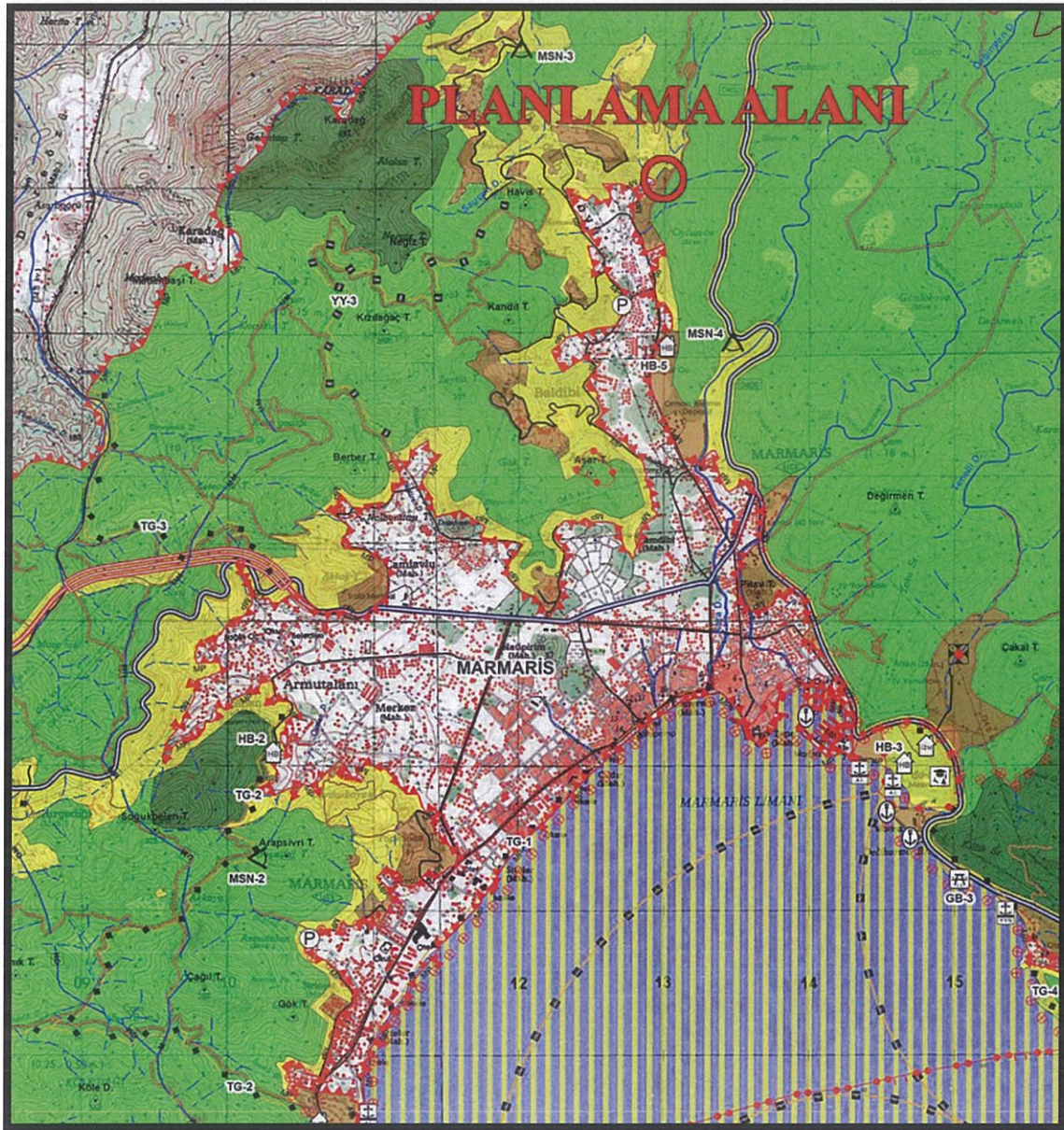
Şekil 8. 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı



## 2.2. 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı

İlçe merkezi ve yerleşim alanlarının orman ile sınır konumunda bulunan alanı ile Marmaris körfezini de içine alan bir alanda ayrıca, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan, Bakanlar Kurulu'nun 30.01.1996 ve 96/7861 sayılı kararıyla milli park kapsamına alınmıştır. Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Planı Revizyonu 01.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

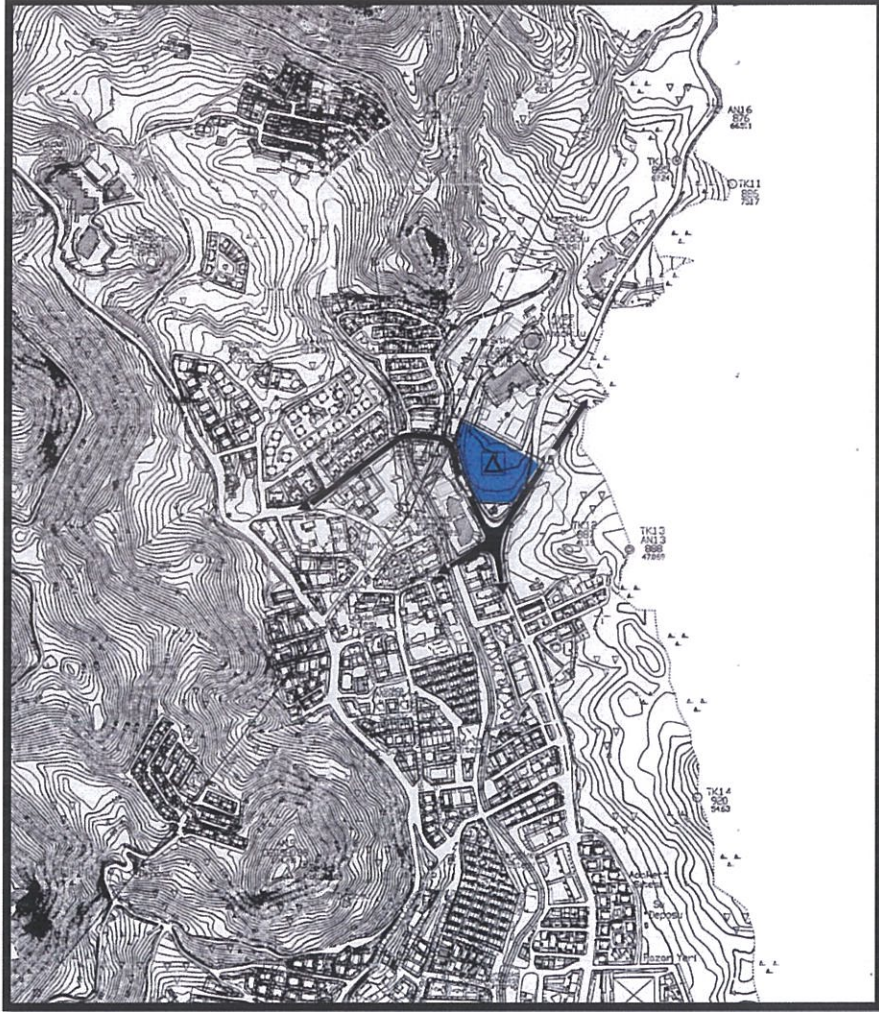
Şekil 9. 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı



### 2.3. 1/5000 Ölçekli Marmaris Kuzey Kesimi Beldibi Nazım İmar Planı

Planlama alanına ilişkin; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 9896 sayılı Olur'u ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onanan 1/5000 ölçekli Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi 322 Parsele Ait (Eğitim Alanı) Nazım İmar Planı Değişikliği bulunmakta ve Eğitim Alanında kalmaktadır.

Şekil 10. Planlama Alanı Yakın Çevresine İlişkin Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı





### 3.1. İklim Örtüsü

Muğla ili; Muğla ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıydan içeriye gidildikçe kara ikliminin tesisi görülmektedir. Sıcaklık 43.7°C ile 12.6° arasında değişmek olup yağış miktarı 1180mm ve 775 mm arasında bölgelere göre değişmektedir.

Muğla il topraklarının %75'e yakını orman ve fundalıklarla kaplıdır. Ormanlar gür ve verimlidir. Dağların büyük kısmı ormanlarla, kıyılardaki yamaçlar makilerle örtülüdür. Ormanlarda çoğunlukla kızılçam, karaçam, fıstıkçamı, sedir, ardıç ve dünyada ender bulunan kokulu günlük ağaçları bulunur. Vadi ve su kıyılarında çınar, söğüt ve ağaçları çoktur. İl topraklarının %4.5 'i çayır ve meralarla %16'sı ekili dikili alanlarla kaplıdır.

Marmaris ilçesi de Akdeniz iklimi etkisi altındadır. Marmaris'te yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Yağışlar genelde yağmur şeklindedir.

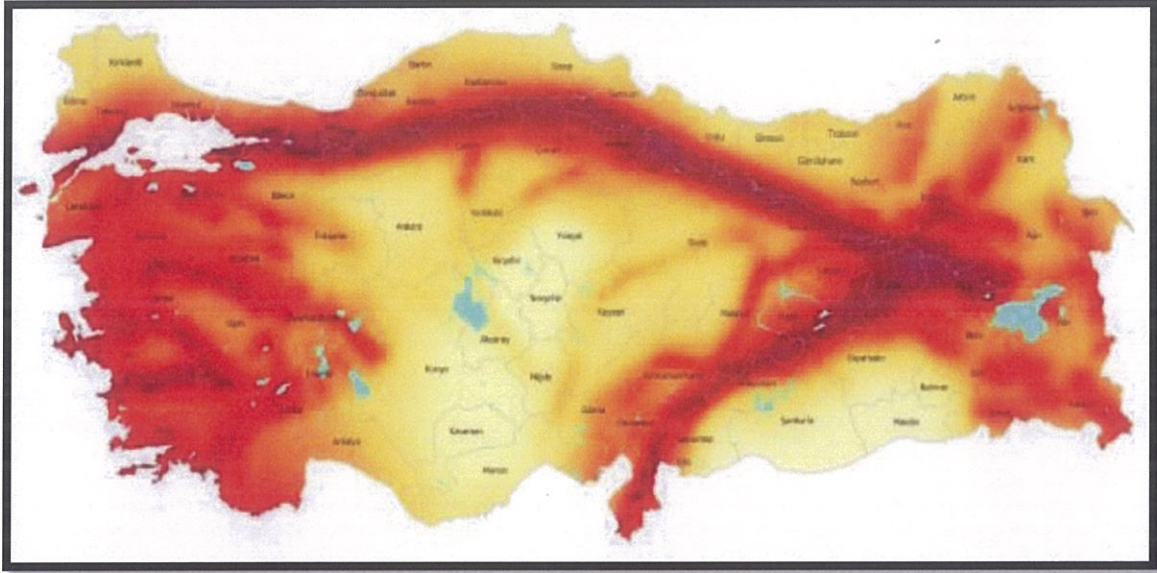
### 3.2. Jeomorfolojik yapı ve Topografik Eşikler

Muğla ili sınırları içerisinde kalan Marmaris, Muğla ili ile aynı topografik ve jeomorfolojik özelliklere sahiptir. Kuzeyden güneydoğuya doğru uzanan Balan Dağı (999 m.), kuzeybatıda Karadağ (627 m.), güneybatıda Palamut Dağı (879 m.) ve Eren Dağı (817 m.); Marmaris'i kuşatan yüksekliklerdir. Denizden ise Adaköy ve Keçiadası ile çevrelenmektedir. Ormanlarla kaplı yüksek dağlar, eğimli bir topoğrafya görüntüsüyle denize ulaşır. Deniz ile orman arasındaki dar düzlüklerde, Marmaris'in band biçiminde meskun alanları oluşmuştur.

### 3.3. Deprem Durumu

Bölge, Bakanlar Kurulu'nun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/ 8109 sayılı kararı ile derece deprem kuşağında yer almakta olup, batı fay hattının etkisi altındadır. Bu nedenle yapılaşma sırasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine kesinlikle uyulmalıdır. Planlama alanı ve çevresi AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Şekil 12.Türkiye Deprem Haritası



### 3.4.Demografik Yapı

Demografi; nüfus olaylarını istatistik yöntemlerle inceleyen ve bu konuda genel kanunlara ulaşmaya çalışan bilim dalı olarak tanımlanmaktadır. Demografi; statik ve dinamik olarak iki kısımda incelemede bulunmaktadır. Birincisi; belirli bir anda, çeşitli özellikleri bakımından nüfusun incelenmesi yapılmaktadır. Nüfusu durgun bir varlık gibi ele aldığından dolayı statik bir analiz olarak tanımlanmaktadır. İkincisi ise; doğum, ölüm, göçler gibi değişimle ilgili konularda demografinin dinamik bölümünü oluşturmaktadır.

1960-1980 yılları arası Türkiye geneli ve Muğla İli kentleşme Oranları, normal bir şekilde artarken 1980'den sonra sanayileşme eğilimleri ve buna bağlı kentlerde sanayi ve çalışma alanlarının artması kırdan kente göçü arttırırken Muğla, Antalya gibi turizm potansiyeli olan alanlarda hizmetler sektörünün gelişimi yeni çalışma alanları oluşturmuş, böylece kırdan kente göç, iş amacıyla oluşmuş ancak farklı sektörlerde yoğunlaşmıştır. Muğla İli Nüfusu 2024 yılı sonu itibarı ile Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 549.074 erkek, 532.793 kadın olmak üzere toplam 1.081.867 kişidir.

Tablo 1. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Ülke Nüfusundaki Payı

| SAYIM YILLARI | MUĞLA NÜFUSU | TÜRKİYE NÜFUSU | ÜLKE İÇİNDEKİ PAYI (%) |
|---------------|--------------|----------------|------------------------|
| 1965          | 334.973      | 31.254.835     | 1,07                   |
| 1970          | 368.776      | 35.605.176     | 1,04                   |
| 1975          | 400.796      | 39.716.419     | 1,01                   |
| 1980          | 438.145      | 44.736.957     | 0,98                   |
| 1985          | 486.29       | 50.009.165     | 0,97                   |
| 1990          | 562.809      | 56.473.035     | 1,00                   |
| 2000          | 715.328      | 67.803.927     | 1,05                   |
| 2007          | 766.156      | 70.586.256     | 1,09                   |
| 2008          | 791.424      | 71.517.100     | 1,11                   |
| 2009          | 802.381      | 72.561.312     | 1,11                   |
| 2010          | 817.503      | 73.722.988     | 1,11                   |
| 2011          | 838.324      | 74.724.269     | 1,12                   |
| 2012          | 851.145      | 75.627.384     | 1,13                   |
| 2013          | 866.665      | 76.667.864     | 1,13                   |
| 2014          | 894.509      | 77.695.904     | 1,15                   |
| 2015          | 908.877      | 78.741.053     | 1,15                   |
| 2016          | 923.773      | 79.814.871     | 1,16                   |
| 2017          | 938.751      | 80.810.525     | 1,16                   |
| 2018          | 967.487      | 82.003.882     | 1,18                   |
| 2019          | 983.142      | 83.154.997     | 1,18                   |
| 2020          | 1.000.773    | 83.614.362     | 1,19                   |
| 2021          | 1.021.141    | 84.680.273     | 1,20                   |
| 2022          | 1.048.185    | 85.279.553     | 1,22                   |
| 2023          | 1.066.736    | 85.372.377     | 1,24                   |
| 2024          | 1.081.867    | 85.664.944     | 1,26                   |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025

Muğla İl'inin ülkemiz içindeki payı 1965-1985 yılları arasında sürekli gerilerken, 1990 yılından itibaren düzenli bir artış yaşanmaktadır.

Tablo 2. Muğla İli Nüfus Artış Hızı

| YIL  | MUĞLA İLİ NÜFUSU | NÜFUS ARTIŞ HIZI |
|------|------------------|------------------|
| 1980 | 438.148          |                  |
| 1985 | 486.29           | 2.8              |
| 1990 | 561.809          | 2.9              |
| 2000 | 715.328          | 2.3              |
| 2007 | 766.156          | 0.9              |
| 2010 | 817.503          | 2.1              |
| 2012 | 815.145          | 2.01             |
| 2014 | 894.509          | 2.5              |
| 2015 | 908.877          | 1.58             |
| 2016 | 923.773          | 1.57             |
| 2017 | 938.751          | 1,37             |
| 2018 | 967.487          | 3,06             |
| 2019 | 983.142          | 1,62             |
| 2020 | 1.000.773        | 1,78             |
| 2021 | 1.021.141        | 2,01             |
| 2022 | 1.048.185        | 2,61             |
| 2023 | 1.066.736        | 1.77             |
| 2024 | 1.081.867        | 1.42             |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025

Muğla İli, 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun gereğince büyükşehir belediye statüsü kazanmış olup mahalleler ve belde belediyeleri Muğla Büyükşehir Belediyesine bağlanmıştır. Aşağıdaki tabloda Muğla İlinin yıllara göre nüfus değişimi verilmiştir.

Tablo 3. Muğla İlinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kır Nüfusu

| YIL  | KENT NÜFUSU | KÖY NÜFUSU | TOPLAM NÜFUS |
|------|-------------|------------|--------------|
| 1965 | 59.330      | 275.643    | 334.973      |
| 1970 | 70.596      | 298.180    | 368.776      |
| 1975 | 85.011      | 315.785    | 400.796      |
| 1980 | 100.314     | 337.831    | 438.145      |
| 1985 | 136.163     | 350.127    | 486.29       |
| 1990 | 186.397     | 376.412    | 562.809      |
| 2000 | 268.341     | 446.987    | 715.328      |
| 2007 | 310.527     | 455.629    | 766.156      |
| 2010 | 350.050     | 467.453    | 817.503      |
| 2012 | 373.937     | 477.208    | 851.145      |
| 2013 | 866.665     | -          | 866.665      |
| 2014 | 894.509     | -          | 894.509      |
| 2015 | 908.877     | -          | 908.877      |
| 2016 | 923.773     | -          | 923.773      |
| 2017 | 938.751     | -          | 938.751      |
| 2018 | 967.487     | -          | 967.487      |
| 2019 | 983.142     | -          | 983.142      |
| 2020 | 1.000.773   | -          | 1.000.773    |
| 2021 | 1.021.141   | -          | 1.021.141    |
| 2022 | 1.048.185   | -          | 1.048.185    |
| 2023 | 1.066.736   | -          | 1.066.736    |
| 2024 | 1.081.867   | -          | 1.081.867    |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025

Muğla İlinin ilçeleri arasında 2024 yılında en fazla nüfusu bulunan ilçe Bodrum İlçesi olup nüfusu 203.035, ikinci sırada 182.280 nüfus ile Fethiye İlçesi, üçüncü sırada 150.520 nüfus ile Milas İlçesi yer almaktadır.

Tablo 4. Muğla İlinde Bulunan İlçelerin 2024 Yılı Nüfusu

| İLÇELER         | NÜFUS SAYISI  |
|-----------------|---------------|
| BODRUM          | 203.035       |
| DALAMAN         | 51.088        |
| DATÇA           | 25.866        |
| FETHİYE         | 182.280       |
| KAVAKLIDERE     | 10.834        |
| KÖYCEGİZ        | 41.205        |
| <b>MARMARIS</b> | <b>96.589</b> |
| MENTEŞE         | 124.825       |
| MİLAS           | 150.520       |
| ORTACA          | 57.155        |
| SEYDİKEMER      | 65.861        |
| ULA             | 27.392        |
| YATAĞAN         | 45.217        |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümlerine göre; Muğla İlinde, Büyükşehir Belediyesi’nin sınırları il mülki sınırları olarak yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılarak, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı bulundukları ilçenin belediyesine katılmıştır. Buna göre; Marmaris İlçesi, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde ve mülki sınırları tek belediye olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Marmaris İlçesinin 1965 ve 2024 yıllar arasında kentsel ve kırsal nüfusu gösterilmiştir.

Tablo 5. Marmaris İlçesinin 1965-2024 Yılları Arası Kent ve Kırsal Nüfusu

| YIL  | KENTSEL NÜFUS | KIRSAL NÜFUS | TOPLAM NÜFUS |
|------|---------------|--------------|--------------|
| 1965 | 3.641         | 9.139        | 12.78        |
| 1970 | 4.149         | 9.369        | 13.518       |
| 1975 | 5.596         | 9.881        | 15.477       |
| 1980 | 7.725         | 11.524       | 19.249       |
| 1985 | 9.406         | 15.336       | 24.742       |
| 1990 | 16.361        | 25.479       | 41.84        |
| 2000 | 28.660        | 50.642       | 79.302       |
| 2007 | 28.171        | 45.29        | 73.461       |
| 2010 | 30.957        | 46.433       | 77.39        |
| 2012 | 34.047        | 49.034       | 83.081       |
| 2014 | 88.621        |              | 88.621       |
| 2015 | 89.630        |              | 89.630       |
| 2016 | 90.187        |              | 90.187       |
| 2017 | 91.871        |              | 91.871       |
| 2018 | 94.247        |              | 94.247       |
| 2019 | 94.749        |              | 94.749       |
| 2020 | 95.851        |              | 95.851       |
| 2021 | 95.849        |              | 95.849       |
| 2022 | 97.818        |              | 97.818       |
| 2023 | 96.778        |              | 96.778       |
| 2024 | 96.589        |              | 96.589       |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi, 2025

Muğla ilinin ve Marmaris İlçesinin yıllara oranla nüfus verilerinde yaşanan değişiklikler karşılaştırılmıştır. Bu kapsamda çalışma alanının bulunduğu Muğla İli Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi'nin yıllara oranla nüfus değişimleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Beldibi Mahallesi |       |
|-------------------|-------|
| Yıllar            | Nüfus |
| 2007              | 8546  |
| 2008              | 8160  |
| 2009              | 8112  |
| 2010              | 8587  |
| 2011              | 8959  |
| 2012              | 9279  |
| 2013              | 9689  |
| 2014              | 10362 |
| 2015              | 10458 |
| 2016              | 10376 |
| 2017              | 10715 |
| 2018              | 10915 |
| 2019              | 10971 |
| 2020              | 11139 |
| 2021              | 11120 |
| 2022              | 11278 |
| 2023              | 4864  |
| 2024              | 4847  |

Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi,2025

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı, Marmaris İlçe Merkezinin kuzeyinde kalmaktadır ve Beldibi Mahallesinin 2024 yılı nüfusu 4847'dir. Marmaris İlçesi, kırsal faaliyetlere oranla turizm, hizmet ve ticaret sektörünün daha yaygın olduğu bir kentsel yerleşim yeridir. Bu sebeple Marmaris İlçesinde Turizm sektöründen dolayı yaz ve kış mevsimlerinde nüfus farklılıkları görülebilir.

### 3.5.Ekonomik Yapı

Muğla İli, istihdamın daha çok tarımsal aktivitelerde yoğunlaştığı, ekonomik faaliyet olarak ise turizm başta olmak üzere, tarım ve madencilik aktivitelerinde karakterli bir yapı sergileyen, finansal olarak gelişmiş, beşeri ve sosyal sermaye açısından zengin, organize ve

küçük sanayinin gelişmemiş olması nedeniyle sanayi üretiminin yetersiz olduğu, kişi başına gelişmişliğin ekonomik gelişmişlikten yüksek olduğu birinci dereceden gelişmiş bir il olarak karşımıza çıkmaktadır.

En hızlı gelişen ekonomik sektör olan turizm; son dönemde dünyadaki tüm kentlerin ekonomilerini etkilemektedir. Bu bağlamda; tüm kentlerin ekonomilerinde turizm sektörü ağırlığını sürekli arttırırken, Marmaris gibi turistik potansiyeli yüksek kentlerin ekonomileri ise tamamen bu sektörün etkisi altına girmiştir.

İlçelerin sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasına bakıldığında Marmaris, turizm sektöründen sağlanan gelir ve turizmin ticari ve mali sektörlere kazandırdığı ivme ile 872 ilçe içinde 22.sırada yer almaktadır. Muğla İli ilçelerinde ise birinci sırada yer almaktadır.

Tablo 6. Muğla İli ve İlçeleri Arası Gelişmişlik Sıralaması, Gelişmişlik Grupları

| İlçe        | 872 İlçe İçinde Gelişmişlik Sıralaması | Gelişmişlik Grubu |
|-------------|----------------------------------------|-------------------|
| Marmaris    | 22                                     | 2                 |
| Bodrum      | 27                                     | 2                 |
| Merkez      | 68                                     | 2                 |
| Datça       | 80                                     | 2                 |
| Ortaca      | 104                                    | 2                 |
| Dalaman     | 113                                    | 2                 |
| Fethiye     | 128                                    | 2                 |
| Milas       | 165                                    | 2                 |
| Ula         | 212                                    | 3                 |
| Yatağan     | 229                                    | 3                 |
| Köyceğiz    | 264                                    | 3                 |
| Kavaklıdere | 374                                    | 3                 |

Kaynak: D.P.T, "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması, 2004

### 3.5.1.Turizm Sektörü

Muğla ilinin istihdam ve gelir bakımından en önemli sektörü turizmdir. Antalya ve İstanbul ilinin ardından en yoğun turist çeken üçüncü il Muğla'dır. Yabancı turistler büyük çoğunlukla Muğla'nın geleneksel deniz, kum, güneş turizmi için ili ziyaret etmektedirler. Bu yüzden turizm sektörü kış sezonunu yeterince değerlendirememektedir.

1960'lı yıllarda başlayan ve 1980'li yıllardan itibaren hız kazanan turizm sektörünün gelişimiyle, Marmaris'e yönelen yatırımlar, ekonominin canlanmasına yol açmıştır. 1960'lı yıllar öncesinde tarıma ve kısmen liman hizmetleri ve bu yolla ortaya çıkmış zayıf ticarete bağımlı olan ve hızla nüfus kaybeden kasabanın ekonomisi "turizm merkezli" olarak hızla gelişmiştir.

Türkiye' nin en çok turist çeken beldesi olan Alanya'da Otel ve Lokantalarda çalışanların oranı % 20.51 iken, bu oran Marmaris' te %33.39' a ulaşmaktadır. Bu durum bize Marmaris ilçesinin turizm dışındaki gelir kaynaklarının sınırlı olduğunu göstermektedir. Turizmin dış medya, reklam, politik karmaşa, savaş gibi dış etkenlerle çok değişebilen bir olgu olduğunu düşünürsek, ilçede farklı gelir kaynakları ve iş sahaları yaratma gerekliliği olduğu sonucu ortaya çıkmaktadır. Marmaris ilçesinin en baskın gelir kaynağı olan turizm sektörünün devamlılığının sağlanabilmesi için üst politikalar ve bütüncül planlar dahilinde mutlak önlemler alınması gerekliliği görülmektedir. Konaklayan "yerli turist" sayısı açısından ise %38,38 lik bir payla Bodrum birinci sırada, %34,50'lik bir pay ile Fethiye ikinci sırada, Marmaris ise %13,34'lük bir pay ile üçüncü sırada yer almaktadır.

### 3.5.2.Hizmetler Sektörü

Marmaris ilçe ekonomisinde, temel gelir kaynağı olan turizm sektörüne bağlı olarak hizmetler sektörünün ağırlığı görülmektedir. Türkiye kentlerinde faal nüfusun % 63'ü büyük kentler ve metropollerde % 70'i (turizm dahil) hizmetler sektöründe çalışırken, bu oran Marmaris ilçe merkezinde % 94,62 olmaktadır. Aşağıdaki tabloda sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında "Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranı" na bakıldığında 872 ilçe içinde Marmaris İlçe genelinde 8. sırada yer aldığı görülmektedir.

Tablo 7. Hizmetler Sektöründe Çalışanlar Oranına Göre İlk 20 İlçe

| 872 İLÇE<br>İÇİNDE SIRASI | İL           | İLÇE            | HİZMETLERDE ÇALIŞAN<br>ORANI (%) |
|---------------------------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| 1                         | Çanakkale    | Gökçeada        | 80,33                            |
| 2                         | Hakkâri      | Çukurca         | 78,89                            |
| 3                         | Tunceli      | Merkez          | 78,88                            |
| 4                         | Çanakkale    | Bozcaada        | 76,02                            |
| 5                         | Erzurum      | Merkez          | 75,22                            |
| 6                         | Siirt        | Merkez          | 74,86                            |
| 7                         | Antalya      | Kemer           | 72,32                            |
| 8                         | <b>Muğla</b> | <b>Marmaris</b> | <b>69,14</b>                     |
| 9                         | Tunceli      | Hozat           | 69,04                            |
| 10                        | Şırnak       | Merkez          | 68,87                            |
| 11                        | Tunceli      | Nazımiye        | 68,42                            |
| 12                        | Aydın        | Kuşadası        | 66,92                            |
| 13                        | Kocaeli      | Derince         | 66,31                            |
| 14                        | Isparta      | Merkez          | 65,76                            |
| 15                        | Edirne       | Merkez          | 65,26                            |
| 16                        | Antalya      | Merkez          | 65,2                             |
| 17                        | Tunceli      | Ovacık          | 64,86                            |
| 18                        | İzmir        | Foça            | 64,53                            |
| 19                        | Bingöl       | Yayladere       | 63,22                            |
| 20                        | İstanbul     | Sultanbeyli     | 62,23                            |

### 3.5.3. Ticaret Sektörü

Tarıma dayalı bir ekonomiye sahip olan Muğla'nın ticari yapısında egemen olan ürünlerin üretimi, gelişen teknoloji sonucu aile tipi ziraat ve ticaret anlayışını değiştirme sürecine girmiştir.

Bodrum, Fethiye, Marmaris ve Datça gibi sahil ilçelerinde ticari yapı; turizm ve buna bağlı ara yatırım malları ticareti, hediyelik eşya ve gıda maddeleri ticaretine dayalı olarak gelişmektedir. Milas, Yatağan ve Dalaman gibi büyük sanayi kuruluşlarının bulunduğu ilçelerde tüketilen mallara olan talep fazlalığı, ticaretin yapısını şekillendirmektedir.

Marmaris'te ticaret; ekonomik gelişmelerle birlikte en önemli sektör haline gelen turizm ile paralel olarak gelişme göstermektedir.

### 3.5.4. Sanayi Sektörü

Muğla ilinde sanayi tarıma dayalı olarak gelişme göstermektedir ve sanayi kuruluşlarının %80'i devlete bağlı kuruluşlardır.

Marmaris merkezinde turizm sektörünün hızlı gelişimi ile sanayi ve tarımsal faaliyetler genelde merkez dışında yer seçmek zorunda kalmaktadır. Bununla birlikte gün geçtikçe sanayi sektöründe istihdam edilen nüfus da işletme sayısı ile paralel olarak azalmaktadır.

Merkezde; Beldibi yerleşim yeri girişinde yer seçen küçük sanayi sitesi de fiziksel açıdan oldukça kötü bir durumda bulunmaktadır. Bununla birlikte gelişme alanı çok az olan Marmaris özelinde alan olarak önemli bir konumda bulunduğu açıktır. Alana ilişkin taşıma çalışmaları ile ilgili araştırmalar devam etmektedir.

### 3.5.5.Tarım Sektörü

Bölgenin ana gelir kaynağı olan turizmdeki hızlı gelişme sonucunda, son on yılda bölgedeki toplam tarım arazisi miktarı hızla azalmıştır. Eski tarım arazileri otel ve lokantalar için kullanılmakta olduğundan dolayı tarımsal faaliyetler Marmaris'in merkezinden çevre yörelere kaymıştır.

Tablo 8. Tarım Alanlarının Dağılımı

| TARIM ALANLARI  | ALAN(HA) |
|-----------------|----------|
| Zeytinlik       | 1.153    |
| Meyve Bahçeleri | 495      |
| Seze Bahçeleri  | 330      |
| Üzüm Bağları    | 24       |
| Ekili Alan      | 1.755    |
| Ekilmemiş Alan  | 1.839    |

Kaynak: Muğla İl Tarım Müdürlüğü

Turizm ayrıca bölgedeki mahsul alınan tarımsal ürünlerin çeşidini de etkilemiştir. Halihazırda turizm sektöründe iyi bir pazarı bulunan sebze ve meyve çeşitlerini üretmeye doğru bir yöneliş vardır. Turizmin tarıma bir diğer olumsuz etkisi de, turizmin daha yüksek ücretler vermesi nedeniyle tarım işçisi bulunmaktaki zorluktur.

Marmaris'te çeşitli ormancılık faaliyetlerinde çalıştırılacak işgücü, yöredeki yerleşim bölgelerinden sağlanamamaktadır. Bunun nedeni ise genç kuşağın daha ziyade turistik tesislerde çalışmayı tercih etmesidir. Bu nedenle Muğla iline yakın diğer illerden mevsimlik işçi temin edilebilmektedir. Yöre halkının tarımdan geçinenlerinin en önemli tarım ve hayvancılık faaliyeti arıcılık, mevsimlik sebze ve meyve yetiştiriciliğidir. Bunun yanında defne yağı istihsalı, sığla yağı üretimi yapılmaktadır.

### 3.6.Teknik Altyapı

Muğla İli Dünya genelinde ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş ulaşım bağlantılarına ve altyapı sistemlerine sahiptir. Önemli altyapı sistemlerinden olan elektrik, gaz, içme ve kullanma suyu, kanalizasyon gibi teknik altyapı sistemleri bulunmaktadır. Bu sistemlerin yeterli düzeye ulaşması, ihtiyaçlara cevap vermesi adına çalışmaları devam etmektedir.

#### 3.6.1.Ulaşım Durumu

Muğla ili, dünyaca ünlü turizm merkezlerine yakın olmasından dolayı gelişmiş karayolu bağlantılarına sahiptir. İzmir-Aydın-Denizli-Isparta-Antalya yönünde uzanan E-24 karayolundan Aydın'dan ayrılan 6 numaralı karayolu Muğla'ya bağlanır. İzmir-Selçuk-Kuşadası-Söke yolu Bodrum-Yatağan-Muğla'ya bağlanır. D-320, D-400 ve D-550 karayolları Muğla'da başlar veya sonlanır. Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Bodrum gibi önemli turizm merkezine ulaşan karayolları Muğla ilinden geçer. Muğla ili, Karayolları Genel Müdürlüğü İzmir, Afyonkarahisar, Aydın, Denizli, Muğla, Uşak, Balıkesir ve Manisa illerini kapsayan 2. Bölge Müdürlüğü'ne bağlıdır. İlin önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Milas (Güllük)'tedir. İstanbul-İskenderun arasında sefer yapan Denizcilik Bankasına âit gemiler Bodrum, Marmaris ve Fethiye'ye uğrarlar. Muğla ilinde Bodrum-İmsık Sivil Havalimanı, Milas-Bodrum Sivil Havalimanı ve Dalaman Askeri Havalimanı olmak üzere üç havaalanı bulunmaktadır. Ayrıca Muğla ilinde önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük ilçelerinde bulunmaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 13. Muğla İli 2. Bölge Ulaşım Bağlantıları



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2016

Muğla ilinin İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Denizli ve Aydın illerine uzaklıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 9. Muğla İli ve İller Arası Mesafe

| İL             | UZAKLIK(KM) |
|----------------|-------------|
| Muğla-İstanbul | 783         |
| Muğla-Ankara   | 620         |
| Muğla-İzmir    | 225         |
| Muğla-Antalya  | 311         |
| Muğla-Denizli  | 145         |
| Muğla-Aydın    | 99          |

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022

Marmaris ve Muğla arası 52 km olup, Marmaris ilçesine ulaşım karayolu ile Muğla üzerinden sağlanmaktadır. İstanbul, Ankara ve İzmir başta olmak üzere çok sayıda ilden Marmaris'e otobüs seferleri yapılmaktadır.

Tablo 10. Marmaris İlçesi Yerleşim Yerleri Arası Mesafe

| YERLEŞİM YERLERİ     | UZAKLIK(KM) |
|----------------------|-------------|
| Marmaris-Muğla       | 52          |
| Marmaris-Köyceğiz    | 58          |
| Marmaris-Datça       | 67          |
| Marmaris-Dalaman     | 88          |
| Marmaris-Fethiye     | 127         |
| Marmaris-Bodrum      | 162         |
| Marmaris-Kavaklıdere | 104         |
| Marmaris-Milas       | 116         |
| Marmaris-Ortaca      | 78          |
| Marmaris-Ula         | 44          |
| Marmaris-Yatağan     | 80          |
| Marmaris-Denizli     | 199         |
| Marmaris-İzmir       | 281         |
| Marmaris-Ankara      | 669         |
| Marmaris-İstanbul    | 833         |

Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022

Marmaris ilçesine havayolu ulaşımı 94 km uzaklıkta olan Dalaman Havalimanından sağlanmaktadır. Dalaman Havalimanı'ndan Marmaris'e Havaş ve Büyükşehir Belediye'sinin otobüsleri ile transfer mümkün olup Marmaris ilçesine ulaşım yaklaşık 1,5 saat sürmektedir.

Muğla ilinin önemli limanları Bodrum, Marmaris, Fethiye ve Güllük'tedir. Marmaris Türkiye ve Akdeniz'in en gelişmiş marina ve yat limanına sahiptir. Marmaris Limanı'ndan Rodos adasına da düzenli feribot seferleri yapılmaktadır. Kurvaziyer seferleri yapan gemiler de Marmaris Limanını kullanmaktadır. Bununla birlikte Marmaris ilçesinde Bozburun Limanı da bulunmaktadır. Fakat Bozburun Limanı geçici liman özelliğindedir.

Marmaris ilçesinde ANT Marina, Albatros Marina, Netsel Marina ve Yat Marin-Marmarin Yat Limanı (Yalancıboğaz üzerinde aynı alanda iki işletme) olmak üzere 4 marina bulunmaktadır. Bu marinalardan 3'ü "Yat Çekmek Yeri ve Yat Yanaşma Yeri" olarak imar planı çalışmaları yapılarak hem deniz hem karada hizmet sunmaktadır. Netsel Marina "Yat Limanı" olarak planlanmış olup, geri bölgesi imar planında "Yat Çekmek Yeri" amacıyla ayrılmamış olup, belediyesinden kiralık olarak yat çekmek yeri olarak kullanılmaktadır.

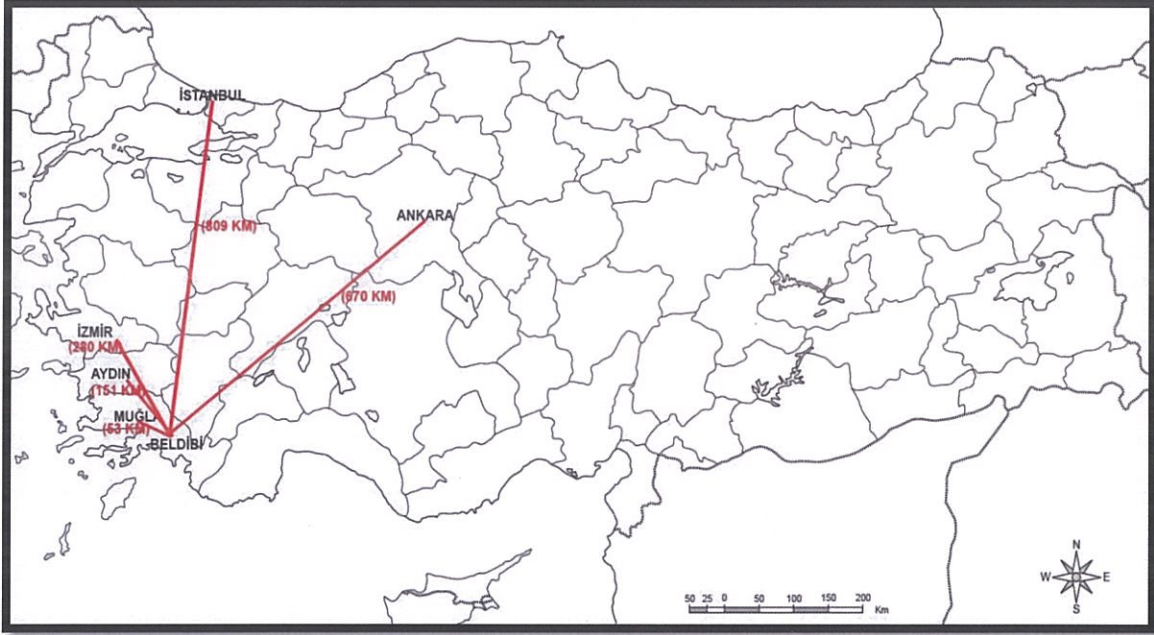
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Kumlubük mevkiinde onaylı bulunan Kumlubük Yat Clup, “Yat Yanaşma Yeri” olarak planlanmış olup, kara bölgesinde sadece ticari faaliyetler sunulmaktadır. Bu marinalar karada 1670 ve denizde 1980 olmak üzere toplamda 3650 yat bağlama kapasitesine sahiptir. Marmaris yat bağlama kapasitesi ülke toplamının %28’ini karşılamaktadır.

Beldibi Mahallesi’nin doğusundan yaklaşık 1 km uzaklıkta D400 karayolu bulunmakta olup, Marmaris ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 2,12 km, Muğla merkeze yaklaşık 47 km’dir.

Beldibi Mahallesi’ne karayoluyla ulaşım oldukça kolay olup mahalle içi taşıt yolları 10m, 14m, 15m, 20m arasında değişmektedir. Beldibi mahallesinde, merkeze ve çevre ilçelere toplu ulaşım araçlarıyla ulaşım kolaylıkla sağlanmaktadır.

Şekil 14. Beldibi Mahallesi’nin İller Arası Uzaklıkları



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü, 2022

### 3.6.2.İçme Suyu

İlk içme suyu şebekesi 1957 yılında kullanıma açılmıştır. Zaman içerisinde artan nüfus ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yenilenen ve iyileştirilen bu sistem kullanım ömrünü doldurmuştur. Bu nedenle 1986 yılında İller Bankası tarafından su ihtiyaçlarını karşılayacak sistemler için ön araştırma yapılmış ve Sakaraltı kaynağının kullanımı önerilmiştir. Bu öneri daha sonra 1992 yılında yapılan ATAK projesi kapsamında da önerilmiştir.

Muğla ilinde 3 adet (Mumcular İçme Suyu Arıtma Tesisi, Güvercinlik İçme Suyu Arıtma Tesisi, Marmaris İçme Suyu Arıtma Tesisi) içme ve kullanma suyu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bu tesislerin 2 adet konvansiyonel arıtma tesisi, 1adet gelişmiş arıtma tesisidir. Marmaris içme suyu arıtma tesisi 59.000 m<sup>3</sup>/gün nominal kapasitelidir ve konvansiyonel arıtma yapmaktadır.

### 3.6.3. Kanalizasyon

Atık sular, arıtılmadan deşarj edildiği takdirde, yeraltı sularında ve yerüstü sularında, denize yakın ise denizde büyük kirlenmeye yol açmaktadırlar. İnsan hayatı, çevre ve ulusal ekonomi açısından büyük tehdit yaratmaktadırlar. Kirlenen çevrenin temizlenmesi için ise büyük miktarların harcanması gerekmektedir. Bu açıdan atık suların büyük problemlere ve sonrasında temizlemenin yaratacağı masrafa yer vermeden mutlaka arıtılarak yeniden kullanımı veya deşarjı sağlanmalıdır.

Muğla ilinde toplam 26 adet atık su arıtma tesisi, Marmaris ilçesinde ise 2 adet atıksu arıtma tesisi bulunmaktadır. Bunların; 18'si biyolojik arıtma, 2'si fiziksel arıtma yapmaktadır. İl genelinde kanalizasyondan denize, göle, akarsuya, araziye ve foseptiğe deşarj yapılmaktadır.

Şekil 15. Marmaris İlçesi Atıksu Arıtma Tesisi Durumu

|                               | KAPASİTESİ (M <sup>3</sup> /GÜN) | ARITMA TÜRÜ                              |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| Marmaris Atıksu Arıtma Tesisi | 50.600                           | Fiziksel, Biyolojik, Derin Deniz Deşarjı |
| Turunç Atıksu Arıtma Tesisi   | 2.500                            | Fiziksel, Biyolojik                      |

Kaynak: Muğla İli Çevre Durum Raporu, 2015

### 3.6.4. Katı Atık

Muğla il merkezinde katı atıklar düzensiz depolanmaktadır. İl merkezinde; evsel katı atıklar kısa adı YEKAP olan ve gönüllü ev kadınlarınca desteklenen yeniden kazanım projesi kapsamında kaynağında ayrılarak toplanmaktadır. Kalan atıklar ise depoya gönderilmektedir. (Muğla Çevre Durum Raporu, 2013)

Marmaris'te ise Mariç Belbir'e ait katı atık depolama tesisinde biriktirilmektedir. İçmeler'de katı atıklar düzensiz depolama şeklinde bertaraf edilmektedir. Bölge; belediyeler birliğinin

çöplerin toplanması ve ayrıştırılması projesi güncellenmektedir. Ayrıştırma ve geriye dönüşüm işlemleri yapılması planlanmaktadır.

Marmaris Datça Karayolu'nun 11. km'sinde Dere özü mevkiinde (Yeşil beldeye 3 km uzaklıkta) Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan 49 yıllığına tahsis edilen 245.000 m<sup>2</sup> alan üzerine kurulmuş olan katı atık depolama tesisinde 6 çeşit ürün ayrıştırılarak depolanmaktadır.

### 3.6.5.Enerji

Marmaris'e gelen 154 kw yüksek gerilim hattı, İçmeler mahallesinde bulunan ana indirme hattına gelmektedir. Buradan yine aynı güçte yüksek gerilim hattı Datça'ya kadar iletilmektedir. Armutalan mahallesinde bulunan indirme bölgesinden şehir içine iletim hatları kentsel altyapı ile birlikte dağıtılarak bu bölgede bulunan bütün yerleşimlere ulaşmaktadır.

Bununla birlikte; Aksaz Deniz Üst Komutanlığına orta gerilim hattında yine Beldibi üzerinden, terminal alanının kuzeydoğusundan geçerek, mevcut arıtma tesisi üzerinden bağlantı yoluna paralel şekilde elektrik hattı ulaşımı sağlanmaktadır.

Marmaris TEDAŞ İlçe Müdürlüğü'nden ilçe geneline elektrik dağıtımı yapılmaktadır. Marmaris ilçesinde genellikle büyük otellerin oluşturduğu yaklaşık 450 abone elektriklerini özel trafolar aracılığıyla Muğla'dan almaktadırlar.

### 3.7.Arazi Kullanımı

Planlama alanının anlaşılabilmesi, yakın çevresinin incelenmesi ve alınacak olan plan kararlarına yön göstermesi amacı ile arazi gezisi yapılmıştır. Yapılan arazi gezisi kapsamında planlama alanı ve planlama alanının yakın çevresine yapılan incelemeler sonucunda planlama alanının orman alanı olduğu yapılan incelemeler ile anlaşılmıştır. Alanın yakın çevresine yönelik yapılan incelemeler sonucunda çalışma alanın çevresinin kuzeyinde ilkökul, batısında ve güneyinde yerleşim alanları ve doğusunda orman alanları olduğu anlaşılmaktadır.

### 3.8.Yapı Yasaklı Alanlar

Söz konusu alana ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Mülga Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 03.04.2017 tarih ve 2678 sayılı yazısı 644 sayılı kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı kanun Hükmünde Kararnamenin 7.

Maddesinin 1.fıkrasının (d)bendini ile ilgili (b) genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.322 nolu parsel Önemli alan 5.1.(ÖA-5.1) ve önemli alan 2.3 (ÖA-2.3) olarak yerleşime uygunluğu tespit edilmiştir.

Söz konusu raporda;

1. Bu çalışma; MARMARİS KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 1/1000 ölçekli O20B11A3A hâlihazır harita Paftası, 322 Parsel " Lise " amaçlı yerleşime uygunluk durumunun ve mühendislik özelliklerinin belirlenerek, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun hazırlanması için yapılmıştır. İnceleme alanında 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir yasaklama kararı bulunmamaktadır.
2. Etüt alanı bağlı olduğu Marmaris ilçe merkezine yaklaşık olarak 3,0 km uzaklıktadır. Gidilen yollar asfalt olup, düz bir topografyadan geçilerek inceleme alanına ulaşılmaktadır. inceleme alanı topoğrafik eğimi % 0-30 arasındadır. İnceleme alanının kotu 38 ila 49 metredir (EK-5).
3. Jeolojik-jeoteknik raporun hazırlanması için 30.01.2017-31.01.2017 tarihleri arasında zeminlerin mühendislik özelliklerini belirlemek amacıyla, Feeling rotary sistem sondaj makinesi ile 4 adet Sk-1; Sk-2; Sk-3; Sk-4; 15,45, metre olmak üzere tabandan itibaren toplam 61,80 metre derinliklerinde temel sondaj çalışması yapılmıştır. Her bir sondaj çalışmasında, ayrılmış zeminlerde her 1,5 metrede bir SPT deneyi uygulanmaya çalışılmış Spt numuneleri alınmaya çalışılmıştır.
- 4.İnceleme alanında yapılan Zemin sondaj çalışmasından elde edilen Spt deneyleri ve Spt tüpünden alınan zemini temsil eden zemin numunesi laboratuvar sonuçlarından yararlanılarak inceleme alanının jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı ve yerüstü suyu durumu, kaya-zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler, deprem, afet durumu ve eğim haritası çıkartılarak yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış, 1/1000 ölçekli jeoloji ve yerleşime uygunluk haritası yapılmış ve rapor ekinde sunulmuştur.
5. Etüt alanı için **1. Derece** Deprem bölgesinde yapılacak yapılar yönetmenlikleri kapsamında yapılacaktır. İnceleme alanı ve çevresinde 7269 sayılı Afet yasasına göre herhangi bir

yasaklama kararı bulunmamaktadır. Etüt alanı imar mevzuatı açısından **Marmaris Belediyesi** yetki alanı içerisinde kalmaktadır.

6. Yapılan eğim değerlendirmeleri sonucunda incelemeye konu olan alanın 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre 1/1000 ölçekli eğim haritasında inceleme alanındaki eğim: %0-10, %10-20, %20-30, olmak üzere 3 farklı bölgeye ayrılmıştır

7. İnceleme alanı Yamaç Molozu (Qym) bulunmaktadır. Tektonik hareket geçirmiş graben havzalarının faylı kesimlerinde ana kayaktan kopan iri blok ve çakılların şevin dibinde daha küçük parçaların ise ana kayaktan biraz daha uzaklaşarak, ana kayaç civarlarında oluşturdukları kayaç parçaları topluluğudur. Blok ve çakıllar köşeli olup istiflenmelerinde herhangi bir düzen yoktur. Kuvaterner yaşlıdırlar. Qym altında temel kaya olarak Kızılcaadağ Melanj ve Olistostrumuna (Kkzm) ait Kireçtaşı bulunmaktadır. İnceleme alanında toplam 61,80 m derinliğinde 4 adet temel sondaj kuyuları açılmıştır. Sahada zemin sondajında yapılan Spt deney verilerine göre yamaç molozu zemin de orta-sıkı bir zemin yapısı, Ayrışma zonun da spt deneyinin uygulandığı derinliklerde ise Alterasyon zonunun çok sıkı bir zemin yapısı sunduğu izlenmiştir. İnceleme alanına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli jeoloji haritasında Kuvaterner Yamaç Molozu "Qym" olarak simgelenmiştir.

8.İnceleme alanında sondaj çalışmalarından geçilen jeolojik birimlerden alınan örselenmiş veya örselenmemiş numuneler üzerinde Fiziksel ve mekanik özellikleri, belirlemek amacı ile İnşaat Mühendisliğinde Zemin Deneyleri standartlarında deneylere tabi tutulmuştur. Alınan numuneler üzerinde; Su içeriği tayini, Doğal Birim hacim ağırlık tayini, Elek analizi, Kesme kutusu deneyi ve USCS'ye göre zemin sınıflaması deneyleri yapılmıştır.

9. İnceleme alanında yapılacak yapılarda temellerin sıkı birime oturtulması önerilmektedir.

10. İnceleme alanında Yamaç Molozu zeminin izlenildiği derinliklerde oturma miktarının maksimum 1,70-2,24 cm olarak hesaplandığı ve bu alanda gözlenen zeminin kalınlığının yaklaşık 15,45 metre olmasından dolayı yapılacak yapılarda temellerin sıkı birime oturtularak oturma riskinin ortadan kaldırılması önerilmektedir.

11. Etüt alanında yapılan zemindeki, zemin sondaj çalışmalardan elde edilen bilgilere göre derinliğe bağlı olarak değişen güvenli Yatak katsayısı (k) değerleri 5120,32-6646,55 ton/m3 alınabilir.

12. İnceleme alanında Yamaç molozu zeminde uygulanan Spt deneyi verilerine göre taşıma gücü değerinin 7,16-13,66 kg / cm<sup>2</sup> aralığında değişmektedir. İnceleme alanında yapılaşmaya gidildiğinde yapılarda derinliğe bağlı olarak ayrıntılı olarak taşıma gücü ve zemin emniyet gerilme değerlerinin hesaplanması önerilmektedir. Yapılacak olan yapıların temellerinin yüksek taşıma gücüne sahip sıkı birime oturtulması önerilmektedir.

13.İnceleme alanında yapılan jeolojik-jeoteknik çalışmalar sonucunda; İncelemeye konu olan alanın tamamında yamaç molozu zemin yer aldığından bu zemine göre deprem yönetmenliği zemin sınıflaması yapılmıştır. Zemin sınıflamasına göre Kuvaterner Yamaç Molozu zemin C grubu Z<sub>3</sub> sınıfı zeminler olarak değerlendirilmiştir. Z<sub>3</sub> sınıfı deprem yönetmenliğine göre zeminlerin spektrum karakteristik periyotları 0,15-0,60 Sn. arasında değiştiği verilmiştir.

14. Sismik ölçümlerde alınan sinyal kayıtları ve yol zaman grafikleri EK'de sunulmuştur. Zaman-uzaklık grafiklerinden elde edilen, alt ve üst sınır olarak, 1. serimde sismik boyuna dalga hızları; V<sub>p1</sub>=393 m/sn, V<sub>p2</sub>= 1708 m/sn, Sismik enine dalga hızları; V<sub>s1</sub>= 234 m/sn, V<sub>s2</sub>= 285 m/sn, gibi elde edilmesi normal sınırlar içindedir.

2. serimde sismik boyuna dalga hızları; V<sub>p1</sub>=529 m/sn, V<sub>p2</sub>= 3525 m/sn, Sismik enine dalga hızları; V<sub>s1</sub>= 334 m/sn, V<sub>s2</sub>= 310 m/sn, gibi elde edilmesi normal sınırlar içindedir.

3. serimde sismik boyuna dalga hızları; V<sub>p1</sub>=420 m/sn, V<sub>p2</sub>= 3195 m/sn, Sismik enine dalga hızları; V<sub>s1</sub>= 330 m/sn, V<sub>s2</sub>= 286 m/sn, gibi elde edilmesi normal sınırlar içindedir.

4. serimde sismik boyuna dalga hızları; V<sub>p1</sub>=502 m/sn, V<sub>p2</sub>= 2958 m/sn, Sismik enine dalga hızları; V<sub>s1</sub>= 323 m/sn, V<sub>s2</sub>= 322 m/sn, gibi elde edilmesi normal sınırlar içindedir.

V<sub>s30</sub> değerine göre NEHRP-UBC ve Eurocode 8 göre zemin sınıflaması yapılmış ve NEHRP-UBC e göre zemin sınıfı C (Çok sıkı Sert Zemin Ya da Yumuşak kaya), Eurocode 8' e göre zemin sınıfı B (Çok Sıkı Kum Çakıl Yada Sert killer ) olarak bulunmuştur. Ölçüm noktalarında belirlenen zemin grubu C, yerel zemin sınıfı Z<sub>3</sub>'dür. Deprem bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliğe göre T<sub>a</sub>=0.15-T<sub>b</sub>=0.60. Göreceli büyütme değerleri A=1.2-1.4 arasındır Zemin Büyütme değerleri 0.0-2.5 olmasından dolayı A (Düşük) tehlike değeri olarak belirlenmiştir.

Yapılan Ölçümler sonucunda elde edilen rezistivite değerleri önce azaldığı daha sonra yükselişe geçtiği gözlemlenmiştir. Sonuçlar doğrultusunda ölçüm yapılan bölgenin üst katmanda siltli kum olduğu alt katmanda ise kaya formasyonuna geçiş yaptığı gözlemlenmiştir. Üst katmanda kalan tabaka değeri daha yüksek olarak belirlenmiştir. Üst katmanda kalan tabakanın değeri 937,83  $\Omega$ m iken yaklaşık 4,97 metreden sonra rezistivite değerlerini 3,36  $\Omega$  m değerine kadar indirmektedir.

15. İnceleme alanında yapılan zemin sondaj çalışmalarında yer altı suyu girişi olmamış ve yer altı su seviyesinin kaç metre derinlikten alınabileceği ayrıntılı olarak yapılacak su sondaj çalışmalarından elde edilebilir. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Marmaris Belediyesi içme suyu su şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanabilir. İçilecek ve kullanılacak suyun kimyasal ve bakteriyolojik analizi mutlaka yapılmalı ve verilecek su raporuna göre hareket edilmelidir.

16. İnceleme alanını ve yakın çevresi 1. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4$  g'dır Bu nedenle yapılacak her türlü alt yapı ve üst yapı çalışmalarında Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine mutlaka uyulması gerekmektedir.

17. Yapılan değerlendirmeler sonucunda inceleme alanının tamamı yerleşime uygunluk açısından; alan (Ö.A.2.1-Muhtemel Stabilité Sorunlu Alanlar) olarak 1'e ayrılmıştır.

**Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): mühendislik problemleri açısından (oturma, taşıma gücü problemi);**

Kuvaterner Yamaç Molozu birimde yapılan oturma hesaplarında, oturma miktarının kabul edilebilir sınırları aştığı belirlenmiştir. Yamaç Molozunun düşey ve yatay yönde farklılık göstermesi ve heterojen yapıya sahip olması nedeniyle farklı oturmaların meydana geleceği tespit edilmiştir. Bu alanlar, oturma ve taşıma gücünün düşük olduğu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlemler Alan 5.1. mühendislik problemleri açısından oturma, taşıma gücü problemi alanlar olarak değerlendirilmiş ve raporda yerleşime uygunluk paftalarında " Ö.A-5.1. " simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Oturma, taşıma gücü problemlerine yönelik ayrıntılı çalışma yapılarak, zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek mühendislik sorunları ortadan kaldırılmalıdır.
- Heterojen yapıya sahip Yamaç Molozu birimlerin farklı oturmaların engellenmesi için gerekli önlem projeleri belirlenmelidir,
- Yol, altyapı ve komşu güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır,
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

Bu alanlar, Kuvaterner yaşlı, taneli ve karasal kökenli Yamaç Molozu birimler ve kumlu, siltli gevsek zeminlerin bulunduğu bölgelerdir.

Bu alanlarda;

- Siltli seviyeler bulunmaktadır,
- Temel mühendisliği yönünden zayıf zeminler yer almaktadır,
- Yapılan analiz sonuçlarına göre 10-30 cm oturmalar beklenmektedir.
- Küçük çatlaklar, kum akıntıları gibi zemin hasarları beklenir.

#### **Önlemler Alan 2.1. (Ö.A.2.1.) Muhtemel Stabilite Sorunlu Alanlar;**

Çalışma alanında Önlemler alan olarak tanımlanan alanlar; jeoloji haritasında Şist olarak belirtilen, eğim derecesinin %20-30 olduğu ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında kahve renkle belirtilen alanlardır. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı yükleri ve yapılacak kazılarda hesap edilerek stabilite analizleri yamaç boyunca yapılmalı, stabilite sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşan şevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemle oluşturulmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

18. Bu rapor; **MARMARİS KAYMAKAMLIĞI İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ** adına Muğla ili, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 1/1000 ölçekli O20B11A3A hâlihazır harita Paftası, 322 Parsel " Lise " amaçlı alandır. İmar planına esas yerleşime uygunluk açısından hazırlanmış olup **zemin etüt raporu yerine** geçmez. İnceleme alanında yapılan çalışmalar sonucunda elde edilen parametreler, planlanacak saha için geçerli olup, yapılaşma aşamasında yapılacak binaların oturacağı alanlar için hazırlanan zemin etüt raporlarında Jeoteknik parametreler ayrıyeten verilecektir.

### 3.9.Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Bu başlık altında planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan Özel Kanunlara Tabii Alanlar incelenmiştir. Yapılan incelemeler ile birlikte planlama alanı Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

### 3.10.Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı ve yakın çevresinde bulunan koruma statüsü bulunan alanlara ilişkin yapılan analiz neticesinde, çalışma alanının Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde kaldığı anlaşılmıştır. Bu kapsamda planlama alanında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu Geçerlidir.

### 3.11.Mülkiyet Yapısı

Çalışma alanına yapılan analizlerden birisi olan mülkiyet yapısı analizi ile birlikte çalışma alanının mülki bilgileri hakkında bilgi edinilmiştir. Mülkiyeti orman sayılan 9.409,73 metrekarelik yüzölçümüne sahip orman vasıflı taşınmaz alanının okul tesis etmek amacı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa koruma ve Milli parklar Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih 1626 sayılı oluru, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.10.2014 tarih ve 206401 sayılı yazısı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-Marmaris Milli Parklar Müdürlüğü'nün 14.11.2014 tarih ve 233393 sayılı yazıları ile 24 aylığına Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisi gerçekleştirilmiştir.

### 3.12.Yerleşme Alanları ile İlgili Özellikler

Planlama alanına yönelik hazırlanan bu analiz ile beraber, çalışma alan sınırları içerisinde bulunan mevcut yapıların kat adeti, yapı cinsi, yapı durumu, yapı yaşı, yapı kalitesi gibi veriler incelenerek planlama çalışmasına yön göstermesi amaçlanmıştır. Yapılan incelemeler ile

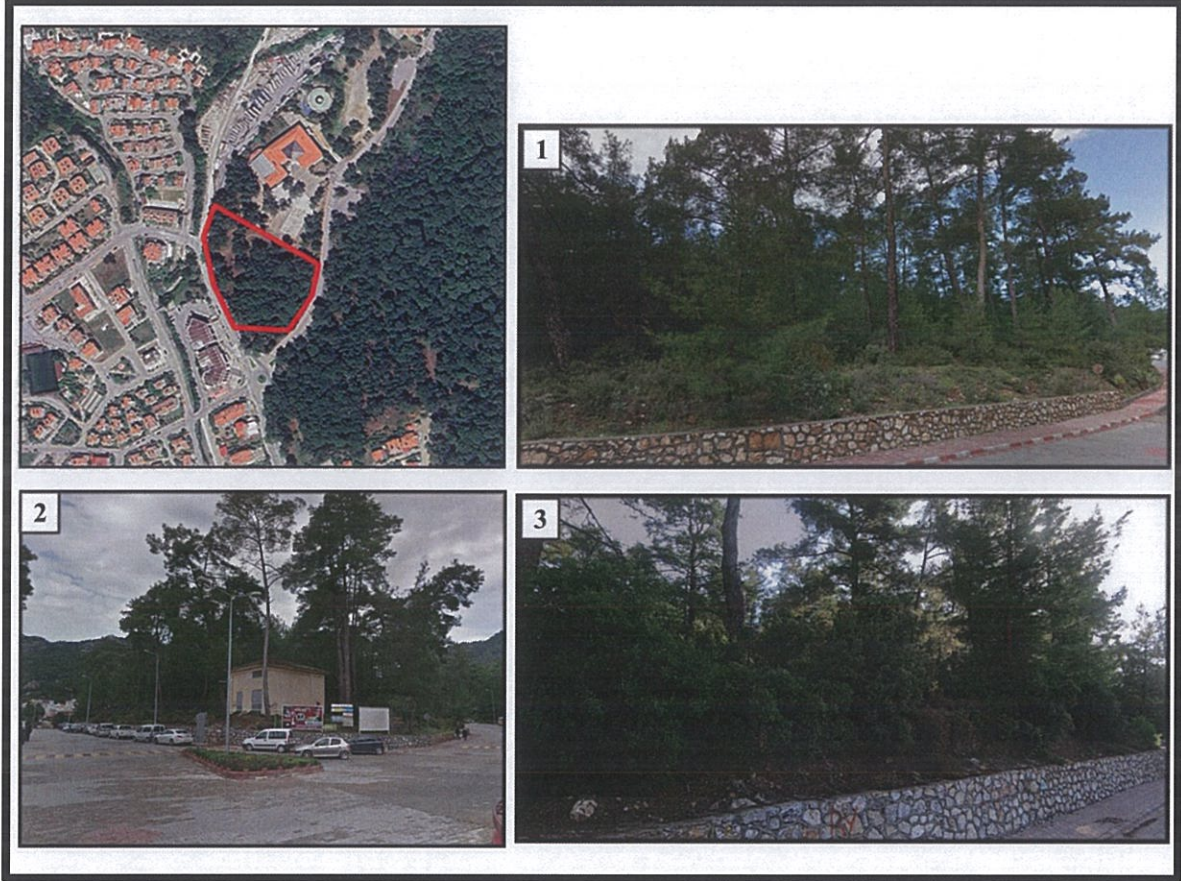
Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

beraber çalışma alanının orman vasfında olup tahsis işlemleri tamamlanan alan üzerinde görülmüştür.

### 3.13.Alana İlişkin Arazi Gezileri

Bu başlık altında, çalışma alanının daha iyi bir biçimde tanımlanması, anlaşılması ve planlama çalışmalarına yön göstermesi amacı ile yapılan arazi gezileri neticesinde hazırlanan fotoğraf albümü incelenmiştir.

Şekil 16. Fotoğraf Albümü



### 4.KURUM GÖRÜŞLERİ

**T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve E-30249517-255.99[255.99]-16343499 sayılı yazısında; "Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi'nde Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli alanda hazırlanan Fen Lisesi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacak alanın 152 ada 1 parselde kalan 14 m2'lik kısmının orman sınırları dışında, proje alanının kalan kısmının 101 ada 1 parsel içerisinde ve orman sınırları içinde ve Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kaldığı söz konusu nazım ve

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

uygulama imar planı değişikliği kapsamında yapılacak çalışmalarda Kurumumuzca sakınca görülmediği, söz konusu sahanın Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kalmasından dolayı konu ile Marmaris Milli Parklar Müdürlüğü'nün görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususunda, bilgilerinize ve gereğini arz ederim" denilmektedir.

**T.C. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü, Marmaris Milli Park Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve E-91116284-235.06.01-20481115 sayılı yazısında; "01.10.2024 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'na göre Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mah., 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) içindeki 9.409,73 mlik kesin izne konu alanda hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin, tahsisli alan sınırları dahilinde yoğunluk arttırıcı herhangi bir değişikliğe konu edilmeden yalnızca şuyulu vaziyetin giderilmesine yönelik olması sebebiyle Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür." denilmektedir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** E-81441201-115.01.02-453707 sayılı yazısında "Bahse konu imar planı değişikliğinin yazımız ekinde sunulan Daire Başkanlıklarımız/Müdürlüklerimiz görüşleri/talepleri göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat kapsamında, üst ölçekli plan kararları ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülmesi ve konunun plan onama yetkisine sahip Bakanlığınızca değerlendirilmesi hususunda; gereğini rica ederim." Denilmektedir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının** 04.07.2025 tarihli ve 441579 sayılı yazısında "bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer almaması sebebiyle; plan çalışmasında Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakıncanın bulunmadığı" belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığının** 04.07.2025 tarihli ve 441801 sayılı yazısında "bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede yapılacak olan imar planı değişikliği çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı," belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın**  
07.07.2025 tarihli ve 442259 sayılı yazısında "Başkanlığı personellerince yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, plan değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluklarında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı" belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın**  
08.07.2025 tarihli ve 442398 sayılı yazısında "İlimiz, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesinde, bahsi geçen alanlarda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı" belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı'nın**  
08.07.2025 tarihli ve 442776 sayılı yazısında "Söz konusu parsellere ilişkin Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü TAMBİS sisteminde yapılan inceleme sonucunda; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sit alanı veya korunma alanında kalmadığı tespit edilmiş olup, planlanacak alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınması gerektiği" belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın**  
09.07.2025 tarihli ve 442695 sayılı yazısında "belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığınca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği" belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün** 10.07.2025 tarihli ve 228138 sayılı yazısında "dosyasında yapılan incelemede, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı ile atık suların bertarafını sağlayan şebeke hatlarının planlama alanının batı ve doğu cephelerinde bulunan mevcut imar yolu güzergahlarından geçtiği tespit edilmiş olup onaylı imar planında Eğitim (Lise) Alanı tanımlı kullanımda yer alan Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) numaralı taşınmazda tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilmesine esas hazırlanan "Lise Alanı" amaçlı

İmar Planı Değişikliği çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı” belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İtfaiye Dairesi Başkanlığı**’nın 17.07.2025 tarihli ve 441717 sayılı yazısında “konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği” belirtilmiştir.

**T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı**’nın 01.08.2025 tarihli ve 449636 sayılı yazısında “bahse konu İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut imar planı yol genişliğinin korunduğu herhangi bir kapasite artırımı kararı getirilmediği tespit edilmiş olup **Otopark Yönetmeliğince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur** ibaresinin ve **parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur** ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile birlikte ulaşım planını etkileyen olumsuz bir duruma rastlanılmadığı” belirtilmiştir.

**Marmaris Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün** bila tarih ve E-41823250-115.01.06-110204 sayılı yazısında “İlgi yazınız eki teklif plan dosyası incelendiğinde; alanın kuzey batısında yer alan, Beldibi Mahallesi 152 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar ada hattı dışında bırakılarak, şuyunun giderildiği anlaşılmakta olup, bu kapsamda şuyunun giderilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.” denilmiştir.

## 5.SENTEZ

İmar planın hazırlanmasına konu alan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 101 ada 1 parselde (eski 322 parsel) yer almaktadır.

Planlamaya konu alan; 1/1000 ölçekli O20B-11-A-3-A paftasında 1/5000 ölçekli O20B-11-A paftasında yer almaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 101 ada 1 parselde (eski 322 parsel) yer alan planlama alanı Marmaris İlçesinin Kuzeyinde yer almaktadır. Beldibi Mahallesi içerisinde 101 ada 1 parselde (eski 322 parsel) yer alan planlama alanının kuzeyinde Beldibi Sıtkı Zaralı İlkokulu, batısında ve güneyinde yerleşim alanları ve doğusunda orman alanları yer almaktadır. Söz konusu planlama alanı Beldibi Mahallesi merkezine yaklaşık 1.5 km ve Marmaris ilçe merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta yer almaktadır.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Planlama alanının bulunduğu bölgeyi kapsayan 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli çevre düzeni planı 09.03.2011 tarihinde onaylanmış olup 644 Sayılı Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 26.12.2016 tarihinde değişiklik yapılmıştır. Söz konusu plana ilişkin Plan Hükümleri ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 24.05.2021 tarihinde değişiklik yapılarak onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı'nda Kentsel Yerleşik Alan içerisinde kalmaktadır.

İlçe merkezi ve yerleşim alanlarının orman ile sınır konumda bulunan alanı ile Marmaris körfezini de içine alan bir alanda ayrıca, 07.03.1996 tarih ve 22573 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan, Bakanlar Kurulu'nun 30.01.1996 ve 96/7861 sayılı kararıyla milli park kapsamına alınmıştır. Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Planı Revizyonu 01.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı, 1/25.000 Ölçekli Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'nda Kontrollü Kullanım Bölgesi içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanına ilişkin; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 9896 sayılı Olur'u ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onanan 1/5000 ölçekli Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi 322 Parsele Ait (Eğitim Alanı) Nazım İmar Planı Değişikliği bulunmakta ve Eğitim Alanında kalmaktadır.

Planlama alanına ilişkin; Mülga Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2017 tarih ve 9896 sayılı Olur'u ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onanan 1/1000 ölçekli Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi 322 Parsele Ait (Eğitim Alanı) Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunmakta ve Lise Alanında kalmaktadır.

45



Tablo 11. Öneri İmar Planına İlişkin Alan Kullanımı

| Alan Kullanımı | Alan Büyüklüğü               |
|----------------|------------------------------|
| Lise Alanı     | 9159.08 m <sup>2</sup>       |
| <b>TOPLAM</b>  | <b>9159.08 m<sup>2</sup></b> |

## PLAN HÜKÜMLERİ

1-PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE MARMARİS BELDİBİ-2.ETAP UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA İSE; ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-MÜLGA MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 29.03.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3-OTOPARK YÖNETMELİĞİNCE OTO PARK İHTİYACININ PARSELİNDE KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.

4-PARSELDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUŞACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.

5-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

US Planlama Bürosu  
İrfan TAŞGIN  
(Şehir Plancısı / Dış No:388)  
Öveçler 1326 Sk. No:12/Şişli / ANKARA  
Tel:(0312) 215 21 32 Faks: (0312) 215 21 33  
Başkent V.D. 827 050 663

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

## EKLER

### ONAYLI JEOLJİK ETÜT RAPORU

|                          |                                                                              |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| MÜĞLA                    |                                                                              |
| MARMARIS                 |                                                                              |
| BELDE                    |                                                                              |
| KÖY/MAH                  | BELOİBİ                                                                      |
| MEVKİİ                   |                                                                              |
| PAFTA                    | 1/1000 Ölçekli O20B11A3A                                                     |
| ADA                      |                                                                              |
| PARSEL                   | 322                                                                          |
| PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-<br>Jeoteknik Etüt raporu |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/  
mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi  
incelenmesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

|                                                |                                                |                                                      |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 29/03/2017<br><br>AYFER KIRDU<br>(JEOLJİ MÜH.) | 29/03/2017<br><br>SELÇUK ORAK<br>(JEOLJİ MÜH.) | 29/03/2017<br><br>LAMİSER ERDOĞAN<br>(JEOFİZİK MÜH.) |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

648 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile değişik 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin  
7. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince  
onanmıştır.

|                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 29/03/2017<br><br>FATİH ERMİŞ<br>ŞUBE MÜDÜRÜ V. | 29/03/2017<br><br>VEYSEL ŞEMSİ GÜNER<br>İL MÜDÜR YRD. V. |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

MÜHÜR

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parcele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

## KURUM GÖRÜŞLERİ

Şekil 19: T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>T.C.<br/>ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ<br/>Muğla Orman Bölge Müdürlüğü</p> |  |
| <p>Sayı : E-30249517-255.99[255.99]-16343499<br/>Konu : Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 101 ada 1 parsel</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                       |                                                                                     |
| <p>MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                       |                                                                                     |
| <p>İlgi : a) Marmaris Çevre Şube Müdürlüğünün 17.06.2025 tarihli ve E-35864122-250-12770275 sayılı yazısı.<br/>b) Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü (Kadastro ve Mülkiyet Şefliği)'nin 08.07.2025 tarihli ve E-21395233-255.03-16145578 sayılı yazısı.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                       |                                                                                     |
| <p>Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi'nde Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde, Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli alanda hazırlanan Fen Lisesi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili Marmaris Orman İşletme Müdürlüğünce yapılan incelemeye göre;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |                                                                                     |
| <p>Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi'nde Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli alanda hazırlanan Fen Lisesi amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacak alanın 152 ada 1 parselde kalan 14 m<sup>2</sup>'lik kısmının orman sınırları dışında, proje alanının kalan kısmının 101 ada 1 parsel içerisinde ve orman sınırları içinde ve Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kaldığı söz konusu nazım ve uygulama imar planı değişikliği kapsamında yapılacak çalışmalarda Kurumumuzca sakınca görülmediği, söz konusu sahanın Marmaris Milli Parkı sınırları içinde kalmasından dolayı konu ile Marmaris Milli Parklar Müdürlüğünün görüşlerinin alınmasının uygun olacağı hususunda,</p> |                                                                       |                                                                                     |
| <p>Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                       |                                                                                     |
| <p>Mustafa ÜLKÜDÜR<br/>Bölge Müdürü</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                     |
| <p>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.<br/>Doğrulama Kodu: B7D5E0F3-2CFD-47B5-B645-0748F04C7CAA Doğrulama Adresi: <a href="https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys">https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys</a><br/>Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü<br/>Orhaniye Mah. Şehit Yükray Çeltikçioğlu Cad. No:3 / 5 Menteşe /<br/>MUĞLA<br/>Telefon No : (0.252) 212 28 11 Belgegeçer No : (0.252) 212 28 11<br/><a href="https://www.ogm.gov.tr/muglaogm">https://www.ogm.gov.tr/muglaogm</a> KEP Adresi :<br/>ogm@mugla.ogm.kep.tr</p>                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                                                     |

49

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parcele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 20: T.C. Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü, Marmaris Milli Park  
Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.  
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü  
Marmaris Milli Park Müdürlüğü



2025 ALP YILI

Sayı : E-91116284-235.06.01-20481115  
Konu : Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 101  
Ada 1 Parsel İçindeki Fen Lisesi Amaçlı  
Tahsis Edilen Alana İlişkin Hazırlanan  
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı  
Değişikliği Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Marmaris Çevre Şube Müdürlüğü'nün 17.06.2025 tarihli ve E-35864122-250-12770275 sayılı yazısı.

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Marmaris Milli Parkı sorumluluk alanımızda yer alan Beldibi Mahallesi, 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) içindeki 9.409,73 m<sup>2</sup>'lik ormanlık alanda "Okul" yapılması maksadıyla Bakanlık Makamının 04.01.2019 tarih ve 3196211 sayılı Olurları ile Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü lehine verilmiş olan izin kapsamında yatırıma başlama süresinin 2 yıl uzatılması talebinin Bakanlık Makamınca uygun bulunduğuna yönelik Bakanlık Makamının 11.09.2024 tarih ve 15298441 sayılı Makam Olur'ları gereği izin lehtarları tarafından hazırlanarak ilgi de kayıtlı yazı ile de izin verilen alanın 152 ada 1 parsel (eski 210 parsel) 14 m<sup>2</sup> taşması nedeniyle inşaat ruhsatı verilemeyeceğinin Marmaris Belediyesinin 30/05/2025 tarihli ve 109333 sayılı yazısında belirtildiği, tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilerek plan tadilatı yapılması gerektiği bildirildiğinden söz konusu alana ilişkin plan değişikliğine yönelik hazırlanan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden kurum görüşümüzün talep edilmesine ilişkin olarak;

01.10.2024 tarihinde onaylanarak yürürlüğe giren Marmaris Milli Parkı Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'na göre Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mah., 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) içindeki 9.409,73 m<sup>2</sup> mlik kesim izne konu alanda hazırlanan imar planı değişikliği teklifinin, tahsisli alan sınırları dahilinde yoğunluk artırıcı herhangi bir değişikliğe konu edilmeden yalnızca su yolu vaziyetinin giderilmesine yönelik olması sebebiyle Genel Müdürlüğümüzce uygun görülmüştür.

Gereğini ve bilgilerinize arz/rica ederim.

Mehmet Mesut GÜMÜŞ  
Müdür

Ek: Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarih ve E-20356927 sayılı yazısı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 614553C2-931D-45B4-AE63-B79D65BCCAF0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Sarıana Mah. Mustafa Münir Elgin Bulvarı Güneşcek No:44 Marmaris/MUĞLA Bilgi için: Sevgi BELKIRIK  
Tel: (252) 413 69 96 Faks: (252) 413 78 66  
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr  
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Şekil 21:T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ve İlgili Daire Başkanlıkları/Müdürlükleri Kurum Görüşleri



T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-453707  
Konu : Marmaris, Beldibi Mah. 101/1 Parsel Fen  
Lisesi Amaçlı Tahsis Edilen Alana İlişkin İmar  
Planı Değişikliği Teklifi

MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) 17.06.2025 tarihli ve E-35864122-250-12770275 sayılı yazınız.  
b) 03.07.2025 tarihli ve 439864 sayılı yazınız.  
c) Eftüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 441579 sayılı yazısı.  
ç) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 04.07.2025 tarihli ve 441801 sayılı yazısı.  
d) Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve 442259 sayılı yazısı.  
e) Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve 442398 sayılı yazısı.  
f) Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının 08.07.2025 tarihli ve 442776 sayılı yazısı.  
g) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 442695 sayılı yazısı.  
ğ) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 10.07.2025 tarihli ve 228138 sayılı yazısı.  
h) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 17.07.2025 tarihli ve 441717 sayılı yazısı.  
ı) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarihli ve 449636 sayılı yazısı.

İlgi (a)' da kayıtlı yazı ile 04/01/2019 tarihli ve 4336 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile izin verilen ve 11/09/2024 tarihli ve 15298441 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile izin süresi uzatılan Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesi, 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) içindeki 9.409,73 m lik araziye Fen Lisesi yapılmasının planlandığı ancak izin verilen alanın 152 ada 1 parsel (eski 210 parsel) 14 m2 taşması nedeniyle inşaat ruhsatı verilemeyeceğinin Marmaris Belediyesinin 30/05/2025 tarihli ve 109333 sayılı yazısında belirtildiği, tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilerek plan tadilatı yapılması gerektiği bildirildiğinden söz konusu alana ilişkin plan değişikliği hazırlanmış olup gerekli kurum görüşlerinin alınarak onay için gerekli işlemlerin yapılacağı; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan incelemede plan değişikliği teklifine konu alanın günümüz itibarıyla 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilen herhangi bir doğal sit alanı içinde bulunmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen herhangi bir özel çevre koruma bölgesi sınırları içinde kalmadığı ancak Marmaris Milli Parkı sınırları içinde yer aldığı tespit edilmiş olup; söz konusu alanda Bakanlık Makamının 22/08/2017 tarihli ve 9896 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunduğu ve bu planlarda da Eğitim (Lise) Alanı tanımlı kullanımda kaldığı belirtilmiş olup, ilgi yazı ile iletilen plan değişikliği teklifine ilişkin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (e) bendine istinaden Daire Başkanlığımız görüşünün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24b62ea3-cc32-4ca8-b015-34da11d2438a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası  
No:6 Menfece: Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53  
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem OĞUT  
Şehir Plancısı  
Telefon No. -



Bu kapsamda, ilgi (b) yazımız ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik bilgi ve görüş istenmiş olup ilgi (c), (ç), (d), (e), (f), (g), (ğ), (h) ve (ı) yazılar ile konuya ait görüşler Daire Başkanlığımıza iletilmiştir.

**İlgi (c)'de kavıtlı Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığının yazısında,** bahse konu çalışma alanı sınırları içerisinde Daire Başkanlığınca yapılmakta olan veya planlanan bir projenin yer alınması sebebiyle; plan çalışmasında Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumlulukları dâhilinde herhangi bir sakınca bulunmadığı,

**İlgi (c)'de kavıtlı Fen İşleri Dairesi Başkanlığının yazısında,** bahse konu planlama alanı içerisinde ve cephesinde Büyükşehir Belediye Başkanlığımız görev, yetki ve sorumluluğunda olan yollar bulunmadığından belirtilen bölgede yapılacak olan imar planı değişikliği çalışmasının yapılmasında sakınca bulunmadığı,

**İlgi (d)'de kavıtlı Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısında,** Daire Başkanlığı personellerince yapılan araştırma ve incelemeler sonucunda, plan değişikliğine ilişkin Daire Başkanlığı görev, yetki ve sorumluluklarında itiraz edilecek herhangi bir hususa rastlanılmadığı,

**İlgi (e)'de kavıtlı Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısında,** ilimiz, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, bahsi geçen alanlarda Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait herhangi bir sulama tesisi bulunmadığı,

**İlgi (f)'de kavıtlı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının yazısında,** Söz konusu parsellere ilişkin Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü TAMBİS sisteminde yapılan inceleme sonucunda; 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir sit alanı veya korunma alanında kalmadığı tespit edilmiş olup, planlanacak alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin nihai görüşün Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınması gerektiği,

**İlgi (g)'de kavıtlı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısında,** belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığınca mevcut ya da planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin, mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan çalışmasına izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği,

**İlgi (ğ)'de kavıtlı Muğla Su ve Kanalizasyon Genel Müdürlüğünün yazısında,** dosyasında yapılan incelemede, bölgenin içme ve kullanma suyu ihtiyacı ile atık suların bertarafını sağlayan şebeke hatlarının planlama alanının batı ve doğu cephelerinde bulunan mevcut imar yolu güzergahlarından geçtiği tespit edilmiş olup onaylı imar planında Eğitim (Lise) Alanı tanınmış kullanımda yer alan Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) numaralı taşınmazda tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilmesine esas hazırlanan "Lise Alanı" amaçlı İmar Planı Değişikliği çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı,

**İlgi (h)'de kavıtlı İtfale Dairesi Başkanlığının yazısında,** konu ile ilgili Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği,

**İlgi (ı)'da kavıtlı Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısında,** bahse konu İmar Planı Değişikliği kapsamında mevcut imar planı yol genişliğinin korunduğu herhangi bir kapasite artırımı kararı getirilmediği tespit edilmiş olup Otopark Yönetmeliğince otopark ihtiyacının parselinde karşılanması zorunludur ibaresinin ve parselde yapılacak ifraz işleminden sonra oluşacak yeni parsellerin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşuluyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile birlikte ulaşım planını etkileyen olumsuz bir duruma rastlanılmadığı,

**Daire Başkanlığımız tarafından yapılan incelemeğe göre;**

Söz konusu parselde Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi 101 ada 1 parsel (eski 322 parsel) içindeki 9.409,73 m<sup>2</sup>'lik alanda mülkiyet kullanın hakkı 2014 yılında 24 aylığına Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğüne "Fen Lisesi" amaçlı tahsis edilen taşınmazın 152 ada 1 parsel (eski 210 parsel) 14 m<sup>2</sup> taşınması nedeniyle inşaat ruhsatı verilmeyeceğinin Marmaris Belediyesinin 30.05.2025 tarihli ve 109333 sayılı yazısında belirtildiği, tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilerek plan tadilatı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24b62ea3-cc32-4ca8-b015-34da11d2438a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/eisleri-belediye-ebvs>

Adres: Müftükbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası

No: 6 Mençe/ Muğla

Telefon No: 444 4801 Faks No: (252) 214 11 53

e-Posta: [info@muqla.bel.tr](mailto:info@muqla.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>

Keş Adresi: [muqlabb@hs01.kep.tr](mailto:muqlabb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Meltem OĞUT

Şehir Plancısı

Telefon No: -



yapılması gerektiği bildirildiğinden söz konusu plan değişikliği teklif dosyasının ekte sunulduğu belirtilerek karara bağlanmasının talep edildiği anlaşılmıştır.

Marmaris İlçesi Beldibi Mahallesi 101 ada 1 parsel (eski 322 parsel) numarasında kayıtlı "Fen Lisesi" amaçlı tahsis edilen 9.409,73 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip orman vasıflı taşınmazın Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Milli Park" sınırları içerisinde ve yaklaşık olarak "Kentsel Yerleşik Alan" kullanımında, 01.10.2024 tarihinde onaylanan Marmaris Milli Park Uzun Devreli Gelişme Revizyon Planı'nda "Kontrollü Kullanım Bölgesi" kullanımında kaldığı tespit edilmiş olup, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu doğrultusunda Uzun Devreli Gelişim Planı plan onama yetkisi Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nda ve bu alanlarda imar mevzuatına uygun olarak hazırlanan imar planlarının yetkisi ise 644 sayılı KHK doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nda bulunmaktadır.

Dosyasında yapılan incelemede planlama alanının, Bakanlık Makamının 22.08.2017 tarihli ve 9896 sayılı Olur'u ile onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği bulunduğu ve bu planlarda "Eğitim Tesis Alanı"(Lise Alanı) olarak planlı olduğu, bahsi geçen plan değişikliği teklifinde TAKS/KAKS: 0.40/1.20, Yençok: 10.50m yapılaşma koşullarının korunduğu,

Teklif dosyasında mülkiyeti orman olan 9.409,73 metrekareselik yüzölçümüne sahip orman vasıflı taşınmaz alanının okul tesis etmek amacı ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 02.10.2014 tarih 1626 sayılı oluru, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 09.10.2014 tarih ve 206401 sayılı yazısı, Orman ve Su İşleri Bakanlığı IV. Bölge Müdürlüğü-Marmaris Milli Parklar Müdürlüğü'nün 14.11.2014 tarih ve 233393 sayılı yazıları ile 24 aylığına Marmaris Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsisinin gerçekleştiği, bu sürenin geçtiği tespit edilmiş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 17.06.2025 tarihli bahse konu plan değişikliği teklif yazısında 04.01.2019 tarihli ve 4336 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile izin verilen ve 11.09.2024 tarihli 15298441 sayılı Bakanlık Makam Olur'u ile izin süresinin uzatıldığı belirtildiği ve bu kapsamda bu süreye dikkat edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda; bahse konu imar planı değişikliğinin yazımız ekinde sunulan Daire Başkanlıklarımız/Müdürlüklerimiz görüşleri/talepleri göz önünde bulundurularak, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat kapsamında, üst ölçekli plan kararları ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yürütülmesi ve konunun plan onama yetkisine sahip Bakanlığımızca değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

İhsan ÇAKAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 24b62ea3-cc32-4ca8-b015-34da11d2438a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/fisleri-belediye-ebys>

Adres: Muştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası  
No: 6 Meuteje/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 33  
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meltem ÖGÜT  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parselle (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 22: T.C. Marmaris Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kurum Görüşü



T.C.  
MARMARIS BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-41823250-115.01.06-110204  
Konu : İlçemiz, Beldibi Mahallesi, 101 Ada 1 Parsel  
İçindeki Tahsisli Alana Yönelik İmar Planı  
Değişikliği Teklifi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.06.2025 tarihli ve E-35864122-250-12770275 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile, 04/01/2019 tarihli ve 4336 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile izin verilen ve 11/09/2024 tarihli ve 15298441 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile izin süresi uzatılan Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi, 322 parsel (Yeni 101 ada 1 parsel) içindeki 9.409,73 m lik araziye Fen Lisesi yapılmasının planlandığı, ancak izin verilen alanın, 152 ada 1 parsel (eski 210 parsel) 14 m2 taşması nedeniyle inşaat ruhsatı verilemeyeceğinin, Marmaris Belediyesinin 30/05/2025 tarihli ve 109333 sayılı yazısında belirtildiği, tahsisli alanın imar durumuna göre tekrar revize edilerek plan tadilatı yapılması gerektiği bildirildiği, bu sebeple söz konusu alana ilişkin plan değişikliği hazırlanmış olduğu belirtilmiş olup, bu kapsamda, ilgi yazı ile iletilen plan değişikliği teklifine ilişkin, kurum görüşümüzün Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu tahsisli alan, Bakanlık Makamının 22.08.2017 tarih ve 9896 Sayılı Oluru ile 644 sayılı KHK'nın 13/A-maddesi uyarınca onaylanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi 322 parsel sayılı taşınmazla yönelik hazırlanan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği sınırları içinde kalmakta olup, Marmaris İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne hitaplı, 30/05/2025 tarihli ve 109333 sayılı yazınız ile, bahse konu tahsisli alanın, imar planı imar ada hatları ile çakışmadığı, alanın kuzey batısında yer alan, Beldibi Mahallesi 152 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kısmen imar adası ve tahsisli alan sınırı içinde kalması sebebiyle, şuyunun giderilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının gerekliliği bildirilmiştir.

İlgi yazınız eki teklif plan dosyası incelendiğinde; alanın kuzey batısında yer alan, Beldibi Mahallesi 152 ada 1 parsel numaralı taşınmazın imar ada hattı dışında bırakılarak, şuyunun giderildiği anlaşılmakta olup, bu kapsamda şuyunun giderilmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği Başkanlığımızca uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Özgür HAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20d8ec25-6be5-410e-b731-6373f85cc966

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

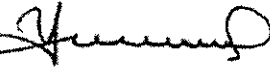
Adres: Camiaviu Mahallesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı (Yeni Dalga Yolu)  
No.16 marmaris/mugla  
Telefon No: 4445548 Faks No: (252)333 01 48  
e-Posta: info@marmaris.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.marmaris.bel.tr>  
Kep Adresi: marmarisbelediyesi@hs03.kep.tr

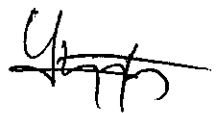
Bilgi için: Özde GÜR  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

Şekil 23: Plan Müellifi Bilgileri

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>ANKARA 67 NOTERLİĞİ<br/>Ata Mah. Lizbon Cad. No 123/E<br/>Çveçler - Çankaya - ANKARA<br/>Tel: 0312 475 67 00 - Fax: 0312 475 67 01</p> <p><b>T.C. ÖRNEKTİR</b><br/><b>GAZİ ÜNİVERSİTESİ</b></p>                                                                                                                                         |  |
| SAYI : 94880057/302.15.06/<br>KONU : Mezuniyet Belgesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| <b>DİPLOMASINI KAYBEDENLERE MAHSUS BELGE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| <b>MİMARLIK FAKÜLTESİ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| T.C. KİMLİK NO : 22874724882                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>08 OCAK 2024</b><br><b>1500468</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
| ADI SOYADI : UFUK TAŞGIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| BABA ADI : MUSTAFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| ANA ADI : MÜJGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| OKUL NO : 931170032                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| DOĞUM YERİ/YILI : ANKARA-13.09.1976                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| MEZUN OLDUĞU BÖLÜM : ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| MEZUN OLDUĞU TARİH : 24.01.2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| DİPLOMA NO : 388                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| <p>Yukarıda açık kimliği yazılı ve fotoğrafı bulunan UFUK TAŞGIN, Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'ne 03.09.1993 tarihinde kaydolup, Fakültemizde lisans öğrenimini başarıyla tamamlayarak mezun olmuş ve KENT PLANCISI unvanı almaya hak kazanmıştır.</p> <p>Bu belge adı geçenin daha önce almış olduğu diplomasını kaybettiğini beyan eden 20.01.201 tarihli dilekçesine istinaden hazırlanarak bir defaya mahsus olmak üzere kendisine verilmiştir.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |
| <br>PROF. DR. MUSA YILDIZ<br>REKTÖR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>T.C.<br/>ANKARA 67 NOTERLİĞİ<br/>Ata Mah. Lizbon Cad. No 123/E<br/>Çveçler - Çankaya - ANKARA<br/>Tel: 0312 475 67 00 - Fax: 0312 475 67 01</p> <p><b>ÖRNEKTİR</b><br/><b>ASLININ AYNI DİR</b></p> <br>PROF. DR. CEMİLE NAKIŞ KARAMAĞARALI<br>DEKAN |                                                                                     |
| <p>Gazi Üniversitesi Rektörlüğü Teknolojiler-Ankara   İnternet Adres: <a href="http://www.gazi.edu.tr">http://www.gazi.edu.tr</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |



Şekil 24: Müellif Yeterlilik Belgesi



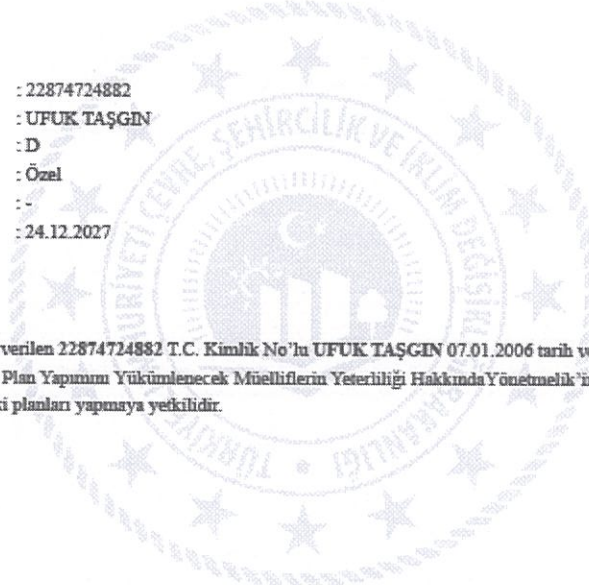
**T.C.**  
**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
**Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü**

**PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ**

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| T.C. Kimlik No    | : 22874724882 |
| Adı Soyadı        | : UFUK TAŞGIN |
| Belge Grubu       | : D           |
| Sektör            | : Özel        |
| Çalıştığı Kurum   | : -           |
| Geçerlilik Tarihi | : 24.12.2027  |

Yukarıda bilgileri verilen 22874724882 T.C. Kimlik No'lu UFUK TAŞGIN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen D grubundaki planları yapmaya yetkilidir.



\* Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.

\* Plan müellifine ait kimliklik ve yasa dışılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



*(Handwritten signature)*

Muğla İli, Marmaris İlçesi, Beldibi Mahallesi,  
101 Ada 1 Nolu Parsele (Eski 322 Parsel) İlişkin  
1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

US Planlama Bürosu  
Ufuk TAŞGIN  
(Şehir Plancısı / Dip.No:388)  
Öveçler 1336 Sk. / 06520 Çankaya / ANKARA  
Tel:(0312) 215 21 33 Fax: (0312) 215 21 33  
Başkent V.D. 827 008 6663

**Perihan CAMLIK KURT**  
Şehir Plancısı

**Burhan ÖZDEMİR**  
3.Bölge Planlama Şube Müdürü V.

**MUĞLA İLİ, MARMARİS İLÇESİ, BELDİBİ MAHALLESİ, 101  
ADA 1 NOLU PARSELE (ESKİ 322 PARSEL) İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**Plan İşlem No: UİP-481109837**

**Kurum Arşiv No: 131 /2025**

**Ölçek: 1/1000**

Muğla ili, Marmaris ilçesi, Beldibi Mahallesinde Marmaris Milli Parkı sınırları içerisinde kalan 101 ada 1 parsel (eski 322 parsel) ilişkin - 1 - paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine Ait Plan Açıklama Raporu incelendi . Bakanlık Makamının 13.10.2025 tarihli ve 13802740 sayılı Olur'u ile 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI**

**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı

