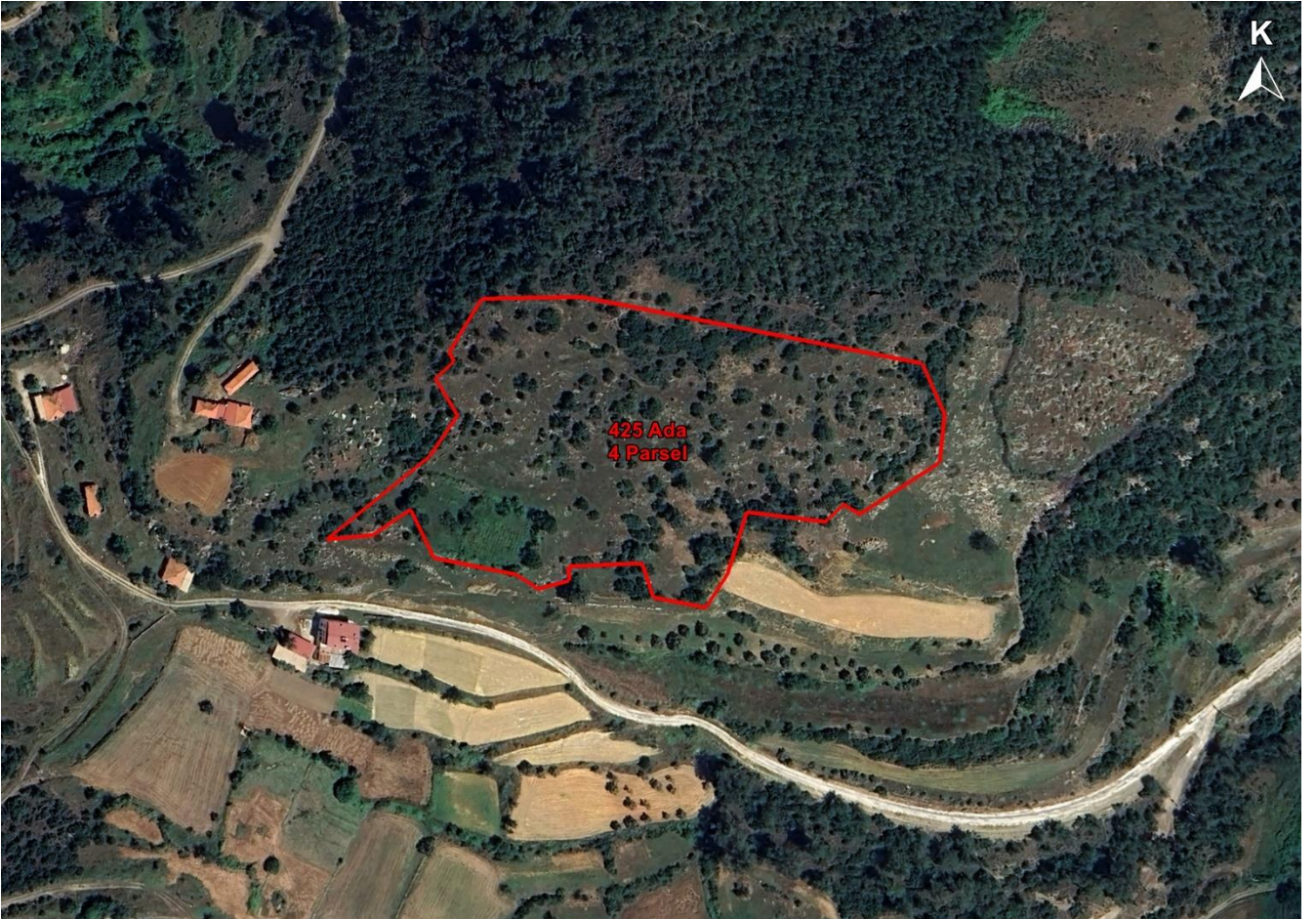




MUĞLA İLİ YATAĞAN İLÇESİ BENCİK ORTA MAHALLESİ
425 ADA 4 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-1,49992 MWM /
0,99992 MWM+0,500 MWM)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

I- Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali-Ges) Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Gerekçeli Açıklama Raporu

I-1.Planlama Alanının Konumu

I-2.Plan Hiyerarşisi Ve Gelişim Sürecindeki Yeri

I-2.1. Planlama Alanının Üst Ölçekli Plan Ve Plan Notları

I-2.2. Planlama Alanının Alt Ölçekli Plan Ve Plan Notları

I-3.Araştırma Ve Analiz Çalışmaları

I-3.1. Ulaşım Ağındaki Yeri

I-3.2. Arazi Kullanımı

I-3.3. Mülkiyet Yapısı

I-4.Resmi Kurum Ve Kuruluş Görüşleri

I-5.Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

I-6.Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)

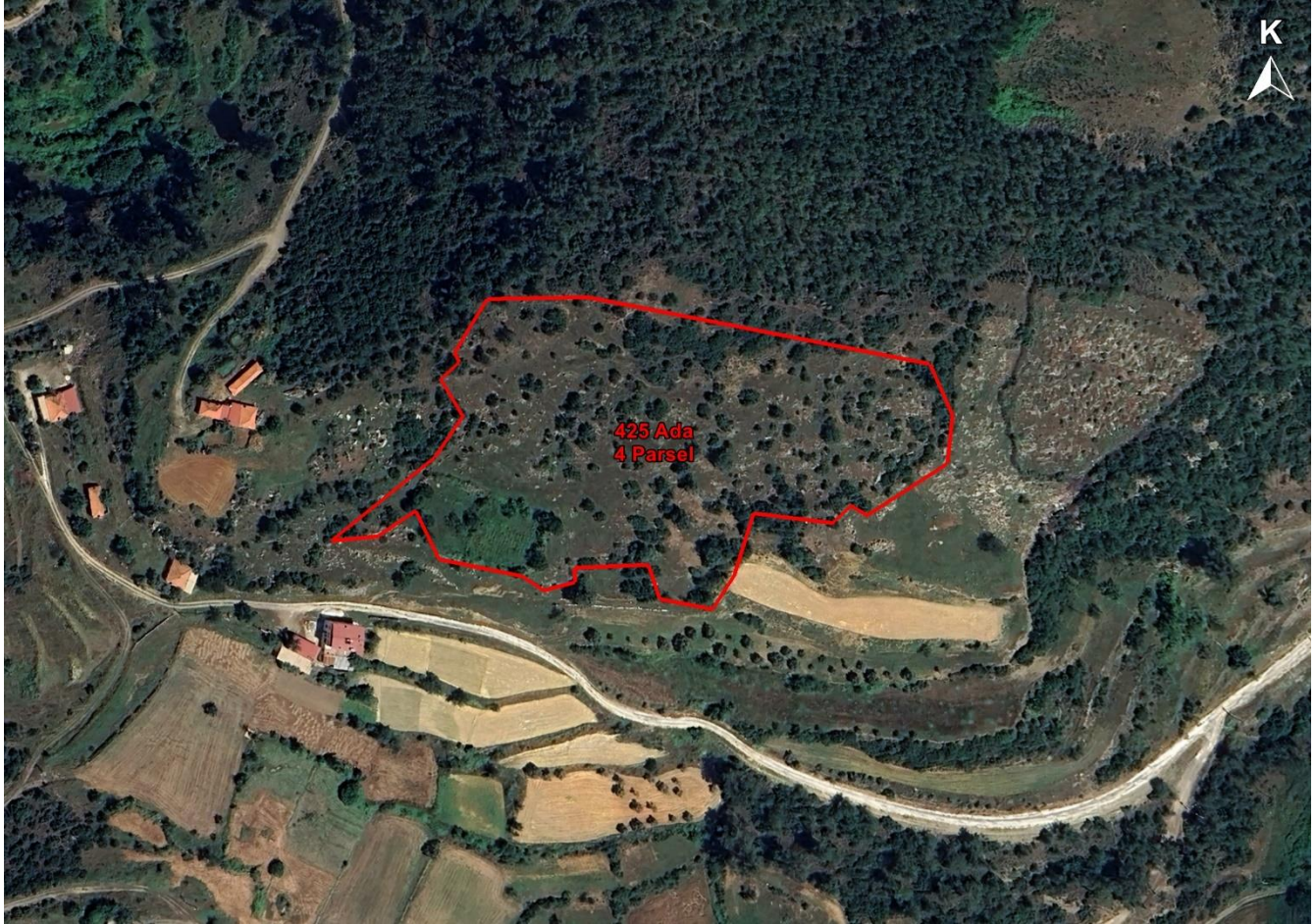
I-7.Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

I-8.Plan Teklifi

I-1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi Akçaarmut Mevkii'nde yer almaktadır. Söz konusu alan İTRF 3° (derece) koordinat sisteminde düşeyde; 4 125 250 – 4 125 500, yatayda; 587 700 – 588 075 koordinatlarında konumludur. Planlama Alanı yaklaşık olarak 18.986,06 m² 'lik alanı kapsamaktadır.

Planlama alanı 37°,12' Kuzey, 28°,21' Doğu koordinatlarında bulunan Muğla İli'nde yer almaktadır. Muğla İli Türkiye'nin güneybatısında yer almakta olup, hem Ege Denizi hem de Akdeniz'e kıyısı bulunmaktadır. Söz konusu planlama alanı, Muğla İline bağlı Yatağan İlçesi sınırları dâhilindedir.



PLANLAMA ALANININ GOOGLE EARTH GÖRÜNTÜSÜ

I-2.PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

I-2.1. PLANLAMA ALANININ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

Planlama alanı; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı) tarafından onaylanan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı dâhilinde GES alanının tamamı yaklaşık olarak "Tarım Arazisi" olarak planlı alanda kalmakta olup, ilgili planın 8.3. "Tarım Arazileri" ve 8.22. "Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" plan hükümlerine tabiidir.

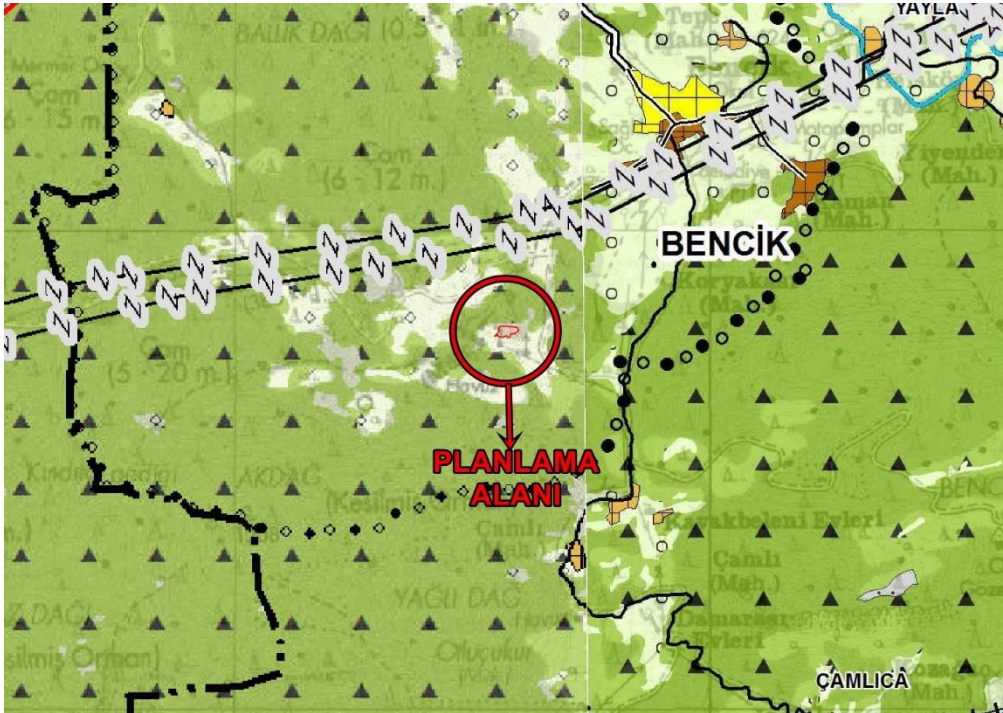
1/100000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Plan hükümlerinden;

8.22. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.22.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Ülke Ve Bölge Ölçeğinde Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde Kurulu Gücü 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde Türbin Sayısı 20 Adet Ve Üzerinde Veya Kurulu Gücü 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde Kurulu Gücü 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde Isıl Kapasitesi 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya Kurulu Gücü 10 Mw Ve Üzeri Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altındaki Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır.

8.22.2. Ülke Ve Bölge Ölçeğinde Yatırım Kararı Niteliği Taşımayan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarının Yer Seçiminde Şu Kriterlere Uyulacaktır:

- 6831 Sayılı “Orman Kanunu” Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.
- Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında “Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni”Nin Alınması Zorunludur.
- Çdp’de Doğal Ve Ekolojik Yapısı Korunacak Alan, Önemli Doğa Alanı, Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda İmar Planlarının Hazırlanması Aşamasında, Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Ekosistem Değerlendirme Raporu, Planlama Bölgesindeki Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Yatırıma Konu Alanın Özelliklerine Göre Belirlenecek Uzman Kişilerce Hazırlanır. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.
- İmar Planı Aşamasında, Jeolojik Etüt Raporuna Uyulacaktır.
- Plan Sınırı İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda İlgili Kanun Hükümleri Çerçevesinde İlgili Kurumlardan Uygun Görüş Alınacaktır.



PLANLAMA ALANININ 1/100000 ÖLÇEKLİ AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ YERİ

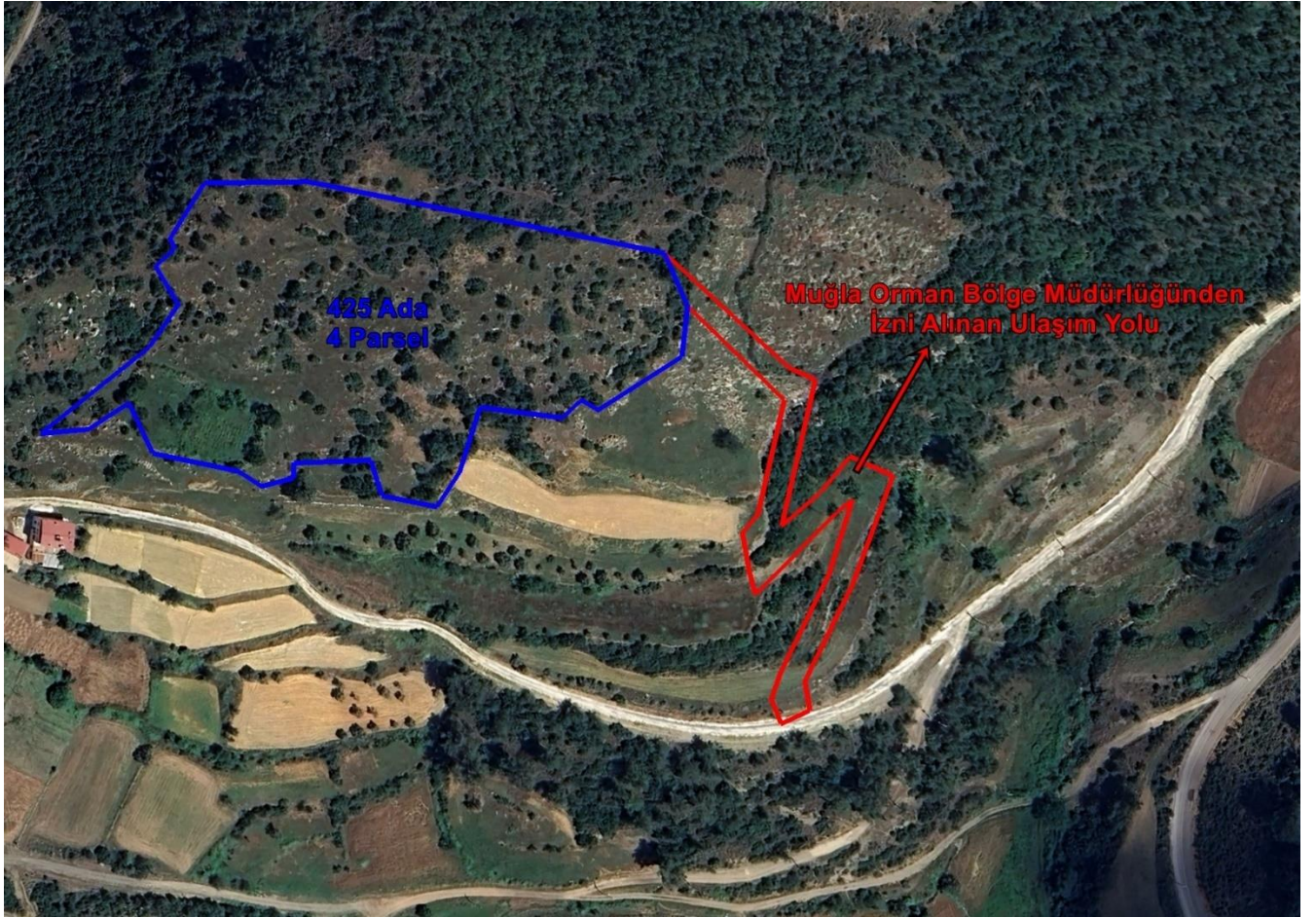
I-2.2. PLANLAMA ALANININ ALT ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

Planlama alanına ilişkin onaylı herhangi bir alt ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

I-3.ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

I-3.1. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanına ulaşım Bencik Merkez mahallesi'nin güney batı yönüne devam eden taşıt yolu üzerinden sağlanmaktadır. Bu yoldan kuzey yönüne devam edildiğinde Muğla Bodrum karayoluna bağlanmaktadır. Planlama alanına ulaşımı sağlayan taşıt yolu Bencik Orta mahallesinde bulunan taşınmazlara ulaşmaya ve çevresindeki tarlalara hizmet etmek için kullanılmaktadır. Trafik yoğunluğunun planlama alanının yakınındaki yollarda neredeyse hiç olmadığı tespit edilmiş olup, gün içinde mevcut yoldan çok az binek araç ve traktör geçmektedir.



PLANLAMA ALANININ YEREL ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen taşınmaza ulaşım sağlamak için Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün 22.06.2024 tarihli ve 12107490 sayılı Oluru ile Ulaşım Yolu İzni alınmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-41964787-020-12107490

Konu : KUANTUM GAYRİMENKUL
YATIRIMLARI İNŞAAT SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ın 3065.57
m2'lik Talebine ait olur (TALEP2024-
82936)

22.06.2024

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No : 22-08-03-00337
İzin Sahibi : KUANTUM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT
İzin Konusu : SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
3065,57 m2 lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu olarak
kullanılmak üzere izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 3065,57
Orman Bölge Müdürlüğü : MUĞLA OBM
Orman İşletme Müdürlüğü : YATAĞAN OİM
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : BENCİK OİŞ: 112
İl : Muğla
İlçesi : Yatağan
Köyü : BENCİK
/Mevkii

Lisans No

İzin Süresi

10 Yıl

İzinin Bitiş
Tarihi

İzin No
2024-48-735-007-
00022

İzin Türü	Mevcut Alan (m ²)	Kullanım Amacı Değişikliği Alan(m ²)	Koordinat Değişikliği Alan(m ²)	İptal Edilen Alan (m ²)	Yeni İzin Alanı (m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
Yol					3.065,57	3.065,57
Toplam					3.065,57	3.065,57

Açıklama: KUANTUM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ tarafından 3065,57 m2 lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu olarak kullanılmak üzere izin talebinde bulunulmuştur.

Doğrulama Kodu: 43CDC3FA-7D92-4789-B166-1815CE58B031

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA
Telefon No:0(252) 214 12 02-1150
e-posta: muglaobm08@ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hso1.kep.tr

Belge Geçer No:0(252) 214 14 09
internet adresi:muglaobm.ogm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için:Muammer KOÇAL
Şube Müdürü



Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda YATAĞAN ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'nce gönderilen 26.02.2024 tarih ve 11105341 sayılı yazı ve eki izin raporunda: söz konusu sahada 3065,57 m²'lik ormanlık alanda Ulaşım Yolu izninin verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Talep 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında 09.02.2024 tarihli ve 10949107 sayılı 2024-07 Özel no.lu karar ile uygun görülmüş olup, Genel Müdürlüğümüzün 30.06.2022 tarih ve 4867883 sayılı yazısı ile yürürlüğe giren "Orman Bölge Müdürlüklerinin Yetki Devri İmza ve İş Bölümü Oluru 2022/1 sayılı talimatı gereğince Bölge Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle Uygun görülmesi halinde; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3'ncü maddesi gereğince, çalışma esaslarını düzenleyen taahhüt senedi hükümlerinin yerine getirilmesi şartı ile KUANTUM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 3065,57 m²'lik ormanlık alanda 10 yıl süre ile Ulaşım Yolu izni verilmesini;

Olurlarınıza Arz ve Teklif ederim.

Muammer KOÇAL
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Ersen ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mustafa ÜLKÜDÜR
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi - 1
- 2 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 6 - Orbis - İzin Raporu
- 7 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 8 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı

Dağıtım:

İZİN VE İRTİFAK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 43CDC3FA-7D92-4789-B166-1815CE58B031 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Merkez/MUĞLA Bilgi için: Muammer KOÇAL
Telefon No: 0(252) 214 12 02-1150 Belge Geçer No: 0(252) 214 14 09 Şube Müdürü
e-posta: muglaobm08@ogm.gov.tr internet adresi: muglaobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr



I-3.2. ARAZİ KULLANIMI

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve 15124974 sayılı yazısında; "...Yatağan İlçesi Bencik Orta Mahallesinde bulunan 425 ada 4 parsel numaralı taşınmazda Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt neticesinde parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan **Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olduğu belirlenmiştir. **Yatağan İlçesi Bencik Orta Mahallesinde bulunan 425 ada 4 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması** yapılmak üzere, **tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.**" denilmektedir.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-46656313-249-15124974

06.09.2024

Konu : Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi 425
ada 4 parsel Hk.

Sayın Barış ÇERÇİ
EMİRBAYAZIT MAH. HASAN ERCAN CAD. YAPRAK BLOK NO: 11 İÇ KAPI NO: 2 MENTEŞE /
MUĞLA

İlgi : a) 19.07.2024 tarihli başvurunuz.
b) Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube
Müdürlüğü)'nün 24.10.2022 tarihli ve E-46656313-249-7461140 sayılı yazısı.

İlgi a) yazınız ile İlimiz Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesinde bulunan 425 ada 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Santrali Amaçlı İmar Planı yapımına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parselde ilgi b) yazımızda Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan etüt neticesinde parsel 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3.Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu belirlenmiştir. DSİ 21. Bölge Müdürlüğü ve Muğla Büyükşehir Belediyesinin yazılarında herhangi bir sulama sahasında kalmadığı anlaşılmış olup Kuru Marjinal Tarım Arazisi tespit edilmiştir.

İlimiz Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesinde bulunan 425 ada 4 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapmak üzere, tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20. ve 21. inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Bilgilerinize sunulur.

Barış SAYLAK
İl Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır
0.9. Eylül 2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 517D52BF-D32C-41F0-B61B-735F30DCB74C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Menteşe / MUĞLA Bilgi için: İsa BAYRAM
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42 Mühendis
E-Posta: mugla@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



I-3.3. MÜLKİYET YAPISI

Planlamaya konu olan alan, Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi yer almaktadır. 425 ada 4 parsel Kuantum Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı olup özel mülkiyettir. Bahse konu planlama alanı yaklaşık olarak 18.989,06 m² 'lik alanı kapsamaktadır.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 13-8-2025-16:51



Kayıd Oluşturan: MUSTAFA AKMAN (KÜANTUM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	425/4
Taşınmaz Kimlik No:	74066978	AT Yüzölçüm(m2):	18986.06
İl/İlçe:	MUĞLA/YATAĞAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Yatağan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BENCİK ORTA M	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	AKÇAARMUT	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/152	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
708326451	(SN:6346331) KÜANTUM GAYRİMENKUL YATIRIMLARI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	18986.06	18986.06	Satış 16-11-2022 7966	-

1 / 2

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 0oEHWLogDrb kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

I-4.RESMİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 425 ada 4 parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (Güneş Enerjisi Santrali) projesine ilişkin temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki olan CD içerisinde yer almaktadır.

I-5.JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Söz konusu alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce **08.01.2025** tarihinde onaylanmıştır.

Yerleşime Uygunluk Değerlendirilmesi

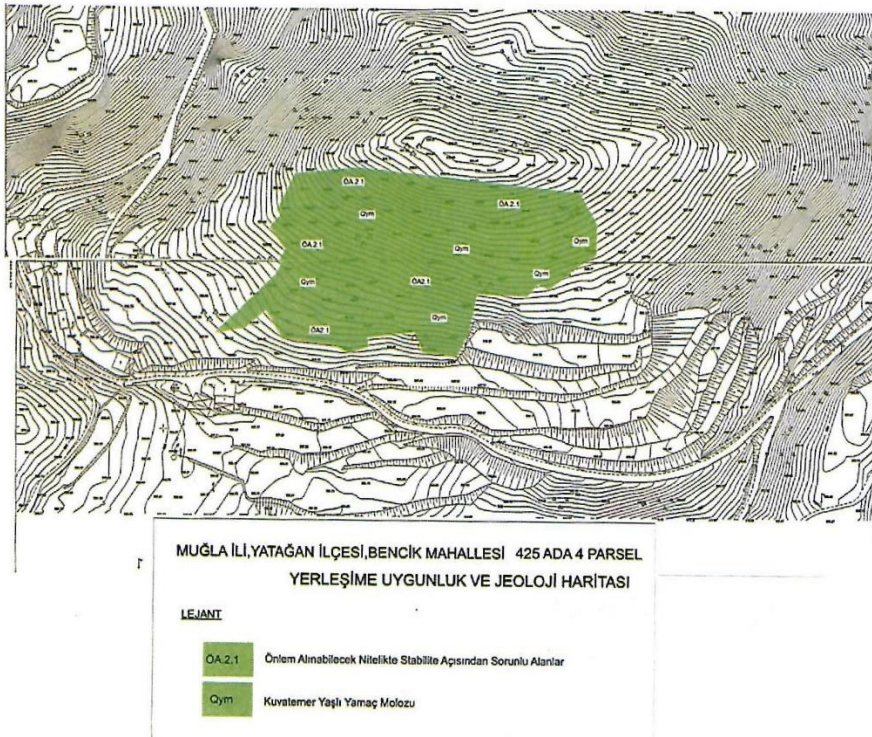
Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında gösterilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı 1/25.000 Ölçekli MTA haritasına göre Karbonifer Permien yaşlı fillit metamorfik kaya (cbşf) biriminden oluşmaktadır, yapılan gözlemler ve sondaj sonuçlarına göre üst katmanda kalınlıkları 1 ile 3 metre arasında değişen Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) gözlemlenmiş olup devamında temel kayayı cbşf simgeli Karbonifer Permien yaşlı fillit metamorfik kaya oluşturmaktadır. Ayrıca inceleme alanındaki eğim çok çeşitli morfolojiye sahiptir. İnceleme alanında bu kısımlarının eğim aralıkları %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir, bu yüzden ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir.

Mevcut eğime bağlı olarak veya herhangi bir kazı çalışmasında meydana gelebilecek stabilité problemlerinden dolayı bu alanlar **Önemli Alan-2.1. Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilité Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada **Ö.A.2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU



Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesinde yer alan, 1.90 ha alanda planlanan "GES Alanı" Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Tadilatına Esas Sondajlı Jeolojik-Jeoteknik Raporu Hazırlanması Amaçlı" 1/1000 ölçekli N19-b-25-c-3-d, N19-b-25-c-3-a ve 1/5000 ölçekli N19-b-25-c paftalarında, mülkiyeti "MUSTAFA AKMAN (Kuantum Gayrimenkul Yatırımları İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine)" ait olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulamalı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanması ve yerleşime uygunluğunun değerlendirilmesi için hazırlanmıştır.
2. Hazırlanan rapor Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulacaktır. Bu amaçla inceleme alanına gidilmiş; arazi gözlemleri, sondaj verilerden yararlanılarak jeolojik yapı, tektonizma, eğim dereceleri, afet durumu, yeraltı ve yerüstü su durumları araştırılmıştır. Bu veriler ışığında inceleme alanının imar planına esas projelendirilmesinde yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi yapılmıştır. Yapılan değerlendirmeler sonucunda söz konusu sahanın imar planı bakımından uygun olan alanlar, taşıma problemlerinin olduğu alanlarda alınması gereken tedbirler ve önlemler belirtilmiştir. Söz konusu rapor; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinin atıfta bulunduğu, Mülga B.İ.B. Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelge eki Format-3'e uygun olarak hazırlanmıştır.
3. İnceleme alanının topoğrafik eğimi orta-yüksek olarak hesaplanmıştır. İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları ve gözlemlere göre alanın 1/1000 ölçekli Topoğrafik (Eğim) haritası yapılmıştır. Bu verilere göre inceleme alanındaki eğim: %10-20, %20-30 ve %30-40 olarak ayrılmıştır.
4. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada 02/09/1997 tarihli ve 23098 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve Resmi Gazete'nin 18/03/2018 tarihli ve 30364 Sayılı Mükerrer sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

99

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

5. İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü arşivinde yapılan inceleme sonucunda, “Söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir. Planlama aşamasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüşü değerlendirilip uygulamaya gidilmelidir.
6. İnceleme alanının içerisinde kuru veya akar dere yatakları mevcut değildir. Fakat yakın çevresinde kuru veya akar dere yatakları mevcuttur. Planlama aşamasında yapılacak çalışmayla ilgili DSİ Bölge Müdürlüğünden görüş alınmalıdır. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
7. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve arazi gözlemleri ile jeolojik haritalar incelenmiştir. İnceleme alanında temel kaya cpşf simgeli Karbonifer Permien yaşlı fillit metamorfik kaya olarak işaretlenmiştir, fakat inceleme alanının üst katmanını Kuvaterner yaşlı yamaç molozuna ait siltli çakıl seviyeleri oluşturmaktadır. İnceleme alanında yapılan 3 adet 5 metre derinliğindeki sondaj çalışmalarında fillit birimine rastlanılmıştır. İnceleme alanındaki yarmalardan gözlem numunesi alınmış olup kalınlıkları 1 ile 3 metre arasında değişen siltli çakıl (GM) birimi gözlemlenmiştir.

1. Kuvaterner Yaşlı Yamaç Molozu (Qym)

Bölgenin bazı kesimlerini iri taneli çakıllar içeren açık renkli yamaç molozu oluşturmaktadır. Çakıllar genelde Karbonifer Permien yaşlı fillit metamorfik kaya ait olup, gri-beyazımsı gri yüzey, gri ayrışma renkli, orta-kötü derecelenmiş, orta-kötü boylanmış ve kötü yuvarlaklaşmışlardır.

2. Karbonifer Permien Yaşlı Fillit (cpşf)

İnceleme alanının temel kayasını Permien yaşlı fillit birimleri oluşturmaktadır. Folyasyon özelliği gösteren ince tane boyuna sahip (1-2 mm) düşük dereceli metamorfizma etkisine maruz kalmış bir kaya olarak tanımlanmıştır. Etüt alanındaki fillit birimlerinin özellikleri açık grimsi renkli çok yüksek-yüksek-orta dayanımlı özelliğe sahiptir.

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

100

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

8. İnceleme alanında 3 (üç) profilde MASW- Kırılma ve 3 (üç) farklı noktada mikrotremör ölçümü yapılmıştır. Hesaplanan dinamik elastik parametrelerin değerleri sonucunda zeminin; 2,0 metreye kadar orta, 2,0 metreden sonra çok sağlam dayanımlı olduğunu göstermektedir. MASW-Kırılma çalışmaları sonucunda proje sahası için dikkat edilecek yer büyütme değeri $A_k=1,13-1,20$ 'dir. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değeri 2,5 değerinin altında kaldığından **A (Düşük) tehlike düzeyine** girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. MASW-Kırılma çalışmaları sonucunda zemin hakim titreşim periyodu **0,22-0,23 sn** değerlerini almıştır. Ansal vd., (2004)'e göre zemin hâkim titreşim periyodu değer değişimleri çalışma alanının geneli için ölçüt tanımı A olarak belirlenmiştir. Yapı öz periyodu ise betonarme karkas yapılar için doğrudan doğruya kat adedi ile orantılı olarak değişmektedir. Bu durumda yer periyodu ile kat adedinin rezonans oluşturmayacak değerlerde karşılıklı uygun olması gerekmektedir. Arazide alınmış olan mikrotremör ölçümlerine göre zemin hakim titreşim periyodları M-1 için $T_o= 0,19$ sn, M-2 için $T_o= 0,26$ sn, M-3 için $T_o= 0,23$ sn değerlerini almıştır. Ansal vd., (2004)'e göre zemin hâkim titreşim periyodu değer değişimleri çalışma alanının geneli için ölçüt tanımı M-1, M-2 ve M-3 ölçümleri için A olarak belirlenmiştir. Yine mikrotremör sonuçlarına göre yer büyütme değeri M-1 için $A_k= 2,10$, M-2 için $A_k= 2,09$, M-3 için $A_k= 2,39$ değerlerini almıştır. Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütmelerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası ölçü lokasyonlarında sismik büyütme değerleri M-1, M-2 ve M-3 ölçümleri için **A (Düşük) tehlike düzeyine** girmektedir. Yapılan sismik çalışmalar neticesinde V_p hızına bağlı olarak; incelenen parselin sökülebilirliği; MASW Kırılma-1 ve MASW Kırılma-2 ölçümleri için **kolay ve zor**, MASW Kırılma-3 için **kolay ve çok zor** olarak sınıflandırılmıştır. Yapılan sismik çalışmalar neticesinde elde edilen V_s hızları kohezyonsuz zeminler için; MASW Kırılma -1, MASW Kırılma-2 ve MASW Kırılma-3 ölçümlerine göre **orta sıkı ve çok sıkı** olarak sınıflandırılmıştır. 30 m derinlik için (en alt seviye değerleri) ortalama kayma dalga

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103
Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

101

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

hızı değerleri (Vs30); **840,9 m/sn – 922,5 m/sn** değerlerini almaktadır. Yerel zemin sınıflama tablosuna göre tüm serimlerin Vs30 hızları yüksek olmasına rağmen, inceleme alanının üst birimi Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) olması sebebiyle **ZC- Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrıışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar** zemin sınıfı olarak belirlenmiştir. Zeminden kaynaklanabilecek yapısal hasarların engellenebilmesi için “depreme dayanıklı yapı tasarımı” ilkelerine sıkı sıkıya bağlı kalınması gerekmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmaları ve gözlem yarması sonuçlarına göre inceleme alanının üst biriminin Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) oluşturmuş olup temel kayayı Karbonifer Permiyen yaşlı fillit metamorfik kaya birimi oluşturmaktadır. Laboratuvar deneyleri neticesinde elde değerlere göre taşıma gücü analizleri üsteki örtü olan yamaç molozunun zemin numune sonuçları ile değerlendirilmiştir. Zemin numunelerine yapılan deneyler sonucunda Terzaghi-TBDY-Mayerhof-Vesic-Hansen yöntemlerine göre hesap yapılmış olup, bu hesaplamalar doğrultusunda inceleme alanında taşıma gücü ve yatak katsayısı değerleri yüksek seviyede çıkmış olup bu açıdan herhangi bir problem beklenmemektedir. Bu bölümde yapılan hesaplamalar zeminin genel karakteristik özelliklerini belirlemeye yöneliktir. Projeye esas mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir. İnceleme alanının üst katmanında, kalınlıkları 1 ile 3 metre arasında değişen Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) gözlemlenmiş olup devamında temel kayayı cpşf simgeli Karbonifer Permiyen yaşlı fillit metamorfik kaya oluşturmaktadır. Bahse konu yamaç molozu biriminin siltli çakıl olması ve laboratuvar deneyleri sonucunda killi birime rastlanılmaması nedeniyle şişme problemi beklenmemektedir. Yapılan oturma analizlerine göre oturma açısından herhangi bir problem beklenilmemektedir. Ancak zemin etüt aşamasında detaylı olarak analiz edilmeli ve şişme-oturma özellikleri ayrıntılı incelenmelidir.

10. İnceleme alanının üst kısımlarında Kuvaterner yaşlı Yamaç Molozu (Qym) gözlenmiş olup, devamında cpşf simgeli Karbonifer Permiyen yaşlı Fillit birimi olması ve yeraltı su seviyesine rastlanılmadığından dolayı herhangi bir sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

11. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik ölçümler, laboratuvar verileri ile yapılan hesaplamalar ve jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiştir. Ekli 1/1000 ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında gösterilmiştir.

Önlemleri Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Açısından

Sorunlu Alanlar

İnceleme alanı 1/25.000 Ölçekli MTA haritasına göre Karbonifer Permiyen yaşlı fillit metamorfik kaya(cbşf) biriminden oluşmaktadır, yapılan gözlemler ve sondaj sonuçlarına göre üst katmanda kalınlıkları 1 ile 3 metre arasında değişen Qym Kuvaterner yaşlı yamaç molozu (Qym) birimi gözlemlenmiştir. Devamında ise cpşf simgeli Karbonifer Permiyen yaşlı fillit metamorfik kaya gözlemlenmiştir. Ayrıca inceleme alanındaki eğim çok çeşitli morfolojiye sahiptir. İnceleme alanının bu kısımlarının eğim aralıkları %10-20, %20-30 ve %30-40 arasında değişmektedir, bu yüzden ÖA-2.1 olarak değerlendirilmiştir İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 16.09.2024 tarihli ve E-94257870-045.01-1078124 sayılı yazısında "Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda planlama çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir. Planlama aşamasında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü görüşü değerlendirilip uygulamaya gidilmelidir.

Mevcut eğime bağlı olarak veya herhangi bir kazı çalışmasında meydana gelebilecek stabilite problemlerinden dolayı bu alanlar **Önlemleri Alan-2.1. Önlemleri Alınabilecek Nitelikte Stabilité Açısından Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada Ö.A.2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir.

- Bu alanda gözlemlenen kayaçların jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında düşük yoğunluklu yapılaşmaya önerilmekle birlikte yüksek yapılaşmaya gidilmesi

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

durumunda uygun inşaat ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak doğacak risklere karşı tedbirler alınmalıdır.

- Yapılaşma öncesinde parsel/bina bazında sondajlı ve jeofizik çalışmalı zemin etütü yapılmalı, zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.
- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak parsel/bina bazındaki zemin etüt çalışmalarında, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisiyle şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekmektedir.
- Aynı zamanda zemin tanımlamaları ayrıntılı olarak yapılmalı, sızıntı suların uzaklaştırılması, mevcut ve kazı sonucunda oluşacak şevler ile diğer zemin özelliklerinden kaynaklanabilecek problemlerin belirlenmesi, önlemlerin yapılaşma öncesi alınması gereklidir.
- Yapı temelleri binalardaki farklı oturumlardan kaynaklı hasarları önlemek için aynı litolojik ve jeoteknik özellikte homojen(aynı) birim üzerine oturulmalıdır.
- Bu alanlarda eğimin arttığı kesimlerde kaya duraysızlığı problemlerinin orta çıkmaması için, kinematik analizlerinin parsel/çevre parsellerle birlikte irdelenmesi ve gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.
- Her türlü temel ve yol kazısı sonucu oluşacak şevler için istinat duvarı, zemin ıslahı vb. önlemler alınmalıdır.
- Yapılaşmada uygun kanalizasyon sistemi yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada 02/09/1997 tarihli ve 23098 mükerrer sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve Resmi Gazete'nin 18/03/2018 tarihli, ve 30364 Sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

104

Muğla ili, Yatağan İlçesi, Bencik Mahallesi

12. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

MAJES	
Sorumlu Jeofizik Mühendisinin:	Sorumlu Jeoloji Mühendisinin:
Adı Soyadı: Özkan KÜÇÜK	Adı Soyadı: Coşkun ÇATALKAYA
Oda Sicil No: 6501	Oda Sicil No: 3768
T.C.K.N.: 64954074098	T.C.K.N.: 22745475882
İmza:	İmza:

Özkan KÜÇÜK
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 6501
T.C. No: 649 540 740 98

Coşkun ÇATALKAYA
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 3768
T.C. No: 227 454 758 82

Emirbeyazıt Mahallesi Recai Güreli Caddesi Bakkaloğlu Pasajı No:38 Kat:1 Daire:103

Menteşe/MUĞLA

Tel: 0(252) 214 22 93

GSM: 0 (532) 582 97 68

e-Posta: majesmuhendislik@gmail.com

İLİ	MUĞLA
İLÇE	YATAĞAN
BELDE	---
KÖY/MAH	BENCİK
MEVKİİ	---
PAFTA 1 Adet 1/5000 Ölçekli 2 Adet 1/1000 Ölçekli	N19-b-25-c N19-b-25-c-3-d, N19-b-25-c-3-a
ADA	425
PARSEL	4
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1.90 Ha'lık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas-Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/ mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

02./01/2025

Selçuk ÖRAK
Jeoloji Yüksek Mühendisi

02./01/2025

Hürdoğan GÖZCÜ
Jeofizik Mühendisi

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

02./01/2025

Selçuk ÖRAK
Jeoloji Yüksek Mühendisi

02./01/2025

Ali GÜLOĞLU
Jeoloji Mühendisi

03./01/2025

Hürdoğan GÖZCÜ
Jeofizik Mühendisi

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

02./01/2025

Mehmet AYHAN
ŞUBE MÜDÜRÜ V.

02./01/2025

Yusuf SARIKAYA
İL MÜDÜR YRD.

ONAY

02./01/2025

Ömer BOLAT

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

I-6.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED)

Planlama alanında kurulacak Güneş Enerji Santrallerine ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden 11.08.2023 tarih ve 7108768 sayı ve 11.08.2023 tarih ve 7108904 sayılı yazıları ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı görüşleri alınmıştır.



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-7108768

Konu : ÇED Muafiyet Hk./Lykia Turizm
Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

LYKIA TUR. YAT. SAN.VE TİC.A.Ş.A
Akarca mah. Mustafa Kemal Bul. 823. Sok. No:1 Fethiye MUĞLA

İlgi : 14/07/2023 tarihli ve 184136 Referans No'lu Başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile İlimiz, Yatağan İlçesi Bencik Orta Mahallesi 425 ada 4-A parsel üzerinde 1,299 hektarlık alanda Lykia Turizm Yatırımları Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi "*Madde 41-Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),*" hükmü bulunmaktadır. Anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması (0,999 MWm) sebebi ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, dilekçe ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ayrıca planlanan yatırım ile ilgili 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-33542905-220.03-7108904

Konu : ÇED Muafiyet Hk. / Ephesus Golf
İşletmeciliği Tur. San. Tic. A.Ş.

EPHESUS GOLF İŞLETMECİLİĞİ TUR. SAN VE TİC. A.Ş.NE
Kemalpaşa Mah. Golf Park 2 Golf Park Apt. No:11 Söke/AYDIN

İlgi : 14/07/2023 tarihli ve 184131 Referans No'lu Başvurunuz.

İlgi başvurunuz ile ilimiz, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi Akçaarmut Mevkii 425 ada 4-B parsel 0,596 hektar alanda Ephesus Golf İşletmeciliği Tur. San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili olarak Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED) Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılması talep edilmektedir.

Bilindiği üzere 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi "*Madde 41-Proje alan 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),*" hükmü bulunmaktadır. Anılan hüküm çerçevesinde işletmenin kapasitesinin yönetmelikte belirtilen sınır değerden düşük olması (0,500 MWm) sebebi ile ÇED Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bu görüş ÇED Yönetmeliği kapsamında, dilekçe ve eklerinde belirtilen bilgi/belgeler uyarınca; ilgili faaliyet konusuna/kapasitesine ilişkin olarak yapılan teknik bir değerlendirme olup belirtilen faaliyetin yapılabilmesi için nihai bir izin niteliği taşımamaktadır.

Ayrıca planlanan yatırım ile ilgili 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Ömer BOLAT
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 796DB33D-5F43-4957-AED4-87684482B689

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:5 48000 Menteşe / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP:

muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

KEP Adresi : muglacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dilek AYRANCI
Çevre Mühendisi



I-7.BAĞLANTI GÖRÜŞÜ VE BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

Söz konusu taşınmaz üzerinde kurulacak olan "Güneş Enerji Santralleri" projesine ilişkin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 'den 11.05.2023 tarih ve 18710 sayılı yazı ve 11.05.2023 tarih ve 18716 sayılı yazı ile "Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu" alınmıştır.

Evrak Tarih ve Sayısı: 11/05/2023-18710



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 4588546 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

EPHESUS GOLF İŞLETMECİLİĞİ TURİZM SAN. TİC.

A.Ş.
Akarca Mahallesi 823 Sokak No: 1 Fethiye/MUĞLA
Tel: 0531 082 25 95

İlgi : 25.10.2022 tarihli 28305 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi, Akça Armut Mevkii, 425 Ada, 4/B Parsel adresinde bulunan; 4588546 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 500 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Ephesus Bencik-1 GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL SARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAS'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA, OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoproduktör hücresine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabule hazırdir tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesis test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulumuna ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır. Doksan gün içinde proje onayı için başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılacaktır.

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRNALDMNV>

Evrak Pin Kodu : 30503

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım - Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli - Türkiye

T 0258 296 7000 E [bilgi@admelektrik.com.tr](mailto: bilgi@admelektrik.com.tr)

www.admelektrik.com.tr



13)Lisanssız Elektrik Üretim başvurusuna konu arazi ÇED Yönetmeliği kapsamında ise; söz konusu çağrı mektubu tebliğ tarihinden sonraki 180 günlük sürenin ilk otuz günü içerisinde 29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki belgenin alınması için ilgili idareye başvuru yapılır; belirlenen süreler içinde başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.

14)Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

15)İhtiyaç fazlası enerjinin tespiti, değerlendirilmesi, bedelinin ödenmesi ve satın alınması hususlarında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.

16)Üretim Tesisi ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması) durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.

17)Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, LES İzleme ve Kontrol Sistemi Altyapısı Teknik Şartnamesi ve PTP Test Sinyal Dokümanı bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır. İlgili dokümanlara aşağıdaki web adresinden ulaşılabilir.

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi:

- 1) 154/31,5 kV Yatağan TM'den çıkan, Köyler fideri üzerinden sırasıyla enerjili Maya GES DM' Bencik DM, Bencik Kaman Kökden çıkan Akçaarmut-Çamlıca çıkışlı 31,5 kV 3xSW iletken tertibatlı ENH' ın A19 no.lu 12/10 tipindeki direğin bulunduğu nokta da söz konusu hat 2 adet direk ile nihayetlendirilecektir.
- 2) Nihayetlendirilecek 2 adet direğe bağlantısı yapılacak 36 kV uygun kesitli XLPE kablolar Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak giriş ve çıkış hücreleri irtibatı sağlanacaktır.
- 3) Tesis edilecek Lykia-Ephesus DM içerisine Bencik Kaman Kök girişi için 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi, Çamlıca çıkışı için kesicili çıkış hücresi, Akça Armut çıkışı için 1 adet kesicili çıkış hücresi, Lykia Bencik-1 GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi, Ephesus Bencik-1 GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi, ve 1 adet gerilim trafosu tesis edilecek olup ileride Şirketimizce kullanılmak üzere en az 2 adet boş hücre yeri ayrılacaktır.
- 4) Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak Akça Armut ve Çamlıca kesicili çıkış hücrelerine bağlantısı yapılacak uygun 36 kV XLPE kablolar ile yeni Tesis edilecek direklere irtibatı sağlanacaktır.

Bağlantı Hattı:

- 1) Yeni Tesis edilecek Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak kesicili hücrelerine bağlantısı yapılacak 36 kV uygun kesitli Al. XLPE kablo uygun güzergah boyunca GES bölgesine kadar yaklaşık 430 metre kadar tesis edilecektir.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

- 1)GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları (otoprodüktör hücre, ölçü hücresi, trafo koruma hücresi ve trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

Evrak Doğrulamak için : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSRNALDMNV>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 30503

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücreğine bağlanan kablounun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması.
- Beton Köşk Hücre Yerleşim
- Üretim Tesis CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı

e-imzalıdır

Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır

Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Evrak Tarih ve Sayısı: 03/04/2023-9642

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1692	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	EPHESUS GOLF İŞLETMECİLİĞİ TURİZM SAN. TİC. AŞ. AKARCA MAH. 823. SOK. NO:1 FETHİYE/MUĞLA	
TESİS ADI	EPHESUS BENCİK-1 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.10.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Yatağan
	KÖY/MAHALLE	Bencik
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	500 / 500	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	YATAĞAN	
1/25000 ölçekli pafta adı	N19B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	5961.94	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	588008.44	4125642.08
K2	588018.34	4125622.33
K3	588018.96	4125602.7
K4	587988.34	4125579.08
K5	587981.53	4125582.39
K6	587974.74	4125574.8
K7	587924.334	4125576.597
K8	587925.771	4125650.812

Düzenleme Tarihi
28.03.2023
4057

UYGUNDUR

Mustafa ÇALIŞKAN

Mustafa ÇALIŞKAN

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Evrak Tarih ve Sayısı: 11/05/2023-18716



Sayı : YPPM-BGY
Konu : 7206125 Abone Yönetmelik 5/1 (h) Bağlantı Görüşü ve
Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

LYKİA TURİZM YATIRIMLARI SAN. VE TİC. A.Ş.

Akarca Mahallesi 823 Sokak No: 1 Fethiye/MUĞLA

Tel: 0531 082 25 95

İlgi : 25.10.2022 tarihli 28308 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Muğla İli, Yatağan İlçesi, Bencik Orta Mahallesi, Akça Armut Mevkii, 425 Ada, 4/A Parsel adresinde bulunan; 7206125 tesisat no.lu tüketim tesisi ile ilişkilendirerek kurmayı planladığınız 999 kW gücündeki güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin (Lykia Bencik-1 GES) bağlantı izni talep edilmektedir.

Üretim tesisinin ilgili mevzuata uygun olarak kurulması ve işletilmesi önkoşulu ile elektrik dağıtım sistemine bağlanabilmesi için aşağıdaki genel şartlar ile teknik şartların sağlanması gerekmektedir.

GENEL SARTLAR:

- 1)Bağlantı noktası ve öncesindeki gerekli tadilat ve düzenlemeler yapılacaktır.
- 2)Faturalamaya esas ölçüm noktasında, ilgili mevzuata uygun olarak; biri yedek sayaç olmak üzere iki adet çift yönlü sayaç tesis edilecektir. (Ölçü trafosu kullanılacak tesislerde ölçü trafoları çift sekonderli seçilecektir.)
- 3)Üretim tesisi tarafında, toplam üretimi ölçmek için, ayrı bir ölçü devresi tesis edilecektir.
- 4)Üretim tesisinin şebekeye bağlantı noktasındaki koruma ayar değerlerinin dağıtım sistemi ile koordinasyonu sağlanacaktır.
- 5)Üretim tesisi ADM EDAŞ'ın talimatlarına (yük alma-atma vb.) göre işletilecektir ve ilgili İzleme ve Kumanda Sistemi (SCADA,OSOS) kurulacaktır.
- 6)Mevzuatla belirlenen teknik parametrelerin izlenmesi, raporlanması ve kontrolü için kurulacak olan sistem, Haberleşme ünitesi (RTU, modem vd.), Enerji Kalite Kaydedici, Enerji Analizörü vb. ekipman ve altyapı, talep sahibi tarafından tesis edilecektir. Ayrıca söz konusu teçhizatda Şirketimizin kalite izleme sistemine bütünleşmiş olacak yapıda malzeme ve donanım kullanılacak, ilgili parametreler Şirketimizce izlenecektir.
- 7)Üretim tesisinin şebekede enerji yok iken (sistem gerilimi bulunmadığında) şebekeye enerji vermesini engelleyecek teçhizat veya düzenek kurularak bu durum projesinde ayrıca gösterilecek ve/veya belgelendirilecektir.(320 kW üstü başvurular için kullanıcı mülkiyetindeki trafo binasının giriş hücresi otoproduktör hücresine dönüştürülecektir.)
- 8)Geçici kabule hazırdır tutanağı talebi öncesinde tesislerin tüm şebeke elemanlarının (İM, DM, KÖK, trafolar, direkler, pano ve saha dağıtım kutuları) koordinat bilgileri ile bunların teknik özellikleri, Şirketimiz CBS birimine ITRF 6 derece koordinat sisteminde sunulacaktır. Elektronik ortama aktarılan şebeke bilgileri CBS biriminden çıktısı alınarak proje dosyasına ilave edilecektir.
- 9)Tesise test amaçlı enerji verilmesi istenmesi halinde enerji açma/kesme protokolü yapılacaktır.
- 10)Tesis edilen ölçü devrelerinin genel kontrolü ve OSOS sistemiyle uyumuna ilişkin kontroller yaptırılacaktır.
- 11)T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nden tesisin kurulmasına ilişkin uygunluk görüşü alınmış olmalıdır.
- 12)İlgili mevzuat gereğince; bu yazının tebliğ tarihinden itibaren 90(doksan) gün içerisinde üretim tesisi ve varsa irtibatı sağlayacak olan hatların projesi Bakanlık veya Bakanlığın yetki verdiği kurum ve/veya tüzel kişilerin onayına sunulacak ve 180(yüz seksen) gün içerisinde, mevzuatta belirtilen belgeler eksiksiz sunularak Şirketimiz ile Bağlantı Anlaşması imzalanacaktır. Doksan gün içinde proje onayı için başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılacaktır.
- 13)Lisanssız Elektrik Üretim başvurusuna konu arazi ÇED Yönetmeliği kapsamında ise; söz konusu çağrı mektubu tebliğ tarihinden sonraki 180 günlük sürenin ilk otuz günü içerisinde 29/7/2022 tarihli ve 31907 sayılı

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCNALD1KF>

Evrak Pin Kodu : 15862

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamındaki belgenin alınması için ilgili idareye başvuru yapılır; belirlenen süreler içinde başvuruda bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin bağlantı başvuruları geçersiz sayılarak sunmuş oldukları belgeler kendilerine iade edilir.

14)Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantısı amacıyla kurulacak olan ilave tesisler ile mevcut dağıtım tesislerinde yapılan düzenlemelerin, dağıtım sistemi yatırımları kapsamında gerçekleştirilmesi veya kullanıcı tarafından yapılması/finanse edilmesi durumunda bedelinin kullanıcıya geri ödenmesi hususunda, ilgili mevzuat hükümleri geçerli olacaktır.

15)İhtiyaç fazlası enerjinin tespiti, değerlendirilmesi, bedelinin ödenmesi ve satın alınması hususlarında Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmelik hükümlerince uygulama yapılacaktır.

16)Üretim Tesisleri ile ilişkilendirilecek olan tüketim tesisine ait özel trafo/trafolarının kurulu gücünde limit değerlerinin aşılması (çift terimli tarifeye geçiş yapılması) durumunda, teknik açıdan malzeme dayanım gücü dikkate alınarak uygun görülen güçteki yeni trafo tarafınızdan tesis edilecektir.

17)Bu bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu ekinde bulunan Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları, LES İzleme ve Kontrol Sistemi Altyapısı Teknik Şartnamesi ve PTP Test Sinyal Dokümanı bağlantı görüşü ve bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunun ayrılmaz bir parçasıdır. İlgili dokümanlara aşağıdaki web adresinden ulaşılabilir.

<https://www.admelektrik.com.tr/storage/facilitydocuments/April2023/CagriMektubuEkleri.rar>

TEKNİK ŞARTLAR:

Santralin dağıtım sistemine bağlantısı "*Elektrik Piyasası Bağlantı Ve Sistem Kullanım Yönetmeliği Madde 5/B*" ve ilgili mevzuat kapsamında, aşağıda belirtilen gerekli dağıtım tesisleri ve kullanıcı mülkiyetindeki tesislerin kurulumu ile sağlanacaktır.

Üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlanabilmesi için;

Dağıtım Şebekesi:

- 1) 154/31,5 kV Yatağan TM'den çıkan, Köyler fideri üzerinden sırasıyla enerjili Maya GES DM' Bencik DM, Bencik Kaman Kökden çıkan Akçaarmut-Çamlıca çıkışlı 31,5 kV 3xSW iletkin tertibatlı ENH' in A19 no.lu 12/10 tipindek direğin bulunduğu nokta da söz konusu hat 2 adet direk ile nihayetlendirilecektir.
- 2) Nihayetlendirilecek 2 adet direğe bağlantısı yapılacak 36 kV uygun kesitli XLPE kablolar Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak giriş ve çıkış hücreleri irtibatı sağlanacaktır.
- 3) Tesis edilecek Lykia-Ephesus DM içerisine Bencik Kaman Kök girişi için 1 adet yük ayrıcılı giriş hücresi, Çamlıca çıkışı için kesicili çıkış hücresi, Akça Armut çıkışı için 1 adet kesicili çıkış hücresi, Lykia Bencik-1 GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi, Ephesus Bencik-1 GES için 1 adet kesicili giriş-çıkış hücresi, ve 1 adet gerilim trafosu tesis edilecek olup ileride Şirketimizce kullanılmak üzere en az 2 adet boş hücre yeri ayrılacaktır.
- 4) Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak Akça Armut ve Çamlıca kesicili çıkış hücrelerine bağlantısı yapılacak uygun 36 kV XLPE kablolar ile yeni Tesis edilecek direklere irtibatı sağlanacaktır.

Bağlantı Hattı:

1) Yeni Tesis edilecek Lykia-Ephesus DM içerisinde bulunacak kesicili hücresine bağlantısı yapılacak 36 kV uygun kesitli Al. XLPE kablo uygun güzergah boyunca GES bölgesine kadar yaklaşık 530 metre kadar tesis edilecektir.

Kullanıcı Mülkiyetindeki Tesisler:

1)GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binası ve ekipmanları (otoproduktör hücre, ölçü hücresi, trafo koruma hücresi ve trafo vb.)

Bağlantı Noktası:

Evrak Doğrulama İçin : <https://dogrula.admelektrik.com.tr/en/Vision.Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSCNALD1KF>

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Hüseyin KOCABIYIK

Evrak Pin Kodu : 15862

E-posta : huseyin.kocabiyyik@admelektrik.com.tr

Adm Elektrik Dağıtım – Adalet Mah. Hasan Gönüllü Bul. 17/A, Merkezefendi, 20040 Denizli – Türkiye

T 0258 296 7000 E bilgi@admelektrik.com.tr

www.admelektrik.com.tr



- 1) YG Havai Bağlantılarda; Üretim tesisinize ait şalt sahanızın bittiği noktadan sonraki nihayet direğidir.
- 2) YG Yer Altı Bağlantılarda; GES sahanızın içine tesis edeceğiniz trafo binanızın giriş hücresine bağlanan kablounun kablo başlığıdır.
- 3) AG Bağlantılarda; Yapı bina giriş noktasıdır.

Bağlantı noktasından sonraki tesis ve teçhizatın mülkiyet ve işletmesi tarafınıza aittir. Elektrik Tesisleri Proje Yönetmeliğine göre hazırlanacak proje, yukarıdaki esaslar çerçevesinde Şirketimiz uygun görüşü alındıktan sonra yetkili kurum/kuruluşlara onaya sunulacaktır.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin **5 inci maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi kapsamında** kurulacak üretim tesislerine ait dağıtım tesisi ve/veya iletim tesisi yatırımları ile ilgili tesislere ilişkin gerekmesi halinde taşınmaz temini dosyalarının hazırlanması, taşınmaz temininin gerektirdiği ödemeler, orman ve yol geçiş izinleri ile kazı bedeli gibi zorunlu bedeller başvuru sahibi gerçek veya tüzel kişiler tarafından karşılanır. Bu tesisler geçici kabulünün tamamlanması ile birlikte herhangi bir işleme gerek kalmaksızın bakım ve işletme sorumluluğu karşılığında iz bedel ile ilgili şebeke işletmecisine devredilir.

Bilgilerinize sunulur.

Saygılarımızla,

Ek :

- EİGM Teknik Değerlendirme Raporu
- Bağlantı Tek Hat Şeması.
- Beton Köşk Hücre Yerleşim
- Üretim Tesisi CBS Krokisi
- Elektrik Dağıtım Tesislerine İlişkin Projelendirme, Malzeme Seçimi ve Yapım Esasları.
- LES İzleme ve Kontrol Altyapısı Teknik Şartnamesi
- PtP Test Dökümanı

e-imzalıdır
Emre DURUSOY
Yatırım Planlama Müdürü

e-imzalıdır
Serdar CENGİZ
Bağlantı Görüş Yöneticisi

Evrak Tarih ve Sayısı: 02/06/2025-70335

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	AYDEM-GES-1693	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	LYKİA TURİZM YATIRIMLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. AKARCA MAH. 823 SOK. NO:1 FETHİYE MUĞLA	
TESİS ADI	LYKİA BENCİK-1 GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	25.10.2022	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Muğla
	İLÇESİ	Yatağan
	KÖY/MAHALLE	Bencik
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ/LÜY BAŞVURU TÜRÜ	Arazi/Madde 5-1-(h)	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	999 / 999,92	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	YATAGAN	
1/25000 ölçekli pafta adı	N19B3	
Projeksiyon Sistemi	GK Central Meridian 27 (ED50 - 3°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	12991.55	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	587942.48	4125575.95
K2	587936.86	4125550.2
K3	587929.32	4125535.99
K4	587907.63	4125538.26
K5	587901.94	4125551.62
K6	587872.28	4125547.83
K7	587872.89	4125542.03
K8	587860.6	4125537.64
K9	587851.08	4125542.64
K10	587817.23	4125546.49
K11	587806.15	4125565.13
K12	587792.53	4125553.54
K13	587773.12	4125550.15
K14	587805.228	4125580.843
K15	587811.92	4125587.24
K16	587821.86	4125604.82
K17	587811.54	4125618.91
K18	587818.52	4125626.37
K19	587816.25	4125630.02
K20	587827.53	4125652.71
K21	587867.76	4125656.94
K22	587925.771	4125650.812
K23	587924.334	4125576.597

Düzenlenme Tarihi
28.05.2025

UYGUNDUR

ERDİNÇ AKGÜN

Teknik Değerlendirme Jüresi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

I-8.PLAN TEKLİFİ

Bahse konu planlama alanında Enerji Üretim Alanı “Güneş Enerji Santrali (GES)” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan gerek 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı kararları, gerekse topografyanın, bitki örtüsü, iklim şartları ve ulaşım, haberleşme vb. gibi teknik altyapı kriterlerinin bu alanda "GES (Güneş Enerji Santrali)" için uygun bir zemin oluşturması söz konusu plana öncülük etmiştir.

Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesislerine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca “8.22. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri” hükmünü kapsayan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükmü Değişikliği, 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 12.04.2022 tarihinde onaylanmıştır. Yapılan düzenleme neticesinde Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının;

“8.22.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Ülke Ve Bölge Ölçeğinde Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde Kurulu Gücü 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde Türbin Sayısı 20 Adet Ve Üzerinde Veya Kurulu Gücü 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde Kurulu Gücü 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde Isıl Kapasitesi 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya Kurulu Gücü 10 Mw Ve Üzeri Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altındaki Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır.” hükmünde enerji yatırımlarının yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü'nün; Bağlantı Görüşü ve Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu yazıları doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Söz konusu Güneş Enerji Santralinin proje alanını 20 hektar az olduğu ve kurulu gücünün 10 MW'tan az olduğu olduğu için Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.22.1 hükmü doğrultusunda **“...Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya Kurulu Gücü 10 Mw Ve Üzeri Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altındaki Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır.”** üst ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmamıştır.

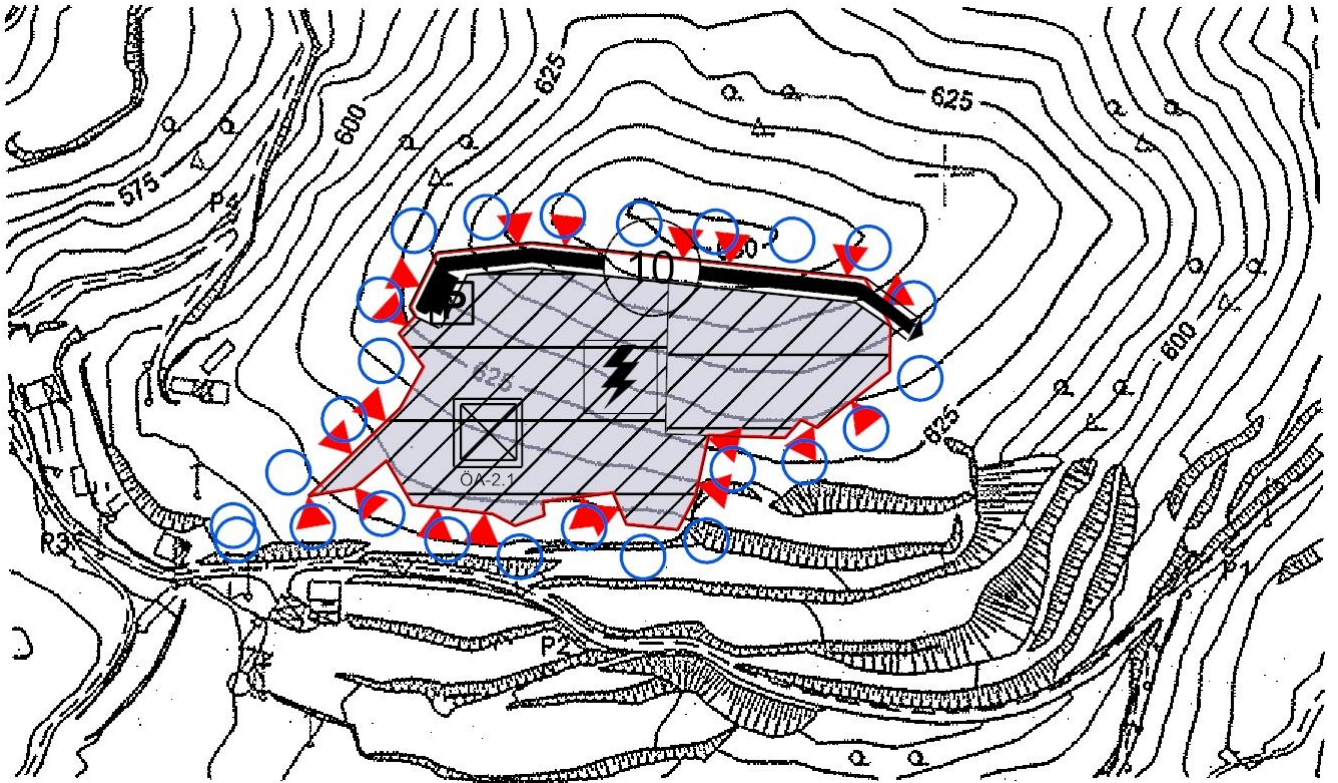
Güneş Enerji Santrali kurulmak istenen taşınmaza ulaşım sağlamak için Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2024 tarihli ve 12107490 sayılı Oluru ile Ulaşım Yolu İzni alınmıştır. Taşınmazın kuzeyinden orman sınırı geçtiğinden 20.11.2021 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğin 21. maddesinde belirtilen hususlara uyularak planlama alanının orman ile sınır olan kesiminde 10 metrelik taşıt yolu düzenlenmiştir ve planlama alanının kuzey batısında genel otopark alanı ile sonlandırılmıştır.

Parsel	GES Gücü	Tesis Adı	İmar Planındaki Kısım	Tesisat No	Firma
425 Ada 4 Parsel	0.99992 MWm	Lykia Bencik-1 GES	A	7206125	Lykia Turizm Yatırımları San. Ve Tic. A.Ş.
425 Ada 4 Parsel	0.500 MWm	Ephesus Bencik-1 GES	B	4588546	Ephesus Golf İşletmeciliği Turizm San. Tic. A.Ş.

AYRINTILI GES PLANLAMA BÖLGESİ TABLOSU

Arazi Kullanımı	Alan(m ²)
Enerji Üretim Alanı-Güneş Enerji Santrali(GES)	~16.766,79 m ²
Taşı Yolu+Genel Otopark Alanı	~2.219,27 m ²
TOPLAM	18.986,06 m²

TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIMI



TEKLİF 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Barış ÇERÇİ
Şehir Plancısı(Y.T.Ü.)