

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KEMİKLER MAHALLESİ
107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK)
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş

Merkez: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. Mahall Ankara D1 Blok, No:67 Çankaya/Ankara Tel: 0 312 213 12 20

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 planlama@targim.com.tr

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: targimplanlama@hs01.kep.tr

ANKARA 2025

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KEMİKLER MAHALLESİ
107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK)
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş

Merkez: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. Mahall Ankara D1 Blok, No:67 Çankaya/Ankara Tel: 0 312 213 12 20

Bilgi için: Büşra ÖZBEY GÜLEÇ GSM: 0 501 048 10 62 planlama@targim.com.tr

Website: <http://www.targim.com.tr> PTT Kep: targimplanlama@hs01.kep.tr

ANKARA 2025

İÇİNDEKİLER

GİRİŞ.....	1
PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ	1
PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	3
PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
PLANLAMA ALANININ İDARİ YAPISI.....	6
ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	7
1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı	9
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	11
MÜLKİYET BİLGİSİ	11
PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	13
HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	13
KURUM GÖRÜŞLERİ	16
T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	16
T.C. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	16
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	17
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı.....	17
T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü	17
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	17
T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	18
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı	18
Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.....	18
T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü	18
T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	19
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü	19
T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı.....	19
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	20
T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü.20	
T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	20

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi	20
T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi	21
T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.....	22
T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü	23
Milas Orman İşletme Müdürlüğü.....	23
T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı.....	23
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	24
PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	25
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu	25
PLAN TEKLİFİ	28
Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi.....	28
Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar.....	29
<i>Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı</i>	<i>29</i>
<i>Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları.....</i>	<i>30</i>
<i>Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı</i>	<i>31</i>
<i>Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları.....</i>	<i>33</i>
EKLER	36

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama İlinin Türkiye'deki Konumu	1
Şekil 2. Milas İlçesinin Muğla İlindeki Konumu	2
Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü	2
Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydu Görüntüsü	3
Şekil 5. Muğla İli Çevresi Ulaşım Bağlantıları	5
Şekil 6. Milas İlçesi Mahalle Sınırları	6
Şekil 7. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	7
Şekil 8. Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı	9
Şekil 9. Mülkiyet Bilgisi	12
Şekil 10. Kadastral Durum	13
Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita	14
Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita	15
Şekil 13. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	30
Şekil 14. Öneri Alan Dağılım Tablosu	31
Şekil 15. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	32
Şekil 16. Vekaletnameler	36
Şekil 17. Aplikasyon Krokisi	85
Şekil 18. İmara Esas Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	88
Şekil 19. Ticaret Sicil Gazetesi	89
Şekil 20. İmza Sirküsü	91
Şekil 21. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu)	93
Şekil 22. Plan Müellifi Lisans Mezun Belgesi	94
Şekil 23. Büro Tescil Belgesi	95

MÜELLİF BİLGİLERİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Serhan GEZMEN	A Grubu Şehir Plancısı	1414	Serhan GEZMEN Şehir ve Bölge Plancısı (A Grubu) Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183

PROJE EKİBİ			
Ad-Soyad	Unvan	Sicil No	İmza
Büşra ÖZBEY GÜLEÇ	Planlama Koordinatörü Şehir Plancısı	6684	Büşra ÖZBEY GÜLEÇ Planlama Koordinatörü Oda Sicil No: 6684 Diploma No: 1436
Melike KORKUTAN	Şehir Plancısı	8487	Melike KORKUTAN Şehir Plancısı Oda Sicil No: 8487 Dip. No: 2135030021
Hurşit Murat ŞAHİN	Şehir Plancısı	8515	Hurşit Murat ŞAHİN Şehir Plancısı Oda Sicil No: 8515 Dip. No: 0041

GİRİŞ

Bu plan açıklama raporu, *“Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi 107 Ada 1 ve 254 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Tarımsal (Zeytinlik) Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Tarımsal (Zeytinlik) Amaçlı Uygulama İmar Planı”* na aittir

PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGEDEKİ YERİ

Planlama alanı Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 parselde yer almaktadır.

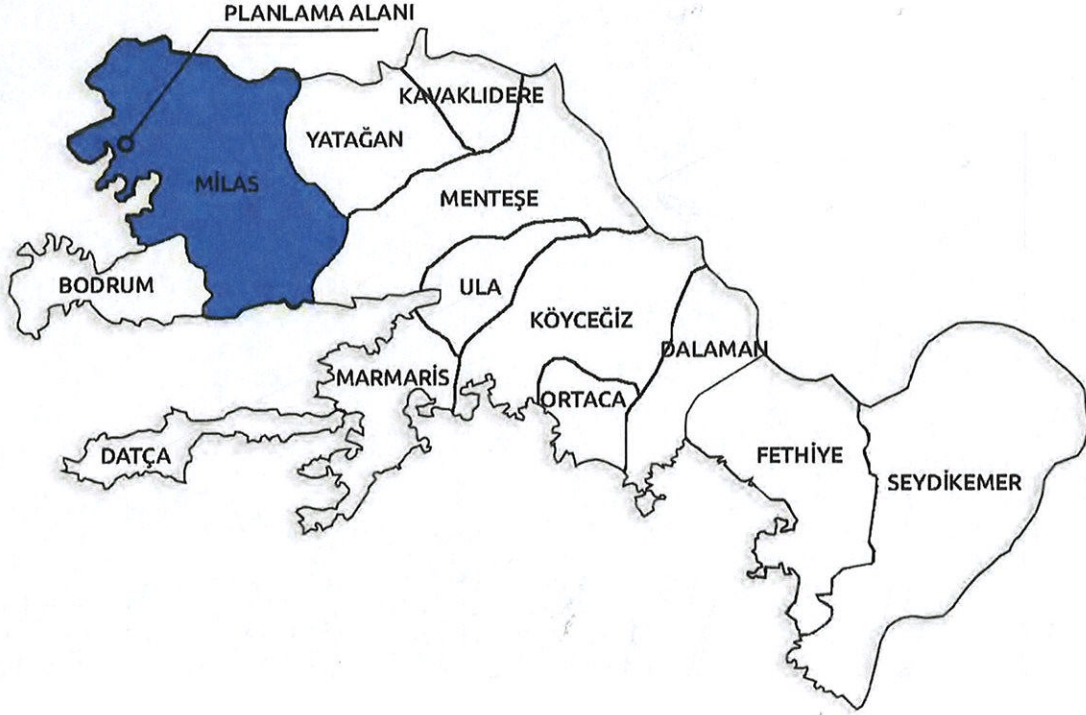
Muğla ili, Türkiye'nin güneybatısında 36° 17' - 37° 33 kuzey enlemleri ile 27° 13 - 29° 46 doğu boylamları, Milas ilçesi 37° 18' 46" kuzey enlemleri ve 27° 46' 55" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Kuzeyinde; Bafa Gölü ve Beşparmak Dağları ile Çomakdağı da kapsayan Batı Menteşe Dağları yer alır. Doğusunda; Kurukümes Dağı, Akdağ ve Marçalı Dağları yükselir. Güneyinde; Gökova (Kerme) Körfezi ile körfezin karşı kıyısında Datça (Reşadiye) Yarımadası vardır. Batısında ise Güllük (Mandalıya) Körfezi ile Bodrum Yarımadası bulunur.

Milas'ın komşuları; kuzeyde Aydın'ın Söke, Koçarlı ve Çine ilçeleri, doğusunda Muğla'nın Yatağan ve Muğla merkez ilçeleri, batısında ise Bodrum ilçesidir.



Şekil 1. Planlama İlinin Türkiye'deki Konumu

2



Şekil 2. Milas İlçesinin Muğla İlindeki Konumu



Şekil 3. Planlama Alanı Uzak Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanı Yakın Uydur Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Milas ilçesi, Muğla'nın kuzeybatısında $37^{\circ}18'10''$ kuzey enlemleri ile $27^{\circ}46'51''$ doğu boylamları arasında yer almakta olup, 2.067 km^2 yüzölçümü ile ilin en büyük ikinci ilçesi olup, il merkezine 63 km uzaklıkta bulunmaktadır. Kuzeyde Aydın (Karpuzlu, Koçarlı ve Çine ilçeleri), kuzeybatıda Aydın (Didim ve Söke ilçeleri), güneyde Ege Denizi (Gökova Körfezi), batıda Ege Denizi, güneybatıda Bodrum, doğuda Yatağan ve Menteşe ilçeleri ile sınırlanmıştır.

Muğla, Toros kıvrım sistemiyle Batı Anadolu kıvrım sisteminin iç içe girdiği dağlık ve engebeli Menteşe yöresinde yer almaktadır. İl topraklarının yalnızca küçük bir kısmı Akdeniz Bölgesinde kalmasına rağmen yeryüzü şekillerinin Akdeniz Bölgesine özgü nitelikler taşıdığı Muğla ilinde hemen hemen tüm yeryüzü şekillerine rastlanmaktadır. En önemli girintiler ise Güllük Körfezinde Akbük, Kazıklı, Kıyıkışlacık, Güllük, Güvercinlik ve Torba Koyları; Gökova Körfezinde Gümbet, Bodrum, Akbük, Akyaka, Karacasöğüt ve Okluk Koyları; Datça Körfezinde Palamutbükü, Kurucabük, Çubucak, Orhaniye, Bozburun ve Söğüt Koyları; Marmaris Körfezinde Marmaris, Turunç, Karaağaç (Aksaz) ve Dalyan (İztuzu) Koyları; Fethiye Körfezinde Göcek, İnlice, Kargı, Katrancı, Ölüdeniz (Belceğiz) koylarıdır.

Milas'ın üç önemli ovası vardır. Bunlar; Hıdırlık tepesinin önünde Milas Ovası, kuzeybatı yönünde Bahçeburun Ovası ve Sodra Dağı'nın batısında bulunan Yaşyer Ovası'dır. Bu ovalar çöküntü ovalar olup, Sarıçay'ın getirdiği materyallerin birikmesi sonucunda verimli (alüvyon) bir ovaya dönüşmüştür (Milas Belediye Başkanlığı, 2010-2014 Dönemi Stratejik Planı). Muğla ilinin iklim ve toprak koşullarına göre şekillenen doğal bitki örtüsü çok çeşitli ve zengin bir flora oluşturur. Muğla ilinin geniş alanlarında Akdeniz iklimi özellikleri egemendir. Kış aylarında aşırı düşük sıcaklık ve kuraklık olmaması bitkilerin gelişimi için elverişlidir. Yüksek dağlık alanlarda iğne yapraklı ormanlar bulunmaktadır (TÜİK, Seçilmiş Göstergelerle

Muğla, 2013). Milas'ın da genel bitki örtüsü makidir. Dağlarda 400-500 metre yüksekliği kadar zeytin ağaçları, daha yüksek yerlerde sarıçam, kozak (fıstık) çamı, ardıç, pınar ve sedir ağaçları bulunmaktadır. Ormanlar gür ve verimlidir. Dere çay kıyılarında söğüt, çınar ve selvi ağaçları vardır; ama Milas'ta hemen hemen her türlü bitki ve ağaç yetişmektedir. Milas'ın genel ağaç görünümü "Zeytin Ağacı" dır.

Muğla ili topoğrafyası tüm yeryüzü şekillerine rastlanabilen bir özellik göstermektedir. Sarp ve dağlık kesimler, il alanının yaklaşık %80'ini kapsamaktadır. İlin, yaklaşık %65'i orman ve fundalık, %3'ü çayır-mera, %20'si tarım ve %12'si diğer arazilerden oluşmaktadır. Gökova, Datça-Bozburun, Köyceğiz-Dalyan, Fethiye-Göcek ve Patara'nın bir kısmı olmak üzere beş adet özel çevre koruma bölgesi bulunmaktadır. Milas ilçesinin batı sahillerinden başlayıp, Antalya il sınırına kadar olan sahil bandının önemli bir kısmında yer alan bu alanlar, ilin yaklaşık olarak %14'ünü oluşturmaktadır.

Muğla'nın içinde bulunduğu yörede dağlar denize paralel uzanmaktadır. 800 m. yüksekliğe kadar olan alanlarda dağların denize paralel uzanmasının ve yükseltinin bu yörede Ege Bölgesi'nin genelinin aksine daha fazla olmasının diğer bir sonucu olarak içerilere gittikçe ulaşım doğu-batı yönünde zorlaşır ve nüfus seyrekleşir.

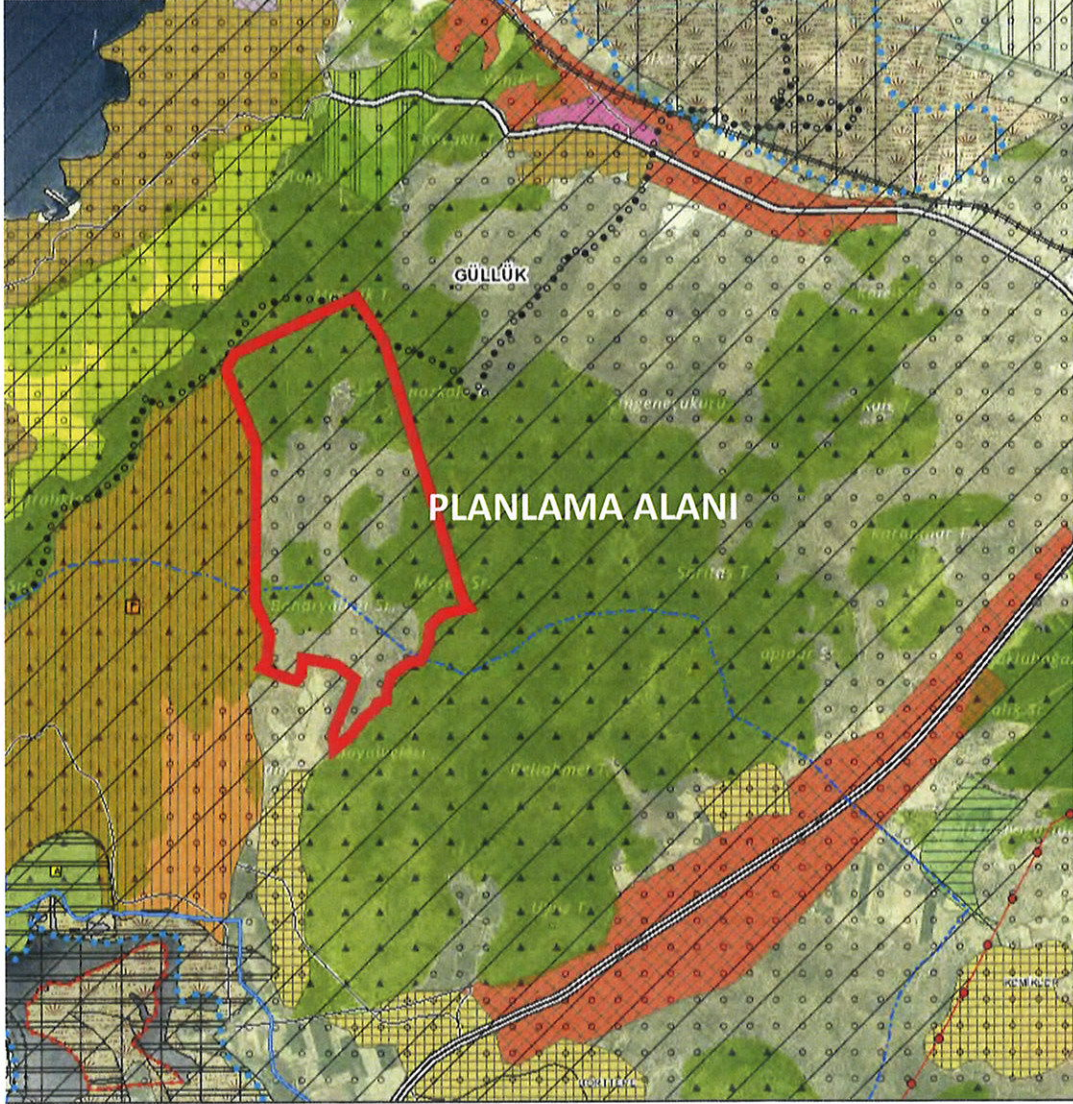
Toplam uzunluğu 1479 km olan deniz kıyıları ile Muğla, Türkiye'nin en uzun sahil şeridinde sahip ilidir. Kıyı şeridi boyunca yaklaşık 130 köy bulunmaktadır. Muğla ilinde iki büyük göl bulunmaktadır. Bunlar Milas ile Aydın ilinin Söke ilçesi sınırları dâhiline yayılan Bafa Gölü ile Köyceğiz ilçesindeki Köyceğiz Gölü'dür. Önemli üç akarsuyu ise Çine Çayı (Yatağan'dan geçerken Yatağan Çayı), Esen Çayı (Seki beldesinden geçerken Seki Çayı) ve Ortaca-Dalaman arasında yer alan ve bu iki ilçe arasında sınır olarak kabul edilen Dalaman Çayı'dır.

Muğla ilinde Akdeniz iklimi hüküm sürer. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Kıyıda içeriyeye gidildikçe kara ikliminin etkisi görülür ve ısı düşer. Kıyılarda kar yağışı görülmezken iç kısımlarda ise senede 1-2 gün kar görülebilir. Sıcaklık +43°C ile -12°C arasında seyreder. Yağış miktarı 1180 mm ile 775 mm arasında bölgelere göre değişir.

ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 102.maddesi uyarınca " Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" (N19 Plan Paftası ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) 20.02.2023 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır.



Şekil 7. Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Tarım Alanı ve Orman Alanı" içerisinde kalmaktadır. Alanın bir kısmı sulak alan sınırları içerisindedir.

"7. GENEL HÜKÜMLER

7.50. Sulak Alan İlan Edilen Alanlarda, Sulak Alan Yönetim Planları Oluşturuluncaya Kadar Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır. Ulusal Sulak Alan Komisyonu (Uşak) Tarafından Yönetim Planı Oluşturulması Durumunda, Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın Yönetim Planı Hükümleri Geçerli Olacaktır.

7.51. Sulak Alan Niteliğindeki, Ancak Henüz Sulak Alan Statüsü Kazanmamış Alanlar, İlgili Kurum ve Kuruluşlarca, İlgili Mevzuat Çerçevesinde Korunacaktır.

8.3. Tarım Arazileri

8.3.1. Bu Planda Gösterilen Tarım Arazileri, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve İlgili Yönetmeliğinde Tanımlanan Tarım Arazileri Sınıflarına Ayrılmamış Olup Tarım Arazilerinin Sınıflaması, İlgili Kurum Ya Da Kuruluşlarca Yapılacaktır.

8.3.2. Tarım Arazileri ile Fiilen Sulanan veya Sulama Projeleri İlgili Kuruluşlar Tarafından Hazırlanmış ve Yatırım Programına Alınmış / Alınacak Tarım Arazilerinin Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esastır.

8.3.3. Tarım Arazilerinde Yapılacak İfrazlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri Uyarınca İşlem Yapılacaktır.

8.3.4. Tarım Arazilerinin Amaç Dışı Kullanımı Taleplerinde, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İzni Çerçevesinde Bu Plan Karar ve Hükümlerine Göre İşlem Yapılacaktır.

8.3.6. 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 1. Maddesi ve Geçici 4. Maddesi Kapsamında Tarım Dışı Amaçla Kullanıma Açılmış Alanlarda ve Tarım ve Orman Bakanlığı veya İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Görüş Veremediği Alanlarda, Bu Planın Marjinal Tarım Arazilerine İlişkin Hükümleri Uygulanır. Tarımsal Amaçlı Yapılar Amacı Dışında Kullanılamaz ve Dönüştürülemez.

8.3.7. İçme ve Kullanma Suyu Temin Edilen Kıta İçi Yüzeysel Su Kaynaklarının Bulunduğu Havzalarda, Kısa Mesafeli Koruma Kuşaklarında Yapılan Tarımsal Faaliyetlerde, Organik Tarım Özendirecektir.

8.3.9. Tarımsal Amaçlı Yapılar Amacı Dışında Kullanılamaz ve Başka Bir Kullanıma Dönüştürülemez.

8.3.12. Özel Ürün Arazileri Bu Alanlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 27. Maddesi Kapsamında Kalan Hayvancılık Amaçlı Yapılar Hariç, Hayvancılık Tesisi Yapılmasına İzin Verilmez. Çiftçinin Barınabileceği Yapı Emsale Dahil Olup İnşaat Alanı 75 M2'yi Geçemez, Tarımsal Amaçlı Yapılar İçin Emsal (E) = 0,10'dur.

8.3.12.1. Zeytinlik Alanlarda, 3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun Hükümleri Geçerlidir. Bu Alanlarda, Zeytinyağı Fabrikaları ile Küçük Ölçekli Tarımsal Sanayi İşletmeleri Yapımı ve İşletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığı'nın İznine Tabidir. Belediye Sınırları İçinde Bulunan Zeytinlik Sahaların İmar Hudutları Kapsamı İçine Alınması Halinde, Çiftçinin Barınma İhtiyacını Karşılacak Yapı ile Altyapı ve Sosyal Tesisler Dahil Toplam Yapılaşma Alanı, Zeytinlik Alanının %10'unu Geçemez.

8.9.1. Sulak Alanlar

8.9.1.1. Bu Alanlarda "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" Hükümleri Geçerlidir.

8.9.1.2. Bu Alanlarda Yapılacak Tüm Uygulamalarda, Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün Uygun Görüşünün Alınması Zorunludur.

8.10. Orman Alanları

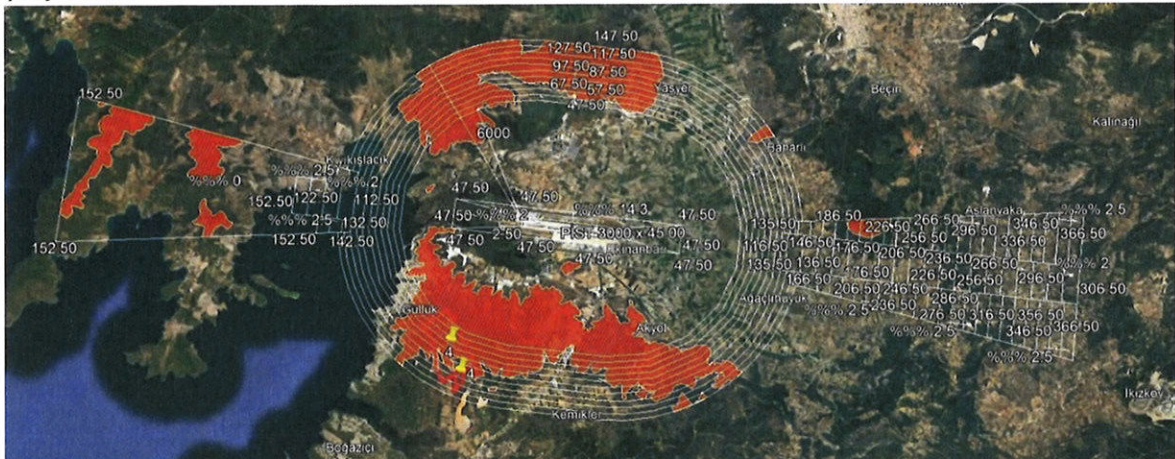
8.10.1. Bu Planda Orman Alanı Olarak Gösterilen Alanlar; Devlet Ormanları, Hükmi Şahsiyeti Haiz Amme Müesseselerine Ait Ormanlar, Özel Ormanlar, Muhafaza Ormanları, Ağaçlık veya Ağaçlandırılacak Alanlar Olup 6831 Sayılı Orman Kanunu Hükümlerine Tabi Alanlardır.

8.10.2. Planlama Bölgesi İçindeki Orman Alanları, Orman Mescere Haritaları Dikkate Alınarak Bu Plana İşlenmiştir. 8.10.3. Sınırlar Konusunda Tereddüt Oluşması veya İmar Planlarının Yapımı Sırasında, Orman Kadastro Sınırları Esas Alınacak Olup İlgili Kurum Görüşünün Alınması Şarttır.

8.10.4. Planlama Bölgesi Bütününde, Hangi Kullanımda Kaldığına Bakılmaksızın, Orman Mülkiyetinde Olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce Tahsisi Yapılan Alanlar, Gerekli İzinler ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Görüşünün Alınması Kaydı ile Bu Planda Değişikliğe Gerek Kalmaksızın, Tahsis Süresi Dahilinde Tahsis Amacına Uygun Olarak Kullanılabilir” denilmektedir.

Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı / Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü 01.07.2011 tarih ve 1204 - 9050 sayılı yazısı ile; ‘Milas - Bodrum Havaalanı Mania Planı kapsamındaki yapılaşmaların, ilgili kuruluşlar tarafından takip edilmesi ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu’nun 47. maddesi gereğince uçuş, can ve mal emniyetinin korunması için, 10.01.1992 tarihinde yayımlanan Milas – Bodrum Havaalanı Mania Planı, Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı’nın (ICAO) yayımladığı Annex 14 Cilt- 1 Bölüm 4 ve Doc. 9137- AN898 çerçevesinde revize edilerek, 30.06.2011 tarihinde yeniden’ hazırlanmıştır.



Şekil 8. Milas-Bodrum Havaalanı Mania Planı

Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesi;

MADDE 5 – (1) Havaalanları ve çevresindeki yapılaşma kurallarının belirlenmesinde Genel Müdürlükçe hazırlanan ve yayımlanan havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notları esas alınır.

(2) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(3) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(4) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun uygulanması sırasında yapılacak çalışmalarda ilk kez inşa edilecek yapılar için havaalanı mânia planı yükseklikleri ile plan notlarına riayet edilir.

(5) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından inşa edilecek tüm yapıların dış kaplamalarının özelliklerine ilişkin SHY-CNS Yönetmeliği ve hava seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(6) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde kalan bölgelerde yapılan veya yapılacak her türlü ve ölçekte imar düzenlemesi veya yapılaşma için, 4 /6 /2010 tarihli ve 27601 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yön etmeliği çerçevesinde gürültü önleyici malzemeler kullanılır.

(7) Havaalanı mânia planı sınırları dışında kalan bölgelerde, arazi zemin kotundan itibaren 150 metre ve daha yüksek yapılacak her türlü yapılaşma için imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından planlama aşamasında SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınır.

(8) Havaalanı mânia planları üzerinde belirtilen yükseklik değerleri deniz seviyesine göre (MSL) belirlenir. Havaalanı mânia planları sınırları dâhilinde yapılacak olan her türlü ve ölçekteki imar düzenlemesinde Hmax yükseklikleri, yapıların çatı, baca, anten vb. tüm müştemilatı dâhil en üst noktası dikkate alınarak belirlenir.

(9) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde veya dışında kalan bölgelerde yapılan ya da yapılacak her türlü yapılaşmaya ilişkin olarak imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun'un Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne bilgilendirme yapılır.

(10) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde iç yatay ve/veya konik yüzeyde kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 6,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 6,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

11) Havaalanı mânia planı sınırları dâhilinde yaklaşma ve kalkış-tırmanış yüzeylerinin pist başlarından uzaklaşan yönde ilk 3000 metrede kalan alanlarda, arazi topografyası nedeniyle havaalanı mânia planının yapılaşmayı 3,50 metreden az olacak şekilde sınırladığı alanlarda imar planı yapmaya yetkili kurum veya kuruluşlar ya da ilgili gerçek veya tüzel

kişiler tarafından, SHY-CNS ve seyrüsefer hizmetleri kapsamında ilgili CNS/ATM hizmet sağlayıcısından uygun görüş alınması şartıyla en fazla 3,50 metre yapılaşmaya müsaade edilir.

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Bölge İdare Mahkemesinin 21 Eylül 2023 tarihli kararları ile 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonunun bütününe ilişkin iptal kararı verilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİSİ

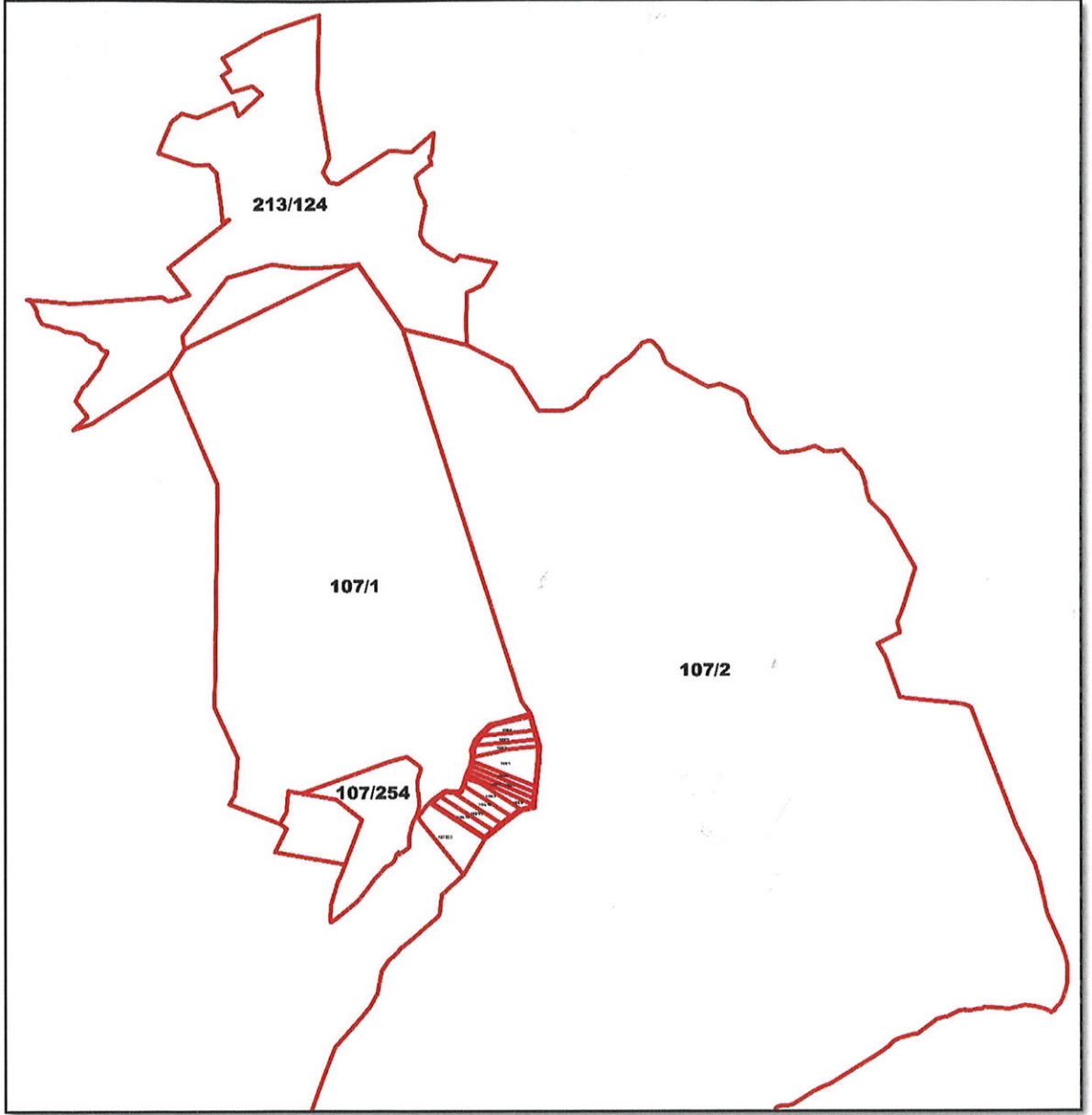
Planlama Alanı Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 parselde yer almakta olup 2,073,301.74 m² taşınmazın mülkiyet bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Ada/Parsel	Mülkiyet	Parsel Alanı
107/1	KADRI ÖZDAĞLI	161.913,75
107/1	ALİ ÖZDAĞLI	26.985,63
107/1	AYŞE KÖKÇÜ	26.985,63
107/1	HURİ ÖZDEMİR	26.985,63
107/1	GÜNAY ÖZDAĞLI	26.985,63
107/1	ŞENAY ORAL	26.985,63
107/1	ÜNAL ÖZDAĞLI	26.985,63
107/1	HÖRÜ YALÇINER	364.305,95
107/1	GÜLSÜM KAŞIKCI	70.837,27
107/1	NACİYE ÇİFTÇİ	70.837,27
107/1	HÖRÜ YALÇINER	80.956,88
107/1	DERYA ACAR AKTAŞ	47.706,73
107/1	ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU	17.890,02
107/1	GİZEM NAME ACAR	17.890,02
107/1	NAİME ACAR	11.926,68
107/1	İSMAİL CAN	40.478,44
107/1	SELDA YILMAZ	30.358,83
107/1	CEYHUN CAN	30.358,83
107/1	SEVDA AYDIN	30.358,83
107/1	SEVİLAY ÖZDAĞLI	30.358,83
107/1	AHMET ÖZDEMİR	15.179,41
107/1	GÜLSERİN BACAKSIZ	15.179,41
107/1	KUDRET ÖZDEMİR	15.179,41
107/1	MURAT ÖZDEMİR	15.179,41
107/1	İSMAİL GÖKBEL	16.191,38
107/1	MEHMET ALİ GÖKBEL	16.191,38
107/1	MELEK KARA	16.191,38
107/1	GÜLPERİ YİĞİT	16.191,38
107/1	HATİCE AKAR	16.191,38
107/1	ALİ ACAR	63.608,97
107/1	UĞUR ACAR	63.608,97
107/1	GİZEM NAME ACAR	7.951,12
107/1	ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU	7.951,12
107/1	HALİL ACAR	63.608,97
107/1	MÜDAVER BULUCU	63.608,97
107/1	YURDANUR YILDIZ	63.608,97

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

107/1	DERYA ACAR	15.902,24
107/1	AYŞE KARA (DURMUŞ KIZI)	40.478,44
107/1	GÜLSERİN BACAĞSIZ	6.666,67
107/1	KUDRET ÖZDEMİR	6.666,67
107/1	MURAT ÖZDEMİR	6.666,67
107/1	AYŞE KARA (MEHMET KIZI)	80.717,66
107/1	UĞUR KARA	61.435,32
107/1	FATMA KIRIM	80.717,66
107/254	FATMA KIRIM	4.073,02
107/254	AYŞE KARA (MEHMET KIZI)	4.073,02
107/254	KADRİ ÖZDAĞLI	10.861,39
107/254	ALİ ÖZDAĞLI	1.810,23
107/254	AYŞE KÖKÇÜ	1.810,23
107/254	HURİ ÖZDEMİR	1.810,23
107/254	GÜNAY ÖZDAĞLI	1.810,23
107/254	ŞENAY ORAL	1.810,23
107/254	ÜNAL ÖZDAĞLI	1.810,23
107/254	GÜLSÜM KAŞIKCI	5.430,70
107/254	NACİYE ÇİFTÇİ	5.430,70
107/254	DERYA ACAR AKTAŞ	5.333,72
107/254	ALİ ACAR	5.333,72
107/254	MÜDAVER BULUCU	8.533,95
107/254	UĞUR ACAR	5.430,70
107/254	HALİL ACAR	16.195,11
107/254	YURDANUR YILDIZ	16.195,11
107/254	İSMAİL CAN	2.715,35
107/254	SELDA YILMAZ	2.036,51
107/254	CEYHUN CAN	2.036,51
107/254	SEVDA AYDIN	2.036,51
107/254	SEVİLAY ÖZDAĞLI	2.036,51
107/254	AHMET ÖZDEMİR	1.018,26
107/254	GÜLSERİN BACAĞSIZ	1.018,26
107/254	KUDRET ÖZDEMİR	1.018,26
107/254	MURAT ÖZDEMİR	1.018,26
107/254	MELEK KARA	8.146,04
107/254	UĞUR KARA	9.503,72

Şekil 9. Mülkiyet Bilgisi



Şekil 10. Kadastral Durum

PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

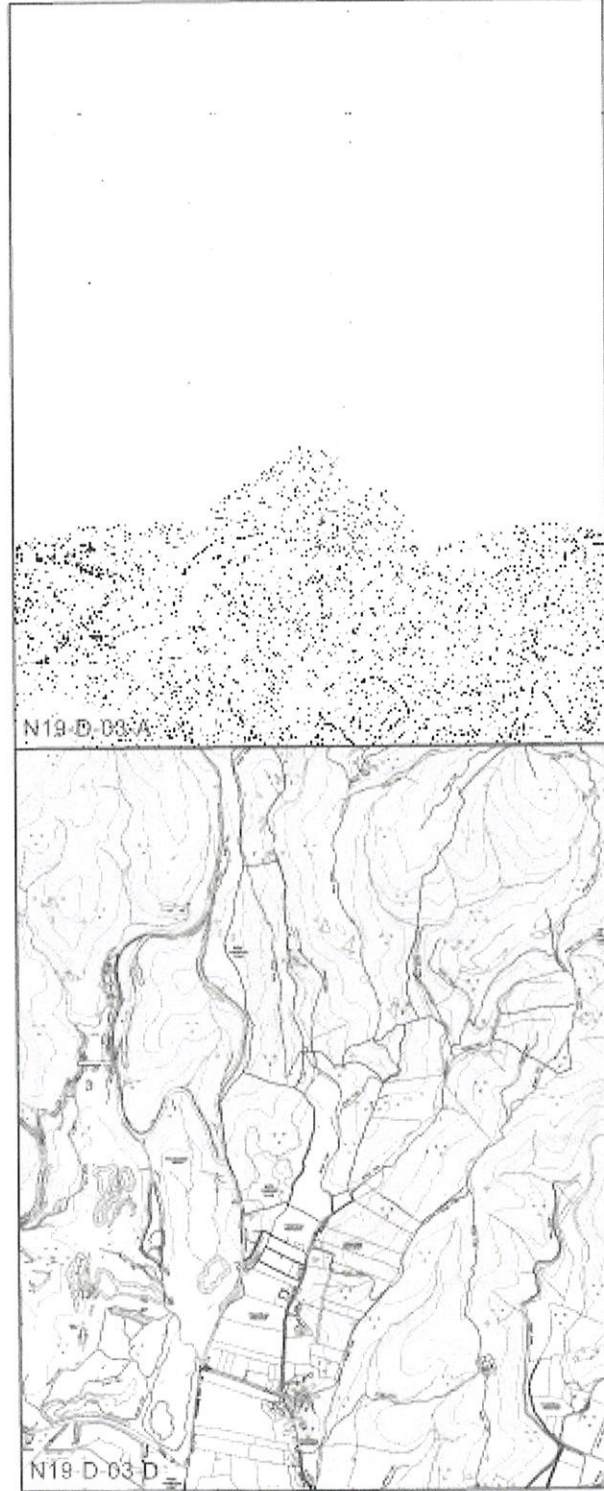
Planlama alanı, 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alan statüsündedir.

HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Milas İlçesine ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır Harita Milas Belediye Başkanlığı tarafından 08.11.2011 tarihinde incelenip onanmıştır. Planlama alanı N19D03A ve N19D03D paftalarını kapsamaktadır.

Muğla İli Milas İlçesi Kemikler Mahallesine ait fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli sayısal halihazır harita İmar Kanunun 7/A maddesine göre Milas Belediye Başkanlığı tarafından incelenip onanmıştır.

Planlama alanı N19-D-03-A-3-A, N19-D-03-A-3-C, N19-D-03-A-3-D, N19-D-03-A-4-B, N19-D-03-A-4-C, N19-D-03-D-1-B, N19-D-03-D-1-C, N19-D-03-D-2-A, N19-D-03-D-2-B, N19-D-03-D-2-C, N19-D-03-D-2-D, N19-D-03-D-3-A paftalarını kapsamaktadır.



Şekil 11. 1/5000 Ölçekli Halihazır Harita



Şekil 12. 1/1000 Ölçekli Halihazır Harita

KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanı Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 parselde yer almaktadır. Söz konusu planlama alanında butik zeytincilik faaliyetleri yapılacaktır. Bu kapsamda alınan kurum görüşleri aşağıdaki gibidir.

T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

T.C. Muğla Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 15839739 sayılı yazısında; "Söz konusu 107 ada 1 ve 254 parsellerin tapu kaydındaki vasfı "Zeytinlik" olduğundan; Zeytin alanlarının 3573 sayılı Kanun ve bu Kanunda değişiklik yapan 4086 sayılı Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine göre korunmaya çalışıldığı dikkate alındığında Bakanlığımızın 08.06.2011 tarih ve 2961 /12311/ 42356 sayılı 3573 sayılı Kanun uygulamaları hakkında; Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve Tapu vasfı Zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerektiği belirtilmekte olduğundan Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ZEYTİNLİK olarak değerlendirildiğinden söz konusu parseller 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Kanunu kapsamındadır.

3573/4086 sayılı Zeytincilik Yasasının 20. Maddesinde "Zeytinlik sahaları içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mâni olacak kimyevi atık bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyişleri Bakanlığının fenni gerekçeyle dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyişleri Bakanlığının bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kesilemez ve sökülemez." hükmüne göre işlem yapılması gerekmektedir.

İmar planı yapılması teklif edilen parsellerin 3573 sayılı kanun kapsamında olduğundan Zeytinlik sahalalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10unu geçemez, hükmüne göre, (Kamuya Terk, Yola terk ve 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Maddesi uygulaması gibi işlemler bu kapsamda değerlendirilmiştir). %10 İmar kapsamına alınması durumunda; planlama sonrası oluşacak parsellerin tapu kayıtlarında Zeytinlik vasfının işlenmesi kaydıyla ve yazınız ekindeki taslak planda yola terklerin %10u geçmediğinden (%4,5 yola terk) **istenen amaçla imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır**" belirtilmektedir.

T.C. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

T.C. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve 1085115 sayılı yazısında; "Yapılan arşiv ve büro çalışmaları sonucunda söz konusu taşınmazlarda İmar Planı çalışması yapılmasında 7269 Sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik hükümlerine göre herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 23.09.2024 tarih ve 34547 sayılı yazısında; "Muğla ili Milas ilçesi Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanları dahilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 30.09.2024 tarih ve 2693402 sayılı yazısında; "Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu planlama alanında mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir." belirtilmiştir.

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü

T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve 1635816 sayılı yazısında; "Söz konusu parsellerin sorumluluk ağıımız içerisindeki Devlet ve İl Yolları ile Otoyollara cephesinin bulunmadığı anlaşılmış olup, İmar Planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüz açısından bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 10569344 sayılı yazısında; "ÇDPnin hükmü uyarınca ÇDP ile gösterilen tarım arazileri, "8.3 Tarım Arazileri" 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup, bu alanlarda anılan Kanun uyarınca ilgili kurum ya da kuruluşlar tarafından belirlenmiş/belirlenecek tarım arazileri sınıfları için ÇDPde belirlenen koşullar a göre yalnızca tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar yapılabilmektedir. Diğer yandan ÇDPnin "8.3.12. Özel Ürün Arazileri" başlığı altındaki "Bu alanlarda, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. maddesi kapsamında kalan hayvancılık amaçlı yapılar hariç, hayvancılık tesisi yapılmasına izin verilmez. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup inşaat alanı 75 m²yi geçemez, tarımsal amaçlı yapılar için Emsal (E) = 0,10dur." ve "8.3.12.1. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ile altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanı, zeytinlik alanının %10unu geçemez." plan hükümleri ile ilgi yazı eki Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarihli ve 15839739 sayılı yazısında belirtilen "...söz konusu parseller 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerin Aşılattırılması Kanunu kapsamındadır....3573/4086 sayılı Zeytincilik Yasasının 20. maddesine göre işlem yapılması gerekmektedir. ...planlama sonrası oluşacak parsellerin tapu kayıtlarında zeytinlik vasfının işlenmesi kaydıyla ve taslak planda yola terklerin %10u geçmediğinden yönündeki hususlar

dikkate istenen amaçla imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı" alınarak, ilgi dilekçeye konu alanın 3573 sayılı Kanun hükümlerine tabi olduğu anlaşıldığından, ÇDP'nin "8.3.12.1" nolu plan hükmünde yer alan esaslar çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerektiği değerlendirilmiştir." belirtilmiştir.

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 03.10.2024 tarih ve 10552349 sayılı yazısında; "İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, Genel Müdürlüğümüz görev alanı kapsamında imar planı teklifine yönelik bir değerlendirme yapılmamakta olup alan üzerinde planlanan faaliyetler doğrultusunda ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilmektedir. Bu itibarla konuya ilişkin görev alanımız kapsamında herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2024 tarih ve 1127844 sayılı yazısında; " Söz konusu talebe ilişkin Adm Elektrik Dağıtım A.Ş. den bilgi, belge ve görüş istenmiş olup cevaben ilgi (b) kayıtlı yazıda özetle; söz konusu taşınmazlar üzerinde Şirket sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmadığı, 107 ada, 1 ve 254 parsellerde, Zeytinlik Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında Şirket tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir. İlgi (b) kayıtlı yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda çalışmaların yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca olmadığı düşünülmektedir." belirtilmiştir.

Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.

Adm Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.09.2024 tarih ve 83317 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazlar üzerinde görüş yazımızın sunulduğu tarih itibarıyla Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut herhangi bir elektrik dağıtım tesisi bulunmamaktadır. Bu itibarla; 107 ada, 1 ve 254 parsellerde, Zeytinlik Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü

T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 1019201 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda bu aşamada Teşekkülümüzce yürütülen ve planlanan proje bulunmamakta olup, konuya ilişkin olarak Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün (AYGM) de görüşünün alınması hususunda." belirtilmiştir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 07.10.2024 tarih ve 1182601 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2024 tarih ve 13259815 sayılı yazısında; "İlgi yazınıza konu Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 parsel ile ilgili Muğla Orman Bölge Müdürlüğüne verilen 19.09.2024 tarihli dilekçenizin Milas Orman İşletme Müdürlüğüne incelenmesi sonucu; Taşınmaz maliklerinden Halil ACAR isimli şahsın vekaletnamesinin sürelili olduğu ve süresinin 06/07/2024 tarihinde dolmuş olmasından dolayı, herhangi bir değerlendirme yapılamamıştır." belirtilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 16292614 sayılı yazısında; "Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu imar planına konu sahanın Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında Metruk Tuzlası Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı Tampon Bölge sınırları içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. İlgi yazı ekinde iletilen imar planı tekliflerinin incelenmesi neticesinde ise; İmar Planı Plan Notları, Genel Hükümlerde "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine uyulması zorunludur" ibaresine yer verildiği anlaşılmış, ancak imar planı paftalarına Sulak Alan Sınırının yanlış işlendiği görülmüştür. Bu kapsamda Metruk Tuzlası Ulusal Öneme Haiz Sulak Alanı ve Koruma Bölgeleri sınırları yazımız ekinde gönderilmekte olup imar planı paftalarına yanlış işlenen sulak alan sınırlarının düzeltilerek yeniden işlenmesi ve imara konu uygulamalarda Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulması kaydıyla söz konusu planlama çalışmalarının yürütülmesinde Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir." belirtilmiştir.

T.C. Millî Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

T.C. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 05.11.2024 tarih ve 4085428 sayılı yazısında; "Konuya yönelik olarak İlgi (c) Yönerge kapsamında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekânsal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS), saymanlık kayıtlarında ve Yetkili Komutanlık nezdinde yapılan inceleme neticesinde; a. Proje alanında Askerî Alan, Askerî Yasak Bölge ve Askerî Güvenlik Bölgesi ile NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunmadığı, b. 107 ada 1 numaralı parselin, kışlaya hakim zirve hattına sınır olduğu, c. Güllük Özel Eğt.Mrk.K.lığı sınırına 430 metre mesafede, atış alanına mermi yolu üzerinde yaklaşık 700 m. mesafede bulunduğu, ç. Kışla içinde eğitim alanlarının optik ve yakınlaştırma özelliği olan cihazlar (Güvenlik kameraları, cep telefonları vb.) ile gözetlenebileceği/kayıt altına alınabileceği, d. Kışla yakınında oluşabilecek yapılaşma sonucu, son dönemde terör örgütleri tarafından etkin olarak kullanılan dron, model uçak ve paramotor gibi hava araçları ile yapılabilecek saldırı/tacizlere açık hale gelinebileceği ve bunun kışla emniyet sisteminde zafiyete neden olabileceği tespit edilmiştir. 3. Bu kapsamda; a. İmar planı çalışması yapılan parselin (107 ada 1 numaralı parsel) kuzeyinde kalan Meşelik Tepe bölgesinde, 1 ve 2 nokta numaraları ile gösterilen hattın kuzeyinde [Koordinatları (1:

X:4122161.28, Y:553853.32 , 2: X:4122161,28, Y:554834.02)], Ekte gönderilen haritada turuncu ile taranan bölgenin, imarda yapılaşmaya açılmamasının uygun olacağı, b. Muğla ili Milas ilçesi Kemikler Mahallesi sınırları içinde yer alan 107 ada 254 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanan "Tarımsal (Zeytinlik)" amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasının yapılmasında sakınca olmadığı değerlendirilmiştir." belirtilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve 5800068 sayılı yazısında; "Söz konusu taşınmazlar, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü

T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih ve 5156001 sayılı yazısında; "Yapılan incelemeler neticesinde; yazı ekinde gönderilen haritaya göre parsel içinde bulunan dere yataklarının dikkate alınmadığı görülmektedir. 1/25000 ölçekli standart topoğrafik harita üzerinde yapılan çalışma sonucu parsel içerisinde bulunan derelerin aksa göre; büyük derelerden 10 metre, küçük derelerden 5 metre çekme payı bırakılarak derelerin bulunduğu yerler harita üzerinde gösterilmiştir. Tarımsal amaçlı (zeytincilik) imar planı yapılırken, yazı ekinde gönderilen dere yatak alanlarının işlenerek oluşturulması gerekmektedir. Ayrıca 3 Mayıs 2019 tarihli Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulması, derelerin yol olarak kullanılmaması, derelerin akış rejiminin ve doğrultusunun değiştirilmemesi, dere yataklarına dolgu yapılmaması, dere geçişleri olması durumunda DSİ'den hidrolik olarak görüş alınması ve 14.03.2018 tarih ve 184947 sayılı DSİ Genel Müdürlüğü Proje ve İnşaat Daire Başkanlığı Genelgesine göre minimum 2,00 x 2,00 m ebatlarında menfez yapılması şartıyla tarımsal amaçlı (zeytincilik) imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 2259138 sayılı yazısında; "Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu alanların "Milas Bodrum Havalimanı Mania Planı" sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiş olup, söz konusu alanlar ile ilgili yapılacak çalışmalarda Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünce hazırlanan ve ekte gönderilen Mania Planı ile plan notlarında belirtilen kriterlere uyulmasının, ilaveten Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesi Hükümlerine uyulmak suretiyle işlem yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." belirtilmiştir.

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi'nin 10.10.2024 tarih ve 171159 sayılı yazısında; "Söz konusu İlçemiz, Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde hazırlanan Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı teklifi ile ilgili konu Milas Belediye Meclisince değerlendirilmek üzere 27.09.2024 tarih ve 169422 sayılı yazımız ile Yazı İşleri Müdürlüğüne yazılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun Meclis Toplantısı başlıklı kısmında; Madde 20 - Belediye meclisi, her ayın ilk

haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır." denilmekte olduğundan söz konusu 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1 000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili belediye meclisimizce değerlendirilme işlemleri tamamlandıktan sonra nihai görüşümüz tarafınıza iletilebilecektir. " belirtilmiştir.

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi

T.C. Milas Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama Birimi'nin 12.11.2024 tarih ve 177250 sayılı yazısında; " Söz konusu İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Milas Belediye Meclisinin 05. 11.2024 tarih ve 253 sayılı kararı ile değerlendirilmiş olup; bahse konu meclis kararımız yazımız ekinde yer almaktadır. 05/11/2024 tarih ve 253 sayılı Meclis Kararı: Belediye Meclisi, Gündemin 11/4 ncü maddesinde yazılı olduğu üzere 2024/219 sayılı meclis kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı niteliği «zeytinlik" olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Yasanın 81e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. İmar Ve Bayındırlık Komisyonunun hazırlamış olduğu 23.10.2024 tarih 2024/10/01 sayılı raporunda; Talep: İlgide kayıtlı yazı ile ilçemiz, Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilerek kurum görüşümüz talep edilmiş olup; bahse konu talep Milas Belediye Meclisinin 08.10.2024 tarih ve 219sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiştir. Komisyon Görüşü: Milas İlçesi Kemikler Mahallesi 107 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Aydın-Muğla- Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda Önemli Doğa Alanı sınırı içerisinde ve kısmen Sulak Tampon Bölge sınırı içerisinde Tarım Arazisi ve Orman Alanı kullanımlarında kalmakta olup; 107 ada 254 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz da aynı planda Önemli Doğa Alanı sınırı ve Sulak Tampon Bölge sınırı içerisinde Tarım Arazisi ve kısmen Orman Alanı kullanımlarında kalmaktadır.. Talebe konu alan içerisinde alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır. Tarafımıza gönderilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri tüm belgeleri ile birlikte Şehircilik İlkeleri, planlama esasları ve hukuka uygunluk yönünden komisyonumuzca incelenmiş olup; öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığınca uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Tekli 1/5000 ölçekli İmar Planının onaylanıp kesinleşmesinin ardından, taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması için Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınması gerekmekte olup bahse konu planlama alanının karayolu ile bağlantısının çözümlenmesi gerekmektedir. Ayrıca söz konusu planlama alanındaki tüm yollar ile teknik alt yapının %10 emsali geçip geçmediğinin irdelenmesi gerekmektedir. İlçemiz, Kemikler Mahallesi 107 ada I ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, talebin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesine Komisyonumuzca OY BİRLİĞİ ile karar verilmiştir. Denilmektedir. Belediye Meclisince yapılan müzakere neticesinde; İlçemiz Kemikler Mahallesi 107 ada I ve 254 parsel numarasında kayıtlı niteliği "Zeytinlik" olan taşınmazlar üzerinde

Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı Yasanın 8/e maddesi gereğince Belediyemiz Meclisince incelenerek kurum görüşümüzün oluşturulması talebi ile ilgili hazırlanan İmar Ve Bayındırlık Komisyon Raporunun geldiği şekliyle aynen kabulüne, Komisyon Raporunda da belirtildiği üzere; İlçemiz , Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı Niteliği Zeytinlik olan taşınmazlar üzerinde Tarımsal Amaçlı (zeytincilik) 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifleri ilgili yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alınarak, talebin öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından değerlendirilmesine, Komisyon Raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlemlerin yapılmasına, yapılan oylama sonunda mevcudiyetin oy birliği ile karar verildi." belirtilmiştir.

T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

T.C. Muğla Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 14.11.2024 tarih ve 10966781 sayılı yazısında; "Yapılan incelemede, bahse konu "zeytinlik" vasıflı taşınmazların, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" ve "Tarım Arazisi" kullanımlarında ve "Önemli Doğa Alanı" sınırları içerisinde yer aldığı hususu tespit edilmiştir. 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde; 8.3.12.1. Zeytinlik alanlarda, 3573 sayılı Zeytincil iğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun hükümleri geçerlidir. Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım Ve Orman Bakanlığının iznine tabidir. Belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahaların imar hudutları kapsamı içine alınması halinde, çiftçinin barınma ihtiyacını karşılayacak yapı ile altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma alanı, zeytinlik alanının %10unu geçemez. 8.10.5. Bu planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş, tarım arazisi vasfındaki parsellerde "8.3. Tarım Arazileri" plan hükümleri geçerlidir. 8.9.2. Önemli Doğa Alanları 8.9.2.1. Bu bölgelerde yapılacak uygulamalarda, 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde işlem yapılacaktır.

8.9.2.2. Bu alanlarda, bu planla yapılaşmaya açılmış bölgeler dışında kalan yerlerde oluşacak yeni yatırım ve yapılaşma taleplerinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur." hükümleri yer almaktadır. Bahse konu alanın, 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre ilan edilen "Özel Çevre Koruma Bölgesi" ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu Kapsamında tescil edilen doğal sit alanı sınırları içerisinde yer almadığı tespit edilmiştir. Ayrıca; plan değişikliği yapılacak taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetlerin, yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 Listelerinde kalması durumunda, 2872 sayılı Çevre Kanununun 10. Maddesi gereği, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında karar alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, (Çevre Düzeni Plan Tadilatı onayları dahil) izin yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz. Bu nedenle söz konusu İmar Planı notlarına; "Uygulama Projelerinin yürürlükte olan ÇED Yönetmeliğinin Ek-1 ve Ek-2 Listeleri kapsamında olması durumunda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı alınmadıkça bu projelere hiçbir teşvik, onay, izin, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez, proje için yatırıma başlanamaz" ibaresinin konulması ve yapılması düşünülen faaliyetler ile ilgili olarak Çevre Değerlerinin korunması açısından 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve meri mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli

izinlerin alınması koşuluyla, gerçekleştirilmesi planlanan faaliyete ilişkin Çevre Mevzuatı yönünden herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Buna göre, bahse konu imar planı çalışmasının, başta Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma Ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve ilgili tüm kurum/kuruluş görüşlerine, 1/100.000 ölçekli Aydın-Denizli-Muğla Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması kaydıyla yapılabileceği değerlendirilmekte olup ilgili meri mevzuata göre imar planı yapma, yaptırma ve onaylama yetkisi bulunan İdarelerin, plan değişikliği talepleri/teklifleri üzerine yapılacak imar planı değişikliklerinin yürürlükteki üst ölçekli planlara, Bakanlığımızca yayımlanan Yönetmelikler ile ilgili diğer mevzuata uygunluğunun sağlanarak sonuçlandırılmasının ilgili İdarelerin görev ve sorumluluğu kapsamında kaldığının bilinmesi." belirtilmiştir.

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü

T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.12.2024 tarih ve 13951711 sayılı yazısında; "Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 parsellerde kayıtlı toplam 2.073.301,74 m² yüzölçümlü taşınmaz da tarımsal amaçlı (zeytinlik) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır." belirtilmiştir.

Milas Orman İşletme Müdürlüğü

Milas Orman İşletme Müdürlüğü'nün 13932820 sayılı yazısında "İlgili emirleriniz gereği Milas ilçesi 107 ada 1 ve 254 nolu parseller için Kurum Görüşü İnceleme ve değerlendirme raporu ve Orman Tahdit Haritası yazımız ekinde sunulmuştur:

Değerlendirme Raporu: Tapu kaydı başvuru konu evrak eklerinde belirtilen malikler adına Milas ilçesi Kemikler mahallesi 107 ada 1 ve 254 nolu parsellerde kayıtlı toplam 2,073,301.74 m² yüzölçümlü taşınmazda tarımsal amaçlı (zeytinlik) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı e 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz yapılmasında sakınca olmadığına dair olup; belirtilmiştir.

T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

T.C. Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.02.2025 tarih ve 391548 sayılı yazısında; "Başkanlığımızca Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan tarımsal amaçlı (zeytincilik) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinde yapılan incelemeye göre; Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yaklaşık olarak "Önemli Doğa Alanı Sınırı İçerisinde Tarım Arazisi, Orman Alanı, Sulak Alan Tampon Bölge Sınırı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Plan açıklama raporunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 15839739 sayılı yazısının yer aldığı; yazıdaki hususlara uyulması gerekmektedir. Planlama alanının Aydın-Muğla-Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde yaklaşık olarak "Tarım Alanı" içerisinde yer aldığı ve plan açıklama raporunda plan amacının butik zeytincilik olduğu tespit edilmiş olup; 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümleri Tarım Arazileri başlığında 8.3. plan hükmüne uyulması ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir. 31.07.2019 tarihli ve 179229 sayılı Bakanlık Makam Oluru ile belirlenen Metruk Tuzlası Sulak Alan sınırları içerisinde yer aldığından "Milli Parklar, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Tabiatı Koruma Alanları, Sulak Alanlar, Özel Çevre Koruma Bölgeleri Ve Benzeri Koruma Statüsü Bulunan Diğer Alanlarda Sulak Alanlar Yapılacak Planlar İle Doğal Sit Alanlarında yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planlarının" yetki

ve onaylanması Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetkisindedir. 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde Önemli Doğa Alanı sınırları içerisinde kaldığından; üst ölçekli plan kararları gereği plan hükümleri kapsamında Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü görüşü de alınmalıdır. 10.03.2020 tarih ve E.56493 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ile " ... milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanlar, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda yapılacak planlar ile doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının onaylanması Bakanlığımız yetkisinde olup, bu kapsamda planların Metruk Tuzlası Sulak Alanı Tampon Bölgesi sınırları içerisinde kalan kısmına yönelik plan teklifinin 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarih ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda Muğla Valiliğine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte değerlendirilmek üzere Bakanlığa (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi gerektiği bildirilmiştir. Plan çalışmasına ilişkin alınan tüm kurum/kuruluş görüşlerinin ve asıllarının dosyasına eklenmesi gerekmektedir. Bahse konu parsellerin kadastral yola cephesinin olup olmadığı ve kadastral yolun sürekliliğinin sağlanıp sağlanamadığının anlaşılamadığı, kadastral yolun sürekliliğinin sağlanması gerektiği, planlama alanına ulaşımı sağlayacak yolun özel veya devlet tasarrufundaki taşınmazlar ile orman sınırlarından geçmesi durumunda ilgili kişi veya kurumlardan tahsis, izin, kiralama, muvafakat vb. belgelerin alınması gerekmektedir. Planlama alanına esas onaylı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca İlimiz, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi, tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan tarımsal amaçlı (zeytincilik) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli plan kararları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Kanunu ve yukarıdaki hususlar ile ilgi (e), (f), (g) ve (ı) yazıdaki hususlara dikkat edilerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ile ilgili kurum görüşleri doğrultusunda iş ve işlemler yürütülmelidir." belirtilmiştir.

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.02.2025 tarih ve 6401082 sayılı yazısında; "Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda söz konusu alanın, bugüne kadar tespit ve tescili tamamlanmış herhangi bir kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanı içerisinde kalmadığı veya taşınmaz kültür varlığı kaydının olmadığı ve korunma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır. Ancak belirtilen alanda, ileride yapılacak inşai ve fiziksel müdahaleler esnasında 2863 sayılı Kanunun 6. ve 23. Maddelerinde tanımlanan "taşınmaz", "taşınır" herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, çalışmaların durdurularak, en geç üç "3" gün içerisinde, aynı Kanunun "Haber verme zorunluluğu" başlıklı 4üncü maddesi gereği ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya mülki idare amirine bilgi verilmesi koşuluyla Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi, tapunun 107 ada 1 ve 254 nolu parsellerinde tarımsal amaçlı (zeytincilik) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında 2863 sayılı yasa kapsamında Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamakta olup talebin ilgili idarelerce değerlendirilmesi." belirtilmiştir.

PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel Tarımsal (Zeytinlik) amaçlı imar planı kapsamında hazırlanan imar planlarına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 20.06.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Sonuç ve Öneriler

1. Bu raporun amacı; Muğla İli, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2 adet 1/5000 ölçekli N19-D-03-D, N19-D-03-A ve 1/1000 ölçekli 12 adet N19-D-03-D-2-A, N19-D-03-D-2-B, N19-D-03-D-1-B, N19-D-03-A-3-D, N19-D-03-A-3-C, N19-D-03-A-4-C, N19-D-03-A-3-A, N19-D-03-A-4-B, N19-D-03-D-2-D, N19-D-03-D-2-C, N19-D-03-D-1-C, N19-D-03-D-3-A nolu hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen yaklaşık 209,57 ha büyüklüğündeki alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun hazırlanarak, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.

2. İnceleme alanında Çevre, Şehircilik ve iklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan 06.10.2022 tarihinde "Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanmıştır. Bu çalışmaya göre söz konusu alan "orman alanı" olarak belirtilmiştir.

İnceleme alanı için 1/25000 ölçekli çevre düzeni, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

3. Muğla İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 20.05.2025 tarih ve B-94257870-045.01-1352871 sayılı yazısına göre; inceleme alanında Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanında 11.05.2025-14.05.2025 tarihinde 10,50 metre derinliğinde 8 adet sondaj çalışması yapılmış ve 14.05.2025 tarihinde 6 ayrı gözlem noktasından el numunesi alınmıştır.

İnceleme alanında açılan temel sondaj kuyularının yanı sıra, 4 profil MASW, 4 profil Sismik Kırılma ve 4 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

5. İnceleme alanı topografik eğimi %10-20 ve %20-30*dur.

6. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmalarından anlaşıldığı üzere Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait gri- kahve renkli kırıklı parçalı rekristalize kireçtaşı, mavimsi gri renkli kırıklı parçalı şist, yeşil-koyu gri renkli metakumtaşı, yer yer ayrılmış kırıklı parçalı kahve-gri renkli rekristalize kireçtaşı birimleri gözlenmektedir.

7. İnceleme alanında yapılan MASW, Sismik Kırılma ve Mikrotremör çalışmaları sonucunda:

Karaova Formasyonunda Vs30 hızı 669-1295 m/sn olup, zemin sınıfı ZB ve ZC dir. Zemin Hâkim Titreşim Periyodu (To) "0.22-0.33 sn" arasında kalmakta olup, ölçüt tanımı A (Düşük) ve B (Orta) dir. Zemin Büyütme ise *1.10-1.50" arasında olup sınıfı A (Düşük) tür. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı "Orta" tehlike de kalmaktadır.

8. İnceleme alanındaki Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait kaya birimlerin tek eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük-düşük", nokta yükleme dayanımına göre "çok

düşük-orta", kayaların kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli-zayıf" sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir.

9. İnceleme alanındaki Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait gri- kahve renkli kırıklı parçalı rekristalize kireçtaşı, mavimsi gri renkli kırıklı parçalı şist, yeşil-koyu gri renkli metakumtaşı, yer yer ayrışmış kırıklı parçalı kahve-gri renkli rekristalize kireçtaşı birimlerde oturma-şişme problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında genel genel litolojiye bağlı olarak sıvılaşma beklenmemektedir. Ancak parsel bazlı zemin etütlerinde sıvılaşma durumu ayrıntılı olarak incelenmelidir.

11. İnceleme alanında 10,50 m derinliğinde sondaj kuyusu açılmıştır. Yapılan sondajlarda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

12. inceleme alanında kuru dere bulunmaktadır. İnceleme alanında bulunan tüm dereler için taşkın ve sellenme riskine yönelik mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

13. İnceleme alanında herhangi bir Çığ, Çökme-Tasman, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb. problemler beklenmemektedir.

14. İnceleme alanında yer alan Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait gri- kahve renkli kırıklı parçalı kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli Önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

15. İnceleme alanı topografik eğimi %:0-20, %20-30°dur. İnceleme alanında %10°dan fazla eğim olduğu yerlerde stabilite sorunu gözlenebilir. Ayrıca derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunlar gelişebilir.

16. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj çalışmaları, jeofizik 8içtimler, laboratuvar verileri ile jeolojik tehlikeler açısından değerlendirilmiş, yapılan analiz ve hesaplamalar sonucu jeolojik-jeoteknik değerlendirmeler yapılmış ve inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından bir kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait gri- kahve renkli kırıklı parçalı rekristalize kireçtaşı, mavimsi gri renkli kırıklı parçalı şist, yeşil-koyu gri renkli metakumtaşı, yer yer ayrışmış kırıklı parçalı, kahve-gri renkli rekristalize kireçtaşı birimleri oluşturmaktadır. İnceleme alanının topografik eğimi %10-20 ve %20-30 arasında değişmektedir.

İnceleme alanındaki Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait kaya birimlerin tok eksenli basınç dayanımına göre "çok düşük-düşük", nokta yükleme dayanımına göre "çok düşük-orta", kaya kalitesinin "çok zayıf kaliteli-zayıf" sınıflaması içinde yer aldığı görülmektedir. İnceleme alanında eğime bağlı olarak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite

sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

-İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yar gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

-Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapılan ile desteklenmelidir.

-Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

-Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

-Yüzey sular, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

-Yol, kanalizasyon, boru hattı vb. alt yapı sistemleri depreme dayanıklı tasarlanmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Zemin ve temel etüt çalışmaları da statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

-İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akis gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında yer alan Erken-Orta Triyas yaşlı Karaova formasyonuna ait gri-kahve renkli kırıklı parçalı kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklara rastlanmamıştır. Ancak kireçtaşı birimlerinde karstik boşluklar oluşabileceği dikkate alınarak zemin etütlerinde detaylı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde gerekli ön emler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

-Yeraltı yapılarının (yo), kanalizasyon, boru hattı vb) deprem dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

17. Bu çalışma Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2 adet 15000 ölçekli N19-D-03-D, N19-D-03-A ve 1/1000 ölçekli 12 adet N19-D-03-D-2-A, N19-D-03-D-2-B, N19-D-03-D-I-B, N19-D-03-A-3-D, N19-D-03-A-3-C, N19-D-03-A-4-C, N19-D-03-A-3-A, N19-D-03-A-4-B, N19-D-03-D-2-D, N19-D-03-D-2-C, N19-D-03-D-I-C, N19-D-03-D-3-A nolu hâlihazır harita paftalarında sınırlar belirtilen alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu olup zemin etüt raporu verine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümler ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

PLAN TEKLİFİ

Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Planlama alanı Muğla İli, Milas İlçesi Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parselin tamamını kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanında butik zeytincilik faaliyetleri yapılacaktır. Butik üretim, çoğunlukla tek bahçe mahsulü yüksek kalitede üretim yapan, ürettiği zeytinyağının hangi cins zeytinden, hangi zaman aralığında ve ne şekilde hasat edilip sıkıldığı bilinen, çok daha ufak

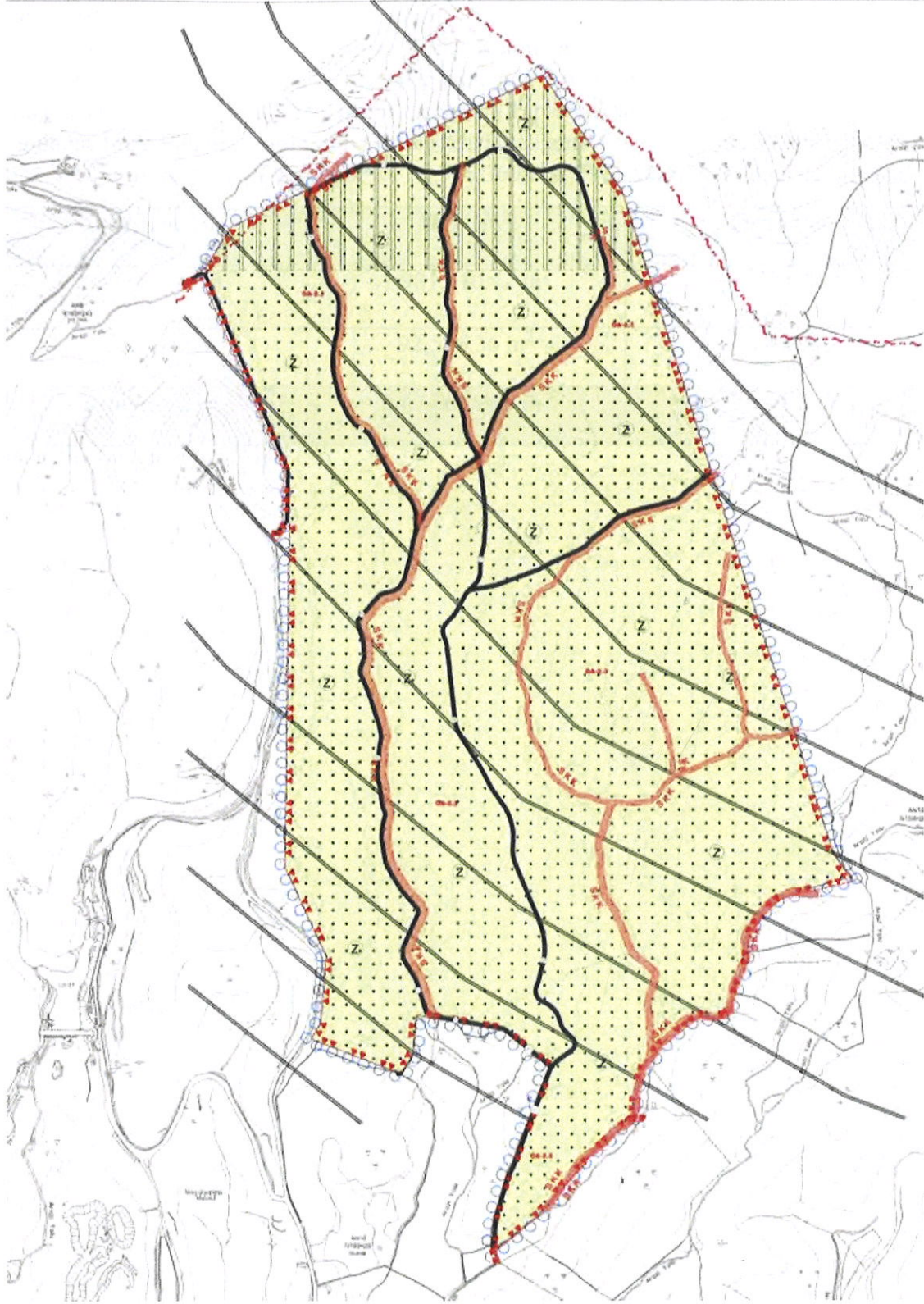
çaplı bir üretim şeklidir. Dünyada üretilen bitkisel yağ miktarı yaklaşık 230 milyon ton olduğu halde bunun yaklaşık 3 milyon tonunu zeytinyağı oluşturmaktadır (USDA, 2023). Bu zeytinyağının da yaklaşık % 70-75'i üretici ülkeler (İspanya, İtalya, Yunanistan, Tunus, Türkiye, Suriye, Portekiz, Fas) tarafından tüketilmektedir. Ülkemizin bitkisel yağ ihtiyacının yaklaşık 3 milyon ton olduğunu ve bunun da 180-200 bin tonunun zeytinyağından karşılandığı düşünüldüğünde zeytinyağının hem dünya hem de ülkemiz için bitkisel yağ ihtiyacını tek başına karşılayabilecek kadar yeterli olmadığı görülebilir. Zeytinyağını diğer bitkisel yağlardan ayıran birçok unsur bulunmaktadır. Bunlardan biri 3.000 yıl yaşayabilen bir meyve ağacının meyve yağı olması nedeniyle tek rafınasyona ihtiyaç duymayan yağ olmasıdır. Bir diğeri de kendine özgü yapısı nedeniyle üretim maliyetinin diğer bitkisel yağlardan çok yüksek olmasıdır. Ülkemiz, zeytin ağacının (*Olea europaea* L.) anavatanı olan Yukarı Mezopotamya'nın içinde yer aldığı için gen kaynakları açısından oldukça zengindir. Zeytin ağacının meyvesinden elde edilen ve dünyanın en önemli gıdası olarak kabul edilen zeytinyağının içerdiği ve sağlık açısından çok değerli olan minör bileşenlerinin, bahçeden sofraya kadar olan süreçte kaybolabildiği tespit edilmiştir. Bu kayıpların azaltılması için yapılması gerekenler ortaya konmuştur. Zeytin ağacının anavatanı Yukarı Mezopotamya olsa da MİLAS; zeytin gen kaynakları bakımından dünyanın en zengini olan ülkemizin en değerli çeşitlerinden biri olan MEMECİK zeytin çeşidinin anavatanıdır. Hem gurme kalitede natürel sızma zeytinyağı üreten hem de içerdiği sağlık bileşenleri yüksek natürel sızma zeytin üreten bir çeşittir.

Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi 107 Ada 1 ve 254 Parseller Zeytinlik vasfında olup çok hisseli mülkiyete sahiptir. Parsellerin çok hisseli olması alanda niteliği ve kalitesi yüksek zeytincilik faaliyeti yapılmasına engel teşkil etmektedir. Tüm bu problemlerin çözülebilmesi için alanda yol oluşturularak hisselerin çözümüne yönelik olarak tarımsal amaçlı (zeytincilik) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Plan Teklifinin Getirdiği Kararlar

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Muğla İli, Milas İlçesi Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Parseller toplamda **2,074,096.78 m²** yüzölçümüne sahiptir. Tarımsal (Zeytinlik) amaçlı Nazım İmar Planına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı "**Zeytinlik Alanı**" ve "**Yol Alanı**" olarak planlanmıştır.



Şekil 13. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları

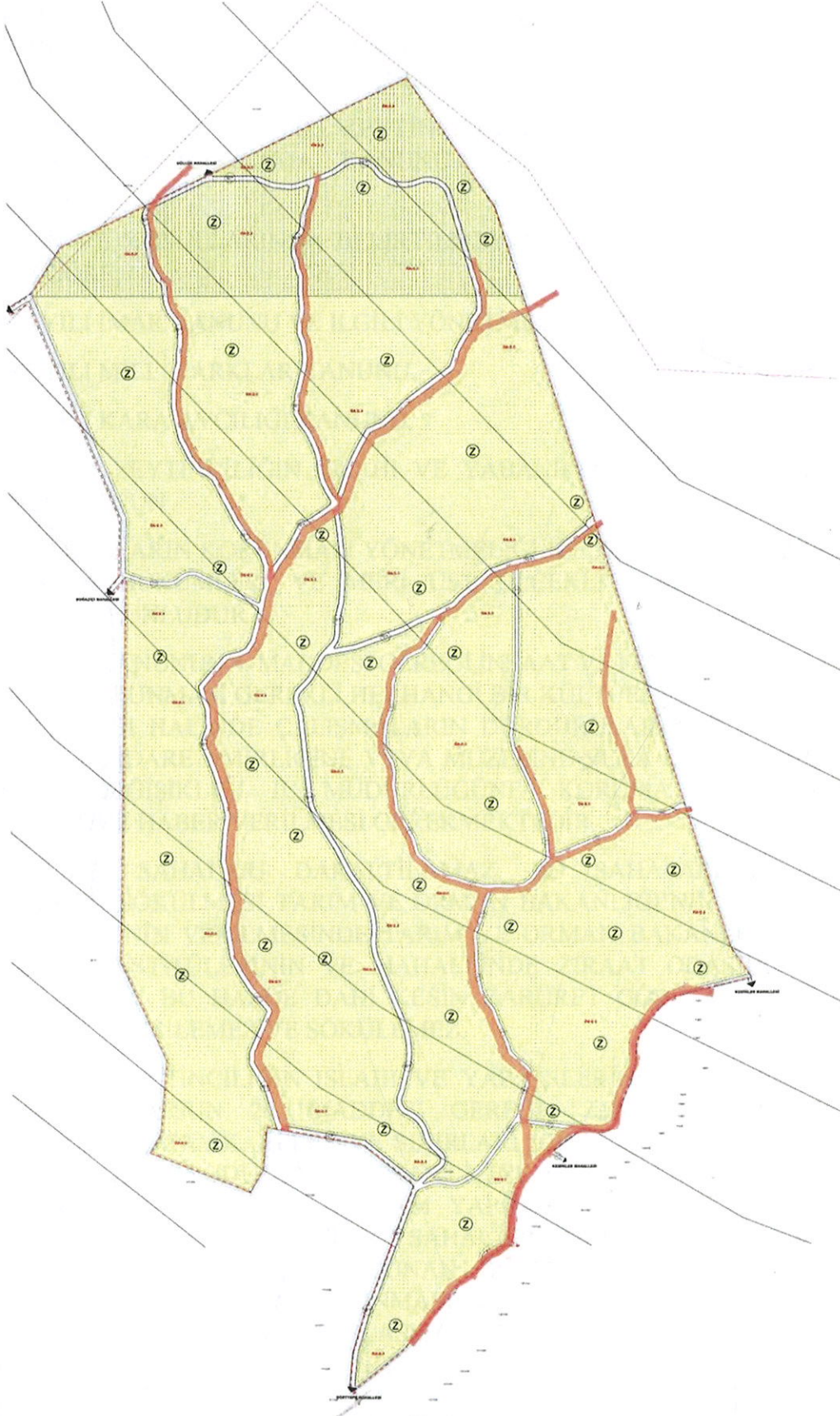
1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Parseller toplamda 2,074,096.78 m² yüzölçümüne sahiptir. Planlama alanı 107 ada 1 ve 254 parselin tamamını kapsamaktadır. Tarımsal (Zeytinlik) amaçlı Uygulama İmar Planına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Planlama Alanının 1,981,510.42 m² si “Zeytinlik Alanı” ve 92,586.36 m² si “Yol Alanı” olarak planlanmıştır.

Kullanım Adı	Alan (m ²)	Oran (%)
Zeytinlik Alan	1,981,510.42 m ²	95.57 %
Yol Alanı	92,586.36 m ²	4.43 %
Toplam Alan	2,074,096.78 m²	100 %

Şekil 14. Öneri Alan Dağılım Tablosu



Şekil 15. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

1.PLAN ONAMA SINIRI MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ, 107 ADA 1 VE 254 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

2.BU ALANLARDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

3.BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;

□3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

□2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,

□4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU,

□3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN

□SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4.2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/ TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE/ KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

5.ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMİYEN HİÇBİR ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.

6.3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNUN 20. MADDESİ GEREĞİ "ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HÂLİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ. ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HÂLİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ." SÖZ KONUSU ALANDA NİTELİĞİ YÜKSEK ZEYTİN İŞLEME VE SIKMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. H_{max}=6,50M, MAKSİMUM TABAN ALANI İNŞAAT KATSAYISI (TAKS) 250M2 DİR. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M2 DİR.

7.YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEMEYECİK, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8.MUĞLA VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.09.2024 TARİH VE 15839739 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

9.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2024 TARİH VE 16292614 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

10.ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 20.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11.İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

12.T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.10.2024 TARİH VE 2259138 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA RİAYET EDİLECEK OLUP PROJE SAHASININ MİLAS BODRUM HAVALİMANI MANİA PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMASINDAN ÖTÜRÜ SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.02.2022 TARİHİNDE ONAYLARK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMAK SURETİYLE İŞLEM YAPILACAKTIR.

13.T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 05.11.2024 TARİH VE 4085428 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA RİAYET EDİLECEK OLUP SÖZ KONUSU YAZI KAPSAMINDA PLAN ÜZERİNDE "YAPI KISITLI ALAN" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.

14.OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

15.PARSEL ÇEVRESİNDE YER ALAN YOLLAR MUĞLA MİLAS LİSANSILI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU TARAFINDAN 04.03.2024 TARİHİNDE DÜZENLENEN APLİKASYON KROKİSİ DOĞRULTUSUNDA İŞLENMİŞ OLUP BİLGİ AMAÇLIDIR.

16.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

17.YANGIN YÖNETMELİĞİ İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

18.DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2024 TARİH VE 5156001 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP;3 MAYIS 2019 TARİHLİ

2

"TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI, SU KANALLARI KORUMA KUŞAKLARININ (DERELERİN) REJİMİNİN VE DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ, SU KANALLARINA DOLGU YAPILMAMASI, SU KANALLARINDAN GEÇİŞLER OLMASI DURUMUNDA DSİ'DEN HİDROLİK OLARAK GÖRÜŞ ALINMASI VE 14.03.2018 TARİH VE 184947 SAYILI DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJE VE İNŞAAT DAİRE BAŞKANLIĞI GENELGESİNE GÖRE MİNİMUM 2,00 X 2,00 M EBATLARINDA MENFEZ YAPILMASI ESASTIR.

19.MİMARİ VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLEN HALİYLE TRAFİK ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.

20.PLANLAMA ALANININ İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI, ATIK SULARIN BERTARAFI, YAĞMUR SUYU DRENAJLARI MUSKİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCAYA KADAR YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATLAR UYARINDA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

21.İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 4085428 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RİAYET EDİLECEKTİR.

22.DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

23.ZEYTİNLİK FAALİYETİNE İLİŞKİN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR DIŞINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

EKLER

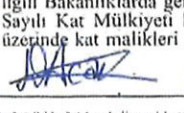
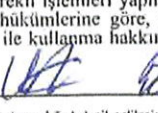
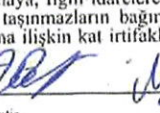
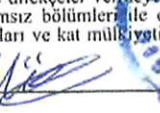
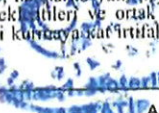
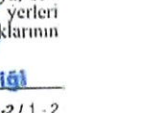
Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 21/10/2024 Yev.No: (A)
T.C. BODRUM 12. NOTERLİĞİ	SOĞUK DAMGA DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME VARDIR	004922
BODRUM 12. NOTERİ BİRDANE ŞİMŞEK	Yirmibir Ekim İkbinyirmidört, Pazartesi günü 21/10/2024 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BODRUM 12. NOTERİ BİRDANE ŞİMŞEK GÖLBAŞI MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:109/5 BODRUM / MUĞLA adresindeki dairende görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/03/2033 geçerlilik tarihli, A41R18409 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı ARZI, doğum tarihi 02/06/1960 olan, 10199896216 T.C. kimlik numaralı, halen Davutlar Mah. Dinarlı Cad. No: 37va Kuşadası / AYDIN adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HALİL ACAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden HALİL ACAR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili HALİL ACAR şu suretle söze başladı. Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahalle/Köy, Akdam Mevki' nde Kain Ve Tapunun, 107 Ada No, Ve 1 Parsel No. da Kayıtlı olan ve Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahalle/Köy, Akdam Mevki' nde Kain Ve Tapunun, 107 Ada No, Ve 254 Parsel No. da Kayıtlı taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir Belediyesine / Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinlerin alınmasında ilgili kurumlar Olan Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik Ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Ve Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Adm Muğla Bölge Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı İv. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Dsi 21. Bölge Müdürlüğü, Milas- Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım Ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Muğla Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Muğla İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü Ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü ve ilgili birimle kuruluşlarda ön izin belgelerinin alınmasında temsile, ayrıca Milas Kadastro Müdürlüğü Ve Milas Tapu Sicil Müdürlüğü ve LİHKAB kurumlarında aplikasyon belgesi, tapu örneği, kadastral plan örneği çıkarılmaya, Milas tapu müdürlüğünde : adı geçen parseller ve adı geçmese de diğer parsellerle tevhit ve ifraz etmeye miktar tashihi yapmaya, cins değişikliği yapmaya, onaylanan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, iştirak halindeki mülkiyet şeklinden müsterek mülkiyete geçmeye takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye " Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN, 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilieye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmibir Ekim İkbinyirmidört, Pazartesi günü 21/10/2024 İLGİLİ HALİL ACAR 10199896216 TEL:(533) 715-7985 Davutlar Mah. Dinarlı Cad. No: 37va Kuşadası / AYDIN	
	Halil ACAR RESİMİN ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA VARDIR BODRUM 12. NOTERİ BİRDANE ŞİMŞEK	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedelli maktbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BŞ18 A / Ş Yazı : 4 / 0 Kod: 1.18.36

NBS 2024102104801127683012661

A-2 / 1 - 1

Şekil 16. Vekaletnameler

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 09/03/2023 Yev.No: (A)
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		
 T.C. MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ		
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Dokuz Mart İkibinyirmüç, Perşembe günü 09/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatiip NAZİK AY İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairede görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 10/11/2028 geçerlilik tarihli, A15E47179 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İSMAIL , ana adı RAZİYE , doğum tarihi 04/01/1969 olan, 10169897236 T.C. kimlik numaralı, halen İsmet Paşa Mah. Södra Doğa Kent Evleri Küme Evleri No: 13 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili NAİME ACAR , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 30/06/2031 geçerlilik tarihli, A31V10344 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN , ana adı ARZI , doğum tarihi 18/04/1978 olan, 10187896662 T.C. kimlik numaralı, halen Emek Mah. Karadağ Cad. No: 5 / 6 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili DERYA ACAR , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 03/12/2029 geçerlilik tarihli, A24K52961 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN , ana adı ARZI , doğum tarihi 20/12/1971 olan, 10190896598 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 30 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili UĞUR ACAR , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 11/07/2031 geçerlilik tarihli, A32A43859 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN , ana adı ARZI , doğum tarihi 12/02/1962 olan, 50941537790 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 22 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ALİ ACAR , gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 08/09/2029 geçerlilik tarihli, A22F94199 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı HÜSEYİN , ana adı ARZI , doğum tarihi 19/08/1964 olan, 10196896370 T.C. kimlik numaralı, halen Cevat Şakir Mah. İsmet İnönü Cad. No: 61 / 1 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MÜDAVER BULUCU , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden NAİME ACAR, DERYA ACAR, UĞUR ACAR, ALİ ACAR, MÜDAVER BULUCU adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer; NAİME ACAR, DERYA ACAR, UĞUR ACAR, ALİ ACAR, MÜDAVER BULUCU şu suretle söze başladılar. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi de kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak: 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsil, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıkları koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü / Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının	
  	     	
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. NA32 A / S Yazı: 8 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202303090480701 - 8214604475		

Türkiye Cumhuriyeti 03790		Tarih: 09/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği- kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabul, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı REÇEP TABAN ,baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Dokuz Mart İkibinyirmüç, Perşembe günü 09/03/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİLER NAİME ACAR 10169897236 TEL NO: 5063092556 İsmet Paşa Mah. Soda Doğa Kent Evleri Küme Evleri No: 13 Milas / MUĞLA <i>Okudum</i>	
	DERYA ACAR 10187896662 Emek Mah. Karadağ Cad. No: 5 / 6 Milas / MUĞLA <i>Okudum</i>	
	UĞUR ACAR 10190896598 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 30 Milas / MUĞLA <i>Okudum</i>	
	ALİ ACAR 50941537790 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 22 Milas / MUĞLA <i>Okudum</i>	
	MÜDAVER BULUCU 10196896370 Cevat Şakir Mah. İsmet İnönü Cad. No: 61 / 1 Bodrum / MUĞLA <i>Okudum</i>	
	MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmza Yetkili Başkatip SAZİK AY <i>Okudum</i>	
		

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. ÇİFTLİKKÖY NOTERLİĞİ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME	
ÇİFTLİKKÖY NOTERİ ERKUT KIZILOCAK	(Otuz Mart İkbinyirmüç) Perşembe günü 30/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ÇİFTLİKKÖY NOTERİ ERKUT KIZILOCAK YALOVA İZMİT KARAYOLU CAD. NO:108 K:3 D:10 ÇİFTLİKKÖY / YALOVA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/08/2032 geçerlilik tarihli, A37G09071 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı NAİME, doğum tarihi 08/10/1997 olan, 10166897390 T.C. kimlik numaralı, halen Siteler Mah. Ankaralılar Cad. No: 31 / 2 Çiftlikköy / YALOVA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU şu suretle söze başladı.	
YALOVA İZMİT KARAYOLU CAD. NO:108 K:3 D:10 ÇİFTLİKKÖY / YALOVA Tel:+902265040012 Fax:+902265040012	"Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi içinde kain ve tapunun 107 ada, 1 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkulüm/gayrimenkullerim ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parsellasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terk gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parsellasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastral çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla, Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EK18 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303300770601 - 6471693669

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. ÇİFTLİKKÖY NOTERLİĞİ	temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terki ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi, tapu örneği, kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, bu vekaletnamedeki yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıkışının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN, 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
ÇİFTLİKKÖY NOTERİ ERKUT KIZILOCAK	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi. (Otuz Mart İki bin yirmiiç) Perşembe günü 30/03/2023	
YALOVA İZMİT KARAYOLU CAD. NO:108 K:3 D:10 ÇİFTLİKKÖY / YALOVA Tel:+902265040012 Fax:+902265040012	İLGİLİ ARZU SANEM HACIOSMANOĞLU 10166897390 Sitel Mah. Ankaralılar Cad. No: 31 / 2 Çiftlikköy / YALOVA	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
EK18 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303300770601 - 6471693669

A-2 / 2 - 2



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

NAİME
MEHMET
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

158951

I<TURA37G090719<10166897390<<<
9710083F3208092TUR<<<<<<<<<<<<<4
HACIOSMANOGLU<<ARZU<SANEM<<<<<<

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 30/03/2023
Yev.No: (A)

№ 06114

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

T.C.
KARTAL 26.
NOTERLİĞİ

KARTAL 26. NOTERİ
SERVET DURUŞAN

ÇINAR MAH. MUSTAFA
KEMAL ATATÜRK CAD.
NO:44 K:2 MALTEPE /
İSTANBUL
Tel: +902165182301
Fax: +902165182302



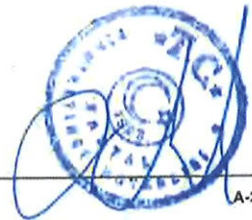
Otuz Mart İkbinyirmilic, Perşembe günü 30/03/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben KARTAL 26. NOTERİ SERVET DURUŞAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatip ORHAN YILMAZ ÇINAR MAH. MUSTAFA KEMAL ATATÜRK CAD. NO:44 K:2 MALTEPE / İSTANBUL adresindeki daireimde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/11/2028 geçerlilik tarihli, A15M46205 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı NAİME, doğum tarihi 06/12/2000 olan, 10034902706 T.C. kimlik numaralı, halen İsmet Paşa Mah. Södra Doğa Kent Evleri Kİme Evleri No: 13 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili GİZEM NAME ACAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden GİZEM NAME ACAR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili GİZEM NAME ACAR şu suretle söze başladı.

" Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesiinde kain ve tapunun 107 ada, 1 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkulüm/gayrimenkullerim ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, İmar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, İrtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Millî Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma a.s. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklenileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terki ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda belgeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi, tapu örneği, kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai

Gizem Name ACAR

Gizem



KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AK30 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303300341126 - 7331955079

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/03/2023 Yev No: (A)
T.C. KARTAL 26. NOTERLİĞİ	taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik Arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya, bu vekaletnamedeki yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil, teşrik ve azle, Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HALİL, doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN, baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililiye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgilili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Otuz Mart İkibinyirmüç, Perşembe günü 30/03/2023 İLGİLİ GİZEM NAME ACAR 10034902706 İsmet Paşa Mah. Soda Doğa Kent Evleri Küme Evleri No: 13 Milas / MUĞLA	
KARTAL 26. NOTERİ SERVET DURUŞAN	Gizem Name ACAR <i>Gizem Name</i> KARTAL 26. NOTERİ SERVET DURUŞAN Yerine İmza Yetkili Başlatıp ORHAN YILMAZ	
CINAR MAH. MUSTAFA KEMAL ATATÜRK CAD. NO:44 K:2 MALTEPE / İSTANBUL Tel:+902165182301 Fax:+902165182302		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
AK30 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303300341126 - 7331955079

A-2 / 2 - 2

Türkiye Cumhuriyeti

NO 03568

Tarih: 06/03/2023
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

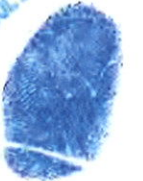
MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH. AHMET TANER
KIŞLALI CAD. N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel: +902525121033
Fax: +902525123816



[Signature]

kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir Belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terk edilen kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastroal çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas Tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği-kadastroal plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi temsil ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBES Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıkışının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C. Kimlik Numaralı MERAL TABAN, baba adı HALİL doğum tarihi

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 08/03/2023 Yev.No: (A)
	DÜZENLEME ŞEKLİNDE 03568 VEKALETNAME	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	(Altı Mart İkiyirmiyüç) Pazartesi günü 06/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 30/05/2011 tarih, 3248 kayıt, T11 seri ve 801584 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, GÜLLÜK mahallesi/köyü, 60 cilt, 59 aile sıra, 22 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı AHMET, ana adı RAFİYE, doğum tarihi 15/08/1963, doğum yeri MİLAS olan, 16394689332 T.C. kimlik numaralı, halen Güllük Mah. 349 Sk. No: 27/2 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili KUDRET ÖZDEMİR, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 21/03/2009 tarih, 2361 kayıt, H10 seri ve 718911 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, BEÇİN mahallesi/köyü, 27 cilt, 95 aile sıra, 19 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı AHMET, ana adı RAFİYE, doğum tarihi 20/03/1969, doğum yeri GÜLLÜK olan, 24686412766 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Karadeniz Cad. No: 5-1 / 6 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili GÜLSERİN BACAĞSIZ, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 05/05/2008 tarih, 2512 kayıt, B10 seri ve 808232 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, AKYOL mahallesi/köyü, 18 cilt, 65 aile sıra, 2 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı MEHMET, ana adı HATİCE, doğum tarihi 20/01/1948, doğum yeri YAKA olan, 54985402748 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 60 Sk. No: 94 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili AYŞE KARA, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/03/2004 tarih, 1095 kayıt, G09 seri ve 284175 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, GÜLLÜK mahallesi/köyü, 60 cilt, 59 aile sıra, 25 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı AHMET, ana adı RAFİYE, doğum tarihi 29/09/1976, doğum yeri GÜLLÜK olan, 16391689496 T.C. kimlik numaralı, halen Güllük Mah. 349 Sk. No: 25/1 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MURAT ÖZDEMİR, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 14/08/2028 geçerlilik tarihli, A13K57128 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı AYŞE, doğum tarihi 17/06/1988 olan, 10226895328 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 35 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili UĞUR KARA, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. Birlikte gelen ve gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 07/06/2011 tarih, 3644 kayıt, K10 seri ve 241969 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, KIZILCAYIKIK mahallesi/köyü, 92 cilt, 102 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı BİŞAR, ana adı CAHİDE, doğum tarihi 10/01/1991, doğum yeri MİLAS olduğu anlaşılan ve 17264660574 T.C. kimlik numaralı, halen Kızılçayıkık Mah. Merkez 101 Sk. No: 103 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MEDİNE KULCU ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/12/2031 geçerlilik tarihli, A34C74872 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ORHAN, ana adı SEVİM, doğum tarihi 12/01/1977 olduğu anlaşılan ve 64906071946 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmetçavuş-hayıtlı Mah. Şair Ulvi Akgün Cad. No: 65 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MEHMET BAŞARAN isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile tanıkların beyanından kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden KUDRET ÖZDEMİR, GÜLSERİN BACAĞSIZ, MURAT ÖZDEMİR, UĞUR KARA adlı kişilerin okuryazar olduklarını AYŞE KARA adlı kişinin okuryazar olmadığını anladım. İlgililer; KUDRET ÖZDEMİR, GÜLSERİN BACAĞSIZ, AYŞE KARA, MURAT ÖZDEMİR, UĞUR KARAtanıkların yanında şu suretle söze başladılar.	
  	" Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesinde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı : 10 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303060480701 - 0941361894

A-2 / 1 - 3

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Yazılan bu tutanak, okuryazar olmayan ilgiliye tarafımdan tanıklar önünde açıkça okunup anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri okuryazar olmayan ilgilinin tanıkların yanında bildirmeleri ,tanıkların da ilgililerin beyanlarının aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuryazar olmayan ilgilinin sol el başparmak izi alındı okuryazar ilgililer tarafından,tanıklar ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Altı Mart İki bin yirmüç) Pazartesi günü 06/03/2023	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	İLGİLİLER KUDRET ÖZDEMİR 16394689332 Güllük Mah. 349 Sk. No: 27/2 / 2 Milas / MUĞLA <i>Kudret Özdemir</i>	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	GÜLSERİN BACAKSIZ 24686412766 Cumhuriyet Mah. Karadeniz Cad. No: 5-1 / 6 Milas / MUĞLA <i>Gülserin Bacaksız</i>	
	AYŞE KARA 54985402748 Akçol Mah. Merkez_60 Sk. No: 94 Milas / MUĞLA <i>Ayşe Kara</i>	
	MURAT ÖZDEMİR 16391689496 Güllük Mah. 349 Sk. No: 25/1 / 2 Milas / MUĞLA <i>Murat Özdemir</i>	
	UĞUR KARA 10226895328 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 35 Milas / MUĞLA <i>Uğur Kara</i>	
TANIK MEDİNE KULCU	TANIK MEHMET BAŞARAN <i>Mehmet Başaran</i>	
	MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY 	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 11/07/2023
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		Yayın No: (A)
	Onbir Temmuz İktibaryırmış, Salı günü 11/07/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞLALİ CAD. N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/12/2028 geçerlilik tarihli, A16G04978 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı DURMUŞ, ana adı DUDU, doğum tarihi 01/01/1956 olan, 10229895264 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 35 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili AYŞE KARA, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden AYŞE KARA adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili AYŞE KARA şu suretle söze başladı.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	"Sahibi veya hissedarı bulunduğum Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi'nde kain ve tapunun 107 ada, 1 parsel numarasında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullüm ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Taslihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, ittifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kanu yararına terk edilen kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsil, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirilmeye. Kamuya terk edilcek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihlas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü. Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müsterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL, doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C. Kimlik Numaralı RECEP TABAN, baba	
	"Sahibi veya hissedarı bulunduğum Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi'nde kain ve tapunun 107 ada, 1 parsel numarasında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullüm ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Taslihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, ittifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kanu yararına terk edilen kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsil, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirilmeye. Kamuya terk edilcek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihlas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü. Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müsterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL, doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C. Kimlik Numaralı RECEP TABAN, baba	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
YE40 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202307110480701 - 2185155480

Türkiye Cumhuriyeti 11632		Tarih: 11/07/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi. Onbir Temmuz İkibinyirmüç, Salı günü 11/07/2023 İLGİLİ AYŞE KARA 10229895264 -TEL: 0546 265 2080 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 35 / 1 Milas / MUĞLA	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	<i>okudum kabul ediyorum,</i> <i>Ayşe kara,</i> <i>Aks,</i>	
İSMEPŞA MAH.AHMET TANER KİŞİLAİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ 	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 31/07/2023 Yev.No: (A)
 MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME No 12626	
İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel: +902525121033 Fax: +902525123816	Onuzbir Temmuz İkbinyirmüç, Pazartesi günü 31/07/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/08/2028 geçerlilik tarihli, A13160689 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı HATİCE, doğum tarihi 15/03/1947 olan, 32189153710 T.C. kimlik numaralı, halen Çömlekçi Mah. Çömlekçi Küme Evleri No: 120 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili FATMA KIRIM, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/03/2029 geçerlilik tarihli, A18L48220 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı HATİCE, doğum tarihi 10/08/1953 olan, 51628514844 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbaşı Sk. No: 19 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili NACİYE ÇİFTÇİ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedikler. Birlikte gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/12/2031 geçerlilik tarihli, A34C74872 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ORHAN, ana adı SEVİM, doğum tarihi 12/01/1977 olduğu anlaşılan ve 64906071946 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmetçavuş-hayitli Mah. Şair Ulvi Akgün Cad. No: 65 / 2 İlas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MEHMET BAŞARAN ile istediği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 07/06/2011 tarih, 3644 kayıt, K10 seri ve 241969 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, KIZILCA YIKIK mahallesi/köyü, 92 cilt, 12 aile sıra, 9 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı BİŞAR, ana adı CAHİDE, doğum tarihi 0/01/1991, doğum yeri MİLAS olduğu anlaşılan ve 17264660574 T.C. kimlik numaralı, halen İzaleyalık Mah. Merkez 101 Sk. No: 103 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MEDİNE KULCU isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile anıkların beyanından kanı sahibi olduğumu gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden FATMA KIRIM, NACİYE ÇİFTÇİ isimli kişilerin okuryazar olmadıklarını anladım. İlgililer, FATMA KIRIM, NACİYE ÇİFTÇİ isimli kişilerin yanında şu suretle söze başladılar. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi'nde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir Belediyesi/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parsellasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terkı gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terk, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parsellasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terk edilcek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastral çizimleri, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıklarını ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi, Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini talep ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat maliklert ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarını terk i ile yeniden tesis, kurulu kat	
 	KDV, Harç, Damga Vergisi ve Başka Herhangi Bir Bedel Mükellefi tarafından tahsil edilmiştir. NA32 A / S Yazı: 8 / 0 Kod: 32 NBS NO: 202307310480701 - 3265094059 Milaz 1. Noterliği BAŞKATIP NAZİK AY A-2 / 1 - 2	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 31/07/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği- kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HALİL, doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN, baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuryazar olmayan ilgililere tarafımdan tanıklar önünde açıkça okunup anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar olmayan ilgililerin tanıkların yanında bildirmeleri, tanıkların da ilgililerin beyanlarının aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuryazar olmayan ilgililerin sol el basparmak izi alındı, tanıklar ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Otuzbir Temmuz İkibinyirmüç, Pazartesi günü 31/07/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİLER FATMA KIRINCI 0153710 TEL NO: 0534 288 1292 Çömlekçi Mah. Çömlekçi Küme Evleri No: 120 Bodrum / MUĞLA	
	NACİYE ÇİFTÇİ 0162851484 TEL NO 0 537 498 7232 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 10 Milas / MUĞLA	
	TANIK MEHMET BAŞARAN	TANIK MEDİNE KULCU
		MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NACİYE YILMAZ



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 06/07/2023
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1. NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH. AHMET TANER
KİŞLALİ CAD. N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel: +902525121033
Fax: +902525123816



SÖZLÜ DAMGA VERGİSİ

[Handwritten signature]

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

13407

Altı Temmuz İki bin yirmiyüç, Perşembe günü 06/07/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatipli NAZİK AY İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞLALİ CAD. N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 24/11/2031 geçerlilik tarihli, A33U02189 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı HAVVA, doğum tarihi 29/03/1939 olan, 10202896110 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 31 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ARZI ACAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. 10202896110 T.C. Kimlik Numaralı ARZI ACAR isimli ilgilinin 2023761156157116994C referans numaralı Durum Bildirir Tek Hekim Raporu görüldü. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden ARZI ACAR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili ARZI ACAR şu suretle söze başladı.

"Sahibi veya hissedarı bulunduğum Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi içinde kain ve tapunun 107 ada, 1 parsel numarasında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullüm ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Millî Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Diğerli Kağıt bedelli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir
NA32 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202307060480701 - 6599239258

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/07/2023
		Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN ,baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgilie okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafından imzalandı, mühürlendi. Altı Temmuz İkibinyirmüç, Perşembe günü 06/07/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİ ARZI ACAR 10202896110 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 31 Milas / MUĞLA TEL NO: 0552 8831978	
	  okudum	
	 MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yarın İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/03/2023 Yev.No: (A)
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		
3559		
Altı Mart İkibinyirmiyük, Pazartesi günü 06/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/04/2029 geçerlilik tarihli, A18U42979 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı CENNET, doğum tarihi 30/05/1943 olan, 59134264352 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Şeftali İrimi Sk. No: 28- / - Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili HÖRÜ YALÇINER, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü tarafından verilmiş, 15284072 belge numaralı, 06/03/2023 tarihli, fotoğrafı Geçici Kimlik Belgesine göre, baba adı İSMAIL, ana adı FATMANA, doğum tarihi 15/10/1975 olan, 65848041332 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Ahmet Yesevi Cad. No: 93 / 6 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili CEYHUN CAN, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. Birlikte gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/06/2032 geçerlilik tarihli, A36088065 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLSÜM, doğum tarihi 02/01/1954 olduğu anlaşılan ve 21971503154 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Ahmet Yesevi Cad. No: 43 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen HÜSEYİN ESMEZ ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/01/2029 geçerlilik tarihli, A16P89903 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MUSTAFA, ana adı FATMA, doğum tarihi 12/03/1965 olduğu anlaşılan ve 34295092778 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Şeftali İrimi Sk. No: 26- / - Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MUSTAFA SEZGİN isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile tanıkların beyanından kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden CEYHUN CAN adlı kişinin okuryazar olduğunu HÖRÜ YALÇINER adlı kişinin okuryazar olmadığını anladım. İlgililer; HÖRÜ YALÇINER, CEYHUN CAN tanıkların yanında şu suretle söze başladılar. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi de kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terkı gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımızda müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adıma iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerin tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kanun Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde		
KDV, Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir. NA32 A / S Yazı : 8 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202303060480701 - 6432961163		

KDV, Harc, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktubuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı : 8 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303060480701 - 6432961163

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		03559	Tarih: 06/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas Tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği- kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN , baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.		
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgilie okunması için verildi. Okudu.Yazılan bu tutanak, okuryazar olmayan ilgilie tarafından tanıklar önünde açıkça okunup anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi okuryazar olmayan ilgilinin tanıkların yanında bildirmeleri ,tanıkların da ilgililerin beyanlarının aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuryazar olmayan ilgilinin sol el başparmak izi alındı okuryazar ilgili tarafından,tanıklar ve tarafımızdan imzalandı, mühürlendi. Altı Mart İkibinyirmiüç, Pazartesi günü 06/03/2023 İLGİLİLER HÖRÜ YALÇINER 59134264352 Cumhuriyet Mah. Şeftali İrimi Sk. No: 28- / - Milas / MUĞLA TEL NO 0532 434 4387		
İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	 CEYHUN CAN 65848041332 Cumhuriyet Mah. Ahmet Yesevi Cad, No: 93 / 6 Milas / MUĞLA <i>Okudun Kobdelettin</i> TANIK HÜSEYİN ESMEZ  TANIK MUSTAFA SEZGİN  MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başka'dip NAZİK AY 		



06 MART 2023

MÜSTEMİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILMAZ

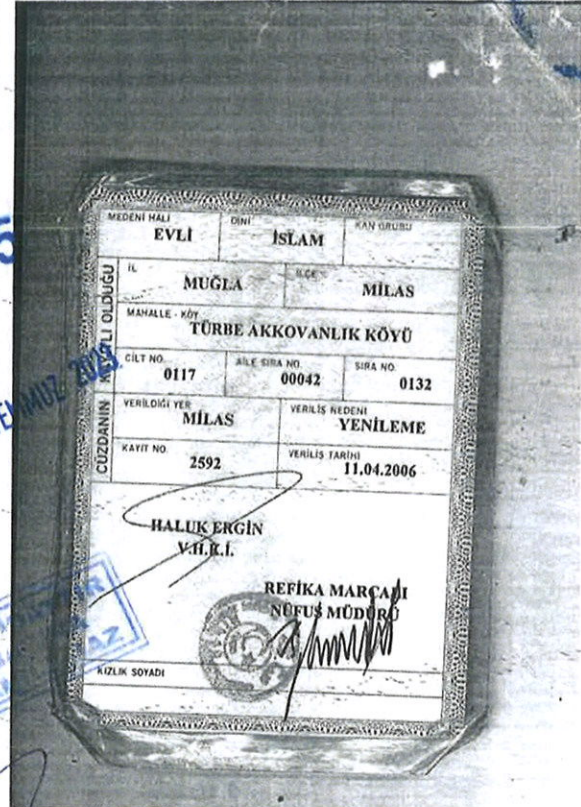
03559

		T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü Milas İlçe Nüfus Müdürlüğü	
		TÜRKİYE CUMHURİYETİ GEÇİCİ KİMLİK BELGESİ	
KİMLİK BİLGİLERİ			
T.C. Kimlik No	55848041332		
Adı	CEYHAN		
Soyadı	CAN		
Doğum Tarihi	15/10/1975		
Baba Adı	İSMAIL		
Ana Adı	FATMANA		
Cinsiyeti	ERKEK		
Belge No	15284072		
Düzenleme Tarihi	06/03/2023		
AÇIKLAMALAR			
1. Bu belge, kişi, Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartını teslim alana kadar geçerlidir.			
2. Bu belge, kimlik kartı ile seyahat edilebilen ülkelere girişlerde kullanılmaz.			
3. Bu belge üzerindeki bilgiler, başvuru tarihinde kişinin nüfus kütüphanesindeki kaydı esas alınarak düzenlenmiştir.			
4. Bu belge, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanununun 41. maddesinin yedinci fıkrası kapsamında verilmektedir.			
5. Barkodlu ve karekodlu düzenlenen bu belge, atık imza ve münfer bulunmadıkça geçerlidir.			
Bu belgenin doğruluğu atık imza ve münfer olmadan https://www.turkiye.gov.tr/hizmet-dogrulama adresinden veya nüfus idaresine yazılı olarak tebliğ edilerek e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama uygulaması vasıtasıyla ya da barkod okutularak kontrol edilebilir.			



Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 05/07/2023 Yev.No: (A)
	DÜZENLEME ŞEKLİ VEKALETNAME	1355
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Beş Temmuz İkibinyirmiyiç, Çarşamba günü 05/07/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Katip YELİZ ENÜL İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki daireimde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 11/04/2006 tarih, 2592 kayıt, R08 seri ve 216652 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, TÜRBE AKKOVANLIK mahallesi/köyü, 117 cilt, 42 aile sıra, 132 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı HÜSEYİN, ana adı ARZI, doğum tarihi 23/01/1966, doğum yeri SİĞİRTMACI olan, 21581516896 T.C. kimlik numaralı, halen Aydınlıkeşler Mah. Yokuş 1 Sk. No: 1 / 4 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili YURDANUR YILDIZ, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden YURDANUR YILDIZ adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili YURDANUR YILDIZ şu suretle söze başladı. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesinde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parsellasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parsellasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro Müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastral çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekanal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla/Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü,	
	KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. YE40 A / S Yazı : 6 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202307050480701 - 6768027555	

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 05/07/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği-kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulde, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuyazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Beş Temmuz İkibinyirmüç, Çarşamba günü 05/07/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİ YURDANUR YILDIZ 21581516896 -TEL: 0531 595 5781 Aydınlıkevler Mah. Yokuş_1 Sk. No: 1 / 4 Milas / MUĞLA	
	Okuduma kabul ediyorum Yurdanur Yıldız <i>[Signature]</i> MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Katip YELEZ ENİL <i>[Stamp]</i>	



Milas T. Noterliği
İmza Yeri
Yeliz ENÜL

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 08/03/2023
Yev.No: (A)

 MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME No 03665 Sekiz Mart İkbinyirmüç, Çarşamba günü 08/03/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZIK AY İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 29/02/2032 geçerlilik tarihli, A35E32249 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İSMAIL, ana adı FATMANA, doğum tarihi 01/01/1978 olan, 65845041496 T.C. kimlik numaralı, halen Ekinanbarı Mah. Merkez 66 Sk. No: 53/1 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SEVDA AYDIN, gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 17/10/2003 tarih, 5517 kayıt, E09 seri ve 433997 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, YAŞYER mahallesi/köyü, 121 cilt, 11 aile sıra, 29 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı MEHMET, ana adı SULTAN, doğum tarihi 06/01/1955, doğum yeri YAŞYER olan, 65872040530 T.C. kimlik numaralı, halen Yaşyer Mah. Merkez 43 Sk. No: 85 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili İSMAIL CAN, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden SEVDA AYDIN, İSMAIL CAN adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer: SEVDA AYDIN, İSMAIL CAN şu suretle söze başladılar. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi'nde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terk edilmesi gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terk edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalanmaya, onaylatmaya veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müsterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkil vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere FNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 02/1957 olan
---	--

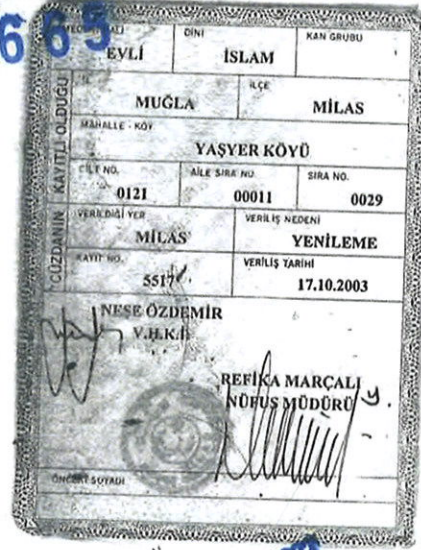
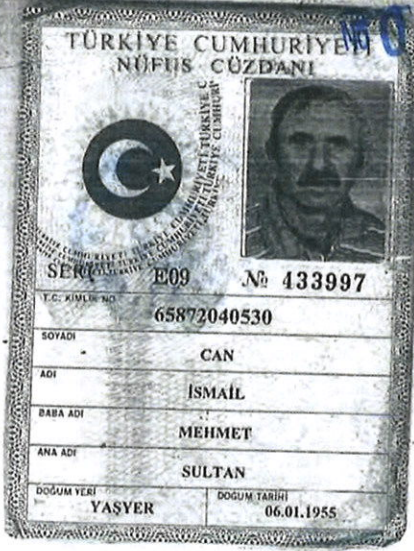
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir
NA32 A / S Yazı: 7 / 0 Kod: 1,19,1
NBS NO: 202303080480701 - 5200187583

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 08/03/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	11950900982 T.C.Kimlik Numaralı REÇEP TABAN baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuryazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Sekiz Marf ikibinyirmüç, Çarşamba günü 08/03/2023 İLGİLİLER	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	SEYDA AYDIN 65845041496 Ekinanbarı Mah. Merkez_66 Sk. No: 53/1 / 1 Milas / MUĞLA TEL NO 0532 166 2856 Okudum kabul ettim	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel: +902525121033 Fax: +902525123816	İSMAİL CAN 65872040530 Yaşyer Mah. Merkez_43 Sk. No: 85 Milas / MUĞLA TEL NO: 0541 227 4623 Okudum Kabul ettim	
	MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Baskatıp NAZİK AY 	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202303080480701 - 5200187583

A-2 / 2 - 2



MÜSTENİDATTIR
TAK BAKINA
KULLANILMAZ.

08 MART 2023



Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 06/03/2023
Yev.No: (A)

T.C.
BODRUM 12.
NOTERLİĞİ

SOĞUK DAMGA
VARDIR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

BODRUM 12. NOTERİ
AYDAN ETLIOĞLU

GÖLBASI MAHALLESİ
MENDERES BULVARI
NO:109/5 BODRUM /
MUĞLA
Tel: +902523735810
Fax:



RESİMİN ÜZERİNDE
SOĞUK DAMGA VARDIR

SÜRELİDİR: Bu vekaletname 06/03/2028 (Altı Mart İkbinyirmisekiz) Pazartesi günü mesai bitimine kadar geçerlidir.

Altı Mart İkbinyirmisekiz, Pazartesi günü 06/03/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BODRUM 12. NOTERİ AYDAN ETLIOĞLU GÖLBASI MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:109/5 BODRUM / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/02/2028 geçerlilik tarihli, A09H10839 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 01/06/1976 olan, 50833541324 T.C. kimlik numaralı, halen Mumcular Mah. 8271 Sk. No: 10 / 1 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ŞENAY ORAL, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 20/08/2029 geçerlilik tarihli, A21S20322 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 02/05/1969 olan, 43945771246 T.C. kimlik numaralı, halen Meşelik Mah. Merkez 81 Sk. No: 28 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili AYŞE KÖKÇÜ, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 22/04/2027 geçerlilik tarihli, A03130223 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 25/02/1964 olan, 43909772326 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbaşı Sk. No: 20 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ALİ ÖZDAĞLI, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 01/07/2032 geçerlilik tarihli, A36R41359 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 24/10/1961 olan, 33884106452 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmetçavuşhayıtlı Mah. Portakal Sk. No: 7 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HURİ ÖZDEMİR, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/04/2027 geçerlilik tarihli, A02N56241 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 01/04/1973 olan, 43903772544 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbaşı Sk. No: 21 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili GÜNAY ÖZDAĞLI, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 09/04/2027 geçerlilik tarihli, A01S03003 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İSMAIL, ana adı FATMANA, doğum tarihi 24/04/1981 olan, 65839041624 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbaşı Sk. No: 21 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SEVİLAY ÖZDAĞLI, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2028 geçerlilik tarihli, A09S89650 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İSMAIL, ana adı FATMANA, doğum tarihi 20/02/1974 olan, 44863740376 T.C. kimlik numaralı, halen Ekinanbarı Mah. Merkez 66 Sk. No: 33 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili SELDA YILMAZ, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 07/05/2028 geçerlilik tarihli, A11B92492 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı GÜLÜMSER, doğum tarihi 28/05/1971 olan, 43897772704 T.C. kimlik numaralı, halen Umurca Mah. Engin Dalaman Sk. No: 5 / 2 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili ÜNAL ÖZDAĞLI, bana başvurusu VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden ŞENAY ORAL, AYŞE KÖKÇÜ, ALİ ÖZDAĞLI, HURİ ÖZDEMİR, GÜNAY ÖZDAĞLI, SEVİLAY ÖZDAĞLI, SELDA YILMAZ, ÜNAL ÖZDAĞLI adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. İlgililer; ŞENAY ORAL, AYŞE KÖKÇÜ, ALİ ÖZDAĞLI, HURİ ÖZDEMİR, GÜNAY ÖZDAĞLI, SEVİLAY ÖZDAĞLI, SELDA YILMAZ, ÜNAL ÖZDAĞLI şu suretle söze başladılar.

"Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahalle/Köy, Akdam Mevkii" nde Kain Ve Tapunun, 107 Ada No, Ve 1 Parsel No. da Kayıtlı olan ve Muğla İli, Milas İlçesi, Kemikler Mahalle/Köy, Akdam Mevkii" nde Kain Ve Tapunun, 107 Ada No, Ve 254 Parsel No. da Kayıtlı taşınmaz/taşınmazlar ile ilgili olarak 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve İklim Değişikliği Bakanlığınca sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinlerin alınmasında ilgili kurumlar olan Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Koruma Bölge Kurulu Yatırım Ve İşletmeler Genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik Ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden Ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Ve Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş., Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, Adm Muğla Bölge Müdürlüğü, Tarım Ve Orman Bakanlığı İv. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, Dsi 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım Ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Muğla Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Muğla İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü, Muğla İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü Ve Muğla Orman Bölge Müdürlüğü ve ilgili bilmümle kuruluşlarda ön izin belgelerinin alınmasında temsile, ayrıca Milas Kadastro Müdürlüğü Ve Milas Tapu Sicil Müdürlüğü ve LHKAB kurumlarında aplikasyon belgesi, Rapu örneği, kadastral plan örneği çıkarılmaya, Milas tapu müdürlüğünde: adı geçen parseller ve adı geçmese de diğer parsellerle tevhit ve ifraz etmeye miktar tashifi yapmaya, cins değişikliği yapmaya, onaylanan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, iştirak halindeki mülkiyet şekline müsterek mülkiyete geçmeye takip etmeye ve imzası ile neticelendirmeye, yetkili vekilim ile aramızdaki mülakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının zımnaşık Noterlik

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
B546 A/S Yazı: 7/0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202303060480112 - 5139764065

BODRUM 12. NOTERİ

Aydın ETLIOĞLU

A211, 2



T.C.
BODRUM 12. NOTERLİĞİ
Gölbasi Mah. Menderes Bulv. No:109/2
Bodrum-Muğla
Tel/Faks: 0252 373 58 10

06 Mart 2023

000783



MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ



MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ



MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ



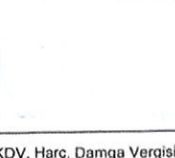
MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

SOĞUK DAMGA
VARDIR

000783

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 06/03/2023
Yev.No: (A)

T.C. BODRUM 12. NOTERLİĞİ	işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulte, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 06/03/2028 (Altı Mart İkibinyirmisekiz) Pazartesi günü mesai bitimine kadar Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN, 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN tarafımızdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler. Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri üzerine okuyazar ilgililer tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Altı Mart İkibinyirmiş, Pazartesi günü 06/03/2023
BODRUM 12. NOTERİ AYDAN ETİOĞLU	İLGİLİLER ŞENAY ORAL 50833541324 Mumcular Mah. 8271 Sk. No: 10 / 1 Bodrum / MUĞLA Şenay oral okudum
GÖLBAŞI MAHALLESİ MENDERES BULVARI NO:109/5 BODRUM / MUĞLA Tel:+902523735810 Fav	AYŞE KÖKÇÜ 43945771246 Meşelik Mah. Merkez 81 Sk. No: 28 Milas / MUĞLA Ayşe kökçü okudum.
	ALİ ÖZDAĞLI 43909772326 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 20 Milas / MUĞLA Ali özdağlı okudum
	HÜRİ ÖZDEMİR 33884106452 Ahmetçavuş-hayıtlı Mah. Portakal Sk. No: 7 / 2 Milas / MUĞLA Hürri Özdemir okudum
	GÜNAY ÖZDAĞLI 43903772544 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 21 Milas / MUĞLA Günay özdağlı okudum
	SEVİLAY ÖZDAĞLI 65839041624 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 21 Milas / MUĞLA Sevilay özdağlı okudum
	SELDA YILMAZ 44863740376 Ekinanbarı Mah. Merkez 66 Sk. No: 33 Milas / MUĞLA Selda yılmaz okudum
	ÜNAL ÖZDAĞLI 43897772704 Umurca Mah. Engin Dalaman Sk. No: 5 / 2 Bodrum / MUĞLA Ünal özdağlı okudum
RESİMİN ÜZERİNDE SOĞUK DAMGA VARDIR	BODRUM 12. NOTERİ AYDAN ETİOĞLU 

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BS46 A / S Yazı : 7 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202303060480112 - 5139764065

A-2 / 2 - 2

BODRUM 12. NOTERİ
Aydan ETLIOĞLU

T.C.
BODRUM 12. NOTERLİĞİ
Gölbaşı Mah. Menderes Bulv. No:109/c
Bodrum-Muğla
Tel/Faks: 0252 373 68 10

06 Mart 2023

000783

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
4390372544

Soyadı / Surname
OZDAGLI

Adı / Given Name(s)
GUNAY

Doğum Tarihi / Date of Birth
01.04.1973

Cinsiyet / Gender
E / M

Seri No / Document No
A02N56241

Uyruğu / Nationality
T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until
09.04.2027

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Anne Adı / Mother's Name
GULUMSER

Baba Adı / Father's Name
MEHMET

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

1<TURA02N562411<4390372544<<<
7304017M2704092TUR<<<<<<<<<<8
OEZDAGLI<<GUNAY<<<<<<<<<<<<<

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
65839041624

Soyadı / Surname
OZDAGLI

Adı / Given Name(s)
SEVILAY

Doğum Tarihi / Date of Birth
24.04.1981

Cinsiyet / Gender
K / F

Seri No / Document No
A01S03003

Uyruğu / Nationality
T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until
09.04.2027

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Anne Adı / Mother's Name
FATMANA

Baba Adı / Father's Name
ISMAIL

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

1<TURA01S030033<65839041624<<<
8104247F2704092TUR<<<<<<<<<<6
OEZDAGLI<<SEVILAY<<<<<<<<<<<<<

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
44863740376

Soyadı / Surname
YILMAZ

Adı / Given Name(s)
SELDA

Doğum Tarihi / Date of Birth
20.02.1974

Cinsiyet / Gender
K / F

Seri No / Document No
A09S88650

Uyruğu / Nationality
T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until
05.03.2028

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Anne Adı / Mother's Name
FATMANA

Baba Adı / Father's Name
ISMAIL

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

1<TURA09S896505<44863740376<<<
7402201F2803054TUR<<<<<<<<<<2
YILMAZ<<SELDA<<<<<<<<<<<<<<<<

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / TR Identity No
43897772704

Soyadı / Surname
OZDAGLI

Adı / Given Name(s)
UNAL

Doğum Tarihi / Date of Birth
28.05.1971

Cinsiyet / Gender
E / M

Seri No / Document No
A11892492

Uyruğu / Nationality
T.C./TUR

Son Geçerlilik / Valid Until
07.05.2028

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

Anne Adı / Mother's Name
GULUMSER

Baba Adı / Father's Name
MEHMET

Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI

1<TURA11B924927<43897772704<<<
7105281M2805070TUR<<<<<<<<<<6
OZDAGLI<<UNAL<<<<<<<<<<<<<<<<

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 12/07/2023
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1.
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH. AHMET TANER
KİŞİLALİ CAD. N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel: +902525121033
Fax: +902525123816

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

11740

Oniki Temmuz İki bin yirmiyüç, Çarşamba günü 12/07/2023

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞİLALİ CAD. N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki daireimde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü tarafından verilmiş, 15289191 belge numaralı, 12/07/2023 tarihli, fotoğraflı Geçici Kimlik Belgesine göre, baba adı VELİ, ana adı GÜLSÜM, doğum tarihi 01/09/1949 olan, 43915772198 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 36 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili KADRI ÖZDAĞLI bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. 43915772198 T.C. Kimlik Numaralı KADRI ÖZDAĞLI isimli ilgilinin 2023712114532319be7b8 referans numaralı Durum Bildirir Tek Hekim Raporu görüldü. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden KADRI ÖZDAĞLI adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili KADRI ÖZDAĞLI şu suretle söze başladı.



"Sahibi veya hissedarı bulunduğum veya bulunacağım Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesinde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, İlgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastroal çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işlemler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI İl Afet Acil Durum Müdürlüğü.

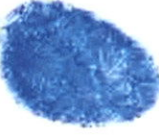
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir
NA32 A / S Yazı: 6 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202307120480701 - 0271740080

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 12/07/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği- kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN ,baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Oniki Temmuz İkibinyirmiiç, Çarşamba günü 12/07/2023 İLGİLİ KADRI ÖZDAĞLI 43915772198 TEL NO 0536 824 2079 Dörttepe Mah. Hasanbağı Sk. No: 36 / 1 Milas / MUĞLA	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KIŞLALI CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	<i>Okudum kabul ettim</i> <i>Kadri Özdağlı</i> MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY 	



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Bu belgenin aslına ilişkin sorgulama hizmetleri için aşağıdaki URL adresine gidiniz.

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 20/07/2023 Yev.No: (A)
 MILAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ  İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞİALİ CAD. N:7 MİLAS / MUĞLA Tel: +902525121033 Fax: +902525123816    	DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME 512126 Yirmi Temmuz İkbinyirmiyüç, Perşembe günü 20/07/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MILAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ İSMETPAŞA MAH. AHMET TANER KİŞİALİ CAD. N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği Milas Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 03/07/2007 tarih, 7023 kayıt, U08 seri ve 462273 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, DÖRTTEPE mahallesi/köyü, 47 cilt, 151 aile sıra, 16 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı MEHMET, ana adı HATİCE, doğum tarihi 05/06/1936, doğum yeri YAKA olan, 52726478236 T.C. kimlik numaralı, halen Dörttepe Mah. Sığırtaç Sk. No: 107 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili GÜLSÜM KAŞIKCI, bana başvuru VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. 52726478236 T.C. Kimlik Numaralı GÜLSÜM KAŞIKCI isimli ilgilinin 2023720963754843e11 referans numaralı Durum Bildirir Tek Hekim Raporu görüldü. Birlikte gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/04/2029 geçerlilik tarihli, A19D39047 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TUNAY, ana adı SULTAN, doğum tarihi 10/03/1987 olduğu anlaşılan ve 32018159548 T.C. kimlik numaralı, halen Cumhuriyet Mah. Ahmet Yesevi Cad. No: 27 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen EDA SALLI ile gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/12/2028 geçerlilik tarihli, A15Z07676 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İLKER, ana adı UMMAHAN, doğum tarihi 05/08/1984 olduğu anlaşılan ve 30539217426 T.C. kimlik numaralı, halen Ahmetçavuş-hayitli Mah. Menengeç Sk. No: 10 / 3 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen NİDA BAYIRLI isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile tanıkların beyanından kamu sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden GÜLSÜM KAŞIKCI adlı kişinin okuryazar olmadığını anladım. İlgili GÜLSÜM KAŞIKCI tanıkların yanında şu suretle söze başladı. "Sahibi veya hissedarı bulunduğum veya bulunacağım Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesinde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parsellasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastroal çapları, aplikasyon beletlerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, tiza-i	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
YE40 A/S Yazı: 7/10 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202307200480701 - 6984112162

MILAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ
A-1 1-2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 20/07/2023 Ev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	taksim ve tefrik yapmaya. Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma a.ş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LİHKAB, MUSKİ, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneğikadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müşterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi tevkil teşrik ve azle Münferiden yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN , baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar olmayan ilgiliye tarafımdan tanıklar önünde açıkça okunup anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar olmayan ilgilinin tanıkların yanında bildirmeleri, tanıkların da ilgililerin beyanlarının aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuryazar olmayan ilgilinin sol el başparmak izi alındı, tanıklar ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Yirmi Temmuz İkibinyirmiüç, Perşembe günü 20/07/2023 İLGİLİ GÜLSÜM KASIKCI 52726478236 -tel: 0554 812 1662 Dörttepe Mah. Maç Sk. No: 107 / 1 Milas / MUĞLA SOL EL BAŞPARMAK İZİ TANIK EDA SALLI <i>Eda SALLI</i> TANIK NİDA BAYIRLI <i>Nida BAYIRLI</i> MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 17/07/2023
Yev.No: (A)

T.C.
MİLAS 1
NOTERLİĞİ

MİLAS 1. NOTERİ
EMİNE YILMAZ

İSMETPAŞA
MAH.AHMET TANER
KİŞİLİ CAD.N:7 MİLAS
/ MUĞLA
Tel:+902525121033
Fax:+902525123816

DÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

511900

Onyedü Temmuz İkibinyirmüç, Pazartesi günü 17/07/2023

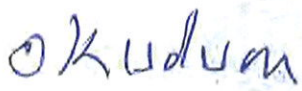
Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİLİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 04/01/2032 geçerlilik tarihli, A34K21239 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HÜSEYİN, ana adı HURİYE, doğum tarihi 25/11/1943 olan, 16409688800 T.C. kimlik numaralı, halen Güllük Mah. 349 Sk. No: 25/2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili AHMET ÖZDEMİR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. 16409688800 T.C. Kimlik Numaralı AHMET ÖZDEMİR isimli ilgilinin 20237179245783754ed7 referans numaralı Durum Bildirir Tek Hekim Raporu görüldü. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden AHMET ÖZDEMİR adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. İlgili AHMET ÖZDEMİR şu suretle söze başladı.

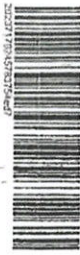
"Sahibi veya hissedarı bulunduğum veya bulunacağım Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi de kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, ; 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, İlgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, İfraz, Tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, İsim ve miktar tashihi yapmaya, irtifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terki gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü müracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma aş. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü,

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
NA32 A / S Yazı: 7 / 0 Kod: 1.19.1
NBS NO: 202307170480701 - 7431700370

NAZİK AY
BAŞKATİP
MİLAS 1. NOTERİ

A-2 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 17/07/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	Gençlik ve Spor İl müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetini geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği-kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müsterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi temsil teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi temsil teşrik ve azle mezun ve yetkili olmak üzere baba adı HALİL doğum tarihi 07/02/1957 olan 11950900982 T.C.Kimlik Numaralı RECEP TABAN ,baba adı ALAATTİN doğum tarihi 15/03/1958 olan 11935901492 T.C.Kimlik Numaralı MERAL TABAN tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Onyedİ Temmuz İkibinyirmİüç, Pazartesi günü 17/07/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİ AHMET ÖZDEMİR 16409688800 Güllük Mah. 349 Sk. No: 25/2 Milas / MUĞLA TEL NO: 0538 675 2236	
	  	

[illegible]

Bu belgeye 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



7 TEMMUZ 2023

**MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ**

Bas 1. Noterligi
BASKATIP
NAZKAY

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 24/08/2023 Yev.No: (A)
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		
(Yirmidört Ağustos İkbinyirmiyüç) Perşembe günü 24/08/2023 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yerine İmzaya Yetkili Başkatip NAZİK AY İSMETPAŞA MAHAHMET TANER KİŞLALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 06/06/2031 geçerlilik tarihli, A31L69749 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı ZEYNEP, doğum tarihi 29/09/1953 olan, 56302358844 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 60 Sk. No: 51 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili İSMAIL GÖKBEL, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 12/09/2032 geçerlilik tarihli, A37Z15036 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı ZEYNEP, doğum tarihi 23/10/1961 olan, 56296359094 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 60 Sk. No: 50 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olmadığını bildiren ilgili MEHMET ALİ GÖKBEL, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 23/09/2032 geçerlilik tarihli, A38D09488 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı ZEYNEP, doğum tarihi 28/02/1959 olan, 55003402122 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 60 Sk. No: 86 / 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili MELEK KARA, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 15/12/2029 geçerlilik tarihli, A24V77937 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı ZEYNEP, doğum tarihi 11/02/1957 olan, 42643814316 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 60 Sk. No: 1 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili GÜLPERİ YİĞİT, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/03/2028 geçerlilik tarihli, A10C81143 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı MEHMET, ana adı ZEYNEP, doğum tarihi 30/04/1964 olan, 46099698988 T.C. kimlik numaralı, halen Akyol Mah. Merkez 2 Sk. No: 210 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili HATİCE AKAR, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. Birlikte gelen ve gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 13/01/2033 geçerlilik tarihli, A40N29196 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı BURHAN, ana adı NASİBE, doğum tarihi 15/05/1975 olduğu anlaşılan ve 45541708510 T.C. kimlik numaralı, halen Beçin Mah. Sumbül Sk. No: 18 / 2 Milas / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen SEFERİYE KARA ile gösterdiği Bodrum Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 29/02/2012 tarih, 1337 kayıt, A13 seri ve 248337 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Muğla ili, Milas ilçesi, SEK mahallesi/köyü, 110 cilt, 21 aile sıra, 48 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı BURHAN, ana adı NASİBE, doğum tarihi 25/07/1972, doğum yeri MİLAS olduğu anlaşılan ve 51613515726 T.C. kimlik numaralı, halen Mazköy Mah. Yukarı Mazı Küme Evleri No: 117 Bodrum / MUĞLA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu söyleyen MÜTTALİP SOLMAZ isimli kişiler tanık olarak geldiklerini söylediler. Tanıkların tanıklığa engel bir hallerinin olmadığını sorarak öğrendim. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile tanıkların beyanından kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden İSMAIL GÖKBEL, MELEK KARA, GÜLPERİ YİĞİT, HATİCE AKAR adlı kişilerin okuryazar olduklarını MEHMET ALİ GÖKBEL adlı kişinin okuryazar olmadığını anladım. İlgililer; İSMAIL GÖKBEL, MEHMET ALİ GÖKBEL, MELEK KARA, GÜLPERİ YİĞİT, HATİCE AKAR tanıkların yanında şu suretle söze başladılar. "Sahibi veya hissedarı bulunduğumuz veya bulunacağımız Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi'nde kain ve tapunun 107 ada, 1 ve 254 parsel numaralarında tapuya kayıtlı bulunan gayrimenkullerimiz ile ilgili olarak; 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanması ve Muğla Büyükşehir belediyesine/ Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına ve bu bakanlığa bağlı ilgili kuruluşlara sunulması için imar planı yapılması amacıyla ön izinleri almaya bu konularda taleplerde bulunmaya, 1/25000 veya 1/5000 Ölçekli Nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, koruma amaçlı imar planı yapmaya, yaptırmaya veya tadilatlarını yapmaya, yaptırmaya, ilgili kurumlara dilekçeler vermeye takiplerini yapmaya, ifraz, tevhit, Cins Tashihi, imar uygulaması, isim ve miktar tashihi yapmaya, ittifak hakkı tesis etmeye, taşınmazlarımızdan dilediğini ifraz veya dilediği taşınmazımızla tevhit etmeye, dilerse dilediğinin taşınmazı ile dahi tevhide, parselasyon yaptırmaya, taşınmazların yola, yeşil alana veya kamu yararına terkı gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak terke, hibe etmeye, bedelli terk edildiğinde bedellerini talep ve tahsile, terk takrirlerini vermeye, ifraz, tevhit veya parselasyon sonucu oluşacak taşınmazların adımıza müstakil veya hisseli olarak tapuya tescillerini talebe, tescil işlemlerini yaptırmaya, tapu kayıt, defter ve sicillerini imzaya, tapu senetlerini almaya, taşınmazların emlak beyan değerlerini ilgili belediyelerden kurum veya kuruluşlardan talep edip almaya, Muski idaresinden gereken belgeleri talep edip almaya, dilekçeler yazılı veya sözlü miracaatlarda bulunmaya, SGK, Vergi daireleri, Belediyeler, Tapu Müdürlükleri, Tapu Kadastro müdürlükleri vesair ilgili tüm resmi veya özel kurum ve kuruluşlarda adımıza iş takibinde bulunmaya, imzası ile neticelendirmeye, Kamuya terkin edilecek yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri bedelli veya bedelsiz terk etmeye, önceden terk edilen yol, yeşil alan, otopark, çocuk bahçesi gibi yerleri yeniden ihdas etmeye, Kadastro Müdürlükleri veya Lisanslı Harita ve Kadastro Bürolarında her türlü işlemler için talep açmaya, harçlarını yatırmaya, Kadastro çapları, aplikasyon belgelerini almaya Tapu Müdürlüklerinde işlem sonucu oluşan yeni parsellerin tapularını almaya, harçlarını yatırmaya, Tapu intikallerini yaptırmaya, Tapuya kayıt ve tescillerini yaptırmaya, rıza-i taksim ve tefrik yapmaya, Tüm işlemler için ilgili Milas Belediye Başkanlığı, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Muğla Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Muğla Kültür Varlıklarını koruma bölge kurulu yatırım ve işletmeler genel Müdürlüğü, Milli Savunma Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı		
KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir. NA32 A / S Yazı: 9 / 0 Kod: 1.19.1 NBS NO: 202308240480701 - 0222946061		

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 24/08/2023 Yev.No: (A)
T.C. MİLAS 1. NOTERLİĞİ	Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü, Boru hatları ile petrol taşıma a.s. Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi, ADM Muğla Bölge Müdürlüğü, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü, DSI 21. Bölge Müdürlüğü, Milas-Bodrum Havalimanı Başmüdürlüğü, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür Turizm Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, LIHKAB, MUSKI, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü, Vergi Dairesi Müdürlüğü'ne dilekçeler vermeye, beni/bizi temsile, imzalanması gereken evrak ve belgelerini tanzim ve imzalamaya müracaatta bulunmaya, 2981 ve 3194 sayılı yasa ile ilgili müracaatta bulunmaya ve ilgili Bakanlıklarda gerekli işlemleri yapmaya, ilgili idarelere dilekçeler vermeye, harçlarını yatırmaya, 634 Sayılı Kat Mülkiyeti Hükümlerine göre, taşınmazların bağımsız bölümleri ile eklentileri ve ortak yerleri üzerinde kat malikleri ile kullanma hakkına ilişkin kat irtifakları ve kat mülkiyeti kurmaya kat irtifaklarının terk'i ile yeniden tesise, kurulu kat irtifakını kat mülkiyetine geçmeye, bu konuda listeler hazırlayıp imzalamaya, Noterlik ve ilgili dairelerde yapılması icap eden işlemleri yapmaya, bağımsız bölümler seçmeye, numarataj hatalarını düzeltmeye İmar durum belgesi almaya, Milas Kadastro Müdürlüğü ve Milas Tapu Sicil Müdürlüğü ve Lihkab Kurumlarında aplikasyon belgesi -tapu örneği- kadastral plan örneği çıkartıp teslim almaya, onaylanan veya onaylanacak olan imar planına göre yola ve yeşil alana parka bedelsiz terk etmeye, hissedarlar arasında fiili kullanım durumuna göre rızai taksim yapmaya, iştirak halindeki mülkiyeti müsterek mülkiyete çevirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile başkalarını dahi temsil ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanıldığını kabul etmeye, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya başkalarını dahi temsil ve azle mezun ve yetkili olmak üzere baba adı İSMAİL doğum tarihi 04/09/1976 olan 56281359504 T.C.Kimlik Numaralı İLKER GÖKBEL tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdiler.	
MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ	Yazılan bu tutanak, okuyazar ilgililere okunması için verildi. Okudular.Yazılan bu tutanak, okuyazar olmayan ilgililere tarafından tanıklar önünde açıkça okunup anlatıldı. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuyazar ilgililerin bildirmeleri okuyazar olmayan ilgilinin tanıkların yanında bildirmeleri ,tanıkların da ilgililerin beyanlarının aynen yazıldığını ifade etmeleri üzerine okuyazar olmayan ilgilinin sol el basparmak izi alındı okuyazar ilgililer tarafından,tanıklar ve tarafından imzalandı, mühürlendi. (Yirmidört Ağustos İki bin yirmi üç) Perşembe günü 24/08/2023	
İSMETPAŞA MAH.AHMET TANER KİŞİALİ CAD.N:7 MİLAS / MUĞLA Tel:+902525121033 Fax:+902525123816	İLGİLİLER İSMAİL GÖKBEL 56302358844 TEL NO: 0 555 676 2755 Akyol Mah. Merkez_60 Sk. No: 51 / 1 Milas / MUĞLA Okudum kabul etdim	
	MEHMET ALİ GÖKBEL 56296359094 Akyol Mah. Merkez_60 Sk. No: 50 / 1 Milas / MUĞLA Okudum kabul etdim	
	MELEK KARA 55003402122 Akyol Mah. Merkez_60 Sk. No: 86 / 1 Milas / MUĞLA Okudum kabul etdim	
	GÜLPERİ YİĞİT 42643814316 Akyol Mah. Merkez_60 Sk. No: 1 Milas / MUĞLA Okudum kabul etdim	
	HATİCE AKAR 46099698988 Avşar Mah. Merkez_2 Sk. No: 210 Milas / MUĞLA Okudum kabul etdim	
	TANIK SEFERİYE KARA TANIK MÜTTALİP SOLMAZ MİLAS 1. NOTERİ EMİNE YILMAZ Yevne İmzaya Yetkili Başkılıp NAZİK AY	

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU



MÜSTENİDATTIR
TEK BAŞINA
KULLANILAMAZ

Milas 7. Noterliği
BAŞKATIP
HAZİR AY

Parsel Köşe Koordinatları

Parsel No	Y	X
107/1	554601.67	4122594.19
107/2	554777.53	4122337.71
107/155	554881.48	4122481.95
107/150	554911.78	4120488.28
107/157	554931.25	4120500.51
107/158	554947.79	4120509.80
107/159	554981.39	4120505.72
107/160	554995.52	4120508.35
107/161	555005.45	4120510.93
107/162	555008.38	4120514.73
107/163	555015.18	4120528.13
107/164	555020.25	4120548.10
107/165	555025.32	4120553.44
107/166	555033.59	4120583.92
107/167	555041.86	4120601.87
107/168	555044.55	4120615.76
107/169	555049.02	4120632.15
107/170	555051.14	4120645.27
107/171	555051.62	4120650.40
107/172	555048.23	4120669.23
107/173	555061.58	4120708.19
107/174	555080.20	4120741.59
107/175	555123.58	4120772.93
107/176	555152.61	4120779.13
107/177	555249.63	4120804.58
107/178	555285.91	4120813.85
107/179	554833.76	4120409.02
107/180	554831.27	4120412.28
107/181	554824.11	4120399.53
107/182	554817.92	4120388.94
107/183	554810.92	4120388.00
107/184	554803.58	4120330.64
107/185	554802.28	4120327.84
107/186	554802.61	4120293.83
107/187	554800.65	4120286.50
107/188	554795.93	4120279.94
107/189	554791.75	4120257.66
107/190	554780.05	4120205.78
107/191	554751.84	4120257.68
107/192	554746.29	4120240.45
107/193	554739.62	4120229.28
107/194	554729.77	4120219.10
107/195	554711.67	4120210.39
107/196	554704.31	4120204.18
107/197	554688.93	4120185.83
107/198	554666.52	4120162.75
107/199	554627.26	4120111.16
107/200	554595.61	4120071.10
107/201	554542.90	4120027.55
107/202	554518.17	4120008.36
107/203	554490.34	4119987.64
107/204	554455.79	4120457.14
107/205	554407.80	4120425.11
107/206	554419.64	4120417.73
107/207	554027.37	4120840.14
107/208	554020.20	4120804.89
107/209	554039.07	4121000.25
107/210	554040.31	4121722.58
107/211	553945.16	4121946.67
107/212	553897.76	4122127.63
107/213	553860.47	4122167.93
107/214	553808.17	4122256.66
107/215	553248.69	4120896.04
107/216	554792.05	4120044.49
107/217	554724.59	4120025.91
107/218	554847.69	4120037.63
107/219	554847.57	4120599.71
107/220	554847.38	4120589.94
107/221	554837.02	4120561.98
107/222	554833.73	4120545.36
107/223	554834.38	4120510.13
107/224	554321.12	4120509.08
107/225	554837.80	4120501.37
107/226	554373.18	4120499.77
107/227	554512.22	4120474.99
107/228	554841.22	4120485.20
107/229	554840.57	4120444.50
107/230	554860.48	4120437.40
107/231	554313.68	4120424.81
107/232	554834.54	4120421.20
107/233	554849.18	4120420.73
107/234	554913.01	4120394.76
107/235	554286.85	4120379.78
107/236	554546.79	4120317.90
107/237	554529.87	4120173.22
107/238	554518.87	4120152.37
107/239	554512.81	4120132.10
107/240	554495.72	4120079.24
107/241	554492.05	4120062.63
107/242	554498.50	4120002.76
107/243	554487.16	4119997.34
107/244	554207.95	4122403.87
107/245	554204.72	4122402.31

REDİTİMEZ EMERKSİZ
M. İlhan ve Kadastro
Tarih: 2005.00

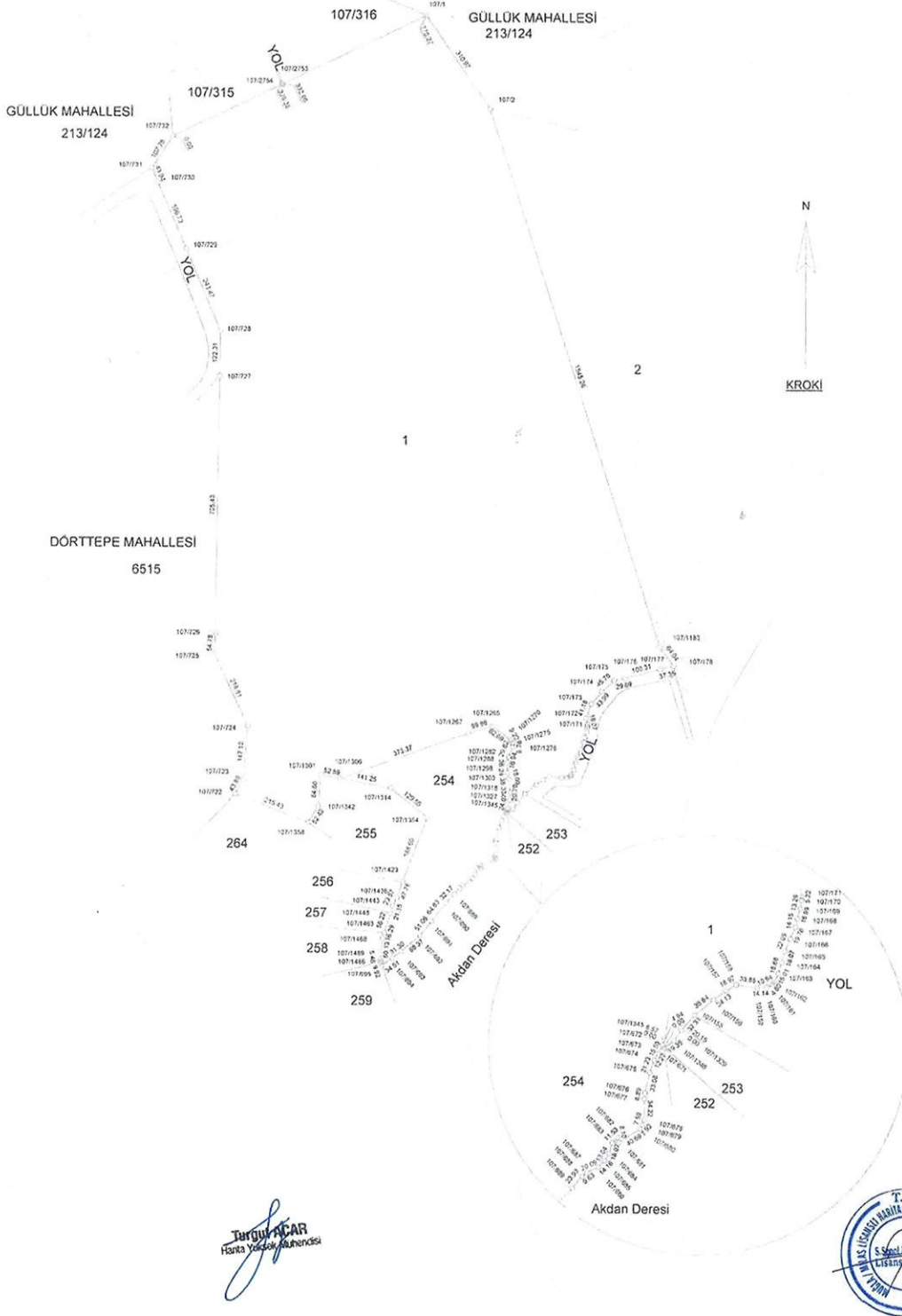
Turgut ACAR
Harita Yüksek Mühendisi

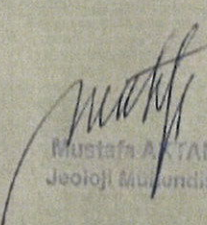
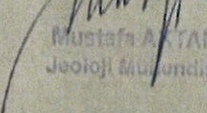
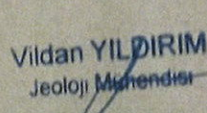
ELİPSOİD : GRS80
DATUM : IIRF96
Başlangıç Epoku : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM 27/3



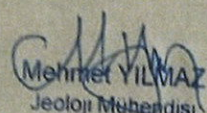
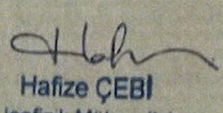
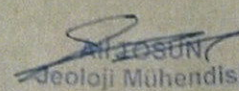
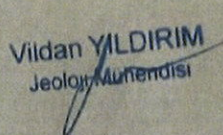
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

01.03.2024 TARİH VE 305 FEN KAYIT NOLU APLİKASYON KROKİSİNİN EKİDİR.
PAFTA NO: N19-D-03-A-4-B / N19-D-03-A-4-C / N19-D-03-A-3-A / N19-D-03-A-3-C / N19-D-03-A-3-D / N19-D-03-D-1-B / N19-D-03-D-1-C / N19-D-03-D-2-A / N19-D-03-D-2-B / N19-D-03-D-2-C / N19-D-03-D-2-D / N19-D-03-D-3-A

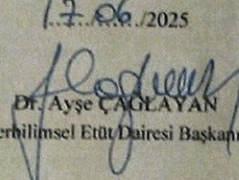
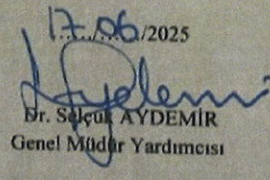


İL	MUĞLA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Dr. Erol ERTÜRKBAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi  Mustafa AKTAN Jeoloji Mühendisi  Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi
İLÇE	MİLAS	
BELDE	-	
KÖY/MAH	KEMİKLER	
MEVKİİ	-	
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli 12 adet halihazır harita paftasında sınırları belirtilen alan.	
ADA	-	
PARSEL	-	
YERBİS NO	25001300105733	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

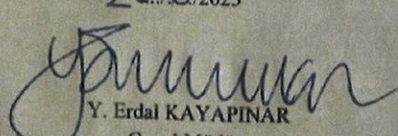
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
 Ali İSMAİL Jeoloji Mühendisi		 Vildan YILDIRIM Jeoloji Mühendisi

1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
--	--

ONAY

20.6/2025


Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Şekil 18. İmara Esas Jeoloji-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN	
İlan No: 76037 Mersis No: 0823074542600001 Ticaret Sicil/Dağıtım No: 487288 Ticaret Unvanı: TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARASTIRMA ANONİM ŞİRKETİ Adres: Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No: 2748 İç Kapı No: 67 Çankaya / Ankara Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ilraz edilen belgeye istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak 24.10.2024 tarihinde tescil edildiği ilân olunur. Tescil Edilen Hususlar: Yönetim Kurulu / Yetkililer, Sermaye, Genel Kurul İç Yönergesi Tescil Edilmiş Olup Belgele: Ankara 03. Nö. Nis 23.10.2024 Tarih 34376 Sayı ile Tescilli, 23.10.2024 Tarihli - Sayılı Genel Kurul Kararı, Ankara 03. Nö. Nis 23.10.2024 Tarih 34377 Sayı ile Tescilli, 18.10.2024 Tarihli 2024/2 Sayılı Yönetim Kurulu Kararı YÖNETİM KURULU / YETKİLİLER Türkiye Cumhuriyeti Üyeliği 962****26 Kimlik No'lu, KOCAELİ / İZMİT adresinde ikamet eden, MEHMET ORAL; 16.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkanı olarak seçilmiştir. Türkiye Cumhuriyeti Üyeliği 401****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖZBAŞI adresinde ikamet eden, SULTAN GÜZMİN; 16.1.2025 tarihine kadar Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. İCERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ GENEL KURUL İÇ YÖNERGESİ TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARASTIRMA ANONİM ŞİRKETİ Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge BİRİNCİ BÖLÜM Amacı, Kapsamı, Dayanılı ve Tanımlar Amacı ve kapsamı MADDE 1-(1) Bu İç Yönergenin amacı, TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARASTIRMA ANONİM ŞİRKETİ genel kurulunun çalışma esas ve usullerinin, Kurum, ileri mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmesidir. Bu İç Yönerge, TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARASTIRMA ANONİM ŞİRKETİ'nin ilân olana ve ilânından genel kurul toplantılarını kapsar. Dayanılı MADDE 2-(1) Bu İç Yönerge, Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul Ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Hukukî Temsilcileri Hakkında Yönetmeliğin hükümlerine uygun olarak yönetim kurulunca hazırlanmıştır. Tanımlar MADDE 3-(1) Bu İç Yönergede geçen; a) Birleşim : Genel kurulun bir günlük toplantısı, b) Kurum : 13/10/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, c) Kurum Her birleşimin düzenleme yapmak atan ve benzeri yasalarda keskin belirlenenler her birim, ç) Toplantı : Olağan ve olağandışı genel kurul toplantıları, d) Toplantı başkanı: Kurumun 419 nci maddesinin birinci fıkrasına uygun olarak genel kurul tarafından toplantıyı yönetmek üzere seçilen toplantı başkanından, gerektiğinde genel kurulca seçilen toplantı başkan yardımcısından, toplantı başkanınca belirlenen tutanak yazmanından ve toplantı başkanının gerekli görmesi halinde oy toplama menüsünden oluşan kurulu ifade eder. İKİNCİ BÖLÜM Genel Kurulun Çalışma Usul ve Esasları Uyulacak hükümler MADDE 4 -(1) Toplantı, Kurumun, ilgili mevzuatın ve esas sözleşmenin genel kurulu ilşkin hükümlerine uygun olarak yapılır. Toplantı yerine giriş ve haklılıklar MADDE 5 -(1) Toplantı yerine, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunmalar listesinde kayıtlı pay sahipleri veya bunların temsilcileri, yönetim kurulu üyeleri var ise denetçi, görevlendirilmiş ise Halkınlık temsilcisi ve toplantı başkanına seçilecek veya görevlendirilecek kişiler girerler. (Şirketin diğer öndekileri, çalışanları, misafirleri, ses ve görüntü alması tekliflerini, basın mensupları gibi kişilerin de toplantı yerine girmesi öngörülür veya bu durum ayrıca İç Yönergede belirtilir.) (2) Toplantı yerine girişte, gerçek kişi pay sahipleri ile Kurumun 1527 nci maddesi uyarınca kurulan elektronik genel kurul sisteminden yayın edilen temsilcilerin kimlik göstermeleri, gerçek kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin temsil belgeleri ile birlikte kimliklerini göstermeleri, tüzel kişi pay sahiplerinin temsilcilerinin de yetki belgelerini ilân etmeleri ve bu suretle hazır bulunmalar listesinde kendileri için gösterilmiş yerleri imzalamaları şarttır. Söz konusu kontrol işlemleri, yönetim kurulunca veya yönetim kurulunca görevlendirilen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesi veya yönetim kurulunca görevlendirilen kişi veya kişiler tarafından yapılır. (3) Tüm pay sahipleri atıfı şekilde toplantı yerinin hazırlanmasına, toplantı sırasında ilânıya dayınlacak kntayımın, dokümanların, ane ve gereğini toplantı yerinde hazır bulundurulmasını ilşkin görevleri yönetim kurulunca yerine getirilir. (Toplantı, sesli ve görüntülü şekilde kayda alınacak ya husus İç Yönergede belirtilmektedir.) Toplantının açılması MADDE 6 -(1) Toplantı şirket merkezinin bulunduğu yerde (Esas sözleşmede aksine bir hüküm varsa bu durum belirtilir), önceden ilân edilmiş zamanda (Kurumun 416 nci maddesinde belirtilen çağrılar zorunlu hükümleri saklıdır) yönetim kurulu başkanı ya da başkan yardımcısı veya yönetim kurulu üyelerinden birisi tarafından, Kurumun 418 nci ve 421 nci maddelerinde belirtilen nisapların sağlandığı bir tutanakla tespitli ilân edilir. (Esas sözleşmede aksine bir hüküm varsa bu durum belirtilir.) Toplantı başkanlığının oluşturulması MADDE 7-(1) Bu İç Yönergenin 9 nci maddesi hükmü uyarınca toplantı açan kişiden yönetiminde öncelikli oneriler adaylar arasında genel kurulun yönetiminden sorumlu olacak pay sahibi olma zorunluluğu da bulunmayan bir başkan ve gerek görülmese başkan yardımcısı seçilir. (2) Başkan tarafından en az bir tutanak yazmanı ve gerekli görülmese yeterli kadar oy toplama menüsü görevlendirilir. (Esas sözleşmede aksine bir hüküm varsa bu husus ve tek pay sahibi anonim şirketlerde bu pay sahibinin toplantı başkanlığı için öngörülen tüm görevleri tek başına yerine getirebileceğine ilişkin husus İç Yönergede yer verilir. Ayrıca elektronik genel kurul sistemi kullanan şirketler için bu komadaki teknik işlemleri toplantı sonunda yerine getirilecek amacıyla toplantı başkanına istinaden uzman kişiler görevlendirilebileceği de İç Yönergede belirtilir.) (3) Toplantı başkanlığı, toplantı tutanagını ve bu tutanaga dayanan olayların diğer evrakı: imzalarını hususunda yetkilidir. (4) Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken Kurumun esas sözleşmeye ve bu İç Yönerge hükümlerine uygun hareket eder. Toplantı başkanlığının görev ve yetkileri MADDE 8 -(1) Toplantı başkanlığı, başkanın yönetiminde aşağıda belirtilen görevleri yerine getirir: a) Toplantının ilânında gösterilen adreste yapıldı yapılmadığı ve esas sözleşmede belirtilmişse toplantı yerinin buna uygun olup olmadığını incelemek; b) Genel kurulun toplantıya, esas sözleşmede gösterilen şekilde, internet sitesi aracılığıyla yitkinin olan şirketlerin internet sitesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilânla çağrılıp çağrılmadığını, bu çağrının ilân ve toplantı gündeli barık olarak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yapıldı yapılmadığını, pay defterinde yazılı pay sahiplerine, önceden şakelo pay senedi veya pay sahipliği belgesine belge vererek, adreslerini bildiren pay sahiplerine, toplantı günü ile gündem ve ilânı çıkış ve ya çıkışa göre belgeleri sadeli tutanakla mektupla bildirilmediğini incelemek ve bu durumu toplantı tutanagına yazmak; c) Toplantı yerine giriş yetkin olanları, toplantıya girip girmediklerini ve toplantı yerine girişle ilgili olarak bu İç Yönergenin 5 nci maddesinin ikinci fıkrasında hüküm altına alınan görevleri yönetim kurulunca yerine getirilip getirilmediğini kontrol etmek; ç) Genel kurulun, Kurumun 416 nci maddesi uyarınca çağrılan toplantıya hazır bulunmaları veya temsilcilerinin bulunması hazır tutanap bulundurulmuş, toplantının bu şekilde yapılmasını ilân olup olmadığını ve hazır toplantı sonuna kadar Kurumun korunulmasına incelemek; d) Değişikliğe girmiş ise değişiklikleri de geçen esas sözleşmenin, pay defterinin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun denetçi raporlarının, finansal tabloların, gündemin, gündemde esas sözleşme değişikliği varsa yönetim kurulunca hazırlanmış değişiklik tasarımlarını, esas sözleşme değişikliği Ticaret Bakanlığına ilânı ubi olma durumuna ise Halkınlık alanın ilân yazısı ve eki değişiklik tasarımlarını, yönetim kurulu tarafından düzenlenen hazır bulunmalar listesinin, genel kurul tutanagına toplantıya çağrılmış bir önceki toplantıya ilişkin tutanagını ve toplantıya ilişkin diğer gerekli belgeleri eksiksiz bir biçimde toplantı yerinde bulundur bulundurulmuşu tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanagında belirtmek; e) Hazır bulunmalar listesini imzalamak suretiyle asaleten veya temsilen genel kurulu katılımları kimlik kontrolünü ilân veya ilânı üzerine yapmak ve aynı belgelerden doğruluğunu kontrol etmek; f) Müahhats üyeleri ile en az bir yönetim kurulu üyesinin ve denetime tabi şirketlerde denetçinin toplantıda hazır olup olmadığını tespit etmek ve bu durumu toplantı tutanagında belirtmek; g) Gündem çerçevesinde genel kurul çağrılarının yönetmek. Konunda belirtilen istisnalar haricinde gündem dışına çıkılması mümkün, toplantı düzenini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak; ğ) Birleşimlere ve oturumlarına açmak, kapatmak ve toplantıyı kapatmak; h) Mutakzee edilen hususları ilşkin karar, tasarı, tutanak rapor, öneri ve benzeri belgeleri genel kurulu okumak ya da okumak ve bunlarla ilgili konuşmaları isteyerek söz vermek; ı) Genel kurulca verilecek kararlara ilişkin oylama yapmayı ve sonuçlarını bildirmek; i) Toplantı için aşırı nisapın toplantının başlaması, devamında ve sonunda anlaşılmış olup olmadığının, kurulan Kurum ve esas sözleşmede öngörülen nisaplara uygun olarak ilânı alınmışlığını gözlemek; j) Kurumun 416 nci maddesi uyarınca, oy haldından yoksun olanların anılan maddede belirtilen kurallarda oy kullanmalarını önlemek, oy hakkına ve ilânıya oy kullanmasını Kurum ve esas sözleşme uyarınca getirilen bir tutarı sınırlandırmayı gözlemek; k) Genel kurul çağrılarının ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, imzaları tutanaga geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanan oyları hiçbir tereddüde yer vermemek şekilde toplantı tutanagında belirtmek; l) Genel kurul çağrılarında ait tutanakların düzenlenmesini sağlamak, kararlara tutanaga geçirmek, karar ve tutanakları imzalamak, toplantıda alınan kararlara ilişkin lehte ve aleyhte kullanan oyları hiçbir tereddüde yer vermemek şekilde toplantı tutanagında belirtmek; m) Toplantı tutanagını, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını, finansal tabloları, hazır bulunmalar listesini, gündem, önerileri, varsa seçimleri oy kâğıtlarını ve tutanakların ve toplantıya ilişkin tüm belgeleri toplantı bitiminde bir tutanakla hazır bulun yönetim kurulu üyelerinden birine teslim etmek. Gündemin görüşülmesine geçmeden önce yapılacak işlemler MADDE 9 -(1) Toplantı başkanı, genel kurul toplantı gündemini okur veya okutur. Başkan tarafından gündem maddelerinin görüşülmesi sırasında ilşkin bir değişiklik önerisi olup olmadığa sorulur. Eğer bir öneri varsa bu durum genel kurulun onayına sunulur. Toplantıda hazır bulunan oyları çağrılılığını kanunıyla gündem maddelerinin görüşülmesi sırası değiştirilebilir. Gündem ve gündem maddelerinin görüşülmesi MADDE 10 -(1) Olağan genel kurul gündeminde aşağıdaki hususların yer alması zorunludur: a) Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması; b) Yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunu, denetime tabi şirketlerde denetçi raporlarını ve finansal tabloların görüşülmesi; c) Yönetim kurulu üyeleri ile varsa denetçilerin imdaları; ç) Sİresli dolan yönetim kurulu üyeleri ile denetime tabi şirketlerde denetçinin seçimi.	

(Devamı 294 Sayıda)

(Bağlam 293 Sayfada)

- d) Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi haklarının belirlenmesi.
- e) Kararı kullanım şeklinin, dağılımının ve kazancı payları oranlarının belirlenmesi.
- f) Varsa esas sözleşme değişikliklerinin görüşülmesi
- g) Gerekli görülen diğer konular.
- (2) Olağanüstü genel kurul toplantısının gündemini, toplantı yapılmasını gerektiren sebepler oluşturur.
- (3) Aşağıda belirtilen istisnalar dışında, toplantı gündeminde yer almayan konular görüşülmez ve karara bağlanmaz.
- a) Ortakların tutumunun hazır bulunması halinde, görüşme oylarlığı ile konu ilave edilebilir.
- b) Kanunun 438 inci maddesi uyarınca, herhangisi bir pay sahibinin özel deretimi talebi, gündemde yer alıp almadığına bakılmaksızın genel kurulda karara bağlanır.
- c) Yönetim kurulu üyelerinin görevleri alınmaları ve yenilerinin seçimi hususları, yıl sonu finansal tablolarını nitkazere maddesiyle ilgili sayılır ve gündemde konuya ilişkin maddde bulunup bulunmadığına bakılmaksızın istem halinde doğrudan görüşülerek karar verilir.
- d) Gündemde maddde bulunmayan tale yoksuzluk, yetersizlik, faaliyet yükümlünün ihlali, birçok şekilde iştirak sebebiyle görevin ifasında güçlük, geçimsizlik, narazın konuya kullanılması gibi haklı sebeplerin varlığı halinde, yönetim kurulu üyelerinin görevden alınması ve yerine yenilerinin seçilmesi hususları genel kurulda hazır bulunmaları oy çokluğuyla gündeme girer.
- (4) Genel kurulda nitkazere edilecek karara bağlanmış gündem maddesi, hazır bulunmayanlar oy birliği ile kararı verilmeliyse yeniden görüşülüp karara bağlanmaz.
- (5) Yapılan kararın sonucunda veya herhangi bir sebeple Bakanlıkça, şirket genel kurulunda görüşülmesi istenen konular gündeme konular.
- (6) Gündem, genel kurul toplantısına çağırma tarafından belirlenir.

Toplantıda söz alımı

- MADDE 11 - (1)** Görüşülecek olan gündem maddesi üzerinde söz almak isteyen pay sahipleri veya diğer ilgililer durumu toplantı başkanlığına bildirirler. Başkanlık söz alacak kişiler genel kurulda açıklar ve basırtı arzama göre bu kısıtları söz hakkı verir. Kendisine söz sunan gelen kişi, toplantı yurtdinde bulunmıyorsa ise söz hakkını kaybeder. Konuşmalar, bunun için girilen yandan, genel kurulda hitaben yapılır. Kişiler kendi aralarında konuşma sözlerini değiştirebilirler. Konuşma süresinin sınırlandırılması halinde, sunu gelip konuşmasını yapın bir kişi, konuşma süresi dolduğu zaman, ancak kendisinin sonu konuşacak ilk kişi konuşma hakkını verdiği takdirde konuşmasını, o kiynin konuşma süresi içinde tamamlandıktan sonra söz verilebilir. Diğer bir biçimde konuşma süresi uzatılmaz.
- (2) Toplantı başkanının, görüşülen konular hakkında açıklanmış bulunan isteyen yönetim kurulu üyeler ile denetçiyi seraya bakılmaksızın söz verilebilir.
- (3) Konuşmaları isteyen, başkanın veya pay sahiplerinin önerisi üzerine, gündemin yolumluğu, görüşülmesi gerekli konulara yönlük, önemli ve söz almak isteyenlerin sayısını göre genel kurulca kararlaştırılır. Bu gibi durumlarda, genel kurul, önce konuşma süresinin sınırlandırılmasını gerekli görüyorsa ve sonra da isteyen ne olacağı konusunda, ayrı ayrı oylamayla karar verir.
- (4) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurulda elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin görüş ve önerilerini ildeklere ilişkin olarak sunulan maddde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Oylama ve oy kullanma usulü

- MADDE 12 - (1)** Oylamaya başlanmadan önce, toplantı başkanı, oylanacak konuya genel kurulda açıklar. Bir karar taslağının oylaması yapılacak ise, bu yazılı olarak saptırıp okunduktan sonra, oylamaya geçilir. Oylamaya geçilinceye kadar, önceki usul içinde söz istenebilir. Bu usulde, talep etmesine rağmen kendisine söz verilmemiş pay sahibi varsa, bildirilmesi ve başkaca doğrulanması koşuluyla konuşma hakkını kullanır. Oylamaya geçildikten sonra söz verilemez.
- (2) Toplantıda görüşülen konulara ilişkin oylar, el kaldırarak veya avazla kalkanlar ya da ayrı ayrı kabul veya ret şeklinde suretle kalkanlar. Bu oylar toplantı başkanlığına sayılır. Gerekliğinde başkanlık, oy sayımında yardımcı olarak üzere yeter sayıda kişiyi görevlendirir. El kaldırma, avazla kalkanlar veya herhangi bir şekilde beyanda bulunmayanlar "ret" oyu vermiş sayılır ve bu oylar değerlendirilmede ilgili kararın aleyhinde verilmiş kabul edilir. Bu maddede belirtilenler dışında oy kullanma yöntemleri onaylıyorsa bu Yönergede belirtilmektedir.)
- (3) Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca genel kurulda elektronik ortamda katılan pay sahiplerinin veya temsilcilerinin oy kullanmalarına ilişkin olarak sunulan maddde ve alt düzenlemelerde belirlenmiş usul ve esaslar uygulanır.

Toplantı tutanağının düzenlenmesi

- MADDE 13 - (1)** Toplantı başkanıca, pay sahiplerini veya temsilcilerini, bunların sahip oldukları payları, grupları, sayıları ve ilibari değerlerini gösteren hazır bulunduran listesi mızatılır, genel kurulda sorulan soruları ve verilen cevapları özet olarak alması kararlama ve her bir karar için kullanılması önamlı ve olumsuz oyların sayılmasını tutanakta açık bir şekilde gösterilmesi ile tutanağın Kanun ve ilgili mevzuatta belirtilen esasları uygun olarak düzenlenmesi sağlanır.
- (2) Genel kurul tutanağı toplantı yurtdinde ve toplantı sırasında daktiloyla, bilgisayarla veya olmakla birlikte mürekkepli kalem kullanılarak suretiyle el yazısıyla düzenlenir. Tutanağın bilgisayarda yazılabilmesi için toplantı yurtdinde çıkartılan alınmasına imkân sağlayacak bir yazılımın olması şarttır.
- (3) Tutanak en az iki nüsha halinde düzenlenir ve tutanağın her nüshası, toplantı başkanlığı ile katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.
- (4) Tutanağın, şirketin ticaret unvanı, toplantı tarihi ve yeri, şirketin paylarının toplam itibari değeri ve pay adedi, toplantıda asıldeci ve temsilci olmak üzere temsil edilen toplam pay adedi, katılmış Bakanlık temsilcisinin adı ve soyadı ile görevlendirme yazısının tarihi ve sayısı, toplantı ihlali yapıyorsa davetin ne surette yapıldığı, ihlas yazıtıyorsa bunun belirlenmesi zorunludur.
- (5) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy mızatılır, hiçbir tereddütte yer vermezse, o şekilde tutanaka ve yazıyla tutanaka belirtilir.
- (6) Toplantıda alınan kararlara ilişkin oy veren ve bu mübalefeti tutanağa geçirmek isteyenlerin adı, soyadı ve mübalefi görüşleri tutanağa yazılır.
- (7) Mübalefi görüşlerini yazılı olarak verilmesi halinde, bu yazı tutanağa eklenir. Tutanağı, mübalefeti belirlen ortığın veya temsilcisinin adı, soyadı yazılır ve mübalefi

yazısının ekte olduğu belirtilir. Tutanağa eklenen mübalefi yazısı toplantı başkanlığı ve katılmış Bakanlık temsilcisi tarafından imzalanır.

Toplantı sonunda yapılacak işlemler

- MADDE 14 - (1)** Toplantı başkanı, toplantı sonunda tutanağın bir nüshasını ve genel kurulda ilgili diğer gün evrakı toplantıda hazır bulunan yönetim kurulu üyelerinden birine teslim eder. Kararlar arasında düzenlenecek ayrı bir tutanaka bu durum tespit edilir.
- (2) Yönetim Kurulü, toplantı tarihinden itibaren en geç on beş gün içerisinde, tutanağın tutanca oluşturulmuş bir nüshasını ticaret sicili müdürlüğüne vermek ve bu tutanaka yer alan tescil ve ihlas tale hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.
- (3) Tutanak, internet sitesi açılmadık ya da imkân olan şirketlerce genel kurul tarihinden itibaren en geç beş gün içerisinde internet sitesine de konular.
- (4) Toplantı başkanı ayrıca, hazır bulunmayan isteyenin gündemini ve genel kurul toplantı tutanağının bir nüshasını katılmış olması halinde Bakanlık temsilcisine teslim eder.

Toplantıya elektronik ortamda katılma

- MADDE 15 - (1)** Genel kurul toplantısına Kanunun 1527 nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılma imkânı tutandığı durumlarda yönetim kurulunun ve toplantı başkanlığının yazma getirecek işlemler Kanunun 1527 nci maddesi ve ilgili mevzuatı dikkate alınarak ita edilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hususlar

Bakanlık temsilcisinin katılması ve genel kurul toplantısına ilişkin belgeler

- MADDE 16 - (1)** Bakanlık temsilcisinin katılması zorunlu olan toplantılar için temsilcinin istemesine ve bu temsilcinin görev ve yetkilerini ilişkin Anonim Şirketlerin Genel Kurul Toplantılarının Usul ve Esasları ile Bu Toplantılarda Bulunacak Bakanlık Temsilcileri Hakkında Yönetmelik hükümleri saklıdır.
- (2) Genel kurulda katılacaklar ve hazır bulunulması istenen hususların istemesinde, genel kurulda kullanılacak temsil belgeleri ile toplantı tutanağının düzenlenmesinde birinci fıkrada belirtilen Yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

İç Yönergede öngörülmemiş durumlar

- MADDE 17 - (1)** Toplantılarda, bu İç Yönergede öngörülmemiş bir durumda karşılaşılmış halinde genel kuruldan verilecek karar doğrultusunda hareket edilir.

İç Yönergenin kabulü ve değişiklikler

- MADDE 18 - (1)** Bu İç Yönerge, TARGIM PLANI, AMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ genel kurulunun onayı ile yönetim kurulu tarafından yürürlüğe konular, tescil ve ilan edilir. İç Yönergede yapılacak değişiklikler de aynı usule tabidir.

İç Yönergenin yürürlüğü

- MADDE 19 - (1)** Bu İç Yönerge, TARGIM PLANI, AMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ'nin 23.10.2024 tarihli genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

SERMAYE

Maddde 6-

Şirketin sermayesi her biri 2500 TL kıymetinde 100 hisseye ayrılmış olup 250.000,00 TL dir.

Bu sermayenin

51 Hisseye karşılık 127.500 TL, si Serhan GİZMEN ve 49 Hisseye karşılık 122.500 TL, si Melih ORAL A. nitir, Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan tutarın 76.500 TL, si Serhan GİZMEN 75.500 TL, si Melih ORAL tarafından tamamı nakden ödenmiştir. Sermaye paylarının tamamı namı yazılır.

(19060214)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İlan Sıra No: 219371

Mersis No: 0324046878000001

Ticaret Sicil/Dozsa No: 88503-5

Ticaret Unvanı:

NOMAD HUB TURİZM LIMITED ŞİRKETİ

Adres : Bağlarbaşı Mah. Çam Sk. No: 14a Maltepe / İstanbul

Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüzce ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanununa uygun olarak, 24.10.2024 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar:Sermaye Ve Pay Senetlerinin Nev'i

Tescile Delil Olan Belgeler:Üçüğü 37, No:16/2024 Tarih: 21.10.2024 Sayı: 16/2024 Tarih: 31.8.2024 Tarihli 2 Sayılı Genel Kurul Kararı

İÇERİĞİ DEĞİŞEN MADDELERİN YENİ HALİ

SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ

Maddde 6-

Şirketin sermayesi her biri 5.000 -TL, değeri 100 paya ayrılmış olup, 500.000 -TL'den ibarettir.

Bu sermayenin

30 adet karşılık gelen 150000,00 TL'si ASILHAN YALOVA tarafından, 35 adet karşılık gelen 175000,00 TL'si TDA BURCU ŞENEL tarafından, 35 adet karşılık gelen 175000,00 TL'si OĞULCAN EREN ŞENEL tarafından, Mirvazardan ayrı olarak tamamen faahitir edilmiştir. Eski sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin 300.000 -TL'si nakden karşılanmıştır. Nakden artırılan sermaye en geç ymırdırı oy içinde ödenecektir.

(19060193)

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/01/2023 Yev.No: (A)
T.C. ANKARA 2. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
ANKARA 2. NOTERİ SÜLEYMAN POLAT	ÜNVANI	TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ
	ADRES	Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. No: 274 /8 / 67 Çankaya / ANKARA
	YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	SERHAN GEZMEN 40144362688
	TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	MÜNFERİDEN
	TİCARET SİCİL ADI - NO	YÖNETİM KURULU ÜYESİ / 16.01.2026 TARİHİNE KADAR
	VERGİ DAİRESİ - NO	ANKARA - 487288
		006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. - 8230745426
MUSTAFA KEMAL MAH. 2120. CAD. N:8/8 ÇANKAYA / ANKARA Tel: +903122197235 Fax: +903122197235	Yukarıda adresi yazılı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin TTSG'nin 16.01.2023 tarihli 10748 sayılı 214 ve 215 sayfasında ilan edilen şirket ana sözleşmesinde 7. YÖNETİM KURULU ve SÜRESİ Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu Hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 1 üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu süresi 1 - 3 yıl arasındır. İlk Yönetim Kurulu üyesi olarak 3 yıllığına aşağıdakiler seçilmiştir. Türkiye Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmiştir. 8. ŞİRKETİN İDARESİ VE TEMSİLİ Şirketin Yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket ünvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla muhassas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirtilir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur. 9. TEMSİLE YETKİLİ OLANLAR, TEMSİL ŞEKLİ VE GÖREV DAĞILIMI Temsile Yetkili Olanlar ve Temsil Şekli: İlk 3 Yıl için Türkiye Uyrukları 401*****88 Kimlik No'lu, ANKARA / GÖLBAŞI adresinde ikamet eden, SERHAN GEZMEN (YÖNETİM KURULU ÜYESİ) Temsile Yetkili olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. Görev Dağılımı: İlk 1 Yıl için SERHAN GEZMEN Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzaman onaylanmasını talep ederim. TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ) SERHAN GEZMEN İMZA İMZA İMZA Bu Onaylama işlem altındaki imzamanın 8230745426 vergi numaralı TARGİM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşleri Bakanlığı tarafından verilmiş 31/01/2027 geçerlilik tarihli, A01004622 seri numaralı, fotoğrafı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TURGUT, ana adı NEBAHAT, doğum tarihi 18/10/1969 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 40144362688 T.C. kimlik numaralı SERHAN GEZMEN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını. Onaltı Ocak İkibinyirmüç, Pazartesi günü 16/01/2023 DAYANAK:Ekli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin 16.01.2023 tarihli 10748 sayılı 214 ve 215 sayfalarında ilan edilen şirket ana sözleşmesinin 7. 8. ve 9. maddelerinde 3 yıl süre ile yönetim kurulu üyesi olarak Serhan GEZMEN'in münferiden temsil ve ilzama yetkili olduğu görüldü.	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
HC14 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202301160060002 - 2320464160

A-1 / 1 - 2

Şekil 20. İmza Sirküsü

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

[illegible][illegible]



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 26.01.2026 00:00

Yukarıda bilgileri verilen 40144362688 T.C. Kimlik No'lu SERHAN GEZMEN 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Şekil 21. Özel Sektör Plan Yapım Yeterlilik Belgesi (A Grubu)



T.C.
YÜKSEKÖĞRETİM KURULU BAŞKANLIĞI
ANKARA

31.07.2023

MEZUN BELGESİ

T.C. Kimlik No : 40144362688
Adı Soyadı : SERHAN GEZMEN
Baba Adı : TURGUT
Anne Adı : NEBAHAT
Doğum Tarihi : 18.10.1969
Program : YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA
Diploma No : 21183
Diploma Notu : 67.57 / 100
Mezuniyet Tarihi : 21.07.1992
Durum : MEZUNİYET

İLGİLİ MAKAMA

Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından kimlik ve mezun bilgileri bildirilen Serhan Gezmen yukarıda belirtilen programdan mezun olmuştur.

* Yukarıdaki yazılı bilgilere ilişkin tereddüt yaşanması halinde ilgili yükseköğretim kurumunun öğrenci işlerinden sorumlu birimine başvurulması gerekmektedir.

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <https://www.turkiye.gov.tr/belge-dogrulama> adresinden, mobil cihazlarınıza yükleyeceğiniz e-Devlet Kapısına ait Barkodlu Belge Doğrulama veya YÖK Mobil uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.



TARİH PLANLAMA

DANIŞMANLIK A.Ş.

Mustafa Kemal Mah. Danışmanlık Binası Mahall. Ankara

No:278/9/67 Çankaya/ANKARA Tel: 0312 213 12 20

Maltepe V.D. 82 207 45 26 Tic. Sic. No:487288

Serhan GEZMEN

Şehir ve Bölge Plancısı

(A Grubu)

Oda Sic. No:1414 Dip. No:21183

**MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KEMİKLER MAHALLESİ
107 ADA 1 VE 254 NUMARALI PARSELLERDE "TARIMSAL
(ZEYTİNLİK) ALAN" AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Adem CAN
Şehir Plancısı

Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube
Müdürü V.

Plan İşlem No : NİP-481106971 ve UİP-481107261
Kurum Arşiv No: 2025/83
Ölçek: 1/5000 ve 1/1000

Bakanlık Makamının 25.07.2025 tarih ve 13127039 sayılı Olur'u ile onaylanan *"Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi 107 ada 1 ve 254 numaralı parsellerde Tarımsal (Zeytinlik) Alana ilişkin"* -2- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve -12- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

EKİDİR

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı