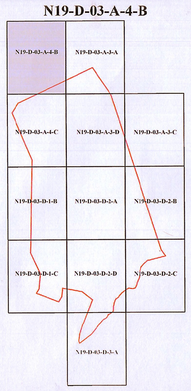
MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 NUMARALI PARSELLERDE "TARIMSAL (ZEYTİNLİK) ALAN" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

N19-D-03-A-4-B



TARGIM PLANLAMA DANIŞMANLIK ARAŞTIRMA A.Ş.
Muzaffa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:270/B/7 Çankaya/Ankara
Mali Müşavir V.D. 8230720436 Ticaret Sicil No: 0312 212 12 20
GEZMEN
Yetkili Müşavir
(Y.G.M.M.M.)
Ticaret Sicil No:1414 Dip. No:21183

MUĞLA İLİ, MİLAS İLÇESİ, KEMİKLER MAHALLESİ 107 ADA 1 VE 254 NUMARALI PARSELLERDE "TARIMSAL (ZEYTİNLİK) ALAN" AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan İşlem No: UIP-481107261
Kurum Arşiv No: 2025/83
Ölçek: 1/1000

Muğla ili, Milas ilçesi, Kemikler Mahallesi, 107 ada 1 ve 254 numaralı parsellerde "Tarımsal (Zeytinlik) Alan" amaçlı -12- paftalık 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelendi. Bakanlık Makamının 25.07.2025 tarih ve 13127039 sayılı Olur'u ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Adem ÖZKAN
Şube Müdürü

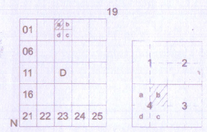
Burhan ÖZDEMİR
3. Bölge Planlama Şube Müdürü V.

Süle DURGUT OĞUZÜRK
Daire Başkanı

MUĞLA-MİLAS-KEMİKLER

(AYDIN)

N19-d-03-a-4-b



MUĞLA İLİ, MİLAS İLİŞESİ, KEMİKLER MAHALLESİ
107 ADA 1 VE 254 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ TARIMSAL (ZEYTİNLİK) AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI

Ö: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YAPI KISITLI ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SULAK ALAN SINIRI
- SU KANALI KORUMA KUŞAĞI
- MİLAS-BODRUM HAVALİMANI MANİA PLANI SINIRI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- ÖA-2.3 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi Kompleks Alanlar)

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

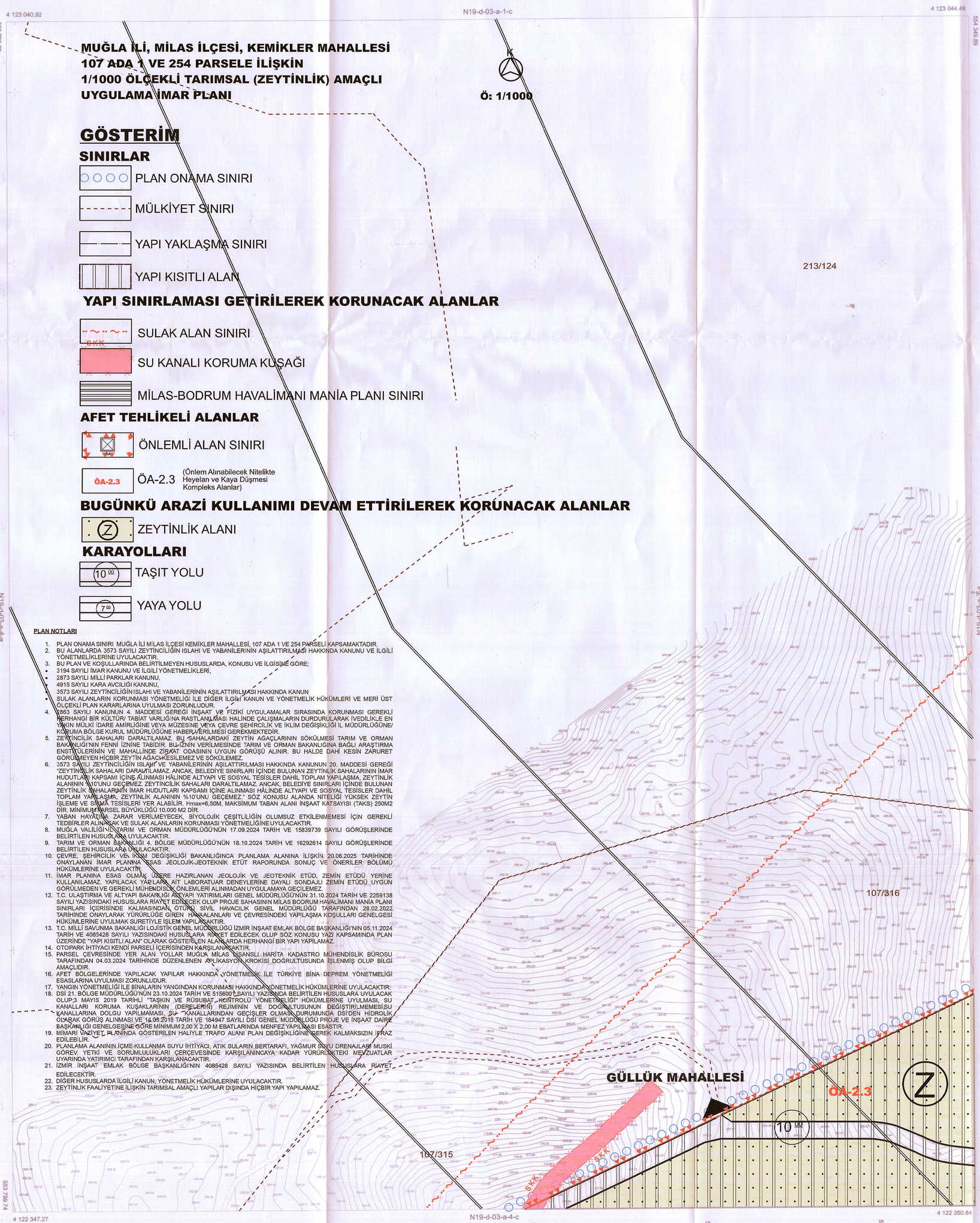
- Z ZEYTİNLİK ALANI

KARAYOLLARI

- 10.00 TAŞIT YOLU
- 7.00 YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI MUĞLA İLİ MİLAS İLÇESİ KEMİKLER MAHALLESİ, 107 ADA 1 VE 254 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. BU ALANLARDA 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU,
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAAT VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/ TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE/ KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
5. ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. BU SAHALARDAKİ ZEYTİN AĞAÇLARININ SÖKÜLMESİ TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN FENNİ İZNİNE TABİDİR. BU İZNİN VERİLMESİNDE TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA BAĞLI ARAŞTIRMA ENSTİTÜLERİNİN VE MAHALLİNDE ZİRAAT ODASININ UYGUN GÖRÜŞÜ ALINIR. BU HALDE DAHİ KESİN ZARURET GÖRÜLMEYEN HİÇBİR ZEYTİN AĞACI KESİLEMEZ VE SÖKÜLEMEZ.
6. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUNUN 20. MADDESİ GEREĞİ "ZEYTİNLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ. ZEYTİNCİLİK SAHALARI DARALTILAMAZ. ANCAK, BELEDİYE SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN ZEYTİNLİK SAHALARININ İMAR HUDUTLARI KAPSAMI İÇİNE ALINMASI HALİNDE ALTYAPI VE SOSYAL TESİSLER DAHİL TOPLAM YAPILAŞMA, ZEYTİNLİK ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ." SÖZ KONUSU ALANDA NİTELİĞİ YÜKSEK ZEYTİN İŞLEME VE SIKMA TESİSLERİ YER ALABİLİR. Hmax=6.50M, MAKSİMUM TABAN ALANI İNŞAAT KATSAYISI (TAKS) 250M2 DİR. MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 10.000 M2 DİR.
7. YABAN HAYATINA ZARAR VERİLMEYECEK, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
8. MUĞLA VALİLİĞİ'NİN TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.09.2024 TARİH VE 15839739 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2024 TARİH VE 16292614 SAYILI GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN 20.06.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.10.2024 TARİH VE 2259138 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA RIAYET EDİLECEK OLUP PROJE SAHASININ MİLAS BODRUM HAVALİMANI MANİA PLANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMASINDAN, OTURU SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 28.02.2022 TARİHİNDE ONAYLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULMAK SURETİYLE İŞLEM YAPILACAKTIR.
13. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 05.11.2024 TARİH VE 4085428 SAYILI YAZISINDAKİ HUSUSLARA RIAYET EDİLECEK OLUP SÖZ KONUSU YAZI KAPSAMINDA PLAN ÜZERİNDE "YAPI KISITLI ALAN" OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA HERHANGİ BİR YAPI YAPILAMAZ.
14. OTOPARK İHTİYACI KENDİ PARSELİ İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
15. PARSEL ÇEVRESİNDE YER ALAN YOLLAR MUĞLA MİLAS İLSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU TARAFINDAN 04.03.2024 TARİHİNDE DÜZENLENEN APLİKASYON KROKİSİ DOĞRULTUSUNDA İŞLENMİŞ OLUP BİLGİ AMAÇLIDIR.
16. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ ESASLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. YANGIN YÖNETMELİĞİ İLE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.10.2024 TARİH VE 515600 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP;3 MAYIS 2019 TARİHLİ "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI, SU KANALLARI KORUMA KUŞAKLARININ (DERELERİN) REJİMİNİN VE DOĞRULTUSUNUN DEĞİŞTİRİLMEMESİ,SU KANALLARINA DOLGU YAPILMAMASI, SU KANALLARINDAN GEÇİŞLER OLMASI DURUMUNDA DSİ'DEN HİDROLİK OLARAK GÖRÜŞ ALINMASI VE 14.05.2018 TARİH VE 184947 SAYILI DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ PROJE VE İNŞAAT DAİRE BAŞKANLIĞI GENELGESİNE GÖRE MİNİMUM 2,00 X 2,00 M EBATLARINDA MENFEZ YAPILMASI ESASTIR.
19. MİMARİ VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLEN HALİYLE TRAFO ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İFRAZ EDİLEBİLİR.
20. PLANLAMA ALANININ İÇME-KULLANMA SUYU İHTİYACI, ATIK SULARIN BERTARAFI, YAĞMUR SUYU DRENAJLARI MUSKİ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI ÇERÇEVESİNDE KARŞILANINCAYA KADAR YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATLAR UYARINDA YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
21. İZMİR İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'NIN 4085428 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIAYET EDİLECEKTİR.
22. DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. ZEYTİNLİK FAALİYETİNE İLİŞKİN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR DIŞINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.



1/1000

MÜTEAHHİT VOLKAN MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADET 1/1000 1 ADET 1/5000 ÖLÇEKLİ HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 7/A MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

KONROL
TASDİK

ALİ ÜMİT MERAŞ
Harita Mühendisi

ÜSTÜN GENÇER
Harita Şube Müdürü

ONAY
/2024
BİRSEN KOCATAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter

MUĞLA-MİLAS-KEMİKLER-N19-d-03-a-4-b
(AYDIN)

ELİPSOİD	:GRS80
DATUM	:ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOĞU	:2005.00
PROJEKSİYON	:UTM (27°3°)

MÜHTEAHHİT: MÜTEAHHİT VOLKAN MÜHENDİSLİK İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
SORUMLU MÜHENDİS: RECEP TABAN
TERSİMAT: RECEP TABAN