

**FETHİYE - ELDİREK (MUĞLA)  
(ADLİYE HİZMET TESİS ALANI)  
1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU  
DEĞİŞİKLİĞİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
ARAŞTIRMA VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



## İÇİNDEKİLER

Sayfa No

<b>I GİRİŞ</b>	<b>1</b>
<b>I.1. Planın Amaç ve Hedefleri</b>	<b>3</b>
<b>I.2. Planın Kapsamı</b>	<b>3</b>
<b>I.3. Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri</b>	<b>3</b>
<b>II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI</b>	<b>4</b>
<b>A. ANALİZ</b>	<b>4</b>
<b>1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri</b>	<b>4</b>
<b>2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu</b>	<b>5</b>
<b>3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar</b>	<b>14</b>
<b>3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler</b>	<b>14</b>
<b>3.2. İklim ve Bitki Örtüsü</b>	<b>14</b>
<b>3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu</b>	<b>15</b>
<b>3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt</b>	<b>16</b>
<b>3.3.2. Depremsellik</b>	<b>21</b>
<b>4. Demografik Yapı</b>	<b>23</b>
<b>5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı</b>	<b>23</b>
<b>6. Arazi Tespiti ve Kurum Görüşleri</b>	<b>24</b>
<b>6.1. Fotoğraf Albümü</b>	<b>24</b>
<b>6.2. Kurum Görüşleri</b>	<b>29</b>
<b>6.2.1. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</b>	<b>29</b>
<b>6.2.2. Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</b>	<b>29</b>
<b>6.2.3. Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü</b>	<b>29</b>
<b>6.2.4. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.</b>	<b>29</b>
<b>6.2.5. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü</b>	<b>29</b>
<b>6.2.6. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü</b>	<b>30</b>
<b>6.2.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>	<b>30</b>

7. Mülkiyet Durumu	31
8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' i Planlar ve İlgili Hükümleri	33
8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler	33
8.2. Onaylı Mer' i Planlar	34
B. PLANLAMA	37
1. 1/25000 Ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Değişikliği Açıklama Raporu	37
2. Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu	39
EKLER	43

## HARİTALAR LİSTESİ

	Sayfa No
1 Ülke İçinde ki Konumu	8
2 İl İçindeki Yeri	9
3 Planlama Alanının İdari Sınırları, İlçe Sınırları ve Mücavir Alan Sınırları Haritası	10
4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu	11
5 Türkiye Deprem Haritası	15
6 Fotoğraf Albümü Haritası	25

## TABLolar LİSTESİ

	Sayfa No
1 Fethiye 1975–2018 Tarihleri Arası Meteoroloji Verileri	15
2 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu	37
3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	39
4 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu	39

## ŞEKİLLER LİSTESİ

	Sayfa No
1 Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi	4
2 Fethiye 1975	6
3 Fethiye 2010	6
4 Fethiye 1937	6
5 Fethiye 2010	6
6 Fethiye 1940	6

<b>7</b>	<b>Fethiye 2014</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması</b>	<b>7</b>
<b>9</b>	<b>Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü</b>	<b>12</b>
<b>10</b>	<b>Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü</b>	<b>13</b>
<b>11</b>	<b>Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüd Raporu Onayı</b>	<b>16</b>
<b>12</b>	<b>Mülkiyet Analizi</b>	<b>33</b>
<b>13</b>	<b>Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı</b>	<b>35</b>
<b>14</b>	<b>Onaylı 1/25 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı</b>	<b>36</b>
<b>15</b>	<b>1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği</b>	<b>38</b>
<b>16</b>	<b>1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı</b>	<b>41</b>
<b>17</b>	<b>1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı</b>	<b>42</b>



## I. GİRİŞ

Biyolojik çeşitliliği korumanın en etkili yollarından biri, belirlenen doğal yaşam alanlarının, milli park, tabiatı koruma alanı gibi yasal statülerle koruma altına alınmasıdır. Genel olarak korunan alanlar olarak tanımlanan bu önemli ve değerli alanlar, doğal mirası yerinde yönetmenin en etkin araçlarından olup ulusal ve uluslararası doğa koruma stratejilerinin köşe taşlarıdır (Dudley et al., 2005; Dudley, 2008: 2).

Korunan alanlarda tarihi süreç içinde, insan ve arazinin birlikteliği ve insanların, en az toprak, doğa ve kültürel kaynaklar kadar konseptin bir parçası olduğu teması etkili olmuştur (Eagles et al., 2002). Çünkü ekosistemlerin ve biyolojik çeşitliliğin sürdürülebilir kullanımı ve korunması için kurulan koruma alanlarının kötü/zayıf yönetiminden doğan sonuçlar, geleneksel kaynak yönetimi modellerinin sürdürülebilirliği sağlamadığının bir göstergesi olarak kabul edilmeye başlanmıştır. Böylece, yakın geçmişte, birçok ülkede - gelişmiş, ya da ve gelişmekte olsun-, tarihte insan kullanımı yoğun olan, insan yerleşimlerinin olduğu ve özellikle yaban hayatının geniş yayılım gösteremediği/parçalanmış alanlar için yeni koruma anlayışları geliştirmek gereği doğmuştur (Demirayak, 2006).

Türkiye, coğrafi konumu sayesinde zengin bir biyolojik çeşitliliğe sahiptir. Bu zenginlikte, iklim farklılıkları, topoğrafik, jeolojik ve jeomorfolojik çeşitlilikler, deniz, göl ve akarsu gibi su ortamındaki çeşitlilikler, 0-5000 metre arasında değişen yükseklik farklılıkları ve üç değişik bitki coğrafi bölgesinin varlığı önemli rol oynamaktadır (DPT ve BM, 2010). İliman kuşakta bulunan ülkeler biyolojik çeşitlilik bakımından karşılaştırıldığında, hayvan biyolojik çeşitliliğinin (fauna) Türkiye'de oldukça yüksek olduğu göze çarpmaktadır. Türkiye'nin genetik çeşitliliği özellikle bitki genetik kaynakları ile önem kazanmaktadır.

Türkiye'de alansal korumaya yönelik milli park kavramının yasalarda yer alması ilk kez 1956 yılında yürürlüğe giren 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25. Maddesi sayesinde olmuştur. Kanunun uygulamaya başlanmasıyla 1958'de Yozgat Çamlığı, Türkiye'nin ilk milli parkı olarak ilan edilmiştir (Çevre ve Orman Bakanlığı, 2007: 18; Ezer, 2008:5). Günümüzde 2873 sayılı milli parklar kanununda yer alan korunan alanların haricinde Türkiye'de ulusal koruma statüleri ile korunan diğer alanlar; muhafaza ormanları, gen koruma ormanları, tohum meşcereleri, orman içi dinlenme yerleri, tohum bahçeleri, yaban hayatı geliştirme sahaları, yaban hayatı koruma sahaları, su ürünleri istihsal sahaları ve sit alanlarıdır. Ayrıca dünya miras alanları, **özel çevre koruma bölgeleri**, zümrüt ağı alanları, sulak alanlar/Ramsar alanları, biyosfer rezervi ve Natura 2000 alanları gibi Türkiye'nin de taraf olduğu sözleşmeler dâhilinde belirlenen uluslararası koruma statüleri de bulunmaktadır.

Doğal kaynakların korunması ve devamlılığının sağlanması, 21. Yüzyılda insanlığın en önemli sorunlarından biri olmaya devam etmektedir. Dünya nüfusundaki hızlı artışa karşın, doğal kaynakların hızla tüketilmesi, düzenli yerleşim alanlarının daralması, çevre kirliliği ile ilgili problemler, ülkeleri ortak çözüm arama yolunda, giderek daha sıkı bir işbirliğine yöneltmektedir. Çevrenin, doğal ve kültürel kaynakların korunması amacıyla yapılan çalışmalar uluslararası sözleşme ve antlaşmalarla hukuki bir zeminde ve bilimsel araştırmaların ışığında yürütülmektedir. Bilindiği gibi, çevre değerlerinin korunması zorunluluğu, doğadaki gerek flora, gerekse fauna açısından yok olma tehlikesi içerisindeki alanlara doğru artan nüfusun yayılma baskısı, bu alanların öncelikli korunması gerekliliğini ortaya çıkarmıştır.

- Kıyıların kirlenmesi ve mekânsal bozulma,
- Turizmin ekolojik değerler üzerindeki etkisi,
- Biyolojik sistemler ve ekosistem verimliliği açısından bu alanlar korunmaya muhtaçtır.

Bu kapsamda ÖÇK; Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiş yerleri, çevre kirlenmesi ve bozulmasına karşı korumak, bu alanların doğal güzelliklerini ve tarihi değerlerini gelecek nesillere bırakmak için oluşturulmuş bölgelerdir. Türkiye, biyo-çeşitliliğin korunması amacıyla birçok uluslararası antlaşmaya taraf olmuştur. Bern Sözleşmesi olarak bilinen Avrupa'nın Yaban Hayatının ve Habitatlarının Korunması Sözleşmesi'yle nesli tehdit ve tehlike altında olan türlerin korunması taahhüt edilmiştir. Söz konusu türler ve habitatların korunması "Barselona Sözleşmesi" ile de koruma altına alınmıştır. Bu sözleşmenin ek protokollerinden biri ise "Akdeniz'de Özel Koruma Alanları Kurulması Protokolü" dür. Bu sözleşmeler neticesinde; 19.10.1989 tarihli, 383 Sayılı Kanun Hükmünde Karamame'nin 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanması ile Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kuruluş amacı, Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren ve gerek ülke gerek dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan alanlardır. Bu alanlar; özelliklerinin geleceğe ve gelecek nesillere ulaştırılmasını ve doğal kaynakların korunarak kullanılmasını teminen, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'nun 9. maddesine ve ülkemizin taraf olduğu "Akdeniz'de Özel Koruma Alanlarına İlişkin Protokol" gereğince Bakanlar Kurulu tarafından ilân edilir. Bu Protokol kapsamında ülkemizdeki ilk Özel Çevre Koruma Bölgesi 1988 yılında ilan edilmiştir. Bütün dünyada olduğu gibi, ülkemizde de Çevre Koruma için temel prensip: "Tedaviden Önce Koruma, Koruyarak Kullanma ve Geliştirerek Koruma" olmalıdır. Bunun için en rasyonel yaklaşımı, kalkınma hareketi ile çevre değerleri ve bilhassa çevre dengesi arasında uzun vadede kurulması gereken koruma - kullanma dengesi teşkil etmektedir. Yukarıda izah edilen amaçlara ulaşılması için Kurum, esas itibariyle Çevre Koruma ve Plânlama fonksiyonlarını yerine getiren bir tarzda teşkilâtlanmış ve buna göre görevlendirilmiştir. Ancak 10.07.2018 tarih, 30474 sayılı R.G. Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Karamamesi ile Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' ne geçmiştir. Yapılan düzenleme ile koruma alanları konusunda yıllarca süregelen teknik altyapı, bilgi ve deneyime sahip mülga Özel Çevre Koruma Kurumu, Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü adıyla yeniden yapılandırılarak görev ve sorumluluklarına devam etmektedir. Bölgelerde gelişmeler, koruma kararlarının ekolojik boyutunun, plânlama sistemlerinin aktarılması ve bu planların uygulanmasıyla denetim ve kontrol altına alınmaktadır.

Bu alanlarda yapılacak planlama çalışmalarına esas teşkil edecek ilkeler şöyledir:

- Planlama alanı içinde kalan ve doğal yapıları ile ekolojik özellikleri açısından önem arz eden kesimlerin koruma ağırlıklı kullanım dengelerinin kurulmasını sağlamak,
- Sınırlı ve verimli nitelikteki tarım alanlarını korumak,
- Bataklık, sazlık, sulak, çayırılık, türbiyer veya sular gibi ekolojik, kültürel, bilimsel ve rekreasyonel olarak büyük bir kaynak teşkil eden sulak alanların ve kumulların kaybına sebep olacak uygulamaları durdurmak,
- Ülke ölçeğinde önemi olan ve doğal nitelikleri sebebiyle rekreasyonel potansiyele sahip bulunan planlı bir biçimde koruma-kullanma dengesini sağlamak,
- Bölgelerdeki yerleşim yerlerinin altyapılarını geliştirmek,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulları'nca önceden tespit ve ilan edilmiş ve edilecek doğal sit alanlarının korunmasını sağlamak,
- Arkeolojik sit alanlarının korunması ve geliştirilerek değerlendirilmesini sağlamak,

- Bölgelerdeki turizm faaliyetlerinin koruma-kullanma dengesi altında uygulanabilirliğini sağlayıcı ve mevcut turizm taleplerini yönlendirici ve dengeleyici kararlar üreterek planlara yansıtılmak,
- Bölgelerdeki mevcut mimari dokunun ve yöresel özellikleri koruyarak geliştirilmesini sağlamak ve yönlendirmek şeklindedir.

Bu anlayışla Özel Çevre Koruma Bölgeleri'nde planlama çalışmalarıyla;

- Sahip olunan çevre değerlerini korumak,
- Mevcut çevre sorunlarını gidermek ve gerekli tedbirleri almak,
- Koruma kullanma esaslarını belirlemek yoluyla koruma kullanma dengesi sağlanmaya çalışılmaktadır.

### **I.1 Planın Amaç ve Hedefleri**

Planlama alanında, Adalet Bakanlığı tarafından 23.09.2021 tarih ve 6802 sayılı yazısı ile Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman Genel Müdürlüğünden ön izin talep edilmiştir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün yerinde yaptığı incelemeler sonucunda, 18.10.2021 tarih ve 2474704 sayılı ile 26.10.2021 tarih ve 2544893 sayılı yazısı ve eki raporunda belirtilen yaklaşık 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Adalet Bakanlığı adına ön izin verilmesinde kamu yararı olduğu ve sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Orman Genel Müdürlüğü 09.12.2021 tarih ve 2707190 sayılı ön izin oluru ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince, 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 13. Fıkrasına göre Adalet Bakanlığına 24 ay süre ile ön izin vermiştir. Planlama alanında ki asıl amaç ön izin verilen alanda Adli Hizmet Tesisi planlanmasıdır. Ayrıca daha önce onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliğinde ki Spor Alanının alt ölçekli planlar ile uyumsuzluğunun giderilmesidir.

### **I.2 Planın Kapsamı**

Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi sınırları içinde kalan planlama alanı Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu içinde kalmaktadır.

Konum olarak Fethiye kent merkezinin kuzey doğusunda kalmaktadır. Batısında Yeşilüzümlü Karayolu, doğusu ve kuzeyi orman, güneyinde ise kentsel ölçekte açık ve kapalı spor alanları ve eğitim kampüsleri bulunmaktadır. Planlama çalışması, 1 adet 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği, 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım ve 2 adet 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarından oluşmaktadır. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği yaklaşık 19,5 Hektar, Nazım ve Uygulama İmar Planı ise 5,7 hektar alandan oluşmaktadır.

### **I.3 Planlama Yaklaşımı ve İlkeleri**

Planlama çalışmasında öncelikli olarak Adli Hizmet Binası için uygun alanın belirlenmesi ve bu alana hizmet edecek otopark ihtiyacı ile alanın taşıt giriş çıkışlarının güvenli bir şekilde yapılabilmesi ana planlama ilkesi olarak kabul edilmiş ve bu kabul doğrultusunda çalışmalar yapılmıştır. İlgili kurumlardan elde edilen bilgi, belgeler ve görüşleri doğrultusunda planlama alanının ihtiyaçları da gözetilerek ilgili kanunlar, yönetmelikler ve onaylı üst ölçekli planlara ait kararlar imar planında temel veriler olarak değerlendirilmiştir.

## II. ARAŞTIRMA VE DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI

### A. ANALİZ

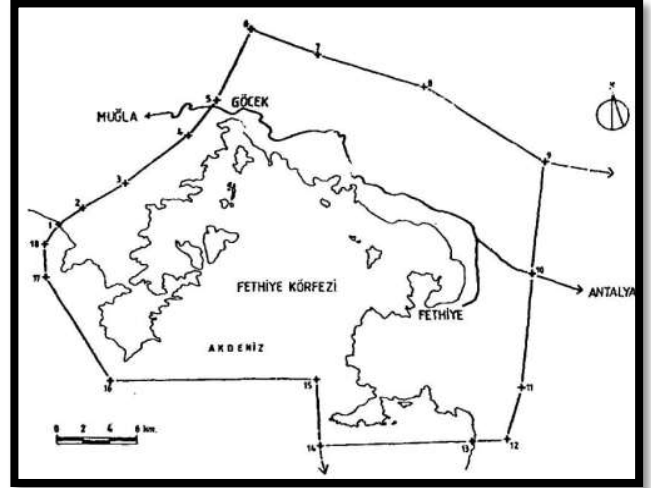
#### 1. Alanın Genel Tanımı, Bölge İçinde ve Çevresindeki Yeri

Planlama alanının bağlı bulunduğu Fethiye İlçesi, 12.11.2012 tarih ve 6360 sayılı “13 İlde Büyükşehir Belediyesi ve 26 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” hükümleri uyarınca kurulmuş bulunan Muğla Büyükşehir Belediyesi’ne bağlı bir ilçedir.

Fethiye, Muğla İli’nin Akdeniz Bölgesi sınırları içinde ve il merkezinin 120 km. güneydoğusunda yer almaktadır. Mendos Dağı’nın eteğinde, iç körfezin hemen doğu kenarında yer almaktadır. Teke Yarımadası’nın batı kesiminde yer alan Fethiye İlçesi’nin kuzeybatısında Dalaman İlçesi, kuzeyde Denizli ili, doğuda ise Seydikemer İlçesi yer almaktadır.

İlçe sınırları içinde birbirinden güzel, çoğunluğu Denize dik olarak inen yaklaşık 180 koy-körfez bulunmaktadır. Kıyı uzunluğu 167 Km. olan ilçede 18 adet ada mevcut olup, bu adaların önemlileri Şövalye, Kızılada, Katrancı, Tersane, Domuz, Yassica, Gemile, Ayanikola, Karacaören adalarıdır. Dünyada eşine az rastlanır özellikte ve Türkiye Turizminin markası niteliğindeki Ölüdeniz, plajları ve turistik tesisleri ile Türkiye’nin önemli turizm merkezlerinden biridir. Ölüdeniz dışında Fethiye civarındaki Kıdrak, Kabak plajları ve Fethiye’nin merkezinde bulunan Çalış plajı ilçenin önemli kumsallarıdır.

Bu kapsamda ilçenin 875 km<sup>2</sup>’ lik yüz ölçümünün büyük bölümü 12.06.1988 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir. Daha sonra, 02.03.1990 tarih ve 20449 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 18.01.1990 tarih ve 90/77 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ikinci sınır değişikliği yapılmıştır. 09.12.2006 tarih ve 26371 Sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 08.11.2006 tarih 2006/11266 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Fethiye - Göcek ÖÇK Bölgesi 816 km<sup>2</sup>’ lik (345.02 km<sup>2</sup> deniz alanı ve 471 km<sup>2</sup> karasal) son halini almıştır.



Şekil 1. Fethiye - Göcek Ö.Ç.K. Bölgesi

Fethiye kent merkezinin kuzey doğusunda kalan planlama alanı, tapunun Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait yaklaşık 2588 hektar büyüklüğünde ki mülkiyette bulunmaktadır. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliğinde “Spor Alanı, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Resmi Kurum Alanı ve Orman Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı, Birinci Derece Yol ve Genel Otopark” ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ise “Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası), Bölünmüş Yol ve Otopark “ dan oluşmaktadır.

Spor alanının mülkiyeti daha önceden tahsisli, Adli Hizmet Binası için oluşturulan alan ise ön izindir.

## 2. Planlama Alanının Tarihi ve Mekan Oluşumu

Fethiye çok eski çağlardan beri önemli bir yerleşim merkezidir. Antik çağlardaki adı Telmessos olan Fethiye, Anadolu uygarlıklarının en eskilerinden biri olan Likya Devleti'nin, batıda Karya sınırındaki en önemli kentidir. Telmessos isminin bir Likya efsanesinden kaynaklandığı belirtilmektedir. Fethiye, M.Ö. 547 yılında Pers Kralı Harpagos'un tüm Likya ve Karya kentleri ile birlikte Telmessos'u da ele geçirmesiyle Perslerin 1. Satraplığını oluşturmuştur. Şehir M.Ö. V. yy ortalarında kurulan Antik – Delos Birliği'ne katılmıştır. Bir süre sonra bağımsız bir şehir olarak birlikten ayrılmış olmasına rağmen, M.Ö. IV. yy'a kadar birlikte ilişkisini sürdürmeye devam etmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Fethiye M.Ö. 344 - 343 kışında Asya seferine çıkan Makedonya Kralı Büyük İskender tarafından ele geçirilmiştir. Büyük İskender'in şehri istila etmesi pek çok mitolojik öyküye konu olmuştur. Fethiye, M.Ö. 240 yılında 3. Ptolemy tarafından Lysimachos'un oğluna, M.Ö. 189 yılında Magnasia Savaşı'ndan sonra ise antlaşma uyarınca; Romalılar tarafından Bergama Kralı Eumenes'e verilmiştir. Bergama Krallığı'nın çöküşünden sonra M.Ö. 133 yılında Likya Federasyonu'na bağlanan Telmessos, federasyonun en önemli 6 şehri arasında sayılmıştır. 8. yy'da kentin adı Bizans İmparatoru II.Anastasios'un onuruna Anastasiopolis olarak değiştirilmiştir (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Bizans İmparatorluğu egemenliği altındaki Fethiye; Büyük Selçuklu Sultanı Alparslan'ın 1071 yılında Malazgirt Savaşı'nda, Bizans İmparatorluğu'nu yenilgiye uğratmasından kısa bir süre sonra, Türk hakimiyetine girmiştir. Fethiye, Büyük Selçuklular'dan sonra Anadolu Selçuklu Devleti sınırları içinde yer almıştır. Bu dönemde gerçekleştirilen I.Haçlı Seferi'nde Komenos tarafından işgal edilmiş fakat bu işgal uzun süreli olmamıştır. Şehir kısa süreli el değiştirmelerden sonra, Anadolu Selçuklu Devleti'nin son zamanlarında, bölgede egemenlik kuran Menteşe Beyliği'nin kurucusu, Menteşe Bey tarafından 1286 yılında beylik topraklarına katılmıştır (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Menteşe Beyliği egemenliğindeki Fethiye, 1390 yılında Osmanlı Sultanı Yıldırım Beyazıt tarafından zapt edilmiş ve Osmanlı İmparatorluğu sınırlarına katılmıştır. Osmanlılar Fethiye'ye 1424 yılında 'Uzak Şehir' anlamına gelen 'Meğri' adını vermişlerdir. 1874 yılında kaza yapılarak Menteşe Livası'na bağlanan Meğri adını almış, Cumhuriyet döneminde ise ilçe yapılarak Muğla İli'ne bağlanmıştır (Kaynak: Fethiye Life - Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

1071 Malazgirt Savaşı'ndan itibaren, kısa bir süre hariç, Türk şehri olan Meğri' ye, 1913 yılında Şam'dan kalkan uçağın Teberiy'e de düşmesi neticesi şehit olan pilotumuz Fethi Bey'in adına istinaden 1934 yılında Fethiye ismi verilmiştir (Kaynak: Fethiye Life – Turizmin Yükselen Işığı Fethiye, T.C. Fethiye Belediyesi Yayınları, Fethiye 2007).

Türkiye'nin birinci derece tehlikeli deprem kuşağı içinde yer alan Fethiye'de 24 Nisan 1957 tarihinde meydana gelen depremde kentin büyük bir kısmı, özellikle konut bölgeleri yıkılmıştır. 1957 depreminden sonra yeniden yapılaşma süreci başlamış ve o dönemde kent Karagözler Mahallesi'nden başlayarak, ticari merkez ve konut bölgesi olmak üzere iki bölgeden oluşan bir anlayışla planlanmıştır (Şekil 2-3 ).



Şekil 2. Fethiye 1975



Şekil 3. Fethiye 2010

Fethiye genelinde 1980 yılı sonrasında ise hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır (Dinç, 2005). Karagözler Mahallesi'nden başlayan kentleşme süreci Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından yaptırılan imar planları ile şekillenmeye başlamıştır. 1991 yılında gerçekleştirilen Fethiye II. Etap uygulama imar planı ile kent gelişmesi ova tabanının kuzey ve kuzeydoğu yönlerinde genişlemeye devam etmiş, böylece ova tabanına yayılan kentleşme hareketi hız kazanmaya başlamıştır.



Şekil 4. Fethiye 1937



Şekil 5. Fethiye 2010



Şekil 6. Fethiye 1940



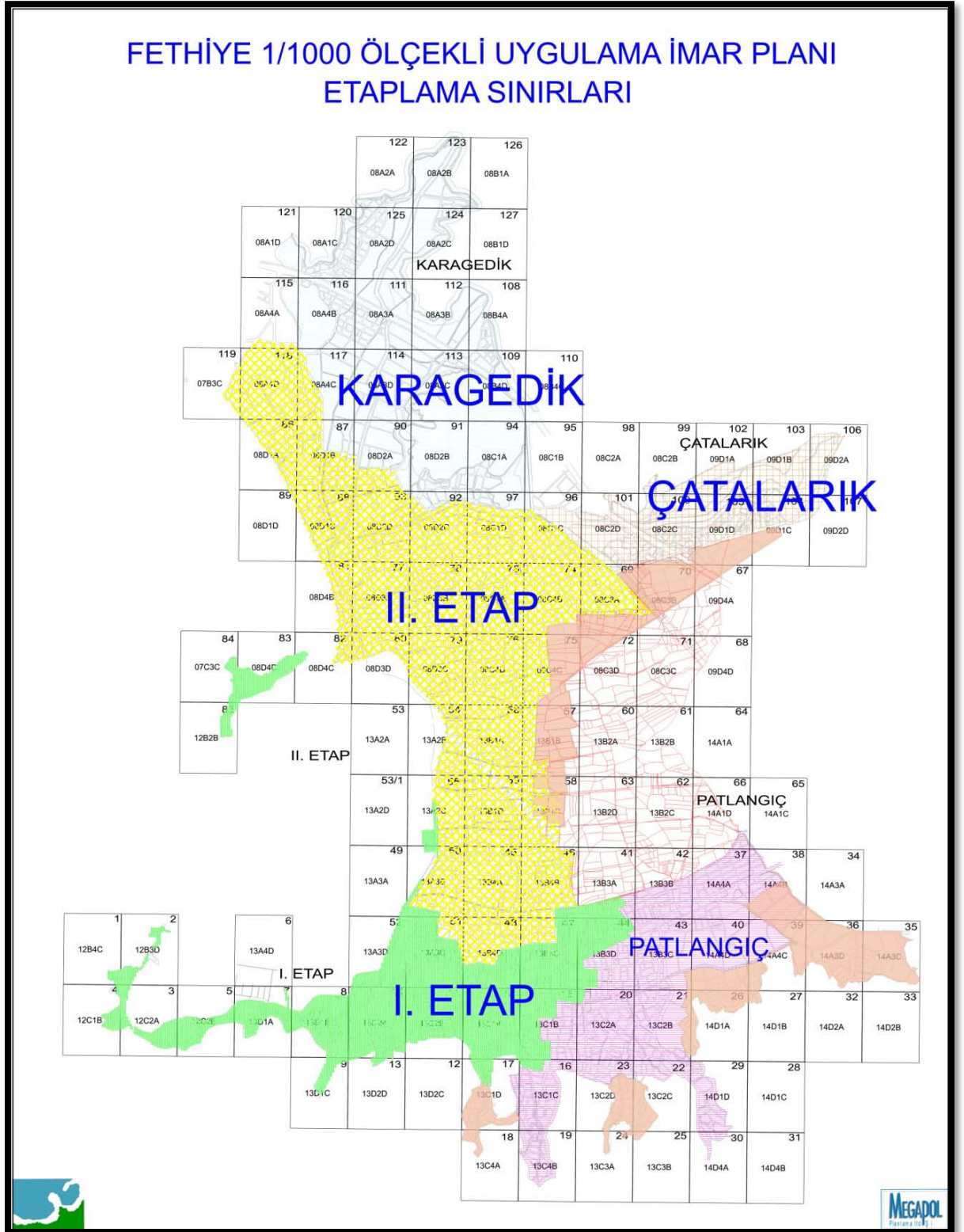
Şekil 7. Fethiye 2014

Fethiye'nin, 1985 yılından önce Anadolu'nun tipik bir kıyı kasabasıyken 1980'li yıllarda medyada Fethiye- Göcek isminin duyulmaya başlamasıyla aile otellerinin kurulması ve turizm faaliyetiyle hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır.



Kentleşme hareketleri 1985-2000 yılına kadar kent Çaliş mevkisine, 2000 yılından sonra da Taşyaka-Patlangıç mahallelerine doğru yayılmış, 2010 yılından sonra da yapılaşma için açılacak arazilerin azalmasıyla, yamaçlara doğru kentleşme başlamıştır. Özel Çevre Koruma Bölgesi statüsü kazanımıyla Fethiye, 1980 den sonra başlayan ve 90' lı yıllarda hız kazanan kentleşme hareketi baskısına direnerek tarihi dokusunu, kıyılarını ve doğasını koruyabilmiştir.

Şekil 8. Fethiye 1/1000 Ölçekli İmar Planları Etaplaması



Harita 1. Planlama Alanının Ülke içinde ki Konumu



**LEJAND**

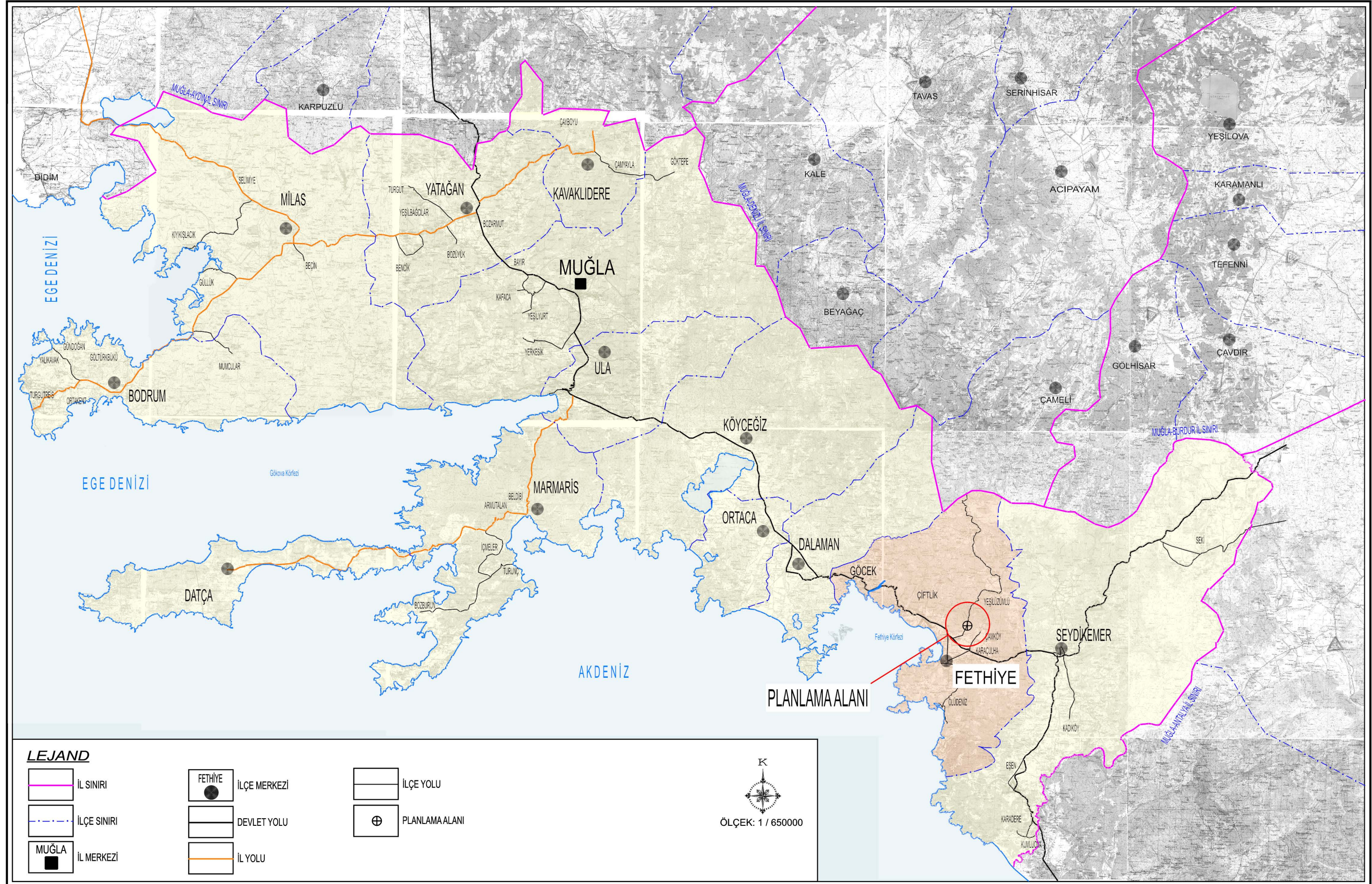
	ÜLKE SINIRI		İLÇE SINIRI		FETHİYE İLÇE MERKEZİ
	COĞRAFİ BÖLGE SINIRI		MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ		PLANLAMA ALANI
	İL SINIRI		BURDUR İL MERKEZİ		



ÖLÇEK  
1 / 4500000

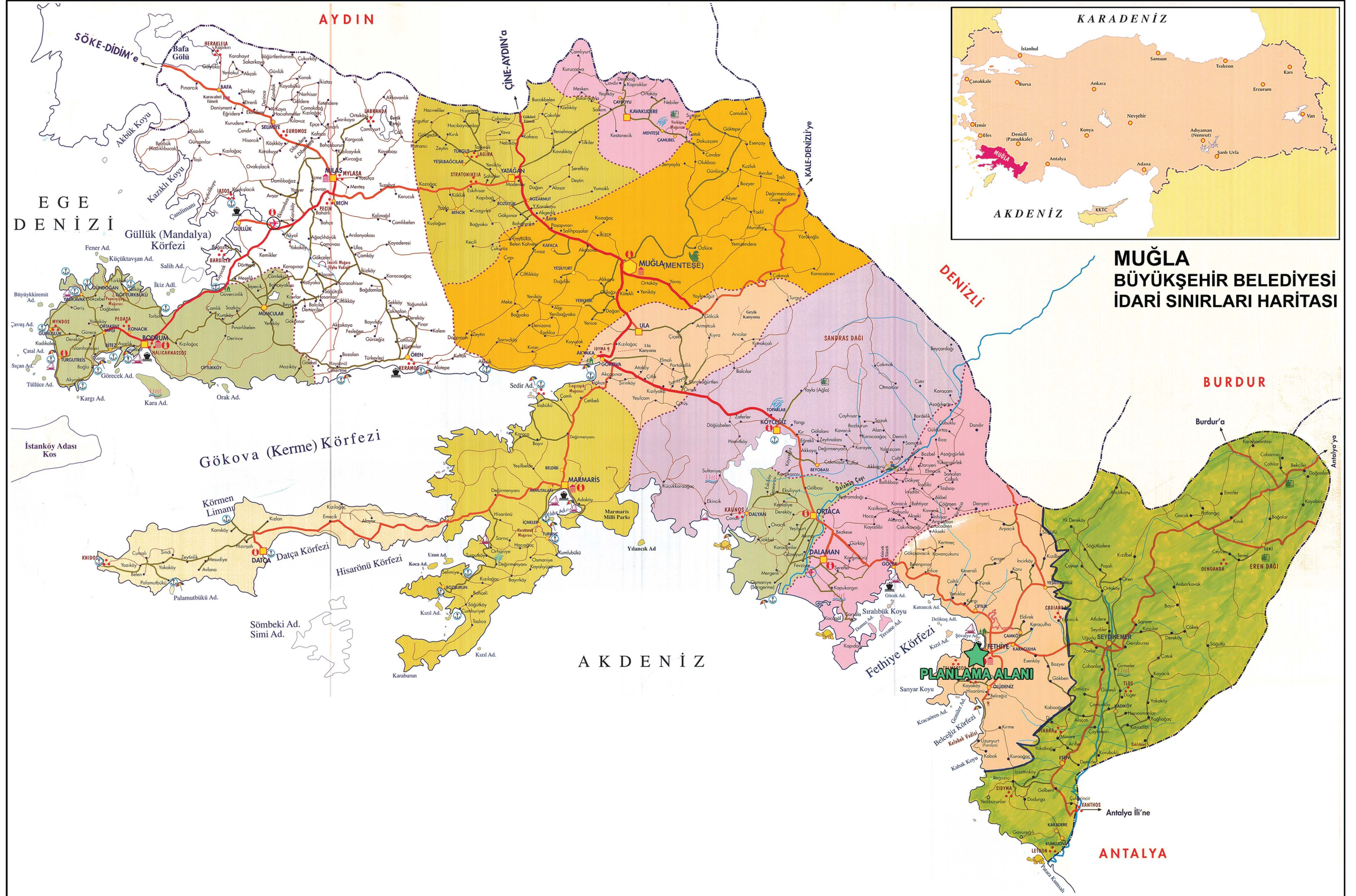


Harita 2. Planlama Alanının İl içinde ki Konumu



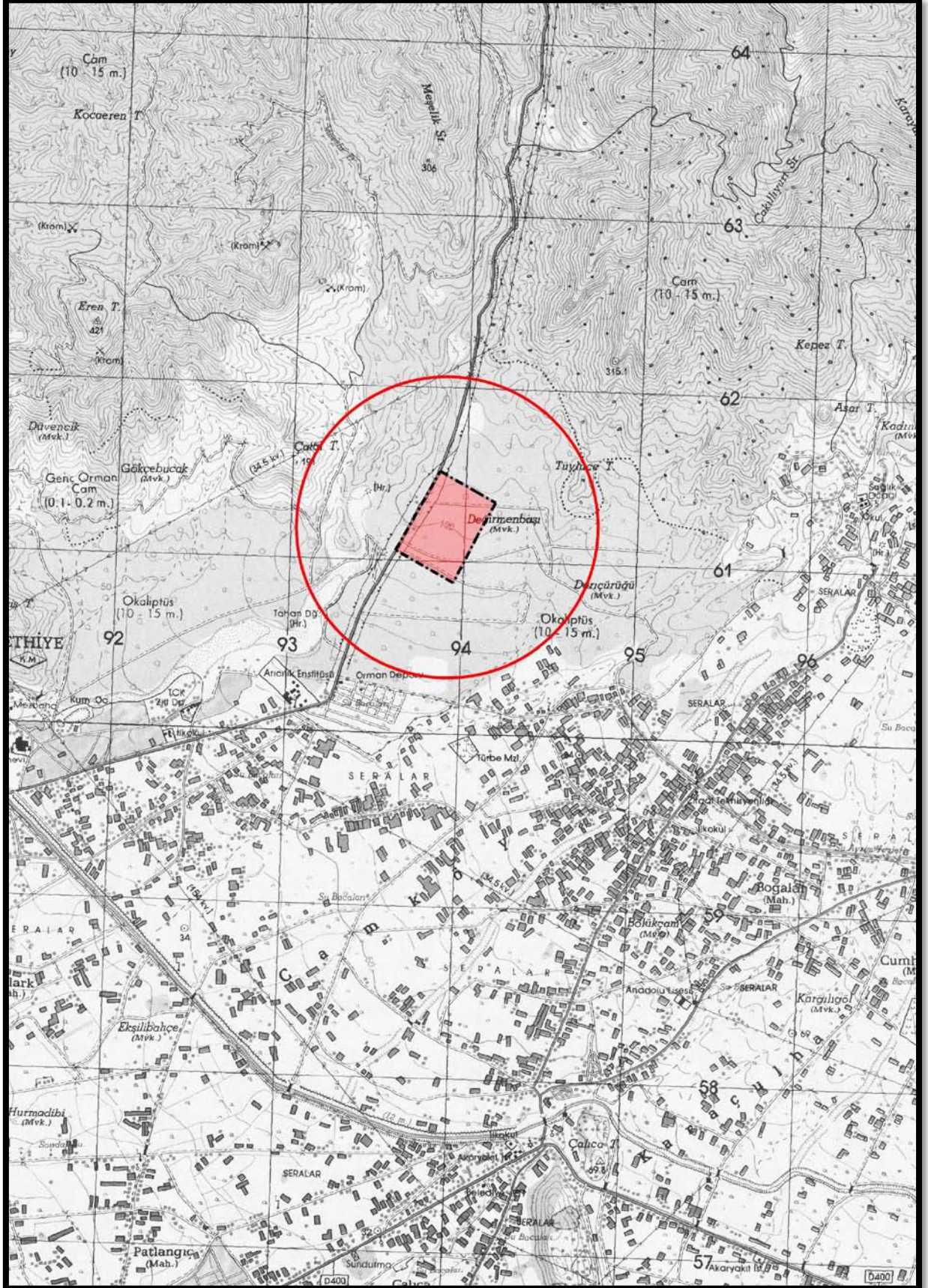


Harita 3. Muğla İdari Haritası



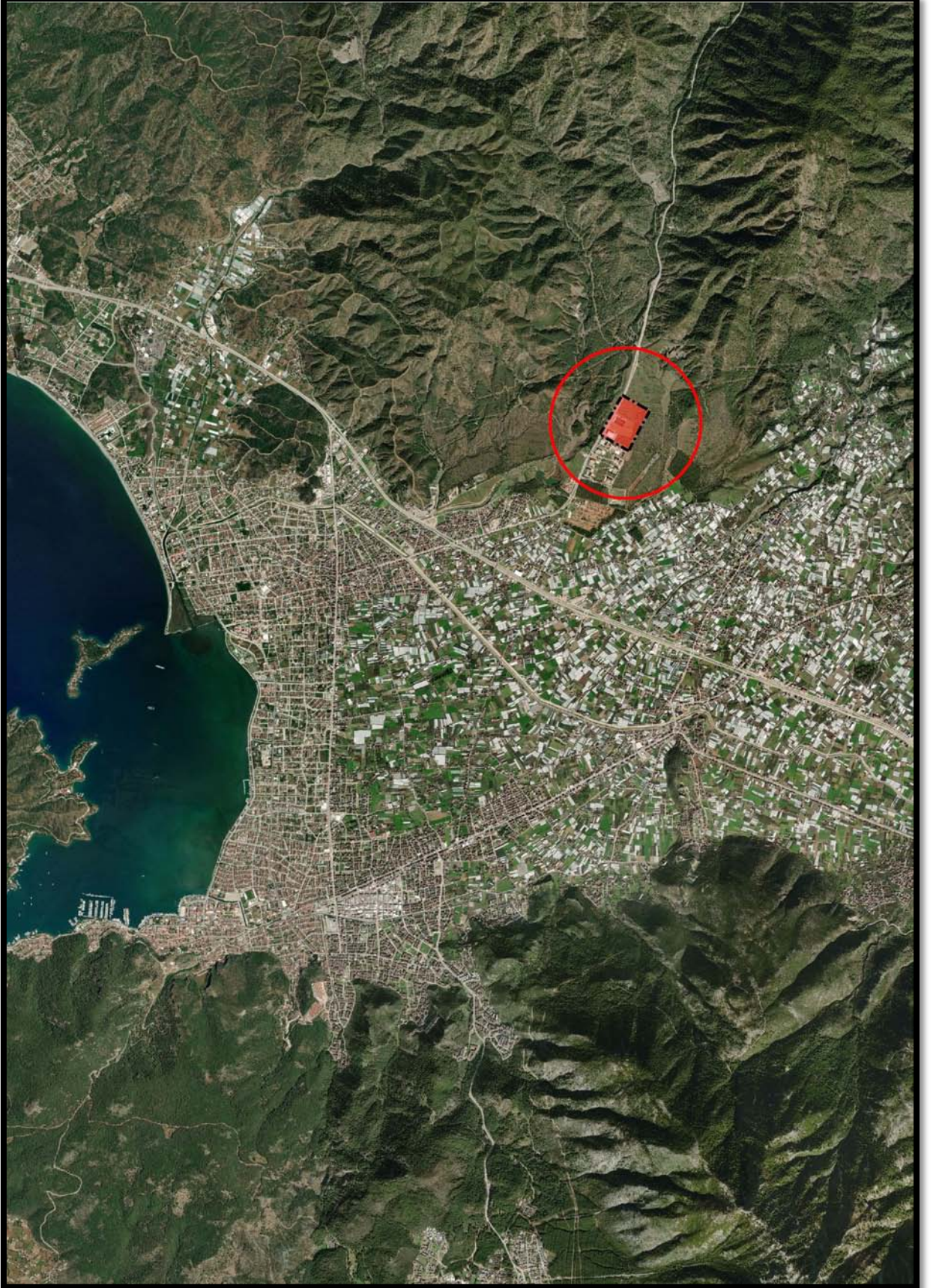


**Harita 4 Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Haritadaki Konumu**





**Şekil 9. Planlama Alanının Uzak Uydu Görüntüsü**





**Şekil 10. Planlama Alanının Yakın Uydu Görüntüsü**





### 3. Fiziksel Yapı ve Çevresel Kaynaklar

#### 3.1. Jeomorfolojik ve Topografik Eşikler

Fethiye dağlık bir bölgedir. Orta ve Batı Toroslar'ın batı uçları, denize paralel olarak ilçenin kuzeyinde bir duvar gibi yükselir. Toroslar, yapılarındaki önemli ve tektonik ayrılıklarla beraber, maksimal şiddetine üçüncü zaman ortasında erişmiş olan kıvrımlara uğramış paleozoik ve mesozoik katmanlarından meydana gelmiştir. Ancak yüksekliklerin azaldığı bölgelerde, az eğimli, yapısı kireçli örtü tabakası görülür. Güneydoğuda, Ölüdeniz'in yanı başında yükselen Babadağı 1.960 m yükseklikte, dünyada zirvesi denize en yakın (5 km) dağ olma özelliğindedir ve Patara (Kumluova) kumsalına kadar denize dik inen silsilenin en yüksek batı uzantısıdır. Kuzeydoğudaki Akdağ silsilesi 3.050 m, kuzeydeki Boncuk dağları 2.700 m, Çal dağı ise 2.200 m yükseklikte, doğu-batı doğrultusunda sıralanır.

Çalışma alanı sınırları içinde ki en düşük yükselti 107 ve en fazla yükselti ise 110 metredir.

#### 3.2. İklim ve Bitki Örtüsü

Fethiye'de karakteristik Akdeniz iklimi hüküm sürmektedir. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlı geçer. Kıyıda hava sıcaklığının sıfır santigrat derecenin altına düştüğü gün sayısı yılda 1-2'dir. Ancak yükseklerde don olayları artar. Yıllık nispi nem oranı ortalama %68, bulutluluk 10/3'tür. Ortalama fırtınalı gün sayısı yılda 1-2, ortalama kuvvetli rüzgârlı gün sayısı yılda 7-8'dir. İlçenin yüzölçümünün %72'lik bölümü, ormanlık ve Akdeniz ikliminin tipik bitki örtüsü makiliklerle kaplıdır.

Temmuz-Ağustos ayları sıcaklığın maksimum düzeyde olduğu aylardır. Yüksek kesimlerde bu değerler değişebilir. Yörenin yıllık ortalama yağış miktarı ise 835,3 kg/m<sup>2</sup>'dir. Ortalama yağışlı gün sayısı 79 gün/yıldır. Bölgeye hemen hemen hiç kar düşmezken, dağlar ve yüksek kesimler kış ve bahar ayları boyunca kar altında kalır.

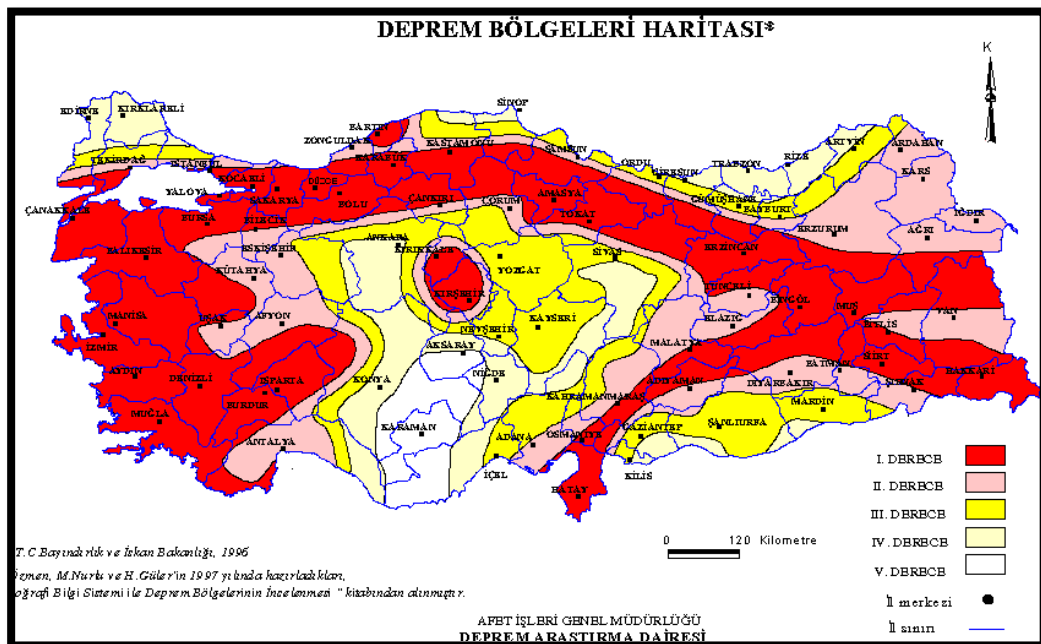
Bitki örtüsü Akdeniz bölgesinin iklim ve yüksekliğinin özelliklerini taşır. Ormanlar çoğu yerde deniz kenarından başlar; fakat düz ve alçak kesimlerde kurakçıl orman ve maki özelliği gösterir. Makiler 700-800 m yüksekliğe kadar uzanır ve giderek hafifler. Tüm Fethiye'yi çevreleyen ormanlar ise 2000 m.ye kadar çıkar. Bu ormanlar, alçalarda kızılçam (Pinus brutia) ile başlayarak yükseklerle doğru karaçam (P. nigra), Akdeniz köknarı (Abies cilicica), ardıç (Juniperus sp.) ve ünlü sedir (Cedrus libani)' den oluşur. Akdeniz'in simgesi olan zeytin ağaçları tüm bölgeye yayılmıştır. Ayrıca yer yer meşe (Quercus) türleri ve endemik bir tür olan günlük ağacı (Liquidambar orientalis) topluluklarına rastlanır. Bu ağaç topluluğu olarak, dünyada sadece Fethiye ve civarında görülür.

Tablo 1. Fethiye 1975–2018 Tarihleri Arası Meteoroloji Verileri (Kaynak: Fethiye Meteoroloji Md.)

AYLAR	Ortalama Sıcaklık (°C)	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	Ortalama Güneşlenme Süresi (Saat)	Ortalama Yağışlı Gün sayısı	Ortalama Yağış Miktarı (kg/m <sup>2</sup> )
Ocak	10,2	16,0	5,6	4,6	13,71	183,6
Şubat	11,0	16,6	6,1	5,4	11,14	117,4
Mart	13,2	19,1	7,6	6,8	9,86	83,3
Nisan	16,4	22,3	10,6	8,1	8,50	50,1
Mayıs	20,5	26,6	14,4	9,6	6,43	28,2
Haziran	25,0	31,6	18,0	11,4	2,29	6,4
Temmuz	28,0	34,7	21,1	11,7	0,50	3,0
Ağustos	27,9	34,7	21,1	10,9	0,36	6,4
Eylül	24,6	31,5	17,7	9,5	2,64	20,9
Ekim	19,8	26,7	13,6	7,7	8,57	69,0
Kasım	14,8	21,4	9,6	5,6	10,57	119,2
Aralık	11,4	17,3	6,9	4,2	13,64	182,1

### 3.3. Jeolojik Durum, Deprem, Akarsular, Taşkın Durumu

Planlama alanını kapsayan Fethiye ilçesi "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası'nda" I. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır (Şekil 7). Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,4$  g'dir. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.



Harita 5. Türkiye Deprem Haritası

### 3.3.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt

Planlama alanında Adli Hizmet Tesisini kapsayan “Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek mahallesi 1/5000 ölçekli O22D-09-A nolu 1 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-09-A-3-C, O22D-09-A-3-D nolu 2 adet pafta sınırında bulunan toplam 4,50 ha alanın “Yeni Adalet Hizmet Binası” yeri planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu” 03.03.2022 tarihinde Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nce onaylanmıştır.

#### Şekil 11. Planlama Alanına ilişkin Jeoteknik Etüt Raporu Onayı

İLÇE	MUĞLA
BELDE	FETHİYE
KÖY/MAH	ELDİREK
MEVKİİ	---
PAFTA	1/5000 ölçekli O22-d-09-a ve 1/1000 ölçekli O22-d-09-a-3-c, O22-d-09-a-3-d
ADA	-
PARSEL	-
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

**RAPOR İNCELEME KOMİSYONU**

25.12/2022  
AYFER KURDU  
(JEOLJİ MÜH.)

25.12/2022  
ESRA KARAYILAN  
(JEOLJİ Y. MÜH.)

25.12/2022  
LAMİSER ERDOĞAN  
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

03.12/2022  
MELİKE ÖZER  
ŞUBE MÜDÜR V.

03.12/2022  
YUSUF SARIKAYA  
İL MÜDÜR YRD. V.

03.12/2022  
DİNER ÖZDİL  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRÜ

## Sonuç ve Öneriler

1. Bu çalışmanın amacı; Muğla İli Fethiye İlçesi Eldirek mahallesi 1/5000 ölçekli O22D-09-A nolu 1 adet pafta, 1/1000 ölçekli O22D-09-A-3-C, O22D-09-A-3-D nolu 2 adet pafta sınırında bulunan toplam 4,50 ha alanın "Yeni Adalet Hizmet Binası" yeri planlanması amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılmasıdır.
2. İnceleme alanında; 28.01.2022 tarihinde derinlikleri 15 metre 3 adet (SK-1:15 m, SK- 2:15 m, SK-3:15 m) (toplam 45 m) sondaj çalışması (SK), 28.01.2022 tarihinde 3 adet Çok Kanallı Yüzey Dalgası çalışması - Sismik Kırılma (MASW-KIRILMA), 28.01.2022 tarihinde 2 adet mikrotremör (M) çalışması yapılmıştır.
3. İnceleme alanı için, 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
4. İnceleme alanında planlanacak yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.
5. İnceleme alanı Muğla-Denizli-Aydın Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında O22 paftasında kalmaktadır. Söz konusu alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "Orman Alanı, Önemli Doğa Alanı, Özel Çevre Koruma Alanı" içerisinde kalmaktadır. (Ek-XI)
6. İnceleme alanının 1/25000 ölçekli Özel Çevre Koruma Planı bulunmaktadır (EKXI). İnceleme alanı bu planda; orman olarak geçmektedir.
7. İnceleme alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mevcut plan bulunmamaktadır. İnceleme alanında mevcut yapı bulunmamaktadır.
8. İnceleme alanları ile ilgili olarak, daha önceden hazırlanmış nazım ya da uygulama imar planına esas jeolojik ve/veya jeolojik-jeoteknik etüt raporları bulunmamaktadır.
9. İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır(EK-V).
10. İnceleme alanında sit alanı veya koruma altına alınmış bölgeler için ilgili kurumlardan güncel görüş alınmalıdır. İnceleme alanı için planlama aşamasında DSİ görüşü ve diğer görüşler alınarak planlamaya gidilmelidir.
11. İnceleme alanı ile ilgili MTA 1/100000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji haritası bulunmaktadır.
12. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasındadır.
13. İnceleme alanında deprem üreten herhangi bir diri fay bulunmamaktadır (EK-II).
14. İnceleme alanında 28.01.2022 tarihinde derinlikleri 15 metre 3 adet (SK-1:15 m, SK- 2:15 m, SK-3:15 m) (toplam 45 m) araştırma sondajı açılmıştır. Bölgenin 1/25.000 ölçekli şekil.5.2 deki jeoloji haritası ve sondaj verilerinden yararlanılarak, yerleşim alanını kapsayan bölgenin jeoloji haritası, araştırma çukuru, gözlem noktası verileri, sondaj verileri ve jeofizik çalışmalar kullanılarak inceleme alanının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritaları yapılmıştır. İnceleme alanında (1) Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay) olmak üzere 1

birim ayırt edilmiştir. İnceleme alanında Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k) (Qay) birimde; az killi kumlu siltli çakıl (GM), az killi çakıllı siltli kum (SM) da ilerlenilmiştir.

15. Hesaplanan sonuçlara göre, kesme kutusu deneyinden elde edilen 1,5-3,0-4,5 m derinliklerdeki zeminlerin kohezyon değerleri 0-0,034 kg/cm<sup>2</sup>; içsel sürtünme açıları 22,62-0-9,18 aralığında olarak bulunmuştur.

16. Yapılan 6 Adet Atterberg limitleri deneyinin istatistiksel dağılımına göre, İnceleme alanındaki killi zeminlerin en düşük Plastisite Indisi (% PI) 0 olup zeminin; Alüvyon Yelpazesi birimin killi seviyeleri Plastisite Derecesi plastik değil; kuru dayanımı çok düşük olarak bulunmuştur.

17. Atterberg deneylerine göre, Alüvyon Yelpazesi birim Holtz ve Gibbs 1956 a göre Non plastik olmasından tüm derinlikler "plastik değil" dir.

18. İnceleme alanındaki birimlerin SPT N değerleri 21-50 ile > 50 aralığında olup bu değerlere göre birimlerin sıklık tanımları "orta sıkı, sıkı, çok sıkı" olarak yapılmıştır.

19. İnceleme alanındaki birimlerin SPT N değerleri 21-50 ile > 50 aralığında olup bu değerlere göre birimlerin sıklık tanımları "orta sıkı, sıkı, çok sıkı" olarak yapılmıştır.

20. Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay)nde yapılan sondaj çalışmalarına göre SPTNort = 21-50+ aralığıdır. Bu birimde yapılan MASW çalışmalarında Vs30 hızı 399-473 m/sn dir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24- k)(Qay) birim yerel zemin sınıfı ZC dir.

21. AA' kesitinde Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay)) birimde sondaj çalışmasında; SK-3 da 0-15 metre az killi siltli kumlu çakıl olan Alüvyon Yelpazesi (Q- 24-k)(Qay). SK-1 de 0-15 metre arası SM simgeli az killi çakıllı siltli kum birimde ilerlenilmiştir. Jeofizik çalışmalarda Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k)(Qal) da yapılan MASWSİS-3'te Vp-1= 679 m/sn Vs1=272 m/sn, Vp2=1049 m/sn Vs2= 386 m/sn , Vp-3= 1049 m/sn Vs3=486 m/sn, Vp4=1049 m/sn Vs24= 486 m/sn , Vs30:422 dür.

22. İnceleme alanını oluşturan Kuvaterner yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Qay) birimler non plastik özellik gösterdiğinden şişme durumu incelenememiştir.

23. Alüvyon Yelpazesi (Qay); birim için radyejeneral temel olma durumunda, oturma miktarları 0,72-7,8 cm bulunmuştur. B<1,2 m için oturma için oturma miktarı 1,22- 4,22 cm bulunmuştur. B>1,2 m için oturma için oturma miktarı 0,69-1,85 cm bulunmuştur.

24. Sonuç olarak SPT değerlerine göre yapılan oturma oranları alüvyon yelpazesi birimde risk oluşturacak değerde değildir.

25. İnceleme alanında taşıma gücü problemi beklenmemektedir.

26. İnceleme alanında alınan numunelere yapılan değerlendirmeler sonucunda; şişme problemi, taşıma gücü problemi beklenmemekte ancak inceleme alanında farklı oturma problemi beklenebilir. Verilen bu taşıma gücü ve oturma değerleri, inceleme alanını oluşturan jeolojik birimlerin genel jeoteknik ve litolojik özellikleri yansıttığından, tüm hesaplamaların zemin - temel etütlerinde yeniden irdelenmelidir.

27. İnceleme alanında yapılan sondajlarda yer altı suyuna rastlanılmamıştır



28. İnceleme alanı 180 metre kuzey batısından mevsimsel akar durumda Çerçi Deresi geçmektedir. Planlama aşamasında DSİ görüşü dikkate alınarak yapılması önerilmektedir.

29. İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.

30. İnceleme alanını kapsayan Muğla İli Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası'nda", etkin yer ivmesi değeri  $A_0:0,431$  g arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir.

1900'lü yıllardan günümüze kadar çalışma alanı ve 100 km yarıçapındaki alanda meydana gelen  $M_s \geq 4.0$  olan depremler kullanılarak deprem tehlike analizi yapılmıştır. İnceleme alanı ve çevresinde 1900–2022 yılları arasında meydana gelen en büyük depremin 7,1 olduğu görülmektedir. Bu depremin inceleme alanına uzaklığı 50,172 km, odak derinliği ise 80 km'dir. Söz konusu büyüklükteki bir depremin 50 yıl içerisinde olma olasılığı % 95.5 olarak alınarak çeşitli araştırmacıların formüllerine göre spektral tepki ivmesi değeri hesaplanmış, ortalama ivme değeri 0.08 g olarak bulunmuştur. Bu değer European Seismological Commission'a (ESC) göre yapılan sınıflandırma tablosunda "Orta Tehlikeli" alanlara tekabül etmektedir.

31. İnceleme alanında Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay) olmak üzere 1 birimden oluştuğu belirlenmiştir. Bu birimlerden alınana zemin niteliğindeki numunelerin SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, GM simgeli az killi kumlu siltli çakıl birim bulunmaktadır. Yeraltısuyu olmamasından dolayı siltli çakıl ve kumlu birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ancak parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.

32. İnceleme alanında Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay) olmak üzere 1 birimden oluştuğu belirlenmiştir. Bu birimlerden alınana zemin niteliğindeki numunelerin SM simgeli az killi çakıllı siltli kum, GM simgeli az killi kumlu siltli çakıl birim bulunmaktadır. Yeraltısuyu olmamasından dolayı siltli çakıl ve kumlu birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir. Ancak parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir. İnceleme alanında yapılan 2 adet mikrotremör çalışmasında elde edilen zemin hakim titreşim periyodu (T<sub>0</sub>) değerleri ve ölçüt tanımları aşağıda verilmiştir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu (T<sub>0</sub>); Alüvyon Yelpazesi birimde 0,43- 0,47 aralığında olup ölçüt tanımı B (Orta) olarak yapılmıştır.

33. İnceleme alanının Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q-24-k)(Qay) birim bulunmakta olup, eğim değerleri % 0-10 arasında değişmektedir. Bu nedenle kütle hareketi beklenmemektedir. İnceleme alanında belirlenmiş olan herhangi bir heyelan sahası bulunmamaktadır.

34. İnceleme alanında herhangi bir çığ oluşma potansiyeli bulunmamaktadır.

35. İnceleme alanında yapılan çalışma ve gözlemlerde doğal afet tehlikeleri (çökme, tsunamiler, karstlaşma, tsunamiler, tıbbi jeoloji vb.) ve mühendislik problemleri ile karşılaşılması beklenmemiştir.

36. Yapılan arazi gözlemleri, sondaj, jeofizik ölçümler, arazi ve laboratuvar deneylerinden elde edilen veriler ile jeolojik tehlikeler birlikte yorumlanarak yapılan jeoteknik değerlendirme sonucu inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir.

37. Önlemler Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar: Morfolojik açıdan eğimin % 0-10 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda Kuvaterner Yaşlı Alüvyon Yelpazesi (Q- 24-k)(Qay) birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyümesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında ÖA-5.1 simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

38. Bu alanlarda;

-Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tüm yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

-Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

-Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ( taşıma gücü, oturma, farklı oturma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Gerekmesi halinde Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik alınması gerekli önlemler zemin- temel etütlerinde belirlenmelidir.

-İnceleme alanında farklı oturmaya karşı alınacak önlemler zemin- temel etütlerinde belirlenmelidir.

-Yol, altyapı ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak önlemler kazı öncesi alınmalıdır.

-İnceleme alanında alüvyon yelpazesi birimlerde yapılan sondajlarda yeraltısuyu gözlenmediğinden sıvılaşma analizi yapılmamıştır. Alüvyon yelpazesi heterojen özellikte olup, suya doymun kumlu seviyelerde sıvılaşma gelişebileceği, zemin- temel etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

-Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklendirilmelidir.

-Temel tipi ve temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri temel ve zemin etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

-İnceleme alanı düze ve düze yakın olduğundan yamaçtan gelen tüm suların süzülüp toplandığı bu yerlerde taşıma gücü kaybı ve oturma problemleri gelişebileceğinden, yüzeysuyu, yeraltısuyu ve atıksu drenajlarının yapılması ve bu drenaj sistemlerinin düzenli çalışması sağlanmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Parsel/bina bazı zemin etütlerinden elde edilecek sonuçlara göre uzman mühendislerce projelendirilmeli ve belediyesi kontrolünde uygulandıktan sonra yapılaşmaya izin verilmelidir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

39. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

### 3.3.2. Depremsellik

B.Ü.KRDAE Ulusal Deprem İzleme Merkezi sitesinden alınan verilere göre 1900 yılından günümüze kadar inceleme alanını ve çevresini kapsayan 100 km yarıçaplı bölgede 4,5 şiddetinden büyük ( $M > 4,5$ ) 172 adet deprem olmuştur.

100 Km yarıçaplı bölgede 1900 – 2016 yılları (116 yıl) arasında 4.5  $M < 5$  arasında 106 adet, 5  $M < 5,5$  arasında 49 adet ve 5.5  $M < 6$  arasında 10 adet deprem meydana gelmiştir.

**26 Haziran 1926 Rodos Depremi ( $M_s=7.0$ ):** Rodos yakınlarında  $M_s=7.0$  büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Normalden daha derinde olan deprem, Rodos'un doğu kıyısı boyunca alüvyal düzlüklerde ağır hasara neden olmuştur. Depremde can kaybı olmuş ve 3000 ev hasar görmüştür. Hasar geniş bir alanda gözlenmekte birlikte, adanın diğer kısımlarında daha az etkili olmuştur. Depremde, Kastellerizo, Karphathan, Titaş, Nisinios, Chalki gibi yakın adalar ve Anadolu kıyılarında Fethiye Karaman-Horzumlu, Köyceğiz, Marmaris ve Fethiye etkilenmiştir. Deprem, İtalya'dan Suriye'ye, İsrail'e ve Arnavutluk'dan Mısır'a ve Libya'ya kadar hissedilmiştir. Türkiye'de İzmir'in kuzeyi ve Denizli 'nin doğusunda hissedilmediği rapor edilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet  $MSK=IX$  olarak belirlenmiştir (Gassman 1927, Sieberg 1932b, Evans 1935, Pinar ve Lahn 1952, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**18 Mart 1926 Finike Depremi ( $M_s=6.8$ ):** Dış-merkezi Kastelloriza adası kıyılarından uzakta yer alan  $M_s=6.8$  büyüklüğünde büyük bir deprem olmuştur. Deprem, Onikiadalar ve Finike ile Fethiye arasındaki kıyı kalan geniş bir bölgede geniş ölçekte hasar ve can kaybına neden olmuştur. Ana şoku Haziran'a kadar ve can kaybına neden olmuştur. Anaşoktan sonra Haziran'a kadar devam eden çok sayıda artçı deprem olmuştur. Deprem, Samos Santorin, Girit, Dinar ve Konya'da da hissedilmiştir. Deprem, Kıbrıs ve Suriye'de de algılanmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet  $MSK=VIII$  olarak belirlenmiştir (Critikos 1926, 1928b, Galanopoulos 1955, Pinar ve Lahn 1952, Ambraseys 1988).

**24 Nisan 1957 Fethiye Depremi (Ms=6.7, 7.2):** 24 Nisan 1957 günü saat 19:10 (GMT) ve 25 Nisan 1957 günü saat 02:25'de (GMT) dış-merkezleri, Rodos adası ile Güneybatı Türkiye arasında, yedi saat içinde iki deprem olmuştur. İlk depremin dış-merkez koordinatları 36.3 K – 29.1 D (BCIS), 36.0 K – 28.5 D (USGS); ikinci depremin dış-merkez koordinatları ise 36.5 K – 28.9 D (BCIS), 36.5 K – 29.0 D (USGS) olarak saptanmıştır. Deprem dış-merkezi, Fethiye'den 20 km uzaklıkta yer almıştır. Depremin odağının ise yaklaşık 50 km derinde olduğu tahmin edilmiştir. Deprem odak derinliğinin fazla olması nedeniyle artçı depremler çok az sayıda meydana gelmiştir.

Depremler, Güneybatı Türkiye ve Onikiadalar'da büyük hasara ve can kaybına neden olmuştur. Bu depremlerden küçük magnitüdü ilk deprem, 550 km yarıçaplı geniş bir alanda hissedilmiştir. Bu şok, kuzeyde Çanakkale ve Bolu'da; güneyde Tel-Aviv ve İskenderiye ve Yunanistan'da hissedilmiştir. Büyük magnitüdü ikinci şok oldukça büyük hasar meydana getirmesine rağmen çok daha küçük bir alanda hissedilmiştir. Depremler, büyük korku ve heyecan yaratmış ve halk ilk depremin korkusuyla evlerini terketmiştir. Bu nedenle depremde ölü sayısı çok az olmuştur. Depremler, Muğla ve Marmaris'de 18 kişinin ölmesine ve 62 kişinin yaralanmasına neden olmuştur. Depremler Fethiye, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Fethiye, Yatağan, Ulada, Finike, Muğla ve civarında ağır hasar yapmıştır. Depremler, Çameli, Acıpayam, Gölhisar ve Tefenni'de de önemli hasara neden olmuştur. Depremde 4.606 konut tamamen yıkılmış ya da ağır hasar görmüş; 715 konut kısmen hasara uğramıştır. Fethiye'de depremde en fazla hasar, körfeze yakın bataklık üzerinde kurulmuş olan Yenişehir'de olmuştur. Rıhtımın 5-6 metrelik kısmı çökerek denize kaymıştır. Bu civardaki yollarda yarılmalar olmuş ve yarıklardan su ve kum fıskırmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=IX olarak belirlenmiştir. Fethiye'de depremin en büyük ivmesi 0.1g olarak hesaplanmıştır (Syunitiro ve Umemura 1958, Galanopoulos 1958, Öcal 1958b, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**26 Ocak 1959 Köyceğiz Depremi (Ms=5.7):** 26 Ocak 1959 günü Köyceğiz yakınlarında Ms=5.7 büyüklüğünde hasar yapıcı bir deprem olmuştur. En fazla hasar, Köyceğiz gölü civarında yoğunlaşmıştır. Fethiye'nin Karacaören, Gökçeovacık ve Köyceğiz'in Kızılkaya, Göğmen ve Elcik köylerinde ağır hasar meydana gelmiştir. Deprem dış-merkezinin bu köyler civarında yer aldığı tahmin edilmektedir. Dış-merkezin koordinatları 37 K – 29.5 D; odak derinliği 27 km olarak hesaplanmıştır. Deprem, Kerme Körfezi'nden Köyceğiz gölüne doğru uzanan bir kırık hattı ile ilgilidir. Ana şok ve artçı depremler, yüzlerce evi harabe haline getirmiştir. Deprem herhangi bir can kaybına neden olmamıştır. Anaşok ve şiddetli bir artçı deprem Onikiadalar'da hissedilmiştir. Deprem, Karacaören köyünün yamaçlarında kaya düşmelerine neden olmuştur. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Altan ve Akarsan 1959, Galanopoulos 1961, İpek 1964, Ergin vd. 1967, Ambraseys 1988).

**9 Şubat 1948 Karpathos Depremi (Ms=7.2):** Dış-merkezi Girit ile Rodos adaları arasında yer alan Ms=7.2 büyüklüğünde yıkıcı bir deprem meydana gelmiştir. Deprem, özellikle Karpathos adasında ağır hasara neden olmuştur. Depremde tsunami meydana gelmiştir. Adanın güney doğusunda, Pigadia körfezinde deniz dalgaları, kara içlerine 1 km kadar ilerlemiştir. Dalgalar, adanın güney batı kıyısı ve Pigadia körfezinde önemli hasara neden olmuştur. Uzun bir süre artçı depremler devam etmiş ve Karpathos ile Kasos adalarında ilave hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde, en büyük şiddet MSK=VIII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1955, 1960a,b, Ambraseys 1988).

**23 Mayıs 1961:** tarihinde dış-merkezi Marmaris açıklarında olan Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Rodos adasında ve karşı tarafta Yunanistan kıyılarına kadar uzanan geniş bir hasara neden olmuştur. Bu bölgede yüzlerce ev hasar görmüştür. Depremin uzun süreli etkisi, dış-merkezden çok uzaktaki bölgelerde gözlenmiştir. Deprem,

kaynak sularını etkilemiştir. Alüvyonlar üzerinde bulunan tüm yapılar hasar görmüştür. Deprem, Girit, Yunanistan ve Kahire’de hissedilmiştir. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Galanopoulos 1964, Ergin vd. 1967, Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

**14 Ocak 1969 Kastellorizo Depremi (Ms=6.3):** Türkiye’nin güneybatı kıyısında, dış-merkezi Kastellorizo açıklarında, Ms=6.3 büyüklüğünde bir deprem olmuştur. Deprem, Kaş, Kalkan ve Kastellorizo arasında yer alan bazı yerleşim yerlerinde hasar yapmıştır. Deprem dış-merkezinde en büyük şiddet MSK=VII olarak belirlenmiştir (Shebalin ve Karnik 1974, Ambraseys 1988).

Muğla (Merkez)’i episantr kabul edip 100 km’lik yarıçap içinde, planlama alanını kapsayan (36.30-38.11) N - (27.19 – 29.49) E koordinatları ile sınırlanan bölgede sismik tehlikenin araştırılması için, bölgede 1900-2009 yılları arasında meydana gelmiş magnitüdü 4.0 ve daha büyük deprem verileri kullanılmıştır. Dolayısıyla bu alan için genel bir tehlike analizi yapılmış olup, “Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik (2007)” hükümlerine uyulmalıdır. Fethiye ve çevresi Deprem Bölgeleri Haritası’na (1996) göre 1. derece deprem bölgesinde olup beklenen efektif ivme değeri 0.45 g ve yukarıdır. Normal bir yapı 50 yıllık ekonomik ömrü içinde % 90 ihtimal ile yukarıda hesaplanan ivme değerlerinden fazla bir yüklenmeye maruz kalmayacağı tahmin edilmektedir. Ekonomik ömrü daha uzun ya da 50 yıllık ömrü içinde proje ivmelerinin aşılıp aşılmayacağını kontrolü amaçlı veya önemli yapılar için karşılaşılabilecek en büyük ivme değerlerinin ayrıca hesaplanması gereklidir.

#### 4. Demografik Yapı

Nüfus, belirli bir yerde yaşayan insan sayısını ifade etmektedir. Doğum oranı ile ölüm oranı arasındaki fark ise nüfus artışını gösterir. Nüfus artış hızı ile kalkınma hızı arasında bir ilişki bulunmaktadır. Bu nedenle bir ülkedeki nüfusun miktarı ve nitelikleri yakından izlenir. Türkiye’de ilk geleneksel nüfus sayımı 1927 yılında, en sonuncusu ise 22 Ekim 2000 tarihinde yapılmıştır. 2007 yılında nüfus sayımında yeni bir yöntem uygulanmış, kişiler adreslerinde (adrese dayalı olarak) tespit edilerek nüfus sayımı yapılmıştır. 1927’de Muğla’nın merkez ilçe dışındaki 13 ilçesinden biri olan Fethiye, nüfus büyüklüğü bakımından Bodrum ilçesinden sonra ikinci sırada yer almıştır.

Fethiye’nin nüfusu; geçmiş yıllarda 2013 yılında kabul edilen Bütün Şehir Yasası ile birlikte Kemer beldesinin Seydikemer adıyla ilçe olmasının ardından ciddi bir düşüş yaşamış ancak sonraki yıllarda ilçe dışından aldığı göçle artmaya devam etmiştir. Fethiye nüfusunda dikkat çeken noktalardan birisi doğurganlığın Türkiye ortalaması ile paralel olarak azalması; yaşlı nüfus olarak nitelendirilen 65 yaş üstü nüfusun da göçle birlikte artmasıdır.

Fethiye ilçe sınırları içindeki toplam nüfus 2020 yılı ADNKS sayımında 162 686 kişidir (Kaynak: TÜİK). İlçenin toplam erkek nüfusu 81 656, toplam kadın nüfusu 81 030 kişidir.

#### 5. Sosyo - Ekonomik ve Kültürel Yapı

Kuruluşu antik çağlara dayalı ilçenin, Likya uygarlığını izlerini taşıyan önemli bir kenttir. Fethiye toplumu Likya, Grek ve Oğuz Türkmenlerinin uygarlık mozaiklerini çağdaş uygarlık ile harmanlayarak öz benliği içinde renkli ve uyumlu bir sosyal yapı oluşturmuştur. Şamanizm, Bektaşilik ve İslamiyet etkileri Fethiye’de halk arasında diğer inançlarla engin bir hoşgörü ortamını sağlamış ve hümanist bir toplum yapısı meydana gelmiştir.

Mitolojik dönemin “Güneş ve Işık Kenti”, Roma İmparatorluğu döneminin Meğrisi (Makri - “Uzak diyar”), 1934 sonrası modern genç Türkiye Cumhuriyetinin Fethiye’si olan ilçe, merkez ve çevresi ile son yıllarda tarım ve turizmde gösterdiği dinamizmle sosyal gelişimini hızla yükseltmektedir.

Yöresel müziği, dansları ve efsanevi halk edebiyatı ile zengin Anadolu folklorunun en güzel örneklerine sahip olan Fethiye, içinde yer aldığı Teke Yarımadasının yöreye has tipik folklorik özelliklerini taşır. Fethiye köylerinde halkın büyük bir bölümü hayvancılık ve çiftçilikle geçinir. İlbaharda sahil köylerinin dayanılmaz sıcaklığından korunmak için yaylalara göç edilir ve beş altı aylık yaz dönemi sonunda, sonbaharda tekrar Fethiye’deki sahil köylerine dönülür. Fethiye folklorunda tarlanın, yayla göçlerinin büyük etkisi vardır. Atasözlerinde, deyimlerinde ve türkülerinde bunları görmek mümkündür. Örneğin çekirge baskınları, çeteler, tütün tarlaları, pınarlar, bahçeler dile getirilmiştir. Atasözleri ve bilmecelerinde de tarım ve hayvancılık ön planda yer alır.

Fethiye halk oyunları, rengârenk giysileri, kimi zaman durgun kimi zaman kıvrak hareketleriyle bazen hüzünlü bazen neşeli ritim ve melodilere sahiptir. Fethiye müzik ve çalgı konusunda da hayli zengin bir yapıya sahiptir. Fethiye yöresinin özellikle dağ köylerinde düğünlerde ve bayramlarda ayrıca seyirlik oyunlar da oynanmaktadır. Bunlardan bazıları Arap Oyunu, Tilki Oyunu, Deve Oyunudur. Seyirlik oyunlarda bazen erkekler kadın kılıfına girerek oyunlarını oynarlar.

## **6. Arazi Tespiti ve Kurum Görüşleri**

Planlama alanı için alan içinde ve çevresinden yapılaşmaya yönelik tespitlerde bulunularak fotoğraflanmıştır. Mevcut durumda faal olan fonksiyonlar incelenmiş ve mekan kullanımı analizleri yapılmıştır.

### **6.1. Fotoğraf Albümü**

Arazi tespitleri yapılırken çalışma alanının haritada belirlenen konulardan fotoğraflanmıştır (Harita 6). Alınan görüntülerin konumu ve açısı Fotoğraf Albümü Haritasında belirlenmiştir. Her bir çekilen görüntü numaralandırılarak harita üzerinde ve ilgili fotoğraf üzerinde belirtilmiştir.



**Harita 6. Fotoğraf Albümü Haritası**



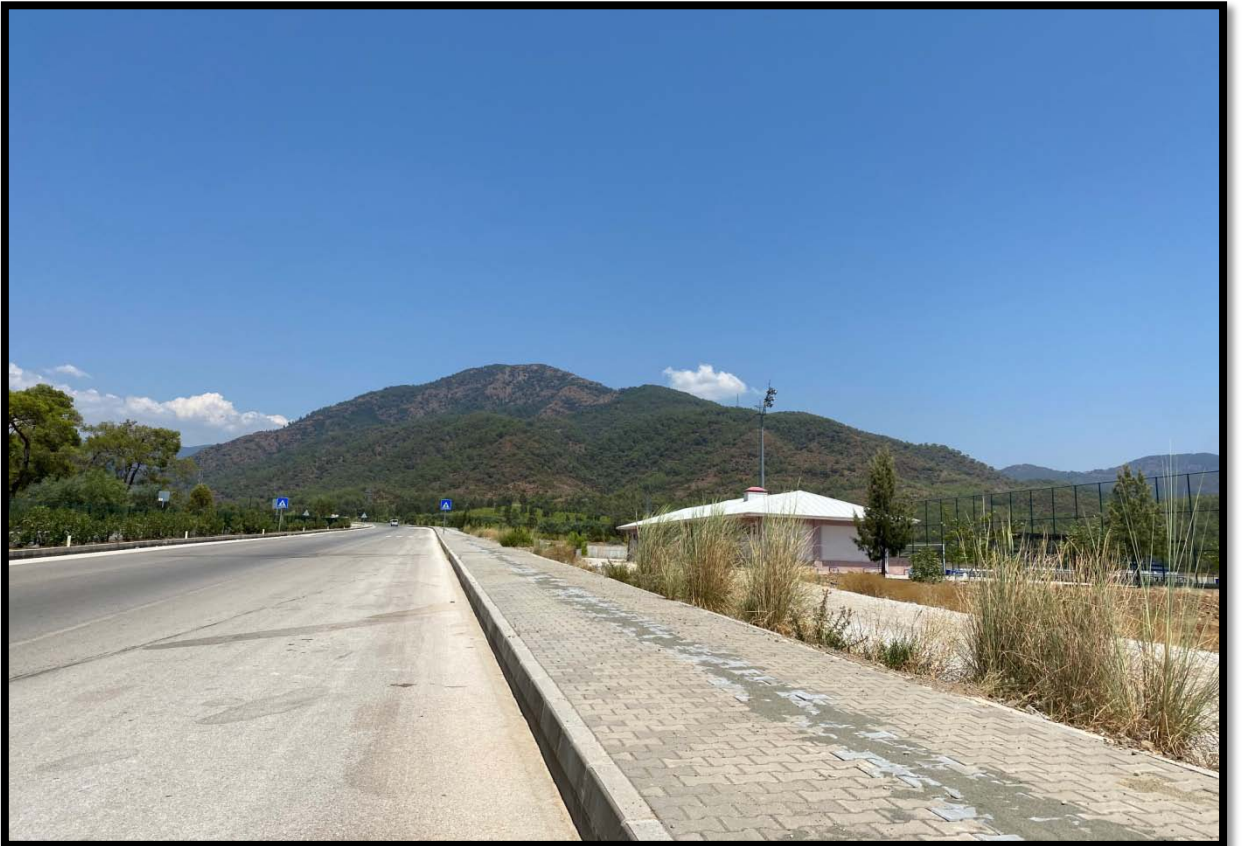


### 1 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler





## 2 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler





### 3 Nolu Konumdan Alınan Görüntüler



## **6.2. Kurum Görüşleri**

3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin "e" bendi gereği planlama çalışmasına altlık teşkil edecek bilgi, belge, veri ve görüşlerin alınmasına yönelik olarak, Fethiye Belediyesince 25.03.2022 tarih ve 40750 sayılı yazısı ile dağıtımli olarak kurum görüşü istenmiştir.

### **6.2.1. Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.05.2022 tarih ve 2502582 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; "2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı veya kültür varlığı korunma alanı içinde kalmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu alanın yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanın Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde kurum görüşlerini bildirmişlerdir.

### **6.2.2. Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü**

Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve 5124571 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; "söz konusu 106 ada 1 nolu parselin 25882378,75 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olduğu vasfının "Orman" olduğu tespit edilmiştir. Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 ada 1 nolu parselin vasfının "Orman" olması sebebi ile söz konusu talep için: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." şeklinde kurum görüşlerini bildirmişlerdir.

### **6.2.3. Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü**

Devlet su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün 07.04.2022 tarih ve 2186838 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; kuruma ait herhangi bir proje sahasında, dere akışına engel konumda veya baraj ve göletlerin sulama havzasında bulunmadığından planlama çalışmasında sakınca bulunmadığı şeklinde görüşlerini iletmişlerdir.

### **6.2.4. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.**

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.' nin 11.04.2022 tarih ve E.12748 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; kurum sorumluluğunda bulunan Enerji Nakil Hattının planlama çalışması yapan alana isabet ettiği, bu tesisin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması durumunda planlama çalışmasında sakınca bulunmadığı şeklinde görüşlerini iletmişlerdir.

### **6.2.5. Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü**

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü, Fethiye Orman İşletme Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve 4205888 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; bahsi geçen Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesinde bulunan 106 ada 1 nolu parsel orman arazisidir. 09.12.20211 - 09.12.2023 tarihleri arasında Adalet Bakanlığı adına Adliye Sarayı yapılmak üzere kesin izinde istenen belgelerin hazırlanması için verilen ve sahada çalışma hakkı vermeyen ön izin verilmiştir. Belirtilen alanın Adalet Bakanlığına tahsis edilmesi için orman kanununun 17/3. Maddesine göre kesin izine dönüşmesi için ilgili kurum tarafından diğer ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak müracaatta bulunulması gerektiği şeklinde kurum görüşlerini iletmişlerdir.

### 6.2.6. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü

Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.05.2022 tarih ve 828835 sayılı kurum görüşü yazısında özetle; hazırlanan imar planında ki karayolunun ve kamulaştırma sınırının uygun olduğu bildirilmiştir.

### 6.2.7. Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Muğla Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.05.2022 tarih ve 107353 sayılı kurum görüşü yazısında;

"Muğla İli, Fethiye İlçesi, Tapunun Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait ekli krokide sınırları belirlenmiş alan 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı olup, Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasının planlandığı bildirilerek imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmesi üzerine Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik bilgi ve görüş istenmiş, ilgi (c), (ç), (d), (e) ve (f) yazılarla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) yazı ile planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç)'de Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiş olup, ilgi (ç) yazı ve eki yazımız ekinde gönderilmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, Adliye Sarayı yapılmasına yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususu bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısı ile alan içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, yağmur sularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, bu hususların yerine getirilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (f) yazısı ile yapılmak istenen alanda şuan için taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığında araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan ve otopark ihtiyacının "Otopark Yönetmeliği" kapsamında nasıl çözüleceğinin belirtildiği trafik etüdünün yapılması, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması ve farklı kullanıcıların farklı noktalardan yapıya giriş çıkış yaptığı, özellikle "Adliye Hizmet Binası" gibi yapılar için parsel giriş çıkış noktalarının trafik etüdünde belirtilmesi ve parsel geçiş yolu sağlayan giriş çıkış noktalarının önüne otopark kullanım kararı getirilmemesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı hususu bildirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 1/100 000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni planı ve 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi çevre düzeni planı revizyonunda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Tapunun Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait ekli krokide sınırları belirlenmiş olan Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı talebinin, 1/100000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni planı revizyonu ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve ilgi (f) yazı ile talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün Başkanlığımıza sunulması halinde nihai kurum görüşümüzün iletilebileceği" şeklinde kurum görüşlerini iletmişlerdir.

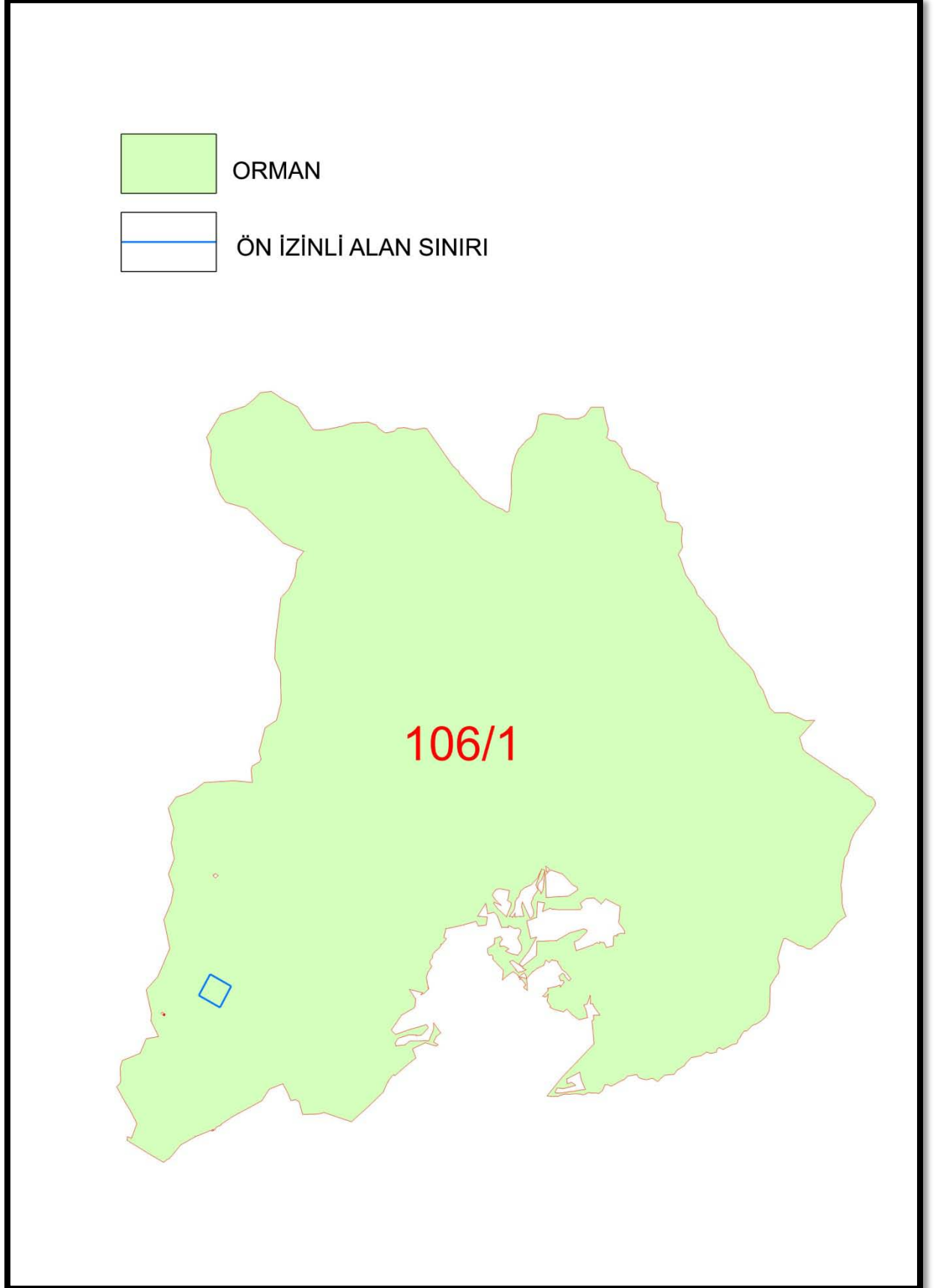
Kurum görüş yazıları bu raporun ekler bölümünde bulunmaktadır.

## 7. Mülkiyet Durumu

Planlama alanında, Adalet Bakanlığı tarafından 23.09.2021 tarih ve 6802 sayılı yazısı ile Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman Genel Müdürlüğünden ön izin talep edilmiştir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün yerinde yaptığı incelemeler sonucunda, 18.10.2021 tarih ve 2474704 sayılı ile 26.10.2021 tarih ve 2544893 sayılı yazısı ve eki raporunda belirtilen yaklaşık 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Adalet Bakanlığı adına ön izin verilmesinde kamu yararı olduğu ve sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Orman Genel Müdürlüğü 09.12.2021 tarih ve 2707190 sayılı ön izin oluru ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince, 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 13. Fıkrasına göre Adalet Bakanlığına 24 ay süre ile ön izin vermiştir.

Ön izin bilgileri bu rapor ekinde bulunmaktadır.

**Şekil 12. Mülkiyet Analizi**





## 8. Onaylı Üst Ölçekli Planlar, Mer' İ Planlar ve İlgili Hükümleri

Planlama alanının tabii olduğu üst ölçekli planlar sırasıyla Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.

Planlama alanının bulunduğu Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Aydın – Muğla – Denizli 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ 8.6. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR “ tanımındadır. “BU ALANLARDA, BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE VE SONRA İLGİLİ MEVZUAT UYARINCA YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ VE GİRECEK OLAN HER TÜR VE ÖLÇEKTEKİ PLANLAR GEÇERLİDİR.” şeklinde hüküm bulunmaktadır. Bu hüküm gereği planlama alanı ve içinde bulunduğu Özel Çevre Koruma Alanı planlama ana kararlarında, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu ve 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe giren Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Hükümlerine bağlıdır.

### 8.1. Onaylı 1/ 25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İlgili Hükümler

25.12.2008 tarih ve 6326 sayı ile onaylı Fethiye – Göcek 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında planlama alanı; “ORMAN ALANI” ve “SPOR ALANI” olarak planlıdır. (Şekil 15)

Onaylı çevre düzeni planı hükümleri Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından revize edilmek suretiyle 01.07.2016 tarih ve 7265 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Planlama alanının tanımlı olduğu alanlara ait plan hükümleri aşağıda ki gibidir.

#### 5.6.1. SPOR ALANI (SPOR VE OYUN ALANI)

SPOR VE OYUN İHTİYACI KARŞILANMAK, SPOR FAALİYETLERİ YAPILMAK ÜZERE İMAR PLANI KARARI İLE KENT, BÖLGE VEYA SEMT ÖLÇEĞİNDE AYRILAN AÇIK VE KAPALI TESİS ALANLARIDIR. BU ALANLARDA AÇIK VEYA KAPALI OTOPARKLAR İLE SEYİRCİ VE SPORCULARIN İHTİYACINA YÖNELİK BÜFE, LOKANTA, PASTANE, ÇAYHANE VE SPOR FAALİTELERİNE İLİŞKİN TİCARİ ÜNİTELER YER ALABİLİR. YAPILAŞMA ŞARTLARI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARIYLA BELİRLENECEKTİR.

#### 5.7.3. ORMAN ALANLARI:

5.7.3.1. ORMAN ARAZİLERİ ÜZERİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ ÜST VE ALTYAPI (MESİRE YERİ, KAMPİNG, ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, SU, ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO ALANI VB.) İÇİN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINMASI MECBURİDİR. BU ALANLARDA 6831 SAYILI ORMAN KANUNUNDA BELİRTİLEN TESİSLER DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

5.7.3.2. PLANDA ORMAN ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ÖZEL MÜLKİYETE KONU ARAZİLERDE;

A. BAŞKA BİR SINIRLAMA VE KORUMA KARARI YOKSA, KADASTRAL YOLA CEPHESİ OLMASI KOŞULUYLA, E=0.05 DAHİLİNDE TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M<sup>2</sup>Yİ, YÜKSEKLİĞİ 6.50 M'Yİ (İKİ KAT) GEÇMEYEN, TABAN ALANI 45 M<sup>2</sup> DEN KÜÇÜK 75 M<sup>2</sup>'DEN BÜYÜK OLMAYAN, BARINMA AMAÇLI TEK YAPI VE TARIM, HAYVANCILIKLA İLGİLİ YAPILAR YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMİLAT VE TARIMSAL

AMAÇLI YAPILAR HARIÇ, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ. MÜŞTEMİLATLAR İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLİR. BU ALANLARDA, İFRAZDAN SONRA ELDE EDİLECEK HER PARSEL 20.000 M<sup>2</sup>'DEN KÜÇÜK OLAMAZ. YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.

**B.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ PARSEL ÖZELİNDE TARIM ARAZİLERİNİN SINIFLAMASINA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMESİ SONUCU MARJİNAL TARIM ALANI OLARAK BELİRLENEN YA DA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NUN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIMA İZİN VERİLMİŞ SAHALARDA KIRSAL TURİZM FAALİYETLERİNİ DESTEKLEMELİK AMACIYLA AŞAĞIDA BELİRLENEN YAPILAŞMA ŞARTLARINI AŞMAMAK VE İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜNÜ ALMAK KOŞULU İLE ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARI DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN KIRSAL TURİZM TESİSLERİ YAPILABİLİR.**

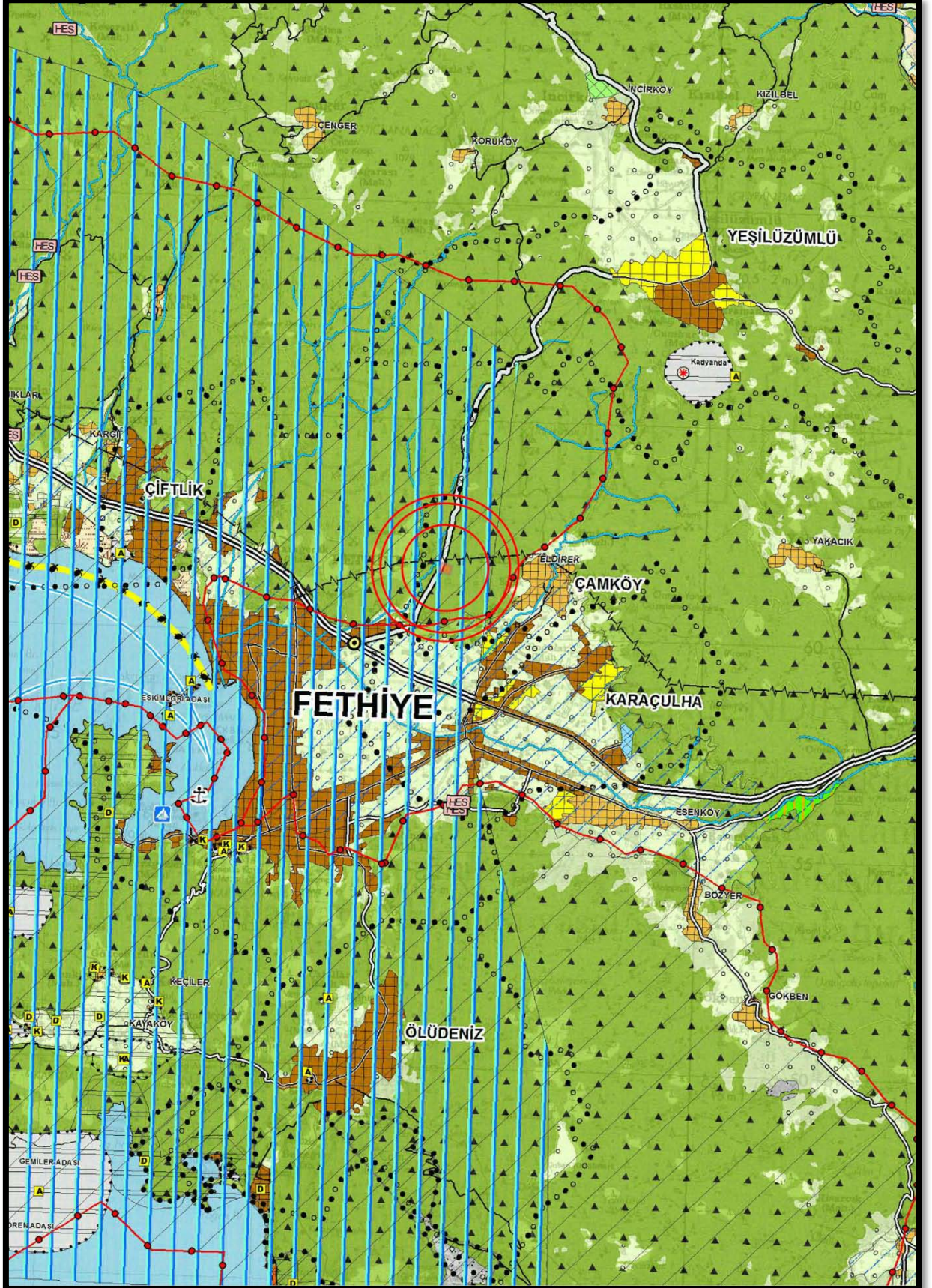
- KIRSAL TURİZME YÖNELİK YAPILACAK PLANLARDA PARSELİN KADASTRAL YOLA CEPHESİNİN OLMASI ZORUNLUDUR.
- TAKS : 0.06
- EMSAL (E) : 0,10
- YENÇOK : 7.50 M. (2 KAT)
- İMAR PLANI YAPILABİLMESİ İÇİN EN AZ PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ: 20.000 M<sup>2</sup>
- YAPILACAK İFRAZLARDA 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILACAKTIR.
- TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK'TE BELİRTİLEN YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPI NİTELİĞİNDEKİ TURİZM TESİSLERİ VE KAMPİNG KULLANIMLARI YER ALABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLMESİ İÇİN YAPILACAK YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜTÜĞÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR.

## **8.2. Onaylı Mer' i Planlar**

Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanan alanın daha önceden imar planları bulunmamaktadır.



Şekil 13. Onaylı 1/100 000 ölçekli Çevre Düzeni Planı







## B. PLANLAMA

### 1. 1/25000 Ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Değişikliği Açıklama Raporu

Planlama konusu; Adalet Bakanlığı tarafından 23.09.2021 tarih ve 6802 sayılı yazısı ile Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman Genel Müdürlüğünden ön izin talep edilmiştir. Muğla Orman Bölge Müdürlüğünün yerinde yaptığı incelemeler sonucunda, 18.10.2021 tarih ve 2474704 sayılı ile 26.10.2021 tarih ve 2544893 sayılı yazısı ve eki raporunda belirtilen yaklaşık 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Adalet Bakanlığı adına ön izin verilmesinde kamu yararı olduğu ve sakınca bulunmadığı bildirilmiştir. Orman Genel Müdürlüğü 09.12.2021 tarih ve 2707190 sayılı ön izin oluru ile Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Orman kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince, 18.04.2014 tarih ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 13. Fıkrasına göre Adalet Bakanlığına 24 ay süre ile ön izin vermiştir. Planlama alanında ki asıl amaç ön izin verilen alanda Adli Hizmet Tesisi planlanmasıdır. Ancak aynı alanda Spor Alanı amaçlı onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliğinde görülmüştür ki, Spor Alanı için tahsis edilen alan ile Adli Hizmet Tesisi için ön izin alınan alan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında aynı alana isabet etmektedir. Bu nedenle daha önce Spor Alanı amaçlı onaylanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında alt ölçekli planlarla uyum sağlanması amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği sonucunda 159 291 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ki Spor Alanı alt ölçekli planlarında belirlendiği şekli ile 99 181 m<sup>2</sup> olarak küçülmüştür. Adli Hizmet Tesisi yapılması amaçlanan alan ise alt ölçekli hazırlanan İmar Planlarına ve ön izin alınan alana uygun olarak yaklaşık 45 000 m<sup>2</sup> büyüklüğünde "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmıştır. Bu alanlar haricinde geriye kalan alan ise daha önce planlandığı gibi "Orman Alanı" olarak planlanmıştır.

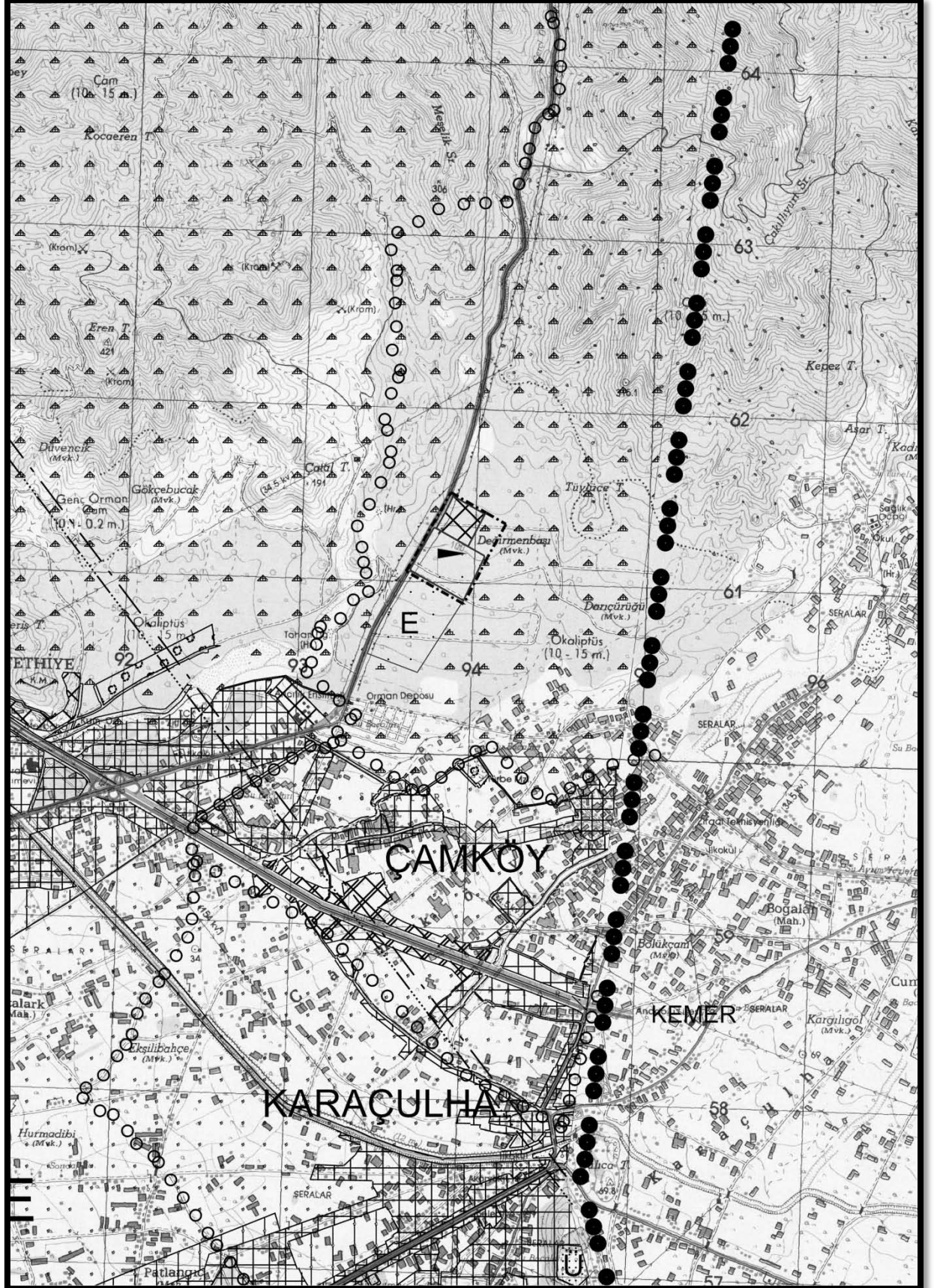
1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onama sınırları içerisinde Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

**Tablo 2. 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Arazi Kullanım Tablosu**

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (m <sup>2</sup> )	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ (m <sup>2</sup> )
SPOR ALANI	159 291	99 181
BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN RESMİ KURUM ALANI	0	39 790
ORMAN	11 041	26 420
YOL VE OTOPARK	25 050	29 991
TOPLAM ALAN	195 382	195 382



Şekil 15. 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği



## 2. Nazım ve Uygulama İmar Planı Açıklama Raporu

Planlama konusu; Adli Hizmet Tesisi amaçlı hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı sınırları, Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ön izin verilen alan ile Fethiye – Üzümlü Karayolunun planlama alanı içinde ki kısmını kapsamaktadır. Bu alanda daha önce hazırlanmış Nazım ve Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Hazırlanan İmar Planı yukarıda bahsedilen Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/125.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği mekansal kullanım kararları, güncel kurum görüşleri ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelikler çerçevesinde şekillenmiştir.

İmar Planı hazırlanırken öncelikle Tarım ve Orman Bakanlığı tarafından ön izin verilen alan sınırları göz önünde bulundurulmuştur. Bunun haricinde Adli Hizmet Tesisinin karayoluna giriş çıkışların güvenli bir şekilde olması ve tesisin otopark ihtiyacının sağlanması düşünülmüş hazırlanmıştır. Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünden alınan kurum görüşü ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı planının şekillenmesinde önemli bir etken olmuştur.

**Tablo 3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu**

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ALAN (m <sup>2</sup> )
KAMU HİZMET ALANI	39 790
YOL VE OTOPARK	17 471
TOPLAM	57 261

**Tablo 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu**

ARAZİ KULLANIM TÜRÜ	ALAN (m <sup>2</sup> )
RESMİ KURUM ALANI	39 790
YOL VE OTOPARK	17 471
TOPLAM	57 261

Fethiye – Üzümlü karayolu üzerinde, eğitim yerleşkesi ve kentsel spor alanının bulunduğu bölgede hazırlanan planda öncelikle Adli Hizmet Tesisinin yapılması amaçlanmıştır. Ancak hazırlanan planın daha önce onaylı olan spor tesisleri alanının 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile çakışmasından ötürü alt ölçekli planlara göre yeniden düzenleme yapılması gerekmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Resmi Kurum Alanının güney tarafında ki Spor Alanı ile arasında 120 araçlık otopark planlanmıştır. Ayrıca Adli Hizmet Tesisine taşıt giriş çıkışlarının buradan yapılması için gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Alanın batısı Fethiye – Yeşilüzümlü karayoluna cepheli, diğer taraflar ise Orman Alanına sınır olacak şekilde planlanmıştır.

Yapılaşma şartları;

Emsal: 0.60, Yençok: 14.50 m. (4 Kat), yapı yaklaşma sınırları karayolundan 25 m. diğer cephelerden ise 10 m. şeklindedir.

Alanın kuzey köşesinden ADM Elektrik Dağıtım A.Ş sorumluluğunda olan Enerji Nakil Hattı geçmektedir. Ancak ENH yapı yaklaşma sınırları dışında kaldığından yapılaşmaya engel teşkil etmemektedir.

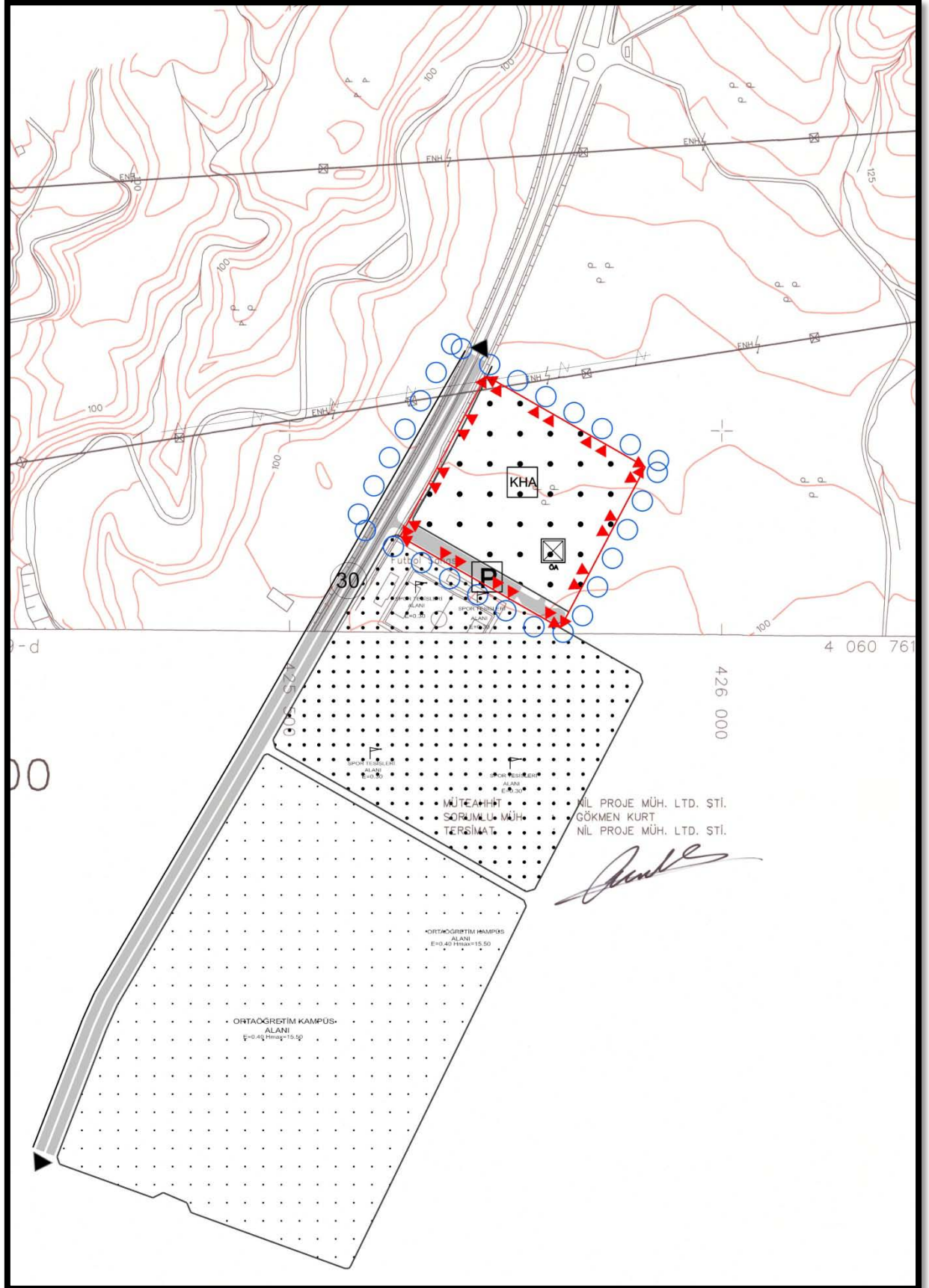
Planlama alanı jeolojik açıdan Önemli Alan içinde kalmaktadır. Bu karar imar planında imar kanunu ilgili yönetmelikler gereğince plan kararlarına yansıtılmıştır. Ayrıca Plan Notlarına

“PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDE, 03.03.2022 TARİHİNDE MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’ NCE ONAYLANAN JEOLojİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.” şeklinde plan hükmü belirlenmiştir.

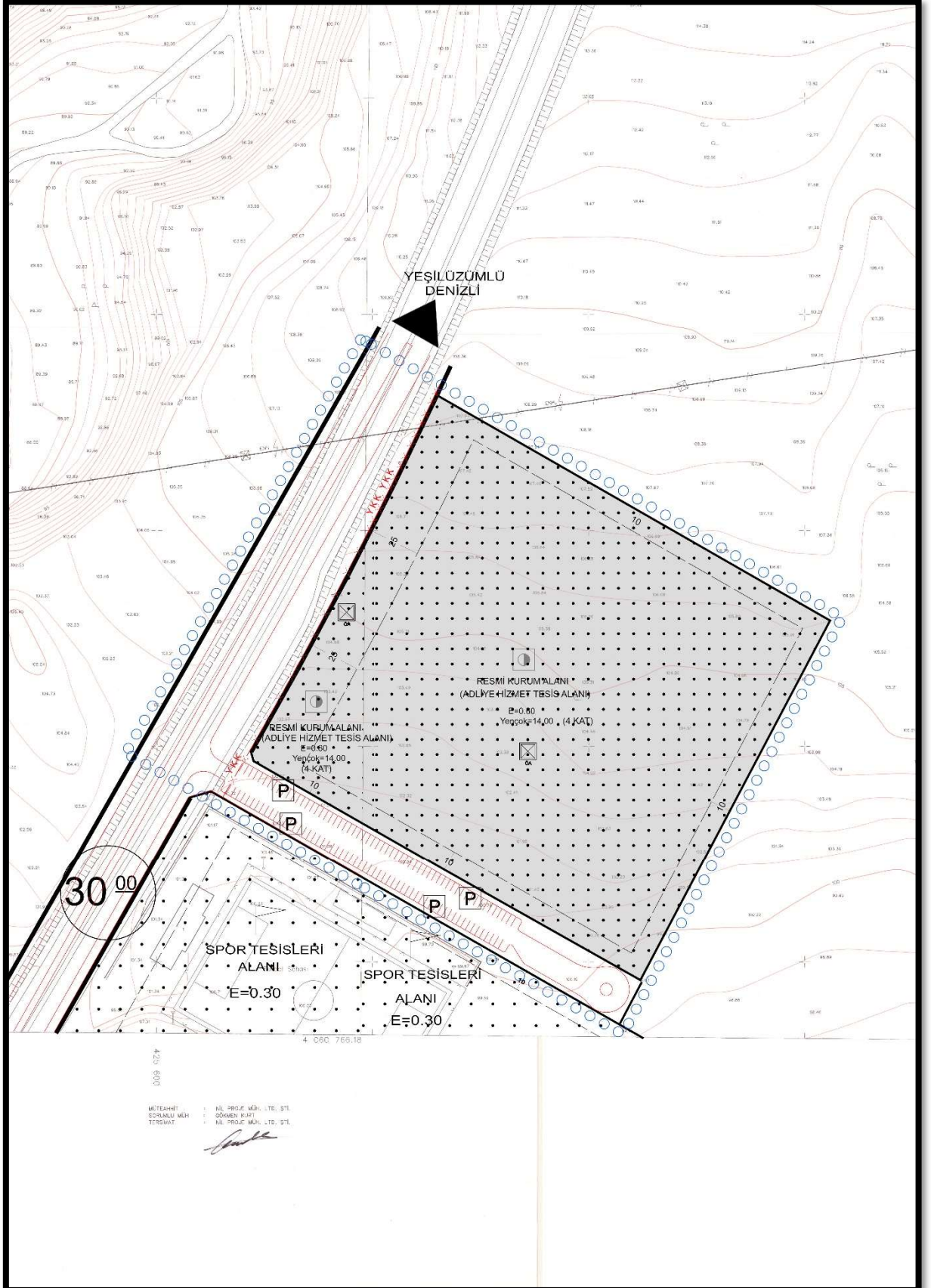
“NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE, FETHİYE–GÖCEK 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ REVİZYONU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” Şeklinde plan hükmü Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planında plan notu olarak belirlenmiştir.



Şekil 16. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 17. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



# EKLER



Abdullah ETLİ  
İdari İşler Müdürü

Aslının Aynıdır.  
22.12.2022

T.Senedi: 17.01.00  
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ  
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	Dosya No	:	22-02-16-00524
İzin Sahibi	:	Adalet Bakanlığı		
İzin Konusu	:	Adli Hizmet Tesisi		
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Muğla	İli	: Muğla
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Fethiye	İlçesi	: Fethiye
Orman İşletme Şefliği	:	Karaçulha	Köyü/Mevkil	: Eldirek
Seri ve Bölme No	:	Eldirek serisi,255,267 nolu bölmeler		
İzin Alanı (m <sup>2</sup> )	:	45.000m <sup>2</sup>		
İzin Süresi	:	24 ay		
İzin Başlangıç Tarihi	:	09.12.2021	İzin Bitiş Tarihi	: 09.12.2023
Olur Tarihi ve Sayısı	:	09.12.2021-2707190		

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkilerinin onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) Bina tesislerine ait avan projesini,

b) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

c) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

ç) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolun tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğu dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.

4- Ön izin devredilemez. Ön izin saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.

5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Abdullah ETLİ  
İdari İşleri Müdürü

Sayı : E-62752779-020-2707190

Konu : Adalet Bakanlığı'nın 45000m<sup>2</sup>'lik Adli  
Hizmet Tesisi Talebine ait Ön İzin Oluru  
(TALEP2021-38245)

09.12.2021

**Aslının Aynıdır.**  
**22.10.6.12022**

ÖN İZİN OLURU  
BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No :22-02-16-00524  
İzin Sahibi :ADALET BAKANLIĞI  
İzin Konusu :ADLI HİZMET TESİSİ  
Toplam İzin Alanı(m<sup>2</sup>) :45000,00 İli : MUĞLA  
Orman Bölge Müdürlüğü :MUĞLA OBM İlçesi : FETHİYE  
Orman İşletme Müdürlüğü :FETHİYE OİM Köyü/Mevkii: ELDİREK  
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :KARAÇULHA OİŞ: 255, 267  
Lisans No :  
İzin Süresi :24 Ay İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı				Talep
		Mevcut Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Alan(m <sup>2</sup> )	Değişikliği Edilen Alan(m <sup>2</sup> )	Yeni İzin Edilen Alanı(m <sup>2</sup> )	
2021-48-727-295-00045	Adli Hizmet Tesisi	45.000,00			45.000,00	
	Toplam	45.000,00			45.000,00	

Açıklama:

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adalet Bakanlığı tarafından 23.09.2021 tarih ve 6802 sayı yazı ile Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla ön izin talep edilmiştir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Muğla Orman Bölge Müdürlüğü'nün 18.10.2021 tarihli ve 2474704 sayılı yazısı ve 26.10.2021 tarihli ve 2544893 sayılı yazısı ve eki ön izin raporunda;

Muğla İli, Fethiye İlçesinde, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup> lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması maksadıyla Adalet Bakanlığı adına ön izin verilmesinde kamu yararı ve zaruret olduğu sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 43CCE22F-CB01-458D-836F-AFADB4E9A003

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 3122963172 Belge Geçer No:  
3122963174

e-posta: -- internet adresi: www.ogm.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Selin CEVİK  
Mühendis





Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi sınırları dahilinde 45.000,00 m<sup>2</sup>lik ormanlık alanda Adli Hizmet Tesisi yapılması amacıyla Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 8 inci maddesinin (13) üncü fıkrasına göre Adalet Bakanlığı adına 24 ay süre ile bedelsiz ön izin verilmesini;  
Olurlarınıza arz ederim

Bekir KARACABEY  
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Fatih METİN  
Bakan Yardımcısı

OLUR  
Dr. Bekir PAKDEMİRLİ  
Bakan

Ek:

- 1 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 2 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 3 - Orbis - Talep Haritası KML
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - Müracaat Dilekçesi 1
- 6 - Müracaat Dilekçesi 2
- 7 - Müracaat Dilekçesi 3
- 8 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 9 - 1/25000 ölçekli Memleket Haritası
- 10 - 1/25000 Ölçekli Mescere haritası
- 11 - 1/10000 Ölçekli Orman Kadastro haritası
- 12 - Koordinat listesi

Abdullah ETLİ  
İdari İşler Müdürü

Astımın Aynıcı  
22.1.06.2022

Doğrulama Kodu: 43CCE22F-CB01-458D-836F-AFADB4E9A003

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA  
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Telefon No: 3122963172 Belge Geçer No:  
3122963174  
e-posta: -- internet adresi: [www.ogm.gov.tr](http://www.ogm.gov.tr)

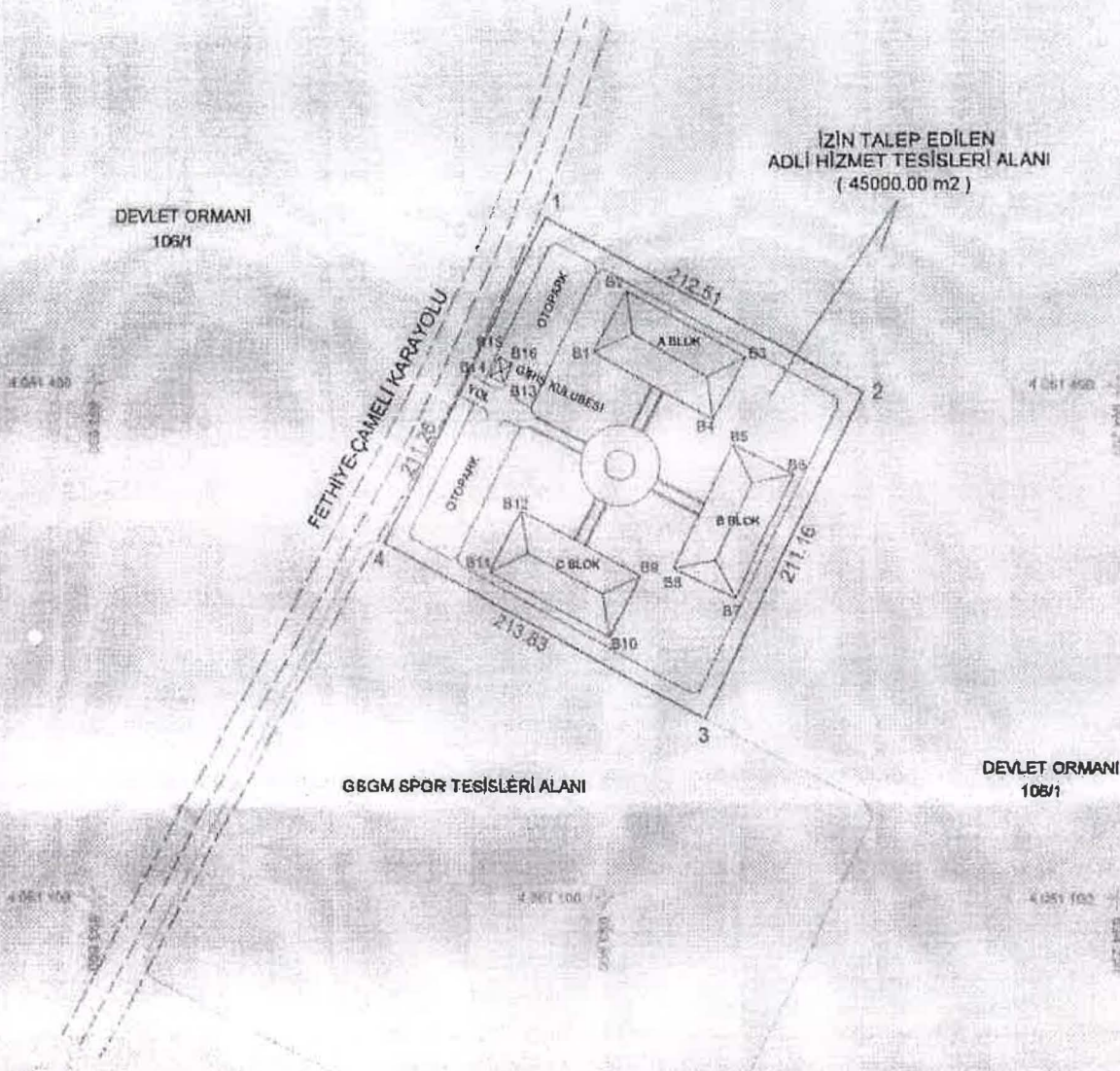
Bilgi için: Selin CEVİK  
Mühendis





# VAZİYET PLANI

İLİ: MUĞLA  
İLÇESİ: FETHİYE  
MAHALLE: ELDİREK  
İŞLETMESİ: FETHİYE  
ŞEFİLİĞİ: KARAÇULHA  
PAFTA: C22-D2



İZİN TALEP EDİLEN  
ADLI HİZMET TESİSLERİ ALANI  
( 45000.00 m2 )

DEVLET ORMANI  
108/1

FETHİYE-ÇAMELİ KARAYOLU

G6GM SPOR TESİSLERİ ALANI

DEVLET ORMANI  
108/1

İZİN İSTENEN ALANA AIT  
KOORDİNAT VE ALAN ÖZET ÇİZELGESİ (E050-5)

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	693853.80	4061494.97	425761.11	4061247.77
2	694051.38	4061395.10	425945.48	4061142.08
3	693958.01	4061205.26	425847.12	4060955.23
4	693770.10	4061305.83	425681.53	4061061.45

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
ALAN	45000.00	3	693864.91	4061205.26	213.83
		4	693770.10	4061305.83	211.16
		1	693953.80	4061494.97	212.51
		2	694051.38	4061395.10	211.16

TESİS BİNA ALANLARINA AIT  
KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ (E050-6)

Nokta No	Y	X
B1	693864.91	4061417.36
B2	693912.56	4061482.51
B3	693982.85	4061414.33
B4	693863.77	4061378.16
B5	693875.26	4061394.18
B6	694011.38	4061347.00
B7	693977.01	4061274.75
B8	693840.90	4061281.80
B9	693821.26	4061287.89
B10	693802.78	4061252.41
B11	693831.82	4061286.37
B12	693850.20	4061324.64
B13	693839.37	4061288.74
B14	693831.31	4061403.73
B15	693836.63	4061414.48
B16	693844.70	4061410.49

UYGUNDUR

KOMİSYON BAŞKANI

ÜYE

ÜYE

Abdullah ETLİ  
İdari İşleri Müdürü

Aşlının Aynıdır.

22.06.2022

İLER ORMANCILIK

Muğla İLER  
Orman İleri  
Cumhuriyet Sok. 201 046 Fethiye / Muğla  
Kat: 1 No: 13 / Fethiye / MUĞLA /  
Fethiye Y.D. T.C. K.M. 363 912 118 18  
Çevre Sorunları ve Çöz. Merkezi / İstanbul  
Tel: 8 553 567 31 31



ALAN ÖZET ÇİZELGESİ (ED50-6 DERECELİK)

Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Cephe
ALAN	45000.00	3	693958.91	4061205.26	213.83
		4	693770.10	4061305.63	211.26
		1	693863.80	4061494.97	212.51
		2	694051.38	4061395.10	211.16

KOORDİNAT DÖNÜŞÜMÜ ÖZET ÇİZELGESİ

D.O.M=27 Ölçek Faktörü=0.9996

D.O.M=30 Ölçek Faktörü=1.0000

(ED50-6 DERECELİK)

(ED50-3 DERECELİK)

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
1	693863.80	4061494.97	425761.11	4061247.77
2	694051.38	4061395.10	425945.48	4061142.08
3	693958.91	4061205.26	425847.12	4060955.23
4	693770.10	4061305.63	425661.53	4061061.45

KOORDİNAT ÖZETİ (ED50-6 DERECELİK)

NoktaNo	Y	X
1	693863.80	4061494.97
2	694051.38	4061395.10
3	693958.91	4061205.26
4	693770.10	4061305.63



KOMİSYON BAŞKANI

UYGUNDUR

ÜYE

ÜYE

Abdullah Aydın  
İdari İşler Müdürü

Ashım Aynıdır.

22.1.06.2022



1 Açıklama

Google Earth



557 m

A



**Sayı** : YPM-SPY  
**Konu** : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk. (Fethiye-Eldirek Mah.)

## FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. No:17  
Fethiye / MUĞLA

**İlgi** : 25/03/2022 tarihli ve E.40750 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda özetle; Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi, 106 ada, 1 parselin ekli paftada yeri işaretli kısmında, Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası) amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği bildirilmekte olup imar planı çalışmalarına esas Şirket görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; söz konusu planlama alanına Şirketimiz sorumluluğunda (TEDAŞ'a ait) mevcut elektrik dağıtım tesislerinin isabet ettiği tespit edilmiştir (Ek-1). Bu tesislerin Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne göre korunması gerekmektedir (Ek-2).

Bu itibarla; söz konusu planlama alanında, Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası) amaçlı 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imzalıdır*

**Emre DURUSOY**  
Yatırım Planlama Müdürü

*e-imzalıdır*

**Volkan CAN**  
Stratejik Planlama Yöneticisi

Ek :

- 1- Mevcut Tesisleri Gösterir Hava Fotoğrafi
- 2- EKATY Çizelge
- 3- Taslak 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı
- 4- Taslak 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Çizelge-5 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınımlı durumda yapılara olan en küçük yatay uzaklıkları

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi kV	Yatay uzaklık (m)
0-1 (1 dahil)	1
1-36 (36 dahil)	2
36-72,5 (72,5 dahil)	3
72,5-170 (170 dahil)	4
170-420 (420 dahil)	5

Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salınlı durumda üzerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)					
	0- 1(1dahil)	1-17,5	36	72,5	170	420
	En küçük düşey uzaklıklar (m)					
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre )	4,5 *	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5 *	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy ve şehir içi yolları	5,5 *	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14
(*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.						



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-2186838

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi  
106 ada 1 parsel adliye sarayı imar

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2022 tarihli ve 42798632-115.01.99-40750 sayılı yazınız.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, 106 ada 1 no' lu parselde koordinatları verilen alanda adliye sarayı yapılacağı belirtilerek Kurum görüşümüz ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın;

1) Kurumumuza ait herhangi bir İçmesuyu temin edilen baraj veya göletin su toplama havzası içerisinde olmadığı,

2) Herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığı,

3) İdaremize ait herhangi bir toplulaştırma ve proje sahası kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Bahsi geçen taşınmaz üzerinde koordinatları verilen alanda adliye sarayı yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet İSKENDER  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: F9D18A03-656D-4B51-8209-3E0348FA4338

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 21.Bölge Müdürlüğü İzmir Yolu 5.Km Kuyulu Köyü Mevkii – AYDIN

Tel: 0256 219 39 20

Faks: 0256 219 39 08

KEP Adresi : [dsi.gnlmud@hs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Köksal ÖZDEMİR  
Mühendis





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.10097279- 754 /  
Konu : Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Parsel

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

- İlgi: a) 25/03/2022 tarihli ve 40750 sayılı yazınız.  
b) 30/03/2022 tarihli ve 775733 sayılı yazımız.  
c) 05/04/2022 tarihli ve 41736 sayılı yazınız.  
ç) 09/05/2022 tarihli ve 813673 sayılı yazımız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi, 106 ada, 1 numaralı parselde yapılması planlanan Resmi Kurum Alanı (Adliye Hizmet Binası), Otopark Alanı ve imar yollarını içeren imar planı taslağı için görüş talebiniz incelenmiş ve ilgi (ç) yazıyla cevap verilmiştir.

İlgi (ç) yazımızla imar planında karayolu için ayrılan genişliğin 40 metre olması gerektiği belirtilmiştir ancak bu kesim için daha önce verilmiş görüşlerimizde kamulaştırma genişliğinin 30 metre verildiğini göz önüne alarak ilgi (a) yazınızdaki 30 metrelik yolun Bölge Müdürlüğümüz açısından uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Kamulaştırma sınırı dışındaki konularda ilgi (ç) yazımıza göre işlem yapılması uygun olacaktır.

Bilgilerini rica ederim.

Mustafa DEDEOĞLU  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jqikj7EEACFF"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT  
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@hs01.kep.tr

e-posta : mcan.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-66782052-169.99-2502582

Konu : Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesi,  
106 ada, 1 parsel (48.03.7333)

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 25.03.2022 tarihli ve 42798632-115.01.99-40750 sayılı yazınız.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Eldirek Mahallesinde Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Tapunun Eldirek Mahallesi, 106Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait yazı eki krokide sınırları belirlenmiş alana dair; 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı olduğu, Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılması planlandığı ve buna ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve eki incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu alan 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilli herhangi bir arkeolojik, tarihi, kentsel sit alanı veya kültür varlığı korunma alanı içinde kalmamaktadır. Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede söz konusu alanın yüzeyinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak yapılacak olan çalışmalar sırasında 2863 sayılı Yasa kapsamında kalan bir kültür varlığına rastlanması halinde, çalışmaların durdurularak Müdürlüğümüze ve en yakın Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu alanın Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz/rica ederim.

Gülnur ÇEKMECELİ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: A4EFE338-0E43-4AF7-B4BE-921785E8CF71

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

EM RBEYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:42 MENTE E/MUĞLA

[muglakurul@ktb.gov.tr](mailto:muglakurul@ktb.gov.tr)

tel:02522130151 fax:02522142217

KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Zeynep ERSOY  
ehir Plancısı







T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-115.01.02-107353  
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi  
Adliye Sarayı Planlamasına Esas Görüş

09.05.2022

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 25.03.2022 tarihli ve 40750 sayılı yazınız.  
b) 07.04.2022 tarihli ve 99693 sayılı yazınız.  
c) Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 08.04.2022 tarihli ve 100191 sayılı yazısı.  
ç) İtfaiye Dairesi Başkanlığının 14.04.2022 tarihli ve 101762 sayılı yazısı.  
d) Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 21.04.2022 tarihli ve 103800 sayılı yazısı.  
e) Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.04.2022 tarihli ve 57563 sayılı yazısı.  
f) Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.04.2022 tarihli ve 106473 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Tapunun Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait ekli krokide sınırları belirlenmiş alan 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde "Orman Alanı" tanımlı olup, Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasının planlandığı bildirilerek imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüz talep edilmesi üzerine Başkanlığımızın ilgi (b) yazısı ile ilgili Daire Başkanlıklarımızdan planlama alanına yönelik bilgi ve görüş istenmiş, ilgi (c), (ç), (d), (e) ve (f) yazılarla konuya ait bilgi, belge ve görüşler Başkanlığımıza gönderilmiştir.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) yazı ile planlama alanı içerisinde herhangi bir yatırım ve projenin olmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanuna ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer meri mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği bildirilmiştir.

İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (ç)'de Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin 21. ve 22. Maddesinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi gerektiği bildirilmiş olup, ilgi (ç) yazı ve eki yazımız ekinde gönderilmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (d)'de kayıtlı yazısı ile bahse konu alanda Muğla Büyükşehir Belediyesi yetki, görev ve sorumluluğunda bulunan yol ağı yer almamakta olup, Adliye Sarayı yapılmasına yönelik imar planı çalışmaları yapılmasında Daire Başkanlığımızın yetkileri kapsamında sakınca bulunmadığı hususu bildirilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün ilgi (e) yazısı ile alan içerisinde Kuruma ait herhangi bir altyapı, üstyapı ve sanat yapısının bulunmadığı, yağmur sularının bertarafı, inşaat veya faaliyet sırasında oluşacak olan sızıntı suları, atık sular vb. için ilgili mevzuat çerçevesinde yeraltı veya

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AEzYYZ-nqme30-GW3uQw-SSoYH7-w7nFKj7R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



yüzey sularına ulaşmaması için gerekli tüm önlemlerin ilgilisi/ilgilileri veya yatırımcı kurum/kuruluş tarafından yapılması gerektiği, bu hususların yerine getirilmesi kaydıyla sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının ilgi (f) yazısı ile yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan ve otopark ihtiyacının "Otopark Yönetmeliği" kapsamında nasıl çözüleceğinin belirtildiği trafik etüdünün yapılması, "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Karayolları Genel Müdürlüğünden uygun görüş alınması ve farklı kullanıcıların farklı noktalardan yapıya giriş-çıkış yaptığı, özellikle "Adliye Hizmet Binası" gibi yapılar için parsele giriş-çıkış noktalarının trafik etüdünde belirtilmesi ve parsele geçiş yolu sağlayan giriş-çıkış noktalarının önüne otopark kullanım kararı getirilmemesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca bulunmadığı hususu bildirilmiştir.

Başkanlığımızca yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 1/100 000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Planlama Bölgesi Çevre Düzeni planı ve 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi çevre düzeni planı revizyonunda yaklaşık olarak "Orman Alanı" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Tapunun Eldirek Mahallesi, 106 Ada, 1 Nolu Parselde kayıtlı Tarım ve Orman Bakanlığına ait ekli krokide sınırları belirlenmiş olan Adalet Bakanlığına tahsis edilerek Adliye Sarayı yapılmasına yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı talebinin, 1/100000 ölçekli Aydın Muğla Denizli Bölgesi Çevre Düzeni Planı ve plan hükümleri, 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni planı revizyonu ve plan hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak yukarıda açıklamalar doğrultusunda hazırlanması ve ilgi (f) yazı ile talep edilen imar planına esas Trafik Etüdünün Başkanlığımıza sunulması halinde nihai kurum görüşümüzün iletilebileceği hususunda;

Gereğini rica ederim.

Emin MADRAN  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: İlgi (ç) Yazı Örneği.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: AEzYYZ-nqme30-GW3uQw-SSoYH7-w7nfKj7R Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜ ĞÜ  
Mu la Orman Bölge Müdürlü ü Fethiye Orman İ letme Müdürlü ü

Sayı : E-67291738-255.01.01[255.01.01]-4205888

Konu : Plan Yapımına Dair Kurum Görüşü  
Alınması Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 25.03.2022 tarihli ve 42798632-115.01.99-40750 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsi geçen Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesinde bulunan 106 ada 1 nolu parsel orman arazisidir. 09.12.2021 - 09.12.2023 tarihleri arasında Adalet Bakanlığı adına Adliye Sarayı yapılmak üzere kesin izinde istenen belgelerin hazırlanması için verilen ve sahada çalışma hakkı vermeyen ön izin verilmiştir. Belirtilen alanın Adalet Bakanlığına tahsis edilmesi için orman kanununun 17/3. Maddesine göre kesin izine dönüşmesi için ilgili kurum tarafından diğer ilgili kurumlardan uygun görüş alınarak müracatta bulunulması gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan DUMAN  
İşletme Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Fethiye Belediye Başkanlığına  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

Bilgi:

KARAÇULHA ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİNE

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 29160BC9-6D0D-40B1-90D7-A177F130E8D0

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

KEP Adresi : [ogm@ogm.hs01.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Lütfiye Burcu  
ERTEN  
Veri Hazırlama Ve Kontrol  
İ letmeni







T.C.  
M U L A V A L L  
I Tarım ve Orman Müdürlü ü



Sayı : E-46656313-235.01-5124571

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi  
106 ada 1 Parsel Hk.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(Plan ve Proje Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2022 tarihli ve 42798632-115.01.99-40750 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 ada 1 nolu parselin Adelet Bakanlığına tesis edilerek, üzerine Adalet Sarayı yapılması hakkında Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından yapılan arşiv ve büro incelemesi neticesinde söz konusu 106 ada 1 nolu parselin 25882378,75 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip olduğu vasfının "Orman" olduğu tespit edilmiştir.

Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 ada 1 nolu parselin vasfının "Orman" olması sebebi ile söz konusu talep için: 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu gereği Şube Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Barış SAYLAK  
Vali a.  
İl Müdürü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 388D1431-E760-4EF6-855F-80C89909125B

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Muslihittin Mahallesi Hasat Sokak No:1/4 48050 Mente e / MU LA  
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42

Bilgi için: Fatih KARA  
Mühendis

E-Posta: [mugla@tarimorman.gov.tr](mailto:mugla@tarimorman.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

KEP Adresi : [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-81441201-115.01.02-421524  
Konu : Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, 106 Ada 1  
Parsel, Adliye Sarayı Yapılmasına Esas Plan  
Görüşü Hk.

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) 27.02.2025 tarihli ve E-42798632-115.01.99-169752 sayılı yazınız.  
b) 07.03.2025 tarihli ve E-81441201-115.01.02-400217 sayılı yazımız.  
c) Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2025 tarihli ve E-21365915-050.04-421065 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile İlimiz, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 Ada 1 Parselde “Adliye Hizmet Binası” Amaçlı İmar Planı yapımına esas hazırlanan trafik etüt raporunun değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda, ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile ilgi (a) yazınız ekinde iletilen trafik etüt raporu Ulaşım Dairesi Başkanlığı'na iletilmiş olup, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın İlgi (c)'de kayıtlı yazısında; İlimiz, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, 106 ada 1 parselde Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tahsisli alanda “Adliye Hizmet Binası” amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan imar planı ve trafik etüt raporu teklifinde sunulan otopark alanlarının UKOME Kurulu'nda değerlendirildiği ve Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirme ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildiği hususu iletilmiştir.

Bu kapsamda ilgi (a)'kayıtlı yazınız ekinde iletilen trafik etüt raporu değerlendirilmek üzere ilgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Ulaşım Daire Başkanlığı'na iletilmiş olup; trafik etüt raporunun ayrıntılı açıklandığı ilgi (c)'de kayıtlı Ulaşım Dairesi Başkanlığı yazısının ve 2025/3-106 sayılı UKOME Kurul Toplantısı kararının yazımız ekinde iletildiği hususunda;

Bilgilerini rica ederim.

İhsan ÇAKAR  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : İlgi (c) yazı ve eki (3 Sayfa A4)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: e7adae3b-174b-4094-91f0-f5b86b7f8c77

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası  
No:6 Menteşe/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53  
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sevgi CANOĞLU  
Şehir Plancısı  
Telefon No: 3027





T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-21365915-050.04-421065  
Konu : Ukome Kurulu Kararı (2025/3-106)

05.05.2025

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğünün 30.04.2025 tarihli ve E-51433418-050.04-420235 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile tarafımıza gönderilen; İlimiz, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi, 106 ada 1 parselde Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tahsisli alanda "Adliye Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan imar planı ve trafik etüt rapor teklifinde sunulan otopark alanlarının Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesinin (n) bendi kapsamında UKOME Kurul Toplantısında görüşülmüş olup alınan 2025/3-106 sayılı kararın Ek'te gönderildiği hususunu;  
Bilgilerini arz ve rica ederim.

Süleyman ÖZDEMİR  
Ulaşım Dairesi Başkanı

Ek : UKOME Kurulunun 21.04.2025 Tarihli ve 2025/3-106 Sayılı Kararı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına

Bilgi:

Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: a7e7aa68-8ba9-4959-8cde-aa09c4af6a46

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Müştakbey Mahallesi, Belediye Sokak Muğla Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Binası  
No:6 Mentеше/ Muğla  
Telefon No: 4444801 Faks No: (252)214 11 53  
e-Posta: info@muqla.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.muqla.bel.tr>  
Kep Adresi: muqlabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Rahime Gizem ÇAVA  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -







T.C.  
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Koordinasyon Merkezi

**KARAR TARİHİ** : 21.04.2025

**KARAR SAYISI** : 2025/3-106

**KOMİSYON TEŞEKKÜLÜ:** Tarih: 21.04.2025 Saat: 13:30 Yer: Muğla Büyükşehir Belediyesi Türkan Saylan Çağdaş Yaşam Merkezi Seminer Salonunda Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanı Süleyman ÖZDEMİR Başkanlığında, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 17.md. gereği, Büyükşehir Belediyesi Daire Başkanlıklarınca görevlendirilen üyeler ile Bakanlık ve Genel Müdürlük temsilcilerinin katılımı ile toplanılmıştır.

**TEKLİF:** Muğla Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 18.03.2025 tarih ve 406850 sayılı yazı ile gönderdiği, Fethiye İlçesi Eldirek Mahallesi 106 ada 1 parselde Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tahsisli alanda "Adliye Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan İmar planı ve trafik etüt rapor teklifinde sunulan otopark alanlarının, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında değerlendirilmesi konusunun görüşülmesi;

**TEKLİF İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesi (f) bendi ve 9. maddesi ile İçişleri Bakanlığı Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği.

**KARAR:** Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 ada 1 parselde Tarım ve Orman Bakanlığı'ndan tahsisli alanda "Adliye Hizmet Binası" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan İmar planı ve trafik etüt rapor teklifinde sunulan otopark alanlarının, Otopark Yönetmeliğinin 4. Maddesi (n) bendi kapsamında yapılan değerlendirme ile uygun olduğuna OYBİRLİĞİ ile karar verilmiştir.



KARAR TARİHİ : 21.04.2025

KARAR SAYISI : 2025/3-106

Süleyman ÖZDEMİR Ulaşım D. Bşk. Kurul Bşk.	Gülşen TOPATAN İmar ve Şeh. D. Bşk. Temsilcisi	KATILMADI Yol Yapım Bak. ve Onr. D. Bşk.	Ali ZABİR Zabıta D. Bşk. lığı Temsilcisi	A. Arda KORKMAZ Altyapı/Koor. Şb. Md.
Ali H. ÇİN Ulaş. Koor. Ş. Md. V.	Güngör KESECI Ter. ve Oto. Ş. Md. V.	Süleyman ÖZDEMİR Denizcilik Şb. Md. V.	Mustafa ÇELİBİ Toplu Ulaş. Hiz. Ş. Md. V.	Buket ÇAVUŞ Ulaş. D. Ş. Md. V.
Gökhan BAL Trf. Hiz. Ş. Md. V.	Onur CAYAN Mak. ve İkm. Ş. Md. V.	Aziz ATISAY Milli Sav. Bakanlığı Temsilcisi	Hasan ARSLAN Milli Eğt. Bakanlığı Temsilcisi	KATILMADI Aile ve Sos. Hiz. Bakanlığı Temsilcisi
Veysel GÜNER Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Temsilcisi	Cengiz CANTEKİN Jan. Gen. Komutanlığı Temsilcisi	Burcu AVCI Emn. Gen. Müdürlüğü Temsilcisi	Cumali KESKİN Sah. Güv. Güney Ege Grup K. lığı Temsilcisi	Zafer GÜL Denizcilik Genel Müdürlüğü Temsilcisi
Duru ÖZTOP Karayolları Gen. Md. Temsilcisi	Muhsin DEKE Devlet Demiryolları Gn. Md. Temsilcisi	Ali ÖZCAN TODD Taşıt. A.Ş. Gen. Md. Temsilcisi	Mücahit AYDOĞAN Ulaş. Hiz. Düz. Gen. Md. Temsilcisi	Dr. Ümit YAŞLI Altyapı Yat. Gen. Md. Temsilcisi
Şeniz BÜYÜKÜNAL DHMİ Gen. Müd. Temsilcisi	Mehmet YILGİT Afet ve Acil Durum Yön. Bşk. Temsilcisi	Arif ÖZER Türkiye Sot. ve Oto. Fed. Temsilcisi	M. Alperen MUŞLUK Fethiye Belediyesi Temsilcisi	
<p>ONAY .../04/2025 Ahmet ARAS Muğla Büyükşehir Belediye Başkanı</p>				



T.C.  
FETHİYE 2. NOTERLÜSÜ  
Fethiye Cad. No 132 Fethiye  
Tel 0 252 614 39 87

T.C.  
**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
MİMARLIK FAKÜLTESİ

№ 8892  
18 TEMMUZ 2009

Diploma No: 59

*Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak*

***ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA***

*Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan*

*İzmir-1972 doğumlu Yılmaz kızı*

***Güzide GÖKÖZ***

*bu lisans diplomasını ve **Şehir Plancısı***

*ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.*

*Namık Çevik*  
**Prof. Dr. Namık ÇEVİK**

REKTÖR

bu örnek ilgili tarafından 14.07.1993  
ibraz edilen aslının aynıdır  
Çıkarılmıştır.  
FETHİYE 2. NOTERİ



*Mehmet Türeven*  
**Prof. Dr. Mehmet TÜREVEN**

DEKAN





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 19658574016  
Adı Soyadı : GÜZİDE ÖZKAYA  
Belge Grubu : C  
Sektör : Kamu  
Çalıştığı Kurum : Fethiye Belediye Başkanlığı  
Geçerlilik Tarihi : 9.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **19658574016** T.C. Kimlik No'lu **GÜZİDE ÖZKAYA** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen C grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



**FETHİYE-GÖCEK ÖÇKB**  
**MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, ELDİREK MAHALLESİ 106 ADA 1**  
**PARSEL NUMARALI TAŞINMAZA İLİŞKİN “ADLİYE HİZMET**  
**TESİS ALANI” AMAÇLI 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI**  
**REVİZYONU DEĞİŞİKLİĞİ, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000**  
**ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Sadiye AKKILIÇ  
Şehir Plancısı

**Plan İşlem No:** FTH-001096580, FTH-001096579 ve  
ABÇDP-481096577

**Kurum Arşiv No:** 2025/53

**Ölçek:** 1/1000 ve 1/5000 ve 1/25.000

1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca 03.06.2025 tarihli ve 12689509 sayılı Bakanlık Makamı Olur'u ile onaylanan Muğla İli, Fethiye İlçesi, Eldirek Mahallesi 106 ada 1 Parsel Numaralı Taşınmaza ilişkin hazırlanan “Adliye Hizmet Tesisi Alanı Amaçlı” 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**EKİDİR**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu -1- cilttir-

Burhan ÖZDEMİR  
3. Bölge Şube Müdürü V.

Şule DURGUT ÖZTÜRK  
Daire Başkanı