



**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ,
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ,
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERDE KIRSAL
NİTELİKLİ TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU.....	3
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	11
2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi	11
3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	21
3.1. Fiziksel Yapı	21
3.1.1. Genel Jeolojik Yapı	21
3.1.2. İnceleme Alanı Jeolojisi	22
3.1.3. Depremsellik	31
3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı	32
3.1.5. İklimsel Özellikler.....	33
3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı	41
3.2. Demografik Yapı	42
3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	45
3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık	45
3.3.1.2. Turizm.....	46
3.3.1.3. Sanayi	46
3.4. Teknik Altyapı.....	46
3.5. Arazi Kullanımı	46
3.6. Mülkiyet Durumu.....	47
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar	47
3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar	47
4. BÖLÜM KURUM GÖRÜŞLERİ.....	51
4.1. Muğla İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	51
4.2. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Muğla Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	55
4.3. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.....	57
4.4. Muğla Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü.....	61
4.5. Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü.....	63
4.6. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü.....	65
4.7. BOTAS Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.....	67
4.8. Muğla Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü.....	69

4.9. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü	71
4.10. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü	73
4.11. TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 3. Bölge Müdürlüğü	75
4.12. Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü İzmir İnşaat Emlak Böge Başkanlığı	77
4.13. Muğla Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü	79
4.14. Muğla Büyükşehir Belediyesi	83
4.15. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü	97
4.16. T.C. Orman Genel Müdürlüğü Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü	99
5. BÖLÜM: SENTEZ	101
6. İMAR PLANI AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI	103
EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ	109
1.1. TAPU KAYIT BELGESİ	111
1.2. KADASTRO ÇAPLARI	119
EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	125
EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER	153
3.1. VEKALETNAME	155
3.2. PLAN MÜELLİFİ YAPIM YETERLİLİK BELGESİ	157
3.3. ORTAKLIK HİSSE DAĞILIMI	159
3.4. DİPLOMA	161
3.5. BÜRO TESCİL BELGESİ	163
3.6. SİCİL DURUM BELGESİ	165
3.7. İMZA SİRKÜLERİ	167

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi ..	34
Şekil 2. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti	34
Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi	35
Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri	35
Şekil 5. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı	36
Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları	37
Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi	38
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi	38
Şekil 9. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği	39
Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı	40
Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı	44
Şekil 12. Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı	44

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı	4
Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler	31
Tablo 3. Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri .	42
Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri	43

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Numaralı Parsele Ait Yer Bulduru Haritası	5
Harita 2. . Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Numaralı Parsele Yakın Uydu Görüntüsü	7
Harita 3. . Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Numaralı Parsele Ait Uzak Uydu Görüntüsü	9
Harita 4. Onaylı Üst Ölçek Plan ve Plan Hükümleri	13
Harita 5. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Numaralı Parsele Ait Yerleşime Uygunluk Haritası	29
Harita 6. Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası	32
Harita 7. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9	

Numaralı Parsele Ait Mülkiyet Bilgi Paftası.....	49
Harita 8. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Parsellere İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	105
Harita 10. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	107

**FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ,
FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 1, 7, 8 VE 9
NUMARALI PARSELLERDE KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA
RAPORU**

1. BÖLÜM: PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Patlangıç sınırları içinde bulunmaktadır. Alan, 1/25000 ölçekli memleket haritalarından O21-b3 paftasında kalmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan, Akdeniz Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, gökçeovacık Mahallesi sınırları içinde bulunmaktadır. Alanın yönetsel açıdan bağlı bulunduğu Muğla ili, Türkiye'nin güneybatı kesiminde yer almaktadır. Muğla ilinde Seydikemer, Fethiye ve Dalaman ilçeleri Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalırken diğer ilçelerin tamamı Ege Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Muğla ili Türkiye'nin güneybatı ucunda, Ege ve Akdeniz bölgelerinin iç içe geçtiği dağlık bir bölgede yer almaktadır. İlin en doğusunda Seydikemer ilçesi, Doğanlar Mahallesi, Karatepe Mevkii yer alırken, en batısında Bodrum ilçesi Gümüşlük Mahallesi, İnceburun Mevkii bulunmaktadır. İlin güneyindeki en uç noktası Seydikemer ilçesi Kumluova Mahallesi'dir. (Eşen Çayı). Kuzeyindeki en uç noktada ise Oltalı Gedik bulunmaktadır.

Muğla ili idari olarak Menteşe, Bodrum, Dalaman, Datça, Fethiye, Kavaklıdere, Köyceğiz, Marmaris, Milas, Ortaca, Seydikemer, Ula ve Yatağan olmak üzere 13 ilçeden oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alanın bağlı bulunduğu Fethiye ilçesi, Muğla ilinin en doğusunda Akdeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Muğla il sınırları içerisinde Muğla il merkezi de dahil olmak üzere yüzölçümü olarak en büyük ilçe Fethiye'dir. Fethiye ilçesinin yüzölçümü 3059 km², ilçe merkezinin rakımı ise 5 metredir. Fethiye ilçesinin doğusunda Antalya ili Kaş ve Elmalı ilçeleri, batısında Muğla ili Dalaman ilçesi, kuzeyinde Burdur ili Gölhisar ve Çavdır ilçeleri ile Denizli ili Acıpayam ilçesi yer almaktadır.

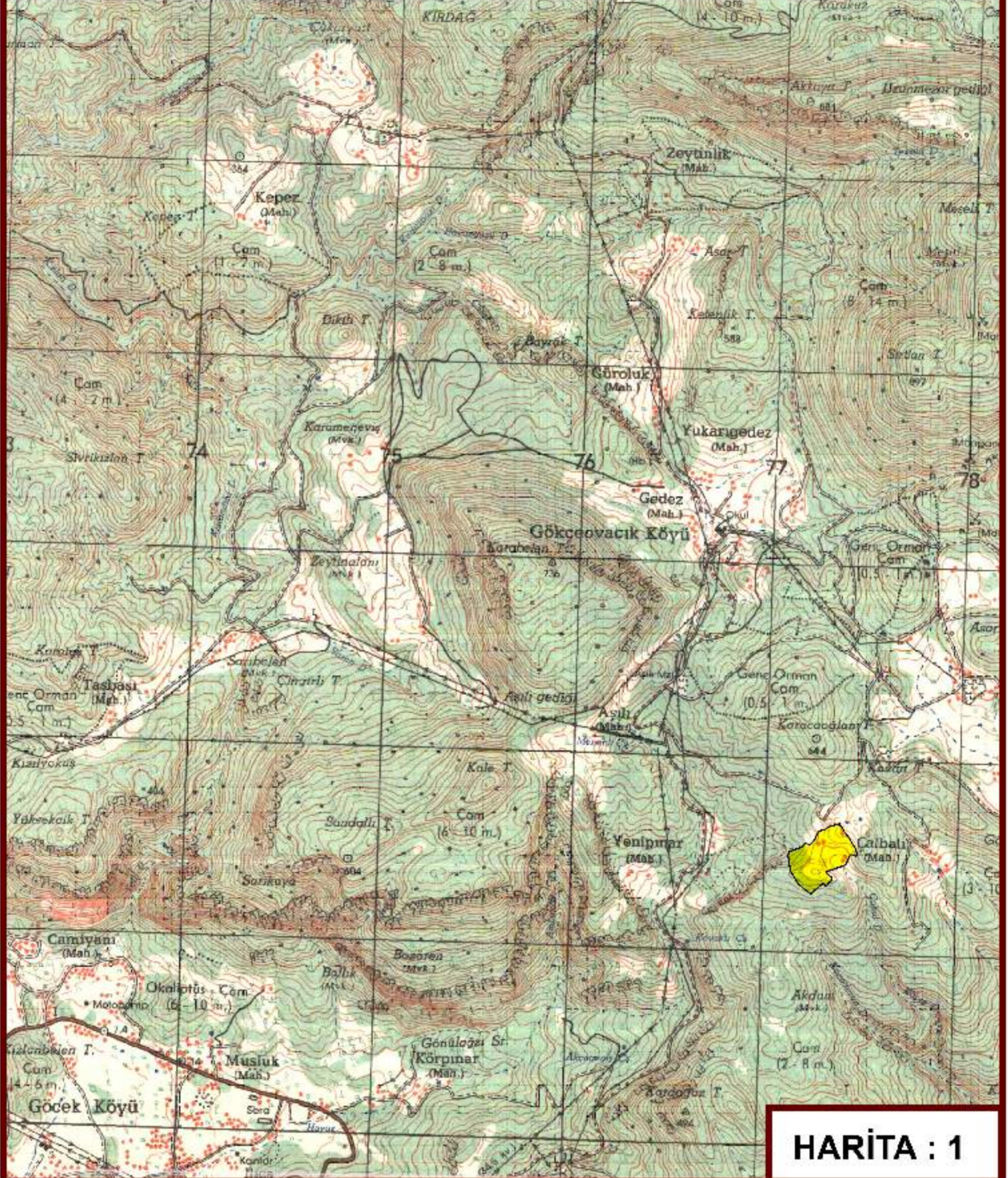
Plan değişikliği teklif edilen alanın Fethiye ilçe merkezine uzaklığı yaklaşık 8 km'dir. Alana, Muğla-Fethiye karayolu (D350) ile ulaşılmaktadır. Alanın bölge ulaşım ağındaki yeri ve önemli merkezlere uzaklığı **Tablo 1**'de verilmiştir. Alanın Dalaman Havalimanı'na uzaklığı 42 km'dir.

Tablo 1. Planlama alanının bazı önemli merkezlere uzaklığı

	Merkezler	Mesafe (km)
Planlama Alanı	Fethiye	25
	Dalaman	13
	Ortaca	15
	Köyceğiz	29
	Menteşe	101

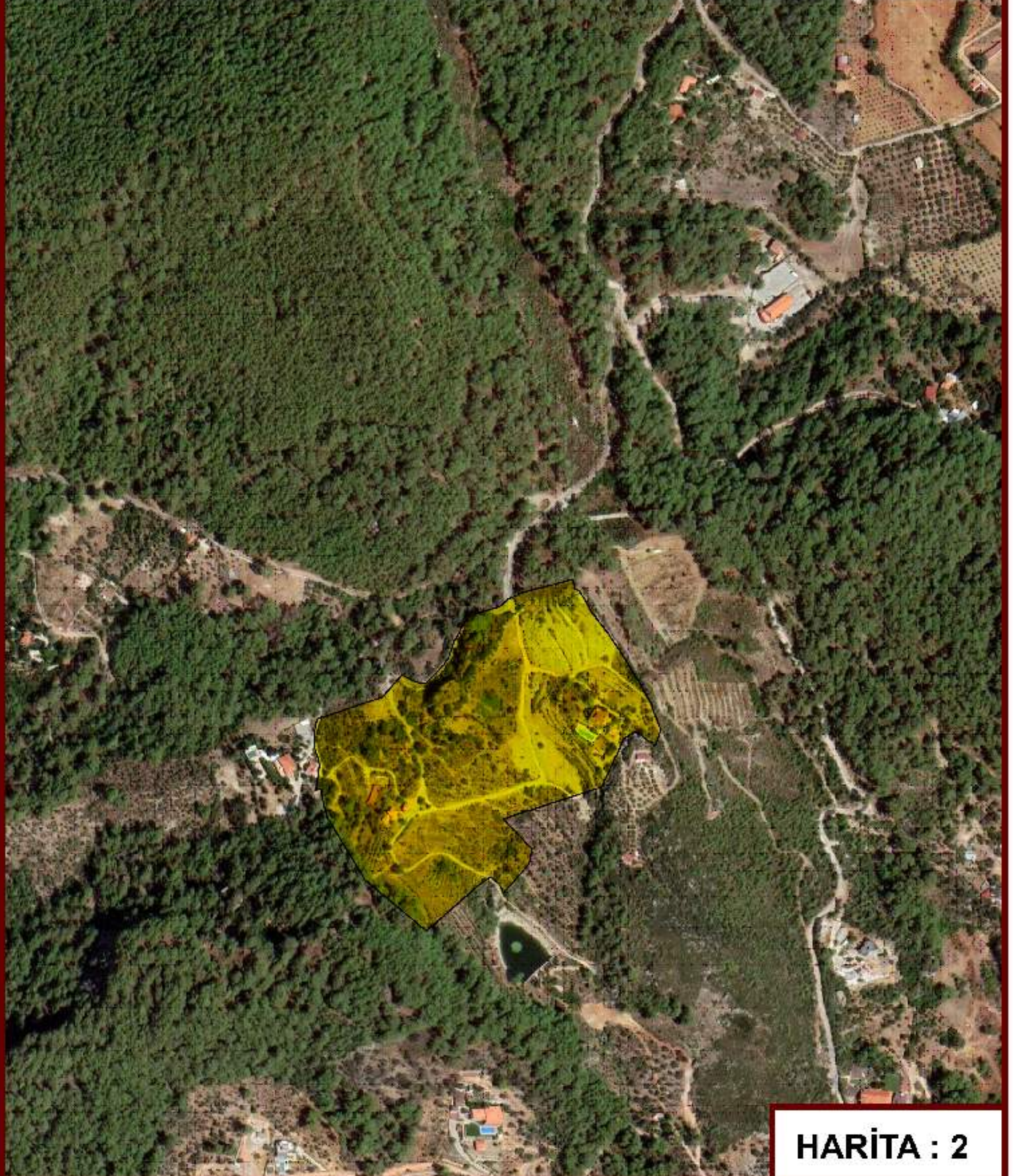
Kaynak: www.kgm.gov.tr

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ YER BULDURU HARİTASI**



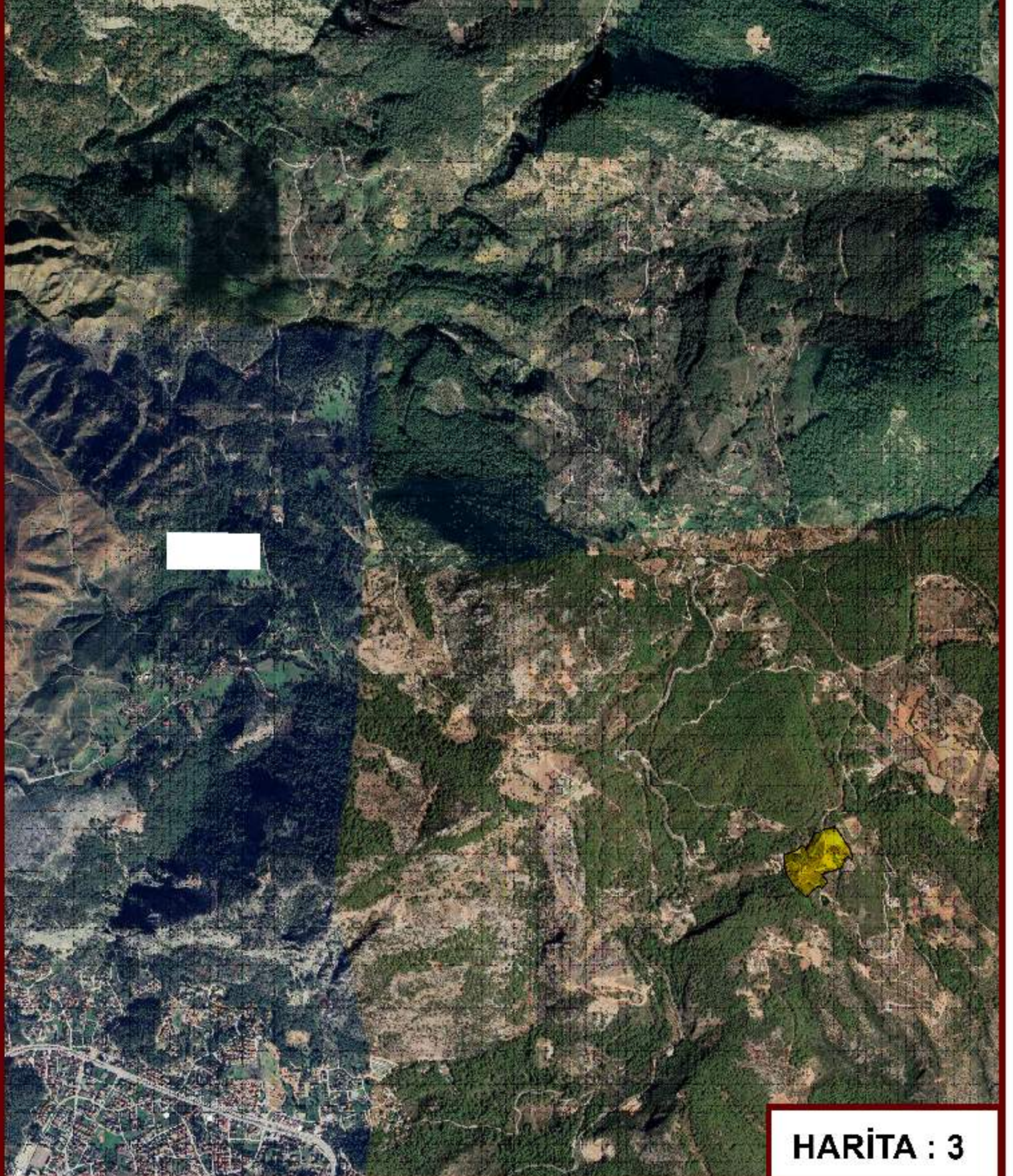
HARİTA : 1

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



HARİTA : 2

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ**



HARİTA : 3

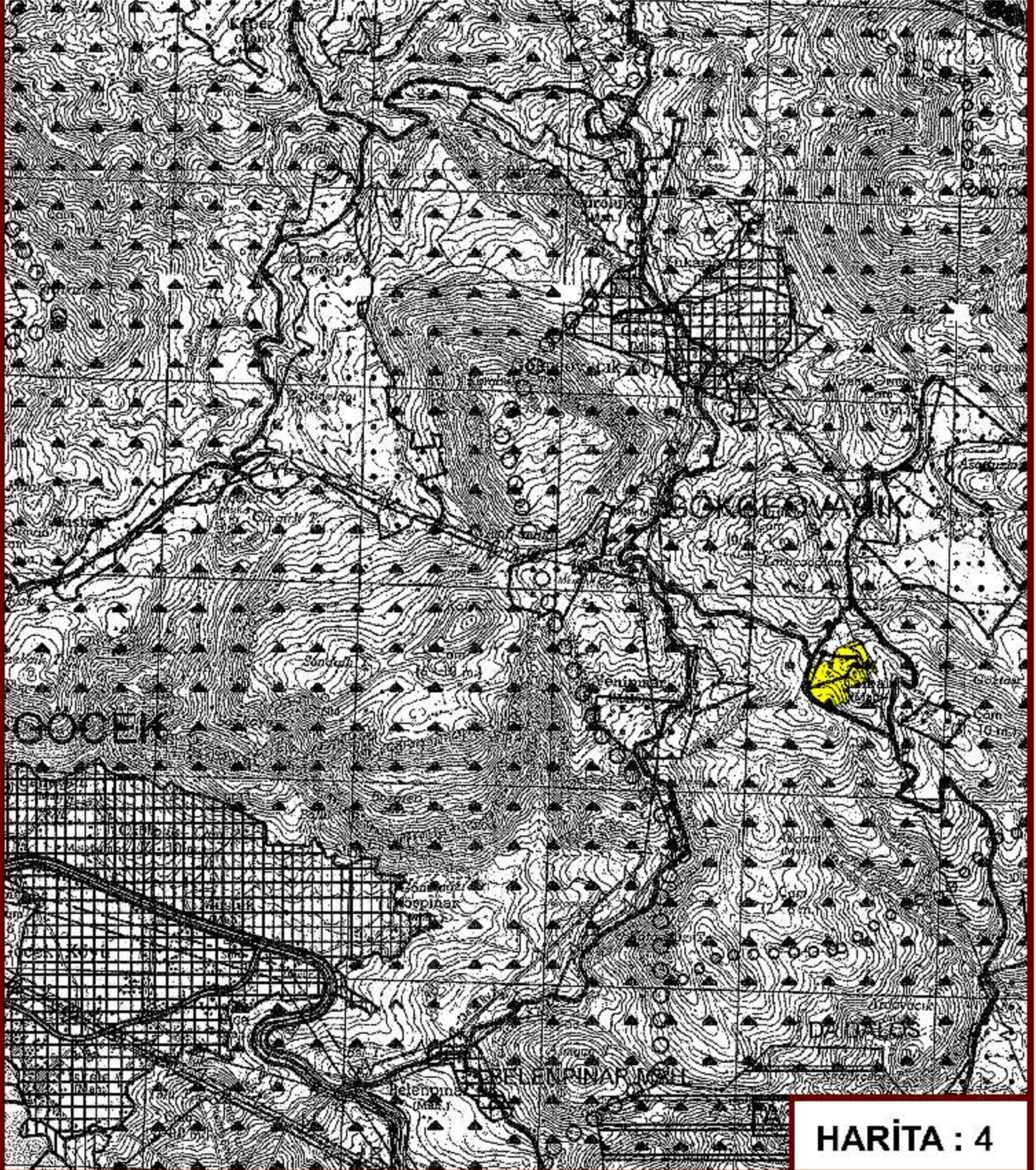
2. BÖLÜM: PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması hazırlanan alan Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni planı sınırları içerisinde “Orman Alanı” olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılan alanda herhangi bir alt ölçekli plan yoktur.

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
ONAYLI 1/25000 ÖLÇEKLİ ÜST ÖLÇEK PLAN
(FETHİYE GÖCEK ÖÇKB ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU)**



HARİTA : 4

1. GÓZEL
2. BÓDZESZ
3. KOCICAŁA
4. CETYŃE
5. DŹĘSZY
6. PŁZAKÓW
7. BÓDZESZ
8. KOCICAŁA
9. CETYŃE
10. GÓZEL
11. ŁÓDŹA
12. PEŃIŃIJE

13. GÓZEL
14. ŁÓDŹA
15. PEŃIŃIJE
16. BÓDZESZ
17. KOCICAŁA
18. CETYŃE
19. DŹĘSZY
20. PŁZAKÓW
21. BÓDZESZ
22. KOCICAŁA
23. CETYŃE
24. GÓZEL
25. ŁÓDŹA
26. PEŃIŃIJE

27. GÓZEL
28. ŁÓDŹA
29. PEŃIŃIJE
30. BÓDZESZ
31. KOCICAŁA
32. CETYŃE
33. DŹĘSZY
34. PŁZAKÓW
35. BÓDZESZ
36. KOCICAŁA
37. CETYŃE
38. GÓZEL
39. ŁÓDŹA
40. PEŃIŃIJE

41. GÓZEL
42. ŁÓDŹA
43. PEŃIŃIJE
44. BÓDZESZ
45. KOCICAŁA
46. CETYŃE
47. DŹĘSZY
48. PŁZAKÓW
49. BÓDZESZ
50. KOCICAŁA
51. CETYŃE
52. GÓZEL
53. ŁÓDŹA
54. PEŃIŃIJE

55. GÓZEL
56. ŁÓDŹA
57. PEŃIŃIJE
58. BÓDZESZ
59. KOCICAŁA
60. CETYŃE
61. DŹĘSZY
62. PŁZAKÓW
63. BÓDZESZ
64. KOCICAŁA
65. CETYŃE
66. GÓZEL
67. ŁÓDŹA
68. PEŃIŃIJE

69. GÓZEL
70. ŁÓDŹA
71. PEŃIŃIJE
72. BÓDZESZ
73. KOCICAŁA
74. CETYŃE
75. DŹĘSZY
76. PŁZAKÓW
77. BÓDZESZ
78. KOCICAŁA
79. CETYŃE
80. GÓZEL
81. ŁÓDŹA
82. PEŃIŃIJE

83. GÓZEL
84. ŁÓDŹA
85. PEŃIŃIJE
86. BÓDZESZ
87. KOCICAŁA
88. CETYŃE
89. DŹĘSZY
90. PŁZAKÓW
91. BÓDZESZ
92. KOCICAŁA
93. CETYŃE
94. GÓZEL
95. ŁÓDŹA
96. PEŃIŃIJE

97. GÓZEL
98. ŁÓDŹA
99. PEŃIŃIJE
100. BÓDZESZ
101. KOCICAŁA
102. CETYŃE
103. DŹĘSZY
104. PŁZAKÓW
105. BÓDZESZ
106. KOCICAŁA
107. CETYŃE
108. GÓZEL
109. ŁÓDŹA
110. PEŃIŃIJE

111. GÓZEL
112. ŁÓDŹA
113. PEŃIŃIJE
114. BÓDZESZ
115. KOCICAŁA
116. CETYŃE
117. DŹĘSZY
118. PŁZAKÓW
119. BÓDZESZ
120. KOCICAŁA
121. CETYŃE
122. GÓZEL
123. ŁÓDŹA
124. PEŃIŃIJE

125. GÓZEL
126. ŁÓDŹA
127. PEŃIŃIJE
128. BÓDZESZ
129. KOCICAŁA
130. CETYŃE
131. DŹĘSZY
132. PŁZAKÓW
133. BÓDZESZ
134. KOCICAŁA
135. CETYŃE
136. GÓZEL
137. ŁÓDŹA
138. PEŃIŃIJE

139. GÓZEL
140. ŁÓDŹA
141. PEŃIŃIJE
142. BÓDZESZ
143. KOCICAŁA
144. CETYŃE
145. DŹĘSZY
146. PŁZAKÓW
147. BÓDZESZ
148. KOCICAŁA
149. CETYŃE
150. GÓZEL
151. ŁÓDŹA
152. PEŃIŃIJE

153. GÓZEL
154. ŁÓDŹA
155. PEŃIŃIJE
156. BÓDZESZ
157. KOCICAŁA
158. CETYŃE
159. DŹĘSZY
160. PŁZAKÓW
161. BÓDZESZ
162. KOCICAŁA
163. CETYŃE
164. GÓZEL
165. ŁÓDŹA
166. PEŃIŃIJE

167. GÓZEL
168. ŁÓDŹA
169. PEŃIŃIJE
170. BÓDZESZ
171. KOCICAŁA
172. CETYŃE
173. DŹĘSZY
174. PŁZAKÓW
175. BÓDZESZ
176. KOCICAŁA
177. CETYŃE
178. GÓZEL
179. ŁÓDŹA
180. PEŃIŃIJE

181. GÓZEL
182. ŁÓDŹA
183. PEŃIŃIJE
184. BÓDZESZ
185. KOCICAŁA
186. CETYŃE
187. DŹĘSZY
188. PŁZAKÓW
189. BÓDZESZ
190. KOCICAŁA
191. CETYŃE
192. GÓZEL
193. ŁÓDŹA
194. PEŃIŃIJE

195. GÓZEL
196. ŁÓDŹA
197. PEŃIŃIJE
198. BÓDZESZ
199. KOCICAŁA
200. CETYŃE
201. DŹĘSZY
202. PŁZAKÓW
203. BÓDZESZ
204. KOCICAŁA
205. CETYŃE
206. GÓZEL
207. ŁÓDŹA
208. PEŃIŃIJE

209. GÓZEL
210. ŁÓDŹA
211. PEŃIŃIJE
212. BÓDZESZ
213. KOCICAŁA
214. CETYŃE
215. DŹĘSZY
216. PŁZAKÓW
217. BÓDZESZ
218. KOCICAŁA
219. CETYŃE
220. GÓZEL
221. ŁÓDŹA
222. PEŃIŃIJE

223. GÓZEL
224. ŁÓDŹA
225. PEŃIŃIJE
226. BÓDZESZ
227. KOCICAŁA
228. CETYŃE
229. DŹĘSZY
230. PŁZAKÓW
231. BÓDZESZ
232. KOCICAŁA
233. CETYŃE
234. GÓZEL
235. ŁÓDŹA
236. PEŃIŃIJE

237. GÓZEL
238. ŁÓDŹA
239. PEŃIŃIJE
240. BÓDZESZ
241. KOCICAŁA
242. CETYŃE
243. DŹĘSZY
244. PŁZAKÓW
245. BÓDZESZ
246. KOCICAŁA
247. CETYŃE
248. GÓZEL
249. ŁÓDŹA
250. PEŃIŃIJE

251. GÓZEL
252. ŁÓDŹA
253. PEŃIŃIJE
254. BÓDZESZ
255. KOCICAŁA
256. CETYŃE
257. DŹĘSZY
258. PŁZAKÓW
259. BÓDZESZ
260. KOCICAŁA
261. CETYŃE
262. GÓZEL
263. ŁÓDŹA
264. PEŃIŃIJE

265. GÓZEL
266. ŁÓDŹA
267. PEŃIŃIJE
268. BÓDZESZ
269. KOCICAŁA
270. CETYŃE
271. DŹĘSZY
272. PŁZAKÓW
273. BÓDZESZ
274. KOCICAŁA
275. CETYŃE
276. GÓZEL
277. ŁÓDŹA
278. PEŃIŃIJE

279. GÓZEL
280. ŁÓDŹA
281. PEŃIŃIJE
282. BÓDZESZ
283. KOCICAŁA
284. CETYŃE
285. DŹĘSZY
286. PŁZAKÓW
287. BÓDZESZ
288. KOCICAŁA
289. CETYŃE
290. GÓZEL
291. ŁÓDŹA
292. PEŃIŃIJE

293. GÓZEL
294. ŁÓDŹA
295. PEŃIŃIJE
296. BÓDZESZ
297. KOCICAŁA
298. CETYŃE
299. DŹĘSZY
300. PŁZAKÓW
301. BÓDZESZ
302. KOCICAŁA
303. CETYŃE
304. GÓZEL
305. ŁÓDŹA
306. PEŃIŃIJE

307. GÓZEL
308. ŁÓDŹA
309. PEŃIŃIJE
310. BÓDZESZ
311. KOCICAŁA
312. CETYŃE
313. DŹĘSZY
314. PŁZAKÓW
315. BÓDZESZ
316. KOCICAŁA
317. CETYŃE
318. GÓZEL
319. ŁÓDŹA
320. PEŃIŃIJE

321. GÓZEL
322. ŁÓDŹA
323. PEŃIŃIJE
324. BÓDZESZ
325. KOCICAŁA
326. CETYŃE
327. DŹĘSZY
328. PŁZAKÓW
329. BÓDZESZ
330. KOCICAŁA
331. CETYŃE
332. GÓZEL
333. ŁÓDŹA
334. PEŃIŃIJE

335. GÓZEL
336. ŁÓDŹA
337. PEŃIŃIJE
338. BÓDZESZ
339. KOCICAŁA
340. CETYŃE
341. DŹĘSZY
342. PŁZAKÓW
343. BÓDZESZ
344. KOCICAŁA
345. CETYŃE
346. GÓZEL
347. ŁÓDŹA
348. PEŃIŃIJE

349. GÓZEL
350. ŁÓDŹA
351. PEŃIŃIJE
352. BÓDZESZ
353. KOCICAŁA
354. CETYŃE
355. DŹĘSZY
356. PŁZAKÓW
357. BÓDZESZ
358. KOCICAŁA
359. CETYŃE
360. GÓZEL
361. ŁÓDŹA
362. PEŃIŃIJE

PETIÇÃO – CÔNDA GZEL CETIVE KONGAL BÓDZESI FZ 3000 ÚZCALI CETIVE DZÉZSI PLIN REVIZIONE PLIN HÉKÓMLETI

REGRAS DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

DATA DE RECEBIMENTO: 02/04/2015.

LOCAL DE RECEBIMENTO: SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - 1º ANDAR - RUA DE SÃO CARLOS, 150 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP.

ASSINANTE: J. CARLOS DE ALMEIDA JUNIOR

ENDEREÇO: RUA DE SÃO CARLOS, 150 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP. CEP: 05404-000

TELEFONE: (11) 3061-1111

ASSINADO: [Assinatura]

RECEBIDO: [Assinatura]

ASSUNTO: REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

REQUERIMENTO DE ATRIBUIÇÃO DE RESPONSABILIDADE E DESEMPENHO DE DEVERES DE ACORDO COM O ART. 17 DO CONSTITUICIONAL DE 1988.

3. BÖLÜM: ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. Fiziksel Yapı

3.1.1. Genel Jeolojik Yapı

Muğla ili, ülkenin güneybatı ucunda, coğrafi açıdan oldukça engebeli bir bölgede yer almaktadır. Kuzey sınırında Büyük Menderes, güneyde ise Dalaman ve Eşen havzalarına giren il alanının, sınırını güneyde Akdeniz, batısında Ege Denizi oluşturmaktadır.

Coğrafi bölge sınırları açısından bakıldığında; Köyceğiz ve Fethiye ilçelerinin Akdeniz Bölgesi'nde, diğer bölümlerinin ise Ege Bölgesi'nde kaldığı görülmektedir. İlin büyük bir bölümü Ege Bölgesi'nde kalmasına rağmen yeryüzü şekilleri daha çok Akdeniz Bölgesi'nin özelliklerini taşımaktadır.

İlin kuzeyini, kuzeydoğusunu ve doğusunu bütünüyle kaplayan dağlar Torosların gelişim süreci gibi oluşmuştur. Ege Bölgesi'nin denize dik inen dağlarına benzer yapılanmalar ancak kıyıya yakın kesimlerde oluşmuştur, bu oluşumlar kıyıların çok girintili ve çıkıntılı olmasına neden olmuştur.

İlde kıyıya dik uzanan dağ kütlelerinin kuzey ve güney eteklerinde çok sayıda platoya rastlanmaktadır. Dağlık ve sarp yapı ile platolar dışında kalan düz ve az eğimli yeryüzü şekillerine akarsuların denize açıldığı kesimlerdeki vadi boylarında ve göl çevrelerinde rastlanmaktadır.

Muğla il toprakları Ege Bölgesi'nin kıyıya dik uzanan yapılanmaları ile Akdeniz Bölgesi'nin kıyıya paralel uzanan yapılanmalarının buluşma noktasında yer alır. Bu nedenle il toprakları çok engebeli bir yapıya sahiptir. Bu engebeler arasında çok sayıda küçük göller oluşmuştur. Bu göllerin zaman içerisinde aşınımı ve akarsuların etkisiyle açılarak Ege ve Akdeniz'e boşalması sonrasında bu bölgeler günümüzde birer iç ovaya dönüşmüştür. Muğla il topraklarının %77'sini dağlar, %12,3'ünü platolar, geriye kalan %10,7'sini ise ovalar kaplamaktadır.

Eşen kendi adıyla anılan Eşen Ovasının orta kısmında kurulmuştur. Ovanın ortasından Eşen çayı geçmektedir. Antalya-Muğla il sınırını oluşturan çayın çevresindeki ovanın uzunluğu 30 km., genişliği 20 km. dir. Ova eski bir koyun alüvyonlarla dolmasıyla oluşmuş bir delta ovasıdır. Eşen vadisini oluşturan Akdağlar kasabanın doğusunda kuzeyden güneye. Babadağ ise kasabanın batısında olup; Kuzeyden güneye doğru uzanmaktadır.

Akdağlar Antalya Körfezi ile Fethiye Körfezi'nin arasını oluşturan Teke Platosu'nu batıdan sınırlayan dağ sırasıdır. İlin en yüksek noktasında olan Ufuk Tepe (3051 m) Akdağların doruk noktasıdır. Bu dağlar Eşen ovasına doğru hızla alçalır. Eşen; Eşen

Ovasında az meyilli bir arazi üzerinde kurulmuştur. Babadağ ve Akdağlar ovayı doğu ve batıdan sarmaktadır. Babadağ Fethiye Körfezi ile Eşen Ovası'ni dolduran bir kitledir.

3.1.2. İnceleme Alanı Jeolojisi

Bölgenin jeolojisi ışığında inceleme alanının 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli jeoloji haritası yapılmıştır.

İnceleme alanında 30.06.2022 tarihinde derinlikleri 15 metre 2 adet (SK-1:15 m, SK-2: 15 m) (toplam 30 m) araştırma sondajı açılmıştır. Bölgenin 1/25.000 ölçekli şekil.5.2 deki jeoloji haritası ve sondaj verilerinden yararlanılarak, yerleşim alanını kapsayan bölgenin jeoloji haritası, sondaj verileri ve jeofizik çalışmalar kullanılarak inceleme alanının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli jeoloji haritaları yapılmıştır.

MTA'nın 1/25.000 ölçekli haritasında, yapılan sondaj çalışmaları, jeofizik çalışmalar ve arazi gözlemleri birlikte değerlendirildiğinde inceleme alanının Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Q-21-k) (Qal) sınırında kaldığı görülmektedir. Ancak inceleme alanında 10 cm kadar parke döşenmiş ve beton bulunan kısımlar mevcuttur.

Alüvyon Akarsu yataklarında, çöküntü alanlarda ve ovalarda izlenen çakıl, kum, kil, silt ve çamur birikintilerinden oluşan bu istif bölgede bulunan ovaların tümüne yakınında yüzeyleyen genç alüvyon çökelleridir.

İnceleme alanında Alüvyon (Q-21-k)(Qal) birimde; az çakıllı kumlu killi silt (ML), az çakıllı az killi siltli kum (SM) da ilerlenilmiştir.

3.1.2.1. İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; (1) Önlemler Alan-2.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1),(2) Önlemler Alan-2.3.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-23), (3) Önlemler Alan-5.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte

Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb Açısından Sorunlu Alanlar(ÖA-51) olmak üzere 3 alan olarak değerlendirilmiştir.

3.1.2.1. Önlemler Alanlar

Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)

Morfolojik açıdan eğimin %10-20, %20-30, %30-40, % 40-50, % 50-60, % 60-70, % 70-80 arasında olduğu ; jeolojik açıdan temel birimi **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb)(J2k-17-ya) rezidüeli** oluşturduğu alanlarda stabilite sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.1) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

-Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.

-İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

-Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma

gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

- Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

Önlemler Alan-2.3.(Ö.A.-2.3.):Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Morfolojik açıdan eğimin % 10-20, % 30-40, arasında olduğu yani inceleme alanı genelinde ; jeolojik açıdan temel birimi **Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birim** oluşturduğu alanlarda eğimli ve şev halinde olmasından dolayı kaya düşme riski ve heyelan sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.3) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir. İnceleme alanında yağışların

fazla olması yamaç stabilitesinin bozulmasına sebep olabilecektir. Ayrıca bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası yamaç duyarlılığının bozulmasına bağlı stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir. Ayrıca bu alanlar da üst kotlardan düşme - yuvarlanma şeklinde gelmiş iri kaya bloklarının varlığı gözlenmiştir. Muhtemel stabilite sorunları ile düşme riskine sahip kaya bloklarının mühendislik yöntemleri ile ıslah edilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar", olarak değerlendirilerek, yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

-Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.

-İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

-Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi

gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

- İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları

boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

-Yüzey suları drenajı ve ayak temellerinin suyu izolasyonlarının (Membran) yapılması,

-Kaya düşesi ve / veya çığ düşmesi ihtimaline göre gerekli görülmesi halinde Ayakların arkasına pruva (ters V) şekilli duvar projelendirilmesi,

-Kazıların uygun iksa yapılarıyla desteklenmesi,

-Derin kazılardan kaçınılması, dik şevlerin oluşturulmaması,

-Eğer oluşturulması gerekiyorsa, istenen tasarıma yönelik analizlerin tekrarlanması, ve sonuçlara göre oluşturulacak şevlerin uygun istinat yapılarıyla desteklenmesi,

-Yüzey suyu drenajı yapılarak, yüzey sularının alandan uzaklaştırılması,

-Proje öncesi mümkünse eğimin azaltılması ve üst kısımlardaki gevşek-yumuşak kısmın uzaklaştırılması,

-Açılan şevler ve uygulanan ıslah yöntemlerinin gözlenmesi uygun olacaktır.

-Parsel ve bina bazlı temel ve zemin etütlerinde inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca şev stabilite analizleri yapılarak, çıkabilecek sorunlara yönelik alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

-İnceleme alanı içerisinde yer alan kaya bloklarının yerinde ıslah edilmesi, inceleme alanı dışından koparak-düşme-yuvarlanma sonrası inceleme alanına kadar gelebilecek kaya bloklarının alana ulaşmasını engelleyecek önlemlerin (çit, ağaçlandırma, enerji sönmüleyici stabilize malzeme serilmesi vb.) projelendirilerek uygulanmasından ve kaya düşmesi riski ortada kaldırıldıktan sonra plan uygulanmasına izin verilmelidir.

-Planlama öncesi DSI görüşü alınmalı ve görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

-Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.

-Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için uygun drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalıdır.

-Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(taşıma gücü vb.) ile stabilite analizleri (kinematik analiz,şev duraylılığı analizi vb.) kaya düşmesi risklerine ait araştırmaların temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı yapılmalı, çıkacak sorunlara göre alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Mevcut bulunan dike şevlerin çelik hazırlarla önlemlerinin alınması, temizlenecek kısımların temizlenmesi ve gerekli görülür ise teraslamalarla şev açılarının düzenlenmesi gerekmektedir.

Önlemler Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10, % 10-20 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 5 adet sondaj çalışmasında, 2 araştırma çukuru çalışmasında **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı aralanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb)(J2k-17-ya) rezidüeli** birim bulunmaktadır . Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-**

5.1) olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir.

-Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

Harita 5. Muğla ili, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8 ve 9 Numaralı Parsellere İlişkin 1/2000 Ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası

3.1.3. Depremsellik

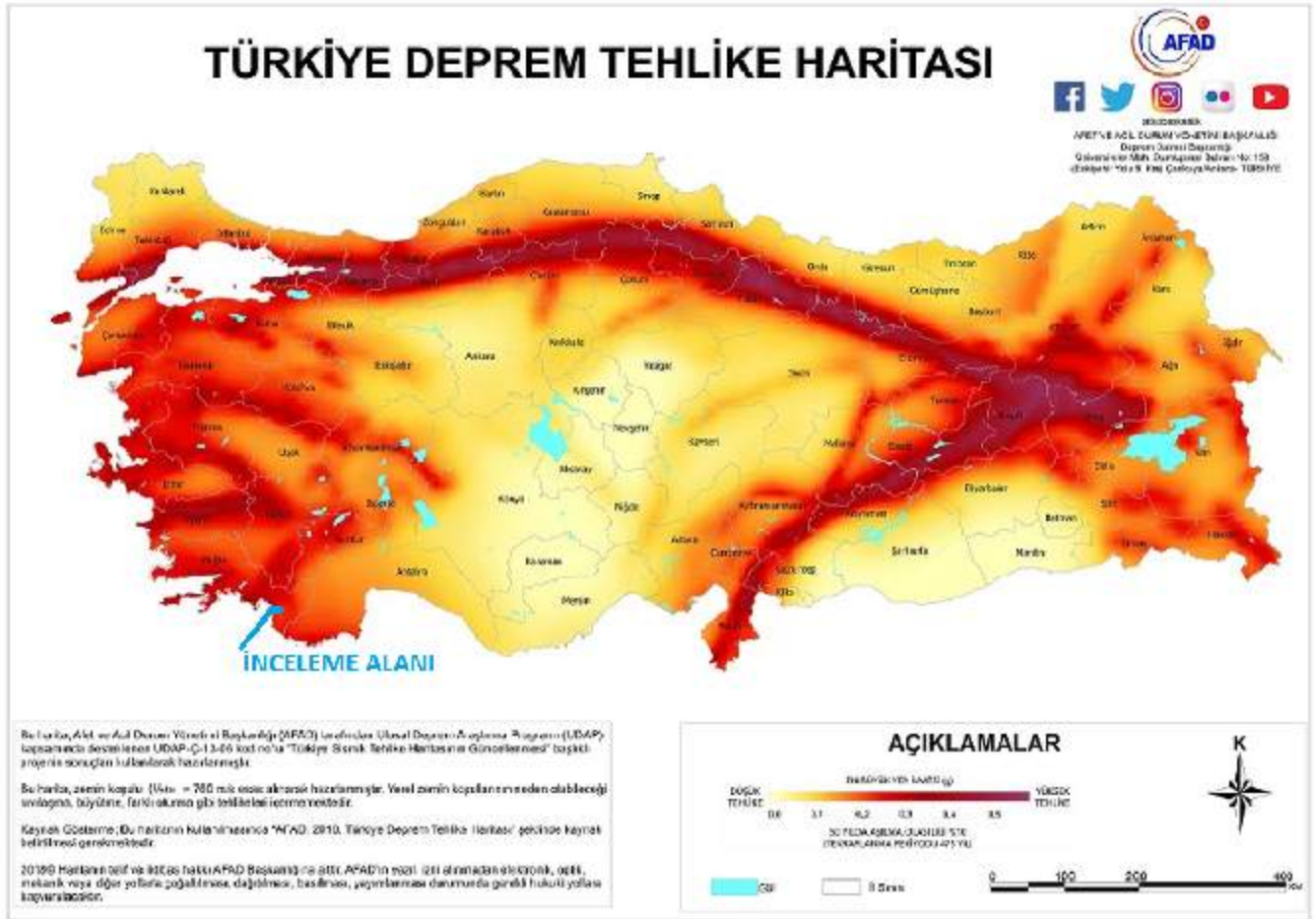
Depremler yerleşim alanlarında can ve mal kaybına yol açan en önemli doğal felaketlerden biridir. Türkiye sahip olduğu tektonik yapısı itibarıyla depremlerin en sık tekrarlandığı ülkeler grubuna girmektedir. Anadolu, tarih boyunca farklı ölçeklerde depremlere sahne olmuş ve jeolojik açıdan, son jeolojik devirlerde diri olan fayların bulunduğu alanlar, bu depremlerin başlıca odak noktalarını oluşturmaktadır. Bu faylar arasında Kuzey Anadolu Fayı (KAF), Güneydoğu Anadolu Fayı (GAF), Menderes ve Gediz graben alanları ve Isparta yöresini de etkileyen doğrultu atımlı Burdur Fayı, başlıca önemli faylar arasında yer almaktadır.

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı 2018 yılı Mart ayında yeni "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nı yayınlamıştır. Bu haritada ülke haritasında "Düşük Tehlike" ve "Yüksek Tehlike" arasında "en büyük yer ivmesi"ne göre renklendirme yapılmıştır. Haritaya göre plan değişikliği teklif edilen alanın bulunduğu Fethiye ilçesi deprem açısından 0,4-0,5 g arasında ivme değerine sahip "yüksek tehlikeye yakın" bir bölge olarak gösterilmiştir.

Yörede çok eski zamanlardan günümüze kadar, tarihi kayıtlara geçmiş birçok deprem bilinmektedir. Yörede gerçekleşen, şiddeti 5'den büyük olan depremler Tablo 2'de verilmiştir.

Tablo 2. Yörede meydana gelmiş bazı önemli depremler

Yıl	Mevkii	Şiddet
1941	Muğla	5,8
1957	Fethiye	7,1
1959	Köyceğiz	5,7
1961	Marmaris	6,3
1969	Fethiye	5,4
2004	Gökova	5,4
2004	Ula	5,1
2012	Fethiye-Ölüdeniz	6,1
2017	Gökova	6,5



Harita 6. Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası

3.1.4. Topografya ve Jeomorfolojik Yapı

Fethiye çevresi 3. jeolojik zamanın sonlarıyla 4. jeolojik zamanda yoğun tektonik hareketlere uğramış, meydana gelen çökme ve yükselmeler, yüksek dağların yanı sıra çok sayıda koy ve burunların oluşmasına yol açmıştır. Çökmeler sonucu akarsuların açtığı vadiler deniz sularıyla dolmuş, ara ve yan vadiler, karaya iyice sokulan koylar ve körfezlere dönüşmüştür.

Fethiye, Teke Yöresi içinde kalmaktadır. Teke Yöresi, Fethiye çevresinde doğu-batı doğrultulu tektonik bir hat ile morfolojik anlamda ikiye ayrılır. Tektonik hattın kuzeyinde kalan bölüm kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu kuşaklar halinde uzayan yüksek plato ve dağlardan oluşur. Dalaman Çayı ile yukarı Eşen Çayı arasında kuzeydoğu yönünde uzayan dağlık kuşak, Fethiye kuzeyinde ofiyolitler üzerinde şekillenmiş sırt ve tepeler ile başlayıp Mesozoyik kalkerlerden oluşan yüksek dağlık araziler olarak devam eder. Bu yüksek ve devamlı dağlık kuşağın esas sırtının yüksekliği 1750 m'de yer alsa da üzerinde kabaran geniş yaylaların ve arka arkaya sivrilen tepelerin yükseltisi 2000 m'yi aşar. Çal Dağı 2185 m, Boncuk Dağı, 2418 m, Yaylacık Dağı 2114 m yükseltiye ulaşır. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı

bölümü dağlık-tepelik tektonik bloklar ve bu tektonik bloklar arasında açılmış depresyonlardan oluşur. Tektonik hattın güneyinde kalan çöken kıyı kuşağının Fethiye Körfezi'ne bakan güney eteklerinde küçük karstik çöküntü ovaları ile kıyı boyunca uzanan küçük koylar ve körfezler oluşmuştur. Bu koylardan birisi de Günlüklü Koyu'dur. Günlüklü Koyu'na sınır konumunda bulunan Tabiat Parkının jeomorfolojisi büyük oranda çöküntü ovası ve az da olsa eğimli yamaçlardan oluşmaktadır.

Plan değişikliği teklif edilen alan düz bir topoğrafyaya sahip olup eğim değeri %0-10 olarak belirlenmiştir. Eğim değerleri düşük olan alanda heyelan, akma, kayma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri beklenmemektedir.

3.1.5. İklimsel Özellikler

Plan değişikliği teklif edilen alan en yakın meteoroloji istasyonu Fethiye Meteoroloji İstasyonu olup alanın iklim özelliklerinin en sağlıklı şekilde belirlenebilmesi için bu istasyonun verileri kullanılmıştır. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nun yüksekliği 3 m'dir. Bu istasyonun 1960-2016 yılı arasındaki verileri değerlendirilmiştir. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sinoptik olup klimatolojik amaçlı gözlemlerin tümü yapılmaktadır.

3.1.5.1. Güneşlenme Süresi ve Şiddeti

Güneşlenme süresi bir yerin güneşin doğuşu ile batışı arasında geçen sürede güneş ışığına maruz kaldığı süredir. Bu süre enlem derecesi ve mevsim şartlarına göre değişiklik göstermektedir. Ayrıca yeryüzü örtüsünün değişmesi güneş radyasyonunun yeryüzünü ısıtması ve yer radyasyonunun miktarını etkilemektedir. Fethiye'de güneşlenme süresi ortalama 8 saat 15 dakikadır. Güneşlenme şiddeti (güneş radyasyonu) ise ortalama 383,50 cal/cm²/dakikadır. Fethiye, Aralık ayında en az, Temmuz ayında ise en fazla güneş ışığından faydalanır. Ortalama günlük toprak güneşlenme süreleri ve ortalama güneşlenme şiddeti **Şekil 1** ve **Şekil 2**'de verilmiştir.



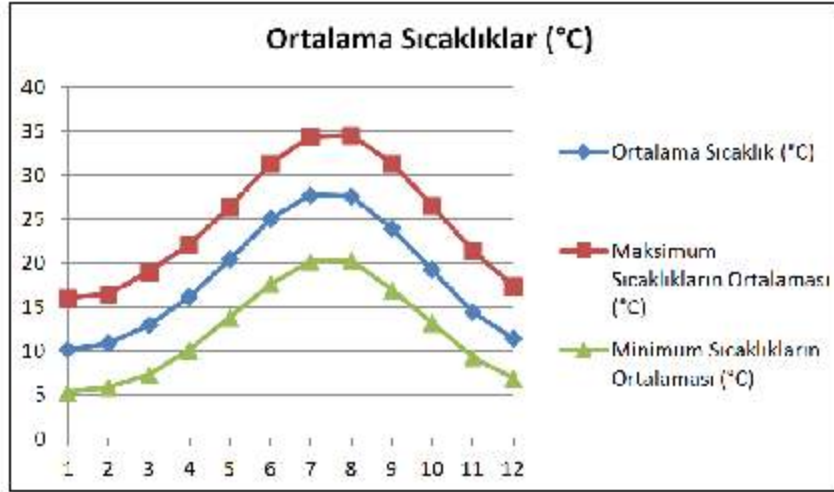
Şekil 1.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama günlük toplam güneşlenme süresi



Şekil 2.Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama global güneşlenme şiddeti

3.1.5.2. Sıcaklık

Fethiye'de ortalama aylık hava sıcaklığı yıl boyunca 10 °C'nin altına düşmez. Bu özelliği ile Fethiye sıcak bir bölge olarak kabul edilebilir. Fethiye'de uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı 18,3 °C'dir. En sıcak ay ortalaması 27, 7 °C ile Temmuz, en soğuk ay ortalaması ise 10,1 °C ile Ocak ayıdır (**Şekil 3**). Fethiye'de denizel etkilere bağlı olarak yıl içinde uç değerler arasındaki fark 17,6 °C'dir. Sıcaklıklar, Ocak ayından Temmuz ayına kadar düzenli olarak artmakta, daha sonra aynı şekilde düzenli olarak düşmektedir.



Şekil 3. Fethiye Meteoroloji İstasyonu sıcaklık değerlerinin aylık değişimi

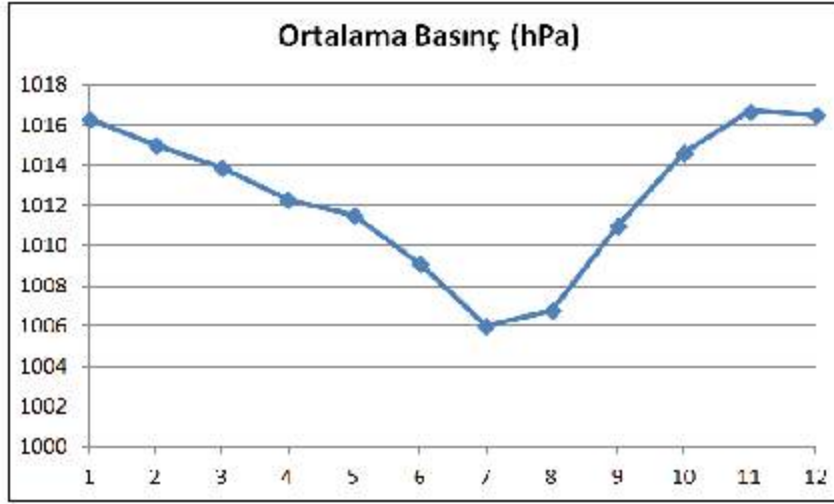
1960 yılından bugüne kadar ölçülen en yüksek sıcaklık, 07.07.1988 tarihinde 44,3 °C, en düşük sıcaklık ise 16.01.1973 tarihinde -6,6 °C olarak ölçülmüştür. 56 yıllık gözlem süresinde Fethiye'deki sıcaklık genliği 50,9 °C'yi bulmuştur.

Plan değişikliği teklif edilen alan ile Fethiye Meteoroloji İstasyonu arasında yükseklik farkı olmadığından dolayı, alan ve çevresindeki hava sıcaklığı değerleri Fethiye Meteoroloji İstasyonu ile aynı kabul edilmiştir.

Fethiye'de deniz suyu sıcaklığı ortalaması 21,8 °C'dir. Deniz suyu sıcaklığı Mayıs ve Ekim ayları arasında, başka bir deyişle turizm sezonu boyunca 20 °C veya üstündedir. Minimum deniz suyu sıcaklığı 15,9 ile Şubat ayında, maksimum deniz suyu sıcaklığı 28,5 °C ile Ağustos ayında görülmektedir.

3.1.5.3. Basınç

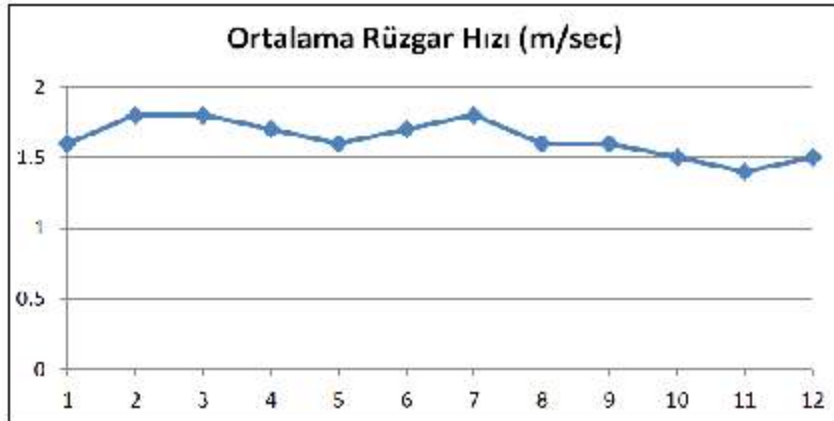
Basınç bir kuvvetin bir yüzeyin birim alanına düşen değeridir. Atmosferin ağırlık etkisi deniz seviyesinde 1013 hPa'lık bir hava basıncı oluşturur. Basınç, meteorolojik şartlara bağlı olarak dalgalanmalar göstermektedir. Deniz seviyesinden yükseldikçe basınç değeri düşer. Fethiye'de genel ve mevsimsel hava akımlarının etkisiyle atmosfer basıncında değişiklikler görülür. 1960-2016 yılları arasında, ortalama atmosfer basıncı 1012,5 hPa'dır. Fethiye'de Ekim ayından Mart ayına kadar hava basıncı yıllık ortalamasının üzerindedir. Nisan ve Eylül ayları arasında ortalamasının altına düşer. Fethiye'de ortalama atmosfer basıncının en yüksek olduğu ay Kasım, en düşük olduğu ay ise Temmuz'dur. (Şekil 4).



Şekil 4. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama yerel basınç değerleri

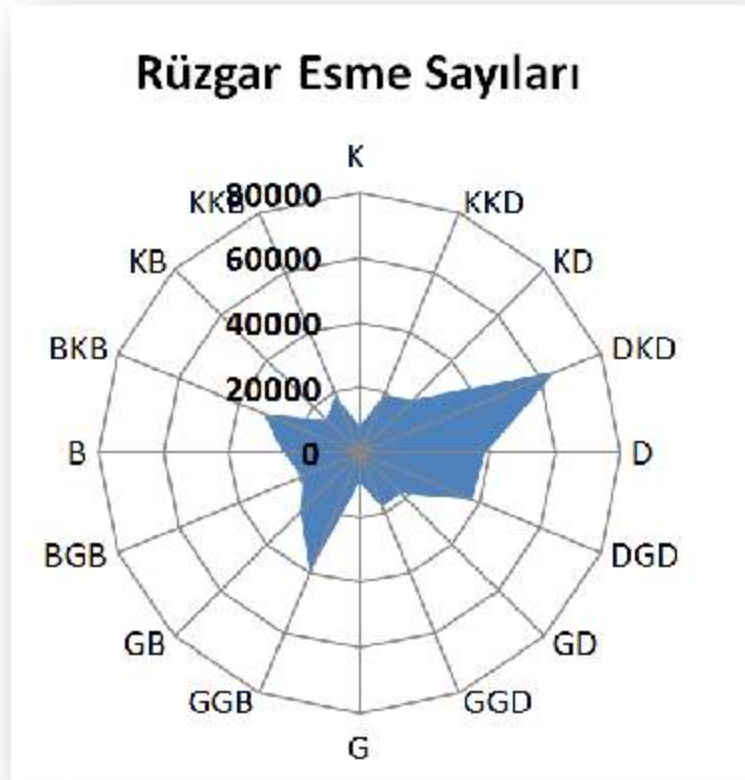
3.1.5.4. Rüzgarlar

Rüzgar, üç belirgin özelliği olan bir iklim elemanıdır. Bunlar rüzgarın hızı, yönü ve esme sıklığıdır. Fethiye'de ortalama rüzgar hızı 1,6 m/sec'dir (**Şekil 16**). Bu nedenle, Fethiye rüzgar yönünden çok sakin bir konumdadır.



Şekil 5. Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama rüzgar hızı

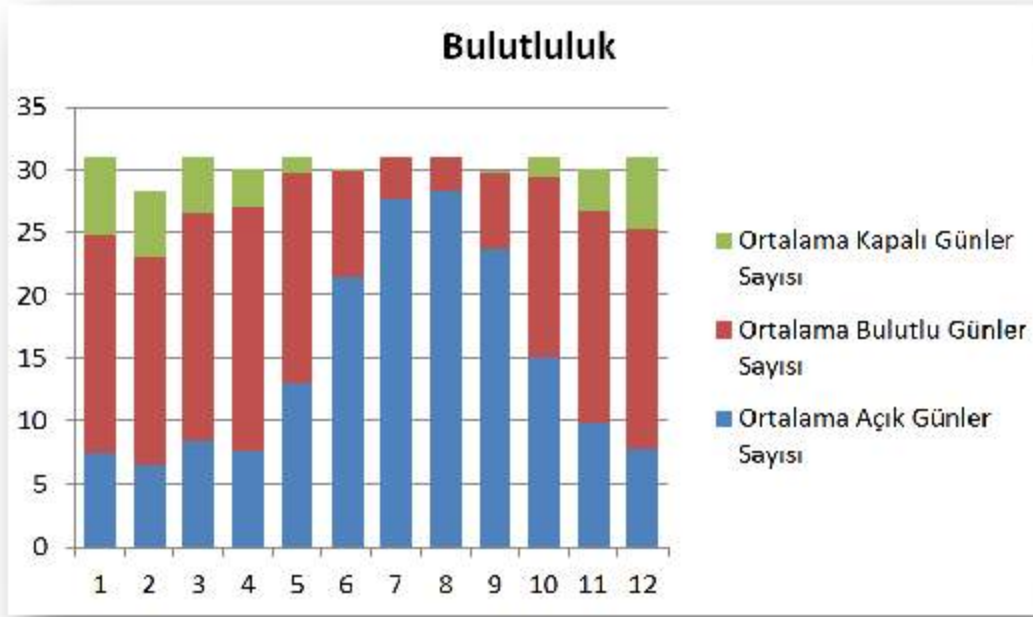
Fethiye'de rüzgar yönü ve hızı üzerinde arazi yapısı ve kara-deniz ilişkisi etkilidir. Fethiye'de hakim rüzgar yönü DKD (doğu-kuzeydoğu)'dir. İkinci hakim yön GGB (güney-güneybatı)'dir (**Şekil 5**). Özellikle kuzey ve güney yönlerinden esen rüzgar yok denecek kadar azdır.



Şekil 6. Fethiye Meteoroloji İstasyonu yıllık rüzgar esme sayıları

3.1.5.5. Bulutluluk

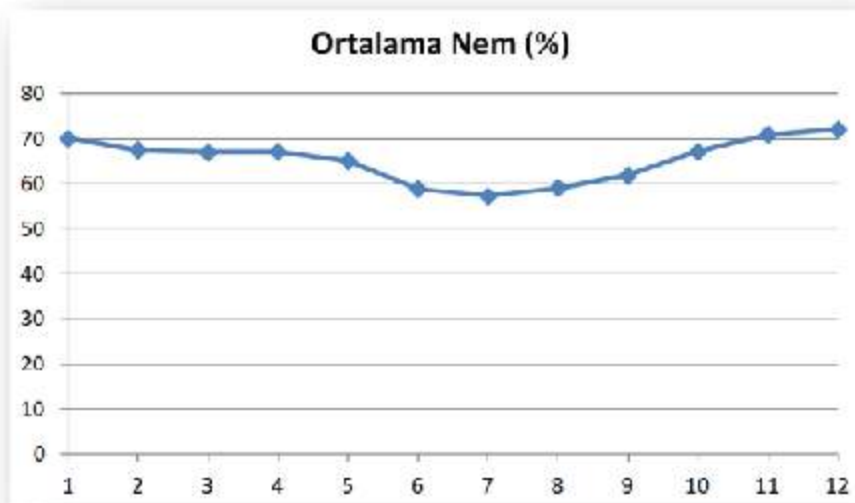
Meteorolojide bulutluluk üç kademede değerlendirilmektedir. Gökyüzünün 0 – 2,0'sinin bulut örtüsü ile kaplandığı günlere açık, 2,0 ile 8,0 arasında olduğu günlere bulutlu ve 8,0 ile 10,0 arasında olduğu günlere kapalı gün denilmektedir. Fethiye'de Haziran'dan Eylül ayına kadar etkili hava kütlelerine bağlı olarak kapalı gün sayısı yok denecek kadar azdır. Eylül ayından itibaren bulutlanma yoğunluğu artar. Uzun yıllık ortalamalar incelendiğinde, 1960-2016 yılları arasında ortalama bulutlu gün sayısı 158, açık gün sayısı 176, kapalı gün sayısı ise 31 gündür (**Şekil 7**).



Şekil 7. Fethiye Meteoroloji İstasyonu bulutluluğun aylık değişimi

3.1.5.6. Nem

Fethiye'de ortalama bağıl nem %65,4 olup bağıl nem oranı yüksek sayılır. Bağıl nem, yıl içinde yaz ayları dışında ortalamanın üzerindedir. Sıcaklıkla ters orantılı olan nem oranı gündüz saatlerinde buharlaşmanın artması ile atmosferde toplanan su buharı, özellikle akşam saatlerinde havayı bunaltıcı bir hale getirir. Fethiye'de uzun yıllar aylık nispi nem dağılımı **Şekil 8'**de verilmiştir.



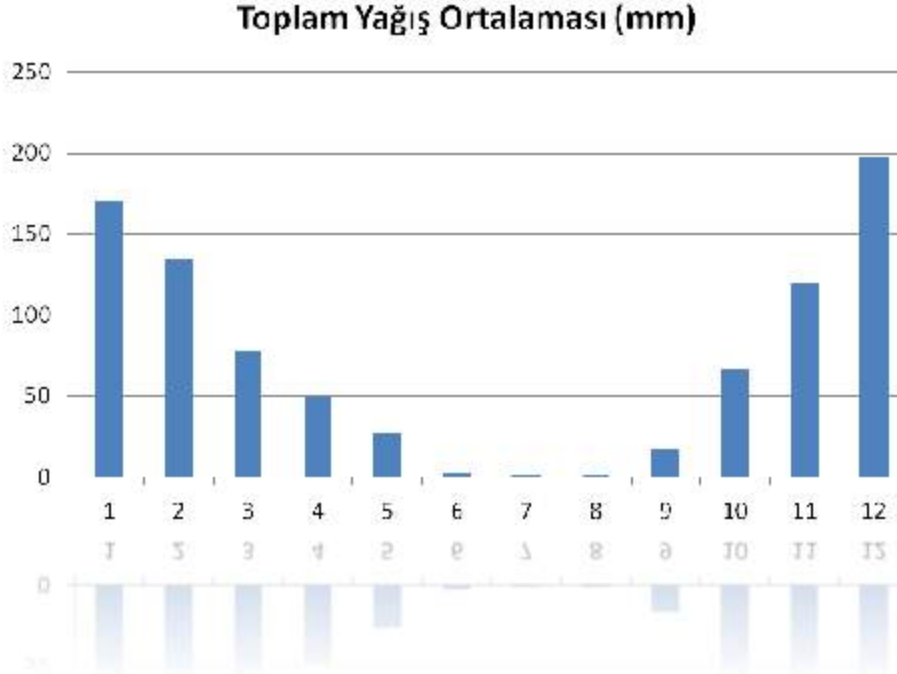
Şekil 8. Fethiye Meteoroloji İstasyonu ortalama bağıl nemin aylık değişimi

3.1.5.7. Yağış

Türkiye'de, Doğu Karadeniz Bölgesi dışında en fazla yağışı Batı Torosların denize dönük yamaçları ile bu dağlarla kıyı arasında bulunan ovaları alır. Akdeniz üzerindeki polar ve tropikal hava kütlelerinin meydana getirdiği cephe sistemleri güçlenerek Anadolu'yu kuzey batıdan ve Teke Yöresi'nden etkiler. Bu yağışlar özellikle Fethiye ve benzeri kıyı yerleşim yerleri ve çevresinde çok etkili olur. Aynı zamanda hava kütleleri yükselirken adyabatik olarak soğuması sonucu deniz kıyısından hemen sonra yükselen dağların yamaçlarına bol miktarda yağış bırakır. Kışın 2000 metre yüksekliğe ulaşan ve kıyıyı çevreleyen dağlara kar yağışı düşer.

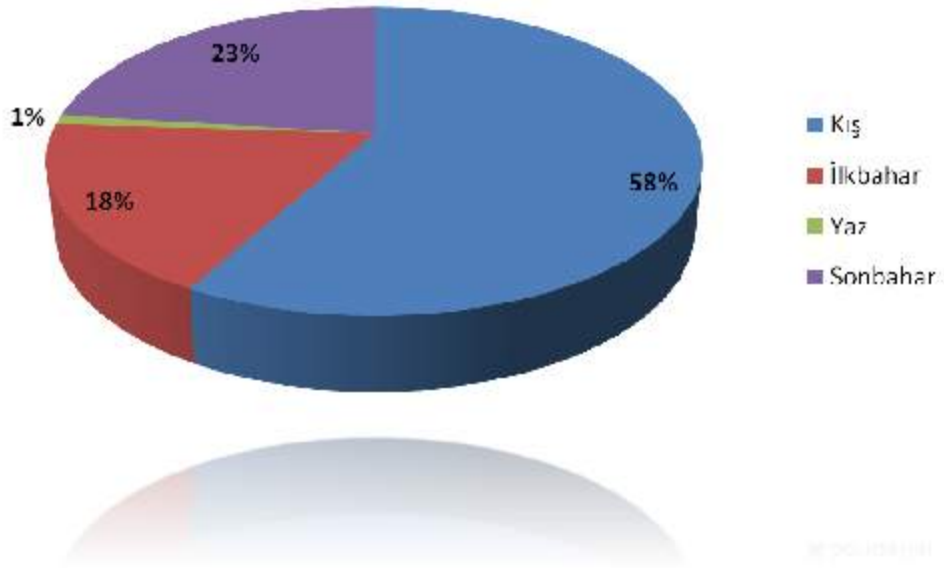
Fethiye'de uzun yıllar toplam yağış ortalaması 864,2 mm'dir. En çok yağışın Aralık ayında alındığı görülmektedir (**Şekil 20**). Yıl içinde Mayıs-Eylül ayları arasında yağışın en az olduğu kurak dönem yaşanmaktadır. Sıcaklığa bağlı olarak Mart ayından itibaren buharlaşmanın yağıştan fazla olması nedeniyle Mart-Ekim ayları arasında topraktan su kaybı artmaktadır.

Fethiye'de yıllık yağışın % 58'i kış mevsiminde düşer. Yağış miktarı, yağış yüzdesi olarak ilkbahar ile sonbahar mevsimleri birbirlerine yakın değerler gösterirler. Yaz mevsiminde ise yıllık yağış miktarının sadece %1'i düşmektedir (**Şekil 9**).



Şekil 9.Fethiye Meteoroloji İstasyonu aylık ortalama toplam yağış grafiği

Yağışın Mevsimlere Göre Dağılımı



Şekil 10. Fethiye Meteoroloji İstasyonu'nda yağışın mevsimlere göre dağılımı

Fethiye'de yıllık ortalama yağışlı gün toplamı 77 gündür. Yani ortalama olarak her beş günden birinde yağış düşme olasılığı vardır. Yağışın 10 mm'den fazla olduğu gün sayısı 27'dir. 50 mm'den fazla günlük yağış ancak kış aylarında olmakta ve 2 günü geçmemektedir.

3.1.5.8. İklim Tipi

Tabiat Parkının iklim tipi De Martonne yöntemi uygulanarak belirlenmiştir. De Martonne'un iklim sınıflandırmasında sıcaklık ve yağış dikkate alınmaktadır. Yıllık ortalama yağış ve sıcaklığın yanında, en kurak ayın yağışı ve sıcaklığı hesaplamada göz önünde tutulmaktadır. Yıllık yağış miktarı yağışlı ve kurak iklimleri ayırmaya imkan vermektedir. De Martonne'un en son Gottmann ile 1942'de geliştirdiği yıllık kuraklık indisi formülü:

$I_a = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2$ şeklindedir.

10 = Sıcaklığın 0°C'nin altında olduğu yerlerde t'yi pozitif yapmaya yarayan sabit sayı
P = Uzun yıllar toplam yağış (mm)

T = Uzun yıllar ortalama hava sıcaklığı (°C)

p = En kurak ayın yağışı (mm)

t = En kurak ayın ortalama sıcaklığı (°C)

De Martonne kuraklık indisi formülünden çıkan sonuçlara göre iklim tipleri belirlenmiştir.

İklim Tipi	Kuraklık İndisleri
Çöl	0-5
Step (Yarı Kurak)	5-10
Step-Yarı Nemli Arası	10-20
Yarı Nemli	20-28
Nemli	28-35
Çok Nemli	35-55
Islak	>55
Kutupsal	<0(T<-5 °C)

Formül Fethiye Meteoroloji İstasyonu için uygulandığında;

$$Ia = (P / (T + 10) + (12 * p / (t + 10))) / 2$$

$$P = 864,2 \text{ mm}$$

$$T = 18,3 \text{ °C}$$

$$p = 1,2 \text{ mm}$$

$$t = 27,7 \text{ °C}$$

Ia=15,4 olup Fethiye "step-yarı nemli arası" iklim bölgesindedir.

3.1.6. Bitki Örtüsü ve Yaban Hayatı

3.1.6.1. Bitki Örtüsü

Parsel ve yakın çevresinde "kıyı kumulu çalılıkları" olarak tanımlanan habitat tipi yayılım göstermektedir. Bu habitat içerisinde *Eryngium maritimum*, *Pancreatium maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Cakile maritima*, *Echium plantagineum*, *Elymus farctus*, *Thymelaea hirsuta* gibi otsu ve çalı türleri yayılım göstermektedir.

3.1.6.2. Yaban Hayatı

Planda değişikliği teklif edilen alanın yakın çevresinde geçmişte yapılan faunistik araştırmalara göre yörede 4 tür iki yaşamlı, 9 tür sürüngen, 13 tür kuş, 6 tür memeli ve 101 karasal omurgasız türü olmak üzere toplam 133 hayvan türü barınmaktadır. Bu türler, alanın batısındaki, *Liquidamber orientalis* (Sığla) ormanı ile örtülü alanı beslenme ve dolaşma alanı olarak kullanmaktadırlar.

3.2. Demografik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen ile etkileşim halinde olan en önemli yerleşme Fethiye ilçesidir. Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri **Tablo 3**'de verilmiştir.

Tablo 3.Fethiye ilçesi ve Muğla il merkezinin 1980-2017 yılları arası nüfus bilgileri

Yerleşme	1980	1985	1990	2000	2010	2012	2013	2017
Fethiye İlçesi	101.879	114.384	127.620	154.209	188.259	195.419	140.509	153.963
Muğla il Geneli	438.145	486.290	562.809	715.328	817.503	851.145	866.665	938.751

Kaynak: TÜİK

Tablo 4 incelendiğinde; Fethiye ilçesi nüfusunun 1980-2012 yılları arasında sürekli olarak arttığı görülmektedir. 2013 yılında Fethiye'ye bağlı bir belde olan Seydikemer'in ilçe olmasıyla birlikte Fethiye ilçesi nüfusunda %25 oranında bir

azalma olmuştur. Sonuç olarak, 1980-2017 yılları arasında Fethiye ilçesi nüfusu yaklaşık %50 oranında artmıştır. Muğla il genel nüfusu ise 37 yıllık süreçte %114 oranında artış göstermiştir. Fethiye ilçe nüfusu, Muğla il geneli nüfusunun %16,4'ünü oluşturmaktadır. Fethiye ilçesinde toplam 41 mahalle bulunmaktadır.

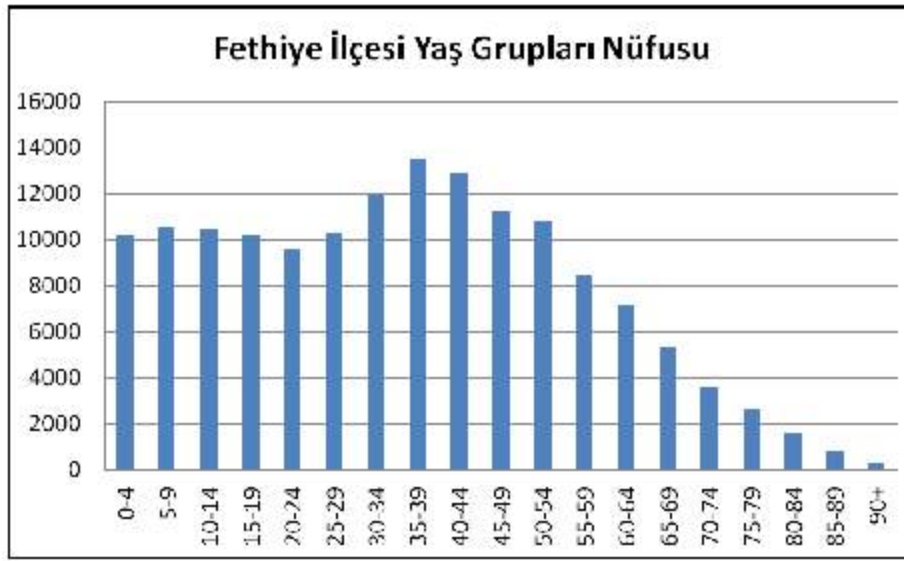
Tablo 4. Fethiye ilçesi mahalleleri 2017 yılı nüfus bilgileri

SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ	SIRA NO	MAHALLE ADI	NÜFUS BÜYÜKLÜĞÜ
1	Tuzla	16.989	22	Yanıklar	2.151
2	Karaçulha	14.419	23	Yeşilözumlu	2.145
3	Patlangıç	12.881	24	Karagözler	2.048
4	Taşyaka	12.005	25	Kargı	1.724
5	Foça	8.907	26	Ni ²	1.494
6	Pazaryeri	7.179	27	Bozyer	1.315
7	Gabataşı	6.706	28	İncirköy	957
8	Menteşeoğlu	6.648	29	İnlice	912
9	Akarca	6.002	30	Kayaköy	771
10	Yen	5.558	31	Gökben	581
11	Çamköy	5.217	32	Faralya	554
12	Esenköy	5.152	33	Yakacık	517
13	Ölüdeniz	4.922	34	Gökçeovacık	373
14	Göcek	4.664	35	Soğutlu	359
15	Çatalank	4.152	36	Koruköy	313
16	Çiftlik	3.179	37	Karaağaç	258
17	Kesikkapı	2.833	38	Çenger	216
18	Karagedik	2.466	39	Kızıllıhel	214
19	Cami	2.394	40	Karakeçililer	187
20	Eldirek	2.331	41	Karacaören	184
21	Cumhuriyet	2.231			

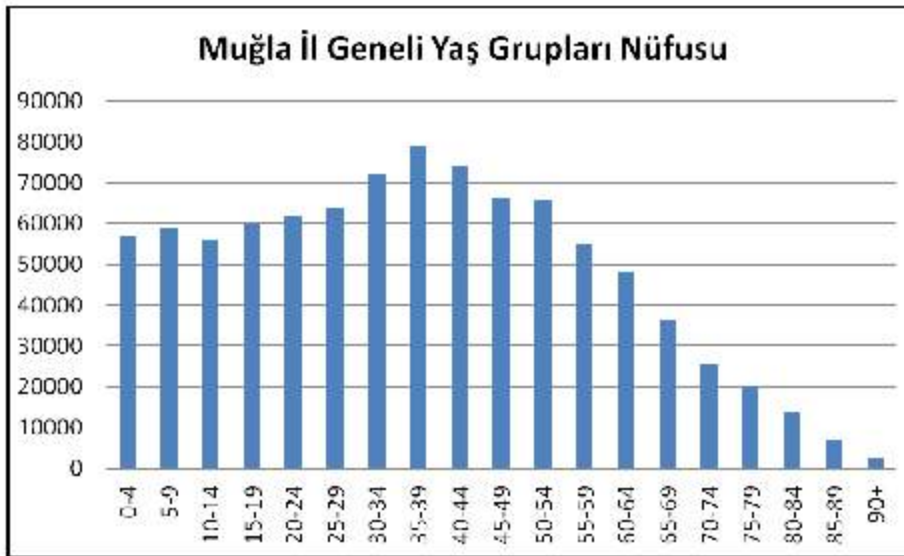
Kaynak: TÜİK

Fethiye ilçesi ve Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı **Şekil 11** ve **Şekil 12**'de verilmiştir. Fethiye ve il geneli yaş grupları grafikleri paralellik göstermektedir. Hem Fethiye hem de Muğla il genelinde en fazla nüfus 35-39 yaş aralığında olup bunu 40-44 ve 30-34 yaş grupları izlemektedir. Fethiye ve Muğla il genelinde nüfusun orta yaş ağırlıklı olduğu söylenebilir. Fethiye'de genç nüfusun toplam nüfusa oranı %34, Muğla'da ise %32'dir. Bu oran Türkiye için %40 olup Fethiye ilçesi ve Muğla il geneli Türkiye ortalamasının altında genç nüfusa sahiptir.

Fethiye'de yaşayan nüfusun eğitim durumu incelendiğinde okur-yazarlık oranı %96'dır. Nüfusun büyük bir çoğunluğunu lise mezunları oluşturmaktadır. Muğla il genelinde ise okur-yazarlık oranı %98'dir.



Şekil 11. Fethiye ilçesinde nüfusun yaş gruplarına dağılımı



Şekil 12. Muğla il genelinde nüfusun yaş gruplarına göre dağılımı

3.3. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Plan değişikliği teklif edilen alanın içinde bulunduğu Muğla ili, T.C. Kalkınma Bakanlığı tarafından hazırlanan "İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2011)"na göre "Birinci Kademe Gelişmiş İller" grubunda olup 8. sırada yer almaktadır. Fethiye ilçesi ise mülga Devlet Planlama Teşkilatı tarafından hazırlanan "İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (2004)"na göre 872 ilçe içinde 128. sıradadır. Fethiye ilçesinde başlıca geçim kaynakları tarım ve turizmdir.

3.3.1.1. Tarım ve Hayvancılık

Fethiye ekonomisi turizmin yanında büyük ölçüde tarım ve hayvancılığa dayanmaktadır. İlçenin toplam tarım alanı 14.091 hektardır. İlçede özellikle sulanabilen tarım alanlarında iklimin ve toprak yapısının uygunluğu nedeniyle polikültür tarım yapılmaktadır. 14.091 hektar tarım alanının %35'i kuru tarım alanıyken sulanabilen tarım alanı oranı %65'dir. İlçede 9.159 hektarlık sulu tarım alanının %40'ı devlet tarafından, %60'ı ise halk tarafından sulanmaktadır. İlçede tarım, ilçe ekonomisinde önemli bir paya sahiptir. İlçe nüfusunun %55'i tarımla uğraşmaktadır.

Fethiye'de örtü altı tarım üreticiliği oldukça önemlidir. Örtü altı yetiştiriciliğinde çiftçiler %80 seviyesinde yılda iki ürün almaktadır. Örtü altı sebze tarımında domates, hıyar, patlıcan, kavun yer almaktadır. İlçede açıkta sebze tarımında ise domates, kabun, karpuz ve diğer sebzeler üretilmektedir.

İlçede pamuk, tütün, şeker pancarı, anason, susam, yer fıstığı ve patates gibi sanayi bitkileri yetiştiriciliği de yapılmaktadır. Ancak arazilerin makineli tarıma müsai olmayacak kadar küçük ve parçalı olması, tarımla geçinen nüfusun fazla olması ve üretim girdilerinin artması vb. nedenlerden dolayı son yıllarda başta pamuk olmak üzere bu sanayi bitkilerinin ekim alanlarında azalmalar olmuştur. Çiftçiler yem bitkilerine ve meyveciliğe doğru yönelmiştir. Pamuk üretimi daha ziyade Eşen Çayı kıyı şeridinde yapılmaktadır. Tütün üretimi ise kurum tarım alanlarında yapılmaktadır. Bu ürünlerin yanında da yoğun olarak buğday, arpa, nohut, fasulye ve benzeri tarımsal ürün üretimi de yapılmaktadır.

İlçede zeytin, nar, ceviz, kiraz, badem ve narenciye tarımı da yapılmaktadır. Son yıllarda özellikle sahil köylerinde nar ve zeytin yetiştiriciliğinde önemli bir artış görülmüştür. Narenciye üretimi Kargı, Yanıklar ve Çiftlik yerleşmelerinde yaygın durumdadır. İlçede hakim olan zeytin yetiştiriciliği daha çok yağlık olan Gemlik çeşidi üzerinde yoğunlaşmaktadır. Ancak son yıllarda Gemlik çeşidine alternatif olarak yine

yağlık bir çeşit olan Ayvalık ön plana çıkmıştır. Hem sofralık hem de yağ kalitesi olarak en yüksek değere sahip olan Ayvalık çeşidi zeytin yetiştiriciliğine talep artmaktadır.

3.3.1.2. Turizm

Fethiye ilçesi, doğal, kültürel ve yapısal turistik arz kaynakları açısından oldukça zengin bir bölgedir. Ölüdeniz, Çalış Plajı, Göcek, Kelebekler Vadisi, Kabak Koyu, Babadağ, Saklıkent (Seydikemer ilçesinde), Oyuktepe koyları, Katrancı Koyu ve Tabiat Parkının bulunduğu Günlüklü Koyu doğal turistik arz kaynakları, Likya dönemine ait antik kentler kültürel turistik arz kaynakları, konaklama işletmeleri, seyahat acentaları, restoran işletmeleri ve turizm sektörüne destek hizmeti sunan işletmeler de yapısal arz kaynakları olarak öne çıkmaktadır.

Fethiye'de 61 adet işletme belgeli tesis, 19 adet yatırım belgeli tesis ve 730 adet yerel belgeli tesis yer almaktadır. İlçede bulunan tesislerin %90'ını yerel belgeli tesisler oluşturmaktadır. İlçede toplam yatak kapasitesi 42.608'dir. Ayrıca Fethiye'de 7 tane Bakanlık belgeli yat işletmesi mevcut olup 198 adet yat ve 1803 yatak kapasitesi bulunmaktadır. Fethiye'de uzun yıllar ortalamalarına göre yıllık toplam turist sayısı yerli ve yabancılara eşit dağılmakta olup 1.300.000 civarındadır.

3.3.1.3. Sanayi

İlçe ekonomisi genellikle tarım ve turizme dayandığından ilçede önemli bir sanayi kuruluşu bulunmamaktadır. İlçede imalatçı konumunda olan alabalık üretim işletmeleri, zeytinyağı işletmeleri, mermer işletmeleri, çirçir fabrikası, beton-kireç işletmeleri, süt ve süt ürünleri işletmeleri, unlu gıda mamulleri işletmeleri, güneş enerji tesis işletmeleri gibi küçük çaplı aile işletmeleri vardır.

3.4. Teknik Altyapı

Planlama alanına Göcek – Gökçeovacık mahallelerinden erişim sağlanmaktadır. Erişimi sağlayan söz konusu yol stabilize niteliğindedir.

Planlama alanı içerisinde yer alan parsellerde elektrik ve su şebekesi bulunmaktadır.

3.5. Arazi Kullanımı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan alanın güncel arazi kullanımında 23460,62 m²lik kısmı Zeytinlik, geri kalan kısmı ise boş durumdadır. Alan içerisinde bir adet 2 katlı betonarme yapı bulunmaktadır.

3.6. Mülkiyet Durumu

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanan Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi 137 Ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parsellerin tamamı Özel Mülkiyettir.

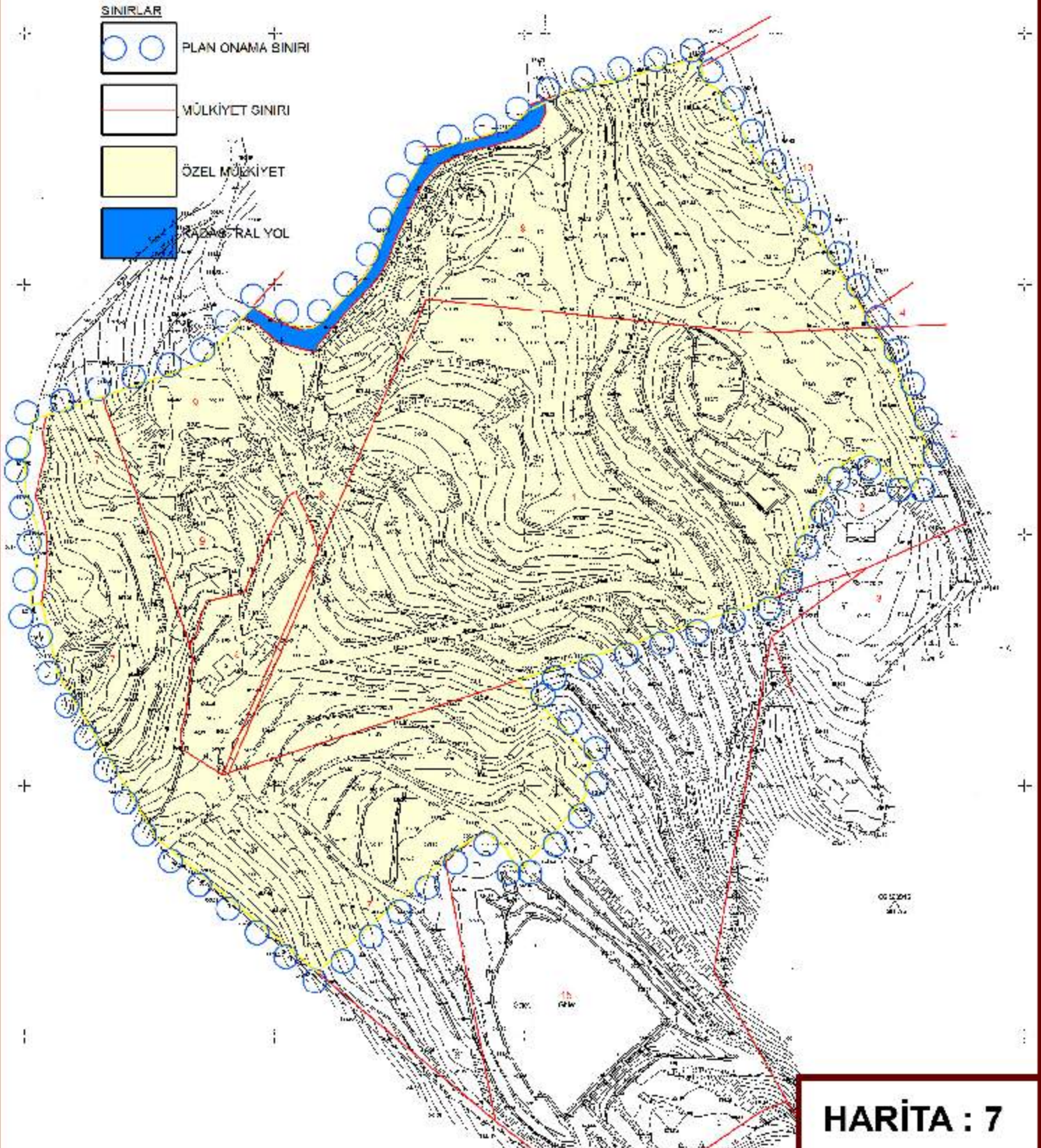
3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alanda yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8. Özel Kanuna Tabi Alanlar

Plan değişikliği teklif edilen alan, 12.06.1988 tarih ve 88/13019 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilen Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kalmaktadır.

**FETHİYE - GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN
1/2000 ÖLÇEKLİ MÜLKİYET BİLGİ PAFTASI**





T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 46656313-230.04.02-E.2637886
Konu : Gökçeovacak Turizm Tesis Alanı

14.09.2018

MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 12.03.2018 tarih ve E.2939 sayılı yazımız.

İlgi yazımıza istinaden Muğla İli, Fethiye İlçesi Gökçeovacak Mahallesiindeki, 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel nolu taşınmazlar üzerinde "Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar planı amaçlı planlama ile ilgili Kurum görüşünüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu açısından değerlendirme yapmak üzere arazide ve dosya üzerindeki inceleme sonunda hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun İl Müdürlüğünüz tarafından değerlendirilmesi sonucu;

Yazımız ekinde bulunan etüt haritasında Sarı renkle gösterilen 137 ada 1, 8, 9 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile 137 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 16.747,00 m² si Kuru Marjinal Tarım arazisi (KTA) olan parsellerin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi gereğince, "Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Plan çalışması yapılmak üzere tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır.

Yazımız ekinde bulunan etüt haritasında Mavi renkle gösterilen 137 ada 15 parselin tamamı ile , 137 ada 7 parsel numaralı taşınmazın 3.356,62 m² si fiilen Zeytin ağaçları dikili olduğu tespit edilmiş ve Zeytin alanlarının 3573 sayılı Kanun ve bu Kanunda değişiklik yapan 4086 sayılı Kanun ve Yönetmelik Hükümlerine göre korunmaya çalışıldığı dükkate alındığında Bakanlığımızın 08.06.2011 tarih ve 2961 /12311/ 42356 sayılı 3573 sayılı Kanun uygulamaları hakkında; Tapu vasfı zeytinlik olmayan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunan ve Tapu vasfı Zeytinlik olan ancak üzerinde zeytin ağaçları bulunmayan alanlarda da adı geçen Kanun hükümlerinin uygulanması gerektiği belirtilmekte olduğundan Zeytinliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması Hakkındaki Kanun kapsamında ZEYTİNLİK olarak değerlendirilmiştir.

Söz konusu parsel 4086 sayılı Kanunun 5. maddesi 2. Paragrafında "Zeytinlik sahaları daraltılamaz" hükmü kapsamındadır. "Zeytinlik sahipleri içinde ve bu sahalara en az 3 kilometre mesafede zeytinyağı fabrikası hariç zeytinliklerin vegetatif ve generatif gelişmesine mani olacak kimyevi ank bırakan, toz ve duman çıkaran tesis yapılamaz ve işletilemez. Bu alanlarda yapılacak

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile hazırlanmıştır.

Muslihettin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Menteşe / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: muqla@tarim.gov.tr Kap: muqla@gthb.bs01.ksp.tr

Bilgi için:Ersan ERKEN
Mühendis



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : 46656313-230.04.02-E.2637886
Konu : Gökçeovacak Turizm Tesis Alanı

14.09.2018

zeytin yağı fabrikaları ile küçük ölçekli tarımsal sanayi işletmeleri yapımı ve işletilmesi Tarım ve Köyşleri Bakanlığının iznine bağlıdır. Zeytincilik sahaları daraltılamaz. Ancak, belediye sınırları içinde bulunan zeytinlik sahalarının imar hudutları kapsamı içine alınması halinde altyapı ve sosyal tesisler dahil toplam yapılaşma, zeytinlik alanının % 10'unu geçemez. Bu sahalardaki zeytin ağaçlarının sökülmesi Tarım ve Köyşleri Bakanlığının ferfi gerekçeye dayalı iznine tabidir. Bu iznin verilmesinde, Tarım ve Köyşleri Bakanlığına bağlı araştırma enstitülerinin ve mahallinde varsa ziraat odasının uygun görüşü alınır. Bu halde dahi kesin zaruret görülmeyen zeytin ağacı kestilemez ve sökülmez..." (Kamuya Terk, Yola terk ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması gibi işlemler bu kapsamda değerlendirilmiştir) hükmüne göre işlem yapılması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Muhammed SEVİNÇ
Vali a.
İl Müdürü V.

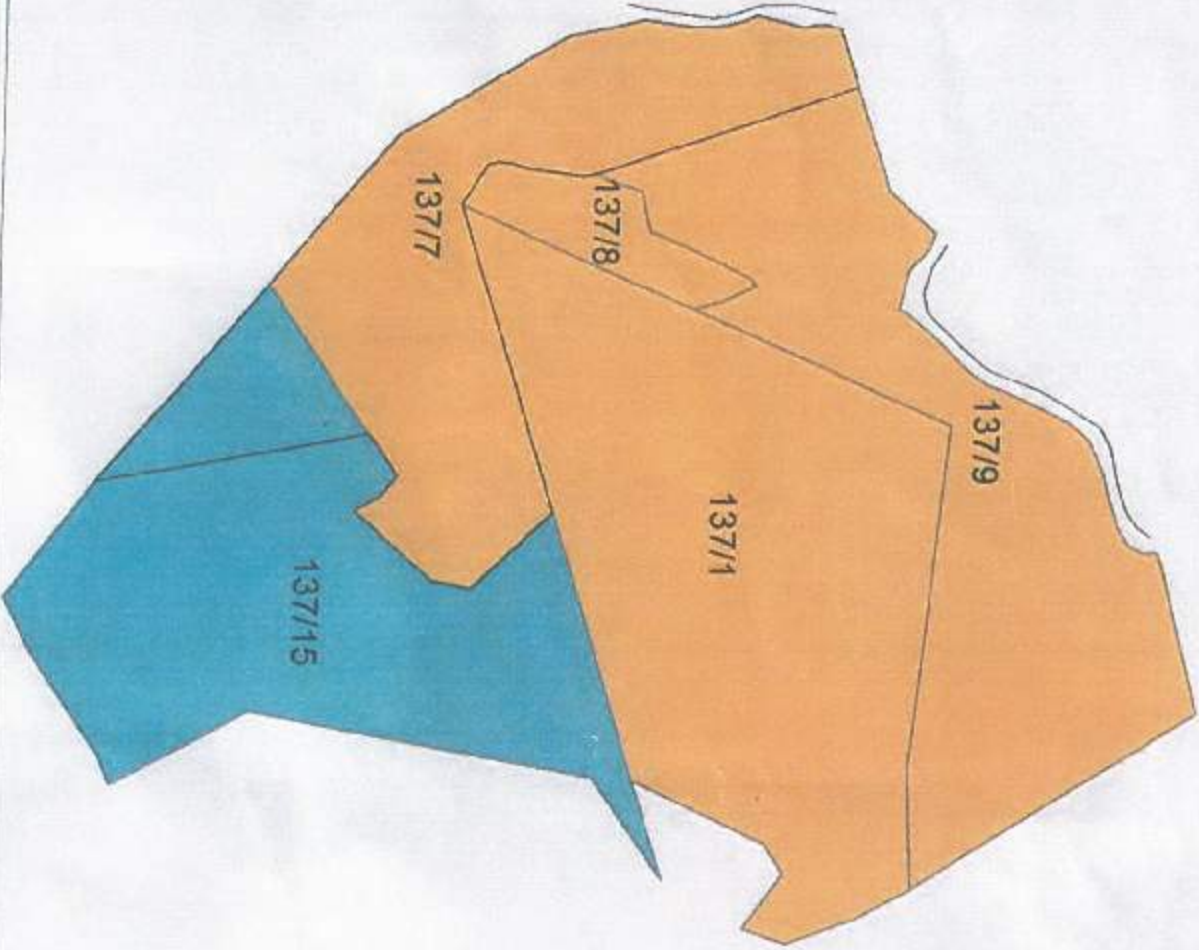
Ek : Etüt Haritası (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Maslihinin Mahallesi Hasat Sokak No:1 48050 Mençeqe / MUĞLA
Tel: (0252) 214 12 50 Faks: (0252) 214 12 42
E-Posta: muqla@tarim.gov.tr Kay: muqla@gsib.hes01.kep.tr

Bilgi için: Ersan ERKEN
Mühendis

FETHİYE İLÇESİ GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ
TURİZM TESİS AMAÇLI TARIMSAL ETÜT HARİTASI



MÜLKİYET SINIRI
MARJİNAL TARIM ARAZİSİ (6.98 ha)
ZEYTİNLİK (2.37 ha)

GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI MÜHÜRLE İL MÜDÜRLÜĞÜ		TC İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
HAZIRLAYAN	ŞİŞLİ ŞİŞLİ ZEMİN MÜHÜRLEME ÇEVRE AMAÇLI ZEMİN KONTROLÜ	ŞİŞLİ ŞİŞLİ ŞİŞLİ ŞİŞLİ
KONTROL	MARJİNAL GİRİŞ MÜHÜRLEME	ŞİŞLİ ŞİŞLİ
ETÜT TARİHİ	MARJİNAL GİRİŞ MÜHÜRLEME	ŞİŞLİ ŞİŞLİ



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 66782052-754-E.405946

10.05.2018

Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Gökçeovacık
Mahallesi 137 Ada 1-7-8-9-15 Parsel Hk.
(48.03.2797)

Sayın Kamil ÖZSOY
Emirbeyazıt Mahallesi Stadyum Sokak Şener Apt. 15/A MENTEŞE / MUĞLA

İlgi : Kamil ÖZSOY'un 12.02.2018 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık mahallesinde bulunan, 137 ada, 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel nolu taşınmazlarda Turizm Tesis Alanı alanı amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için Kurum görüşünüzün istendiği ilgi yazı ile istenmiştir.

Söz konusu taşınmazlar tarafımızca yerinde incelenmiş ve taşınmazın yüzeyinde 2863 sayılı Yasa kapsamına giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanmamıştır. Ancak bu alanda yapılacak olan çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak en yakın Müze Müdürlüğü ve Müdürlüğümüze bilgi verilmesi koşulu ile söz konusu taşınmazlarda ilgi yazı doğrultusunda işlem yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.



e-imzalıdır

Bürcü İRGAT ERGİN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

EMİRBAYAZIT MAH. ÜÇLER SOK. NO:41 MENTEŞE/MUĞLA
muqlakurul@kultur.gov.tr
tel:025 22130151 fax:025 22142217

Bilgi için: Ümit CAN
Sanat Tarihiçi





Görüş

Sayı : MGL-BYIY-
Konu : Fethiye ilçesi, Gökçevacık Mahallesi 137 ada imar planı
çalışması hk.

KAMİL ÖZSOY

Emirbeyazıt Mahallesi, Stadyum sokak
Şener Apartmanı 15/A
Menteşe/Muğla

İlgi : 13/02/2018 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazıda; İlimiz, Fethiye İlçesi, Gökçevacık Mahallesi, 137 ada, 1, 7, 8, 9 parselleri Mülgâ Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanan 1/25000 Ölçekli Fethiye – Gökçek Özel Çevre koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı onama şartları içerisinde Orman Alanı olarak tanımlı bölge içerisinde kaldığı belirtilerek söz konusu parseller ile ilgili "**Turizm Tesis Alanı**" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Yerinde yapılan incelemede; Fethiye İlçesi, Gökçevacık Mahallesi, 137 ada, 1, 7, 8, 9 parsellerinde bulunan taşınmaz için "**Turizm Tesis Alanı**" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla

e-imzalıdır.

Onur DEREBAŞOĞLU
Yatırım Planlama ve Proje Müdürü

e-imzalıdır.

İlker ÜNLÜ
Bölge Proje ve Yapım İşleri Yöneticisi

Ekler :

- 1 Adet 1/25000 harita
- 1 Adet uydu görüntüsü

Bu Evrakın 5070 Sayılı
Kanun Gereğince E-İMZA
İle İmzalandığı Tasdik Olunur.

16.12.2018
İlker ÜNLÜ
Bölge Proje ve Yapım İşleri Yöneticisi

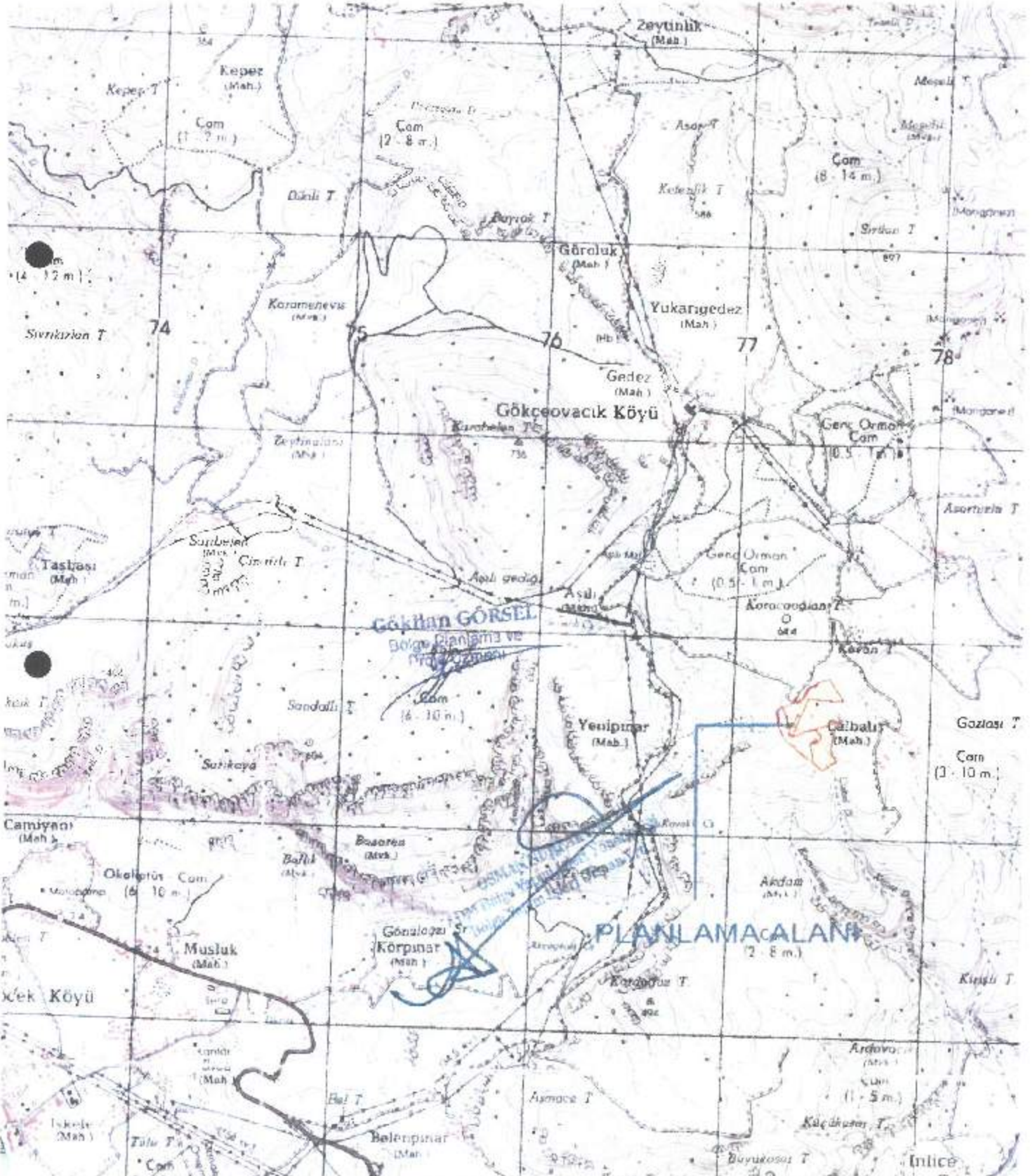


FETHİYE (MUĞLA)

(MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ,
137 ADA 1, 7, 8, 9 VE 15 NUMARALI PARSELLERE AİT)

YER BULDURU HARİTASI

ÖLÇEK : 1/25000





19.03.2018/Sayı:43343

Kamil ÖZSOY

MUĞLA

T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 94257870-045.01-E.43343

19.03.2018

Konu : Kurum Görüşü

Sayın Kamil ÖZSOY

İlgi : Kamil ÖZSOY'un 12.02.2018 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçe ile, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 ada, 1, 7, 8, 9 ve 15 parselde hazırlanan "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda İmar Planı yapılmasında 7269 Sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır

Mustafa Temel KISLAL

İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HQAYWQXZQKEMKMAOBMY Evrak Takip Adresi: <https://www.mir.gov.tr/afad-ebys>

Emirbeyazıt Mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı 39. Sokak No:3/A Menteşe MUĞLA

Telefon No: (252) 214 12 48 Belgegeçer No: (252) 214 96 96

E-posta: muglamdr@afad.gov.tr İnternet Adresi: mugla.afad.gov.tr

Bilgi için: Doruk Çağrı ÇİFTELER
Şehir Plancısı

Sayı : 47519706-253.03-E.2939
Konu : (48.03.2868) İlimiz, Fethiye İlçesi,
Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7,
8, 9 ve 15 Numaralı Parsellerde Nazım
ve Uygulama İmar Planı Teklifi

14.03.2018

Sayın Kamil ÖZSOY
(Emirbeyazıt Mah.Stadyum Sok.Şener Apt.15/A Menteşe MUĞLA)
Emirbeyazıt Mah.Stadyum Sok.Şener Apt.15/A Menteşe MUĞLA


İlgi : Kamil ÖZSOY'un 12.02.2018 tarihli ve bila sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile, İlimiz, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parsellerde Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifi Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmiştir.

Plan teklifine konu alan Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı" olarak tanımlı alanda kalmakta olup 17.02.2017 onay tarihli 1/25.000 ölçekli Fethiye-Göcek Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 5.7.3. nolu maddesinde "Orman Alanı" olarak tanımlı özel mülkiyete konu arazilere ilişkin olarak "Planda orman arazisi olarak gösterilen alanlardaki özel mülkiyete konu arazilerde bu planın 5.8.1. maddesinde belirtilen yapılaşma koşulları geçerlidir." hükmü yer almaktadır. 5.8.1. nolu maddede "Bu planda gösterilen Tarım Arazileri, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili Yönetmeliğinde tanımlanan tarım arazileri sınıflarına ayrılmamış olup tarım arazilerinin sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır." hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda İlimiz, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parsellerde Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planı teklifinin Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) değerlendirilmesine esas olmak üzere söz konusu parsellerin tarım sınıfına ilişkin bilgi belgelerin ve uygulamaya esas Kurum Görüşünüzün Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır
Mehmet Fikret ÇAVUŞ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : İlgi dilekçe ve ekleri (20 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: İKKUXGIECVHIDJKMXMZM Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Konağı
Fethiye / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Senem AKAY
Şehir Plancısı

Sayı : 47519706-253.03-E.2939

14.03.2018

Konu : (48.03.2868) İlimiz, Fethiye İlçesi,
Gökçeovacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7,
8, 9 ve 15 Numaralı Parsellerde Nazım
ve Uygulama İmar Planı Teklifi

Dağıtım:

Gereği:

MUĞLA İL GIDA, TARIM VE
HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

Sayın Kamil ÖZSOY
(Emirbeyazıt Mah.Stadyum Sok.Şener Apt.15/A
Menteşe MUĞLA)

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır

Mehmet SONGUR
Evrak Kayıt Görevlisi

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : IKKUXGIECVHFDJKMXNZM Evrak Takip Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres: T.C. Fethiye Kaymakamlığı Cumhuriyet Mah. Atatürk Cad. Hükümet Köşesi
Fethiye / MUĞLA

Bilgi için: Senem AKAY
Şehir Plancısı

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 612 87 07

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik sayfa: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
21. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-64019405-754-859148

07.01.2021

Konu : İmar İşleri

Sayın İlker Erdağ AYTAR
CUMHURİYET MAIL. 503 SOK. 14/23 FETHİYE / Muğla

İlgi : İlker Erdağ AYTAR'ın 30.11.2020 tarihli başvurusu.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi'nde bulunan 137 ada 1-7-8-9-15 parsel numaralı taşınmazların Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Düzeni Planında orman alanı olan ayrıldığı, parsellerin "Turizm Tesis Alanı" olarak imar planlanması yapılmak istendiği, bu hususta yapılmak istenilen 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere Kurum görüşümüz ilgi yazınızda sorulmaktadır.

Yapılan incelemede; yazınız ekindeki koordinatlara göre, 137 ada 1-7-8-9-15 parseller olarak gösterilen yerlerin Kurumumuza ait sulama sahası içerisinde yer almadığı, içme suyu amaçlı bir baraj veya göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığı ve herhangi bir derenin akışına engel konumda olmadığı anlaşıldığından 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılmasında İdaremizce sakınca görülmemiştir.

Gereğini rica ederim.

İnan GÜNDÜZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı





BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etiüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2317006/37020
Konu : Görüş ve Teklifler

10/12/2020

Sn. İlker Erdağ AYTAR

İlgi : 30/11/2020 Tarih ve Bifa Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile Muğla ili Fethiye ilçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parseller üzerinde Turizm Tesis Alanı yapılması amacıyla 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[F-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

DELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-e-bys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: UnpNSF10WE9pl.289

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK Daşmühendis
Tel:fon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon : (312) 297 3123
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr	e-posta : sulek.ciceki@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



Sayı : 95431654-622.02
Konu : Muğla İli, Fethiye
İlçesi, Gökçeovacık Mah. 137 Ada
1,7,8,9 ve 15 Nolu Parseller İmar
Planı Değişikliği Hk.

PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORG. TAHH. TİC. İTH. VE İHR. LTD. ŞTİ. (Kamil Ş2509)
Emirbeyazıt Mahallesi Stadyum Sokak Şener Apt. 15/A Mentеше MUĞLA
Cumhuriyet mah. 503. sok. 14/23 Fethiye / MUĞLA
Tel: 0555 589 88 20

İlgi : 30/11/2020 tarihli ve 34271092 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, planlama yapılması istenen arazinin, tapudaki hak sahibi veya sahiplerinin bizzat kendilerince veya vekaletname yoluyla yetkilerinin kontrolü planlama yapılacak kurumca değerlendirilmesi şartıyla, 1/100.000 Çevre Düzeni Planı dikkate alınarak, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara dayanılarak çıkarılan ilgili mevzuata uyulması, ayrıca İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşlerinin alınması kaydıyla, 1/25000 ölçekli planda değişiklik ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında, kurumumuzca sakınca yoktur.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmzalıdır.
Dr. İskender GENÇER
İl Sağlık Müdürü

Güvenli Elektronik İmza
Aşağıya yazdır. 16/12/2020
İsmail İsmail
İlgi

Çevre Sağlık Birimi

Telefon: Faks No:

e-Posta: S.Acarbas@saqlik.gov.tr İnternet Adresi: www.muqlaism.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 11415730-3496-4ace-b3c9-a63d59de1c6a kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Şükriye Birsen ACARBAŞ

BIYOLOG

Telefon No: (0 252) 214 14 65



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-754-69026
Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökovacık
Mahallesi, İmar Planı

09.12.2020

Sayın İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mah. 503 Sok. 14/23 fethiye / MUĞLA

İlgi : 30.11.2020 tarih ve bila sayılı dilekçeniz.

Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökovacık Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 137 ada, 1,7,8,9 ve 15 numaralı parseller üzerinde "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istendiği ilgi yazınız ile belirtilerek, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Serdar UNSAL

Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü



12. ULASTIRMA VE
FABERLEŞME ŞİRASI
6-7-Ekin 2021



Sayı : E.10097279- 754 / 337349
Konu : Kurum görüşü (Fethiye, Gökçeovacık
mh. 137 ada)

01.02.2021

Sayın İLKER ERDAĞ AYTAZ
Cumhuriyet Mahallesi
503 Sokak 14/23
Fethiye/MUĞLA

İlgi: 30/11/2020 tarihli dilekçeniz.

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesinde yer alan 137 ada, 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parsellerde yapılması düşünülen Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı için görüş talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında kaldığı için Turizm Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca yoktur.
Bilgilerini rica ederim.

Sabri Gökhan GENÇ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "jkjxr7014F56"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays"

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Mehmet Can ÖZKURT
İmar Teknik Elemanı

Telefon No : 242 320 70 00

Faks: 242 320 70 80

Tel - Faks: 07412-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm13bolge@is01.kep.tr

e-posta : mc.can.ozkurt@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etilt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (İZMİR)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

İADELİ TAAHÜTLÜ

Sayı : 48661910-755.01-E.365121

17.12.2020

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi,
Gökçeovacık Mahallesi 137 ada, 1, 7,
8, 9 ve 15 parsellerde yapılacak
planlama çalışması - Teşekkülümüz
Görüşü


Sayın İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mah . 503 Sok . 14 /23 FETHİYE / MUĞLA

İlgi : İlker Erdağ AYTAR'ın 30.11.2020 tarihli başvurusu.


Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesinde bulunan 137 ada. 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı"nda aldığı ve bu parsellerde "Turizm Tesis Alanı" amaçlı yapılacak 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına esas teşekkülümüz görüşünün bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmektedir.

Bahse konu alanda teşekkülümüze ait herhangi bir taşınmazımız ve projemiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

 e-imzalıdır

Ünal MURAL
Servis Müdürü V.

 e-imzalıdır

Ergün YURTCU
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : CEBZDRLX Evrak Takip Adresli: <https://www.tcdd.gov.tr/tekd/ebys>
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için: İbrahim
TECİMAN
Uzman Mühendis
Telefon No: (232) 164 31 31
4128



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : 34703502-754-E.743785 - 3021
Konu : İmar Planı Çalışmasına Esas Kurum
Görüşü (Muğla Fethiye)

15 Aralık 2020

Sayın İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mahallesi 503 Sokak 14/23 Fethiye/MUĞLA

- İlgi : a) İlker Erdağ AYTAR'ın 30.11.2020 tarihli başvurusu.
b) Genel Müdür Yardımcılığı 1 (M.Z.Mirvelioğlu) (İmar ve Havaalanları Mania Şubesi Müdürlüğü)'nün 02.12.2020 tarihli ve 51291087-754-E.713379 sayılı yazısı.
c) Emlak Hizmetleri Yönergesi (2020).
ç) Milli Güvenlik Kurulu Genel Sekreterliğinin 30.04.2020 tarihli 35188983-951.04.15.00-134 sayılı Genelgesi.

Muğla ili Fethiye ilçesi Gökçeovacık Mahallesi'nde yer alan 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanacak olan "Turizm Tesis Alanı Amaçlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmalarına veri teşkil etmek üzere, haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin incelenerek, konuya ilişkin kurum görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

Bu kapsamda, ilgi (c) yönerge gereği Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Mekansal Gayrimenkul Sistemi (MEGSİS) ve saymanlık kayıtlarında yapılan inceleme neticesinde, söz konusu planlama sahası içinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde yapılacak çalışmanın ilgi (ç) ile yayımlanan "Önemli Tesis Kriterleri" kapsamında kalıyor ise Genelkurmay Başkanlığına başvurulması gerektiği değerlendirilmiştir.

Arz ve rica ederim.

e-İmza

Coşkun OKUYUCU
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:
Gereği:

Bilgi:
Loj.Gn.Md.lüğüne

Sayın İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mahallesi 503 Sokak 14/23
Fethiye/MUĞLA

2020365621

2020365621

2020365621

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : HNM1:EWQGSMSTEYTBKDAW Evrak Takip Adresi: www.turkiye.gov.tr/msb-ebys (TSK için https://dogrulama.msb.bak)

MSB İZMİR İNŞ.FML.BLG.BŞK.LİĞİ
Mithatpaşa Caddesi No:457 Küçükyalı-Konak/İZMİR
Fax: 0232 243 21 49

Bilgi için: Aliye ERDİ
Harita Teknikeri
Telefon No:(232) 243 67 00-2123



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 68215858-754-E.17761079
Konu : Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mah.
İmar Planı Çalışması Hk.

07.12.2020

Sayın: Kamil ÖZSOY
Cumhuriyet Mah. 503 Sok. No: 14/23
Fethiye/MUĞLA

- İlgi: a) 30.11.2020 tarihli dilekçeniz.
b) Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 04.12.2020 tarih ve 17644086 sayılı yazısı.

İlimiz, Fethiye ilçesi Gökçeovacık Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete konu, 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı hakkında (a) dilekçe ile Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talebinize cevaben Bakanlığımız, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının ilgi (b) yazısı yazımız ekinde gönderilmiş olup, iş ve işlemlerin ilgi (b) yazı doğrultusunda yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Pervin TÖRE
İl Millî Eğitim Müdürü

Ek:
Yazı (1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

08. Aralık 2020
BANK ALIN



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.17644086
Konu : İmar Planı (Turizm Tesis Alanı)

04.12.2020

MUĞLA VALİLİĞİNE
(İl Milli Eğitim Müdürlüğü)

İlgi : 01.12.2020 tarihli ve 17498175 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Muğla ili Fethiye ilçesi Gökçeovacık Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu, 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel numaralı taşınmazların bulunduğu alanda "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı hakkında Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara yapılmak istenen imar planı ile konut alanı ayrılmadığından eğitim alanı ayrılmasına ilişkin talep doğurmamaktadır. Bu nedenle, 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel numaralı taşınmazlara "Turizm Tesis Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Umut GÜR
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-53618066-754-3691
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Gökçeovacık
Mah.137 Ada 1, 7, 8, 9 ve 15 Numaralı
Parseller

26/01/2021

İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mah. 503 Sokak 14/23 Fethiye/MUĞLA

- İlgi : a) Kamil ÖZSOY'un 13.02.2018 tarihli dilekçesi.
b) 20.03.2018 tarihli ve 36521862-115.01.02-E.1680/6954 sayılı yazımız.
c) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarihli ve E-70074075-250-268509 sayılı yazısı.
ç) İlker Erdağ AYTAR'ın 18.01.2021 tarihli dilekçesi.

İlgi (ç)'de kayıtlı dilekçe ile Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellere ilişkin Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Dosyasında yapılan incelemede, ilgi (a)'da kayıtlı dilekçe ile Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellere ilişkin Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmak istendiğinden bahse konu ile ilgili kurum görüşümüz talep edildiği tespit edilmiştir. İlgi (a)'da kayıtlı dilekçeye cevaben ilgi (b) yazımızda, söz konusu alanda yürütülecek plan çalışmasında ilgi (b) yazı ekinde iletilen Başkanlığımız ilgili birimlerinin görüşlerinin dikkate alınması gerektiği belirtilmiş olup; "*Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisi dışında bulunan alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmış imar planı teklifi, söz konusu alanda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca plan onama yetkisine sahip kurum tarafından tarafımıza iletilmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında konuya ilişkin nihai kurum görüşümüzün verilebileceği.*" şeklinde görüş iletilmiştir.

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait ilgi (c)'de kayıtlı yazıyla ise Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin olarak "*23/03/2012 tarihli ve 28242 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan uyarınca Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" oluşturulan Plan İnceleme Kurulumunun 08.12.2020 tarihli kararı uyarınca; söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, bütüncül bir planlama anlayışı ile kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak hazırlanmadığından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) uygun görülmemiştir.*" şeklinde bilgi iletilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: G/3FAB-u4bnXX-YTDOsZ-t1Y12P-J3ED693u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/tc/islari-belediyeye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediyec.gov.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Planı: sı
Telefon No:



Yukarıdaki hususlar doğrultusunda, ilgi (b) görüşümüz de dikkate alınarak; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmış imar planı teklifi, söz konusu alanda Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi uyarınca **plan onama yetkisine sahip kurum tarafından tarafımıza iletilmesi halinde**, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında **konuya ilişkin nihai kurum görüşümüz verilebilecektir.**

Bilgilerinize sunulur

Emin MADRAN
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: İlgili (b) Yazı Örneği ve Ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C/CFAb-u4onXX-YTDOsZ-11Y12P-J3H0693u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Telefon No: Faks No:
e-Posta: İnternet Adresi: uygulama.belediye.gov.tr
Kep Adresi: muglabb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sercan ALTAN
Şehir Plancısı
Telefon No:





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36521862-115.01.02-E.1680/6954
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Gökçeovacık
Mah.137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı
parseller

20.03.2018

Sayın Kamil ÖZSOY
Emirbeyazıt Mahallesi Stadyum Sokak
Şener Apartmanı 15/A Menteşe/ Muğla

- İlgi : a) 13.02.2018 tarih 7368/23213 sayı ile Başkanlığımız evrağına kayıtlı dilekçe.
b) 16.02.2018 tarih E. 1009/4171 sayılı yazımız.
c) 26.02.2018 tarih 46240020-045.01-E.613 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısı.
d) 27.02.2018 tarih 36924739-310.01.02-E.5733 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığı yazısı.
e) 03.03.2018 tarih 53042709-622.03-E.542/4964 sayılı MUSKİ yazısı.
f) 13.03.2018 tarih 36521862-115.01.02-E.1516 sayılı yazımız.
g) 19.03.2018 tarih 10452259-622.03-E.354 sayılı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi dilekçe ve ekleri ile Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerle ilgili Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmak istendiğinden bahse konu ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tümüyle Orman Alanında kaldığı ve yakın çevresinden Enerji Nakil Hattı geçtiği, 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda, 137 ada 7, 8, 9, 15 parselin "Orman Alanı"nda, 1 parselin "Mutlak Tarım ve Özel Ürün Alanı"nda kaldığı görülmüştür.

İlgi (b) ve ilgi (f) yazılarımız ile söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum, Daire Başkanlıklar ve Şube Müdürlüklerinin görev ve yetkileri kapsamında kurum görüşleri talep edilmiştir;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına ait ilgi (c) yazıda; Belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlıklarınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait ilgi (d) yazıda; planlama çalışması yapılmak istenen alanda şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük



taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması, ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunlu olduğu ve parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (e) yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde, Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı veya sanat yapımız bulunmakta olup, planlama yapılacak bölgede atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmadığından dolayı plan çalışmaları sırasında uygun kot ve lokasyonda Teknik Alanlarının ayrılması, ileriki yıllarda yapılaşmanın oluşması durumunda da atık sularının bertarafı ilgilisi tarafından çözülmesi gerekmektedir. 137 ada 15 parselin içerisinde bulunan Yapay Gölet (Su birikintisi) ile de ilgili olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığının görüşü değerlendirilmelidir. Plan değişikliğinin yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur." şeklinde görüş verilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait ilgi (g) yazıda; söz konusu alanda Belediye Başkanlığımıza ait bir sulama tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parseller ile ilgili Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmasında yukarıda belirtilen konuların dikkate alınması gerekmele birlikte; Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisi dışında bulunan alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmış imar planı teklifi, söz konusu alanda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca plan onama yetkisine sahip kurum tarafından tarafımıza iletilmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında konuya ilişkin nihai kurum görüşümüzün verilebileceği hususunda,

Bilgi alınmasını rica ederim.

Hida KILIÇ
Belediye Başkanı
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- İlgi (c) yazı örneği
- 2- İlgi (d) yazı örneği
- 3- İlgi (e) yazı örneği
- 4- İlgi (g) yazı örneği

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
20.03/2018
Arzu DEMİR
Büro Görevlisi

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 9EA439DD Belge No:

38521852-118.01.02-E.1680/6954 ile doğrulayabilirsiniz. İtibat: SERCAN ALTAN - Şehir Planlama
Menteşe/MİRLA
Telefon No:444 48 01 Faks:(0252) 214 22 95
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı :36521862-115.01.02-E.1680/6954
Konu : Muğla İli Fethiye İlçesi Gökçeovacık
Mah.137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı
parseller

20.03.2018

Sayın Kamil ÖZSOY
Emirbeyazıt Mahallesi Stadyum Sokak
Şener Apartmanı 15/A Mentеше/ Muğla

- İlgi : a) 13.02.2018 tarih 7368/23213 sayı ile Başkanlığımız evrağına kayıtlı dilekçe.
b) 16.02.2018 tarih E. 1009/4171 sayılı yazımız.
c) 26.02.2018 tarih 46240020-045.01-E.613 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı yazısı.
d) 27.02.2018 tarih 36924739-310.01.02-E.5733 sayılı Ulaşım Dairesi Başkanlığı yazısı.
e) 03.03.2018 tarih 53042709-622.03-E.542/4964 sayılı MUSKİ yazısı.
f) 13.03.2018 tarih 36521862-115.01.02-E.1516 sayılı yazımız.
g) 19.03.2018 tarih 10452259-622.03-E.354 sayılı Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi dilekçe ve ekleri ile Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerle ilgili Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmak istendiğinden bahse konu ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu alanın 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda tümüyle Orman Alanında kaldığı ve yakın çevresinden Enerji Nakil Hattı geçtiği, 1/25000 ölçekli Fethiye Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonunda, 137 ada 7, 8, 9, 15 parselin "Orman Alanı"nda, 1 parselin "Mutlak Tarım ve Özel Ürün Alanı"nda kaldığı görülmüştür.

İlgi (b) ve ilgi (f) yazılarımız ile söz konusu talebe ilişkin ilgili kurum, Daire Başkanlıkları ve Şube Müdürlüklerinin görev ve yetkileri kapsamında kurum görüşleri talep edilmiştir;

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına ait ilgi (c) yazıda; Belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlıklarınca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmadığı, Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturmaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'i mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerektiği belirtilmiştir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığına ait ilgi (d) yazıda; planlama çalışması yapılmak istenen alanda şu an için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük



taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması, ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunlu olduğu ve parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığınca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

Muğla Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (c) yazısında; "Yapılan inceleme neticesinde, Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin içerisinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı veya sanat yapımız bulunmakta olup, planlama yapılacak bölgede atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmadığından dolayı plan çalışmaları sırasında uygun kot ve lokasyonda Teknik Alanlarımızın ayrılması, ileriki yıllarda yapılaşmanın oluşması durumunda da atık sularının bertarafı ilgilisi tarafından çözülmesi gerekmektedir. 137 ada 15 parselin içerisinde bulunan Yapay Gölet (Su birikintisi) ile de ilgili olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığının görüşü değerlendirilmelidir. Plan değişikliğinin yapılmasında Kurumumuzca sakınca yoktur." şeklinde görüş verilmiştir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığına ait ilgi (g) yazıda; söz konusu alanda Belediye Başkanlığımıza ait bir sulama tesisi bulunmadığı belirtilmiştir.

Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parseller ile ilgili Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmasında yukarıda belirtilen konuların dikkate alınması gerekmektedir; Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde yer alan ve Muğla Büyükşehir Belediyesi plan onama yetkisi dışında bulunan alanda, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanmış imar planı teklifi, söz konusu alanda 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname uyarınca plan onama yetkisine sahip kurum tarafından tarafımıza iletilmesi halinde, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında konuya ilişkin nihai kurum görüşümüzün verilebileceği hususunda,

Bilgi alınmasını rica ederim.

Hida KILIÇ
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek :

- 1- İlgi (c) yazı örneği
- 2- İlgi (d) yazı örneği
- 3- İlgi (e) yazı örneği
- 4- İlgi (g) yazı örneği

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

<https://ebelediys.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 9EA439DD Belge No

Erzurumyazı Mahallesi Bayram Çerinkaya Caddesi No:13 Kat:10
Menteşe MUĞLA
Telefon No: 244 48 01 Faks (0252) 214 22 98
İnternet Adresi: www.mugla.bel.tr

İmza: SERCAN ALTAN - Şehir Plancısı
Tel: (0252) 214 51 70 7





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı

Sayı :46240020-045.01-E.613
Konu :Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi,
137 ada 1,7,8,9 ve 15 parseller

26.02.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.02.2018 tarih ve E.1009/4171 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile İlimiz, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1,7,8,9 ve 15 parsellerin 1/25000 ölçekli Fethiye- Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerle ilgili Turizm Tesisi Alanı amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmasının yapılmak istendiği belirtilerek, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi kapsamında görüş oluşturabilmesi için kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup; belirtilen alan ile ilgili Daire Başkanlığımızca mevcut ve planlanan herhangi bir faaliyet bulunmamaktadır.

Büyükşehir Belediyemizin mevcut ve planlanan projelerini olumsuz yönde etkilememesi, söz konusu plan teklifine izin verilmesi halinde müktesep hak oluşturumaması kaydıyla, 2872 sayılı Çevre Kanunu'na ve ilgili yönetmelik hükümlerine ve diğer mer'î mevzuat hükümlerine uyulması, ilgili yönetmelik hükümlerince gerekli izinlerin alınması ve çevrenin korunmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Aylin GİRAY
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/rimza> adresinden Doğrulama Kodu : 854A157F Belge No: 46240020-045.01-E.613 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı

Sayı :36924739-310.01.02-E.5733

27.02.2018

Konu :Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi
137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parseller

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 16.02.2018 gün ve E.1009/4171 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsi geçen; İlimiz, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi,137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 numaralı parsellerde; 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları değişikliklerine ilişkin çalışmalara yönelik talep edilen kurum görüşü için gerekli inceleme yapılmış olup; planlama çalışması yapılmak istenen alanda şuan için; taşınmazın yakın çevresi ve etki alanı ile birlikte ele alındığı; günlük araç, yaya ve yük trafiği, tesisin günde çekeceği trafik yükü (mevcut/oluşabilecek araç, servis, yük taşıyan araçların sayısı) konularını içeren en yakın karayolu ulaşım ağına bağlanmasını sağlayan trafik etüdünün yapılması, ortaya çıkacak ulaşım bağlantılarının planlara işlenmesi ve otopark yönetmeliğinde otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması zorunlu olduğu ve parselin taşıt yolundan alması gerekli hizmetlerin sağlanabilmesi için parsellerde yapılacak ifrazlarda ifraz sonrası oluşacak parselin en az bir cephesinin taşıt yolundan cephe alması zorunludur ibaresinin plan notlarına işlenmesi koşulu ile Ulaşım Dairesi Başkanlığımızca planlama çalışmalarının yapılmasında bir sakınca görülmediği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hamdi Alper KOLUKISA
Daire Başkanı

Bu belge 507C sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediya.muqla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : 5E52B067 Belge No:
36924739-310.01.02-E.5733 ile doğrulayabilirsiniz.





T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü
Plan Proje Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : 53042709-622.03-E.542/4964
Konu : Fethiye İlçesi Gökçeovacık Mahallesi
137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parseller

03.03.2018

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 16.02.2018 tarih ve E.1009/4171 sayılı yazımız.

İlgi yazı eki ile Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin 1/25000 ölçekli Fethiye-Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda Orman Alanı'nda kaldığı, söz konusu parsellerle ilgili Turizm Tesisi Amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışması yapılmak istendiğinden, konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, Gökçeovacık Mahallesi 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellerin içerisinde Kurumunuza ait herhangi bir altyapı, üstyapı veya sanat yapımız bulunmamakta olup, planlama yapılacak bölgede atıksu (kanalizasyon) şebekemiz bulunmadığından dolayı plan çalışmaları sırasında uygun kot ve lokasyonda Teknik Altyapı Alanlarının ayrılması, ileriki yıllarda yapılaşmanın oluşması durumunda da atıksularının bertarafı ilgilisi tarafından çözülmesi gerekmektedir. 137 ada 15 parselin içerisinde bulunan Yapay Gölet (Su birikintisi) ile ilgili olarak Orman ve Su İşleri Bakanlığının görüşü değerlendirilmelidir. Plan değişikliğinin yapılmasında Kurumunuzca sakınca yoktur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İş Bu Evrak Yazı İşleri
Şube Müdürlüğüne
06 Mart 2018... tarihinde
saat ..10.34.. gelmiştir.



e-İmzalıdır
Ali TEKKAYA
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

T.C. MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı	
Belgenin	Kayıt Sayısı 13502/38547
	Kayıt Tarihi 06 Mart 2018
	Kayıt Saati 12:59
NAVALE EÇİLECEK YER	
İmar ve Şeh. D. B. İmza	

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://odeme.muhur.gov.tr/#/imzaDogrulama> adresinden Doğrulama Kodu : D07EA3F4 Belge No: 53042709-622.03-E.542/4964 ile doğrulayabilirsiniz.



T.C.
MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı :10452259-622.03-E.354
Konu :Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi
137 ada, 1, 7, 8, 9 ve 15 parseller

19.03.2018

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.03.2018 tarihli ve E.1516 sayılı yazınız.

Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 ada 1, 7, 8, 9 ve 15 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlarda, "Turizm Tesisi Alanı" amaçlı 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmasına esas olmak üzere Daire Başkanlığımızın görüşü sorulmaktadır.

Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesindeki söz konusu alanda, Belediye Başkanlığımıza ait bir sulama tesisi bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

Hacı KOÇ
Daire Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
<https://ebelediye.mugla.bel.tr/imza> adresinden Doğrulama Kodu : B14A1C5B Belge No: 10452259-622.03-E.354 ile doğrulayabilirsiniz.





TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
21.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (DENİZLİ)
Bölge Müdür Yardımcılığı (Tesis)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No:
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 AFD 165458

Sayı : E-98234473-754-454026

16.12.2020

Konu : Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık
Mahallesi Kurum Görüşü

Sayın İlker Erdağ AYTAR
Cumhuriyet Mah. 503 Sk. 14/23 Fethiye/Muğla

İlgi : 30.11.2020 tarihli yazınız.

İlgi yazı ile, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 ada 1,7,8,9,15 no.lu parsellerde İmar Planı yapılmak istendiği belirtilerek ilgili parsellere ilişkin Teşekkülümüz görüşü istenmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, Muğla İli, Fethiye İlçesi, Gökçeovacık Mahallesi, 137 ada 1,7,8,9,15 no.lu parseller üzerinde Teşekkülümüze ait ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluğunda olan herhangi bir enerji iletim tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz

Özkan ÇETİN
Bölge Müdür Yardımcısı

İlker BAL
Bölge Müdürü

Bu evrakın 50^{nci}
Kanun gereğince
ile imzalandığı
olarak: 17.12.20

Elif SARIL
Memur





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Muğla Orman Bölge Müdürlüğü Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü

Sayı : E-16089839-115.01[115.01]-5428127

Konu : Atlas Yat.Turiz.Tic.A.Ş.'nin Dilekçesi.

ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET A.ŞNE
Mahmutbey Mah.Taşocağı Yolu Cad.B Blok Sit.Ağaoğlu My Office Blok No:3 İç Kapı No:147
BAĞCILAR / İSTANBUL

İlgi: 10.08.2022 tarihli dilekçeniz

Göcek Orman İşletme Şefliğimiz hudutları dahilinde kalan Gökçeovacık Mahallesi, 137 ada 1,7,8,9 ve 15 numaralı parsellerin bitişiği olan 137 ada 9 nolu parsel kadar 16 Kod nolu Aşılı Mahallesi-Çalbalı Mahallesi yolu ve 19 Kod nolu Asartuzla Tepesi-Kavun Tepe Yolu Mahalleleri arası Karayolu geçmektedir. Mevcut olan bu yollar 2021 yılında yapılmış olan yol şebeke planımızda mahalleler arası ulaşımı sağlayan Karayolu sınıfındadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hakan DUMAN
İşletme Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FCF0FE-DAE8-415A-86F9-FBB923C70309

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Muğla Orman Bölge Müdürlüğü/Fethiye Orman İşletme Müdürlüğü Fethiye/MUĞLA

Telefon No:0(252) 614 10 86 Belge Geçer No:0(252) 614 49 55

e-posta:fethiyeisl@ogm.gov.tr internet adresi:muglaobm.gov.tr

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Abdullah KAPTI

Bilgisayar İşletmeni



5. BÖLÜM: SENTEZ

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılan alan Fethiye – Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.
- Alan içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından belirlenmiş herhangi bir kısıtlayıcı görüş bildirilmemiştir.
- Planlama alanınının yer aldığı Gökçeovacık mahallesinin orman kadastro çalışmaları tamamlanmıştır ve alanın orman tahdit sınırı bakımından herhangi bir kısıtlayıcı bulunmamaktadır.

6. İMAR PLANI AMACI GEREKÇESİ YASAL DAYANAĞI

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılan alan 7.18 ha yüzölçüme sahiptir.

Bu alan 1/25000 Ölçekli Fethiye – Göcek Çevre Düzeni Planı Revizyonu içerisinde ve Orman Alanı olarak tanımlı bölgede kalmaktadır.

İlgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda hazırlanan imar planında alanda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.9.2018 tarih ve E.2637886 sayılı yazısında imar planı çalışması yapılan bölgede 137 ada 15 parselin tamamı ile 137 ada 7 numaralı parselin 3356,62 m²'lik kısmı fiilen Zeytinlik Alanı olarak tespit edildiği için bu alan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda plan onama dışı bırakılmıştır. 137 ada 7 numaralı parselin batı cephesi Orman Tahdit Sınırı ile örtüştüğü için Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik gereği 10 metrelik taşıt yolu planlanarak yol geri dönüş kurbu ile sonlandırılmıştır. Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülen diğer alanlar ise 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Turizm Alanı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise Eko – Turizm Alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Turizm Alanı olarak planlanan alanda TAKS: 0.06, Emsal: 0.10 olarak tanımlanmıştır.

Planlama alanı içerisinde kalan parsellerin toplam yüzölçümü 87012,97 m²'dir. 137 ada 7 numaralı parselin 16969,52 m²'lik kısmı planlama sınırı içerisine alınmıştır. Planlama alanı içerisindeki toplam kadastral alan 70052,43 m² iken kadastral yolların eklenmesi ile planlama alanının toplam yüzölçümü 71887,00 m² olmuştur.

İmar planı sonrası oluşan Arazi Kullanım Çizelgesi aşağıdaki gibidir.

Arazi Kullanım	Alan (m ²)	Alan (Ha)	Oran (%)
Turizm Tesis Alanı	53914,49	5,39	75,00
Park	11222,51	1,12	15,61
Yol	6750,00	0,68	9,39
Toplam	71887,00	7,18	100,00

**FETHİYE GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ
MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ,
137 ADA 1, 7, 8, 9 NUMARALI PARSELLERDE
KIRSAL NİTELİKLİ TURİZM AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Kübra Ayşegül UÇACAN
Şehir Plancısı

Sinan PINARBAŞI
3. Bölge Şube Müdürü

Plan İşlem No: NİP-FTH001003605 - UİP-FTH001003606
Kurum Arşiv No: 155/2022
Ölçek : 1/1000-1/5000

"Fethiye Göcek Özel Çevre Koruma Bölgesi, Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçevacık Mahallesi, 137 Ada 1, 7, 8, 9 Numaralı Parsellerde Kırsal Nitelikli Turizm Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (2 Pafta) incelendi. Bakanlık Makamının 22.12.2022 tarih ve 5344750 sayılı Oluru ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109 ncu maddesi uyarınca onandı.

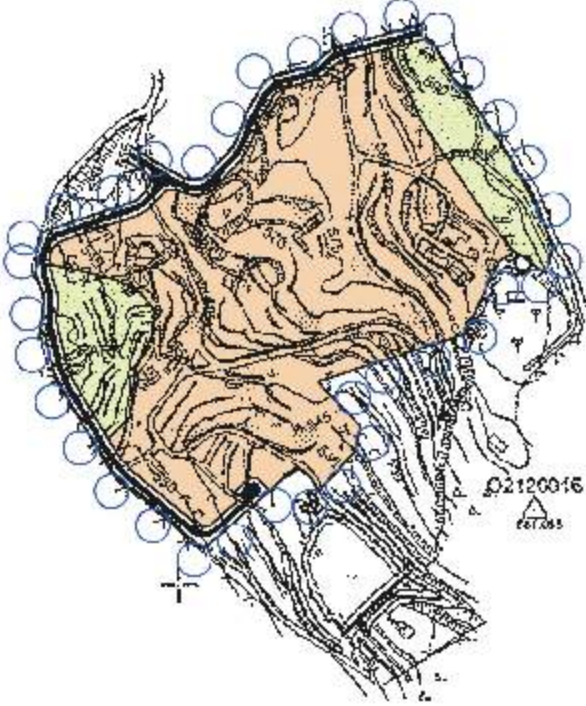
EKİDİR

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Raporu – 1 – cilttir.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule DURGUT ÖZTÜRK

Daire Başkanı



FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEVOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 1, 7, 8 ve 9 NUMARALI PARSELLERE YÖNELİK HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM:

SİMBOL



PLAN SINIRI

TURİZM ALANLARI



TURİZM ALAN

ÇOK YERLEŞİMLER



PARK VE YERLEŞİM ALAN

ULUSİY



TASIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

1- 1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAZ.

2- PLANLAMA ALANINDA (APART OTEL) YALNIZCA TOPLUMUN YARARLANMASINA AYRILAN YAPILARIN İÇİNDEKİ TESİSLER YAPILABİLİR. BU TESİSLERE İNŞAAT RUHSATI VERİLEBİLİR İÇİN YAPILADAKİ YAPININ BU NİTELİKTE OLACAĞININ TAPU KÜLTÜRÜNÜN BEYANLAR HANESİNE YAZDIRILMASI ZORUNLUDUR. TESCİL İŞLEMİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. KAT İHTİFAKİ VE KAT MÜLKİYETİNE KONU EÜLEMEZ.

3- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KANUN HER TÜRÜ YAPIM İŞKİN İMARİ PROJELERİNDE DİĞERLİK BÖLGELEİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNEİMLİK VE TAİETİ BÖLGELEİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNEİMLİK HUKUKİ İŞLEMLERİ UYUNUŞI ZORUNLUDUR.

4- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HUKUKLERİNE UYULACAKTIR.

5- BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULAR İKZİNDA YÜRÜRLÜKTEKİ 09000 ÖLÇEKLİ FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI REVİZYONU VE PLAN HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE PLANLAMA ALANLARININ İMAR YÖNEİMLİĞİ HUKUKLERİ SEÇERLİDİR.

EK – 1. HALİHAZIR HARİTANIN NİTELİĞİ MÜLKİYET BİLGİSİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 16123139
 İli/İlçe : MUĞLA/FETHİYE
 Kurum Adı : Fethiye TM
 Mahalle / Köy Adı : GÖKÇEVACIK Mah.
 Mevkii : MANASTIR
 Çitli / Sayfa No : 5 / 428
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 137/1
 Yüzölçümü : 28.671,99 m2
 Ana Tap. Nitelik : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No : 36268521
 Elbirliği No : TAM
 Hisse Payı/Payda : TAM
 Metrekare : 28.671,99
 Edinme Sebebi - Tarih - Yev. : Satış - 17/11/2016 - 15891 -
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev. : -

İpotek

Alınacaklı : (SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ Vergi No:4810541057 Sicil No:650937
 Müsterckmi? : Evet
 Borç : 5.000.000,00 USD
 Faiz : YILLIK %9,261 / 0
 Dereco/Sıra : F.B.K. DEĞİŞKEN
 Süre : -
 Tesis Tarih - Yev. : 16/11/2016- 15830
 Borçlu : F.YÜP DEMİR - SELİM OĞLU, TAVİT KÖLETAŞIYOĞLU - NAPOLEON OĞLU, DENİZ KÖLETAŞIYOĞLU - TAVİT Kızı
 SDF Hakkı : Yok

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev	SDF Hakkı
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000.000,00 USD	16/11/2016- 15830	--	Yok
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000.000,00 USD	16/11/2016- 15830	--	Yok
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000.000,00 USD	16/11/2016- 15830	--	Yok
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000.000,00 USD	16/11/2016- 15830	--	Yok
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000.000,00 USD	16/11/2016- 15830	--	Yok

İpotek Şubesi Bilgisi : Açıklama

Tarih/Yevmiye : Malik
 Terkin Sebebi - Tarih - Yev : -

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:4810541057 SicilNo:650937	Evet	2,000,000.00 USD	%10,47 eğilimsiz	2 / 0	F.B.K.	22/09/2017- 12761	EYÜP DEMİR : SELİM OĞLU ,DENİZ KÖLETAŞ/İCGLU ÜGÜMÜ : TAVİT Kızı ,ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Var

İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebabi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--

İpotek Ş/Bl Bilgisi

Ş/Bl	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Malik	Terkin Sebabi - Tarih - Yev

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar sult elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 122796

Uğur DİVARCI

Kayınlatılmıştır

22.11.2017



TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 54805286
 İl / İlçe : MİĞLA FETHİYE
 Kurum Adı : Fethiye TM
 Mahalle / Köy Adı : GÖKÇEÖVACIK Mah.
 Mescidi : Mamasur
 Cilt / Sayfa No : 16 / 1510
 Kayıt Durumu : Aktif

Ada/Parsel : 1377
 Yüzölçümü : 20.103,62 m2
 Ana Taş. Nitelik : TARLA

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
922113	Ağaç	PARSEL İÇERİSİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI TAVİT OĞLU DENİZ KÖLETAVITOĞLU TARAFINDAN KULLANILMAKTA DİR.		
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare
397256013	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		20.103,62
			Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
			Satış - 26/09/2017 - 19540.	

İpotek

Alacaklı	Milyerrekmi?	Borç	Faiz	Devre/Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ VergiNo:4810541057 SicilNo:659937	Evet	2,000,000.00 USD	%10.47 değişken	1 / 0	F.Ö.K.	22/09/2017- 12761	EYÜP DEMİR : SELİM OĞLU DENİZ KÖLETAVITOĞLU ÜÇÜMÜ : TAVİT Kızı ,ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yok
İpotekin Konuldugu Hisse Bilgisi								
Taşınmaz		Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teslis Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1		ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761			
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1		ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761			
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1		ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761			
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1		ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761			
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1		ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761			

İpotek Ş/Bl Bilgisi

S/Bl Açıklama

Malik

Tarih/Yevmiye

Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

Alacaklı

(SN: 8034670) ŞEKER FİNANSMAN
ANONİM ŞİRKETİ VugiNo:4810541057
SicilNo:652937

Müşterekmi?

Evet

Borç 5,000,000.00 USD

Faiz YILLIK %9,262 / 0
DEĞİŞKEN

Derece/Sıra

Şüre F.B.K.

Tesis Tarih - Yev. 16/11/2016- 15830

Rorçlu

Rorçlu

SDF Hakkı Yok

EYÜP DEMİR - SELİM OĞLU, TAVİT
KÖLFAVİTOĞLU - NAPOLEON OĞLU
- DENİZ KÖLFAVİTOĞLU - TAVİT
Kız

İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt

Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel 1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 5 Parsel 1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel 1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel 1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel 1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--

İpotek Ş/Bl Bilgisi

S/Bl Açıklama

Malik

Tarih/Yevmiye

Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK22796
Uğur DİVARCI
Kaydına Uygun'dur.
22.11.2017

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 548/6387
 İl / İlçe : MUĞLA/FETHİYE
 Kurum Adı : Fethiye TM
 Mabsale / Kby Adı : GÖKÇEÖVACIK Mah.
 Mevki : Manastır
 Cliff / Sayfa No : 16 / 1511
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 137/8
 Yüzölçüm : 2.639,75 m2
 Ana Tap. Nitelik : ÜÇ ADET BINA VE TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Edüme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
39/257953	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		2.639,75	Satış - 26/09/2017 - 12937.	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tescil Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SIN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ Vergi No:4810541057 Sicil No:650937	Evet	2.000.000,00 USD	%10,47 değişken	1 / 0	F.B.K.	22/09/2017- 12761	EYÜP DEMİR - SELİM OĞLU, DENİZ KÖLETAVİTOĞLU UĞURMU : TAVİT VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Yok

İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2.000.000,00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2.000.000,00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2.000.000,00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2.000.000,00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEÖVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2.000.000,00 USD	22/09/2017- 12761	--

İpotek ŞBİ Bilgisi

ŞBİ	Açıklama	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
	Malik		--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Sitir	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ Vergi No:4810541057 Sicil No:650937	Evet	5,000,000.00 USD	YILLIK %9.262 / 0 DEĞİŞKEN	P-B.K.	P-B.K.	16/11/2016- 15830		Yok

EYÜP DEMİR : SEİLM OĞLU ,TAVIT KÖLETAVITOĞLU : NAPOLEON OĞLU ,DENİZ KOLLETAVITOĞLU : TAVIT KIZI

İpoteklin Konuldugu Hisse Bilgisi:

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5,000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--

İpotek Ş/Ş/İ Bilgisi

Ş/Ş/İ Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
			--

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk22796
Uğur DİVARCI
Kaydına Uyundur.
22.11.2017

TASINMAZA AIT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Tasınmaz
 Zemin No : 54806388
 İl / İlçe : MUĞLA/FETHİYE
 Kurum Adı : Fethiye TM
 Mahalle / Köy Adı : GÖKÇEVOVACIK Mah.
 Mevki : Manastır
 Çift / Sayfa No : 16 / 1512
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 137/9
 Yüzölçüm : 21.762,19 m2
 Ana Taş. Niteliği : TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Eğime S sebebi - Tarih - Yev.	Terkin S sebebi - Tarih - Yev.
362638526	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	JAM		21.762,19	Satış - 17/11/2016 - 15891-	

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Şirce	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ Vergi No:48: 0541057 Sicil No:650927	Evet	5.000,000.00 USD	YILLIK %9,261 / 0 DEĞİŞKEN		F.B.K.	16/11/2016- 15830	EYÜP DEMİR : SELİM Oğlu, TAVİT KÖLETAVITOğLU : NAPOLEON Oğlu DENİZ KÖLETAVITOğLU : TAVİT Kız	Yok

İpotekin Konuldugu Hisse Bilgisi

Tasınmaz	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Teseli Tarih - Yev.	Terkin S sebebi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEVOVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVOVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVOVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVOVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--
Fethiye TM - GÖKÇEVOVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5.000,000.00 USD	16/11/2016- 15830	--

İpotek Ş.Bİ Bilgisi

Ş.Bİ Açıklaması	Tarih/Yevmiye	Terkin S sebebi - Tarih - Yev
Malik		--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterelimi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:8034670) ŞEKER FİNANSMAN ANONİM ŞİRKETİ Vergi No:4819541057 Sicil No:550937	Evet	2,000,000.00 USD	%10,47 değişken	2 / 0	F.B.K.	22/09/2017- 12761	EYÜP DEMİR : SELİM OĞLU DENİZ KOLUFAVTOĞLU ÜÇÜMÜ : FAVİT KIZI ,ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Var

İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taahhüt	Hisse Payı/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 1 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 15 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 9 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 8 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--
Fethiye TM - GÖKÇEVACIK Mah. 137 Ada 7 Parsel	1 / 1	ATLAS YATIRIMLAR TURİZM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	2,000,000.00 USD	22/09/2017- 12761	--

İpotek S/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK22796
Uğur DİVARCI
Kaydına Uygundur.
22.11.2017

1.2. KADASTRO ÇAPLARI

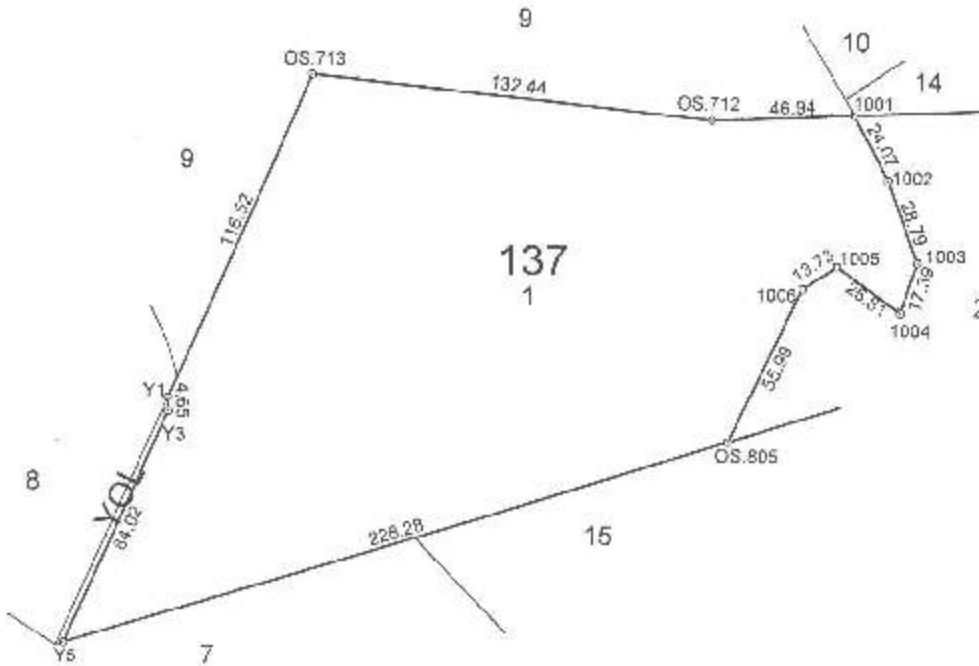


(EK-5)

İli	MUĞLA	Muğla Kadastro Müdürlüğü 4804-128 no'lu LİHKAB				Y				X					
İlçesi	FETİHYE					No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm
Mah./Köy	GÖKÇEÖVACIK					1001	405772	30	4071557	09	1002	405784	00	4071545	00
Pafta No	021B-25C-2A					1003	405794	00	4071919	00	1004	405788	50	4071902	50
Ada No	137					1005	405767	50	4071917	50	1006	405759	50	4071910	00
Parsel No	1					08 /12	409725	50	4071955	00	08 /13	409592	75	4071978	50
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		İşletme Alındısı		08 /05	409732	20	4071659	26	Y1	409547	84	4071871	40
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No	Y3	40954E	03	4071800	76	Y5	409514	92	4071789	54
28671.99 m ²	28571.99 m ²	13.03.2017	111	13.03.2017	627										
Poligonlar				Poligonlar				Poligonlar				Poligonlar			
No	Y		X		No	Y		X		No	Y		X		
	m	cm	m	cm		m	cm	m	cm		m	cm	m	cm	

- * Bu belge alt ay süre ile geçerlidir.
- * Ölçümler CORS-TR ile yapılmıştır.
- * Ölçüm noktası sayısı olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırları kadardır.
- * Zeminde roper alınacak sabit nokta bulunmamıştır.

DN	BN	Açı	Mesafe



Ölçü	Olçü Uzunluğunda Yapılmıştır.		Applikasyon: Yapılan		Kontrol Edilen		Tasdik Olunmuş
	Taşınmazın Malik	Teknisyen/Teknisyer	Teknisyen/Teknisyer	Kont. Mz.	Kont. Müh.	Kadastro Müdürlüğü 14.03.2017	
Adı Soyadı	Açık Yabancılar Tur. ve Tic. A.Ş. yetkili Tuncay Akar DEBİLİCİ		Emir ÖZTÜRK		Emir SERTDİĞAN	Emir SERTDİĞAN	
Tarih	14.03.2017		14.03.2017		14.03.2017	14.03.2017	
İmza							

4091TKGC010030 FR. 299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

İli	MUĞLA	Muğla Kadastro Müdürlüğü 4804-128 no'lu LİHKAB APLIKASYON KROKİSİ
İçesi	KETHİYE	
Mah./Köy	GÖKÇEYVACIK	
Faiza No	021B25C1	
Ada No	137	
Farsel No	7	

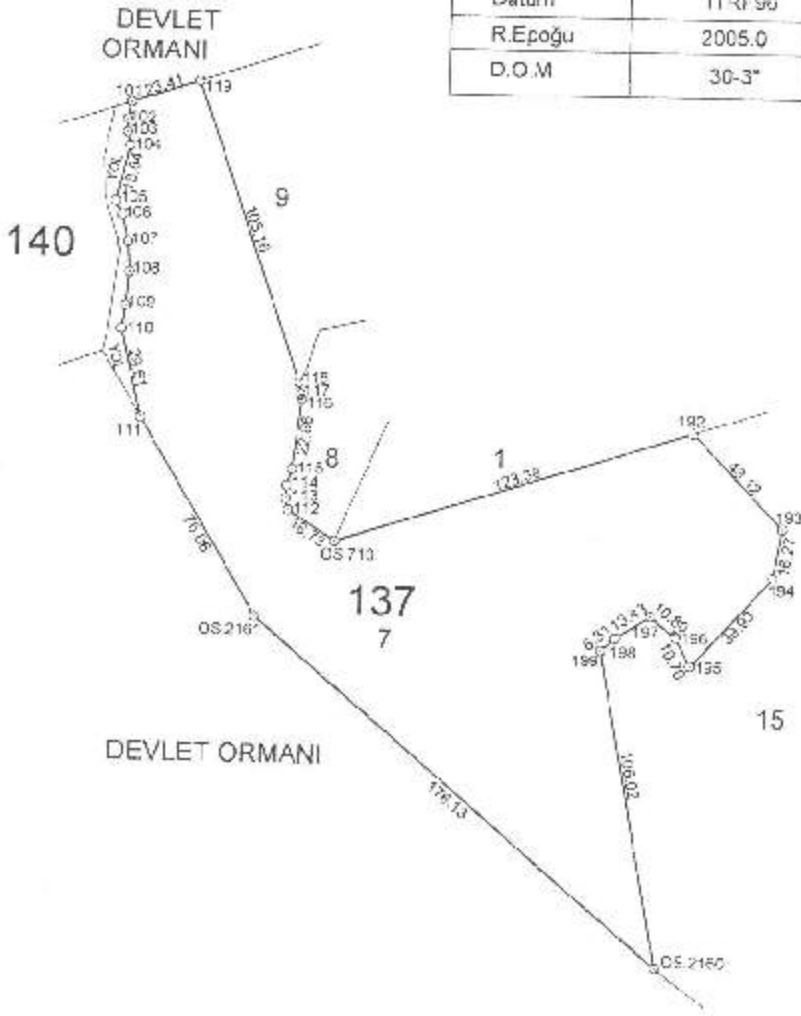
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Dcret Alındı:	
Tapu Alanı	Aynı Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No
20103.62 m ²	20103.62 m ²	18.08.2015	248	18.08.2015	3172

Poligonlar	Y				X				No	Y				X			
	m		cm		m		cm			m		cm		m		cm	

Köşe Koordinatları	No	Y		X	
		m	cm	m	cm
	101	409409	05	4071747	94
	102	409407	74	4071742	26
	103	409407	60	4071737	98
	104	409408	66	4071733	49
	105	409404	49	4071715	37
	106	409406	74	4071710	78
	107	409408	78	4071701	94
	108	409409	37	4071691	97
	109	409408	27	4071680	72
	110	409407	13	4071673	01
	111	409413	96	4071644	20
	112	409453	53	4071514	46
113	409452	75	4071515	32	

Kutupsal Aplikasyon Ölçmeleri	DN	BN	Apr	Mensafe

Elipsoid	GRS80
Datum	ITRF90
R.Epoğu	2005.0
D.O.M	30-3"



Farsel Köşe Koordinatları (devamı):

NotlaNo	Y	X
114	409452.06	4071622.53
115	409454.60	4071628.09
116	409467.51	4071650.77
117	409467.02	4071652.61
118	409466.35	4071656.24
119	409431.25	4071753.35
120	409556.67	4071042.16
121	409625.95	4071811.29
122	409624.11	4071590.27
123	409527.55	4071566.43
124	409532.68	4071574.93
125	409534.26	4071581.73
126	409573.01	4071574.38
127	409568.28	4071573.21
OS 210	405479.38	4071524.49
OS 210D	409596.37	4071486.11
OS 2161	409452.24	4071578.06

Kroki

*Bu belge altı ay süre ile geçerlidir.
*Ölçümler CORS-TR ile yapılmıştır.
*Ölçümlerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/2000 ölçekli planın yanılma sınırı kadardır.

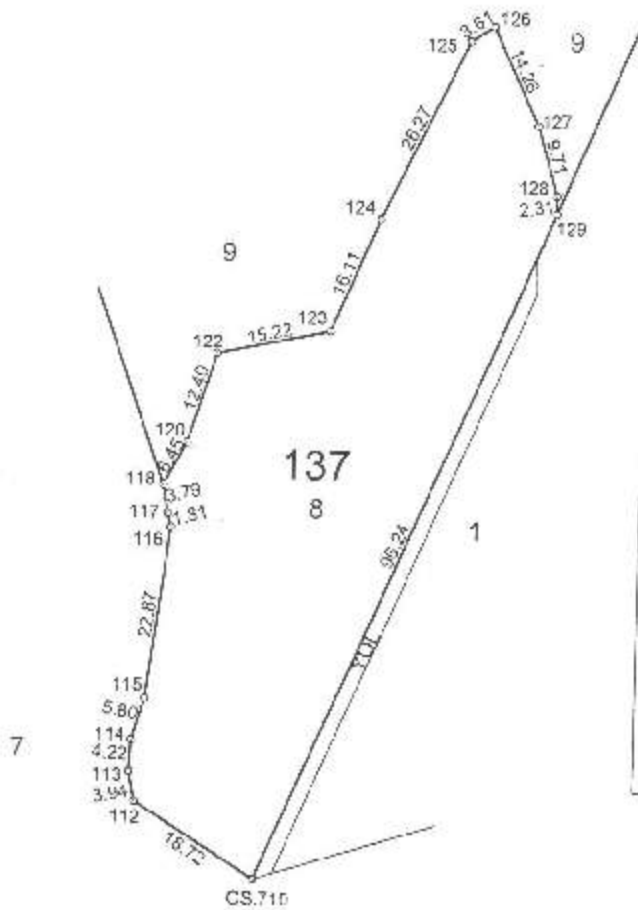
Durum	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Çıkar
	Taahhütçü/Maliki	Teknikçiler	Yardımcı Teknikçi	Kant. Me.	
Adı Sayısı	Bank İZMİR YAVUZ ÖZGÜL YEKİLİ EYLÜL DİMEK		DİM. GEDİKOĞLU	Kant. Me.	Kant. M.2.
Tarih	18.08.2015		18.08.2015		
İmza					



(EK-5)

İl	MUĞLA	Muğla Kadastro Müdürlüğü				Köşe Koordinatları	No	Y		X	
İlçesi	FETHİYE	4804-128 no'lu LİHKAR						m	cm	m	cm
Mah./Köy	GOKÇEYVACIK	APLIKASYON KROKISI									
Pafta No	021B25C1										
Ada No	137										
Parsel No	8										
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındı:							
Tapu Alanı	Alın Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	No						
2639.75 m ²	2639.75 m ²	14.03.2017	1.4	14.03.2017	632						
Poligonlar	Y		X		Poligonlar	Y		X			
	No	m	cm	m		cm	No	m	cm	m	cm

- * Bu belge altı ay süre ile geçerlidir.
- * Ölçümler CORS-TR ile yapılmıştır.
- * Ölçülerin hassasiyetini sağlamak üzere 1:1000 ölçekli paftanın yan lama sınırı kadardır.
- * Zeminde röper alınacak sabit nokta bulunmamıştır.



Parsel Köşe Koordinatları

Nokta No	Y	X
137/112	409453.53	4071514.46
137/113	409462.75	4071616.32
137/114	409482.98	4071622.53
137/115	409464.60	4071623.09
137/116	409467.51	4071650.77
137/117	409487.02	4071052.51
137/118	409488.35	4071556.24
137/120	409483.35	4071581.95
137/122	409473.02	4071673.79
137/123	409487.93	4071677.01
137/124	409494.20	4071891.84
137/125	409505.51	4071715.55
137/126	409508.55	4071717.50
137/127	409514.60	4071704.58
137/128	409517.26	4071895.25
137/129	409517.30	4071602.94
OS.710	409476.38	4071604.49

Elipsoid GR860
Datum ITRF00
R.Epoğu 2005.0
D.O.M. 30-3"

Durum	Oluşturulan Yürürlük		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tescik Olucur
	Tapınmaz Malik	Teknikyer/Tekniker	Teknikyer/Tekniker	Kont. Me	Kon. Muh.	Kadastro Müdürlüğü	
Adı Soyadı	Eyüp DEMİR		Özkan ÖZTÜRK		Ercan ERBUĞAN		
Tarih	14.03.2017		14.03.2017		14.03.2017		
İmza							

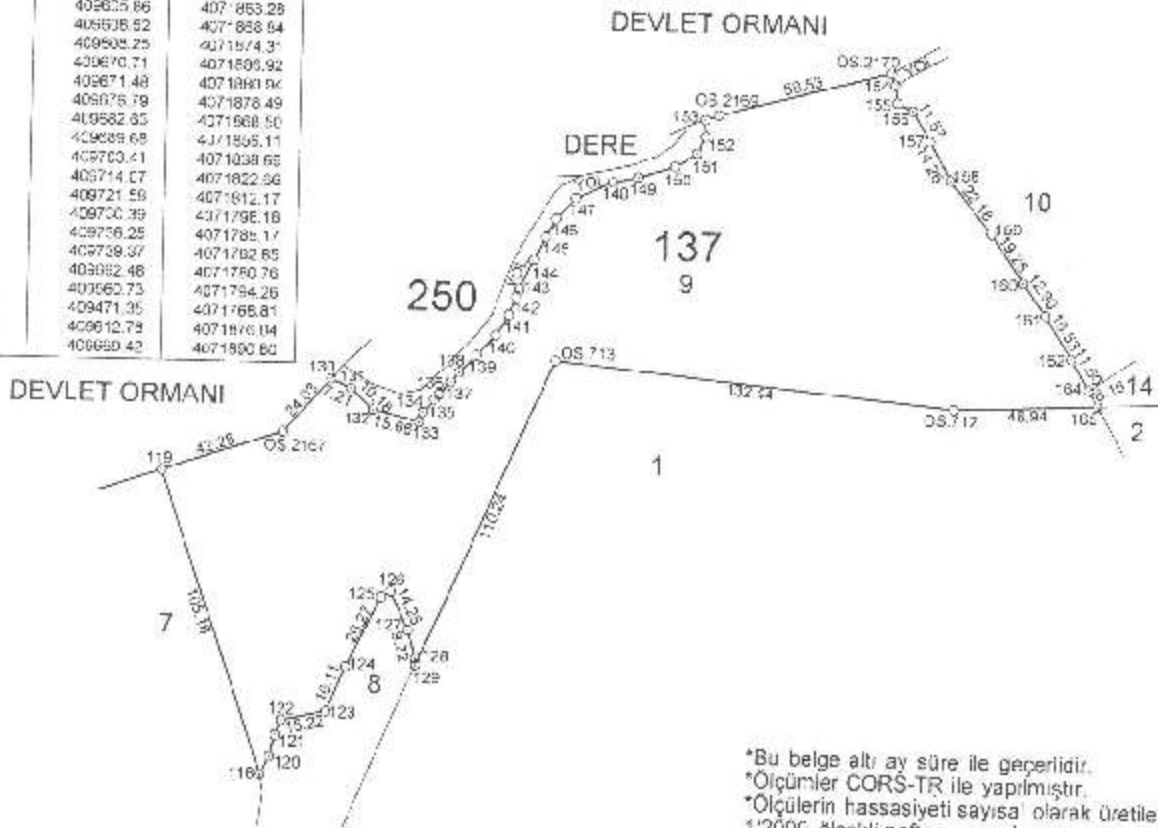
B091TKG0010000.FR 299 Rev.No/Tarih:00/10.06.2010

İli	MUĞLA	Muğla Kadastro Müdürlüğü 4804-128 no'lu LEHKAD																		
İlçesi	FEHİYE																			
Mah./Köy	GÖKÇEVACIK	APLİKASYON KROKİSİ																		
Pafta No	021B25C1																			
Ada No	137																			
Parsel No	9																			
Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı																
Tapu Alanı	Alan Yüzölçümü	Tarih	No	Tarih	Nu															
21762.19 m ²	21762.19 m ²	18.08.2015	246	18.08.2015	3179															
Poligonlar	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m	cm										

Nokta No	Y	X
131	409493.80	4071763.74
132	409601.28	4071775.83
133	409510.47	4071773.33
134	409617.72	4071776.22
135	409521.47	4071780.12
136	409522.98	4071782.39
137	409526.59	4071786.62
138	409529.24	4071789.73
139	409534.84	4071796.51
140	409541.07	4071802.21
141	409545.12	4071809.00
142	409547.37	4071815.04
143	409549.27	4071817.45
144	409552.83	4071827.29
145	409556.63	4071834.03
146	409559.68	4071841.15
147	409566.20	4071846.03
148	409575.35	4071853.44
149	409586.70	4071855.23
150	409588.73	4071859.88
151	409625.86	4071863.28
152	409626.62	4071868.64
153	409605.25	4071874.31
154	409670.71	4071893.92
155	409671.48	4071893.92
156	409676.79	4071878.49
157	409582.63	4071868.50
158	409588.68	4071895.11
159	409703.61	4071938.66
160	409714.67	4071822.66
161	409721.59	4071812.17
162	409730.39	4071796.16
163	409736.25	4071785.17
164	409739.37	4071782.65
OS 712	409682.48	4071750.76
OS 713	407563.73	4071794.26
OS 2167	409471.35	4071766.81
OS 2162	409612.73	4071876.14
OS 2170	409669.42	4071890.82

Elipsoid	GRS80
Datum	ITRF96
R.Epoğu	2025.0
D.O.M	30-3°

DN	BN	Acı	Mesafe



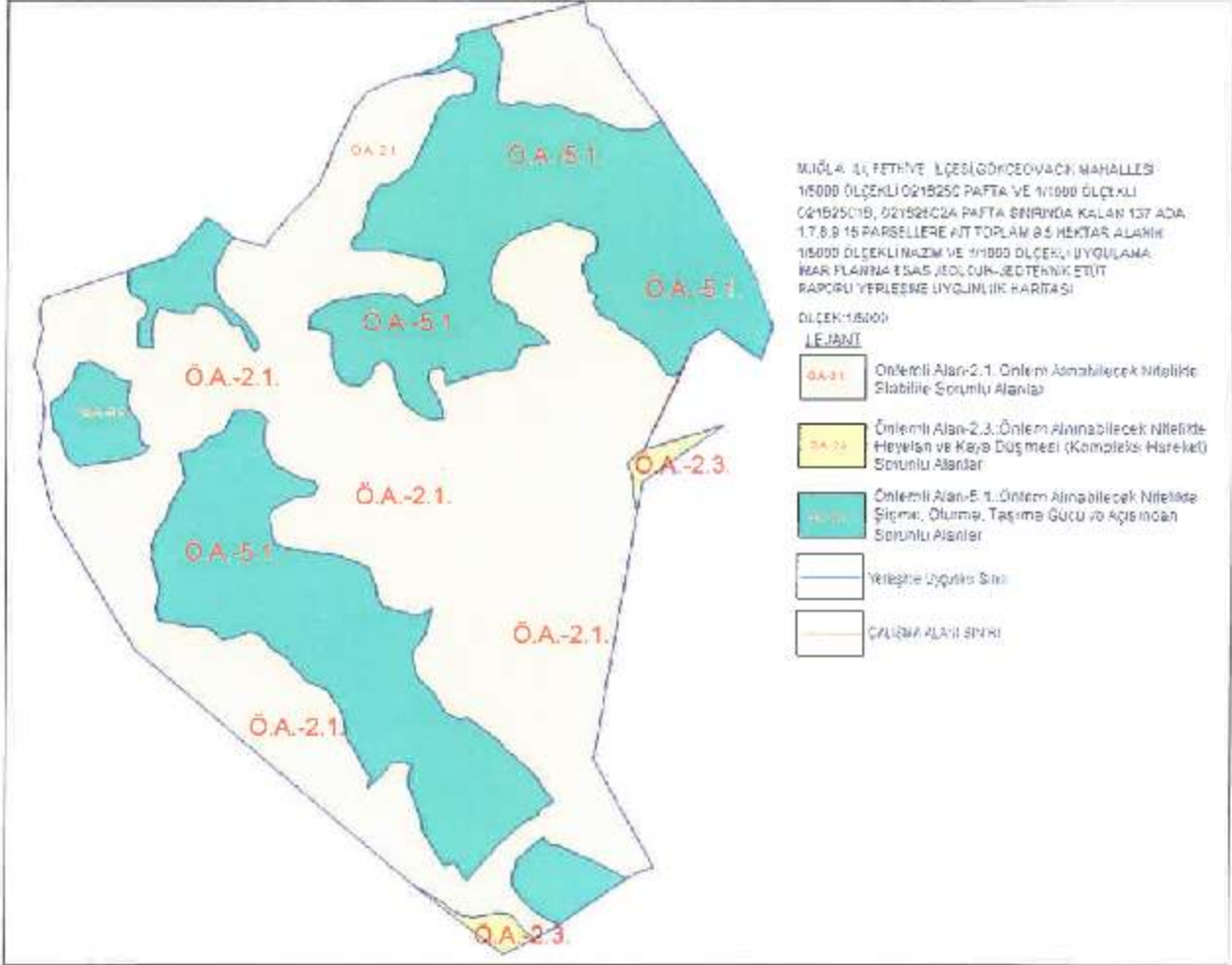
*Bu belge altı ay süre ile geçerlidir.
 *Ölçümler CORS-TR ile yapılmıştır.
 *Ölçülerin hassasiyeti sayısına olarak üretilen
 1:2000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır.

Ölçü Huzurunda Yapılmıştır		Uygulama Yanzı		Kontrol Eden		Tarih
Unvanı	Tasarrüf Sahibi	Teknisyen/Teknisyer	Teknisyen/Teknisyer	Kont. Me.	Kont. Mdh.	Tarih
Akı Soyadı	TARİK KEMAL TAMİTOĞLU vekil Eyyüp DEMİR		Hasan Y. ÖZTÜRK		Emr. ŞEHİRCAN	18.08.2015
Tarih	18.08.2015		18.08.2015			
İmza						

EK – 2. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

XII. İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne** sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; **(1)Önlemlenilen Alan-2.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1),(2) Önlemlenilen Alan-2.3.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-23), (3) Önlemlenilen Alan-5.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşınma Gücü vb Açısından Sorunlu Alanlar(ÖA-51)** olmak üzere 3 alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X' da sunulmuştur.



Şekil 12.1. İnceleme alanının yerleşime uygunluk haritası

XI.1. Önemli Alanlar

XII.1.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)

Morfolojik açıdan eğimin %10-20,%20-30, %30-40, % 40-50, % 50-60, % 60-70,% 70-80 arasında olduğu ; jeolojik açıdan temel birimi **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb)(J2k-17-ya)rezidüeli** oluşturduğu alanlarda stabilite sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar **Önemli Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.1) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

-Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.

-İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

-Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu,oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa peryodunun

uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

XII.1.2. Önemli Alan-2.3.(Ö.A.-2.3.):Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

Morfolojik açıdan eğimin % 10-20, % 30-40, arasında olduğu yani inceleme alanı genelinde ; jeolojik açıdan temel birimi **Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)** birim oluşturduğu alanlarda eğimli ve şev halinde olmasından dolayı kaya düşme riski ve heyelan sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.3) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir. İnceleme alanında yağışların fazla olması yamaç stabilitesinin bozulmasına sebep olabilecektir. Ayrıca bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası yamaç duyarlılığının bozulmasına bağlı stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir. Ayrıca bu alanlar da üst kotlardan düşme-yuvarlanma şeklinde gelmiş iri kaya bloklarının varlığı gözlenmiştir. Muhtemel stabilite sorunları ile düşme riskine sahip kaya bloklarının mühendislik yöntemleri ile ıslah edilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar", olarak değerlendirilerek, yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.-2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

-Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.

-İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.

-Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.

-Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

-İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

analizi vb.) kaya düşmesi risklerine ait araştırmaların temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı yapılmalı, çıkacak sorunlara göre alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-Mevcut bulunan dike şevlerin çelik hazırlarla önlemlerinin alınması, temizlenecek kısımların temizlenmesi ve gerekli görülür ise teraslamalarla şev açılarının düzenlenmesi gerekmektedir.

XII.1.3. Önlemler Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önlem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10, % 10-20 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 5 adet sondaj çalışmasında, 2 araştırma çukuru çalışmasında Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb) (J2k-17-ya) rezidüeli birim bulunmaktadır. Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir.

-Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.



Muğla İli, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmasıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne** sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

- İnceleme alanına ait çalışmalar aşağıdaki tablodadır;

Arazi Çalışması	Adet	Derinliği (m)	Serim Boyu (m)
Araştırma Çukuru	2	3-3	
Gözlem Noktası	3		
MASW	5		17.78 - 20.34
Mikrotremor	3		
Sondaj Kuyusu	5	7.5 - 15.5	

- İnceleme alanına ait 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı mevcuttur. Planda inceleme alanı orman, özel çevre koruma, tabiat parkı, tabiat koruma alanında kalmaktadır (EK-III).
- 1/25000 ölçekli Muğla Büyükşehir Belediyesi nazım imar planı mevcuttur. İnceleme alanı bu planda orman alanında kalmaktadır.
- Muğla ilinde bulunan inceleme alanının 1/5000 ölçekli nazım imar planı mevcut değildir.
- Muğla ilinde bulunan inceleme alanının 1/1000 ölçekli imar planı mevcut değildir.
- İnceleme alanında mevcut yapı bulunmaktadır.
- Daha önce hazırlanmış yerleşime uygunluk raporu bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı ile ilgili Sakıncalı Alan veya 7269 sayılı Afet yasasına göre alınmış Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır (EK-III).

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

- İnceleme alanlarında herhangi bir taşkın sahası, sit alanı veya koruma alanına ait veriye ulaşılamamıştır. İnceleme alanı için planlama aşamasında DSİ görüşü ve diğer görüşler alınarak planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanı ile ilgili MTA 1/100000 ve 1/25000 ölçekli jeoloji haritası bulunmaktadır.
- Afet İşleri İl Müdürlüğü'nün 13.01.2011 tarihinde onaylamış olduğu 1/25000 ölçekli Arazi Kullanımı Öneri Haritası Muğla İli'ni kapsayan inceleme alanı, topoğrafik yapısı, coğrafi durumu, iklim durumu, il genelinde mostra veren kaya birimlerinin litolojik-yapısal durumu, eğim durumu ve bölgenin depremselliği dikkate alınarak, arazi kullanım öneri haritasında 7 değişik sınıfa ayrılmıştır. İnceleme alanı 1.ve 7. Sınıfa girmektedir.
- İnceleme alanı % 0-10, % 10-20, % 20-30, % 30-40, % 40-50,% 50-60, % 60-70, %70-80 eğim derecesine sahip olup inceleme alanı eğimli bir yapıya sahiptir.
- İnceleme alanında 27.08.2018, 28.08.2018 tarihinde derinlikleri 7,5, 9,5, 8,5, 15,5 metre 5 adet (SK-1:7,5 m, SK-2:9,5 m, SK-3:7,5 m, SK-4:8.5 m, SK-5:15,5 m) (toplam 48,5 m) sondaj çalışması,27.08.2018 tarihinde 2 adet araştırma çukuru çalışması (AÇ), 28.08.2018 tarihinde 3 adet Gözlem Noktası (GN) yapılmıştır.Mta 1/25000 ölçekli O21B3 nolu jeoloji haritasında inceleme alanı (1)Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a), (2) Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)olarak 2 birim gözlemlenmiştir Yapılan çalışmalarla bu desteklenmiş olup formasyon sınırlarında değişiklikler bulunmaktadır.
- İnceleme alanının jeolojisi ışığında, birimlerin yanal ve düşey yöndeki değişimleri, mühendislik özellikleri ve jeoteknik parametreleri saptamak amacıyla, 27.08.2018, 28.08.2018 tarihinde derinlikleri 7,5, 9,5, 8,5, 15,5 metre 5 adet (SK-1:7,5 m, SK-2:9,5 m, SK-3:7,5 m, SK-4:8.5 m, SK-5:15,5 m) (toplam 48,5 m) sondaj çalışması yapılmıştır.İnceleme alanında yapılan sondajlarda sondaj derinliği ve araştırma çukurlarında, gözlem noktalarındaki gözlemlere göre (1)Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a), (2)Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birim gözlemlenmiştir .Sondajlar jeolojik birimlerin jeolojik yapıyı

ve zeminlerin jeoteknik parametrelerini açıklayabilecek sayıda ve derinliklerde yapılmıştır.

- Yapılan 5 adet sondajdan; SK-1 de 0- 1,5 metre arası **Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)rezidüeli** birimde spt çakılamamıştır. 1,5-7,5 metre arası kırıklı çatlaklı**Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)** birimde karotlu ilerleme yapılmıştır. SK-2 de 0-2,5 metre arası kırıklı çatlaklı**Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)rezidüeli** birimde spt çakılmış ML simgeli az kumlu az killi az çakıllı düşük plastisiteli silt birim gelmiştir. 2,5-3,5 metre arası GM simgeli az killi az kumlu siltli çakıl birim gelmiştir. 3,5-9,5 metre arası kırıklı çatlaklı**Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)** birimde karotlu ilerleme yapılmıştır. SK-3 te 0-1 metre arası **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** rezidüeli birimde spt çakılamamıştır. 1-7,5 metre arası kırıklı çatlaklı**Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** birimde karotlu ilerleme yapılmıştır. SK-4 te 0-2,5 metre arası **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** rezidüeli birimde spt çakılmış ve yapılan deneyler ile GM simgeli az kumlu az killi siltli çakıl birim gelmiştir. 2,5-8,5 metre arası kırıklı çatlaklı**Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** birimde karotlu ilerleme yapılmıştır. SK-5 te 0-15,5 metre arası **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** rezidüeli birimde spt çakılmış ve yapılan deneyler ile 0-7 metre arası GM simgeli az killi az kumlu siltli çakıl, 7-15,5 metre arası ML simgeli az çakıllı az killi kumlu düşük plastisiteli silt birim gelmiştir. AÇ-1 0-3 metre **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** rezidüeli birimde spt çakılmış ve yapılan deneyler ile 0-3 metre ML simgeli az kumlu az çakıllı az killi düşük plastisiteli silt birimden oluşmaktadır. AÇ-2 0-1 metre **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** rezidüeli birimde spt çakılmış ve yapılan deneyler ile 0-1 metre ML simgeli az kumlu az çakıllı az killi düşük plastisiteli silt

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

birimden oluşmaktadır. Gözlem noktalarından GN-1 Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a), GN-2 ve GN-3 te kırıklı çatlaklı Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birimdir.

- İnceleme alanında 1 m ile 9,5 m arası derinliklerde, SK-1, SK-2 de kırıklı çatlaklı Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birimde TCR değerleri % 13- % 50; RQD değeri % 0- % 13 saptanmıştır ve SK-3, SK-4 te Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) birimde TCR değerleri % 6- % 73; RQD değeri % 0- % 46 saptanmıştır.
- Sondaj kuyularından alınan örnekler ve araştırma çukuru numunelerinden alınan örnekler üzerinde yapılan 6 direkt kesme deneyleri sonucunda kesilen zeminlerin kohezyon (c) ve içsel sürtünme açıları hesaplanmıştır. Hesaplanan sonuçlara göre, inceleme alanında 1,0, 1,5, 3,0 m arasında değişen farklı derinliklerdeki zeminlerin kohezyon değerleri $0 \text{ kg/cm}^2 - 0,06 \text{ kg/cm}^2$ olarak bulunmuştur. İçsel sürtünme açıları 16-27 derece olarak bulunmuştur.
- Kayaç dayanımına göre sınıflandırma yapmak amacı ile inceleme alanında kaya zeminlerde yapılan 1 araştırma çukuru (AÇ), 3 gözlem noktası (GN) numunesi ve 4 adet sondaj kuyusundan alınan 4 adet karot örneklerinden nokta yükleme deneyi sonuçlarından nokta yükleme dayanım indisi (Is) belirlenmiştir. Is ve nokta yükleme sıkışma dayanımı arasında $\sigma_c = C \cdot Is$ şeklinde deneye dayalı ilişki olup, katsayısı 12 ile 24 arasında değişmektedir. Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) Is (50) değerleri 13,69 kg/cm ve 26,34 kg/cm² elde edilmiştir. Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) Is (50) değerleri 13,44 kg/cm ve 53,29 kg/cm² elde edilmiştir.
- İnceleme alanında yer alan zeminlerin dinamik-elastik parametrelerini saptamak, jeolojik yapısını ortaya çıkarmak, zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodunu belirlemek amacıyla, 27.08.2018 tarihinde 5 adet Çok Kanallı Yüzey Dalgası çalışması (MASW), 28.08.2018 tarihinde 5 adet mikrotremör (MT) çalışması gerçekleştirilmiştir.

- Nokta Yükleme Basınç dayanımına göre yapılan sınıflamaya göre, inceleme alanındaki **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb) (J2k-17-ya) düşük dayanımlı, çok düşük dayanımlı kayaç** (Deere ve Miller 1966) sınıfına girmektedir
- RQD değerlerine göre, **kötü kaliteli ve çok kötü kaliteli** aralığında kaya sınıfına dahil edilebilir (Çizelge 9.25). Kaya birimler **çok ayrışmamış** kaya özellikleri göstermektedir. **Masif ve Az çatlaklı kırıklı** kaya özellikleri sunmaktadır
- RQD değerlerine göre, **kırıklı çatlaklı Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) ve Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a)** ile temsil edilen kaya zeminler **kötü kaliteli ve çok kötü kaliteli** aralığında kaya sınıfına dahil edilebilir . Kaya birimler **çok ayrışmış** kaya özellikleri göstermektedir. **Masif ve Az çatlaklı kırıklı olan** kaya özellikleri sunmaktadır .
- **Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) rezidüelinde** yapılan sondaj çalışmalarına göre SPTNort = 46-50+ aralığıdır. Bu birimde yapılan MASW çalışmalarında Vs30 hızı 392,2-472,8 m/sn dir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) rezidüeli birim yerel zemin sınıfı ZC dir. Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli birimde yapılan sondaj çalışmalarına göre SPTNort = 46-50+ aralığıdır. Bu birimde yapılan MASW çalışmalarında Vs30 hızı 272,5-488,1 m/sn dir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı ar dalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli birim olan deniz kısmı için yerel zemin sınıfı ZC dir. Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birimde gözlem noktası numuneleri değerlendirilmiştir. Bu nedenle Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) uyarınca; İnceleme alanında bulunan Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya) birim için yerel zemin sınıfı ZB dir.

- Yapılan değerlendirmelere göre ; şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili tüm hesaplamalar birimlerin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olup, inceleme alanı deprem tehlike haritasına göre tehlikeli alanda olmasından dolayı eğimin % 0-10, % 10-20 olduğu rezidüel birimlerin bulunduğu alanlarda şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili risk bulunmakta, parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlara göre, arazi gözlemlerine göre, inceleme alanında şişme riski beklenmemektedir.
- Elde edilen oturma değerleri kabul edilemez oturma sınırları içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanında yapılan hesaplamalarda 5 sondajda, 2 araştırma çukurunda da çıkan sonuçların ortalamaları ele alındığında izin verilen maksimum oturma miktarları karşılaştırıldığında oturma problemi risk oluşturacak büyüklükte bulunmamaktadır. İnceleme alanı deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede bulunduğundan inceleme alanında oturma, şişme problemi beklenebilir. Verilen bu oturma değerleri, inceleme alanları ile ilgili genel bilgi amaçlı verilmiş olup parsel bazı zemin etütlerinde kullanılamaz, ayrıca hesaplanması gereklidir.
- Yapılan değerlendirmelere göre şişme, oturma ve taşıma gücü ile ilgili tüm hesaplamalar birimlerin genel jeoteknik özelliklerini belirlemeye yönelik olup, inceleme alanında taşıma gücü riski beklenmektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanılmamıştır.
- İnceleme alanı içinde yada yakınında akar veya kuru dere yatağına rastlanılmamıştır. Planlama DSI görüşü dikkate alınarak yapımalıdır.
- İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Muski içmesuyu şebekesinden sağlanmaktadır.
- İnceleme alanını kapsayan **Muğla İli Fethiye İlçesi Karagözler Mahallesi "Türkiye Deprem Tehlikeleri Haritası'nda"**, etkin yer ivmesi değeri **Ao:0,4-0,5 g** arasında kalan bölgede kalmaktadır. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri uygulanması gerekmektedir.
- İnceleme alanında kum birime rastlanılmamasından dolayı silt birim olmasına rağmen yer altı suyuna rastlanılmaması nedeniyle sıvılaşma riski

beklenmemektedir. Ancak parsele esas zemin etüt aşamasında ayrıntılı olarak incelenmelidir.

- Mikrotremör ölçüm sonuçlarına göre, inceleme alanında zemin hakim periyodu $T_0 = 0,08 \text{ sn} - 0,14 \text{ sn}$ arasındadır. İnceleme alanında mikrotremör ölçümlerine göre zemin büyütme değeri $A_0 = 3,01-3,13$ arasında bulunmuştur. İnceleme alanında elde edilen zemin büyütme değerleri $3,01-3,13$ olduğundan, tehlike düzeyi, "(B (Orta))" olarak tanımlanmıştır (Çizelge 11.13). Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapı Yönetmeliği uyarınca, inceleme için spektrum karakteristik periyodları $T_a=0,05-0,09$ $T_b=0,12-0,21$ Etkin yer ivmesi, $A_0=0,40$ olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılacak yapı tasarımında bu değerler dikkate alınmalı ve parsel bazında ayrıntılı olarak belirlenmelidir.
- İnceleme alanı ve yakın çevresini yakından ya da dolaylı olarak etkileyebilecek aktif ya da potansiyel heyelan beklenmemektedir. Stabilite sorunları arazi genelinde beklenmemektedir. İnceleme alanının 1/5000 ve 1/1000 ölçekli eğim haritaları hazırlanmıştır (EK-X). Eğimin %20-30, % 30-40, %40-50, % 50-60, %60-70, %70-80, olduğu bölgelerde ve yeraltı suyunun rezidüel zon ile kaya arasındaki dokanak boyunca su sızmalarının olduğu kesimlerde, yağışlı mevsimlerde sulu konuma geçeceği düşünüldüğünden, yapılaşma sırasında yapılacak kontrolsüz kazılarda ve depremlı koşullarda stabilite sorunları gelişebilir. Yağışların aşırı olması durumunda yamaç sellenmeleri oluşabileceğinden yerleşime uygunluk bölümündeki önlemlerin uygulanması gerekmektedir. İnceleme alanında kama tipi kaymalar beklenebilir. Stabilite sorunları için alınacak önlemler ile bu kaymalar kontrol altına alınabilir. Kütle Hareketleri ile ilgili Afete Maruz Bölge Kararı bulunmamaktadır.
- İnceleme alanı içinde yada yakınında akar veya kuru dere yatağına rastlanılmamıştır. Planlama DSI görüşü dikkate alınarak yapımalıdır.
- Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 28.09.2011 yılında yayınlanan 102732 sayılı genelgesinin yer alan etüt türleri ve uygulanacak format tablosundan uygun format belirlenerek Format-3'e

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

göre hazırlanmıştır. Hazırlanan rapor **Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne** sunulacaktır. İnceleme alanında morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşıma, sıvılaşma, oturma), zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından; **(1) Önlemleri Alan-2.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1),(2) Önlemleri Alan-2.3.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-23), (3) Önlemleri Alan-5.1.:Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb Açısından Sorunlu Alanlar(ÖA-51)** olmak üzere 3 alan olarak değerlendirilmiş 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli yerleşime uygunluk haritası EK-X' da sunulmuştur.

- **Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1):**Morfolojik açıdan eğimin %10-20, %20-30, %30-40, % 40-50, % 50-60, % 60-70,% 70-80 arasında olduğu ; jeolojik açıdan temel birimi **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı-çamurtaşı ardalanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb)(J2k-17-ya)rezidüeli** oluşturduğu alanlarda stabilite sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar**Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.1) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.
 - Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.
 - İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
 - Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.
 - Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.

-Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

- Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

- **Önlemler Alan-2.3.(Ö.A.-2.3.):Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar: Morfolojik açıdan eğimin % 10-20,**

% 30-40, arasında olduğu yani inceleme alanı genelinde ; jeolojik açıdan temel birimi **Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu (Jkb)(J2k-17-ya)** birim oluşturduğu alanlarda eğimli ve şev halinde olmasından dolayı kaya düşme riski ve heyelan sorunları beklenebilir. Bu nedenle bu alanlar **Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar (ÖA-2.3)** olarak belirlenmiştir (Şekil 12.1). İnceleme alanının genelini oluşturan bu alanlar rapor eki 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli uygunluk haritalarında (ÖA-2.3) sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir. İnceleme alanında yağışların fazla olması yamaç stabilitesinin bozulmasına sebep olabilecektir. Ayrıca bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası yamaç duyarlılığının bozulmasına bağlı stabilite sorunları gelişebileceği hesap edilmelidir. Ayrıca bu alanlar da üst kotlardan düşme - yuvarlanma şeklinde gelmiş iri kaya bloklarının varlığı gözlenmiştir. Muhtemel stabilite sorunları ile düşme riskine sahip kaya bloklarının mühendislik yöntemleri ile ıslah edilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar", olarak değerlendirilerek, yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.- 2.3" simgesiyle gösterilmiştir.

- Mevcut ve inşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnşaat aşamasında açığa çıkacak kaya blokları açıkta bırakılmayarak temizlenmesi gerekmektedir.
- İnceleme alanının ve komşu parsellerin güvenliği sağlanmadan yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Çevre ve yüzey sularının drenajı mutlaka yapılmalıdır.
- Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (şişme,oturma , taşıma gücü vb.) analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre gerekli önlemler alınmalıdır.
- Parsel / bina bazında zemine tütlerinde şev stabilite analizleri detaylı olarak yapılmalıdır.

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

-Eğimin yüksek olduğu yerlerde eğimin düşürülmesine yönelik(teraslama, kademelendirme v.b.) önlemler alınmalıdır.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, oturma, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir. Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir. Yeni yapılacak yapılar deprem yönetmeliğinde belirtilen kriterlere uygun olarak projelendirilmeli ve donatılı perde duvarlar kullanılmalıdır.

-İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşaa periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

-Yüzey suları drenajı ve ayak temellerinin suyu izolasyonlarının (Membran) yapılması,

-Kaya düşesi ve / veya çığ düşmesi ihtimaline göre gerekli görülmesi halinde Ayakların arkasına pruva (ters V) şekilli duvar projelendirilmesi,

-Kazıların uygun iksa yapılarıyla desteklenmesi,

-Derin kazılardan kaçınılması, dik şevlerin oluşturulmaması,

- Eğer oluşturulması gerekiyorsa, istenen tasarıma yönelik analizlerin tekrarlanması, ve sonuçlara göre oluşturulacak şevlerin uygun istinat yapılarıyla desteklenmesi,
- Yüzey suyu drenajı yapılarak, yüzey sularının alandan uzaklaştırılması,
- Proje öncesi mümkünse eğimin azaltılması ve üst kısımlardaki gevşek-yumuşak kısmın uzaklaştırılması,
- Açılan şevler ve uygulanan ıslah yöntemlerinin gözlenmesi uygun olacaktır.
- Parsel ve bina bazlı temel ve zemin etütlerinde inceleme alanında planlanacak yapı yükleri, yapılacak kazılar ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca şev stabilite analizleri yapılarak, çıkabilecek sorunlara yönelik alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- İnceleme alanı içerisinde yer alan kaya bloklarının yerinde ıslah edilmesi, inceleme alanı dışından koparak-düşme-yuvarlanma sonrası inceleme alanına kadar gelebilecek kaya bloklarının alana ulaşmasını engelleyecek önlemlerin (çit, ağaçlandırma, enerji sönmüleyici stabilize malzeme serilmesi vb.) projelendirilerek uygulanmasından ve kaya düşmesi riski ortada kaldırıldıktan sonra plan uygulanmasına izin verilmelidir.
- Planlama öncesi DSİ görüşü alınmalı ve görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Her türlü yapılaşmalarda yeraltı sularının, yüzey sularının, atık suların temeli etkilememesi için uygun drenaj sistemiyle temelden uzaklaştırılmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri(taşıma gücü vb.) ile stabilite analizleri (kinematik analiz,şev duraylılığı analizi vb.) kaya düşmesi risklerine ait araştırmaların temel ve zemin etütlerinde ayrıntılı yapılmalı, çıkacak sorunlara göre alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Mevcut bulunan dike şevlerin çelik hazırlarla önlemlerinin alınması, temizlenecek kısımların temizlenmesi ve gerekli görülür ise teraslamalarla şev açılarının düzenlenmesi gerekmektedir.

- **Önemli Alan-5.1(Ö.A.-5.1.):Önem Alınabilecek Nitelikte şişme, oturma, taşıma gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar:** İnceleme alanında morfolojik açıdan eğimin % 0-10, % 10-20 arasında olduğu; jeolojik açıdan, yapılan çalışmalarda 5 adet sondaj çalışmasında, 2 araştırma çukuru çalışmasında **Orta Eosen-Alt Miyosen yaşlı kumtaşı- çamurtaşı aralanması olan Elmalı Formasyonu (Te) (e2m1-19-a) rezidüeli ve Dogger-Kretase Yaşlı Çörtlü Kireçtaşı olan Babadağ Formasyonu(Jkb)(J2k-17-ya)rezidüeli** birim bulunmaktadır.Bu alanın deprem tehlike haritasında tehlikeli bölgede olmasından dolayı jeoteknik açıdan önlem alınmadığı takdirde, şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik sorunlarının olabileceği ve doğal afet tehlikesi yönünden nispeten yüksek zemin büyütmesi ve zemin hakim periyodlarının beklendiği alanlar **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb. Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1)** olarak değerlendirilmiştir. EK-X'da sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftasında **ÖA-5.1** simgesiyle gösterilmiştir (Şekil 12.1).

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı sondajlı zemin etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, şişme, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Araştırma sonuçlarına göre gerekli zemin iyileştirmeleri projelendirilerek olası jeoteknik problemler mutlak suretle önlenmelidir. Bu nedenle bu alanlarda, parsel bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında, karşılaşılabilecek oturma, taşıma gücü sorunu, şişme vb. problemlerinin detaylı olarak incelenmesi ve bu hususlara yönelik uygun önlemlerin (Kazık temel, Enjeksiyon, Jet-grout vb.) yapılaşma öncesi mutlaka yerine getirilmesi gerekmektedir.

-Yerel zemin koşullarının değişkenliğine bağlı olarak, hangi temel türünün seçileceği, hangi zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanacağı yapılacak parsel bazındaki zemin etütlerinden elde edilecek parametrelere göre belirlenmelidir.

-İnceleme alanına ait DSİ görüşüne göre planlamaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında planlanacak tün yapılar için "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği " ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine uyulmalıdır.

-Temel altında kompaksiyon yapılması, belgeli hafif yapı malzemesi kullanılması, kalifiye eleman ve konusunda uzman personel çalıştırılması, inşa

Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu

periyodunun uzun tutulması yapı taban ve çevresinde drenaj ağı ve şebekesi oluşturulması, beton ve foseptik çukurlarında sızdırmazlığının sağlanmalıdır.

-Bu alanlarda, mevsimsel yağışlara bağlı olarak sulu hale gelebilecek zemin dokanakları boyunca sızıntı sularına ilişkin gerekli çevre drenajının (atık sular, yeraltı suyu ve yerüstü suları açısından) sağlanması gerekmektedir.

-Parsel bazı zemin etüt çalışmalarında karşılaşılabilecek oturma ve taşıma gücü problemleri ile mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevlerdeki duraysızlıklara yönelik gerekli önlemler (istinat yapıları vb.) alınmalıdır. Yapı temelleri homojen seviyelere oturtulmalıdır.

- Bu çalışma, **Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi, O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta sınırlarında kalan 137 ada 1,7,8,9,15 nolu parselleri kapsayan toplam 9,5 hektar alanın 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu** olarak hazırlanmış olup, rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı – Soyadı : Serhan ÇOBAN

Oda Sicil No : 161749

T.C. Kimlik No : 44029761856

Tarih : Serhan ÇOBAN

İmza : 

Oda Sicil No: 16749

Diploma No: 2012 : 7153

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı - Soyadı : Yücel TADIK

Oda Sicil No : 3205

T.C. Kimlik No : 38284150876

Tarih : 

İmza : Jeofizik Mühendisi

Oda Sicil No: 3205

Diploma No: 2004 : 2437



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 18032898-305.07-E.27896
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

24.05.2019

ERDEM YER BİLİMLERİ LTD.ŞTİ.NE

- İlgi : a) Erdem Yerbilimleri Ltd.Şti. 'nin 26.07.2018 tarihli ve 18001248044840 barkod numaralı YERBİS başvurusu.
b) Bakanlığımız (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarihli ve 102732 sayılı Genelgesi.

İlimiz, Fethiye İlçesi, Gökçevcacık Mahallesi, 1/5000 Ölçekli O21-b-25-c ile 1/1000 Ölçekli O21-b-25-c-1-b, O21-b-25-c-2-a halihazır paftalar, 137 ada, 1, 7, 8, 9 ve 15 parsellere ait Erdem Yerbilimleri Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ilgi (a) dilekçe ekinde Müdürlüğümüze sunulmuştur.

Söz konusu rapor Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(d) Maddesi ile İlgi (b) Genelge çerçevesinde incelenerek uygun bulunmuş ve Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 20/05/2019 tarihinde onaylanmış olup, onaylanan raporun 1 (bir) örneği yazımız ekinde gönderilmektedir.

Rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasında "Önlemlenilen Alan" olarak belirtilen yerlerde gerekli önlemlerin alınmasından sonra plan uygulamasına izin verilmesinin sağlanması hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-imzalıdır

Caner YILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı V.

Beşir Akın Elektronik İmza
Köksal YIL AZ
Evrak

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu(1 takım)
2 - CD

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

MUĞLA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA (Fk-2 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Dağıtım Kodu : EADXFUTUCQRWZFKFDXRY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Mençecik / MUĞLA

Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: muglacevreshehircilik@hs01.kep.tr

E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Lamiser ERDOĞAN
Mühendis



T.C.
MUĞLA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 18032898-305.07-E.27896
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüd Raporları

24.05.2019

FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (Ek-2 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
konulmadı) (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) (Ek-1
ERDEM YER BİLİMLERİ LTD.ŞTİ.NE (Ek-2 konulmadı)
konulmadı) AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ
Tuzla Mah. 526 Sok. No:15/1 Fethiye MUĞLA BAŞKANLIĞINA (Ek-1 konulmadı)
MUĞLA İL AFET VE ACİL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE (Ek-1 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : EADXPUTUCQRWZFKFDXRY Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Adres: Muslihittin Mah. Hasat Sok. No:3 48000 Menteşe / MUĞLA
Tel: 0 (252) 214 12 58 Fax: 0 (252) 214 31 09 KEP: muglacevressehircilik@hs01.kep.tr
E-posta: mugla@csb.gov.tr Elektronik ağ: <http://www.csb.gov.tr/iller/mugla>

Bilgi için: Lamiyer ERDOĞAN
Mühendis

İL	MUĞLA
İLÇE	FETHİYE
BELDE	—
KÖY/MAH	GÖKÇEOVACIK MAH.
MEVKİİ	
PAFTA	O21B25C nolu 1 adet 1/5000 ölçekli pafta, O21B25C1B, O21B25C2A nolu 2 adet 1/1000 ölçekli pafta
ADA	137
PARSEL	1,7,8,9,15
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik etüt raporu


Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif/mühendis firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

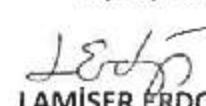
17/05/2019


AYFER KURDU
(JEOLJİ MÜH.)

17/05/2019

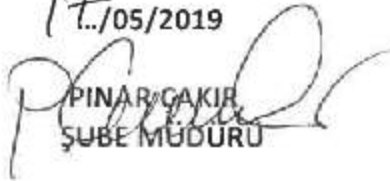

ESRA KARAYILAN
(JEOLJİ Y. MÜH.)

17/05/2019


LAMİSER ERDOĞAN
(JEOFİZİK MÜH.)

Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (i) ve 102 (d) Maddesi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

17/05/2019


PINAR ÇAKIR
ŞUBE MÜDÜRÜ

20/05/2019


VEYSEL ŞEMŞİ GÜNER
İL MÜDÜR YRD. V.

ONAY

20/05/2019


ÖMÜR ÖZDİL
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜR V.

EK – 3. MÜELLİF VE PLANLAMA EKİBİNE İLİŞKİN BELGELER

T.C.
BEYOĞLU 2.
NOTERLİĞİBEYOĞLU 2. NOTERİ
GÜLTEN SEVİNÇİSTIKLAL CD. ASMALI
MESCİT SOKAK N:3 K:1
BEYOĞLU / İSTANBUL
Tel: +902122935005
Fax: +902122935005

SOĞUK DAMGA VAR

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME

#00887

Altı Şubat İkibinonsekiz, Salı günü 06/02/2018

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben BEYOĞLU 2. NOTERİ Gülten SEVİNÇ İstiklal Cd. Asmalı Mescit Sokak N:3 K:1 Beyoğlu / İstanbul adresindeki dairemde görev yaparken yanıma gelen ve 1020411889 vergi numaralı Şahkulu Mah İstiklal C Hıdivyal No: 231 / 85 Beyoğlu / İSTANBUL adresinde faaliyette bulunan ATLAS YATIRIMLAR TURZ.VE TİC.A.Ş. adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Bakırköy Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 24/12/2003 tarih, 19063 kayıt, C09 seri ve 954963 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Yeşilköy mahallesi/köyü, 68 cilt, 1068 aile sıra, 3 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Napoleon , ana adı Arusyak , doğum tarihi 29/4/1951 , doğum yeri Malatya olan, 16652186184 T.C. kimlik numaralı, halen Yeşilköy Mah. İrfaniye Sk. No: 14 / 3 Bakırköy / İSTANBUL adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili TAVİT KÖLETAVİTOĞLU , DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden TAVİT KÖLETAVİTOĞLU adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. BEYOĞLU 2. Noterliği'nden 29/03/2016 tarih ve 2151 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ATLAS YATIRIMLAR TURZ.VE TİC.A.Ş. ünvanlı tüzel kişi 21/03/2016 tarihinden itibaren MÜNFERİT/3YIL süre ile temsile TAVİT KÖLETAVİTOĞLU isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili TAVİT KÖLETAVİTOĞLU şu suretle söze başladı.

" Maliki bulunduğum ya da ileride maliki bulunacağım Muğla ili, Fethiye ilçesi, Gökçeovacık Mahallesi hudutlarındaki 137 Ada 1, 7, 8, 9, 15 Numaralı taşınmazlarımın veya bu taşınmazlar üzerindeki bilmumum hak ve hisselerim üzerine dilediği şartlarla taksim, ifraz, parselasyon ve tevhit işlemleri yaptırmaya, taksim, ifraz, parselasyon ve tevhit sonucu adima isabet eden taşınmazı tapu sicil muhafızlığında tescil ettirmeye, namıma hisseli ve müstakil olarak tapu senedini almaya, tanzim edilecek tapu defteri, evrak, makbuz, kayıt ve sicillerini imzaya, ödenmesi gerekli vergi, resim, harç ve masraflarını ödemeye, işbu taşınmazdan yola veya kamuya terk gereken kısımlarını bedelli veya bedelsiz olarak yola ve kamuya terk etmeye, terk takdirlerini vermeye bu suretle dahil tapu senetlerini almaya, lehime verilecek taktirleri ilgili memur huzurunda kabule, keza maliki hissedarı bulunduğum / bulunacağım taşınmazlarımın imar durumlarını almaya, her tür ve ölçekte imar planı yapmaya ve yaptırmaya, bunları uygulamaya, yeminli bürolara müracaat etmeye, imar affı ile ilgili bütün yasal işlemleri tamamlamaya, takip ve sonuçlandırmaya, yukarıdaki hususlarla ilgili gerekli yasal formaliteleri ilgili belediye, İl Özel İdareleri, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Tedaş, ilgili belediyelerin, Fen İşleri Servisi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürlüğü, belediye dahilindeki bütün birimler, maliye, Vergi Dairesi, Tapu Sicil Muhafızlıkları, TC Çevre Şehircilik Bakanlığı ve Taşra Teşkilatı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü ve taşra teşkilatı, İl Özel İdaresi, Lisanslı Harita ve Kadastro Büroları ilgili sair makam ve mercilerde, sonuna kadar takip ve sonuçlandırmaya, keza benim adıma resmi dairelerden her nevi örnek kot, kesit, çap, imar istikamet rölevesi, röperli kroki almaya, imar ve iskan durumlarını çıkarmaya, cins değişikliği ve miktar düzeltilmesi yapmaya ve yaptırmaya bu konularda sözlü ve yazılı müracaatlarda bulunmaya, haritalar ve halihazır haritalar yapmaya ve yaptırmaya, gerekli ön izinleri almaya, imar kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapmaya ve yaptırmaya, tapuya tescil ettirmeye, 634 sayılı kat mülkiyeti kanuna göre kat irtifakı ve kat mülkiyeti kurmaya, terkin etmeye, yeniden tesis ve tescile gerekli olan liste beyanı, yönetim planları tanzim ve imzalamaya, ad, soyad, miktar, ana, baba adı vesair yanlışlıklar ile ilgili, cins tahsisinde bulunmaya, tapu siciline tescil ettirmeye, bu yetkilerin tamamı veya bir kısmı ile tevkil, teşrik ve azle birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya yetkili olmak üzere baba adı Selim doğum tarihi 25/3/1966 olan 30161223604 T.C.Kimlik Numaralı EYÜP DEMİR , baba adı Bener doğum tarihi 8/6/1975 olan 17434392700 T.C.Kimlik Numaralı İLKER ERDAĞ AYTAZ , baba adı Niyazi doğum tarihi 26/4/1971 olan 35234059258 T.C.Kimlik Numaralı KAMİL ÖZSOY , baba adı Mehmet Ali doğum tarihi 27/2/1957 olan 27269206554 T.C.Kimlik Numaralı SEYDİHAN ÇAMUR tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.

Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. Altı Şubat İkibinonsekiz, Salı günü 06/02/2018

İLGİLİ

ATLAS YATIRIMLAR TURZ.VE TİC.A.Ş.

Şahkulu Mah İstiklal C Hıdivyal No: 231 / 85 Beyoğlu / İSTANBUL

YETKİLİSİ: TAVİT KÖLETAVİTOĞLU

TEL: 0532 213 75 87



T. C.
ANKARA 44. NOTERLİĞİ
Yeterlilik Cd. (28) Alidede Bk. 18/24
Tel : 488 20 04 A. Ayranca/ANKARA

SURET

09 TEMMUZ 2015

№ 10794

SERİ NO	: 0733	T.C. NO.:	27269206554
ADI	: Seydihan		
SOYADI	: ÇAMUR		
BABA ADI	: Mehmet Ali		
DOĞUM YERİ	: İstanbul		
DOĞUM TARİHİ	: 27.02.1957		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 11.07.1986		
ÜNİVERSİTE	: Orta Doğu Teknik Üniversitesi		

İbni YETERLİLİK BELGESİ. Seydihan ÇAMUR
İbni Belgeye verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜRÜLTÜLECEK HÜRELLİPLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİKİN 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

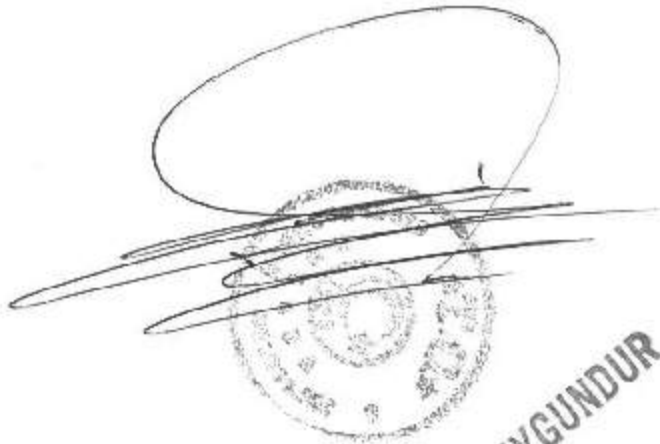
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 0733
Dosya No. : 151

02.07.2015
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Selami MERDİN
Genel Müdür V.



ANKARA 44. NOTERLİK
Yemimli Başkatibi
Durmuş KAY

ASLINA UYGUNDUR

ORTAKLIK DURUM BELGESİ

1. Belge Düzenleme Tarihi : 03 OCAK 2018
2. Başvuru sahibi şirketin
2.1. Ticaret Unvanı : PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA
ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET
İTHALAT VE İHRACAT LTD. ŞTİ.
- 2.2. Ticaret Sicil No : 83758
3. İş deneyimini gösteren belgesi kullanılacak ortağa ilişkin bilgiler

Ortağın Adı ve Soyadı veya Ticaret Unvanı	Ortaklık Tipi	Belgenin Düzenlendiği Tarihteki Ortaklık Hisse oranı
SEYDİHAN ÇAMUR	GERÇEK	% 97

Başvuruda bulunan şirkete ilişkin kayıtların incelenmesi sonucunda, yukarıda adı ve soyadı/ticaret unvanı bulunan kişinin bu belgenin düzenleme tarihinden önceki bir yıl boyunca PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LTD. ŞTİ.'nin kesintisiz olarak %50'den fazla hissesine sahip ortağı olduğu tespit edilmiştir.

Belge düzenleme tarihinden sonra ortaklık oranının % 50'ye veya % 50'nin altına düşmesi durumunda bu belge, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında yapılan ihalelerde kullanılamaz.

Serhat ÇEVİRME
S.M.Mali Müşavir



Serhat ÇEVİRME
S.M. Mali Müşavir
100. Yıl Bulvarı No:107/107
Ostim - Yenimahalle / ANKARA
Ostim / M. 0312 71 686 79498

ACIKLAMALAR

¹ Bu belge, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenecektir. Bu belgenin serbest muhasebeci veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından düzenlenmesi Lâhinde 15/11/2002 tarihli ve 24937 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Serbest Muhasebeci ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlerin Kaşe Kullanma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde temin edilen özel kaşenin kullanılması gerekmektedir.²

Bu belge, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir veya noter tarafından düzenlenecektir.

² Belgenin, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmesi zorunludur.

ANKARA 44. NOTERLİK
1.06628/04 A. ATACI/ANKARA

SURET

20 MART 2012

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ORİA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
ANKARA

REPUBLIC OF TURKEY
MIDDLE EAST TECHNICAL UNIVERSITY
ANKARA

04490

Seydihan Samuz

MİMARLIK
FAKÜLTESİ

ŞEHİR VE BÖLGE PLÂNLAMA

BÖLÜMÜNDE GEREKLİ ÇALIŞMALARINI BAŞARI İLE TAMAMLAYARAK
1985-1986 DERS YILI İKİNCİ DÖNEMİ SONUNDA

Seydihan Samuz

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL REQUIREMENTS OF
THE DEPARTMENT OF

CITY AND REGIONAL PLANNING

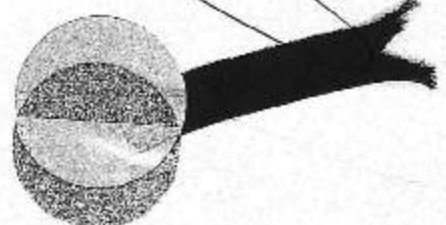
IN THE FACULTY OF
ARCHITECTURE

AT THE SECOND SEMESTER OF THE ACADEMIC YEAR 1985-1986

ŞEHİR PLÂNCISI
LİSANS

DERECESİNİ
TANINAN BİLİMLİN YETKİLERİYLE BİRLİKTE
ALMANYA HAK KAZANMIŞTIR

HAS BEEN AWARDED THE DEGREE OF
BACHELOR OF CITY PLANNING



WITH ALL THE PRIVILEGES CONNECTED THEREUNTO

Notem
Ankara 44. Noterlik
Yemini Katibi
Ömer HEKİMHAN

SEKTÖR
PRESİDENTİ

Mehmet...

BOLUMLU BAŞKAN
CHIEF OF THE DEPARTMENT

[Signature]



TMMOB Şehir Plancıları Odası

SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 29.12.2022
Sayı : 06.22.5221

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ. 2022** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **FETHİYE-GÖCEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

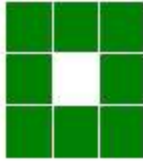
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0640179	İlk Tescil Tarihi : 02.03.1992
Yetkili Serbest Şehirci	: SEYDİHAN ÇAMUR	Tescil Yenileme Tarihi : 03.01.2022
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 590
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 23004/1986
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 29.12.2022

Sayı : 06.22.5220

SEYDİHAN ÇAMUR

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun İle Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	SEYDİHAN ÇAMUR		
T.C Kimlik NO	27269206554		
Oda Sicil NO	590		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	23004 - 1986	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 151
YSS olduğu Büro Ünvanı	PLANEVİ ŞEHİR. PLAN. ORG. TİC. İHR. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0640179		
Büro Adresi	A.AYRANCI MENEVİŞ SOK. NO:72/1 06690 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	FETHİYE-GÖÇEK ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MUĞLA İLİ, FETHİYE İLÇESİ, GÖKÇEOVACIK MAHALLESİ, 137 ADA 1, 7, 8 VE 9 NUMARALI PARSELLERE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA		
Plan Türü	İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000 - 1/1000
Yapıldığı İl	MUĞLA	Yapıldığı İlçe	FETHİYE
Onay Kurumu	ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI		
İşveren	ATLAS GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



09 Ağustos 2011

T.C.
ANKARA
44.NOTERLİK

ŞİRKETİN UNVANI

İMZA SİRKÜLERİ

:PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON
TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT
LİMİTED ŞİRKETİ

ANKARA 44.NOTERİ

ŞİRKETİN ADRESİ

:Meneviş Sokak No:72/1 A.Ayrancı/ÇANKAYA/ANKARA

VERGİ NOSU

:Hitit vd:7300042218

TİCARET SİCİL ADI ve NO

:Ankara Ticaret Sicil Memurluğu: 83758

MEHMET YAVUZ
TERCANLAR

Şirketimizin 06.12.1995 tarih, 3930 sayılı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634.sahifesinde neşrolunan 1.12.1995 tarih, 04 nolu ortaklar kurulu kararı gereği;

Şirket müdürü seçilen SEYDİHAN ÇAMUR'un şirket müdürü olarak görev süresi 20 yıl daha uzatılmıştır.

Bu karar ortaklar tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

Şirket müdürü SEYDİHAN ÇAMUR'un şirketi temsil ve ilzamu aşağıda gibidir olacaktır.

Planevi Şehircilik Planlama Organizasyon Taah. İth. ve İhr.Tic.Ltd.Şti.'ni resmi ve hususi daireler hakiki ve hükmi şahıslar bilumum devlet daireleri nezdinde temsile müracaatlarda bulunmaya, şirket adına bankalardan para çekmeye para yatırmaya, hesaplar açmaya şirket adına gayrimenkuller almaya, satmaya, ipotek etmeye, bankalardan kredi talebinde bulunmaya, temlik etmeye, alacakları tahsile şirketi her türlü konuda taahhüt ve borç altına sokmaya, şirketin işlerini yürütmeye şirket adına bilumum nakil vasıtaları satın almaya, kiralamaya, her türlü teminatları çözmeye, faturaları kesmeye bedellerini tahsile her türlü sözleşmeleri imzalamaya, vregi daireleri sosyal sigortalar kurumu çalışma bakanlığı belediyeler valilikler nezdinde tam yetki ile şirketimizi temsil ve ilzama vergi dairelerinden fatura sevk irsaliyesi gibi kıymetli evrakların onaylanmasına ilişkin izin yazısını almaya Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ve Ticaret Sicil Memurluğunda şirketimizi temsile her türlü yazışmalarda bulunmaya ve bu yetkileri başkalarına devretmeye, SEYDİHAN ÇAMUR şirket müdürü olarak yetkilidir. denildiğinden imzaarımın onaylanmasını talep ederim.

**PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON
TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ**

Şirket Müdürü...: SEYDİHAN ÇAMUR T.C. No : 27269206554

1

2

3





Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın gösterdiği, Çankaya Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23.11.2009 tarih, 51083 kayıt, S11 seri ve 940763 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Malatya ili Arguvan ilçesi Karahüyük mahallesi / köyü 25 cilt, 67 aile sıra, 67 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Mehmet Ali, ana adı Nazife, doğum tarihi 27.2.1957, doğum yeri İstanbul olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okur yazar olduğunu söyleyen, 27269206554 T.C. kimlik numaralı SEYDİHAN ÇAMUR'a ait olup PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ'ni temsilen harekete mezun olarak dairede huzurunda imzalandığını onaylarım. İkininonbir yılı Ağustos ayının dokuzuncu günü 09.08.2011

ANKARA 44.NOTERİ
MEHMET YAVUZ TERCANLAR
Yeminli Katibi
Ömer HEKİMHAN

MÜSTENİDAT: 06.12.1995 tarih, 3930 sayılı ile yayınlanan Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinin 634.sahifesinde neşrolunan PLANEVİ ŞEHİRCİLİK PLANLAMA ORGANİZASYON TAAHHÜT TİCARET İTHALAT VE İHRACAT LİMİTED ŞİRKETİ'nin 01.12.1995 tarih, 04 nolu ortaklar kurulu kararı sirküler metnine aktarılmıştır.

