

BODRUM, DATÇA, FETHİYE, MARMARİS, MENTEŞE, MİLAS VE ULA'DA 39 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
052	BODRUM	KUMKÖY	132	68	7.660,80	7.660,80	Plansız Alan, 1/100.000 ölçekli ÇDP dahilinde Tarım Alanı	₺21.070.000
053	BODRUM	MAZI	103	119	1.894,64	1.894,64	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.000.000
054	BODRUM	MAZI	103	120	1.961,69	1.961,69	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺11.610.000
055	BODRUM	MAZI	103	123	4.955,76	4.955,76	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺27.890.000
056	BODRUM	MAZI	165	1	1.153,93	1.153,93	Plansız Alan, 1/100.000 Ölçekli ÇDP'de Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişme Bölgesi/Turizm Merkezinde Tarım Alanı, Önemli Doğa Alanı	₺13.280.000
057	BODRUM	MAZI	171	132	1.011,31	1.011,31	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺11.700.000
058	BODRUM	MAZI	171	146	590,68	590,68	Plansız Alan, 1/100.000 ÇDP'de Kentsel Yerleşim Alanı	₺6.880.000
059	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	323	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺94.000.000
060	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	1	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺80.000.000
061	BODRUM	TÜRKBÜKÜ	324	2	2.000,00	2.000,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Dahilinde, Konut Alanı A-2 Taks:0.10, E: 0.20, Hmax:6.50	₺82.000.000
062	BODRUM	TÜRKBUYSU	1130	4	964,86	964,86	Sosyal Kültürel Tesis Alanı (E:0,15) + Yol	₺9.650.000
063	BODRUM	YOKUŞBAŞI	558	68	7.953,81	7.953,81	Konut Alanı (Taks: 0,075-Kaks: 0,15)	₺178.970.000
064	DATÇA	YAKA	155	79	1.422,11	1.422,11	Plansız Alan	₺2.800.000
065	DATÇA	YAKA	156	6	672,14	672,14	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺5.120.000
066	DATÇA	YAKA	156	10	1.059,72	1.059,72	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı ve Kırsal Gelişme Alanı	₺7.860.000
067	DATÇA	YAKA	158	1	4.334,41	4.334,41	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Turizm Tesis Alanı	₺33.810.000
068	DATÇA	YAKA	159	9	6.246,69	6.246,69	Plansız Alan	₺21.000.000
069	DATÇA	YAKA	174	58	730,86	730,86	Plansız Alan, 1/25.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.400.000
070	FETHİYE	FARALYA	107	87	4.854,27	4.854,27	1/1000UIP de Plansız, 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planında Eko Turizm-Kırsal Turizm Alanı'nda ve Kısmen Yol Alanı	₺37.140.000
071	FETHİYE	GÖCEK	487	1	315,55	315,55	Plansız Alan	₺1.010.000
072	FETHİYE	GÖCEK	487	3	317,99	317,99	Plansız Alan	₺1.020.000
073	FETHİYE	GÖCEK	488	1	2.787,66	2.787,66	Plansız Alan	₺7.670.000
074	FETHİYE	GÖCEK	488	4	2.774,24	2.774,24	Plansız Alan	₺6.390.000
075	FETHİYE	GÖCEK	488	352	908,91	908,91	Plansız Alan	₺2.730.000
076	FETHİYE	GÖCEK	512	19	726,97	726,97	Plansız Alan	₺2.190.000
077	FETHİYE	GÖCEK	622	7	1.403,15	1.403,15	Plansız Alan	₺3.510.000
078	MARMARİS	SELİMİYE	142	14	24.016,20	24.016,20	Plansız, 1/25.000 ölçekli ÇDP dahilinde Kırsal Gelişme Alanı	₺72.050.000
079	MARMARİS	TAŞLICA	101	177	5.020,73	5.020,73	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Çdp'De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺11.480.000
080	MARMARİS	TAŞLICA	116	57	2.765,70	2.765,70	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Doğal Karakteri Korunacak Alan, Marjinal Tarım Alanı	₺7.720.000
081	MARMARİS	TAŞLICA	116	82	4.844,12	4.844,12	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Kırsal Gelişme Alanı	₺13.080.000
082	MARMARİS	TAŞLICA	116	87	4.117,44	4.117,44	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺9.420.000
083	MARMARİS	TAŞLICA	116	130	2.204,76	2.204,76	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Ekolojik Tarım Turizmi, Marjinal Tarım Alanı	₺5.240.000
084	MARMARİS	TAŞLICA	122	26	3.303,02	3.303,02	Plansız, 1/25.000 Ölçekli Ç.D.P. De Marjinal Tarım Alanı	₺7.560.000
085	MENTEŞE	İKİZCE	262	31	4.236,76	4.236,76	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺2.120.000
086	MENTEŞE	İKİZCE	273	1	3.248,10	3.248,10	Plansız, 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺1.790.000
087	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	605	1	2.990,25	2.898,34	Günübirlik Tesis Alanı, E:0,20	₺18.840.000
088	MİLAS	KIYIKIŞLACIK	606	3	5.418,19	5.418,19	Turizm Tesis Alanı, Otellerde E:0.90 ve 5 Kat, Diğer Turistik Tesislerde E:0.30 ve 2 Kat	₺73.150.000
089	ULA	AKYAKA	116	2	2.085,53	2.085,53	Plansız, 1/100.000 ÇDP de Kentsel yerleşim alanı	₺19.820.000
090	ULA	AKYAKA	123	1	943,52	943,52	1/100.000 ölçekli ÇDP Kentsel Yerleşik Alan (1/1000 UIP de Konut Alanı E: 0.60 İPTAL OLMUŞTUR)	₺40.580.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

07.05.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 444 84 34