

**İLAN**  
**MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

Sıra No:	Taşınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada	Parsel	Vüçölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48090118361	Ortaköy	Eskiköy	Taşlık	246	2	972,29	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanı, orman alanı ve önemli doğa alanında kalmaktadır	19.500,00	1.950,00	25.11.2020	10:00
2	48090118556	Meşelik	-	Tarla	-	3824	259,93	Tam	Tespitli köy yerleşik alanı içinde kalmakta olup, Muğla Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Planı Bulunmayan Kırsal Nitelikli Yerleşim Alanlarındaki Yapılaşma Hakkındaki Yönergeye göre emsal 0,50 h 6,50, ancak emsale esas maksimum yapı inşaat alanı 250 m <sup>2</sup> 'yi geçemez.	65.000,00	6.500,00	25.11.2020	10:30
3	48090119350	Baharlı	Sodra	Tarla	-	1084	6.275,31	Tam	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Tarım alanında kalmaktadır	690.500,00	69.050,00	25.11.2020	11:00
4	48090100359	İsmetpaşa	Karakaya	Arsa	260	1107	3.478,45	Tam	1/1000 Ölçekli İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, emsal 0,60 hmax 10,50'dir	2.435.000,00	243.500,00	25.11.2020	11:30

Muğla ili, Milas ilçesinde yukarıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1. Taşınmazların satış ihaleleri ilanda karşılığında belirtilen tarih ve saatte Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Millî Emlak Müdürlüğü, Millî Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
4. İhalelere iştirak etmek isteyenler, geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz ya da 2886 sayılı Kanununun 27. nci maddesine uygun hazırlanmış banka teminat mektubunu (süresiz, limit içi), Nüfus cüzdanı aslı veya tasdikli örneği ile Yerleşim Yeri belgesini, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi, Tüzel kişiler ise belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde (carî yıl) alınmış sicil kayıtlı olduğuna dair belge, noter tasdikli Yetki Belgesi ve imza sirküleri ihale saatine kadar ihale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Belgelerin aslı veya noter tasdikli suretlerinin ibrazı gerekmektedir.)
5. 4706 sayılı Kanun gereğince taşınmazmal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda feragî verilemeyecektir. Feragî verilebilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. üncü maddesinin 1. inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
6. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muafır.
7. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
9. Milas Millî Emlak Müdürlüğü Millî Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
10. Türkiye genelindeki ihale bilgileri: "www.milbmlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir. İLAN OLUNUR.

