

İLAN
MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
MENTEŞE EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Sıra No	İli / İlçesi	Mahallesi	Ana Taşınmaz Bilgileri			Kat Mülkiyeti Bilgileri			Daire Brüt Yüzölçümü (m ²)	Fiiili Durumu	Tahsisli Kurum	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
			Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Arsa Payı	Kat No	Bağımsız Bölüm No						1	2
1	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	770	62	875,72	60/1440	Bodrum	1	115,00	Dolu	Valilik Lojmanı	245.000,00	24.500,00	19.08.2020	09:00
2	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	770	62	875,72	50/1440	Bodrum	3	99,00	Dolu	Valilik Lojmanı	220.000,00	22.000,00	19.08.2020	09:30
3	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	770	62	875,72	50/1440	Bodrum	4	99,00	Dolu	Valilik Lojmanı	210.000,00	21.000,00	19.08.2020	10:00
4	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	770	62	875,72	70/1440	Zemin	6	117,00	Dolu	Valilik Lojmanı	285.000,00	28.500,00	19.08.2020	10:30
5	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	770	62	875,72	70/1440	3	19	121,00	Dolu	Valilik Lojmanı	300.000,00	30.000,00	19.08.2020	11:00
6	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	220/6880	Bodrum	1	66,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	150.000,00	15.000,00	19.08.2020	11:30
7	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	220/6880	Bodrum	2	66,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	150.000,00	15.000,00	19.08.2020	13:30
8	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	230/6880	Bodrum	3	77,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	175.000,00	17.500,00	19.08.2020	14:00
9	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	230/6880	Bodrum	4	77,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	175.000,00	17.500,00	19.08.2020	14:30
10	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	250/6880	Zemin	5	81,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	210.000,00	21.000,00	19.08.2020	15:00
11	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	270/6880	Zemin	6	101,00	Boş	Vergi Dairesi Başkanlığı	250.000,00	25.000,00	19.08.2020	15:30
12	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	270/6880	Zemin	7	101,00	Dolu	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	250.000,00	25.000,00	19.08.2020	16:00
13	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	250/6880	Zemin	8	81,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	210.000,00	21.000,00	19.08.2020	16:30
14	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	1	9	95,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	250.000,00	25.000,00	19.08.2020	17:00
15	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	1	10	101,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	09:00
16	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	1	11	101,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	09:30
17	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	1	12	95,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	250.000,00	25.000,00	20.08.2020	10:00
18	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	2	13	95,00	Dolu	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	250.000,00	25.000,00	20.08.2020	10:30
19	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	2	14	101,00	Dolu	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	11:00
20	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	2	15	101,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	11:30
21	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	2	16	95,00	Dolu	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	250.000,00	25.000,00	20.08.2020	13:30
22	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	3	17	95,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	250.000,00	25.000,00	20.08.2020	14:00
23	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	3	18	101,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	14:30
24	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	310/6880	3	19	101,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	265.000,00	26.500,00	20.08.2020	15:00
25	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	300/6880	3	20	95,00	Dolu	Vergi Dairesi Başkanlığı	250.000,00	25.000,00	20.08.2020	15:30
26	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	410/6880	4	21	120,00	Boş	Defterdarlık Lojmanı	280.000,00	28.000,00	20.08.2020	16:00
27	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	410/6880	4	22	121,00	Boş	Vergi Dairesi Başkanlığı	285.000,00	28.500,00	20.08.2020	16:30
28	Muğla/Menteşe	Emirbeyazıt	578	65	762,00	460/6880	4	23	141,00	Dolu	Defterdarlık Lojmanı	330.000,00	33.000,00	20.08.2020	17:00

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen Bağımsız Bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satışı, karşılığında belirtilen tarih ve saatlerde Defterdarlık Hizmet Binasının 6 . katında Konferans salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına;

a) Tebligat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) Geçici teminata ait belge, (Alındı Belgesinde Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Ada-Parsel-Blok-Kat ve Bağımsız bölüm no açıkça yazılması) (**Geçici teminat Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki Muğla Muhasebe Müdürlüğüne ait İban No: TR630001000201000010005696 hesaba yatırılabilir.** Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı 2020 Yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbiki imza örneklerinin,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi, vermeleri gerekmektedir.

3) Satış yapılacak taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Menteşe Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4) **İhalenin yapıldığı tarihte;** adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilenler (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar **öncelikli alım hakkına sahiptir.**

5) Öncelikli alım hakkı **bulunanların** ödeme koşulları;

a) İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır.

b) Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

1. En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

2. En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

3. En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenir.

*Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiye geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

7) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısının İdareye verilmesi ve bedelin kredi kuruluşu tarafından Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünde açılacak emanet hesabına aktarılması gerekmektedir.

a) Bankanın ayrıca ekspertiz yaptırması halinde söz konusu ekspertiz raporu İdaremizi bağlamayacak olup, söz konusu rapora ilişkin tüm hususlarda Banka ile alıcılar muhatap olacaktır.

b) Banka, Alıcının Sözleşme Öncesi Bilgi Formunu, Kredi Sözleşmesini ve ödeme planı ile Banka tarafından talep edilecek sair gerekli belgeleri imzalaması kaydıyla kişiye kredi kullandıracaktır.

c) Kredi kullanılarak ödeme imkanı yalnızca satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi halinde mümkün olacaktır. Ancak, bu peşin ödemenin bir kısmı için kredi kullanılması mümkündür. Bu durumda peşin ödenmesi gereken bedel ile kredi olarak ödenen bedel arasındaki farkın, kredi kullanan alıcı tarafından tamamlanarak, ödeme süresi içinde Banka nezdinde İdaremiz (Hazine) lehine bloke (emanet) tutulması gerekmektedir.

8) Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

9) 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

10) Listedeki DOLU olarak belirlenen bağımsız bölümlerde ön alım hakkına sahip fiilen oturanlar bulunmakta olup, detaylı bilgi ilgili Müdürlüklerden alınabilir.

11) Listede 6 ile 28 sıra arasında kalan bağımsız bölümlerin su tesisatı ortakdır. Ayrıca doğalgaz dönüşümleri yapılmamış olup, doğalgaz dönüşümleri kat maliklerince yapılması gerekmektedir.

12) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

13) Bu İhaleye ilişkin bilgiler <https://muqla.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden de ulaşılabilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU: (252) 214 86 00 - 1420 / 1325

İLAN OLUNUR.