

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

- Muğla İli, Menteşe İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.
- 1-Taşınmazın satış ihalesi 02/12/2021 Perşembe günü ilanda belirtilen saatte Muğla Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Menteşe Emlak Müdürlüğü makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- 2-Şartname ve ekleri Menteşe Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.
- 4-İhaleye iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, banka teyit yazısı ile birlikte Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (Teminat mektuplarının 2886 Sayılı Kanunun 26.ve 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi olması gerekmekte olup, her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Bankalarca ve özel finans kurumlarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. (Geçici teminat Muğla Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96 İban Nolu hesabına yatırılabilir. Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)
- 5- Özel hukuk Tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.
- 6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
- 7- Hazine taşınmazının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Menteşe Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan (Dahili -1322-) ayrıntılı bilgi alınabilir.
- 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine Hissesi (m²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010109215	Kötekli	156	2	2,528.36	Tam	Arsa	Boş.	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olarak belirlenen alanda kalmakta olup, yapılanma koşulları ayrıntı nizam, emsal: 0,60 hmax:10.50 metre şeklindedir.	6,321,000.00	1,264,200.00	02.12.2021	10:30