

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Menteşe Emlak Müdürlüğünden
TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI

Muğla İli, Mentеше İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı D.İ.K'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ihalesi 03/11/2021 Çarşamba günü ilanda belirtilen saatte Muğla Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Mentеше Emlak Müdürlüğü makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-Taşınmazların Şartname ve ekleri Mentеше Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

4-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nüfus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. (Geçici teminat Muğla Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Muğla Şubesindeki TR63 0001 0002 0100 0010 0056 96 İban Nolu hesabına yatırılabilir. Muhasebe Müdürlüğü Vergi No: 623 019 49 89)

5- Özel hukuk tüzel kişileri ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçtan (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muaftır. Satış yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. İhale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme düzenlenerek taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

7- Hazine taşınmazlarının satış bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Mentеше Emlak Müdürlüğünün (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan (Dahili -1303-1322) ayrıntılı bilgi alınabilir.

10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	Fiili Durumu	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat Bedeli TL	İhale Tarihi	İhale Saati
1	48010100852	Bayır	358	35	8.97	Tam	Arsa	Boş ve İşgalsizdir	1/1000 Ölçekli Bayır Uygulama İmar Planında "Alt kat ticaret üst katlar meskun konut alanı" olarak belirlenen alanda kalmakta olup, yapılanma koşulları: Bitişik Nizam 3 kat, Taks: 0,50 şeklindedir. Parsel 358 ada 34 parselle şuyulu olup, imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez. Parselde yapılacak uygulamarda 1/1000 ölçekli Bayır Uygulama İmar Planı, plan hükümleri geçerlidir.	22,425.00	6,727.50	03.11.2021	09:15
2	48010107963	Bayır	133	11	60.24	Tam	Arsa	Tarımsal amaçlı işgallidir.	1/1000 Ölçekli Bayır Uygulama İmar Planı içerisinde "Meskun Konut Alanı" olarak belirlenen alanda kalmakta olup, yapılanma koşulları: Bitişik Nizam 3 kat, Taks: 0,50 şeklindedir. Parselde imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.	96,384.00	28,915.20	03.11.2021	09:45
3	48010101107	Denizova	118	124	13,042.00	Tam	Fıstıklık ve fundalık	Boş ve İşgalsizdir	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım imar planı içinde yaklaşık olarak tarım alanında kalmaktadır.Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Revizyonu plan notları geçerlidir.	222,000.00	66,600.00	03.11.2021	10:15
4	48010106822	Ortaköy	128	11	4,712.62	Tam	Tarla	Tarımsal amaçlı işgallidir.	1/1000 Ölçekli Ortaköy Uygulama İmar planı içinde "Az Yoğun Gelişme Konut Alanında" kalmaktadır. Yapılaşma koşulları: Serbest Nizam 2 kat Taks: 0,10 Kaks:0,20. Yapılacak uygulamalarda 1/1000 Ölçekli Ortaköy Uygulama İmar Planı plan hükümleri geçerlidir.	4,713,000.00	942,600.00	03.11.2021	10:45
5	48010105756	Yaraş	240	6	490.80	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım imar planı içinde yaklaşık olarak orman alanında kalmaktadır.Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı plan notları geçerlidir.	12,270.00	3,681.00	03.11.2021	11:15
6	48010105861	Yaraş	328	6	702.95	Tam	Hali Arazi	Boş ve İşgalsizdir	1/25000 Ölçekli Muğla Nazım imar planı içinde yaklaşık olarak orman alanında kalmaktadır.Bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ile 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı plan notları geçerlidir.	28,118.00	8,435.40	03.11.2021	11:45