

Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığından
TAŞINMAZ SATIŞ, KİRALAMA VE TAŞIT SATIŞ İLANI

Muğla İli, Mentеше İlçesinde, aşağıda bilgileri ve özellikleri belirtilen hazineye ait taşınırlar ile taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

1-Taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 26/11/2019 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Mentеше Emlak Müdürlüğü Makam Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-Taşınırların satış ihaleleri 27/11/2019 tarihinde ilanda belirtilen saatte Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Tespit ve Taşınır İşlemleri Bürosunda toplanacak İhale Komisyonunca yapılacaktır.

3-Taşınırların Şartname ve ekleri Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Tespit ve Taşınır İşlemleri Bürosunda, Taşınmazların Şartname ve ekleri Mentеше Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37'inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postadaki gecikmelerden idare ve ihale komisyonu sorumlu değildir.

5-İhalelere iştirak etmek isteyenler, Geçici teminatı yatırdıklarına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat veya katılım bankaları tarafından verilen banka teyit yazısı ile birlikte 2886 Sayılı Kanununun 27. maddesine uygun hazırlanmış süresiz ve limit içi banka teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler), Nufus Cüzdanı Aslı veya tasdikli örneği ile tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi, Yasal Yerleşim Yerini gösterir Belgeyi, vekaleten katılacakların Noter Tasdikli Vekaletnameyi ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

6- Özel hukuk Tüzel kişiler ise yukarıda belirtilen belgelere ek olarak İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile faaliyet belgesi, ihaleye katılacak kişinin noter tasdikli Yetki Belgesi ile imza sirkülerini ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir.

7- Taşıtların ihale bedeli üzerinden Otomobil ve Kamyonetler için %1, Kamyon ve Ambulanslar için %18 KDV ile % 5,69 Karar Pulu bedeli alıcıdan tahsil edilecek olup aracın tescil işlemi ve giderleri alıcıya aittir.

8- Araçlar çalışır ve yürür vaziyette değildir. Tamir ve bakımla çalışabilir. Araçlar mevcut haliyle buldukları yerde teslim edilecek olup eksik mekanik, elektronik ve motor parçaları ile aksesuarlardan idare sorumlu değildir.

9- 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler resim ve harçlar (KDV, Karar Pulu ve Tapu Harcı) muafıdır. Satışı yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir. Taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4'ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir.Ferağ verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1 inci bendi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

10-Komisyon ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.

11- Milli Emlak Dairesi Başkanlığının (0252) 214 86 00 Nolu telefonundan, Dahili (1317-1420) nolu telefonlardan Taşıtlarla ilgili, Dahili (1322) nolu telefondan Taşınmazlarla ilgili olarak ayrıntılı bilgi alınabilir.

12- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

TAŞINMAZ NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	HAZİNE HİSSESİ (M ²)	CİNSİ	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
48010103776	Yerkesik Yeniköy	200	30	474.50	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir.	Taşınmaz tespitli yerleşim alanı içinde kalmakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmadığı bu alanda 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı notları geçerlidir. Yapılanma koşulları ayrı k nizam 2 kat Emsal:0,50 hmax:6,50 mt dir.	14,235.00 ₺	4,270.50 ₺	26 / 11 / 2019	09:30
48010101127	Denizova	130	13	3,478.43	Tam	Çalılık	Boş ve İşgalsizdir.	Tespitli yerleşik alan sınırları içerisinde olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmadığı, bu alanda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunuyla 1/25000 ölçekli Muğla Nazım İmar planı, plan notları geçerlidir.	86,960.00 ₺	26,088.00 ₺	26 / 11 / 2019	10:30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

TAŞINMAZ NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (M ²)	KİRALAMA AMACI	KİRALANACAK YER VE SÜRESİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
48010104378	Akkaya	-	2854	13,016.11	Çamur arıtma ve kurutma tesisi	2854 parsel numaralı taşınmazın maden ruhsat sahası dışında kalan 3.368,82 m ² lik kısmı - 5 yıl	13,475.00 ₺	4,042.50 ₺	26 / 11 / 2019	11:30

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRLAR

MARKA	CİNSİ	RENK	MODEL YILI	TESCİL PLAKA NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
FORD TRANSİT	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ	2007	48NF112	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	8,000.00 ₺	1,600.00 ₺	27 / 11 / 2019	09:20
FORD TRANSİT 350 LVHR AMB.	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ-KIRMIZI	2007	48DS112	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	8,500.00 ₺	1,700.00 ₺	27 / 11 / 2019	09:40
FORD TRANSİT	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ	2007	48DD112	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	10,000.00 ₺	2,000.00 ₺	27 / 11 / 2019	10:00
FORD TN1L TRANSİT 190	KAMYONET (PANELVAN)	BEYAZ	2002	48AC625	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	10,500.00 ₺	2,100.00 ₺	27 / 11 / 2019	10:20
FIAT DUCATO 2,3 M JET	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ	2008	48NA542	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	9,000.00 ₺	1,800.00 ₺	27 / 11 / 2019	10:40
FIAT DUCATO	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ	2008	48AC256	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	9,000.00 ₺	1,800.00 ₺	27 / 11 / 2019	11:00
PEUGEOT PARTNER 19D	KAMYONET (PANELVAN)	BEYAZ	2001	48NN522	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	7,500.00 ₺	1,500.00 ₺	27 / 11 / 2019	11:20
RENAULT 12TSW	OTOMOBİL	SİYAH	1988	48NN532	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	3,500.00 ₺	700.00 ₺	27 / 11 / 2019	11:40
VOLKSWAGEN CRAFT 2,5 TDI	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ (KİRLİ)	2009	48AS198	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	8,000.00 ₺	1,600.00 ₺	27 / 11 / 2019	13:30
VOLKSWAGEN CRAFT 2,5 TDI	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ (KİRLİ)	2009	48AS513	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	8,500.00 ₺	1,700.00 ₺	27 / 11 / 2019	14:00
FORD TRANSİT 350 LH	ÖZEL AMAÇLI (AMBULANS)	BEYAZ-MAVİ	2003	48EZ612	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	9,000.00 ₺	1,800.00 ₺	27 / 11 / 2019	14:30
FORD D-1210	KAMYON	KIRMIZI	1981	48DT603	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	7,000.00 ₺	1,400.00 ₺	27 / 11 / 2019	15:00
RENAULT BROADWAY 1.4 RN	OTOMOBİL	GRİ (FÜME)	1997	48EA963	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	9,500.00 ₺	1,900.00 ₺	27 / 11 / 2019	15:30
FORD TRANSİT CONNECT	CAMLI PAN-VAN KAMYONET	BEYAZ	2007	48NE056	Çalışır ve yürür vaziyette değildir.	12,000.00 ₺	2,400.00 ₺	27 / 11 / 2019	16:00

İLAN OLUNUR.