

MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İHALE İLANI

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45.MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçe	Mahalle/ Mevkii	Pafta/ Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	Marmaris	Selimiye Mahallesi/ Bük Mevkii	142	8	239,35 m ²	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "3.Derece Doğal Sit alanı ve Kırsal Yerleşik Alan"	287.500,00 TL	86.250,00 TL	07/10/2020 10:00
2	Marmaris	Selimiye Mahallesi/ Gebekse Mevkii	219	26	408,18 m ²	Tam	Kayalık	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Marjinal Tarım Alanı"	122.454,00 TL	36.736,00 TL	07/10/2020 11:00
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 51/(g) MADDESİ UYARINCA PAZARLIK USULÜNE GÖRE İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ											
3	Marmaris	Çamlı Mahallesi/ Değirmenyanı mevkii	224	11	16.735,93 m ²	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve Taşkın Alan"	50.500,00 TL (ilk yıl tahmini irtifak hakkı bedeli)	15.150,00 TL	07/10/2020 14:00
2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 45. MADDESİ UYARINCA AÇIK TEKLİF USULÜNE GÖRE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINIRMAL											
	Cinsi	Özellikleri				Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Bulunduğu Yer	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi ve Saati	
4	Şişme Bot	İsimsiz, 40 BHP Motorlu, 5 Metre uzunluğunda				Tamir ve bakım ile kullanılması mümkün	4.500,00 TL.	Marmaris Hisarönü Mahallesi Jandarma Karakolu	1.350,00 TL.	07/10/2020 15:00	

1-Yukarıda Tabloda belirtilen (1) ve (2) sıra no.lu Hazine taşınmazlarının satış ihalesi **2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca “Açık teklif usulü”** ile hizasında belirtilen tarih ve saatte, (3) sıra no.lu taşınmazın, üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak konut ve enerji hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 51/(g) bendi uyarınca pazarlık usulü ile (4) sıra no.lu taşınır malın satış ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Marmaris Milli Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyenlerin; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerde ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik no.su, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi, yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubunun (süresiz, limit içi), ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçlardan (KDV, karar pulu bedeli ve tapu harcı) muaftır.

4-Satışı yapılan taşınmaz mallar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muaftır. 4706 Sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle de ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde, satış bedelinin ¼’ ü peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya TMK’nun 893.maddesi uyarınca satışı yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

5- Taşınır malın, bedelinin ihalenin kesinleşmesinden sonra yapılacak tebligattan itibaren 15 gün içinde peşin olarak ödenerek teslim alınması gerekmektedir. Satış bedeli üzerinden ödenmesi gereken her türlü vergi ve diğer giderler alıcıya aittir. Taşınır mal, ihale saatinden önce muhafaza edildiği yerde görülebilir. Taşınır mal, ihale tarihindeki haliyle satılmakta olup herhangi bir hasar olması halinde İdare sorumlu değildir.

6-Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

7-İhaleye ilişkin şartname ve diğer bilgiler mesai saatleri içinde **Marmaris Milli Emlak Müdürlüğünde** ücretsiz olarak görülebilir.

8-Komisyon, İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve “<https://mugla.csb.gov.tr>”adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0 252 417 83 45

İLAN OLUNUR.