

# MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN İHALE İLANI

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU'NUN 51/(g) MADDESİ UYARINCA PAZARLIK USULÜNE GÖRE  
İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

İlçe	Mahalle/ Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	İİK Yıl Tahmini İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	İrtifak Hakkı Amacı	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Tarihi ve Saati
Marmaris	Selimiye Mahallesi/ Aşağı Gemecii Mevkii	107	12	1.022,36 m <sup>2</sup>	Tam	Tarla	1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "3. Derece Doğal Sit alanı ve Kırsal Gelişme Alanı"	41.000,00 TL.	İmar planı ile getirilecek kullanımı kararlarına uygun olarak turizm amaçlı sabit ve kalıcı nitelikte yapı ve tesis yapılması	12.300,00 TL.	27/10/2020 14:00

1-Yukarıda Tablodada belirtilen Hazine taşınmazının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/(g) Maddesi uyarınca "Pazarlık usulü" ile hizmetinde belirtilen tarih ve saatte 30 (otuz) yıl süreli tesis edilecek bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı ihalesi Marmaris Millî Emlak Müdürü Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyenlerin; gerçek kişilerde, yasal yerleşim yeri belgesi ile Nüfus cüzdanı fotokopisi veya tasdikli bir örneği, T.C. kimlik numarası, tüzel kişilerde ise İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2020 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik no.su, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri ve vekaletnameyi, yukarıda belirtilen miktarda geçici teminat makbuzu veya banka geçici teminat mektubunun (süresiz, limiti içi), ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhale sonucunda üzerinde kalan yatırımcıya öncelikle fiili kullanımı olmaksızın 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, ön izin bedeli sözleşmenin imzalanmasından önce peşin ödenecek, ayrıca irtifak hakkı ve ön izin işleminden doğan vergi, harç ve diğer giderler alıcıya aittir. Ön izin dönemi içinde yükümlülüklerin tam olarak yerin e getirilmesi halinde alıcı adına tapuda 30 yıl süre ile turizm amaçlı bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

4-Posta ile müracaatlarda teklifin ihale saatine kadar komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden Komisyon sorumlu değildir.

5-İhaleye ilişkin şartname ve diğer bilgiler mesai saatleri içinde **Marmaris Millî Emlak Müdürlüğünde** ücretsiz olarak görülebilir.

6-Komisyon, İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <https://www.milliemlak.gov.tr> ve "https://mugla.csb.gov.tr" adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0 252 417 83 45

İLAN OLUNUR.

MÜHÜR

MÜHÜR

MÜHÜR

MÜHÜR