

İLAN

MARMARIS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m2)	HAZINE HİSSESİ	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN (m2)	İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI	İLK YIL TAHHİMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALEMİN	
												TARİHİ	SAATI
1	48080105278	Bozburun Mahallesi	311	1	67.552,46	Tam	Çalılık ve Taşlık	67.552,46	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	1.015.000,00	304.500,00	26.01.2023	14:00
2	48080109638	Bozburun Mahallesi	307	1	134.719,79	Tam	Çalılık ve Taşlık	134.719,79	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	2.021.000,00	606.300,00	26.01.2023	14:30
3	48080105268	Bozburun Mahallesi	300	8	276.849,55	Tam	Çalılık ve Taşlık	276.849,55	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması	4.153.000,00	1.245.900,00	26.01.2023	15:00

4	48080105276	Bozburun Mahallesi	309	1	101.156,89	Tam	Çalılık ve Taşlık	101.156,89	Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapımı	1.518.000,00	455.400,00	26.01.2023	15.30
---	-------------	--------------------	-----	---	------------	-----	-------------------	------------	--	--------------	------------	------------	-------

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedeli ve geçici teminatı belirtilen 4 adet taşınmazın irtiyak hakkı tesisi ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile hisasında gösterilen tarih ve saatte, Marmaris Milli Emlak Müdürlüğünde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dışında Marmaris Milli Emlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilir.
- 2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus çizdani suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen belgelerden ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerini bulundugu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulundugu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri kuruluşlardan, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüze kişiliği temsile iari yetkili olduklarını gösteren noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya yıl içerisinde alınmış vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi, ihale saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.
- 3- İrtiyak hakkı tesisi veya kullanma izni verilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, anılan Kanun ve Hazine Taşınmazlarını İdaresi Hakkında Yönetmeliklere yer alan bilgi ve belgelerle birlikte,
 - a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dillekeçyi,
 - b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağliantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazılı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.
 - 4- Geçici Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilicecek, banka tevit yazısı ile birlikte getirilecektir.)
 - 5- Söz konusu taşınmaz üzerinde, 412 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapımı amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağimsız ve sürekli nitelikte olmayan irtiyak hakkı tesis edilecektir.
- 6- (1) Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtiyak hakkı tesis edilmesi/kullanma izni verilmesi amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Büyük Ova Koruma Alanı dışında,
 - a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
 - b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
 - c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvurularda bulunabilir.
- (2) Büyük Ova Koruma Alanı içinde ise sadece tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler başvurularda bulunabilir.
- (3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

- 7- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.
- 8- a) Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.
b) Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretim tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş donum santral sahasının kullanılmasına izin verilir.
- 9- (1) Hazine tasıma izni hakkında yapılan irifak hakkı/kullanma izni ihalelerinin onayına müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın On İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli on izin verilir.
(2) On izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlanı anlaşmasına çağrı mektubu, on izin sahibi tarafından idareye teslim edilir. Bu süreyi üç katına kadar uzatmaya Bakanlık yetkilidir. İdarece, bağlanı anlaşmasını çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşıma miktarı tespit edilerek on izin verilmesi gereken taşıma miktarını belirleterek on izin sözleşmesi revize edilir. Taşımanın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşıma miktarı ifraz edilir.
- 10- Irifak hakkı tesis cihaz/kullanma izni verilen taşıma üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümlerle uygulanacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirterek ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.
- 12- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödemek istemesi halinde, Marmaris Mahmudurluğu veznemin çalışına saatleri dikkate alınarak ödemesi ve ihale saatinden önce ihale Komisyonuna Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir.
- 13- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.muefa.esb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millietlak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.
- 14- İhalelerin Yapılacağı Yer: Marmaris Milli Emlak Müdürlüğü
- 15- İdarenin telefon numarası: (0252)4178345 / Faks:(0252)4178338

ILAN OLUNUR