

İLAN
MİLAS MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No:	Tasınmaz No	Mahalle	Mevki	Cinsi	Ada / Parsel	Yüzölçümü (m2)	Arsa Payı	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	4809C/02464	Derince	Kışlaboğazı	Delicelik ve Fundalık	0/1019	3.620,00		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı içinde Tarım Alanı kullanımda kalmaktadır.	96.937,49	29.000,00	27.10.2021	10:00
2	48090102467	Derince	Kışlaboğazı	Çamlık, Delicelik ve Fundalık	0/1022	8.840,00		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planında Önemli Doğa Alanı içinde Tarım Alanı kullanımda kalmaktadır.	222.000,00	66.600,00	27.10.2021	10:30
3	48090118158	Olukbaşı	Köyüğü	Ham Toprak	142/4	1.631,50		Tam	1/25.000 Ölçekli Muğla Nazım İmar Planı içinde Önemli Doğa Alanında ve Kısa Mesafeli Koruma Alanı sınırında Orman alanında kalmaktadır.	28.250,00	8.475,00	27.10.2021	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen 1.,2. ve 3. sırada yer alan taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Satış İhalesi yapılacaktır.

1. İhaleler, yukarıda belirtilen ilanda karşılarda belirtilen tarih ve saatte Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü makam odasında yapılacaktır.
2. İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Milas Milli Emlak Müdürlüğü, Milli Emlak Servisinde ücretsiz olarak görülebilir.
3. İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar,
 - a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
 - b) Tehlilat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,
 - c) Gerçek kişiler T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - e) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 25-26-27 Maddelerine uygun olarak verilecek geçici teminata dair belgeyi (Tedariklerdeki Türk parası, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca İhale Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlerce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler aslı yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)
4. 4/706 sayılı Kanun gereğince taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli, peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde sözleşme yapılarak taksitle ödenebilecektir. Taksitlendirme halinde satış bedelinin 1/4 ü (dörtte bir) peşin, kalan en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilemeyecektir. Ferağın verilmesi için taksitle bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893 üncü maddesinin 1.inci bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.
5. 4/706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz mal satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçları (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) muafıdır.
6. Satış yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.
7. Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşlemleri Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.
8. İhaleye iştirak edecek istektilerin ihale salonu ile idare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. Milas Milli Emlak Müdürlüğü Milli Emlak Servisinin (0252) 512 11 70 nolu telefonundan ayrıntılı bilgi alınabilir.
11. Türkiye genelindeki ihale bilgileri "www.milliemlak.gov.tr" internet adresinden takip edilebilir.
12. Müdürlüğümüz ihale bilgileri ayrıca Milas Kaymakamlığı ve Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adreslerinden takip edilebilir.

İLAN OLUNUR.

