

T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından aşağıda belirtilen taşınmazlar, 4046 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "satış" yöntemiyle özelleştirilecektir.

Sıra No	İhale Konusu Taşınmazlar	İhale Şartnamesi Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi	İletişim Numarası
1	Tunceli/Ovacık/Pulur 415 ada 2 parsel, 419 ada 1 parsel ve 420 ada 1 parsel numaralı toplam 56.241,29 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	25.000	25.000.000	18.06.2025	(0312) 585 82 70
2	Mersin/Tarsus/Yeni 1588 ada 1 parsel ve 1589 ada 1 numaralı toplam 5.067,00 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	7.500	2.000.000	18.06.2025	(0312) 585 84 20
3	Aydın/Kuşadası/Davutlar 1402 ada 1 parsel numaralı 19.898,11 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	17.000.000	18.06.2025	(0312) 585 84 20
4	Muğla/Bodrum/Karakaya 163 ada 55 parsel numaralı 17.767,58 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	20.000.000	18.06.2025	(0312) 585 82 40
5	Ankara/Çankaya/Çayyolu 80137 ada 8,9,10 parseller, 80898 ada 1 parsel, 80899 ada 1 parsel ve 80900 ada 1 parsel numaralı toplam 176.083,55 m ² yüzölçümlü taşınmazlar (bir bütün halinde)	75.000	200.000.000	25.06.2025	(0312) 585 83 30

1. teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle “pazarlık” usulü ile gerçekleştirilecektir. İhaleler, pazarlık görüşmelerine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
2. Teklif sahipleri ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleri ile ilişkilendirilemez.
3. İhalelere gerçek ve tüzel kişiler, Ortak Girişim Grupları (OGG), kooperatifler, vakıflar, gayrimenkul yatırım fonları ile belgelerinde taşınmaz edinebileceklerine dair hüküm bulunan dernekler katılabilir.
4. İhale konusu taşınmazların ihalelerine katılacak teklif sahiplerinin her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alması, her bir taşınmaz için ayrı teklif sunulması ve teklif ile İhale Şartnamesinde istenilen belgeleri İdare’nin Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 18.00’e kadar elden teslim etmesi zorunludur.
5. **İhale Şartnamesi bedeli;**
 - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
 - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O)
 - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN’si / Tüzel Kişilerin VKN’si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel’e İlişkin İhale Şartname Bedelibelirtilerek İdare’nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutarlar her ne surette olursa olsun iade edilmez. (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG’nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir).
6. İhale Şartnamesi ve ekleri ile Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare’nin aşağıdaki adresinden elden teslim alınabileceği gibi talep edilmesi halinde İhale Şartname bedelinin ödendiğine dair banka dekontunun bir nüshasının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo yoluyla İdare’ye ulaştırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
7. Teklif sahiplerinden ihalelere katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır. Geçici teminat bedelinin nakit olarak getirilmesi durumunda yatırılacak hesaba ait bilgiler İhale Şartnamesinde ve İdaremiz internet sitesinde (<https://ddei5-0-ctp.trendmicro.com:443/wis/clicktime/v1/query?url=www.oib.gov.tr&umid=885D2B10-3659-0706-82F3-60B9F178C124&auth=03842c7f65cb89360ba5f5adf6e968b2a8a0978a-e119bbf0765062c5bd35979985b91b66e3399fec>) ana sayfasının en alt satırında yer alacaktır.
Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak Yatırımcının İsmi/Ünvanı, Gerçek Kişilerin TCKN’si / Tüzel Kişilerin VKN’si ve İl-İlçe-Köy/Mahalle-Ada-Parsel’e İlişkin İhale Geçici Teminat Bedeli ibaresi yazılmalıdır.
8. Teklifler Türk Lirası cinsinden verilecek olup ihale bedeli peşin veya vadeli olarak ödenebilecektir. Vadeli ödemelerde; ihale bedelinin asgari %40 (yüzde kırk)’ı peşin, vadeye bırakılan tutarı ise 12 (oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ödenebilecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına yıllık %35 (yüzdeotuzbeş) oranında basit faiz (vade farkı) uygulanacaktır.
9. Satış bedelinin vadeli olarak ödenmesinin tercih edilmesi halinde, **teminat mektubu alınmadan da** satış sözleşmesi imzalanabilecektir. Bu durumda, vadeye bırakılan tutarın tamamının ödenmesine ya da vadeye bağlanan tutar için kesin teminat mektubu verilmesine kadar tapuda devir işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
10. İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu Kanunu ile

ilgili diğ er mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satış ın mümkün olup olmadığını önceden araşt ırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

11. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir.
12. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulur.
13. Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.
14. İhaleler ile ilgili diğ er hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.