



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MUĞLA BODRUM, FETHİYE, MARMARİS VE MİLAS'TA 16 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR								MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)
LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	
749	Bodrum	Gökçebel	654	8	6.044,08	3.691	Plansız Alan (Ticaret Alanı 2 Kat H:7,50 E:0.50 olan plan Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 08/11/2022 tarih ve 2022/1379 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Üzerinde yapı vardır.	₺105.193.500
750	Bodrum	Göl	274	8	209,66	209,66	Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) + Yol	₺4.193.200
751	Bodrum	Kumbahçe	1182	6	264,40	264,40	2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Konut Alanı TAKS:0,15 KAKS:0,30)	₺7.932.000
752	Bodrum	Mumcular	433	8	2.900,83	2.900,83	Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90	₺18.855.395
753	Bodrum	Torba	217	18	318,42	318,42	1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut Alanı	₺4.298.670
754	Bodrum	Türkbükü	107	2	8.965,60	8.965,60	Kısmen Turizm+Kısmen Park+Kısmen Yol Yapılaşma Şartları Ayrık Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50	₺210.691.600
755	Fethiye	Karaçulha	881	9	303,06	303,06	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,40 KAKS:1,20)-Ayrık Nizam-3 Kat	₺5.000.490
756	Fethiye	Üzümlü	604	5	588,82	427,16	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40-Ayrık Nizam-2 Kat	₺3.630.860
757	Marmaris	Osmaniye	162	10	3.911,53	3.911,53	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı	₺3.443.000
758	Marmaris	Osmaniye	182	8	3.270,49	3.270,49	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı içerisinde) + Tarım Alanı	₺3.960.000
759	Marmaris	Selimiye	138	18	64,92	64,92	1/25000 Kırsal Gelişme Alanı	₺292.140
760	Marmaris	Söğüt	111	8	2.788,15	2.788,15	1/25000 Marjinal Tarım Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanı	₺13.940.750
761	Marmaris	Turunç	118	2	769,71	769,71	1/1000-Konut Alanı- Hmax:6,50- E:0,20	₺11.545.650
762	Milas	Burgaz	7	203	141,19	141,19	Konut Alanı-Ayrık Nizam TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:3 Kat	₺988.330
763	Milas	Olukbaşı	124	6	630,72	630,72	Plansız Alan Ancak; 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşik Alanı	₺1.576.800
764	Milas	Türkevleri	141	1	46.904,38	46.904,38	Sanayi Tesis Alanı E: 0.15	₺77.490.600

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00