



N20-b-10-d-1-b

4 143 988.65

ITRF 96 KOORDINAT SİSTEMİNDE VE 2005.0
EPOGUNDA, SMO HRT, MUH. MDM, İNŞ. TAAH.
TİC. LTD. STİ. TARAFINDAN YAPILAN 24
ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.



İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TIRYAKI
ŞEHİRÇİ İK. DAİRESİ BAŞKANI

UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ: MUĞLA
İLCESİ: KAVAKLIDERE

ÇAMYAYLA MAHALLESİ
245 ADA 40 PARSEL

Ö: 1/1000

GÖSTERİM SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

JEOLÖJİK FORMASYON

Ö.A.5.1 ÖNLEMLİ ALAN 5.1

ALAN KULLANIMLARI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

TOPLU KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI
(İTFAİYE HİZMET ALANI)

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

 TRAFICO ALANI

ACIK VE YESİL ALANLAR

PARK PARK ALANI

ULASIM

748-5

10.00

TASIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA, KONUT ALANLARINDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL=1.00 YENCOK=12.50 M.DİR.

2. PLANLAMA ALANINDA, "BELEDİYE HİZMET ALANI" KULLANIMINDA KALAN ALANDA İTFAİYE HİZMET ALANI YAPILABİLECEKTİR. ALANIN YAPILAŞMA KÖŞULLAR $EMSAL=1.00$ YENÇOK=9.50 M.DİR.

3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 02.02.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNEMLERE UYULMAKTIR. PLANLAMA ALANINDA BLOK BAZILI ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT İZİNİ VERİLMEZ.

5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE SIGINAK HESABI, İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRLENEN STANDARTLARA UYGUN OLARAK EMSALE ESAS İNŞAAT ALANI ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.

6. BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU BİR İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE, BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN, TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.

7. PARSELLERDE İFRAZ İŞLEMİ YAPILMASI DURUMUNDA İFRAZ İŞLEMİNDEN SONRA OLUSACAK YENİ PARSELLERİN EN AZ BİR CEPHESİNİN TAŞIT YOLUNDAN CEPHE ALMASI ZORUNLUDUR.

8. OTOPARK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE GÖRE ADA/PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

9- BURADA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE YER ALAN HÜKÜMLER GECERLİDİR.

PARK

150-1

$Y_{encok} = 12,50 \text{ m}$

N20-b-10-d-4-b

1/1000

MUTSAHIT : SMO HRT. MUH. MIM. INS. TAAH. TIC. LTD. STT

ÇAMLIBEL N20-k-10-a-1 -C
(MUGLA)