

**MUĞLA İLİ, KÖYCEĞİZ İLÇESİ, TOPARLAR MAHALLESİ
KÖYİÇİ MEVKİİ 3555 PARSEL
EĞİTİM (LİSE) ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	3
Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Uzak)	3
Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü (Yakın)	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	5
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	5
Harita 1: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	5
4. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	6
Harita 2: Belediye ve Mücavir Alan Sınırları	6
Harita 3: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri	7
5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR	8
6. MÜLKİYET BİLGİSİ	8
7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	8
Görsel 3: Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi	9
1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Değişikliği Üzerindeki Yeri	9
Görsel 4: Planlama Alanının Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri	10
8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI	13
9. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	13
10. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR	13
<i>Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri uyarınca 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler aşağıdaki gibidir.</i>	
12. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ	15
Tablo1: Alan Kullanım Tablosu	16
Görsel 7: “Eğitim Alanı” amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi	17
Görsel 8: “Lise Alanı” amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi	18
13. PLAN HÜKÜMLERİ	19
14. SONUÇ	20

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Plan değişikliğine konu olan alan, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi, Köyiçi Mevkii'nde bulunan, tapunun **3555 parsel** numarasında kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan **9.133,72 m²** yüzölçümlü taşınmazı kapsamaktadır.

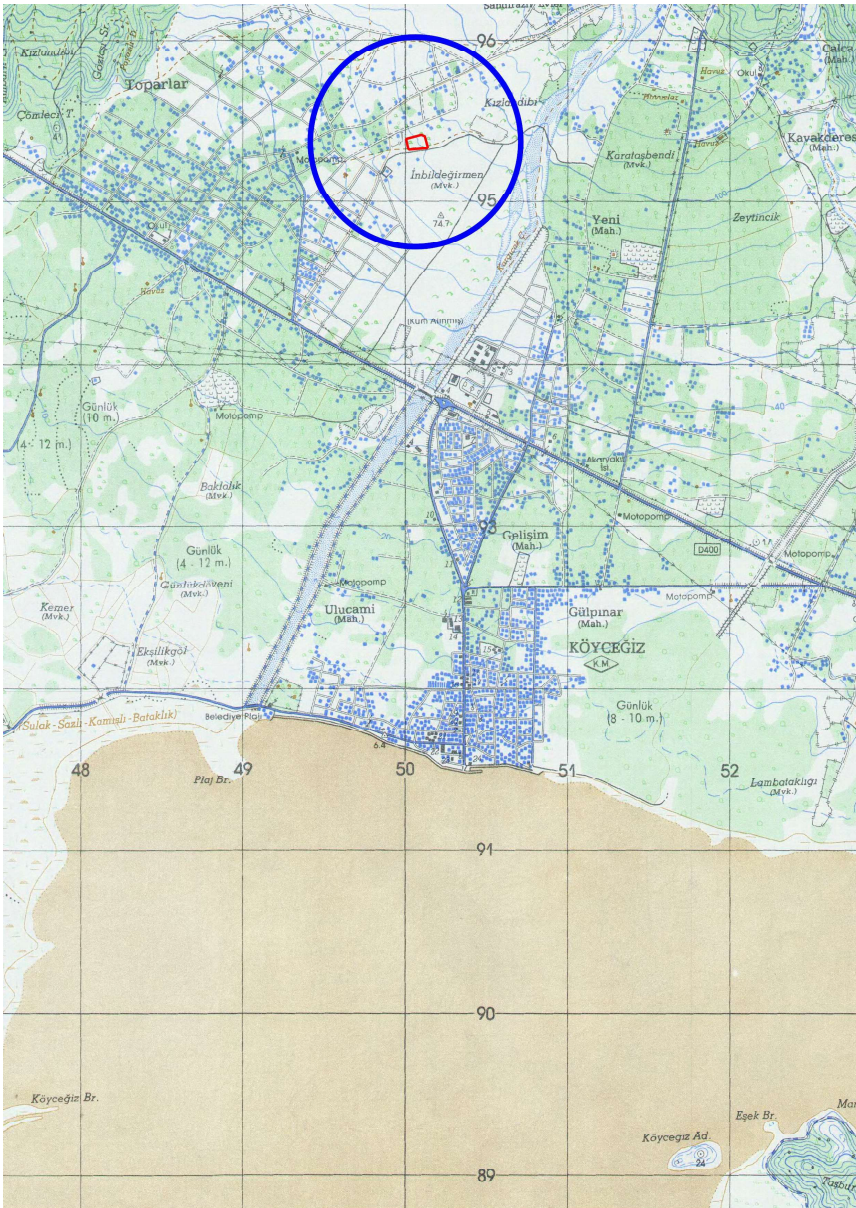
Söz konusu planlama alanına, D400 Muğla-Fethiye Karayolu'nun ve Köyceğiz şehir merkezinin kuzeyinde kalmakta olup, **Ortaca** şehir merkezine **17 km** ve **Dalaman** şehir merkezine **30 km** mesafede yer almaktadır.



Görsel 1: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydü Görüntüsü (Uzak)



Görsel 2: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydur Görüntüsü (Yakın)



Harita 3: Planlama Alanının 1/25.000 Ölçekli Fiziki Harita Üzerindeki Yeri

5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanı herhangi bir Milli Park, Sulak Alan, Askeri Stratejik Alan, Arkeolojik, Kentsel, Tarihi ya da Doğal Sit Sınırları içerisinde yer almamakta olup, “**Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**” kapsamındadır.

6. MÜLKİYET BİLGİSİ

Plan değişikliğine konu olan alan, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi, Köyiçi Mevkii’nde bulunan, tapunun **3555 parsel** numarasında kayıtlı **Maliye Hazinesi mülkiyetinde** bulunan **9.133,72 m²** yüzölçümlü taşınmazı kapsamaktadır.

7. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Bahse konu planlama alanı, Muğla İli, Köyceğiz İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olup, planlama izinleri bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün yetkili ve sorumlu olduğu alan içerisinde kalmaktadır.

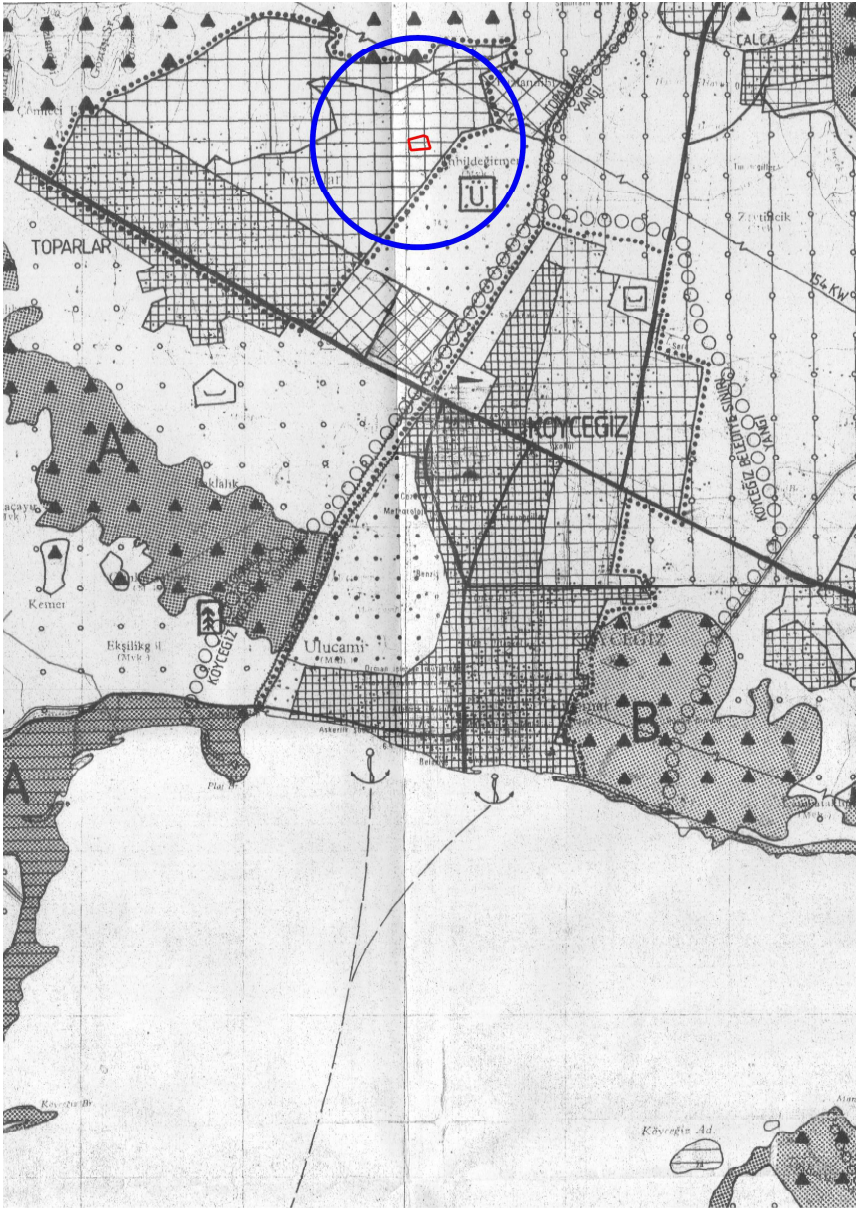
Bahse konu planlama alanı, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin’nde “**Kentsel Yerleşik Alan**”, Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “**Yerleşik Alan**” ve onaylı 1/5000 Ölçekli Toparlar (Köyceğiz) Nazım İmar Planı’nda “**Lise Alanı**” ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise E:0.40 ve Yençok: 6.50 m yapılaşma koşullu “**İlköğretim Tesis Alanı**” kullanımında kalmaktadır.

O21



Görsel 3: Planlama Alanının Onaylı Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Değişikliği Üzerindeki Yeri

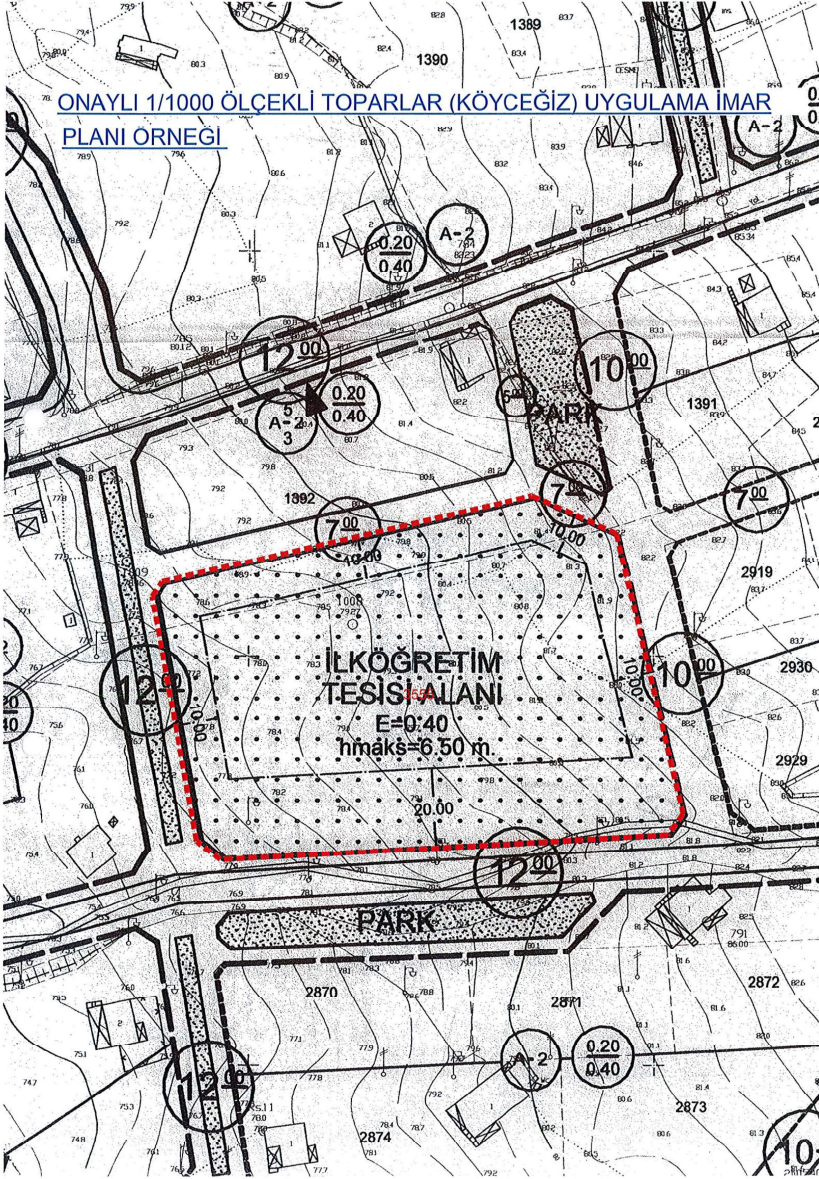


Görsel 4: Planlama Alanının Koycegiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Yeri



Görsel 5: Planlama Alanının onaylı 1/5000 Ölçekli Topolar (Köyceğiz) Nazım İmar Planı

Üzerindeki Yeri



Görsel 6: Planlama Alanının onaylı 1/1000 Ölçekli Toparlar (Köyceğiz) Uygulama İmar Planı

Üzerindeki Yeri

8.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANLARI

Planlamaya konu taşınmaz; yukarıda da bahsedildiği üzere Köyceğiz-Dalyan Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, onaylı 1/5000 Ölçekli Toparlar (Köyceğiz) Nazım İmar Planı ve onaylı 1/1000 Ölçekli Toparlar (Köyceğiz) Uygulama İmar Planı kapsamındadır.

9.HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi, Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından **21.12.2016** tarihinde onaylı, ITRF-96 koordinat sisteminde **O21-a-04-b-1-c Hâlihazır Harita** üzerine çizilmiştir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ise Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün **05.01.2012 tarih ve 77 sayılı oluru ile** onaylanan, *Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 3251 ve 4000 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ait ED-50 koordinat sisteminde O21-a-04-b Plan Paftası* üzerinde değişiklik yapılmak sureti ile hazırlanmıştır.

10.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN HAZIRLANAN RAPORLAR

Söz konusu planlama alanı kapsayan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Muğla Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **19.12.2018** tarihinde onaylanmış olup, bahse konu etüt raporunda plan değişikliğine konu alan "**Önemli Alan 5.1**" olarak belirlenmiştir. Bahse konu imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda planlama alanına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hidrojeolojik Özellikler

- **Yüzey Suları**

Çalışma alanı deniz seviyesinden 80 metre yüksektedir. İnceleme alanında herhangi bir kaynak boşalmasına rastlanmamıştır. Yine de yapılacak her türlü imalatta, uygun drenaj koşullarının sağlanması önerilir.

- **Yeraltı Suyu Durumu**

Etüt alanı deniz kotundan yaklaşık 80 metre yukarıdadır. Bu bağlamda deniz suyu girişi veya yer altı suyu gözlenmemiştir.

- **İçme ve Kullanma Suyu**

İnceleme alanında içme ve kullanma suyu ihtiyacı Köyceğiz Belediyesi'ne ait içme suyu şebekesinden veya açılacak derin sondaj kuyularından sağlanmaktadır.

Doğal Afet Tehlikelerinin Değerlendirilmesi

• Deprem Durumu

İnceleme alanını kapsayan Muğla ili, "Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na ait ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı karar ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasında "I. Derece Deprem Bölgesi"nde yer almaktadır. Birinci derece deprem kuşağında yer alan bölgenin etkin yer ivmesi değeri $A_0:0,4$ g'dir. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir.

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi

İnceleme alanında, sondaj, jeofizik ve laboratuvar sonuçları baz alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış olup, alanının kuzey kesimlerinde eğim derecesi yüksektir. Çevredeki yüksek eğim nedeniyle, inceleme alanında da gerekli önlemler alınmalıdır. Uygulamaya gidilmeden önce aşağıda belirtilen tedbirlerin alınması gerekmektedir.

• Önemli Alan-5.1 (Ö.A. 5.1) Alınması Gereken Önlemler

-Yapılacak yapılarda zemin-temel etütlerinde; temel etki derinliği boyunca, şişme, taşıma gücü, ani oturma, sıvılaşma, zemin büyütmesi, zemin hakim titreşim periyodu vb. jeoteknik parametreler detaylı olarak irdelenerek, gerekmesi halinde alınacak zemin parametrelerini arttıracak olan önlem ve/veya önlemler belirlenmelidir.

-Özellikle alüvyon (Q-21-k) biriminin olduğu alanlar, yaklaşık 8.00-10.00 metre derinlikte çakıllı birimden kumlu birimlere geçiş yapmaktadır. Bu nedenle inceleme alanlarında ani oturma riskleri gözlenebilir. Bu nedenle inceleme alanında İnşaat çalışmalarını öncesinde muhakkak sondaja dayalı zemin etüt raporları hazırlanarak, bina-zemin ilişkileri detaylı şekilde irdelenmelidir.

-İnceleme alanında her türlü yapılaşmalarda, parsel bazı zemin-temel etütlerinde, heterojen zemin koşullarından kaynaklanabilecek, oturma, farklı oturma ve taşıma gücü problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalı, gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.

-Binalardaki farklı oturmadan kaynaklı hasarları önlemek için bina temelleri aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri seviyelerine taşıtırılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise farklı oturmaya karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.

-Bölgenin I. derece deprem bölgesinde yer alması nedeniyle, yapılaşmalarda Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelikler ve **Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkındaki yönetmelik hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.**

-Parsel / bina bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli , yapı yüklerinin oturacağı birimlerin mühendislik parametreleri (

sivilaşma, şişme, oturma, taşma g¼c¼ vb.) ayrıntılı olarak irdelenmeli ve değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak zemin problemlere g¼re alınması gerekli ¼nlemler belirlenmelidir. Bina y¼kleri kesinlikle dolgulara taşıtılmamalıdır.

-İnceleme alanı diri faylara yakın olduğundan ve al¼vyon biriminin zemin b¼y¼tmesi ile zemin hakim titreşim periyodu da y¼ksek olduğundan, zemin-temel et¼t¼lerinde zemin iyileştirme gereken seviyelere kesinlikle gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalı ve yapı g¼venlięi açısından statik projelerin hazırlanması esnasında etkin yer imvesi katsayısı $a=0,40$ g alınmalıdır.

Sonuç ve ¼neriler

- Muğla İli, K¼yceęiz İlçesi, Toparlar Mahallesi'nde yer alan, tapunun 3555 parsel numarasında kayıtlı taşınmazı kapsayan, şahin Jeoteknik tarafından hazırlanan ve ve Muğla evre ve şehircilik İl M¼d¼rl¼ę¼'nce 19.12.2018 tarihinde onaylanan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Et¼t Raporu'nun sonuç ve ¼neriler kısmında belirtilen t¼m hususlara uyulması gerekmektedir.

11. RESMİ KURUM VE KURULUşLARIN G¼R¼řLERİ

Y¼r¼rl¼kteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili y¼netmelik h¼k¼mleri uyarınca 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin hazırlanabilmesi için gerekli g¼r¼len resmi kurum ve kuruluşların g¼r¼řleri sorulmuş olup toplanan g¼r¼řler aşağıdaki gibidir.

K¼yceęiz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 28.09.2018 tarih ve E.17819344 sayılı yazısında;

“İlçemizin artan n¼fusunu ve bu kapsamda eğitim alanları ihtiyaçlarının karşılanmasına y¼nelik Toparlar Mahallesi'ndeki 3555 parselin Ortaeğretim Tesis Alanı (İmam-Hatip Lisesi)'ne ve Beyobası Mahallesi 108 ada 13 parseldeki arsanın, E:0,40 Yençok: 6,50m yapılanma şartlarının emsali değiştirmeden Yençok değerinin 9,00 m olarak d¼zenlenmesine ilişkin 1/5000 ¼lekli Nazım 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar plan değişikliklerinin yapılması hususunda gereğini rica ederim.” denilmektedir.

12. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Plan değişikliğine konu olan alan, Muğla İli, K¼yceęiz İlçesi, Toparlar Mahallesi, K¼yii Mevkii'nde bulunan, tapunun **3555 parsel** numarasında kayıtlı **Maliye Hazinesi m¼lkiyetinde** bulunan **9.133,72 m²** y¼z¼l¼ml¼ taşınmazı kapsamaktadır.

S¼z konusu taşınmaz K¼yceęiz-Dalyan ¼zel evre Koruma B¼lgesi 1/25.000 ¼lekli evre D¼zeni Planı kapsamında kalmakta olup, onaylı 1/5000 ¼lekli Toparlar (K¼yceęiz) Nazım İmar Planı'nda **“Lise Alanı”** ve 1/1000 ¼lekli Uygulama İmar Planı'nda ise E:0.40 ve Yençok: 6.50 m yapılaşma koşullu **“İlk¼ęretim Tesis Alanı”** kullanımında kalmaktadır.

Yukarıda da ifade edildiği üzere K¼yceęiz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim M¼d¼rl¼ę¼'n¼n 28.09.2018 tarih ve E.17819344 sayılı yazısında; **“İlçemizin artan n¼fusunu ve**

bu kapsamda eğitim alanları ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik Toparlar Mahallesiindeki 3555 parselin Ortaöğretim Tesis Alanı (İmam-Hatip Lisesi)'ne ve Beyobası Mahallesi 108 ada 13 parseldeki arsanın, E:0,40 Yençok: 6,50m yapılanma şartlarının emsali değiştirmeden Yençok değerinin 9,00 m olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım 1/1000 ölçekli Uygulama İmar plan değişikliklerinin yapılması hususunda gereğini rica ederim.” denilmektedir.

Ayrıca bahse konu taşınmaz üzerinde, Muğla Valiliği Muğla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Yatırım İzleme Müdürlüğü ve Muğla Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün yatırım programı dahilinde 16 derslik Köyceğiz İmam Hatip Lisesi yapılması planlanmakta olup, Köyceğiz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve E.17819344 sayılı yazısı doğrultusunda, söz konusu taşınmaz üzerinde “**Lise Alanı**” amaçlı **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** yapılması düşünülmektedir.

Söz konusu yatırım programı dahilinde 16 derslik Köyceğiz İmam Hatip Lisesine ek olarak 100 öğrenci kapasiteli yurt binası ve spor salonu yapılması planlanmaktadır.

Fakat söz konusu taşınmaz onaylı 1/5000 Ölçekli Toparlar (Köyceğiz) Nazım İmar Planı'nda yukarıda da ifade edildiği üzere “**Lise Alanı**” kullanımında kalmaktadır. Ancak 14.06.2014 tarih ve 29030 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planı Gösterimlerinin bulunduğu EK-1ç'de Sosyal Altyapı Alanlarına ilişkin kısımda Lise Alanı kullanımına yer verilmemiştir. Bundan dolayıdır ki söz konusu taşınmaz üzerinde esas olarak “**Lise Alanı**” amaçlı **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği** yapılması düşünülmekte olmasına rağmen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak “**Eğitim Alanı**” amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** hazırlanması gerekliliği doğmuştur.

Lise Alanı olarak belirlenen alanda yapılaşma koşulları, hazırlanmış olan Okul Binası Mimari Uygulama Projesi ve Vaziyet Planı doğrultusunda ve onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygun olarak;

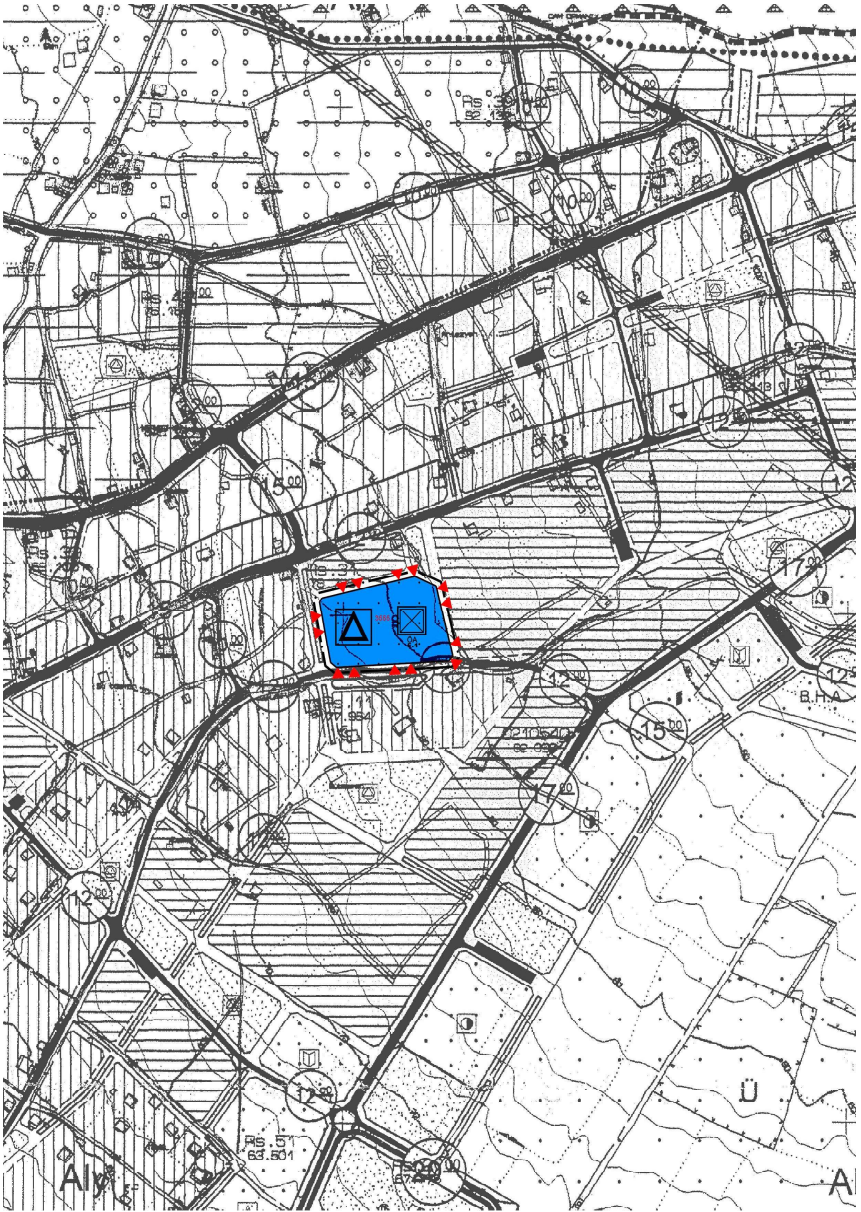
E: 0.80

Yençok: 3 Kat

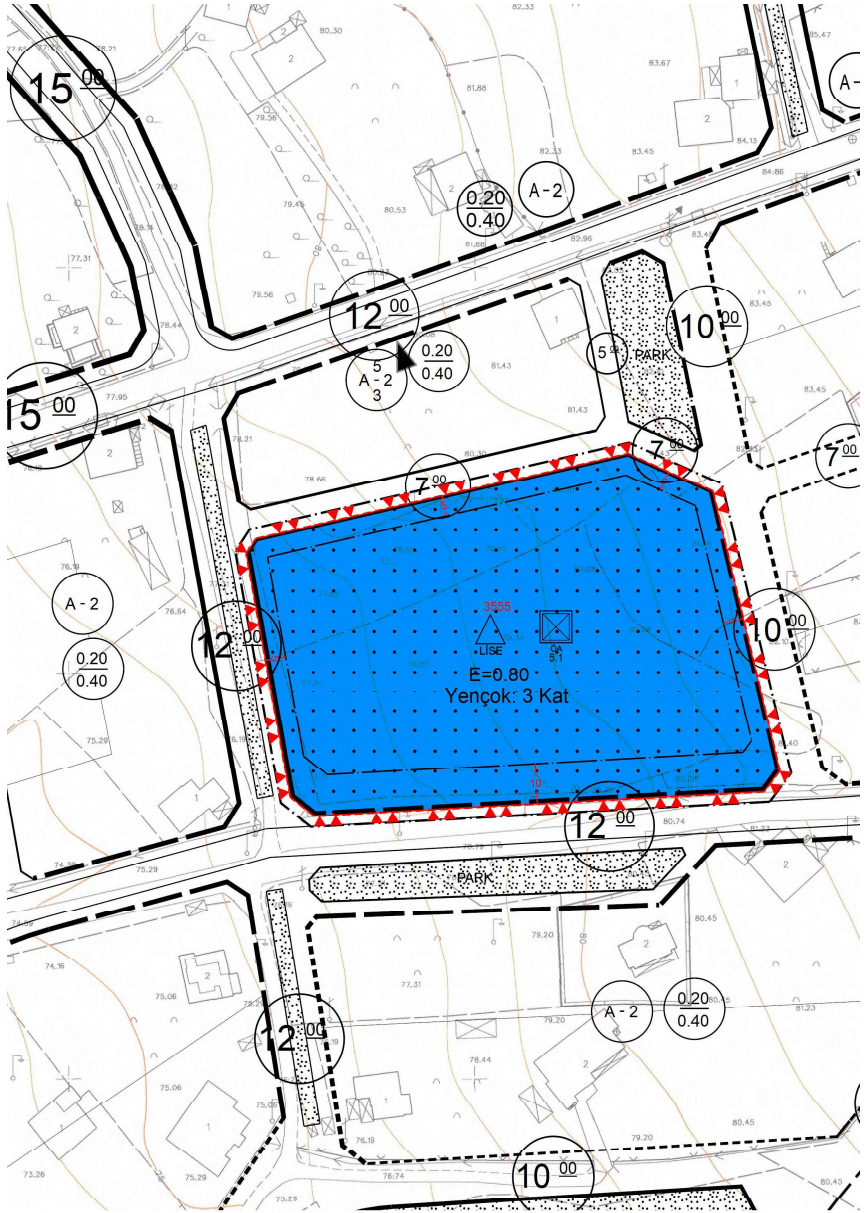
Yapı Yaklaşma Mesafeleri ise, yaya yollarından 5 metre, 12 metrelik taşıt yolundan 10 metre olacak şekilde belirlenmiştir.

Kullanım	Onaylı Plan	Teklif Plan
	Alan(m ²)	Alan(m ²)
İlköğretim Tesis Alanı (İnşaat Alanı)	9.133,52 (3.653,40)	-
Lise Alanı (İnşaat Alanı)	-	9.133,52 (7.306,81)
Toplam Planlama Alanı	9.133,52	9.133,52

Tablo1: Alan Kullanım Tablosu



Görsel 7: "Eğitim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi



Görsel 8: "Lise Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

13. PLAN HÜKÜMLERİ

✚ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan Hükümleri

1. YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
2. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI “ÖNLEMLİ ALAN 5.1” OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, BU ALANLARDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ TOPARLAR (MUĞLA) NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, ONAYLI KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

✚ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi Plan Hükümleri

1. LİSE ALANI OLARAK TANIMLI ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI; E:0.80, Yençok: 3 KATTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ 12 METRELİK TAŞIT YOLUNDAN 10 METRE VE YAYA YOLLARINDAN 5 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
2. MUĞLA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 19.12.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI “ÖNLEMLİ ALAN 5.1” OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, BU ALANLARDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BU PLAN HÜKÜMLERİNDE AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA; ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ TOPARLAR (MUĞLA) UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ TOPARLAR (MUĞLA) NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, ONAYLI KÖYCEĞİZ-DALYAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

14. SONUÇ

Yukarıda açıklanan hususlar ve Köyceğiz Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün **28.09.2018 tarih ve E.17819344 sayılı yazısı doğrultusunda**, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine, şehircilik ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmış olduğum söz konusu taşınmaz üzerinde “**Eğitim Alanı**” amaçlı **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nin** ve “**Lise Alanı**” amaçlı **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin** incelenerek kabulü hususunda gereğini arz ederim.

Ali Özden GÜRBÜZ
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Tel: 0.252.212 53 13
GSM: 0.532.296 29 69