

T.C.  
DENİZLİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN  
(Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlükleri)  
İLAN

1- SATIŞI YAPILACAK TAŞITLARA İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	PLAKASI	MARKASI	CİNSİ	MODELİ	ŞASE NUMARASI	MOTOR NUMARASI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	31 U 6705	Levent	Kamyoner (Açık Kasa)	1993	5016150	18V823BD47529	Kayhan Otopark	50.000,00	10.000,00	20.03.2025	09:00
2	Tescilsiz	Yuki	Motosiklet	2018	LV7MBM408HC000686	K166FML1706980460	Çekiç Otopark	25.000,00	5.000,00	20.03.2025	09:15
3	Tescilsiz	St Max	Elektrikli Bisiklet	2018	LSYDFBBA6E1C70376	-	Kalender Otopark	4.000,00	1.000,00	20.03.2025	09:30

2- SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALZEMELERE İLİŞKİN TABLO

SIRA NO	NİTELİĞİ/CİNSİ/MİKTARI	BULUNDUĞU YER	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	50X70 Cm Ebadında; 1965 Adet Yün Yastık, 1900 adet Silikon Dolgulu Yastık, 270 adet Penye Kumaş Pamuklu Yastıklı Çarşaf, 15 adet Pamuklu Yatak Örtüsü, 29 adet Tek Kişilik Polyester Saten Nevresim, 17 Top Penye, Bormozluk, Polar Olmak Üzere Muhtelif Tipte Kumaş, 1.500 Kg Pamuklu Parça Kumaş, 180 Adet Pamuk Ayak Havlusu, 20 Adet Pamuk El Havlusu, 105 Adet Pamuklu Dokuma Peştamal, 10 Top Baskılı Jakarlı Pamuklu Dokuma Döşemelik Kumaş	Denizli Emniyet Müdürlüğü Eski Hizmet Binası Deposunda	417.390,00	41.739,00	20.03.2025	09:45
2	Muhtelif marka ve modelde 27 adet bisiklet	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	25.500,00	3.000,00	20.03.2025	10:00
3	Muhtelif marka ve modelde 8 adet bebek arabası	Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Deposunda	4.000,00	1.000,00	20.03.2025	10:15

3- KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkezefendi	Başkarcı	0/ 2037	380,00	Tam	Taşınmazın üzerindeki 23,68 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Dökm Sahası "Ticari olarak işletilmek amacıyla" 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.	47.000,00	4.700,00	20.03.2025	10:30
2	Honaz	Kocabaş	487/48-479/35 479/36-489/3	Toplam: 187.023,61	Tam	4 adet taşınmaz Hafriyat Toprağı Döküm Sahası olarak 5 yıl süreyle kiraya verilecektir.	503.000,00	55.000,00	20.03.2025	10:45

4- SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE PAYI	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkezefendi	Yeşilyayla	Arsa	172	1	2.408,19	Tam	Plan dışı	335,00 m <sup>2</sup> lik kısmı zeytin ve ceviz ağaçları dikilmek suretiyle kullanılmaktadır.	9.750.000,00	1.000.000,00	20.03.2025	11:00
2	Honaz	Menteşe	Tarla	116	16	914,24	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 40 adet üzüm bağı mevcuttur. (İşgalcinin tahliye taahhütü vardır.)	550.000,00	82.500,00	20.03.2025	11:20
3	Honaz	Menteşe	Tarla	116	20	273,61	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 15 adet meyve ağacı mevcuttur. (İşgalcinin tahliye taahhütü vardır.)	180.000,00	54.000,00	20.03.2025	13:40
4	Honaz	Menteşe	Tarla	116	18	788,43	Tam	Plan dışı	Üzerinde şahsa ait yaklaşık 20 adet Zeytin ağacı mevcuttur. (İşgalcinin tahliye taahhütü vardır.)	500.000,00	75.000,00	20.03.2025	14:00
5	Honaz	Menteşe	Tarla	123	12	1.199,66	Tam	Plan dışı	Üzerinde Hazineye ait 15 adet Kayısı, 16 adet Kiraz ağacı mevcuttur.	735.000,00	73.500,00	20.03.2025	14:20
6	Honaz	Karateke	Ham Toprak	137	18	16.400,00	Tam	Plan dışı	470,00 m <sup>2</sup> lik kısmı tarlu olarak kullanılmaktadır.	10.700.000,00	1.070.000,00	20.03.2025	14:40
7	Honaz	Ovaek	Ham Toprak	170	1	28.564,78	Tam	Plan dışı	Boştur.	18.600.000,00	1.860.000,00	20.03.2025	15:00
8	Honaz	Menteşe	Tarla	123	18	3.844,88	Tam	Plan dışı	Üzerinde Hazineye ait yaklaşık 40 adet muhtelif cins ve yaşta meyve ağaçları mevcuttur.	2.170.000,00	217.000,00	20.03.2025	15:20

**AÇIKLAMA:** Yukarıdaki (3) numaralı Tablonun (1.) sırasında bilgileri yer alan taşınmaz Ticari olarak kullanılmak amacıyla 3 yıl süreyle, (2.) sırasında bilgileri yer alan 4 adet taşınmaz da Hafriyat Toprağı Döküm Sahası olarak 5 yıl süreyle kiraya verilecektir. Kiralanan taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerinde ağaçlandırmaya ve sabit yapı yapılamaz. Kiracılar, gerekçesi ne olursa olsun ihale bedelinden hiçbir indirim talebinde bulunamaz.

- 1- Yukarıdaki tablolarda bilgileri yer alan taşınır ve taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulüyle, tabloların ilgili sütunlarında belirtilen tarih ve saatlerde yapılacaktır.
  - 2- İhaleler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü hizmet binasının Zemin Katında bulunan Toplantı Salonunda toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
  - 3- İhalelere katılabilmek için isteklilerin; aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı örneğini, İkametgâh Belgesini ve geçici teminata ilişkin belgeyi, Tüzel Kişilerin ise ayrıca, siciline kayıtlı olduğu (Ticaret Odası, Esnaf Odası vb.) yerden alacakları yılı içinde onaylı oda sicil kaydı ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişiye verilmiş noter onaylı yetki belgesini, ihale saatine kadar komisyonla vermeleri gerekmektedir.
  - 4- Bankalar ve Özel Finans Kurumlarına verilen (süresiz) geçici teminat mektupları kabul edilmektedir. Ayrıca, Geçici Teminat tutarları Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne yatırılacağı gibi ihale tarihlerinde İl Müdürlüğümüz Hizmet Binasının 1. katındaki vezneye de yatırılabilir. Bankalardan veya Özel Finans Kurumlarından hesaba para yatırma, havale, EFT gibi yollarla yapılan ödemelere ilişkin dekont vb. belgeler geçici teminat belgesi olarak kabul edilmeyecektir.
  - 5- İsteklilerin, 2886 sayılı Kanunun 37. maddesine uygun olarak düzenleyecekleri teklif mektuplarını ihalenin başlama saatine kadar ilgili İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşacak şekilde tadelî taahhütlü posta ile göndermeleri gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.
  - 6- Taşınmazların ihale bedeli üzerinden azalan oranı döner sermaye ücreti alınacaktır. Döner Sermaye ücreti hesaplaması şartnamelerde açıklanmıştır.
  - 7- Hazinece satışı yapılan taşınmaz mallar Katma Değer Vergisinden ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır. Ayrıca, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesna tutulmuştur. Taşınurlar ile taşınurların satış ihalelerinde yasal oranda KDV ve Damga Vergisi alınacaktır.
  - 8- Talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmesi mümkündür. Ayrıca, taşınmazın satış bedelinin peşin olarak ödenmek istenmesi halinde bu bedele %20 indirim uygulanacaktır.
  - 9- Şartnameler ve ekleri mesai saatleri içinde Gökpınar ve Çınar Milli Emlak Müdürlüklerinde bedelsiz görülebilir.
  - 10- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden, Denizli İlindeki ihale bilgileri <http://www.denizli.esb.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.
- İlan olunan: 28/02/2025

