

## HAZINEYE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedeli (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Taşınmaz No	Takhis No	AÇIKLAMALAR
1	Bartın	Merkez	Balanba (Çykdüzü)	986	65	695,24	695,24	3.476.200,00	5.000,00	13.06.2024	1/1000 ölçekli Revizyon +İlave Uygulanma İmar Planı kapsamında Ayrılc Nizam 4 Kat Konut Alanı ve 203 m <sup>2</sup> 'si Yol	74010107470	83917028	Bilecik Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği) İl Müdürlüğü'ne 15.03.2023 tarihli ve 5944856 sayılı yazılarında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından herhangi bir cevap verilmemiş olup, olumlu görüş alınması kaydıyla trampa edilebilir.
2	Bilecik	Söğüt	Ortaça	126	53	4.596,47	4.596,47	690.000,00	150,00	15.08.2024	İmarsız	11070106565	44405102	
3	Bilecik	Söğüt	Ortaça	127	90	1.529,23	1.529,23	285.000,00	160,00	15.08.2024	İmarsız	11070106572	44399542	
4	Bilecik	Söğüt	Ortaça	240	19	5.868,49	5.868,49	822.000,00	140,00	15.08.2024	İmarsız	11070106619	44386674	
5	Bursa	İnegöl	Yenişehir	101	731	2.000,00	2.000,00	800.000,00	400,00	12.01.2024	1.100.000 ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16080104503	28915956	
6	Bursa	Gürsu	Kazıklı		2183	5.066,92	5.066,92	2.787.000,00	550,00	24.09.2024	1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101489	84071824	Taşınmazın üzerinde şahsa ait zeytin ağaçları yer almaktadır. Tapu kaydında bu konuda şerh bulunmamaktadır.
7	Bursa	Gürsu	Kazıklı		2185	3.875,21	3.875,21	2.140.000,00	550,00	24.09.2024	1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planında Tarım Alanı	16060101487	84072538	
8	Bursa	Karacabey	Çşmşğt		1126	6.800,00	6.800,00	2.040.000,00	300,00	21.08.2024	1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı	16100101282	28149832	Tapu kaydında kadaströ tarafından hesaplanan yüzölçümü ile tapuda kayıtlı yüzölçümünde farklılık olduğuna ilişkin beyan mevcuttur.
9	Denizli	Pamukkale	Akdere	191	49	765,12	765,12	77.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102292	113850245	
10	Denizli	Pamukkale	Akdere	192	1	2.549,59	2.549,59	255.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102293	113850246	
11	Denizli	Pamukkale	Akdere	193	2	6.259,82	6.259,82	630.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20010101646	113862709	

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampra Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedel (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Tasınmaz No	Takhis No	AÇIKLAMALAR
13	Denzli	Pamukkale	Akdere	193	4	4.761,35	4.761,35	477.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102294	113850247	
13	Denzli	Pamukkale	Akdere	198	14	4.198,26	4.198,26	420.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102297	113850250	
14	Denzli	Pamukkale	Akdere	206	6	3.647,11	3.647,11	365.000,00	100,00	24.09.2024	İmarsız	20030102303	113850256	Taşınmazın üzerinde Hazineye ait meşre (gülden) ağaçları bulunmaktadır.
15	Denzli	Çivril	Karabedirler	3805	3805	5.200,00	5.200,00	208.000,00 +30.000,00 Ağaç bedeli 238.000,00	40,00	17.11.2023	İmarsız	20130102270	113850256	Taşınmazın üzerinde Hazineye ait meşre (gülden) ağaçları bulunmaktadır.
16	Denzli	Çivril	Karabedirler	3808	3808	11.150,00	11.150,00	446.000,00 +23.000,00 Ağaç bedeli 469.000,00	40,00	17.11.2023	İmarsız	20130102273	75517003	Taşınmazın tapu kaydında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kuruldu" " " 3083 sayılı Yasa Kapsamındadır. " Diğer (Konusu: Büyük orv koruma alanı içerisinde kalmaktadır.)" beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
17	Edirne	Keşan	Orhaniye Köyü	185	12	7.166,24	7.166,24	1.970.716,00	275,00	23.09.2024	İmarsız	22050108959	85078453	Taşınmazın tapu kaydında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kuruldu" " " 3083 sayılı Yasa Kapsamındadır. " Diğer (Konusu: Büyük orv koruma alanı içerisinde kalmaktadır.)" beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
18	Edirne	Keşan	Orhaniye Köyü	186	6	9.302,78	9.302,78	2.558.265,00	275,00	23.09.2024	İmarsız	22050108960	85078470	Taşınmazın tapu kaydında "3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Göre Kuruldu" " " 3083 sayılı Yasa Kapsamındadır. " Diğer (Konusu: Büyük orv koruma alanı içerisinde kalmaktadır.)" beyanları ve işgalen kullanımı bulunmaktadır.
19	İzmir	Seferihisar	Çolakbrahim	1375	3	466,34	466,34	11.658.500,00	25.000,00	15.10.2024	1/1000 ölçekli imar planında ayrılc nizam 2.kat TAKS:0,30 KAKS:0,60 gelişme konut imaridir.	35240103880	104532873	

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Trampa Yapılacak Alan (m <sup>2</sup> )	Toplam Kıymet Takdiri (TL)	Birim Bedel (TL)	Kıymet Takdir Tarihi	İmar Durumu	Tasınmaz No	Takhis No	ACIKLAMALAR
20	Kastamonu	Merkez	Akmesit	481	1	63,95	63,93	338.900,00	5.300,00	25.09.2024	K-2-Konutunak yenilecek yapı düzeni iki katlı konut alanı	37010108418	11239936	İşgalen kullanımı bulunmamaktadır.
21	Kastamonu	Merkez	Hocekkoy	134	63	731,5	731,5	232.300,00	317,5	25.09.2024	İmarsız	370101112172	98871767	Üzerinde şubas ait portatif kutile yaklaşıp 10 m <sup>2</sup> ve işgalen kullanımı bulunmamaktadır.
22	Kastamonu	İnebolu	Hıranlı	187	10	472,43	472,43	246.000,00	518,74	19.09.2024	İmarsız	37140101187	34673929	
23	Kastamonu	İnebolu	Alaca	179	27	4.333,16	4.333,16	650.000,00	150,00	29.08.2024	İmarsız	37140101915	34947434	
24	Kastamonu	Pınarbaşı	Simenler Köyü	208	1	8.060,45	8.060,45	847.233,90 +54.042,18 Ağaç Bedeli 901.276,08	105,11	18.09.2024	İmarsız	37160102784	38361608	Tasınmazın üzerinde Hazıneye ait muhtelif ağaçlar bulunmaktadır.
25	Konya	Halkapınar	Merkez		3264	594,11	594,11	1.099.103,50	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100187	47758618	
26	Konya	Halkapınar	Merkez		3268	541,00	541,00	1.000.850,00	1.850,00	18.12.2024	Konut	42200100191	47758622	
27	Kütahya	Merkez	Emne	222	183	246,28	246,28	615.700,00	2.500,00	26.09.2024	İ/1000 ölçekteki uygulamaya imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisindedir.	43010123604	124812067	
28	Kütahya	Merkez	Emne	222	184	112,29	112,29	280.725,00	2.500,00	26.09.2024	İ/1000 ölçekteki uygulamaya imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisindedir.	43010123605	124812068	
29	Kütahya	Merkez	Emne	222	185	119,14	119,14	297.850,00	2.500,00	26.09.2024	İ/1000 ölçekteki uygulamaya imar planı içerisinde bitişik nizam 2 kat yapı adasında kalmaktadır. Uygun Alan ve III. Derece koruma alanı içerisindedir.	43010123606	124812069	
30	Mardin	Artuklu	Nur	1106	1	429,92	429,92	4.730.000,00	11.000,00	27.09.2024	İ/1000 ölçekteki uygulamaya imar planında Konut+Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.	47010101870	38626712	
31	Mersin	Alagehir	Susuoglu		1787	1254,28	1254,28	5.017.120,00	4.000,00	25.11.2024	İmarsız	33090120110	82761292	
32	Mersin	Sifike	Susuoglu		1802	1000,52	1000,52	4.002.080,00	4.000,00	25.11.2024	İmarsız	33090120128	82761330	

BU LİSTE 10.03.2025-10.09.2025 TARİHLERİ ARASINDA İLAN EDİLECEKTİR