

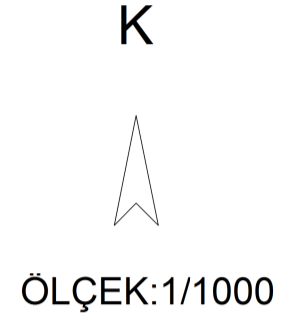
14	15	16	17	18
18	19	20	21	22
19	20	21	22	23
20	21	22	23	24
21	22	23	24	25

TURGUTREİS
(MUĞLA)
018-b-02-b-1-a
N18-c-22-c-4-d

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ
AKYARLAR MAHALLESİ ASPAT MEVKİİ
İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND

	İSKELE (DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME)
	ÖNEMLİ ALAN



PLAN NOTLARI

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
 - 3621 SAYILI KİYYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN "ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI" BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİ,
 - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN "TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI" BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİ,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE İLGİLİ TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5312 SAYILI DENİZLERİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLİLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - YÜZME SUYU KALİTESİ YÖNETMELİĞİ,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ
 - BALIKÇI BARINAKLARI YÖNETMELİĞİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİHİFZİSSİHHA KANUNU,
 - BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ STANDART VE TEBLİĞLERİ
 - 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- AYRICA, YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TÖKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÖRÜLTÜSÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMİNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KİYYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYYİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEYİ HALİNDE ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ KURULUŞU HAKKINDA KANUN HÜKÜMÜNDE KARARNAME, KİYYİ TESİSLERİNİ İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNİ İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK VE 2011/5 SAYILI GENELGE GEREĞİ TESİSLERİNİN İNŞAATININ TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP FAALİYET İZİNİ ALINACAKTIR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKI İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI, YABANI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN OLUMSUZ ETKİLENMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. SÖZ KONUSU ALANLAR, KİRALAMA SÜRESİ KADAR KULLANILACAK VE KİRALAMA SÜRESİNİN SONUNDA BEDELSİZ OLARAK, HER TÜRLÜ BORÇTAN VE TAHHÜTTEN ARI OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA DEVREDİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI OLARAK AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENİLEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- TEKNE YANAŞMA VE BAĞLAMASI YAPILMAYACAKTIR.
- YAPILACAK OLAN İSKELELERE HERHANGİ BİR DENİZ ARACININ YANAŞIP BAĞLANMASINA İMKÂN SAĞLAYACAK BABA, ANELE, USTURMAÇA VB. DONANIMA YER VERİLMEMEYECİKTİR.
- İSKELELER ÜZERİNE SUNDURMA VE BENZERİ ÜST YAPI YAPILMAYACAKTIR
- İSKELELER KAMU KULLANIMINA AÇIK OLACAK, DENİZE GİRME VE GÜNEŞLENME AMAÇLI KULLANILACAKTIR.
- İSKELE VE ÇEVRESİNDE DENİZE GİRİLMESİNİ ENGELLEYEN TECRİTLİ ALANLAR OLUŞTURULMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA KİYYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARININ VE ARAZİ KULLANIM KARARLARININ BÜTÜNLÜĞÜNÜN SAĞLANMASI AMAÇLIYA; KİYYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANLARI İLE İLGİLİ OLARAK YÜRÜTÜLMESİ GEREKEN İŞ VE İŞLEMLER İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE KULLANIMI AŞAMALARINDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, BU ÇERÇEVDE YAPILAN İŞ VE İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK AYDIN VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) MÜRACAAT EDİLMESİ, MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- PLANLAMA ALANINDA DİP TARAMASI YAPILMAYACAK VE DOĞAL DENGİNİN KORUNMASINA DAİR GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI SAĞLANACAKTIR.
- YAPILAN FAALİYET ALANINDA YA DA YAKININDA SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANI BULUNDUĞUNDAN, SU ÜRÜNLERİ POTANSİYEL ALANLARINA ZARAR YERECEK FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.
- FAALİYET ALANINDA DENİZ ALANININ DOLDURULMASI, KURUTULMASI, KİSMEN VEYA TAMAMEN ŞEKLİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA BURALARDAN KUM, ÇAKIL, TAŞ ÇIKARILMASI, TAŞ, TOPRAK, MOLAZ VE BENZERİ MADDELERİN DÖKÜLMESİ GİBİ FLORA VE FAUNAYA OLUMSUZ TESİR EDEBİLECEK TEŞEBBÜSLERDE BULUNULMAYACAKTIR.
- PLANDA KONUMU VE ALANI BELİRTİLEN YAPILARIN DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI VEYA GİRİŞİMDE BULUNULMAYACAK, ALAN VE KONUMUNUN DEĞİŞTİRİLMEMEYECİKTİR.
- YAPILMASI PLANLANAN İSKELE ÇEVRESİNDE SİNTİNE ATIĞI, PETROL ATIĞI, KİMYASAL, KATI VE BENZERİ ATIKLARIN SUYA KARIŞARAK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRME SİNİN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLANDA BELİRTİLEN İSKELENİN ÇELİK KONSTRÜKSİYON (TUZLU SU VE RUTUBETE DAYANIKLI, DOĞADA ÇÖZÜNÜP ÇEVREYE OLUMSUZ ETKİDE BULUNMAYACAK MALZEMEDEN) ÜZERİNE AHŞAP KAPLAMA VE KAZIKLI SİSTEM YAPILMASI, DALGA GELGİTLERİNİN, DOĞAL AKINTILARIN ENGELLENMEMESİ, YAPILMASI PLANLANAN PLATFORMUN KARASAL ALAN İLE BİRLEŞTİĞİ NOKTADA DENİZ KİYYİ YAPISINI BOZACAK HERHANGİ BİR DOLGU (TAŞ, BETON V.S.) YAPILMAYACAKTIR.
- MUĞLA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE BU ETÜT RAPORUNDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR. İMAR PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PROJEE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEMEYECİKTİR.
- DİĞER HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE ONAYLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

EGE DENİZİ

NOKTA ÖZET ÇİZELGESİ

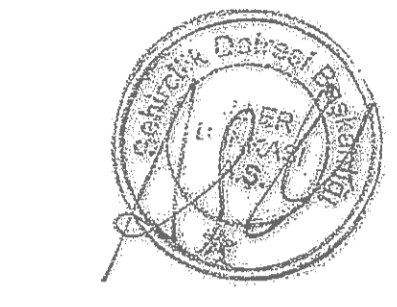
NO	Y	X	NO	Y	X
10	529390	790	499997	270	2
11	529388	958	499948	232	3
12	529387	529	499995	087	4
13	529386	649	499948	086	5
14	529385	662	499995	164	24
15	529383	492	499918	029	32
16	529381	654	499902	748	32
17	529381	124	499918	152	17
18	529380	518	499902	082	18
19	529379	745	499902	248	19
20	529379	697	499902	482	19
21	529354	419	499918	062	16
22	529353	609	499902	017	16
23	529351	947	499902	948	37
24	529350	176	499902	151	13
25	529347	273	499902	618	62
26	529346	132	499902	270	60
27	529343	430	499902	701	11
28	529342	534	499904	438	66
29	529333	016	499906	554	66

ALAN HESABI

Alan	Alan No	Hesaplan
İSKELE	50,51,52,53,54,55,56,57,58,59, 60,61,62,63,64,65,66,68,69,70,71,72,73,74,75, 76,77,78,79,80,81,82,83,84	830,290

İTİFA 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPİSODİK SAĞLIK HARİTA VE HARİTASIZ HAZIR LTD.ŞTİ. VE ÜZELER MÜHÜR SAK. VE TÜRZ.T.C.A.S.ORTAK ÇİZİM YAKARINDAN YAPILAN İTİFADEY HARİTA HARİTASI

08/06/2012



İL BASKISI ANONİM SİRETTİ
A.ŞERHAT TRİYAM
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANI

(1934-1951)nolu noktalar arasındaki kiykenar çizgisi 1/1000 ölçekli 19M-10 nolu halihazır harita alanındaki 17.01.1984 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kiykenar çizgisinden aktarılmıştır.

(1951-1989) nolu noktalar arasındaki kiykenar çizgisi 1/1000 ölçekli 19M-10 nolu halihazır harita alanındaki 02.12.1983 tarihinde Bakanlığımızca onaylı kiykenar çizgisinden aktarılmıştır.

KİYYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BASKAN
Mehmet AYHAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Ayfer KURDU
Jeolojik Mühendisi

ÜYE
Melike OZAR
Y.Mimar

ÜYE
Hüseyin AÇIK
İnsaat Mühendisi

ÜYE
Mesut BURKUN
Ziraat Y. Mühendisi

ONAY
07.03.2016
Ahmet TÜRK
Vali Yardımcısı

AKTARMA İŞLEMİ
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
07.03.2016
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü

A. Hakan AYBER
Daire Başkanı

4 095 560.35

PAFTA 2011 TARİHİNDE ÇEKİLEN FOTOGRAFLARDAN FOTOGRAFOMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLAN BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATI PAYI ÖLÇÜLMÜŞ ÇİZİMLER SİZYAL DİZYALINA KİMLİKTİR.

018-b-02-b-1-d

1/1000

MÜHÜRLENEBİLİR SAĞLIK HARİTA VE HARİTASIZ HAZIR LTD.ŞTİ. VE ÜZELER MÜHÜR SAK. VE TÜRZ.T.C.A.S.ORTAK ÇİZİM

TURGUTREİS
(MUĞLA)
018-b-02-b-1-a