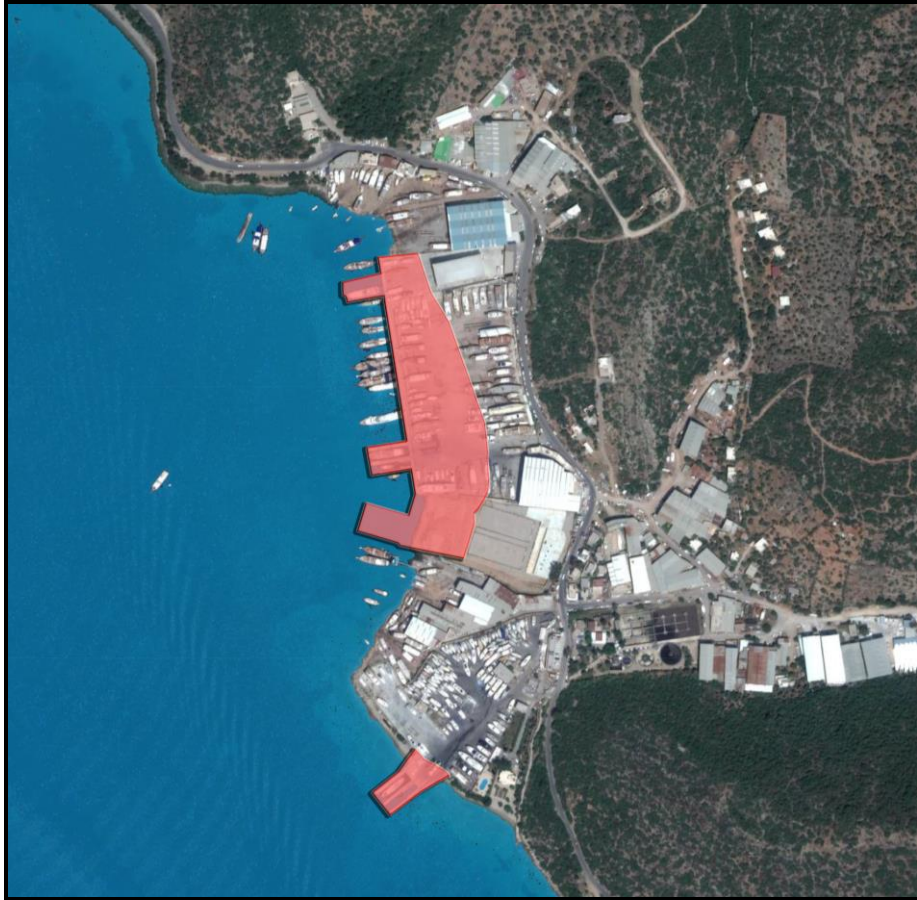


BODRUM (MUĞLA)
KUMBAHÇE MAHALLESİ İÇMELER MEVKİİ
TEKNE İMAL VE ÇEKEK YERİ AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU
(667 ADA-2, 667 ADA-3/669 ADA-1, 669 ADA-2 VE
670 ADA-1/2 PARSELLER ÖNÜ)



YÜKLENİCİ

E. Semra KUTLUAY (A Grubu Şehir Plancısı)

PLANLAMA EKİBİ

E. Semra KUTLUAY (Şehir Plancısı)

Erol DOĞAN (Şehir Plancısı)

Gülşen CENGİZ BOZKURT (Şehir Plancısı)

Rüveyda BOYACIOĞLU (Şehir Plancısı)



E. SEMRA KUTLUAY
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI - ODTÜ

İÇİNDEKİLER

MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ.....	1
İMAR PLANININ AMACI, KAPSAMI ve YASAL DAYANAĞI.....	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	4
2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI.....	5
3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI.....	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	9
5. İDARİ YAPI ve SINIRLAR.....	10
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ.....	11
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	12
8. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	13
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	14
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	16
11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI.....	17
12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ.....	18
13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	19
13.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu.....	19
13.2. Hidrografik ve Oşinografik Rapor.....	21
13.3. Fizibilite ve Modelleme Raporu.....	22
14. PLAN KARARLARI.....	23
15. EKLER.....	24

HARİTA DİZİNİ

- Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri
- Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri
- Harita 3: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uzak Uydu Görüntüsü
- Harita 4: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Yakın Uydu Görüntüsü
- Harita 5: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri
- Harita 6: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri
- Harita 7: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (Uydu Görüntüsü)
- Harita 7A: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri (Yakın Uydu Görüntüsü)
- Harita 8: İl Sınırları
- Harita 9: İlçe (Belediye) Sınırları
- Harita 10: Belediye ve Mahalle Sınırları
- Harita 10A: Planlama Alanı Yakın Çevresi Mahalle Sınırları
- Harita 11: Planlama Alanı Çevresindeki Kıyı Tesisleri
- Harita 12: Planlama Alanı Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar
- Harita 13: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Mülkiyet Bilgisi
- Harita 14: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi
- Harita 15: Planlama Alanı Koordinatlı Mülkiyet Bilgisi (Plan Üzerinde)
- Harita 16: Planlama Alanı Koordinatlı İzin Belgeleri
- Harita 17/17A: 1/100.000 Ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı ve Lejantı
- Harita 18: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki İmar Planı
- Harita 19: Planlama Alanı Önceki İmar Planı
- Harita 20: Planlama Alanı Halihazır Harita Bilgisi
- Harita 21: Planlama Alanının Jeolojik Yapı ve Yerleşime Uygunluk Durumu
- Harita 22: Oşinoğrafik Rapor - Sediman Dağılım Haritası
- Harita 23: Batimetri Haritası
- Harita 24: Öneri Uygulama İmar Planı

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Uzun Yıllar Rasat Verilerine Göre Yıllık Ortalama Sıcaklık Değerleri	5
Tablo 2. Esme Yönlerine Göre Yıllık Rüzgar Hızları.....	6
Tablo 3. Ortalama Yağış Miktarı (mm)	6
Tablo 4. Ortalama Nem (%).....	6
Tablo 5. Bodrum Yarımadası Uzun Yıllar Deniz Suyu Sıcaklığı Verileri.....	6
Tablo 6. Bodrum İlçesinin Önemli İl Merkezlerine Uzaklığı	9
Tablo 7. Pafta Anahtarı	18

İMAR PLANININ AMACI, KAPSAMI ve YASAL DAYANAĞI

Muğla ilinin 13 ilçesinden biri olan Bodrum ilçesi Muğla il merkezine 111 km, Bodrum Havaalanı'na 36 km mesafede yer almaktadır. İlçe yerleşik nüfusu 2016 TÜİK verilerine göre, 160.002 kişi olup, Muğla ilinin nüfusu en yüksek ilçesidir.

Türkiye üç tarafı denizlerle çevrili, uzun sahil şeridine sahip bir ülkedir. Denizcilik sektöründe önemli kaynak değerlerine sahip olmakla birlikte bu değerlerden hakedildiği ölçüde yararlanılamamaktadır. Gerek gemi inşası, gerekse gemi bakım ve onarım hizmetleri yeterince gelişmemiştir. Bu sektörün gelişmesinin, ülke ekonomisine ve istihdamına büyük katkı sağlayacağı açıktır. Ege Bölgesi özellikle Bodrum yarımadasının güney koyları, coğrafi yapıları, kıyıları, tarihi ve kültürel değerleri, iklim özellikleri nedeniyle Türkiye'nin önemli turizm potansiyeli olan alanlarının başındadır.

Bodrum ilçe merkezi, tarihten bu yana Bodrum yarımadasının idari, ticari ve turizm merkezi niteliğini taşımıştır. Yarımada 1970 yılından sonra hızla gelişen yapılaşmaya yönelik mekânsal büyüme, ekonomik olarak turizm ve turizme dayalı ticaret sektörüyle bağlantılıdır. Bodrum ilçesinin başat sektörü olan turizm çeşitlenmesi içinde, deniz ve yat turizmi sektörün ana kaynak değerini oluşturmaktadır.

Bodrumda yat yapım geleneği çok eskilere, yaklaşık 2500 yıl öncesine dayanmaktadır. Yarımada başta İçmeler, Tavşanburnu, Gündoğan, Yalıkavak olmak üzere hemen hemen her koyda geleneksel ahşap tekne yapım atölyeleri mevcuttur. Ancak sadece İçmeler mevkii yat imalatı, bakım ve onarım tesislerinin toplanarak yoğunlaştığı bir bölgedir.

Turizmin gelişmesi ve turizmde çeşitlilik arayışının sonucu olarak ahşap tekneler turistik seyahatler amacı ile mavi yolculukta kullanılmaya başlamıştır. Zaman içinde taleple birlikte, guletlerde değişiklikler olmuş, guletlerin konforu artmıştır.

Geleneksel yat imalatı ile öne çıkan "Bodrum Guleti" Bodrum merkez, Kumbahçe mahallesi İçmeler mevkiinde yer alan tersanelerde üretilip pazarlanmaktadır. Bu nedenle öneri plan kapsamında kalan bölge, Bodrum turizm ve ticaret sektörünün ana kaynak değerlerinden olan Bodrum guleti imalatı açısından çok önemli bir yere sahiptir.

Mavi yolculuk turlarının büyük bölümü Bodrum tersanelerinde, el emeği ile tekne ustalarının kendilerine has teknikleri ve uzun süren bir ekip çalışması neticesinde, üretilen ahşap guletler ile yapılmaktadır. Bölgede imalatın yanı sıra yat çekek ve bakım hizmetleri de verilmektedir.

“Bodrum Guleti” markasının ünü dünyaca duyulmuş olup, yurtiçinin yanı sıra yurtdışından da ilgisi çoktur.

Bodrum Guleti için “Türk Patent Enstitüsü” tarafından “C2007/012” kayıt numarası ile coğrafi işaret olarak marka tescili yapılmıştır.

Planlama alanının yer aldığı tersaneler bölgesinde geleneksel yöntemlerle imalat yapan çok sayıda yat imalathanesi bulunmaktadır. Ayrıca modern teknoloji ile 30 metre uzunlukta, lüks, kamara sayısı fazla yelkenli yatlar da üretilmektedir. Bu nedenle tersaneler bölgesi, gerek ilçe turizmüne katkısı, gerekse ekonomik olarak yarattığı istihdam olanakları ile Bodrum için son derece önem taşıyan bir bölgedir.

Tersaneleri kapsayan Kumbahçe mahallesi, İçmeler mevkiinde son olarak 27.03.2009 tarihinde mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından “Muğla İli Bodrum İlçesi Bodrum Belediyesi, İçmeler Mevkii, Yat limanı, Kayıkhanesi, Yat Bakım ve Çekek Yeri Amaçlı Dolgu Alanı İmar Planı” onaylanmıştır. Ancak bu plan Danıştay 6. Dairenin 20/01/2014 gün ve E.2009/7274 K. 2014/185 sayılı kararı ile gerekli etütlerin yapılmamış ve kamu yararının gözetilmemiş olması nedeniyle iptal edilmiştir. Söz konusu iptal kararı, mevcutta kara tarafında faaliyetlerini sürdüren işletmelerin deniz cephesinde planlama alanını oluşturan dolgu kısımlarını kapsadığından işletmeler çok zor durumda kalmıştır. Bu işletmelerin yasal sorunlarının çözülmesi ve bölgenin 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile, 06.07.2011 tarih 27986 no’lu Resmi Gazetede yayımlanan mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından çıkarılan “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin” tebliğ çerçevesine uygun bir plana kavuşturulması şarttır.

İçmeler mevkiindeki tersaneler bölgesi ile ilgili olarak Bodrum Belediyesi tarafından hazırlatılan bütüncül yaklaşma ve çekek yeri nazım ve uygulama imar planı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na sunulmuştur. Ancak, geniş bir alanda, çok sayıda tersanenin yaklaşma ve çekek yerlerini kapsayan söz konusu plan için yürürlükteki mevzuat

çerçevesinde bireysel işlemlerin yapılması zorunluluğu plan onama sürecini uzatmakta ve mevzuat kapsamındaki işlemlerini tamamlamış olan tesislerin mağduriyetini artırmaktadır.

Bu çerçevede, aşağıda listelenmiş olan tesisler mevzuat kapsamında bireysel işlemlerini büyük ölçüde tamamlamış olmasına rağmen, imar planı iptali nedeniyle zor durumda kalmıştır.

- 667 ada, 2 parselde bulunan **ATM Yatçılık ve Turizm İşletme A.Ş.**
- 667 ada 3 ve 669 ada 1 parsellerde bulunan **Ağanlar Tersane Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş.**
- 669 ada, 2 parselde bulunan **TEK Turizm Marina İşletmeciliği Ticaret A.Ş.**
- 670 ada 2 ve 3 parsellerde bulunan **Yat Lift Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

Sadece Bodrum ekonomisinde değil, Türkiye ekonomisinde de önemli yer tutan geleneksel yat yapım sektöründe öncü firmalara ait tesislerin kazanılmış haklarını kaybetmemesi için plan sürecini ivedilikle tamamlaması önem taşımaktadır.

Sonuç olarak, Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii Tekne İmal ve Çekek Yeri Amaçlı Uygulama İmar Planı (667 Ada-2, 667 Ada-3/669 Ada-1, 669 Ada-2 ve 670 Ada-1/2 Parseller Önü), Bodrum Belediyesi tarafında hazırlatılan bütüncül plan çerçevesinde, yukarıda açıklanan gerekçelere dayanılarak, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, “Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ” kapsamında hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Ege Bölgesi'nde, Muğla ilinin, Bodrum ilçesinde, Bodrum yarımadasının güney kesiminde, Kumbahçe mahallesinin İçmeler mevkiinde yer almaktadır. Güneyinde Ege Denizi bulunmaktadır. Alan 1/1.000 ölçekli halihazır haritalarda N18C-25D-1D ve N18C-25D-4A paftalarında kalmakta olup, düşeyde 539800-540300; yatayda 4097700-4098500 koordinatları arasındadır.

Planlama alanı Bodrum merkeze 5 km mesafede bulunmaktadır.

ATM Yatçılık ve Turizm İşletme A.Ş, Ağanlar Tersane Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş, TEK Turizm Marina İşletmeciliği Ticaret A.Ş ve Yat Lift Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş mülkiyetindeki tersanelerin planlama alanı kapsamında kalan kıyı sahalarında çekek yerleri mevcuttur.

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Planlama alanının yer aldığı Bodrum Yarımadası Menteşe Yöresinin batısında Güllük körfezi ile Gökova körfezi arasında yer almaktadır. Yarımadaların batısı çok girintili çıkıntılı yapıya sahipken, güneyde Gökova Körfezi boyunca uzanan dik ve düz kıyılar mevcuttur. Planlama alanı Gökova Körfezi'ne cephelidir.

Planlama alanı 36° 17' ve 37° 33' kuzey enlemleri ile 37° 00' ve 29° 46' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Planlama alanında kıyı bandı ve deniz içi topoğrafya az eğimlidir. Alan geniş kıyı özelliği taşımaktadır.

Deniz içi eğim % 0-5 arasında değişmektedir. Tersanenin yer aldığı kara kesimi de düz bir topografyaya sahiptir.

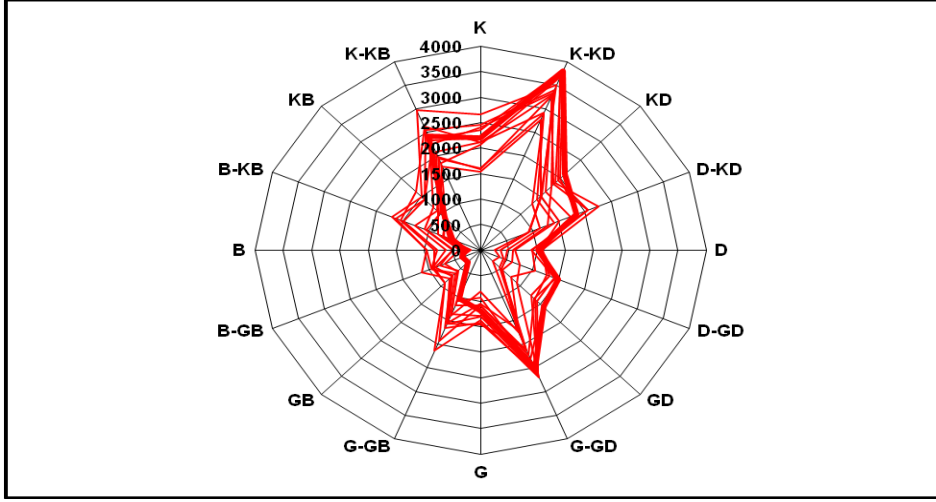
Planlama alanı için yapılan hidrografik incelemeler su derinliğinin kıyıdan açığa doğru genellikle düzenli bir artış gösterdiğini belirlemiş olup, ölçülen en sığ nokta 1.00 metre iken en derin noktanın 15.00 metre olduğunu göstermiştir.

Bodrum yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı olarak geçiren Ege bölgesinin genel iklim özelliklerini yansıtmaktadır. Yaz mevsiminde sıcaklık 40 dereceye ulaşmaktadır. Hakim rüzgar yönü Kuzeydoğu ve Güneydoğudur. Bodrum Meteoroloji İstasyonundan alınan “Uzun Yıllar Meteorolojik Verileri” aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1. Uzun Yıllar Rasat Verilerine Göre Yıllık Ortalama Sıcaklık Değerleri

Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
Ort. Sıcaklık	11,1	11,1	13,0	16,3	20,8	25,5	28,1	27,8	24,4	20,2	15,7	12,6	18,9
Ort. Yüksek Sıcaklık	15	15,1	17,4	20,9	25,9	31,1	34	33,8	30,2	25,6	20,1	16,4	23,8
Ort. Düşük Sıcaklık	8,1	7,8	9,5	12,5	16,4	20,6	23,2	23,1	20,2	16,6	12,5	9,6	15,0

Tablo 2. Esmeye Yönlerine Göre Yıllık Rüzgar Hızları



Yarımada genelinde yağmur şeklinde yağış görülmektedir. Bodrum da Temmuz-Eylül ayları en az yağış görülen aylar olup, Kasım-Şubat ayları arasında ise en fazla yağış görülmektedir.

Tablo 3. Ortalama Yağış Miktarı (mm)

Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
Ort.Top. Yağış (mm)	134,2	103,4	79,3	39,8	15,8	5	0,1	0,5	9,7	36,5	101,1	151,3	56,4

Bodrum Yarımadası, düşük nem oranına sahiptir. **Ortalama nem oranı %51 ile %67** arasında değişmekte olup, **yıllık ortalama Bağıl nem %59** dur.

Tablo 4. Ortalama Nem (%)

Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
Ort. Nem (%)	63,8	62,7	62,1	61,4	58,9	52,2	49,6	53,1	55,6	60,4	63,8	65,6	59,1

Yarımada genelinde yapılan ölçümlerde **deniz suyu tuzluluk oranı %34-%36,8** arasında değişmektedir. Tuzluluk oranı kıyı kesimlerde, tatlı su girişinden ötürü daha düşük, açıklarda daha yüksek değerlerdedir. Dip ve yüzey arasındaki tuzluluk farkı, kıyından gelen tatlı su akıntılarının dikey akıntılar ile birleşmesinden kaynaklanır.

Tablo 5. Bodrum Yarımadası Uzun Yıllar Deniz Suyu Sıcaklığı Verileri

Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ort. Deniz Suyu Sıcaklığı	15,9	15,4	15,8	16,8	18,6	21,1	22,5	23,5	22,8	21,7	19,5	19,5

3. PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN VE İLÇENİN SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Muğla ili sektörel dağılımı, ana ekonomik faaliyetlerin ağırlıklarına göre; tarım, hizmetler ve sanayi olarak sıralanmaktadır. Hizmetler sektöründe ağırlık turizm alt sektöründe olup, sanayi sektöründe ise, ağırlık madencilğe dayanmaktadır. İlin kıyı bölgeleriyle iç kesimleri arasında sosyal ve ekonomik yapı açısından farklılıklar görülmektedir. Kıyıda yer alan Milas, Bodrum, Datça, Marmaris, Dalaman, Ortaca ve Fethiye ilçelerinde turizm sektörü ağırlık kazanırken, iç bölgelerde yer alan Menteşe, Yatağan, Kavaklıdere, Ula ve Seydikemer ilçelerinde tarım ve madencilik sektörleri ağırlık kazanmaktadır. Sahil kesimleriyle iç kesimler arasında gelişmişlik açısından da farklılıklar mevcuttur.

Bodrum ilçesi 1970’li yıllara kadar, ilk çağlardan beri süregelen bağcılık, zeytincilik, narenciye üretimi, balıkçılık ve süngercilik yapılan bir balıkçı kasabası iken, 1970’li yıllardan sonra turizm sektörünün getirdiği ivme ile hızla gelişmiş ve bugün uluslararası öneme sahip bir turizm destinasyonu haline gelmiştir.

Önceleri bölge ekonomisi tarım sektörüne bağlı iken, ilçenin bir turizm merkezine dönüşmesi ile tarım sektörüne bağlı üretimin katma değeri hızla düşmeye başlamıştır. Bu durum, tarım topraklarının turizm ve ikinci konut lehine el değiştirmeye başlamasına neden olmuştur.

Bodrum ekonomisi, günümüzde turizmin gelişimine bağlı olarak, turizm ve turizme bağlı ticaret sektörlerinin ön planda olduğu bir özellik göstermektedir. Geleneksel tekne imalatçılığı ve yat turizmi de turizm sektörüne bağlı olarak, gelişme göstermiş ve ilçe ekonomisinde önemli bir yere sahip olmuştur. Bodrum’un yerli halkının bir bölümü halen geleneksel tekne yapım işi ve yatçılıkla uğraşmaktadır.

Bodrum’da sosyal yaşam, özellikle turizm patlaması olarak adlandırılan 1980’li yıllardan itibaren tamamen değişmiştir. Turizm 1980’den sonra bölgenin öncelikli geçim kaynağı olmuştur.

Bugün Türkiye'nin ve hatta Akdeniz'in en önemli mavi yolculuk noktalarından ve uğrak yerlerinden biri haline gelmiş olan Bodrum, Bodrum Guleti olarak bilinen tekne tipinin gelişimine öncülük etmiştir. Bodrum Guletinin markalaşmasıyla tersanelerin sayısı ve istihdamı artmıştır. Bodrum'u diğer yerleşimlerden ayıran ahşap tekne imalatı, babadan – oğula aktarılan kültürel bir mirastır. Bu teknelerin imal edildiği tersaneler ise, planlamaya konu olan ATM Yatçılık ve Turizm İşletme A.Ş, Ağanlar Tersane Pazarlama Ticaret ve Sanayi A.Ş, TEK Turizm Marina İşletmeciliği Ticaret A.Ş ve Yat Lift Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş'ye ait tesislerin de içinde bulunduğu İçmeler tersaneler bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle bu bölge Bodrum ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır.

1970 yılına kadar Bodrum sosyal yapısını adalardan gelen göçmenlerle, Türk mahallesi olarak bilinen bölgede yaşayan yerli halk oluşturmaktadır. Turizm sektörünün gelişmeye başlamasıyla özellikle 1980'lerden sonra yazlık konut oluşumlarının hızla çoğalması neticesinde sosyal yapıda dikkat çekici bir kırılma yaşanmıştır. Geleneksel sosyal yapı yerini kozmopolit hatta son yıllarda uluslararası bir yapıya bırakmıştır. Bugün gelinen noktada Bodrum'un sosyo-kültürel yapısı ilçeye değişik amaçlı göçlerle gelmiş kişilerden oluşan çok kültürlü ve uluslu bir özellik göstermektedir.

Bodrum, özetle, günümüzde coğrafi yapısı, iklim özellikleri, yat turizmine uygun koyları, mevcut deniz turizmi kapasitesinin yanı sıra tarihi, kültürel ve çevresel değerleri nedeniyle Türkiye ekonomisinde önemli bir yere sahiptir. Turizm sektörünün ivmesiyle sosyal ve ekonomik yapısı hızla gelişmektedir. Bu eğilim nüfusun da hızla artmasına neden olmaktadır.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Muğla ilinde Karayolu ulaşımı oldukça güçlü bir yapıya sahiptir. D330, D400, D550 karayolları Muğla'dan geçmektedir.

İlde deniz ulaşımı kapsamında Bodrum, Fethiye, Marmaris, Datça ve Milas-Güllük'te limanlar ve yolcu iskeleleri mevcuttur. Ayrıca Milas - Bodrum Havalimanı ve Dalaman Havalimanı olmak üzere iki adet havalimanı bulunmaktadır.

Tablo 6. Bodrum İlçesinin Önemli İl Merkezlerine Uzaklığı

İller	Uzaklık (Km)
Muğla	127
Aydın	183
İzmir	245
Ankara	707
İstanbul	709

Planlama alanının bulunduğu bölgeye D-330 (Milas – Bodrum) Karayolu'ndan güneye ayrılan kent içi yol ile ulaşılmaktadır. Bu yol üzerinde aynı zamanda Bodrum Limanı bulunmaktadır. Bodrum Kruvaziyer Limanı ile planlama alanının bulunduğu İçmeler Tersaneler Bölgesi arasındaki mesafe 3 km'dir.

Planlama alanı, Bodrum-Milas Uluslararası Hava Limanı'na 39 km uzaklıkta bulunmaktadır.

5. İDARİ YAPI ve SINIRLAR

Planlama alanının yer aldığı Muğla Büyükşehir il sınırları içerisinde, 6360 sayılı Kanun çerçevesinde Bodrum, Milas, Yatağan, Kavaklıdere, Menteşe, Ula, Marmaris, Datça, Köyceğiz, Ortaca, Dalaman, Fethiye ve Seydikemer olmak üzere 13 ilçe oluşmuştur.

Bu doğrultuda, Bodrum ilçesi sınırı, Bodrum Belediyesi sınırıdır. Belediye sınırları içerisinde 56 adet mahalle bulunmaktadır. Planlama alanı Kumbahçe mahallesi sınırları içerisinde İçmeler mevkiinde yer almaktadır.

Planlama alanının kara tarafı “Kumbahçe Mahallesi İçmeler Mevkii Revizyon İmar Planı” sınırları içerisinde kalmaktadır.

6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Planlama alanının yakın çevresinde Kumbahçe mahallesi Mantarburnu mevkiinde yolcu limanı bulunmaktadır. Burası Kruvaziyer Limanı olarak da hizmet vermektedir.

Bodrum merkezdeki liman ise, yolcu limanı olarak çalışmaktadır.

Ayrıca Bodrum merkezde Bodrum Marina Turizm Merkezi sınırları içinde Karada Yat Limanı yer almaktadır. Yarımada da yer alan Turgutreis Yat Limanı ve Yalıkavak Yat Limanı'na göre en büyük tekne yoğunluğu Bodrum merkezdeki marinadadır.

İçmeler mevkiinde planlamaya konu alana komşu diğer mevcut tersanelerin deniz cephelerindeki dolgu alanlarında yat lift iskeleleri ve çekek yerleri sıralanmıştır.

Planlama alanı yakın çevresinde yapılmış kıyı düzenlemesi yoktur.

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı herhangi bir özel kanuna tabi alan kapsamında kalmamaktadır. Bununla birlikte, planlama alanı yakın çevresi özel kanunlara tabi alanlarla çevrilidir. Plana konu tesislerin kara tarafında, parsellerin tersane yapılarının bulunduğu kısımlarının doğusundaki Kızılağaç mahallesi sınırının tamamı “**Muğla-Bodrum Yalıçiftliği Turizm Merkezi**” içinde kalmaktadır.

Yine bu bölgelerde, Kültür ve Turizm Bakanlığı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 29.04.2011 tarihinde 7074 sayılı kararı ile belirlenmiş doğal sitler bulunmaktadır. Ayrıca alanın kara tarafında orman alanları mevcuttur.

8. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlamaya konu alanın geri sahasındaki 667 ada-2, 667 ada-3/669 ada-1, 669 ada-2 ve 670 ada-1/2 parseller özel mülkiyete aittir. Tapu kayıt bilgileri Ek-1’de sunulmuştur.

Ayrıca alanın çevresinde özel mülkiyetlerin yanısıra orman mülkiyetindeki alanlar ve hazine mülkiyetleri de (1181 ada 2 parsel) mevcuttur.

Planlama alanının tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde olup, devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

Planlamaya konu parsellerin ön izinleri vardır (*Ek-2*).

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Bodrum ilçesini kapsayan üst ölçekli fiziki plan, 05.07.2011 tarihinde onaylanmış olan “Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı”dır. Bu plan lejantında kıyı yapılarının tümü tek gösterimde toplanmış, ancak kullanımlar farklı notasyonlarla tanımlanmıştır. Planlama alanının yer aldığı Bodrum İçmeler mevkiinde bu notasyonlar, “Liman”, “Yat Limanı” ve “Tersane” olarak gözükmektedir.

26.12.2016 tarihinde değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planı genel hükümlerinde kıyı yapılarıyla ilgili olarak 3621 sayılı kıyı kanunu kapsamında aşağıdaki hükümler belirtilmiştir.

7.4. BU PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE, BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA, HALEN YÜRÜRLÜKTE OLAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, TEBLİĞ) GEÇERLİDİR.

7.32. KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİTLERİ, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNU’NUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE, İLGİLİ VALİLİKLERCE BELİRLENECEK PROGRAM DAHİLİNDE, EN KISA SÜREDE YAPILACAKTIR.

Çevre Düzeni Planı uygulama hükümlerinde ise kıyı yapılarıyla ilgili aşağıdaki hükümler yer almaktadır.

8.27. LİMANLAR, YAT LİMANLARI, İSKELELER, BALIKÇI BARINAKLARI VE TERSANELER

8.27.1. BU ALANLARDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

8.34.10. BODRUM İLÇESİ AÇISINDAN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ ÇOK ÖNEMLİ OLAN İÇMELER TERSANESİNİN KAPASİTESİ DOLMUŞ OLUP, GENİŞLETİLMESİ GEREKLİDİR. BU DOĞRULTUDA, BODRUM VE YALI BELDELERİ ARASINDA KOORDİNELİ BİR PLANLAMA ÇALIŞMASININ YAPILMASI SAĞLANACAKTIR.

1/100.000 ölçekli Aydın-Muğla-Denizli Çevre Düzeni Planının plan açıklama raporunda kıyı yapılarının yer alacağı bölgeler ile ilgili olarak aşağıdaki açıklamalara yer verilmiştir.

4.1.6.4.d. “.....Kıyı yapılarının, 3830/3621 Sayılı Kıyı Kanunu kapsamında, diğer kurum ve kuruluşlar ile koordinasyon yapılarak, çok fonksiyonlu geri sahasıyla entegre olarak planlanması benimsenmiş bir temel ilkedir. Bu doğrultuda kıyıların çarpık gelişmesine, aynı fonksiyonlu birden çok limanın aynı kıyıda yoğunlaşmasına, dolayısı ile seyrüsefer kontrolünün, deniz ve kıyı kirliliğinin vb. denetimlerin yapılmasını zorlaştıran gereğinden fazla liman planlamak yerine, ekolojik dengenin korunması, seyrüseferin düzenlenmesi, kontrolün sağlıklı bir şekilde sağlanması ve kıyı ile bütünleşik çok fonksiyonlu limanların gerçekleştirilebilmesi için, ilgili kurumlar tarafından bölgenin ihtiyaçları ve kapasitesi belirlenmelidir”....

3.3.2.2.a. “İçmeler bölgesi bodrum için son derece önem taşıyan bir bölgedir. burada yat yapımı için tersaneler bulunmaktadır. bodrum'da denizcilik sektöründe yat yapımı ve yat turizminde istihdam edilenlerin sayısı çok yüksektir. bu amaca hizmet eden içmeler bölgesi'nin kapasitesi tamamen dolmuştur ve imar problemlerinin çözülmesi şarttır. bu bölgenin yalı belediyesi yönünde geliştirilmesi gerekli görülmüştür ve bu alan yalı beldesi çevre düzeni planı ile bütünleştirilmiştir.”

Bodrum ilçesinin Büyükşehir Belediyesi yetkisindeki alanlarını kapsayan 1/25.000 ölçekli Muğla Nazım İmar Planı Mart 2016 tarihinde onaylanmıştır. Ancak, kıyı alanları söz konusu planının kapsamı dışında olduğundan, kıyı yapıları için herhangi bir gösterim yapılmamış, karar ve hüküm getirilmemiştir.

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanının kara tarafında yer alan ve planlama alanını da kapsayan “İçmeler Mevkii İmar Planı” ilk olarak Bodrum Belediye Meclisinin 12.02.1987 tarih 1987/32 sayılı meclis kararı ile onaylanmıştır.

Bu plan kapsamında kalan alan 15.08.2001 tarihinde II. derece doğal sit olarak belirlenmiştir. 03.01.2004 tarihinde söz konusu bölgeyi de kapsayan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli “Bodrum Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı” onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planı’nda kısmen yat yapım, bakım ve çekik alanı, kısmen ticaret alanı olarak planlı olan, İçmeler Mevkii Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 30.05.2011 tarih ve 783 sayılı kararı ile sit alanı dışına çıkarılmıştır. Alanın sit dışına çıkmasını takiben “Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu” ve “Kumbahçe Mahallesi, İçmeler Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu” Bodrum Belediye Meclisi’nin 04.11.2011 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Askı itirazları sonrasında; 06.01.2012 tarih ve 19 sayılı Bodrum Belediye Meclisi kararı ile kesinleşmiştir. Bu plan daha sonra; 07.05.2013 tarih ve 97 sayılı meclis kararı ile tekrar revize edilmiştir. Yat çekik yerleri ve lift iskeleleri geri sahası için 07.05.2013 tarihli plan yürürlüktedir.

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanını da kapsayan bölgeye ilişkin ilk bütüncül imar planı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 21.12.2000 tarihinde onaylanan “Muğla İli, Bodrum İlçesi, Bodrum Belediyesi, İçmeler Mevkii, Tersane Amaçlı Dolgu Alanı Uygulama İmar Planı”dır.

21.12.2000 yılında onaylanan söz konusu bütüncül imar planı önce 2008 yılında mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca revize edilmiş, ancak daha sonra mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca 27.03.2009 tarihinde “Yat Limanı, Kayıkhane, Yat Bakım ve Çekek Yeri Uygulama İmar Planı” onaylanmıştır.

Söz konusu plan Danıştay 6. Dairenin 20.01.2014 gün E.2009/7274-K.2014/185 sayılı kararıyla şu nedenlerle iptal edilmiştir: İlgili mevzuat çerçevesinde, ÇED raporu düzenlenmeden tesis edilmesi; planda önerilen yat limanı için gereken alt ve üst yapı ve tesislere ilişkin bilgi ve belge içermemesi, bu kullanım için gerekli servisleri sağlamaması, teknik açıdan tesis için gerekli deniz topoğrafyası etütlerinin yapılmamış olması ve ayrıca dolgu alanı ve geri sahasındaki alanın karayoluna kadar olan bölümünde yer alan, 15.07.2009 günü 2395 sayılı Denizcilik Müsteşarlığı kararında 15 metre olarak planlanması önerilen yolların 10 metre olarak planlanmış olması.

Bugün dolgu alanını kapsayan bölgenin plansız kalmış olmasından kaynaklanan sorunlar bu plan önerisinin başlıca nedenini oluşturmaktadır.

12. HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama alanı, 1/5.000 ölçekte N18C-25D, 1/1.000 ölçekte ise, N18C-25D-1D numaralı güncel halihazır harita paftalarında yer almaktadır. Bu halihazır haritalar UTM 3, İTRF 96 formatında tanımlıdır. 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 ölçekli halihazır haritalar güncellenerek **05.04.2016** tarihinde onaylanmıştır.

Tablo 7. Pafta Anahtarı

1/5000					18	1/1000			
01						A	B	A	B
06						D	C	D	C
11		C				A	B	A	B
16						D	C	D	C
N	21	22	23	24		A C	B D	A D	B C

Kıyı kenar çizgisinin güncel halihazır haritalara aktarımı “Kıyı Kenar Çizgisi Tespit Komisyonunca” **09.06.2016** tarihinde yapılmıştır. Aktarma işlemi ise **15.07.2016** tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülmüştür.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

13.1. Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce “Muğla İli-Bodrum İlçesi-Kumbahçe Mahallesi-İçmeler Mevkii Dolgu Alanı ve Yatlift İskelesi Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu **28.11.2016** tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı Kuvaterner yaşlı alüvyon (Qal) ve eklem- çatlak düzlemleri içeren bol kırıklı kireçtaşlarından (Kkr) oluşmaktadır.

Kışladağı Formasyonu (Kkr):

Kışladağı Formasyonu, Karadağ formasyonu üzerinde, uyumlu olarak bulunmaktadır. Birim, gri renkli, düzgün ince/orta katmanlı ve bol kavkı parçacıkları içeren, yer yer çört bant ve yumruları gözlenen pelajik kireçtaşlarıdır. Kireçtaşı düzeyleri içinde, kimi zaman ince marnlı seviyeler bulunmaktadır.

Kuvaterner Yaşlı Alüvyon (Qal)

Alüvyonlar; daha önceki zamanlarda meydana gelen orojenik hareketler sonucu oluşan vadilerde, dış etkenlerin meydana getirdiği, etrafını saran sırt ve tepelerin yamaçlarından ayrıca rezervuar alanı fazla geniş olmayan, ehemmiyet arz etmeyen kuru derelerden taşınarak gelmiş yarı köşeli kalker blok çakıllarından, kum ve kil ihtiva eden genç alüvyon malzemesinden oluşmuştur.

Genelde dere alüvyonu, iri çakıl boyutundan, kil boyutuna kadar değişen boyutlardaki malzemedен oluşmuştur. Çevre kayaçların aşınması ve kırılması ile oluşmuştur. Denizel alüvyon malzemesi daha değişkendir. Çevre kayaçlardan kopan parçalar dışında, daha uzak kıyılardan dalgalar sayesinde gelen malzemelerle de oluşmuştur.

İnceleme alanı Yerleşime Uygunluk Açısından; Önemli Alan 5.1 (Mühendislik problemleri açısından) ve Önemli Alan 5.2 (dolgu alanlar) olarak tanımlanmıştır (*Ek-3*). Planlama alanında her iki önlem koşullu bölge de yer almaktadır.

✓ **MUĞLA İLİ - BODRUM İLÇESİ BODRUM BELEDİYESİ KUMBAHÇE MAHALLESİ İÇMELER MEVKİİ N18C24C2C, N18C25D1C, N18C25D4A PAFTA 1181 ADA-2 PARSEL, 666 ADA-1 PARSEL, 667 ADA-1 PARSEL, 667 ADA-2 PARSEL, 667 ADA-3 PARSEL, 669 ADA-1 PARSEL, 669 ADA-2 PARSEL, 670 ADA-1 PARSEL DENİZ CEPHELERİ DOLGU ALANI VE YATLIFT İSKELESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ**

ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (ÖA-5.1)

- Birimin jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında düşük yoğunluklu yapılaşmaya gidilmesi durumunda uygun yapılaşma, zemin periyodu değişimi ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak doğacak risklere karşı önlem alınmalıdır.
- İnceleme alanının depremsellik özellikleri tüm yapıların proje aşamasında göz önünde bulundurulmalı, olası depremin zeminde yaratacağı olumsuz etkiler gözetilmelidir.
- Yapılaşma esnasında temelin kaya ortama oturacak şekilde projelendirilmesi sağlanmalıdır.
- Çalışma alanında yapılar sürekli deniz suyu etkisinde olacaktır. Deniz suyu etkisine yönelik özel bir araştırma yapılmamış olmakla birlikte deniz suyunun SO4 içeriğinden dolayı yapılar kuvvetli bir sülfat etkisine ve korozyona maruz kalacaktır. Bu nedenle gerek kıyı bandındaki gerekse deniz içinde kalacak temellere deniz suyunun aşındırıcı olumsuz etkisi göz önüne alınarak koruyucu önlemler alınmalı; gerek yapı malzemesi seçiminde gerekse diğer proje parametrelerinde gerekli özen gösterilmelidir.
- Planlama öncesinde deniz dalga hareketlerine ve denizel su basmalarına yönelik görüş alınmalı ve gerekli önlemler geliştirilmelidir.

ÖNLEMLİ ALAN-5.2 (ÖA-5.2)

- Proje bazında jeoloji-jeofizik çalışmalı zemin etüt çalışması yapıp, zeminlerin jeoteknik özellikleri belirlenerek, tabi zemine ait taşıma gücü, oturma, büyütme vb. hesaplanarak temel derinliğinin önerilerek takibi yapılmalı ve yapıların tabi zemine oturtulması sağlanmalıdır. Yapılaşma esnasında temelin kaya ortama oturacak şekilde projelendirilmelidir.
- Proje alanında, derelerin taşkın riskine ve riske karşı alınması gereken önlemlere ilişkin olarak DSİ'den yapılaşma öncesinde görüş alınmalıdır.

13.2. Hidrografik ve Oşinografik Rapor

Planlama alanına ilişkin Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu Deniz Kuvvetleri Komutanlığı Seyir, Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığınca **25.03.2016** tarihinde onaylanmıştır (*Ek-4*).

Hidrografik ve Oşinografik Raporun Sonuç ve Önerileri:

Bodrum Belediye Başkanlığı'nın talebi üzerine, Muğla ili, Bodrum ilçesi, İçmeler mevkiinde gerçekleştirilen hidrografik-oşinografik etüt çalışmaları neticesinde aşağıdaki sonuçlara varılmıştır:

- Çalışma sahasında yapılan hidrografik ölçümler sonucunda proje sahasının 1/1000 ölçekli batimetri haritası hazırlanmıştır. İnceleme sahasında su derinliğinin kıyıdan açığa doğru genellikle düzenli bir artış gösterdiği belirlenmiştir. Proje sahasında, hidrografik çalışmalarda ölçülen en sığ nokta 1 metre iken en derin nokta 15 metredir.
- Proje sahası yüzey sedimanları dört farklı litolojik birimden oluşmaktadır. Toplanan sedimanların folk sınıfları, inceleme alanı kuzey kesiminde “sZ - Kumlu Silt “ iken güneye gidildikçe “gmS - Çakıllı Çamurlu Kum”a dönmektedir. Çalışma sahası en güneyinde kıyı kesiminden toplanan sedimanlar “(g)mS - Az Çakıllı Çamurlu Kum” iken açık kesimlerde “(g)sM - Az Çakıllı Kumlu Çamur” olmaktadır. Yüzey sedimanlarının içerdiği malzemelerin genel olarak karadan taşınan ve dalgaların kıyıdan kopardığı materyallerin, deniz tabanı morfolojisi ve hidrodinamik hareketlere bağlı birikimi ile şekillendiği düşünülmektedir.
- Sismik verilerin değerlendirilmesi sonucunda proje sahası taban/tabanalıtı stratigrafisinin iki farklı litolojik birimden meydana geldiği belirlenmiştir. Bunlardan üstte olanı suya doymuş nispeten yumuşak (sertleşmemiş) güncel sedimanları oluşturan yüksek yansıtıcı karakterli ve düzenli sediman çökeli mi ile oluşan A birimidir. Bu birimin altında ise temel kaya olarak yorumlanan ve güçlü yansıtıcı yüzeyi kesitlerde tam olarak süreklilik arzetmeyen, aşınma yüzeyleri içeren B birimi mevcuttur.

Yandan Taramalı Sonar kayıtlarının yorumlanması sonucu aşağıdaki sonuçlara varılmıştır:

- Çalışma sahası deniz tabanının neredeyse tamamı yaklaşık 5 metre derinlikten sonra açığa doğru deniz çayırları ile kaplanmıştır. Tersaneler tarafından kullanılan mevcut rıhtım ve dolgu alanlarının önleri dışında kalan doğal kıyı-deniz birleşim bölgelerinde, kıyından yaklaşık 20 metre denize doğru olan sahil şeridinde paralel bir hat boyunca kayalık birimler deniz tabanında yüzeylenmektedir.
- Özellikle tersane rıhtımları ve çekek yeri önlerinde kalan bölgelerde yoğun tekne trafiğini işaret eden çapa izleri belirlenmiştir. 02-06 Ocak 2015 tarihleri arasında çalışma sahasında oluşturulan akıntı ölçüm istasyonunda yapılan ölçümler sonucunda proje sahası ve çevresinde hakim akıntı yönünün “Kuzeybatı”ya doğru olduğu görülmektedir. Belirlenen vektörel ortalama akıntı yönü 323° ve akıntı hızı 5.1 cm/sn`dir. Proje sahasında hakim akıntı rejiminin yerel meteorolojik şartlara ve hidrodinamik hareketlere bağlı olarak değişim gösterdiği ve bu akıntı rejiminin proje şartlarını zorlaştırıcı bir etkisinin bulunmadığı belirlenmiştir.

13.3. Fizibilite ve Modelleme Raporu

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü tarafından verilen görüşte (*Ek-5*), planlama alanı için fizibilite ve modelleme raporu hazırlanmasına gerek olmadığı belirtilmektedir.

14. PLAN KARARLARI

Planlama alanı Kumbahçe mahallesi, İçmeler mevkiinde, N18C-25D-1D ve N18C-25D-4A halihazır harita paftalarında bulunmakta olup, 667 ada-2, 667 ada-3/669 ada-1, 669 ada-2 ve 670 ada-1/2 parsellerin önünde, 26.295,702 m² (2.6 hektar) alandan oluşmaktadır.

Planlama alanı, imal-bakım-onarım ve kışlatma ile teknik altyapı ve yönetim hizmeti veren tesislerin yer alabileceği şekilde “teknel imal ve çekik yeri” olarak planlanmıştır.

15. EKLER

Ek-1. TapuKayıt Bilgileri

Ek-2. Ön İzin Belgeleri

Ek-3. Muğla İli-Bodrum İlçesi-Kumbahçe Mahallesi-İçmeler Mevkii Dolgu alanı ve Yatlift İskelesi Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu – Yerleşime Uygunluk / Sonuç ve Öneriler Bölümü

Ek-4. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu – Sonuç ve Öneriler Bölümü

Ek-5. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün "Fiziblite ve Modelleme Raporu gerekli değildir" Yazısı

Ek-1. Tapu Kayıt Bilgileri

Ek-2. Ön İzin Belgeleri

***Ek-3. Muğla İli-Bodrum İlçesi-Kumbahçe Mahallesi-İçmeler Mevkii Dolgu
Alanı ve Yatlift İskelesi Amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt
Raporu – Yerleşime Uygunluk / Sonuç ve Öneriler Bölümü***

***Ek-4. Hidrografik ve Oşinografik Etüt Rapor –
Sonuç ve Öneriler Bölümü***

***Ek-5. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı,
Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün
“Fiziblite ve Modelleme Raporu gerekli değildir” Yazısı***