

İL AN
DALAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1- Muğla İli, Dalaman İlçesinde bulunan, aşağıda tapu kayıtlı bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ihaleleri 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile belirlenen tarih ve saatte İlçemiz Belediye Hizmet Binasında bulunan Millî Emlak Şefliğinde, 106 numaralı İhale Odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen istektilerin ihale saatine kadar:

- Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi, (Tedarikçideki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankasının vereceklere süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraz edilen Devlet İç Borçlanma Seneleri veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler veya dışarıdaki yerleşik ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz esas alınır)

- Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi,

- Tebliğat için Türkiye de adreslerini gösterir belgeyi,

- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini verneleri (Asıl ihaleye başlamadan önce ihraz edilecektir.)

- Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirenleri, Özel Hukuk Tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2019 yılında alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi verneleri, kamu tüzel kişilerinin ise; tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna verneleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**

- 3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Dalaman Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

- 4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

- 5- İhaleli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı komisyon sorumlu değildir.

- 6- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgelerden vergi, resim ve harç (KDV, karar pulu, tapu harcı) alınmaz. Satılan taşınmaz mal, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabii değildir. Satış bedeli taksitle ödenir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, 8 eşit taksitle ödenir. Alacağın kalan kısmına kamuni faiz uygulanır.

İL AN OLUNUR. 06.12.2019

2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dalaman Merkez	23	22	7,70	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı (Ayrılc Nizam, 3 Kat, Max. TAKS.0,40)" olarak planlanmış olup, komşu parseller ile şuyuludur.	7.700,00	2.310,00	27.12.2019	10:00
2	Dalaman Merkez	3435	6	7,28	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı (Ayrılc Nizam, 3 Kat, Max. TAKS.0,40)" olarak planlanmış olup, komşu parseller ile şuyuludur.	7.280,00	2.184,00	27.12.2019	10:20
3	Dalaman Hürriyet	61	1902	15,74	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Birtişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (3 Kat)" olarak planlanmış olup, 61 ada 1097 parsel ile şuyuludur.	19.675,00	5.902,50	27.12.2019	10:40
4	Dalaman Merkez	171	60	673,26	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Birtişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (3 Kat)" olarak planlanmıştır.	875.500,00	262.650,00	27.12.2019	11:00
5	Dalaman Merkez	171	62	353,94	Tam	Arsa	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Birtişik Nizam, Zemin Kat Ticaret Üstü Konut Alanı (3 Kat)" olarak planlanmıştır.	460.500,00	138.150,00	27.12.2019	11:20