|  |
| --- |
| Antalya Çevre ve Şehircilik İl MüdürlüğüMilli Emlak Dairesi Başkanlığından**ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ****ARSA KARŞILIĞI OKULLARIN YAPILACAĞI TAŞINMAZ BİLGİLERİ (TABLO-1)** |
| İli | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Proje Adı | Okul Türü | Karakteristiği | Tip Proje No | İnşaat Alanı (m2) | Okul Binası Çevre Düzenleme ve KDV Dahil Maliyeti |
| Yeni Okul Binası (Derslik) | Ek Bina (Derslik) | Taban Alanı | Toplam İnşaat Alanı |
| Antalya | Aksu | Cumhuriyet | 13209 | 17 | 3749,98 | Pınarlı Cumhuriyet İlkokulu | İO | 18 | - | Özel Proje | 600 | 3000 | 5.400.000,00 |
| Antalya | Kepez | Menderes | 28501 | 1 | 10957,22 | Altınova Menderes Mahallesi İO (Ruhi SUNAR) | İO | 24 | - | MEB 2014.24.İO | 1617 | 6376 | 12.114.400,00 |
| Antalya | Kepez | Varsak | 3385 | 1 | 5393,00 | Varsak Mahallesi Ortaokulu | OO | 16 | - | MEB 2014 16 1HO | 940 | 4710 | 8.949.000,00 |
| Antalya | Manavgat  | Hatıplar | 208 | 1 | 10927,00 | Ilıca Hatıplar Mahallesi Ortaokulu | OO | 24 | - | MEB.2014.24.OO | 2088 | 7043 | 13.381.700,00 |
| Antalya | Serik | Yeni Mahalle | 330 | 9 | 4866,00 | Cumhuriyet İlkokulu | İO | 18 | - | Özel Proje | 600 | 3000 | 5.400.000,00 |
| Antalya | Manavgat  | Sarılar  | - | 735 | 9571,00 | Sarılar Mahallesi Ortaokulu | OO | 20 | - | MEB.2014.20 00 | 1244 | 6022 | 11.441.800,00 |
| Antalya | Kepez | Sütçüler | 26619 | 1 | 9102,00 | Sütçüler Mahallesi 2 İlkokulu | İO | 24 | - | MEB.2014.24.İO | 1617 | 6376 | 12.114.400,00 |
| Antalya | Kepez | Gaziler | 3484 | 5 | 4116,00 | Gaziler Ortaokulu | OO | 18 | - | Özel Proje | 3484 | 5 | 5.400.000,00 |
| Antalya | Kepez | Sütçüler | 26639 | 1 | 8512,00 | Sütçüler İlkokulu 1 (26639/1) | İO | 24 | - | MEB.2014.24.İO | 1617 | 6376 | 12.114.400,00 |
| Antalya | Kepez | Sütçüler | 26823 | 1 | 5232,00 | Sütçüler Mahallesi 3 İmam Hatip Ortaokulu | İHO | 16 | - | MEB 2014 16 IHO | 940 | 4710 | 8.949.000,00 |
| Antalya | Kepez | Kütükçü | 27455 | 3 | 10167,00 | Kütükçü Mahallesi İlkokulu (İbrahim Barış Yurtseven) | İO | 24 |   | MEB 2014.24.İO | 1617 | 6376 | 12.114.400,00 |
| Antalya | Muratpaşa | Doğuyaka | 12760 | 1 | 8458,00 | Salih Fikri Zaman İlkokulu | İO | 24 | - | MEB 2014.24.İO | 1617 | 6376 | 12.114.400,00 |
| Antalya | Kepez | Varsak | 29016 | 2 | 7473,00 | Varsak Karşıyaka İlkokulu (29016/2) | İO | 20 | - | MEB.2014.20.İO | 1506 | 5512 | 10.472.800,00 |
| Antalya | Muratpaşa | Gençlik  | 92 | 25 | 3344,00 | Osman Emine SÖNMEZ İlkokulu  | İO | 12 | - | Özel Proje | 600 | 2400 | 4.100.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | GENEL TOPLAM | 134.066.300,00 |
| **YAPILACAK OKULLARA KARŞILIK VERİLECEK HAZİNE TAŞINMAZLARI (TABLO-2)** |
| İli | İlçesi | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Hazine Yüzölçümü (m2) | Cinsi | Fiili Durumu | İmar Durumu | Rayiç Bedeli |
| Antalya | Manavgat  | Side (Selimiye) | 665 | 6 | 18545,00 | 13335,84 | Arsa  | Boş | Otel Alanları | 133.358.400,00 |
| Antalya | Muratpaşa | Güzeloba | 6320 | 11 | 575,00 | 575,00 | Arsa  | Boş | Konut | 1.450.000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  | GENEL TOPLAM |  134.808.400,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**1-)** Yukarıda Tablo-2’de belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazlar yükleniciye devredilerek, karşılığında Tablo-1’de belirtilen taşınmazlar üzerinde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan protokol (AKOY Protokolü) uyarınca projesine uygun olarak okul binası yaptırılmak üzere 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesine göre Pazarlık Usulü ile **21 Mayıs 2019 Salı günü saat 14:00’de** Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında ARSA KARŞILIĞI İNŞAAT İHALESİ yapılacaktır.

**2-)** Tablo-2’de belirtilen taşınmazların tahmini bedeli olan toplam 134.808.400,00 TL üzerine artırım yapılmak suretiyle teklif alınacak, ihale sonucu oluşan bedel ile toplam 134.066.300,00 TL Okul Binası Çevre Düzenleme ve KDV Dahil inşaat maliyeti arasında Hazine lehine oluşan fark bedel Hazineye nakden ve peşin olarak ödenmesini müteakip sözleşme düzenlenecektir.

**3-)** İhale, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Tabi Değildir. Ayrıca taşınmazların bedeli 2863 sayılı Kanun gereğince verilen sertifika ile ödenemez.

**4-)** İhale dokümanında yer alan belgeler İdarenin adresinde mesai saatleri içerisinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların İdarece CD ortamında hazırlanan ihale dokümanlarını satın almaları zorunludur. İhale dokümanı satış bedeli KDV dahil 500,00-TL (Beşyüz-TL)’dir.

**5-)** İhalenin toplam tahmini bedeli 134.808.400,00 TL olup, geçici teminat miktarı 20.221.260,00-TL’dir.

**6-)** Okul yapımı için belirlenen taşınmazların zemin etütleri, uygulama projeleri ve inşaat ruhsatının alınması yüklenici tarafından yapılacaktır. Yüklenicinin, yer tesliminden itibaren 120 (Yüzyirmi) gün içerisinde; zemin etüdünü yaptırması, tip projesi, teknik şartnamesi ve mahal listesi dikkate alınarak, okul inşaatı uygulama projelerini (mimari, statik, elektrik, mekanik, çevre tanzim) zemine uygun olarak hazırlaması ve bu süre içerisinde inşaat ruhsatını alması zorunludur. Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 480 gün içinde tamamlayarak geçici kabule hazır hale getirecektir.

**7-)** Satışı yapılan taşınmazlar KDV, satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

**8-)** İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

**a-)** İhale konusu işe ilişkin idari şartnamede belirtilen ekonomik ve mali yeterlilik ile mesleki ve teknik yeterliliğin belirlenmesine ilişkin belgeleri,

**b-)** Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

**c-)** Bu iş için yatırılan geçici teminat bedeline ilişkin teminat makbuzu (hizmet binamızdaki Muhasebe Müdürlüğü veznesine başvurmak suretiyle yatırılabilir.) veya Banka Teminat Mektubu, Geçici Teminat Mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Kanunun 27 nci Maddesi uyarınca yayımlanan Devlet İhale Genelgesinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) taşıması gerekir.

**d-)** Gerçek kişilerin tasdikli ( T.C. Kimlik numarasını içeren) Nüfus Hüviyeti sureti veya aslı ibraz edilmek kaydıyla kimlik fotokopisini, ikametgah belgesini, Özel hukuk Tüzel kişilerin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odası veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi;

Kamu Tüzel Kişilerin ise tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ortak katılım halinde ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olarak teklif verilecekse, ortak girişim beyannamesinin noter tasdikli olması zorunludur)

**e-)** İhale dokümanı bedeli olan 500,00-TL’nin Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına ilişkin alındı belgesini;

İhale saatine kadar Kazımkarabekir Caddesi Soğuksu Mahallesi Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü Müdür Odasında toplanacak olan ihale Komisyonu Başkanlığına başvurarak teslim etmeleri gerekmektedir.

**9-)** İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr ve Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü internet adresinde (https://antalya.csb.gov.tr) görülebilir. Ayrıca şartnameler de İhale Servisinde ücretsiz görülebilir.

**10-)** Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

**11-)** Okulların yapımı karşılığında yükleniciye devredilecek Hazine taşınmazlarının devir işlemleri okul binalarının yapım işlerinin tamamlanarak geçici kabullerin yapılmasına müteakip gerçekleştirilerek yüklenici adına tapuda tescilleri yapılacaktır. Ancak, Hazine taşınmazlarının tapu devrinin yer tesliminden sonra olması kaydıyla geçici kabulden önce yapılmasının yüklenici tarafından talep edilmesi halinde, toplam inşaat bedeli kadar muhatap Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Antalya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) olacak şekilde düzenlenen kesin ve ihale tarihinden itibaren en az 3 yıl süreli devredilebilir teminat mektubunun verilmesi şartıyla Hazine taşınmazları yükleniciye devredilebilecektir. İhale bedeli ile okulların toplam inşaat bedeli arasındaki fark ödenmeden Hazine taşınmazlarının devri yapılmayacaktır.

**12-)** İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İlan olunur.