

İLAN  
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞI YAPILACAK TAŞINIRLAR

SIRA NO.	TAŞINIR NO.	CİNSİ	YAPIM MALZEMESİ	TEKNE ADI	MOTOR MARKASI	GÜÇÜ (KW)	DURUMU	BOY (METRE)	EN (METRE)	TAHMINİ SATIŞ BEDELİ (TL)	DEPO	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	42-713	Özel tekire	Alısp	Selinka	Yanmar (çten takma)	191	Tamir ile çalışır	13,40	4,30	90.000,00	Kızıllağaç	27.000,00	1.12.2022	09:30

2886 SAYILI KANUN UYARINCA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA NO.	MAHALLESİ / MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ (m <sup>2</sup> )	HİSSESİ	CİNSİ	İrtifak Hakkı Verilecek Alan	Amaç	Süresi	Açıklama	İMAR DURUMU	İLK YIL TAHHİMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
2	Muğla/Bodrum /Yaka Mahallesi	N18C17D2C	177	2	7.363,10	Tam	Taşlık Ve Çalılık	Taşmazın yol ve trafo alanı düşüldükten sonra geriye kalan 7.188,03-m <sup>2</sup> lik kısmı üzerinde	İmar Planında ayrılmış amaç doğrultusunda spor tesisi yapılacak amacıyla	30(Onuz) yıl	İspaldir	1/1000 ölçekli Bodrum-Ortakent-Yahşi Koruma Amaçlı Revizyon ve İlave İmar Planında 3. Derece Doğal Silt Alanı içerisinde kısmen E.0,30 spor tesis alanında (7.233,10-m <sup>2</sup> ), kısmen İmar yolunda (yaklaşık 130 m <sup>2</sup> ), kısmen trafo alanında (yaklaşık 50 m <sup>2</sup> ) ve kısmen park alanında (yaklaşık 15 m <sup>2</sup> ) kalmaktadır.	300.000,00-TL	90.000-TL	1.12.2022	10:30

**Yukarıda nitelikleri belirtilen 1. sırada yer alan taşınırın 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık teklif Usulü ile satış ihalesi, 2. sırada yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın irtifak hakkı tesis edilmek üzere üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.**

- 1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde **Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde** (Çarşı Mah. Hükümet Kömüğü Bodrum/MÜĞLA), toplanacak ihale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen işkilitlerin ihale saatine kadar:
  - a) Yasal yerleşim yerni gösterir belgeyi;
  - b) Tebliğat için Türkiye'de gösterilecek adres beyanı
  - c) Geçerli kişilerin T. C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretlerini, vermeleri (Aşıl ihaleye başlanmadan önce ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri;
  - d) Geçerli teminatın yanındaki dair belgeyi (Tedarikçideki Türk parası, Mervuar veya Katılım Bankalarından verecekleri imin içi ve süresiz teminat mektupları (Teyt yazısı ile birlikte) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
- 3- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca yapılacak olan ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatine kadar ihale Komisyon Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İhaleler, Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde yapılacağından, nakit olarak yatırılacak geçici teminatları Ziraat Bankası TR44 0001 0002 0200 0010 0056 97 İban nolu Hazine Çarh Hesabına yada Mal Müdürlüğü vevnesine yatırılarak, yatırıldıkına dair makbuz/dekonla birlikte ihale saatinde ihalemin yapılacağı salonda bulunmaları gerekmektedir. Gecikmelerden dolayı ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 5- İşkilitler, meca saatleri içinde her türlü bilgi ve sarrameyi Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.
- 7- Tasarım bedelinin yapılacağı tebliğata mütaceküp 15 gün içerisinde peşin olarak ödemeye teslim alınması gerekmektedir. Tasarım saatinde ayrıca satış bedelinin %35'i tutarında otopark ücreti, satış bedeli üzerinden hesaplanacak karar pulu bedeli ve KDYV (%18) alıcı tarafından karşılanacak olup teslim ve teslim sonrası işlemlere yönelik tüm işlemler alıcı tarafından yapılacaktır. giderler alıcısına karşılanacaktır. Tasarımlar ihale saatinden önce mülhafaza edildikten yer olan Kızıllağaç mahallesi Kethasan mevkii no:134 Bodrum adresinde (Kızıllağaç 223 ada, 1 parsel içerisinde) görülebilmektedir. Tasarımlar ihale tarihinde halıye salınmakta olup, herhangiyi bir hasar olmasını durumunda İdare sorumlu değildir.
- 8-Satış yapılacak taşınırın Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Başlangıç Bağımlı Yönetimliğine uygunluğu bakımından değerlendirilmesi yapılmamış olup, satış işlemi sonrası başlangıç kütüğü düzenlenmemesi durumunda İdare sorumlu olacaktır.
- 9- İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır. İrtifak Hakkı ihalesi sonunda oluşacak bedel ve diğer vergi ve bedeller peşin olarak ödenecektir.
- 10-İhalede katılmak üzere ihale hakkı teslim edilecek katılımcıya fiili kullanımını öncelikle İmar planının uygulanması, uygulama projelerinin hazırlanması ve ilgili kurumlara onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilmesine imkan vermek amacıyla yapılacak olan irtifak hakkı ihalesi ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde ise, irtifak hakkı ihalesinde kararlanılacak olan bedelin, ön izinde geçen süre dilkake alınarak Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE - oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle esepi edilecek olan ilk yıl irtifak hakkı bedeli üzerinden, irtifak hakkı ihalesini alan gerçek veya tüzel kişi ile tapuda tesim senet düzenlenecektir.
- 11-İhale tasarruflarının irtifak hakkı verilmesi işlemlerinde, ihale sonucu oluşan irtifak hakkı bedeli üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (bünde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on bünde yirmibeş) oranında döner sermaye bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.
- 12-Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25

İLAN OLUNUR.

