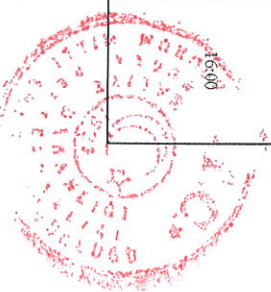


İL AN
BODRUM MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

2886 SAYILI KANUN UYARINCA SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL/CEST/ MAHALLESİ/MEVKİİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ M (m ²)	HİSSESİ	ÇİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GECİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	209	1	213,09 m ²	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, TAKS:0,35, K.AKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	458.000,00	21.600,00	03.09.2019	09:30
2	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	209	2	195,45	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, TAKS:0,35, K.AKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	420.000,00	84.000,00	03.09.2019	10:30
3	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	209	13	204,42	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, kısmen TAKS:0,35, K.AKS:0,70 yoğunluklu konut alanında kısmen (yaklaşık 25 m ² 'si) yolda kalmaktadır.	428.000,00	85.600,00	03.09.2019	11:30
4	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	212	7	210,02 m ²	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, yaklaşık 175,02 m ² si Taks:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 35,00 m ² 'si yolda kalmaktadır.	370.000,00	74.000,00	03.09.2019	14:00
5	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	212	8	204,28 m ²	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, yaklaşık 193,28 m ² si Taks:0,35, Kaks:0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 11,00 m ² si yolda kalmaktadır.	405.000,00	81.000,00	03.09.2019	15:00
6	Bodrum/Türkbuğu Mahallesi/Menemene Mevkii	N18-C-13-B-4D	212	10	219,92 m ²	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl- Türkbuğu Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Siti alanı içerisinde, yaklaşık 199,92 m ² si Taks: 0,35 Kaks: 0,70 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 20,00 m ² si yolda kalmaktadır.	423.500,00	84.700,00	03.09.2019	16:00



7	Bodrum/Turkbuca Mahallesi/Menemene Mevki	N18-C-13-B-4-D	213	4	239,56 m2	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbuca Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde yaklaşık 145,00 m2 si Taks: 0,20 Kaks: 0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 94,56 m2 si yolda kalmaktadır.	223.500,00	44.700,00	04.09.2019	09:30
8	Bodrum/Turkbuca Mahallesi/Menemene Mevki	N18-C-13-B-4-D	214	4	216,18	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbuca Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, yaklaşık 110,00 m2 si Taks:0,20 Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında, yaklaşık 106,18 m2 si yolda kalmaktadır.	173.000,00	34.600,00	04.09.2019	10:30
9	Bodrum/Turkbuca Mahallesi/Menemene Mevki	N18-C-13-B-4-D	214	7	220,29	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Bodrum Göl-Türkbuca Koruma Amaçlı İmar Planında III.Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde, Taks:0,20, Kaks:0,40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır.	340.000,00	68.000,00	04.09.2019	11:30
10	Bodrum/Sazköy Mahallesi/Kumudere Mevki	N19-D-18-B-4-A	118	32	8.673,62	tam	Ham Toprak	1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında tasnımazın tarımın "tarım alanında" kalmaktadır.	650.000,00	130.000,00	04.09.2019	14:00
11	Bodrum/Kızıllağaç	O19-A-01-A-1-D	310	19	416,63	tam	Arsa	1/1000 ölçekli Yat Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında E-0,30 yoğunluklu Turizm Tesis Alanı ve II.Derece Doğal Sit Alanında kalmaktadır.	893.672,00	178.735,00	04.09.2019	15:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü uyarınca yapılacaktır.

1- İhaleler, yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünde Millî Emlak Müdürlü Odasında toplanacak ihale Komisyonuna yapılacaktır.

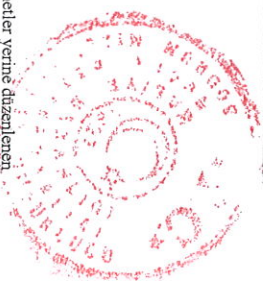
2- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar,

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebliğat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi,

c) Geçerli kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aşılı ihaleye başlamadan önce ihraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu yer benzeri meslek kuruluşları, ihaleleri yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ve faaliyet belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterli belge tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını belirten belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)



- 3- Yapılacak ihalelerde, tekliflerin posta yoluyla veya elden gönderilmesi halinde yine yukarıda belirtilen ihale gün ve saatinde kadar ihale Komisyonu Başkanlığına ulaştırılması gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmelerden ihale Komisyonu sorumlu değildir.
- 4- İstekliler mesai saatleri içinde her türlü bilgi ve şartnameyi Bodrum Millî Emlak Müdürlüğünden bedelsiz olarak görebileceklerdir.
- 5- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 6- Tasarruflar satış ihaleleri sonrasında her hangi bir vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dördte biri peşin, kalan en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 7- Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir. (Bilgi için : 0 (252) 316 75 25)

H A N N U L U N D U R

