

ILAN
DENİZLİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(GÖKPINAR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

Ek-1

4706 sayılı Hazineye Ait Tasımmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 15/06/2012 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda tapu bilgileri verilen mülkiyeti Hazineye ait tasımmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 (Kırkdokuz) yıl süreli bağimsız ve süreklili mülkiyet hakkı tahsis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	İMAR DURUMU	RAYIÇ DEĞERİ (TL)	FİİLİ DURUMU	SON BAŞVURU TARİHİ
1	HONAZ	Dereçiftlik	M22B17A3C	214	2	Arsa	9.318,85	Sanayi Tesis Alanı	28.000.000,00 TL	Boş	01.11.2024

Teşvikten Yararlanma Şartları:

1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğüne Yatırım karakteristik değerlerini (firma adı, yatırımın sektörü, yatırım konusu, yatırım cinsi, öngörülen istihdam, yatırım kapasitesi, yatırım yeri, öngörülen yatırım tutarı vb.) içerecek ve yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar yararlanabilir.

2- İrtifak hakkına konu tasımmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplan yatırım tutarı, tasımmaza takdir edilen rayiç değerini tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olamaz. **Yatırımın 15.06.2012 tarihli 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari yatırım tutarları veya kapasite şartlarını taşımaması gerekmektedir.** Tasımmazın bulunduğu ilin mülki sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerinde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan ve yatırımın ne şekilde finanse edeceğini beyan eden, taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.

3- Yatırım teşvik uygulamalarında Denizli İli 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve tasımmazın bulunduğu bölgede üst ölçekli imar planınca izin verilen yatırım türlerinden olması gerekmektedir

4- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; Arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortisman tabii olmayan diğer harcamalar ile 5520 sayılı Kanun gereği Finans ve Sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortakları, 4283 sayılı Yap-İşlet modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmelerine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

5- İlk yıl irtifak hakkı bedeli Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 19'uncu maddesinin 2. Fikrasının (b) bendi gereği yatırım konusu tasımmazın emlak vergi değerinin yüzde ikisidir. İlk 3 yıl %70 oranında indirim uygulanarak tahsil edilecektir.

Başvuru Şekli ve Bilgileri:

1- Yatırımcılar Komisyonu son başvuru tarihi olan **01.11.2024 Cuma** günü mesai bitimine kadar 03.03.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekinde yer alan Ek-1 Talep Formunu doldurarak, Ek-2 de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ve Ek-6 da yer alan Yatırım Bilgi Formu ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Millî Emlak Müdürlüğü), kapalı ve imzalı zarf içerisinde, zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismini ve tebliğat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak teslim etmesi gerekmektedir. Yatırımcılar son başvuru tarihine kadar bizzat ilgili Müdürlüğe başvurabilecekleri gibi taleplerini posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihine kadar Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Millî Emlak Müdürlüğü) ulaşmış olması gerekmektedir. Postadan doğabilecek gecikmeden dolayı İdare ile Komisyon herhangi bir sorumluluğu yoktur.

2- Başvuru sırasında yatırımcı, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Denizli Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne **2.000,00 TL (İkibin TL)** yatırarak buna ilişkin alındı belgesinin diğer belgeler ile birlikte Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Gökpinar Millî Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

3- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkim, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

4- Başvuruda bulunacak yatırımcılardan tasımmaz üzerine hangisi lehine irtifak hakkı tahsis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir.

5- İrtifak hakkı tahsis edilmesine karar verilen tasımmaz için yatırımcı tarafından imar planları ile uygulanışının ve yapılacağı tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak bir yıl süre ile ön izim verilmesi ve bu süre içinde her türlü inşaat çalışmaları yapılmaması halinde bir yıl uzatılabilir.

6- Tasımmaz üzerindeki yapılmaması planlanan tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uyutluk görüşleri yatırımcıya aittir.

7- İrtifak hakkı tahsis işlemlerine ilişkin <https://denizli.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki thale bilgileri ise www.denizli.csb.gov.tr Web adresinden ve 0258 268 00 04 nolu telefondan bilgi alınabilir.

ILAN OLUŞTUR

Denizli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü