

**İLAN**  
**DALAMAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN**

**2886 SAYILI KANUNUN 51. MADDESİNİN (G) BENDİ UYARINCA İRTİFAK HAKKI/KULLANMA İZİNİ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

| Sıra No | İlçesi Mahallesi   | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | İrtifak Hakkına Konu Yüzölçüm (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi | Cinsi | İmar Durumu  | İrtifak Hakkı Amacı   | Süresi | İlk Yıl Tahmini Bedeli (₺) | Geçici Teminat (₺) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|---------|--------------------|--------|-----------|-----------------------------|---|----------------|-------|--|---|--------|----------------------------|--------------------|--------------|-------------|
| 1       | Dalaman Karginkürü | 102    | 130       | 2.430,60                    | 2.430,60  | Tam            | Arsa  | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Küçük Sanayi Alanı (Emsal: 0.40 Hmax: 6.50 min İfraz: 1000 m <sup>2</sup> ) " olarak planlanmıştır. | İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla. | 30 Yıl | 486.500,00                 | 145.950,00         | 07.09.2023   | 10:00       |

1- Muğla İli, Dalaman İlçesinde bulunan, yukarıda tapu kayıt bilgileri ve özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın irtifak hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin (g) bendi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile belirtilen tarih ve saatte Dalaman Millî Emlak Şefliği Millî Emlak Müdür Yardımcısı Makam odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yeri gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'de adreslerini gösterir belgeyi,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı, sürücü belgesi ve pasaport örneklerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler veya dışardaki yerleşik ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıyla belirlenen konvertibl döviz esas alınır), geçici teminat bedeli gerekli açıklama yazdırılmak suretiyle Dalaman Malmüdürlüğü veznesine yada T.C. Ziraat Bankası Dalaman Şubesinde Dalaman Malmüdürlüğüne ait **TR21 0001 0009 9000 0010 0057 05** İban no.lu hesabına yatırılacaktır (Hesap Vergi No: 815 034 7181),

e) Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, **ihalenin yapıldığı yıl** içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. **(Komisyona verilecek olan belgeler asıl ya da noter tasdikli olması gerekmektedir.)**

3- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Dalaman Millî Emlak Şefliğinde görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

4- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

5- İadeli taahhütlü posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı komisyon sorumlu değildir.

6- Taşınmaz mal irtifak hakkı ihalesi sonrasında, taşınmazın ilk yıl irtifak hakkı bedeli (ön izin verilmesi halinde ön izin bedeli) ile vergi, resim ve harçlar ile kesin teminat bedeli ihale onayının müşteriye tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde peşin olarak, müteakip yıllar irtifak hakkı bedelleri ise sözleşmede belirtilen tarihlerde peşin olarak ödenir.

7- Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) "işlem bedeli" Bakanlığımız döner sermaye hesabına ayrıca peşin olarak tahsil edilecektir.

8- Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden, Muğla İli genelindeki ihale bilgileri [www.mugla.csb.gov.tr](http://www.mugla.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir. İrtibat Telefon: 0 (252) 692 52 54

**İLAN OLUNUR.**