**İLAN**

**KAVAKLIDERE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ**

**2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİ UYARINCA SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Taşınmaz No** | **Mahalle/Mevkii** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Cinsi** | **İmar Durumu /Fiili Durumu** | **Tahmin Edilen Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
|  **1** | 48060101608 | Menteşe/Yeni | 459 |  70 | 245,14 m2 | Tam | Arsa | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına göre bir kısmı Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret + Konut alanında, bir kısmı Ayrık Nizam 3 Kat Konut (Taks:0,40, Kaks:1,20) alanında, bir kısmı ise Yol alanında kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz imar uygulamaları yapılması halinde yapılaşmaya uygundur. / Taşınmaz işgallidir. | 860.000,00 ₺ | 258.000,00 ₺ | 02.09.2025 | 10.30 |

 Muğla İli Kavaklıdere İlçesi sınırları içerisinde yer alan yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazineye ait 1 adet taşınmazın satış ihalesi, **Kavaklıdere Milli Emlak Şefliği (Denetim Elemanları Odası)’nde** belirtilen gün ve saatte toplanacak Komisyon tarafından yapılacaktır.

**1**. İhalelere iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna;

 **a-)** Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye’deki adreslerini gösterir belgeyi,

 **b-)** Gerçek Kişilerin T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı veya onaylı nüfus kayıt örneklerin (asılları ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.) Tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri gerekmektedir.

 **c-)** Geçici Teminata ait belge (geçici teminat bedeli, gerekli açıklama yazılmak suretiyle T.C Ziraat Bankası Kavaklıdere Şubesinde bulunan 8150347181 Vergi Nolu T.C. Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler Saymanlığı TR77 0001 0013 1900 0010 0057 07 İban nolu hesaba yatırılacaktır.) veya Banka Geçici Teminat Mektubu Banka geçici teminat mektubu doğrudan komisyona sunulacak olup, süresiz ve limit içi özelikte olacaktır.

 **d-)** Özel hukuk tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşlardan 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini vermeleri, kamu tüzel kişilerin geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ve tatbik imza örneklerini ihale saatinde komisyona vermek zorundadır.

 **e-)** Gerçek kişiler adına vekaleten katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi. İhale saatinde komisyona vermek zorundadır.

**2.** Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Kanunun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden İhale Komisyonu sorumlu değildir.Telefaksla ve elektronik posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

**3**. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. **Olağanüstü Hal Kanun Hükmünde Kararnameleri kapsamında Hazineye intikal eden taşınmazların satış bedellerinin kapatılan kurum borçlarının ödenmesini teminen kapatılan kurum nezdinde tutulan emanet hesaplarına aktarılması gerektiğinden peşin ödemede satış bedelleri üzerinden 4706 sayılı Kanun kapsamında %20 indirim uygulanmayacaktır**. Taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin ¼ ‘ü (dörtte biri) peşin, kalanı en fazla 2 yılda eşit taksitlerle kanuni faizi ile ödenir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda ferağı verilemeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksite bağlanan borç ile kanuni faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır ve TMK’nun 893.maddesi uyarınca taşınmaz üzerine kanuni ipotek tesis edilir.

**4**. 4706 sayılı Kanun gereğince Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (KDV karar pulu ve tapu harcı) muaftır. Satışı yapılan taşınmaz satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

 **5.** İhalelere ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kavaklıdere Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

 **6**. **Hazine Taşınmazlarının satış işlemlerinde, satış bedeli sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından 5 milyon TL ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5 milyon TL’den 10 Milyon TL’ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10 Milyon TL aşan kısım için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranda işlem bedeli alınacaktır.**

 **7.** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

 **8.** Türkiye genelindeki ihale bilgileri[**http://www.milliemlak.gov.tr**](http://www.milliemlak.gov.tr) **adresinden,** İlçemizdeki ihaleler **https://mugla.csb.gov.tr/ ve** [**https://www.kavaklidere.gov.tr/**](https://www.kavaklidere.gov.tr/)adreslerinden takip edilebilir.

 **İrtibat Tel: 0252 592 77 78**

**İLAN OLUNUR. 30.07.2025**